



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2021                      № 1260/41

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 21.09.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области (далее – документация по планировке территории).

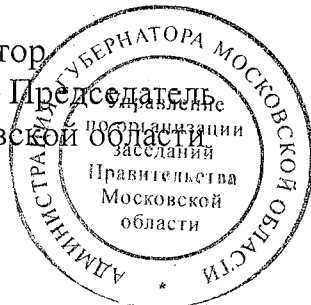
2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Ступино Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства

Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 02.12.2021 № 1260/41

**Документация по планировке территории для строительства подъездной  
автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:  
СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское  
городского округа Ступино Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», и на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27РВ-30 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Геопартнер» в соответствии с государственным контрактом от 27.12.2019 № РМР 19-2-14-ПИР/ТЗ, заказчиком по данному объекту является Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона».

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов, специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

**1. Проект планировки территории.**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:  
наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, которая включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,

определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

пояснительную записку, в которой приведены:

обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Чертежи межевания территории.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

#### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское» городского округа Ступино Московской области (далее – линейный объект).

Основные характеристики линейного объекта:

категория автомобильной дороги – IV категория;

протяженность – 2 км;

расчетная скорость движения – 80 км;

число полос движения – 2 штуки;

ширина проезжей части – 6,0 м;

При архитектурно-строительном проектировании предусмотрено строительство трассы ВЛ-04 кВ, с установкой железобетонных и стальных опор освещения и светильников, необходимых для освещения дорог общего пользования.

Для сбора, отвода и очистка поверхностных (ливневых) сточных вод предусмотрено строительство локального очистного сооружения (далее – ЛОС).

#### **Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вблизи села Васильевское городского округа Ступино Московской области.

#### **Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта – автомобильной дороги

Точка	X	Y
1	398332,61	2224305,86
2	398329,56	2224305,01
3	398334,98	2224284,31
4	398338,87	2224271,38
5	398355,44	2224216,24
6	398384,92	2224093,42
7	398395,24	2224047,5
8	398406,94	2224002,46
9	398408,13	2223989,81
10	398411,52	2223964,06
11	398436,85	2223855,56
12	398457,04	2223756,86
13	398476,78	2223653,52
14	398494,77	2223552,34
15	398511,51	2223450,53
16	398576,28	2223044,83
17	398582,02	2223010,66
18	398584,97	2222994,47
19	398588,76	2222964,82
20	398589,73	2222945,84
21	398589,95	2222941,42
22	398590,77	2222933,28
23	398590,95	2222923,1
24	398590,76	2222910,3
25	398589,9	2222890,43
26	398586,69	2222872,76
27	398582,55	2222849,73
28	398558,81	2222727,71
29	398548,8	2222674,21
30	398544,78	2222647,74
31	398541,89	2222621,41
32	398540,27	2222589,44
33	398540,48	2222562,96
34	398542,76	2222522,75

Точка	X	Y
35	398545,93	2222486,66
36	398551,56	2222425,94
37	398544,14	2222342,81
38	398527,43	2222344,85
39	398510,51	2222342,27
40	398509,06	2222357,83
41	398505,84	2222392,51
42	398512,47	2222393,19
43	398504,53	2222478,08
44	398500,89	2222519,49
45	398498,5	2222561,65
46	398498,28	2222590,16
47	398500,04	2222624,95
48	398503,15	2222653,29
49	398507,38	2222681,19
50	398517,6	2222735,81
51	398541,18	2222856,97
52	398545,96	2222885,07
53	398547,75	2222903,49
54	398548,3	2222922,65
55	398547,86	2222940,66
56	398544,83	2222966,74
57	398538,47	2223010,5
58	398470,03	2223443,98
59	398454,82	2223536,75
60	398436,06	2223642,76
61	398416,58	2223744,96
62	398395,76	2223846,89
63	398373,62	2223948,51
64	398350,58	2224048,1
65	398300,91	2224245,45
66	398277,11	2224335,44
67	398319,63	2224353,78

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ВЛ-0,4 кВ

Точка	X	Y
1	398333,23	2224446,69
2	398328,87	2224412,41
3	398320,87	2224395,56
4	398314,00	2224381,47
5	398320,80	2224348,33
6	398327,27	2224323,70
7	398319,54	2224321,66
8	398313,01	2224346,51
9	398310,30	2224359,70
10	398309,08	2224352,06

Точка	X	Y
11	398275,86	2224337,76
12	398272,70	2224345,11
13	398301,87	2224357,66
14	398305,95	2224383,22
15	398313,66	2224399,03
16	398321,10	2224414,68
17	398324,87	2224444,34
18	398327,77	2224444,99
19	398328,94	2224447,23

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ЛОС

Точка	X	Y
1	398333,23	2224446,69
2	398328,87	2224412,41
3	398320,87	2224395,56
4	398314,00	2224381,47
5	398320,80	2224348,33
6	398327,27	2224323,70
7	398319,54	2224321,66
8	398313,01	2224346,51
9	398310,30	2224359,70
10	398309,08	2224352,06

Точка	X	Y
11	398275,86	2224337,76
12	398272,70	2224345,11
13	398301,87	2224357,66
14	398305,95	2224383,22
15	398313,66	2224399,03
16	398321,10	2224414,68
17	398324,87	2224444,34
18	398327,77	2224444,99
19	398328,94	2224447,23

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Планируемые линейные объекты не являются источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство подъездной автомобильной дороги не является объектом экологического риска. Проектные решения обеспечивают наименьшее вмешательство в окружающую среду, как в период строительства, так и в период эксплуатации. Дополнительных мероприятий по защите окружающей среды не требуется.

При строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются аварийные ситуации, которые могут оказать существенное влияние на окружающую среду в районе размещения автомобильной дороги.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

### **Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 4.

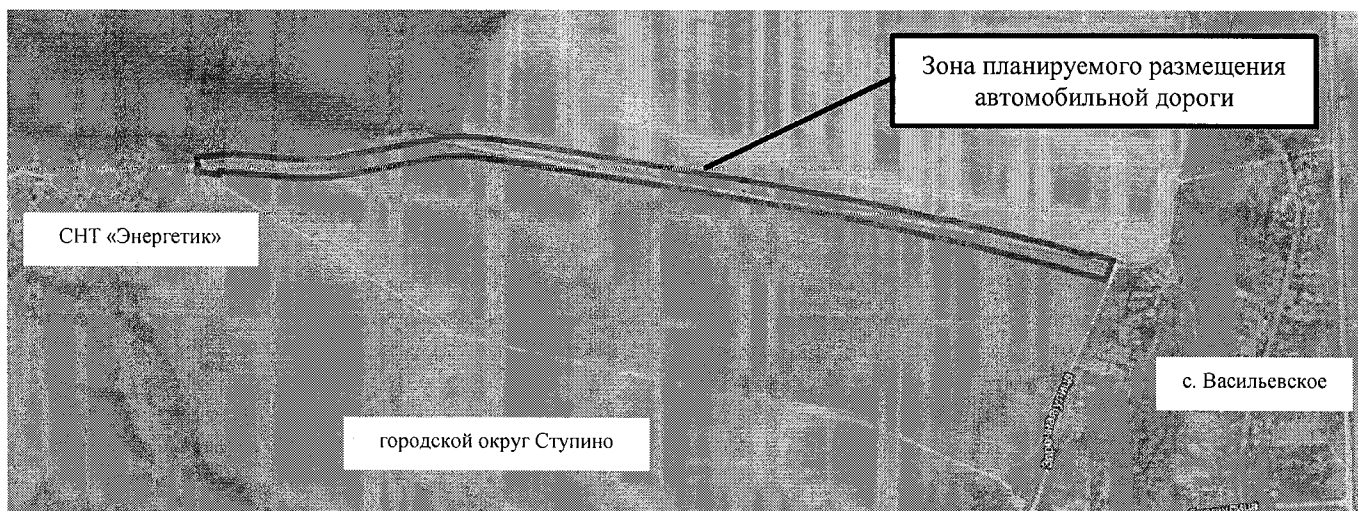


Точка	X	Y
1	398332,61	2224305,86
2	398329,56	2224305,01
3	398334,98	2224284,31
4	398338,87	2224271,38
5	398355,44	2224216,24
6	398384,92	2224093,42
7	398395,24	2224047,50
8	398406,94	2224002,46
9	398408,13	2223989,81
10	398411,52	2223964,06
11	398436,85	2223855,56
12	398457,04	2223756,86
13	398476,78	2223653,52
14	398494,77	2223552,34
15	398511,51	2223450,53
16	398576,28	2223044,83
17	398582,02	2223010,66
18	398584,97	2222994,47
19	398588,76	2222964,82
20	398589,73	2222945,84
21	398589,95	2222941,42
22	398590,77	2222933,28
23	398590,95	2222923,10
24	398590,76	2222910,30
25	398589,90	2222890,43
26	398586,69	2222872,76
27	398582,55	2222849,73
28	398558,81	2222727,71
29	398548,80	2222674,21
30	398544,78	2222647,74
31	398541,89	2222621,41
32	398540,27	2222589,44
33	398540,48	2222562,96
34	398542,76	2222522,75

Точка	X	Y
35	398545,93	2222486,66
36	398551,56	2222425,94
37	398544,14	2222342,81
38	398527,43	2222344,85
39	398510,51	2222342,27
40	398508,73	2222359,91
41	398505,84	2222392,51
42	398512,47	2222393,19
43	398504,53	2222478,08
44	398500,89	2222519,49
45	398498,50	2222561,65
46	398498,28	2222590,16
47	398500,04	2222624,95
48	398503,15	2222653,29
49	398507,38	2222681,19
50	398517,60	2222735,81
51	398541,18	2222856,97
52	398545,96	2222885,07
53	398547,75	2222903,49
54	398548,30	2222922,65
55	398547,86	2222940,66
56	398544,83	2222966,74
57	398538,47	2223010,50
58	398470,03	2223443,98
59	398454,82	2223536,75
60	398436,06	2223642,76
61	398416,58	2223744,96
62	398395,76	2223846,89
63	398373,62	2223948,51
64	398350,58	2224048,10
65	398300,91	2224245,45
66	398278,90	2224328,69
67	398319,63	2224353,78

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной  
дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик»,  
СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино  
Московской области  
Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры





**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной  
дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик»,  
СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино  
Московской области**

**Условные обозначения**

 устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

Границы:

 территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

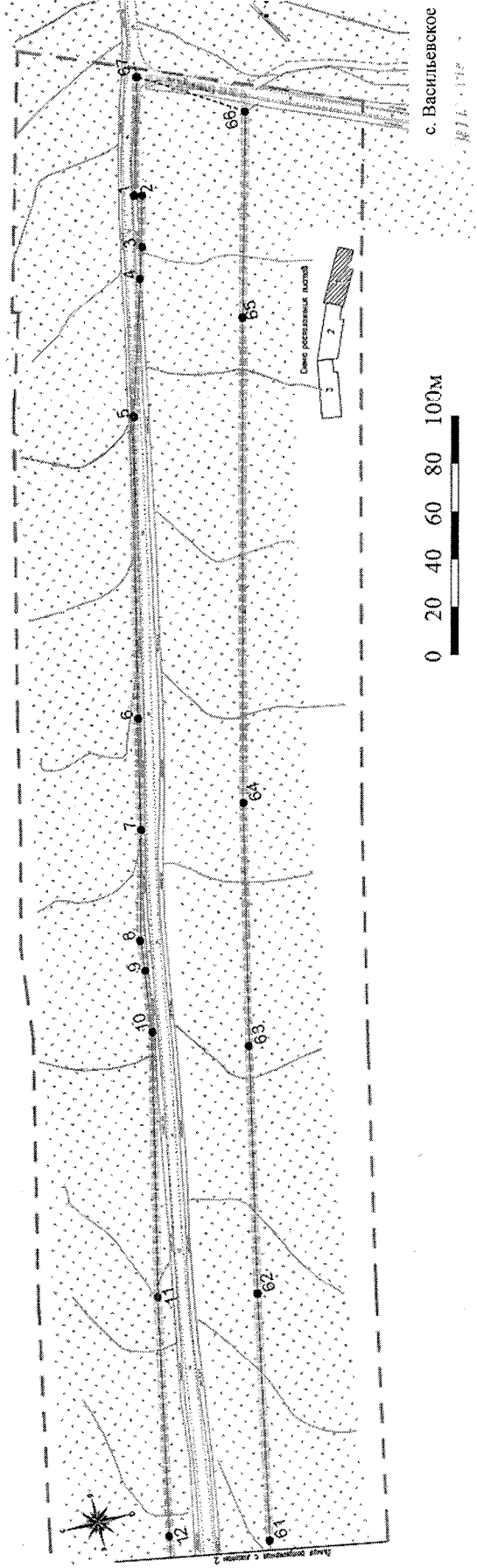
 зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

 зоны планируемого размещения ЛОС с номерами характерных точек

 зона планируемого размещения ВЛ 0,4 кВ, с номерами характерных точек

Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

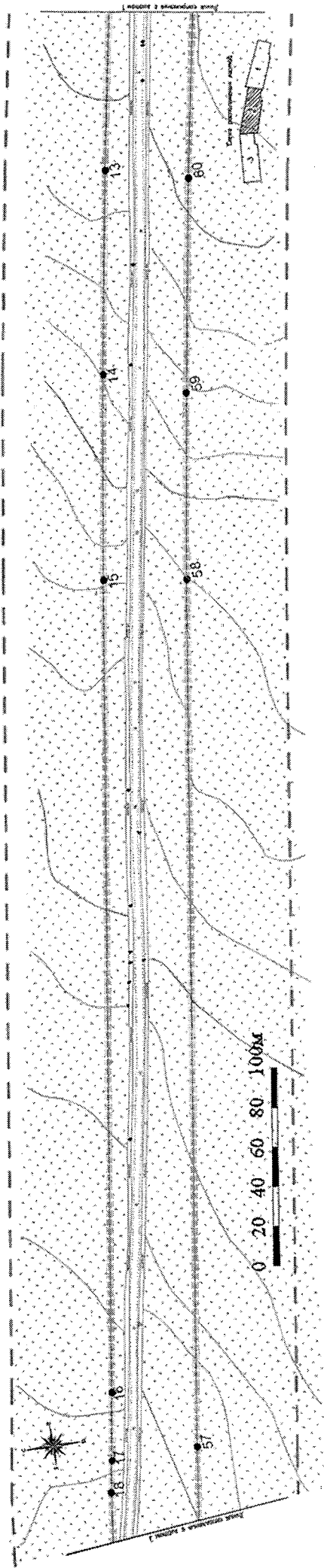
Чертеж красных линий



с. Васильевское

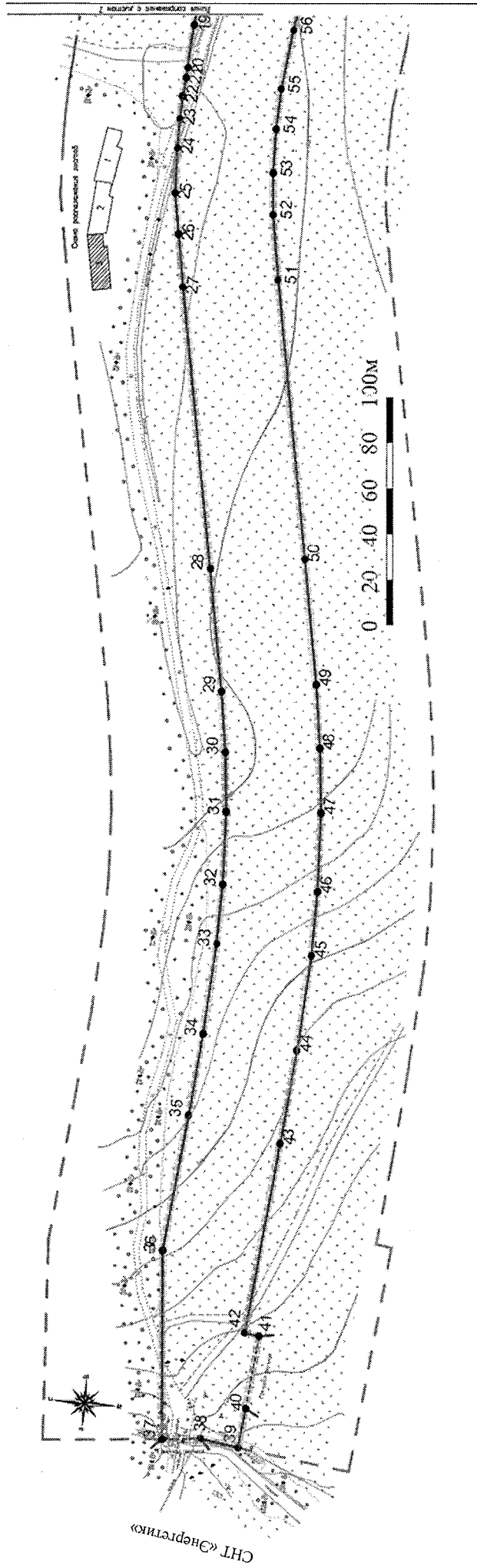
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

Чертеж красных линий



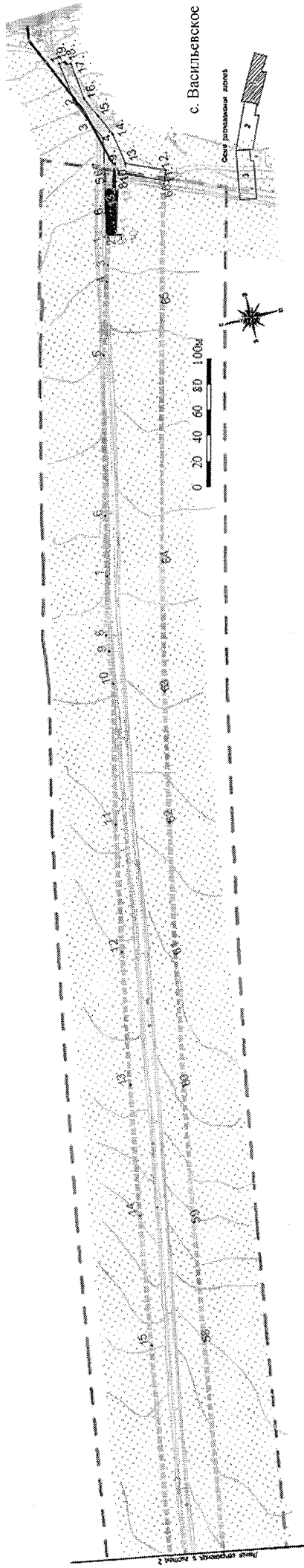
Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

Чертеж красных линий



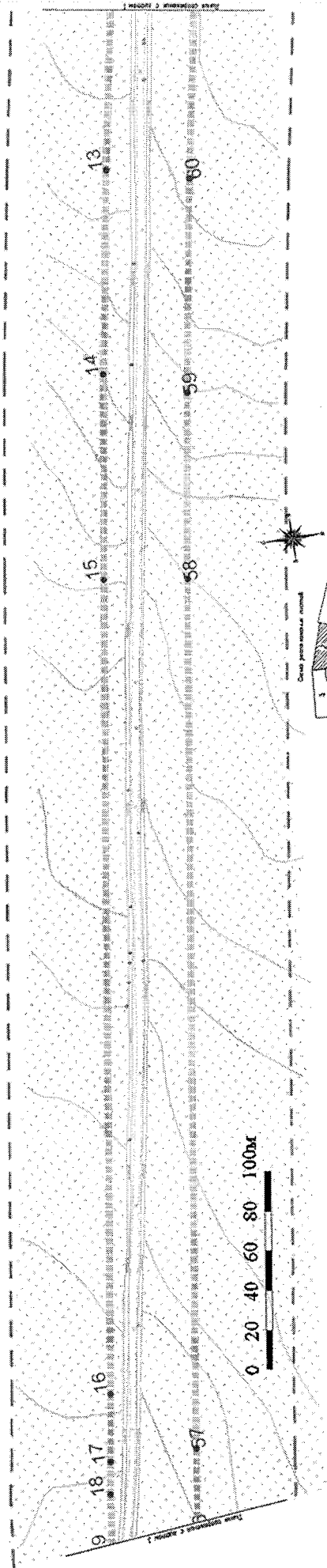
Документация по планировке территории для строительства подьездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы», СНТ «Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

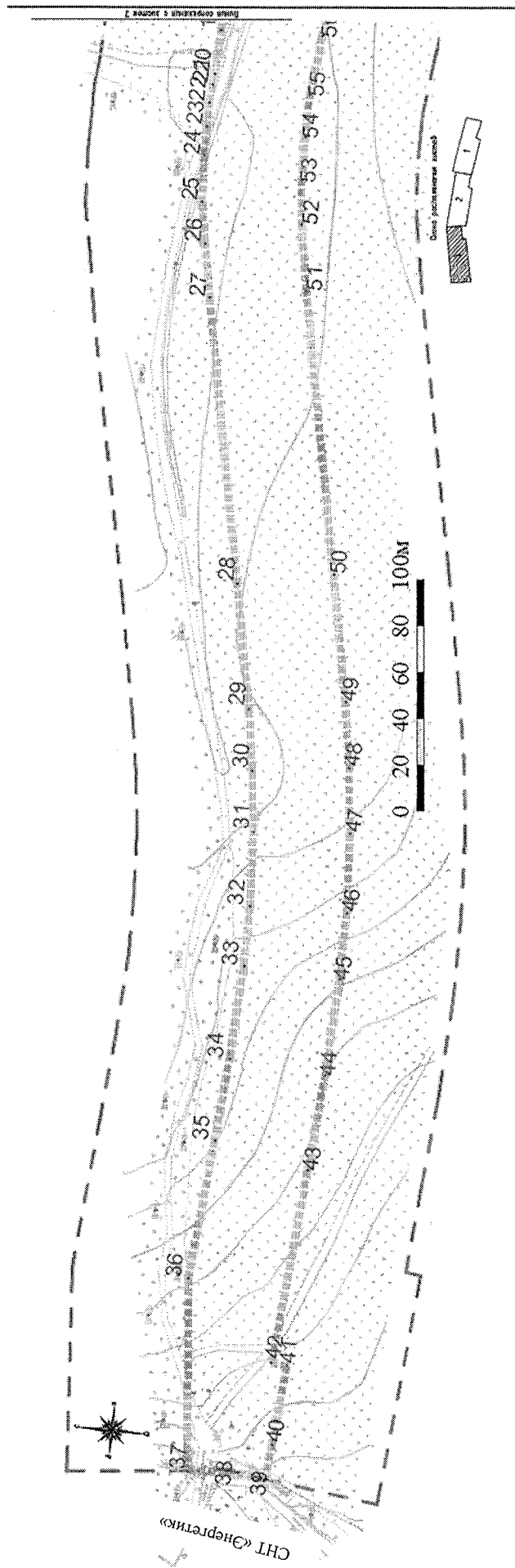
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





Документация по планировке территории для строительства подьездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



## **2. Проект межевания территории**

### **Раздел 1. Текстовая часть**

Проект межевания включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 5.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 6).

Границы образуемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ, границы публичных сервитутов (планируемых), отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, квадратные метры	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	152		Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
2	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	84 193		Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020307:42	Да
3	ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	1 005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020307:45	Нет
4	ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	855		Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
5	ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	22		Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
Итого			86 227			

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты, метры	
	X	Y
Земельный участок (ЗУ1)		
72	398329,58	2224305,01
73	398332,61	2224305,86
74	398319,63	2224353,78
40	398317,38	2224352,81
39	398318,68	2224344,83
38	398324,98	2224322,52
Земельный участок (ЗУ2)		
1	398509,06	2222357,83
2	398540,05	2222393,97
3	398544,71	2222466,39
4	398545,93	2222486,66
5	398542,76	2222522,75
6	398540,48	2222562,96
7	398540,27	2222589,44
8	398541,89	2222621,41
9	398544,78	2222647,74
10	398548,80	2222674,21
11	398558,81	2222727,71
12	398582,55	2222849,73
13	398586,69	2222872,76
14	398589,90	2222890,43
15	398590,76	2222910,30
16	398590,95	2222923,10
17	398590,77	2222933,28
18	398589,95	2222941,42
19	398589,73	2222945,84
20	398588,76	2222964,82
21	398584,97	2222994,47
22	398582,02	2223010,66
23	398576,28	2223044,83
24	398511,51	2223450,53
25	398494,77	2223552,34
26	398476,78	2223653,52
27	398457,04	2223756,86

## Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, метры	
	X	Y
28	398436,85	2223855,56
29	398411,52	2223964,06
30	398408,13	2223989,81
31	398406,94	2224002,46
32	398395,24	2224047,50
33	398384,92	2224093,42
34	398355,44	2224216,24
35	398338,87	2224271,38
36	398334,98	2224284,31
37	398327,89	2224311,41
38	398324,98	2224322,52
39	398318,68	2224344,83
40	398317,38	2224352,81
41	398277,11	2224335,44
42	398300,91	2224245,45
43	398350,58	2224048,10
44	398373,62	2223948,51
45	398395,76	2223846,89
46	398416,58	2223744,96
47	398436,06	2223642,76
48	398454,82	2223536,75
49	398470,03	2223443,98
50	398538,47	2223010,50
51	398544,83	2222966,74
52	398547,86	2222940,66
53	398548,30	2222922,65
54	398547,75	2222903,49
55	398545,96	2222885,07
56	398541,18	2222856,97
57	398517,60	2222735,81
58	398507,38	2222681,19
59	398503,15	2222653,29
60	398500,04	2222624,95
61	398498,28	2222590,16
62	398498,50	2222561,65








Номер точки	Координаты, метры	
	X	Y
63	398500,89	2222519,49
64	398504,53	2222478,08
65	398512,47	2222393,19
66	398505,84	2222392,51
Земельный участок (ЗУ3)		
69	398540,89	2222343,65
2	398540,05	2222393,97
1	398509,06	2222357,83
70	398510,51	2222342,27
71	398527,43	2222344,85
Земельный участок (ЗУ4)		
75	398548,98	2222397,00

Номер точки	Координаты, метры	
	X	Y
76	398551,56	2222425,94
68	398546,53	2222480,03
67	398543,11	2222441,45
2	398540,05	2222393,97
69	398540,89	2222343,65
77	398544,14	2222342,81
Земельный участок (ЗУ5)		
67	398543,11	2222441,45
68	398546,53	2222480,03
4	398545,93	2222486,66
3	398544,71	2222466,39

**Документация по планировке территории для строительства подъездной  
автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:  
СНТ «Волна-1», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом  
Васильевское городского округа Ступино Московской области  
Раздел 2. Графическая часть  
Проект межевания территории**

**Условные обозначения**

**Границы:**

	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	граница изменяемого земельного участка, сведения о котором учтены в ЕИРН
	граница образуемых земельных участков с номерами характерных точек
	зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги, устанавливаемые красные линии
	зоны планируемого размещения ЛОС
	зона планируемого размещения ВЛ 0,4 кВ

**Пояснительные надписи:**

**ЗУ 3**

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

50:33:0020388:1

кадастровый номер земельного участка







Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Волна-1», СНТ «Березы», СНТ «Энергетик», СНТ «Березы» между р.п. Михнево и селом Васильевское городского округа Ступино Московской области  
Чертеж межевания территории

