



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ) следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 1 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:  
«3<sup>1</sup>) определяются случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, а также случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;»;

2) дополнить статьей 13<sup>2</sup> следующего содержания:

«Статья 13<sup>2</sup>. Случаи предоставления земельных участков, гражданам имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно

1. Граждане имеют право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно на основании распоряжения уполномоченного органа Московской области о целесообразности предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

2. Уполномоченный орган Московской области утверждает перечень земель и (или) земельных участков для предоставления гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно (далее – Перечень).

Актуализация Перечня производится по инициативе уполномоченного органа Московской области или на основании предложений органов местного самоуправления.

3. В целях предоставления земельных участков граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно, обращаются в уполномоченный орган Московской области с ходатайством о предоставлении земельного участка (далее – ходатайство). В соответствии с ходатайством о предоставлении земельного участка может осуществляться предоставление земельных участков, не включенных в Перечень.

Содержание ходатайства о предоставлении земельных участков, а также порядок его рассмотрения и основания для отказа в рассмотрении определяются Правительством Московской области.

4. Право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов или в собственность бесплатно имеют граждане, не являющиеся лицами, замещающими государственные должности Московской области, государственными гражданскими служащими Московской области, лицами, замещающими муниципальные должности Московской области, муниципальными служащими муниципальных образований Московской области и отвечающие одновременно следующим условиям на дату подачи ходатайства о предоставлении земельного участка:

1) являются гражданами Российской Федерации;

2) в течение трех лет до дня подачи ходатайства гражданину не предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной

или муниципальной собственности, в аренду или в собственность по иным основаниям;

3) имеют особые профессиональные (трудовые) заслуги;

4) земельный участок не предоставлялся ранее по основаниям, предусмотренным настоящей статьей.

5. Порядок определения особых профессиональных (трудовых) заслуг устанавливается Правительством Московской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 20 » декабря 2021 года

№ 256/2021-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 09.12.2021 № 16/10-П