



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022 № 16/1

г. Красногорск

О внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 16.05.2014 № 347/17, от 14.10.2014 № 856/41, от 11.11.2014 № 953/45, от 28.08.2015 № 749/33, от 11.11.2015 № 1054/41, от 23.08.2016 № 602/30, от 26.12.2016 № 985/43, от 20.06.2017 № 443/21, от 27.06.2017 № 530/22, от 30.01.2018 № 69/4, от 27.02.2018 № 139/8, от 17.04.2018 № 247/15, от 24.04.2018 № 270/16, от 17.07.2018 № 444/24, от 31.07.2018 № 481/26, от 02.10.2018 № 680/35, от 02.10.2018 № 681/35, от 26.04.2019 № 246/9, от 18.02.2020 № 58/5, от 01.04.2020 № 158/6, от 24.09.2020 № 678/29, от 30.09.2020 № 686/31, от 22.12.2020 № 994/42, от 06.04.2021 № 250/11, от 15.04.2021 № 283/10, от 25.05.2021 № 392/17, от 31.08.2021 № 769/30, от 21.09.2021 № 878/33, от 25.10.2021 № 1063/36, от 24.12.2021 № 1429/43), следующие изменения:

1) подпункт 12.107 изложить в следующей редакции:

«12.107. Принятие решений об определении владельца специального счета в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) дополнить подпунктом 12.108 следующего содержания:

«12.108. Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области, Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 21.01.2022 № 16/1

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет
в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), определяет правила передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Московской области или муниципальному образованию Московской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и применяется в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – многоквартирный дом).

3. В случае если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Московской области, право на специальный счет переходит Московской области.

4. В случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается главой муниципального образования Московской области,

право на специальный счет переходит муниципальному образованию Московской области.

5. В срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Московской области или в собственность лица, с которым для реализации решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, по результатам проведения торгов заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от имени Московской области принимает решение об определении Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Фонд) владельцем специального счета, за исключением многоквартирных домов, в которых Фонд является владельцем специального счета.

Указанное в настоящем пункте решение должно быть направлено в адрес Фонда и в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет не позднее 1 (одного) календарного дня с даты его принятия.

6. После перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность или в собственность лица, с которым для реализации решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, по результатам проведения торгов заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в сроки, определенные главой муниципального образования Московской области, принимает решение об определении организации, уполномоченной от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее – уполномоченная организация), и направляет такое решение в адрес уполномоченной организации и в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет. Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области вправе принять решение о выборе Фонда владельцем специального счета.

7. Права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам займа и (или) кредитным договорам, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), переходят Фонду или уполномоченной организации со дня принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Фонд или уполномоченная организация в течение 3 (трех) календарных дней после перехода к нему прав на специальный счет направляет предыдущему

владельцу специального счета решение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка.

Прежний владелец специального счета не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, передает по акту приема-передачи в Фонд или уполномоченной организации документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Уклонение или отказ прежнего владельца специального счета от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствуют переходу права на специальный счет, но освобождают Фонд или уполномоченную организацию от ответственности за неисполнение перед третьими лицами обязательств, возникших до перехода к нему прав на специальный счет.

Документы и информация, предусмотренные настоящим Порядком, передаются одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с описью вложений, объявленной ценностью и уведомлением о вручении;

на основании составленного в 2 (двух) экземплярах акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами прежнего владельца специального счета и Фондом или уполномоченной организацией.

9. Фонд или уполномоченная организация в течение 10 (десяти) календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

10. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

