



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2022 № 81/2

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» и регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» и регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» и регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово.

3. Определить органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 09.02.2022 № 81/2

## ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» и регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия: федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» (адрес: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Измайлово) и регионального значения: «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.» (адрес: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово) (далее – Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены распоряжениями:

Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 335-р (в редакции от 10.04.2014 № 143-р) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – Троицкой церкви, 1783 г. в поселке Измайлово сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области»;

Главного управления культурного наследия Московской области от 23.07.2021 № 34РВ-164 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящим зонам охраны Объектов.

### I. Единая охранная зона Объектов

1. Граница территории единой охранной зоны Объектов проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 447076,88, 2197045,83, в юго-западном направлении протяженностью 77 м;
- 2-6 – в западном направлении протяженностью 79 м;
- 6-9 – в северо-западном направлении протяженностью 33 м;

- 9-32 – в северо-западном направлении протяженностью 300 м;
- 32-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 115 м;
- 36-39 – в юго-восточном направлении протяженностью 175 м;
- 39-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 165 м;
- 44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 43 м;
- 45-46 – в северо-западном направлении протяженностью 57 м;
- 46-49 – в северо-восточном направлении протяженностью 20 м;
- 49-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 110 м;
- 55-60 – в юго-западном направлении протяженностью 79 м;
- 60-64 – в юго-западном направлении протяженностью 38 м;
- 64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 43 м;
- 65-70 – в юго-западном направлении протяженностью 182 м;
- 70-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 84 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) разрешает:

восстановление утраченных элементов исторической застройки без превышения прежних высотных и планировочных габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объектов, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

эксплуатацию объектов и территорий, расположенных в единой охранной зоне, в соответствии с видами разрешенного использования;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оборудования для детских площадок);

благоустройство и озеленение территории единой охранной зоны Объектов;

установку оборудования для уличного освещения;

ремонт исторической дороги без изменения уклона дороги на Жабкино;

капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установку светопроницаемых и «зелёных» ограждений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление с последующей их разборкой;

проведение земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

проведение санитарных и реконструктивных рубок древесно-кустарниковой растительности;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) запрещает:

строительство новых и реконструкцию капитальных зданий (расширение, надстройка), в том числе временных объектов, любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию Объектов;

изменение рельефа местности более 0,5 м без инженерного обоснования;

проведение мелиоративных работ без обоснования;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий уличного освещения);

использование машин и оборудования, оказывающих динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами;

устройство глухих ограждений из любых материалов, а также ограждений высотой более 2 метров;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, установку рекламных щитов на оградах, фасадах и крышах зданий и сооружений, устройство рекламных перетяжек.

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает пять участков – 1, 2, 3, 4, 5:

1) граница территории участка 1 проходит:

71-73 – из исходной точки 71, с координатами 447022,40, 2196872,99, в юго-западном направлении 68 м;

73-90 – в северо-западном направлении протяженностью 269 м;

90-94 – в юго-восточном направлении протяженностью 43 м;

94-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 120 м;

96-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 127 м в исходную точку;

2) граница территории участка 2 проходит:

36-32 – из исходной точки 36, с координатами 447347,21, 2196789,57, в юго-западном направлении протяженностью 115 м;

32-108 – в северо-западном направлении протяженностью 216 м;

108-112 – в северо-западном направлении протяженностью 42 м;

112-116 – в северо-восточном направлении протяженностью 75 м;

116-119 – в северо-восточном направлении протяженностью 42 м;

119-123 – в юго-восточном направлении протяженностью 30 м;

123-127 – в юго-западном направлении протяженностью 22 м;

127-36 – в юго-восточном направлении протяженностью 230 м в исходную точку;

3) граница территории участка 3 проходит:

137-138 – из исходной точки 137, с координатами 447578,75, 2196881,73, в юго-восточном направлении протяженностью 17 м;

138-140 – в юго-восточном направлении протяженностью 63 м;

140-143 – в северо-западном направлении протяженностью 64 м;

143-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 47 м в исходную точку;

4) граница территории участка 4 проходит:

146-147 – из исходной точки 146, с координатами 447536,13, 2197004,04, в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;

147-148 – в северо-восточном направлении протяженностью 26 м;

148-149 – в юго-восточном направлении протяженностью 52 м;

149-150 – в юго-западном направлении протяженностью 35 м;

150-159 – в юго-восточном направлении протяженностью 167 м;

159-162 – в юго-западном направлении протяженностью 45 м;

162-145 – в северо-западном направлении протяженностью 248 м;

145-146 – в северо-восточном направлении протяженностью 77 м в исходную точку;

5) граница территории участка 5 проходит:

164-179 – из исходной точки 164, с координатами 447324,29, 2197176,04, в юго-западном направлении протяженностью 286 м;

179-70 – в северо-западном направлении протяженностью 84 м;

70-65 – в северо-восточном направлении протяженностью 182 м;

65-64 – в северо-западном направлении протяженностью 43 м;

64-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 38 м;

60-55 – в северо-восточном направлении протяженностью 80 м;

55-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 116 м;

162-164 – в юго-западном направлении протяженностью 10 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для всех участков разрешает:

текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, новое строительство зданий жилого и общественного назначения;

установку оборудования для уличного освещения;

ремонт, реконструкцию объектов улично-дорожной сети;

капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

благоустройство и озеленение территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов с установкой малых архитектурных форм;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

2) для всех участков запрещает:

строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: применение диссонансных объемно пространственных и архитектурных решений, с использованием ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;

возведение мансард, установку рекламных щитов, антенн спутникового телевидения, внешних блоков кондиционеров на главных фасадах зданий;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний, дисгармоничных деталей;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей;

устройство глухих ограждений из любых материалов, а также ограждений высотой более 2 метров;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), проведение мелиоративных работ без основания;

организацию необорудованных мест для сбора мусора.

### III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает два участка – 1, 2:

1) граница территории участка 1 проходит:

193-195 – из исходной точки 193, с координатами 447634,92, 2196777,48, в юго-восточном направлении протяженностью 120 м;

195-136 – в юго-западном направлении протяженностью 220 м;

136-127 – в северо-западном направлении протяженностью 163 м;

127-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 22 м;

123-186 – в северо-восточном направлении протяженностью 35 м;

186-187 – в северо-восточном направлении протяженностью 133 м;

187-193 – в восточном направлении протяженностью 105 м исходную точку;

2) граница территории участка 2 проходит:

9-71 – из исходной точки 9, с координатами 447050,58, 2196916,57, в юго-западном направлении протяженностью 52 м;

71-102 – в западном направлении протяженностью 47 м;

102-96 – в северо-западном направлении протяженностью 81 м;

96-94 – в северо-западном направлении протяженностью 119 м;

94-90 – в северо-западном направлении протяженностью 43 м;

90-201 – в северо-западном направлении протяженностью 65 м;

- 201-204 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;
- 204-215 – в северо-западном направлении протяженностью 181 м;
- 215-112 – в северо-восточном направлении протяженностью 49 м;
- 112-108 – в юго-восточном направлении протяженностью 42 м;
- 108-32 – в юго-восточном направлении протяженностью 216 м;
- 32-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 300 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

благоустройство территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов;

размещение малых архитектурных форм;

ремонт и реконструкцию инженерного объекта (трансформаторная подстанция «ТП 316») без увеличения габаритов;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

проведение мероприятий по пожарной безопасности;

2) для всех участков запрещает:

возведение новых объектов капитального строительства, включая хозяйственные постройки, а также временных объектов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;

вырубку древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок, включая уборку сухостоя;

нарушение береговой линии реки Битца;

изменение гидрологического режима территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов, в том числе засыпку исторических оврагов;

изменение рельефа местности более 0,5 м без инженерного обоснования;

устройство необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков.



## Приложение






к объединенной зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «Гроицкая церковь, 1783 г.» и регионального значения «Усадьба «Гроицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово (далее - Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов








## рабочий поселок ИЗМАЙЛОВО



### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения  
– «Гроицкая церковь, 1783 г.»
-  Объект культурного наследия регионального значения  
– Усадьба «Гроицкое»:
-  - главный дом, вт. пол. XIX в.
-  - регулярная часть усадебного парка
-  - пейзажная часть усадебного парка

### Границы:

-  Территория объекта культурного наследия федерального значения  
– «Гроицкая церковь, 1783 г.»
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения  
– Усадьба «Гроицкое»
-  единая охранная зона Объектов
-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов (участки 1, 2, 3, 4, 5)
-  единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов
-  характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения – Усадьба «Гроицкое»
-  характерные поворотные точки границ зон охраны Объектов

Перечень координат характерных точек границ объединенной  
зоны охраны Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>I. Единая охранная зона Объектов</b>					
1	447076.88	2197045.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	447013.69	2197045.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	447026.20	2196970.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	447030.67	2196950.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	447030.27	2196937.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	447030.73	2196927.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	447036.56	2196925.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	447044.42	2196918.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	447050.58	2196916.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
10	447060.61	2196909.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	447070.50	2196891.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	447072.50	2196872.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	447092.75	2196868.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	447095.63	2196867.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	447109.19	2196857.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	447126.79	2196849.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	447135.05	2196842.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	447144.50	2196829.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	447153.93	2196815.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	447160.29	2196804.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	447167.33	2196792.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	447176.84	2196779.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	447183.03	2196769.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	447185.46	2196766.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	447201.92	2196756.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
26	447205.71	2196755.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	447218.69	2196755.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	447230.43	2196752.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	447239.75	2196746.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	447245.93	2196731.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	447248.28	2196730.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	447255.90	2196725.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	447284.78	2196742.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	447285.60	2196753.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	447320.10	2196774.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	447347.21	2196789.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	447314.56	2196849.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	447289.01	2196913.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	447279.29	2196949.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	447287.91	2196952.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	447309.07	2196963.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
42	447326.88	2196974.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	447361.48	2196999.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	447370.89	2197004.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	447408.68	2197024.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	447443.94	2196977.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	447446.77	2196980.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	447450.60	2196987.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	447457.12	2196989.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	447443.86	2197008.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	447441.87	2197011.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	447426.60	2197034.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	447422.61	2197041.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	447415.00	2197055.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	447395.60	2197080.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	447343.31	2197054.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	447341.84	2197052.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
58	447340.39	2197047.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	447340.30	2197044.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	447344.27	2197034.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	447336.70	2197031.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	447330.33	2197028.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	447315.89	2197023.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	447309.61	2197019.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	447289.59	2197058.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	447266.77	2197047.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	447223.38	2197025.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	447168.83	2196995.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	447148.47	2196983.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	447129.59	2196969.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	447076.88	2197045.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок I					
71	447022.40	2196872.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	447010.34	2196855.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	446983.87	2196817.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	446987.00	2196807.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	446989.17	2196799.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	446990.89	2196795.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	446994.15	2196780.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	447005.12	2196762.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	447006.78	2196755.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	447010.43	2196748.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	447018.30	2196742.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	447030.76	2196736.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	447047.64	2196731.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	447065.65	2196729.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
85	447084.13	2196723.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	447098.75	2196718.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	447130.17	2196708.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	447143.27	2196702.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	447184.51	2196679.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	447190.03	2196675.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	447186.35	2196683.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	447181.37	2196689.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	447175.51	2196699.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	447176.37	2196716.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	447150.54	2196733.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	447104.21	2196807.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	447088.55	2196813.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	447077.73	2196811.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	447070.13	2196810.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	447059.76	2196810.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



1	2	3	4	5	6
101	447043.95	2196816.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	447028.56	2196827.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	447023.54	2196843.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	447026.42	2196851.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	447025.30	2196861.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	447022.40	2196872.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 2					
36	447347.21	2196789.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	447320.10	2196774.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	447285.60	2196753.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	447284.78	2196742.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	447255.90	2196725.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	447276.66	2196696.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	447330.33	2196583.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	447376.46	2196553.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	447379.46	2196549.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
110	447389.07	2196540.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	447396.10	2196522.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	447396.78	2196519.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	447401.98	2196522.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	447406.05	2196524.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	447424.96	2196534.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	447459.34	2196553.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	447457.20	2196558.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	447458.91	2196558.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	447492.15	2196570.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	447491.08	2196572.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	447487.94	2196581.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	447485.11	2196591.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	447482.32	2196599.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	447470.80	2196594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	447463.43	2196592.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
126	447463.29	2196592.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	447461.35	2196592.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	447458.60	2196597.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	447457.17	2196600.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	447455.29	2196603.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	447452.47	2196607.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	447447.63	2196614.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	447443.91	2196618.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	447438.62	2196625.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	447430.07	2196637.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	447378.83	2196731.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	447347.21	2196789.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3					
137	447578.75	2196881.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	447566.19	2196892.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	447530.58	2196902.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
140	447505.40	2196909.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	447514.24	2196895.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	447522.22	2196882.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	447540.68	2196856.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	447568.74	2196877.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	447578.75	2196881.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 4					
145	447470.39	2196969.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	447536.13	2197004.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	447518.30	2197036.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	447541.30	2197048.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	447515.74	2197093.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	447485.44	2197076.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	447462.55	2197118.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	447459.41	2197123.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	447446.90	2197146.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
154	447417.38	2197198.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	447413.70	2197201.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	447409.54	2197207.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	447409.66	2197209.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	447406.07	2197219.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	447404.07	2197222.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	447335.32	2197186.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	447333.96	2197183.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	447334.43	2197180.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	447334.90	2197176.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	447395.60	2197080.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	447415.00	2197055.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	447422.61	2197041.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	447426.60	2197034.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	447441.87	2197011.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	447443.86	2197008.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
49	447457.12	2196989.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	447470.39	2196969.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 5					
164	447324.29	2197176.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
165	447276.21	2197149.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	447274.15	2197146.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	447270.81	2197144.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	447269.55	2197144.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	447266.37	2197143.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	447256.01	2197137.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	447247.70	2197133.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	447193.51	2197102.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	447189.64	2197108.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	447179.46	2197104.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	447142.63	2197082.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	447124.33	2197069.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
177	447121.00	2197067.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	447092.45	2197047.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
179	447081.97	2197038.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	447129.59	2196969.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	447148.47	2196983.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	447168.83	2196995.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	447223.38	2197025.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	447266.77	2197047.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	447289.59	2197058.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	447309.61	2197019.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	447315.89	2197023.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	447330.33	2197028.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	447336.70	2197031.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	447344.27	2197034.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	447340.30	2197044.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	447340.39	2197047.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
57	447341.84	2197052.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	447343.31	2197054.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	447395.60	2197080.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	447334.90	2197176.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	447334.43	2197180.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	447324.29	2197176.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. Участок 1					
143	447540.68	2196856.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	447503.12	2196822.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	447462.30	2196792.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
182	447447.17	2196781.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
183	447428.36	2196767.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	447406.63	2196751.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	447378.83	2196731.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	447430.07	2196637.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



1	2	3	4	5	6
133	447438.62	2196625.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	447443.91	2196618.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	447447.63	2196614.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	447452.47	2196607.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	447455.29	2196603.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	447457.17	2196600.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	447458.60	2196597.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	447461.35	2196592.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	447463.29	2196592.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	447463.43	2196592.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	447470.80	2196594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
184	447482.32	2196599.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
185	447515.47	2196605.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
186	447523.71	2196609.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
187	447640.23	2196673.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
188	447636.21	2196689.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
189	447635.46	2196706.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
190	447635.43	2196713.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
191	447637.32	2196737.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
192	447633.48	2196760.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
193	447634.92	2196777.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
194	447624.86	2196788.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
195	447554.64	2196866.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	447540.68	2196856.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта. Участок 2					
9	447050.58	2196916.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	447022.40	2196872.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	447025.30	2196861.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	447026.42	2196851.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	447023.54	2196843.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	447028.56	2196827.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	447043.95	2196816.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
100	447059.76	2196810.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	447070.13	2196810.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	447077.73	2196811.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	447088.55	2196813.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	447104.21	2196807.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	447150.54	2196733.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	447176.37	2196716.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	447175.51	2196699.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	447181.37	2196689.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	447186.35	2196683.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	447190.03	2196675.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
196	447194.20	2196666.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
197	447200.87	2196656.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
198	447215.96	2196647.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
199	447225.47	2196646.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
200	447233.55	2196636.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
201	447235.24	2196635.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
202	447240.64	2196638.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
203	447252.90	2196641.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	447256.18	2196642.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	447260.81	2196622.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	447260.32	2196618.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
207	447268.08	2196579.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
208	447272.07	2196566.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
209	447281.61	2196557.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
210	447288.70	2196553.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
211	447323.23	2196529.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
212	447335.39	2196522.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
213	447343.29	2196517.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
214	447350.07	2196514.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
215	447349.46	2196506.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
216	447364.06	2196507.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
217	447380.43	2196511.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
218	447386.89	2196512.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	447396.78	2196519.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	447396.10	2196522.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	447389.07	2196540.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	447379.46	2196549.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	447376.46	2196553.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	447330.33	2196583.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	447276.66	2196696.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	447255.90	2196725.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	447248.28	2196730.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	447245.93	2196731.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	447239.75	2196746.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	447230.43	2196752.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	447218.69	2196755.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
26	447205.71	2196755.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	447201.92	2196756.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	447185.46	2196766.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	447183.03	2196769.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	447176.84	2196779.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	447167.33	2196792.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	447160.29	2196804.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	447153.93	2196815.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	447144.50	2196829.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	447135.05	2196842.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	447126.79	2196849.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	447109.19	2196857.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	447095.63	2196867.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	447092.75	2196868.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	447072.50	2196872.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	447070.50	2196891.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
10	447060.61	2196909.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	447050.58	2196916.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Московской области

от 09.02.2022 № 81/2

## ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь, 1783 г.» и регионального значения «Усадьба «Троицкое»: главный дом, вт. пол. XIX в.; парк, XVIII-XIX вв.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объёмно-пространственных параметров;

высоту зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:

зданий и сооружений - до 10 м;

малых архитектурных форм - до 2,5 м;

ограждений - до 2 м;

размещение гостевых автостоянок и служебных парковок вместимостью не более 5 машиномест;

отделочные материалы фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

высоту зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли:

для участка 1 – до 12 м;

для участка 2 – до 12 м;

для участка 3 – до 12 м;

для участка 4 – до 16 м;

для участка 5 – до 10 м;

плотность застройки территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:



для участка 1 – до 30 %;

для участка 2 – до 40 %;

для участка 3 – до 50 %;

для участка 4 – до 40 %;

для участка 5 – до 40 %;

огораживание участков высотой не более 2,0 м;

нейтрализацию диссонирующего влияния коммунальных объектов (участок 5) на восприятие Объектов архитектурными средствами (покраска в нейтральный цвет стен и кровли зданий, замена старого сплошного ограждения низкого эстетического качества на новое и пр.).

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

использование территории под организацию рекреационных зон, прокладка прогулочных пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через речку, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, установку малых архитектурных форм в пойме реки Битца с высотными параметрами до 4 м, оснащённых современной системой ландшафтного освещения;

применение естественных материалов (гравий, песок, камень) при производстве берегоукрепительных работ, прокладке дорожек и устройстве площадок.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами.

