



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об обеспечении жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области

Статья 1

1. При осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах в соответствии с частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение равнозначного жилого помещения.

2. Под равнозначным жилым помещением для целей настоящей статьи понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Московской области;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же городском округе Московской области, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Статья 2

Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, устанавливается Правительством Московской области, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Статья 3

Взамен освобождаемого жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, собственнику жилого помещения и (или) нанимателю по договору социального найма комнаты (комнат) предоставляется отдельная благоустроенная квартира общей площадью, превышающей общую площадь освобождаемого жилого помещения (комнаты), а жилой площадью и количеством комнат в такой квартире — не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении в коммунальной квартире.

В случае, если освобождаемое жилое помещение (комната) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная благоустроенная квартира предоставляется собственникам жилого помещения (комнаты) в общую собственность.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор**Московской области**« 29 » декабря 2021 года№ 309/2021-03**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 23.12.2021 № 41/12-П