

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2021 № 1257/41

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 14.09.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории).

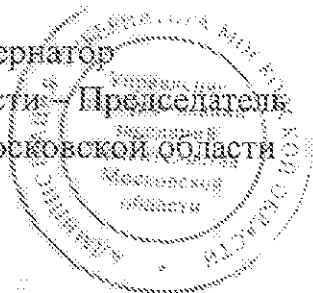
2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Можайского городского округа Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области

обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И. Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 02.12.2021 № 1257/41

**Документация по планировке территории для строительства подъездной  
автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу  
«Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской  
области**

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», и на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27РВ-31 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское 2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ТрансИнжПроект» на основании государственного контракта № РМР/19-2-10-ПИР/ГЗ от 25.12.2019 с государственным казенным учреждением города Москвы «Развитие Московского региона».

Документация по планировке территории подготовлена с учетом документов территориального планирования, результатов инженерных изысканий и проектных решений, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**1. Проект планировки территории.**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:
- наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;
  - перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;
  - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не разрабатывался).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;

Раздел 2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи и пояснительную записку.

## 1. Проект планировки территории

### Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

#### Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование автомобильной дороги – подъездная автомобильная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области (далее – линейный объект).

Линейный объект является элементом сети автомобильных дорог регионального значения и обеспечивает подъезд к территории садоводческого некоммерческого товарищества «Семеновское-2» в Можайском городском округе Московской области.

Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Значение
Протяженность, км	1,52
Категория автомобильной дороги	IV
Расчетная скорость движения, км/ч	80
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	3,0 x 2

Проектом планировки территории предусмотрено:  
строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим товариществам по параметрам IV технической категории с 2 полосами движения;

#### Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Можайского городского округа Московской области. Границы населенных пунктов не затрагиваются.

#### Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границы зон планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50, зона 1 (50.1).

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2

Точка	X	Y
1	422425,46	1240313,80
2	422521,05	1240252,49
3	422562,79	1240224,97

Точка	X	Y
4	422603,83	1240196,41
5	422644,13	1240166,82
6	422661,31	1240153,73

Точка	X	Y
7	422829,13	1240024,32
8	422838,01	1240017,47
9	422846,78	1240010,63
10	422855,42	1240003,76
11	422863,90	1239996,82
12	422872,18	1239989,78
13	422880,23	1239982,61
14	422888,02	1239975,26
15	422895,50	1239967,73
16	422902,29	1239960,39
17	422908,81	1239952,81
18	422915,06	1239945,01
19	422921,03	1239936,98
20	422923,60	1239933,35
21	422929,48	1239924,53
22	422935,13	1239915,44
23	422940,56	1239906,12
24	422945,81	1239896,60
25	422950,92	1239886,91
26	422955,93	1239877,07
27	422960,88	1239867,11
28	422965,83	1239857,06
29	423021,07	1239744,52
30	423026,06	1239734,39
31	423031,12	1239724,20
32	423036,33	1239713,99
33	423041,71	1239703,78
34	423047,33	1239693,60
35	423053,22	1239683,48
36	423059,45	1239673,45
37	423066,04	1239663,57
38	423071,87	1239655,44
39	423077,95	1239647,50
40	423084,27	1239639,76
41	423090,84	1239632,22
42	423097,64	1239624,88
43	423104,67	1239617,77
44	423111,92	1239610,88
45	423119,38	1239604,22
46	423127,04	1239597,80
47	423134,91	1239591,63
48	423142,96	1239585,70
49	423151,20	1239580,03
50	423159,61	1239574,62

Точка	X	Y
51	423168,19	1239569,48
52	423176,92	1239564,61
53	423185,80	1239560,02
54	423194,83	1239555,71
55	423203,98	1239551,69
56	423212,27	1239548,34
57	423223,43	1239544,23
58	423234,63	1239540,53
59	423245,85	1239537,16
60	423257,06	1239534,08
61	423268,25	1239531,23
62	423279,39	1239528,56
63	423290,48	1239526,02
64	423301,50	1239523,54
65	423378,53	1239506,29
66	423390,70	1239503,55
67	423402,80	1239500,79
68	423414,81	1239497,96
69	423426,74	1239495,02
70	423438,56	1239491,93
71	423450,26	1239488,66
72	423461,84	1239485,15
73	423473,27	1239481,39
74	423482,68	1239478,03
75	423492,02	1239474,45
76	423498,35	1239471,88
77	423509,39	1239467,12
78	423520,38	1239462,07
79	423531,31	1239456,76
80	423542,21	1239451,23
81	423553,08	1239445,52
82	423564,56	1239439,34
83	423622,67	1239445,19
84	423620,82	1239463,59
85	423599,16	1239461,42
86	423592,20	1239465,26
87	423581,15	1239471,30
88	423570,01	1239477,30
89	423558,74	1239483,21
90	423547,34	1239488,99
91	423535,79	1239494,60
92	423524,07	1239499,99
93	423512,15	1239505,13
94	423503,74	1239508,52

Точка	X	Y
95	423494,39	1239512,08
96	423484,97	1239515,43
97	423472,65	1239519,49
98	423460,30	1239523,23
99	423447,93	1239526,69
100	423435,57	1239529,92
101	423423,22	1239532,97
102	423410,90	1239535,87
103	423398,62	1239538,67
104	423386,40	1239541,42
105	423309,35	1239558,67
106	423298,42	1239561,13
107	423287,58	1239563,62
108	423276,84	1239566,19
109	423266,23	1239568,90
110	423255,74	1239571,77
111	423245,41	1239574,87
112	423235,25	1239578,23
113	423225,30	1239581,90
114	423218,31	1239584,72
115	423209,16	1239588,75
116	423200,15	1239593,10
117	423191,31	1239597,77
118	423182,64	1239602,74
119	423174,15	1239608,03
120	423165,85	1239613,61
121	423157,76	1239619,48
122	423149,88	1239625,63
123	423142,22	1239632,06
124	423134,79	1239638,76
125	423127,61	1239645,72
126	423120,68	1239652,93
127	423114,01	1239660,37
128	423107,60	1239668,05
129	423101,48	1239675,96
130	423095,63	1239684,07

Точка	X	Y
131	423089,74	1239692,90
132	423084,10	1239701,99
133	423078,67	1239711,31
134	423073,42	1239720,83
135	423068,31	1239730,52
136	423063,30	1239740,36
137	423058,34	1239750,32
138	423053,39	1239760,38
139	422998,15	1239872,91
140	422993,17	1239883,04
141	422988,10	1239893,23
142	422982,90	1239903,44
143	422977,51	1239913,65
144	422971,89	1239923,83
145	422966,00	1239933,95
146	422959,78	1239943,98
147	422953,18	1239953,87
148	422947,27	1239962,10
149	422941,19	1239970,04
150	422934,86	1239977,78
151	422928,29	1239985,32
152	422921,49	1239992,65
153	422913,11	1240001,08
154	422904,53	1240009,17
155	422895,79	1240016,96
156	422886,92	1240024,50
157	422877,99	1240031,81
158	422869,02	1240038,94
159	422860,05	1240045,94
160	422851,12	1240052,83
161	422843,29	1240182,24
162	422835,63	1240197,20
163	422827,29	1240226,75
164	422819,24	1240255,29
165	422811,49	1240282,80
166	422803,89	1240311,10

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) из зоны планируемого размещения объекта улично-дорожной сети прочих линейных объектов:

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

В состав линейного объекта не входят прочие объекты капитального строительства.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Существующие объекты капитального строительства при размещении проектируемого объекта улично-дорожной сети не затрагиваются. Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 3.

Таблица 3

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	В пределах водоохранной зоны организация водоотведения с автомобильной дороги системой открытых кюветов. Устройство для очистки поверхностного стока с автомобильной дороги в сборных железобетонных колодцах (системы фильтр-патрон).
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	Рекультивация земель, нарушенных при строительстве, регулярная механическая уборка проезжей части

**Перечень координат характерных точек красных линий  
(приложение к чертежу красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50, зона 1 (50.1) для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

В таблице 4 приведен перечень координат характерных точек красных линий.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	422433,90	1240308,39
2	422521,05	1240252,49
3	422562,79	1240224,97
4	422603,83	1240196,41
5	422644,13	1240166,82
6	422661,31	1240153,73
7	422829,13	1240024,32
8	422838,01	1240017,47
9	422846,78	1240010,63
10	422855,42	1240003,76
11	422863,90	1239996,82
12	422872,18	1239989,78

Точка	X	Y
13	422880,23	1239982,61
14	422888,02	1239975,26
15	422895,50	1239967,73
16	422902,29	1239960,39
17	422908,81	1239952,81
18	422915,06	1239945,01
19	422921,03	1239936,98
20	422923,60	1239933,35
21	422929,48	1239924,53
22	422935,13	1239915,44
23	422940,56	1239906,12
24	422945,81	1239896,60

Точка	X	Y
25	422950,92	1239886,91
26	422955,93	1239877,07
27	422960,88	1239867,11
28	422965,83	1239857,06
29	423021,07	1239744,52
30	423026,06	1239734,39
31	423031,12	1239724,20
32	423036,33	1239713,99
33	423041,71	1239703,78
34	423047,33	1239693,60
35	423053,22	1239683,48
36	423059,45	1239673,45
37	423066,04	1239663,57
38	423071,87	1239655,44
39	423077,95	1239647,50
40	423084,27	1239639,76
41	423090,84	1239632,22
42	423097,64	1239624,88
43	423104,67	1239617,77
44	423111,92	1239610,88
45	423119,38	1239604,22
46	423127,04	1239597,80
47	423134,91	1239591,63
48	423142,96	1239585,70
49	423147,53	1239582,56
50	423157,57	1239575,93
51	423159,61	1239574,62
52	423168,19	1239569,48
53	423176,92	1239564,61
54	423185,80	1239560,02
55	423194,83	1239555,71
56	423203,98	1239551,69
57	423212,27	1239548,34
58	423223,43	1239544,23
59	423234,63	1239540,53
60	423245,85	1239537,16
61	423257,06	1239534,08
62	423268,25	1239531,23
63	423279,39	1239528,56
64	423290,48	1239526,02
65	423301,50	1239523,54
66	423378,53	1239506,29
67	423390,70	1239503,55
68	423402,80	1239500,79

Точка	X	Y
69	423414,81	1239497,96
70	423426,74	1239495,02
71	423438,56	1239491,93
72	423450,26	1239488,66
73	423461,84	1239485,15
74	423473,27	1239481,39
75	423482,68	1239478,03
76	423492,02	1239474,45
77	423498,35	1239471,88
78	423509,39	1239467,12
79	423520,38	1239462,07
80	423531,31	1239456,76
81	423542,21	1239451,23
82	423553,08	1239445,52
83	423564,56	1239439,34
84	423622,67	1239445,19
85	423620,82	1239463,59
86	423599,16	1239461,42
87	423592,20	1239465,26
88	423581,15	1239471,30
89	423570,01	1239477,30
90	423558,74	1239483,21
91	423547,34	1239488,99
92	423535,79	1239494,60
93	423524,07	1239499,99
94	423512,15	1239505,13
95	423503,74	1239508,52
96	423494,39	1239512,08
97	423484,97	1239515,43
98	423472,65	1239519,49
99	423460,30	1239523,23
100	423447,93	1239526,69
101	423435,57	1239529,92
102	423423,22	1239532,97
103	423410,90	1239535,87
104	423398,62	1239538,67
105	423386,40	1239541,42
106	423309,35	1239558,67
107	423298,42	1239561,13
108	423287,58	1239563,62
109	423276,84	1239566,19
110	423266,23	1239568,90
111	423255,74	1239571,77
112	423245,41	1239574,87



Точка	X	Y
113	423235,25	1239578,23
114	423225,30	1239581,90
115	423218,31	1239584,72
116	423209,16	1239588,75
117	423200,15	1239593,10
118	423191,31	1239597,77
119	423182,64	1239602,74
120	423174,15	1239608,03
121	423171,58	1239609,76
122	423161,50	1239616,77
123	423157,76	1239619,48
124	423149,88	1239625,63
125	423142,22	1239632,06
126	423134,79	1239638,76
127	423127,61	1239645,72
128	423120,68	1239652,93
129	423114,01	1239660,37
130	423107,60	1239668,05
131	423101,48	1239675,96
132	423095,63	1239684,07
133	423089,74	1239692,90
134	423084,10	1239701,99
135	423078,67	1239711,31
136	423073,42	1239720,83
137	423068,31	1239730,52
138	423063,30	1239740,36
139	423058,34	1239750,32
140	423053,39	1239760,38
141	422998,15	1239872,91
142	422993,17	1239883,04
143	422988,10	1239893,23
144	422982,90	1239903,44
145	422977,51	1239913,65
146	422971,89	1239923,83
147	422966,00	1239933,95
148	422959,78	1239943,98
149	422953,18	1239953,87
150	422947,27	1239962,10
151	422941,19	1239970,04
152	422934,86	1239977,78
153	422928,29	1239985,32
154	422921,49	1239992,65
155	422913,11	1240001,08
156	422904,53	1240009,17

Точка	X	Y
157	422895,79	1240016,96
158	422886,92	1240024,50
159	422877,99	1240031,81
160	422869,02	1240038,94
161	422860,05	1240045,94
162	422851,12	1240052,83
163	422683,29	1240182,24
164	422663,63	1240197,20
165	422623,29	1240226,75
166	422582,24	1240255,29
167	422540,49	1240282,80
168	422454,37	1240338,02





**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной  
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села  
Семеновское Можайского городского округа Московской области**

**Проект планировки территории  
Раздел 2. Графическая часть**


**Условные обозначения**

-  устанавливаемые красные линии
-  5  
характерные точки перелома

**Границы**

-  населенных пунктов
-  земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Подъездная автомобильная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области"

**Пояснительные надписи, обозначения:**

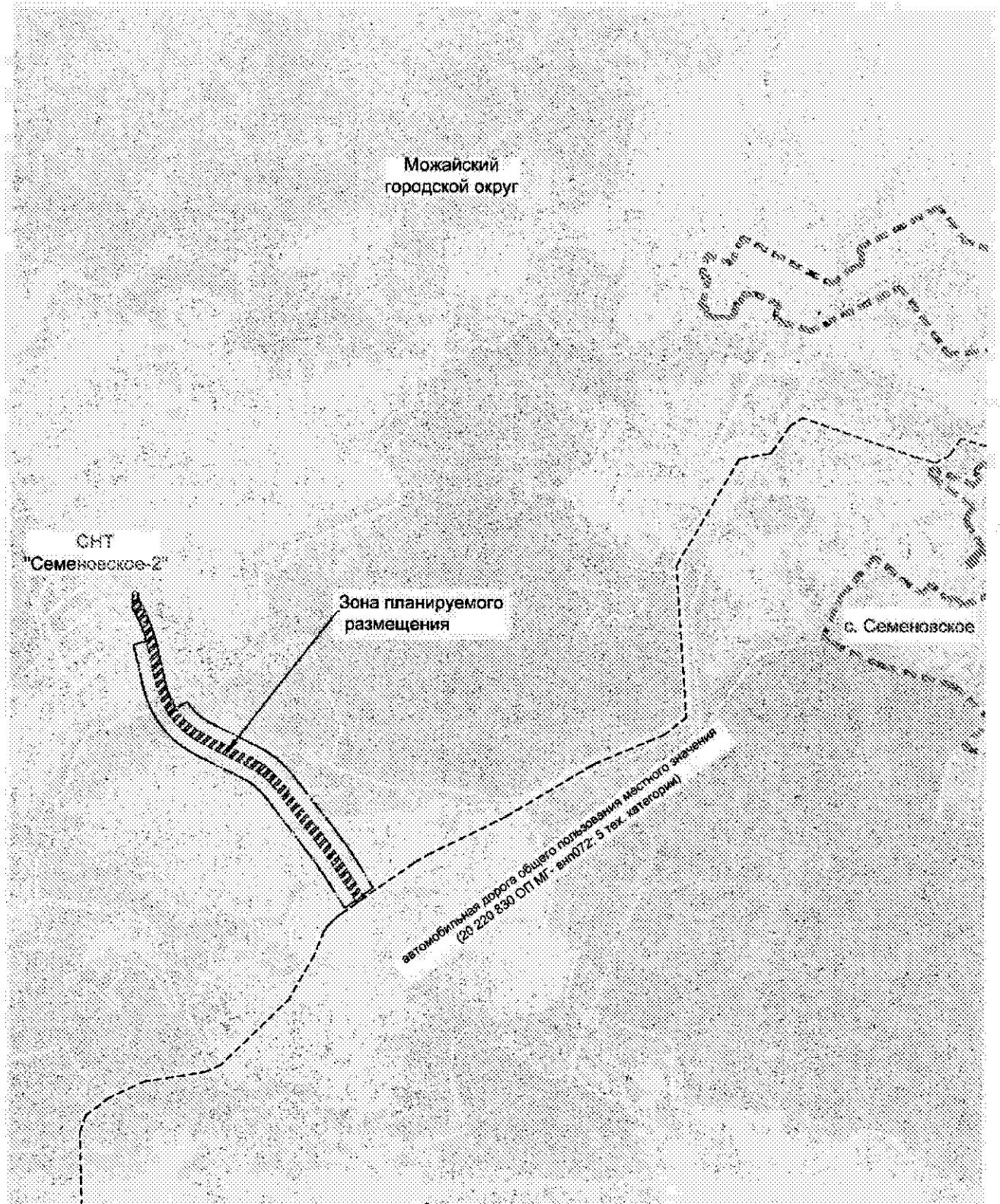
-  автомобильные дороги, улицы

**Примечание:**

Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

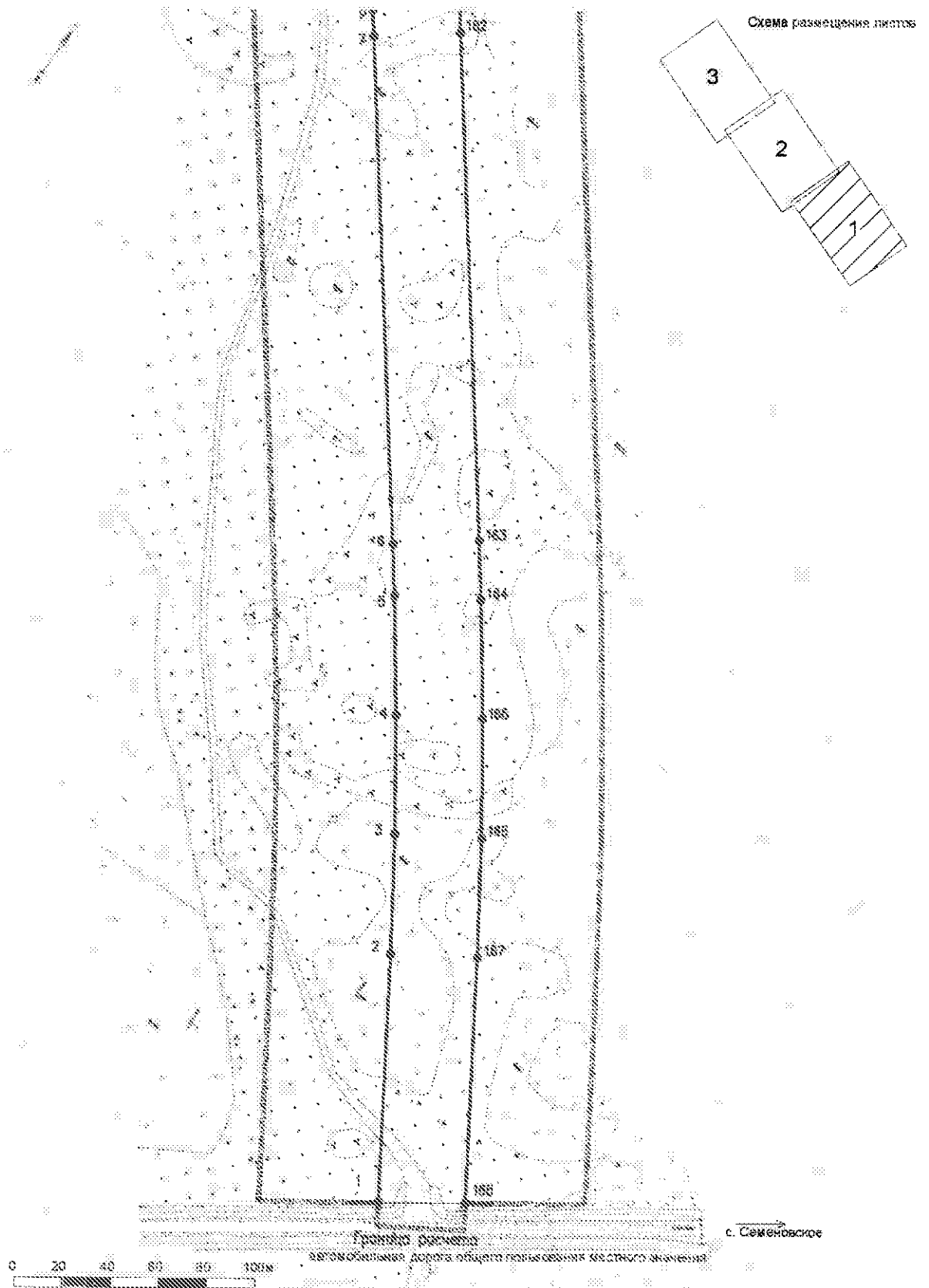
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной  
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села  
Семеновское Можайского городского округа Московской области

Схема расположения элемента планировочной структуры



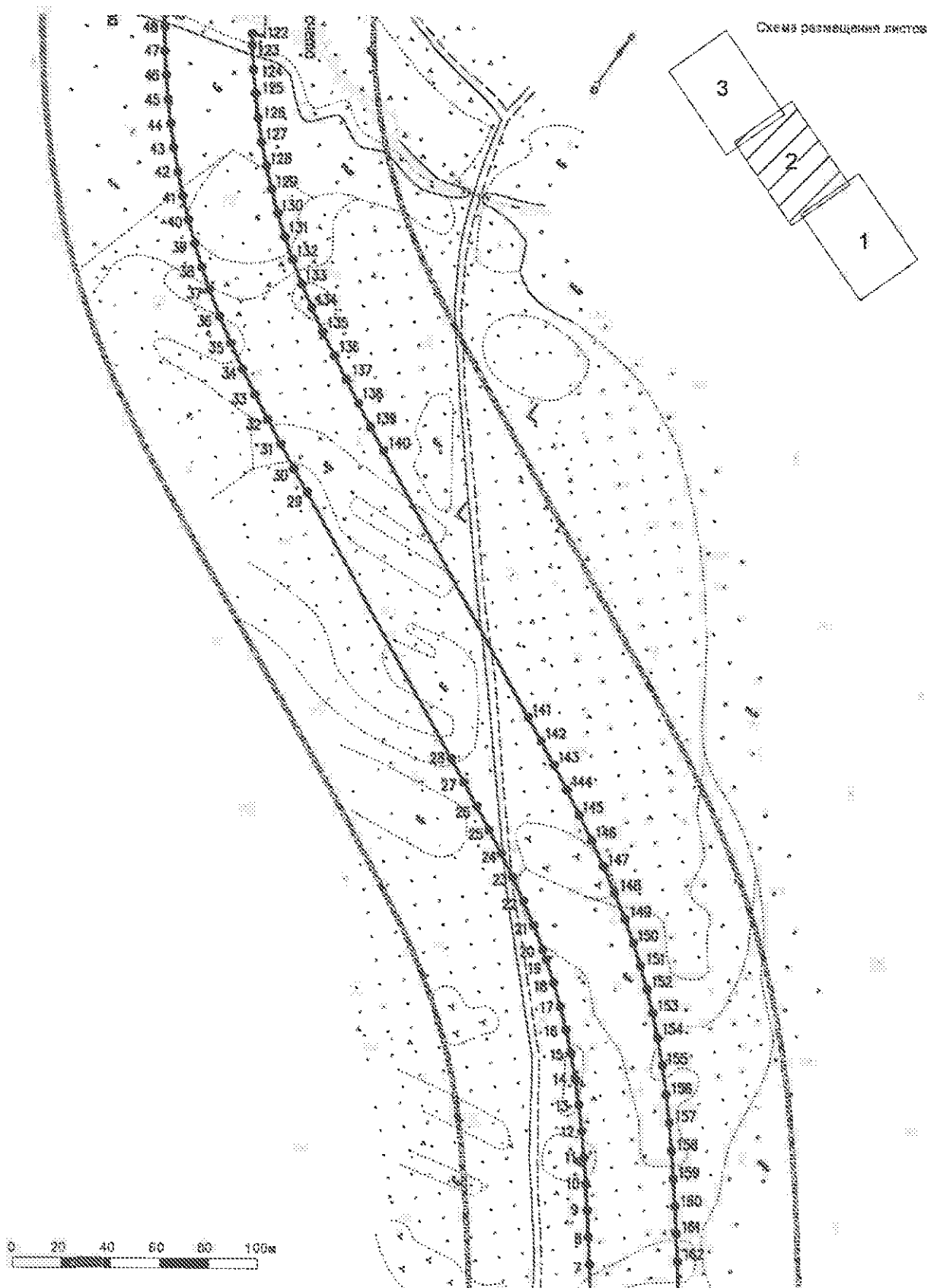
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж красных линий



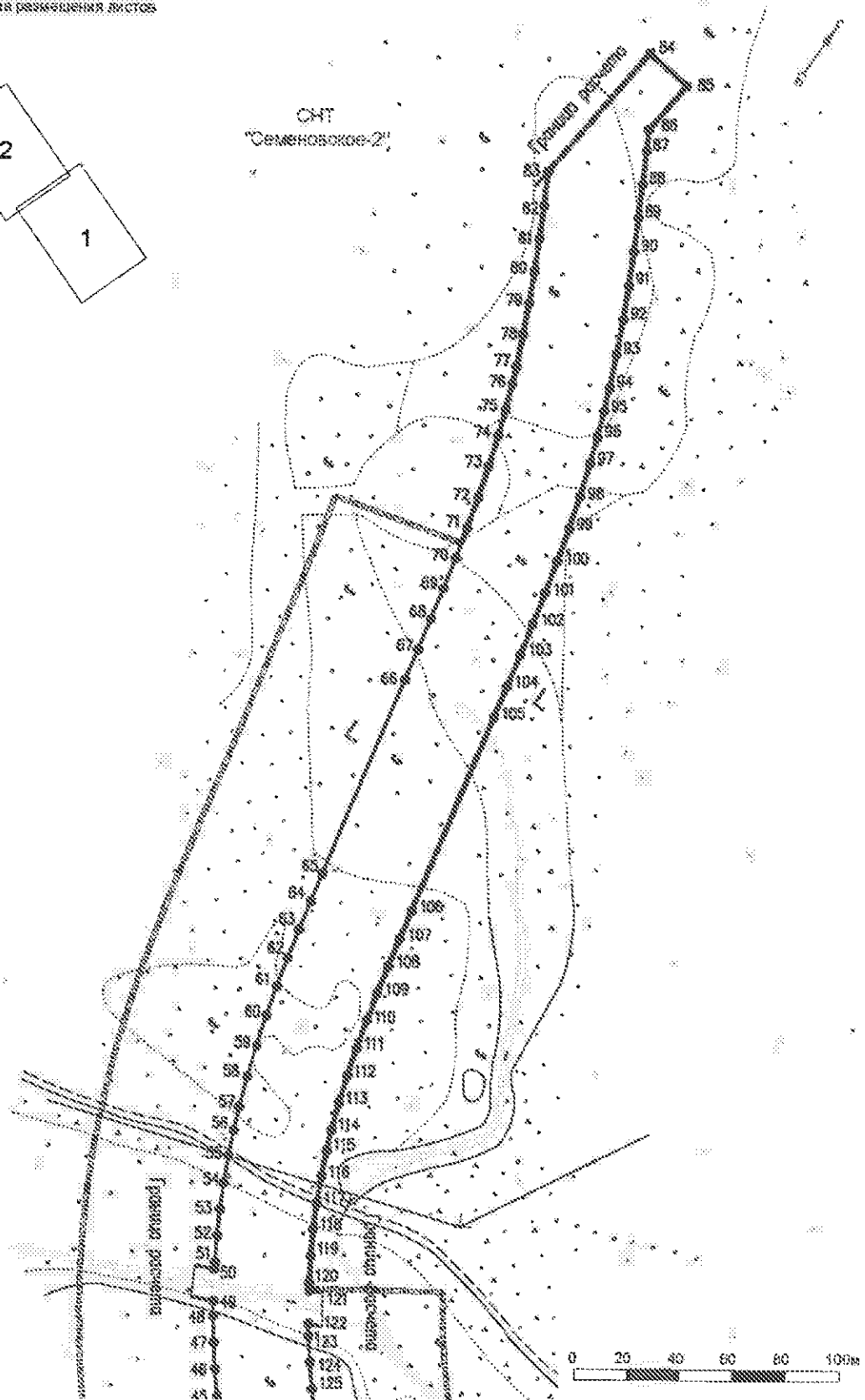
Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной  
 дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села  
 Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

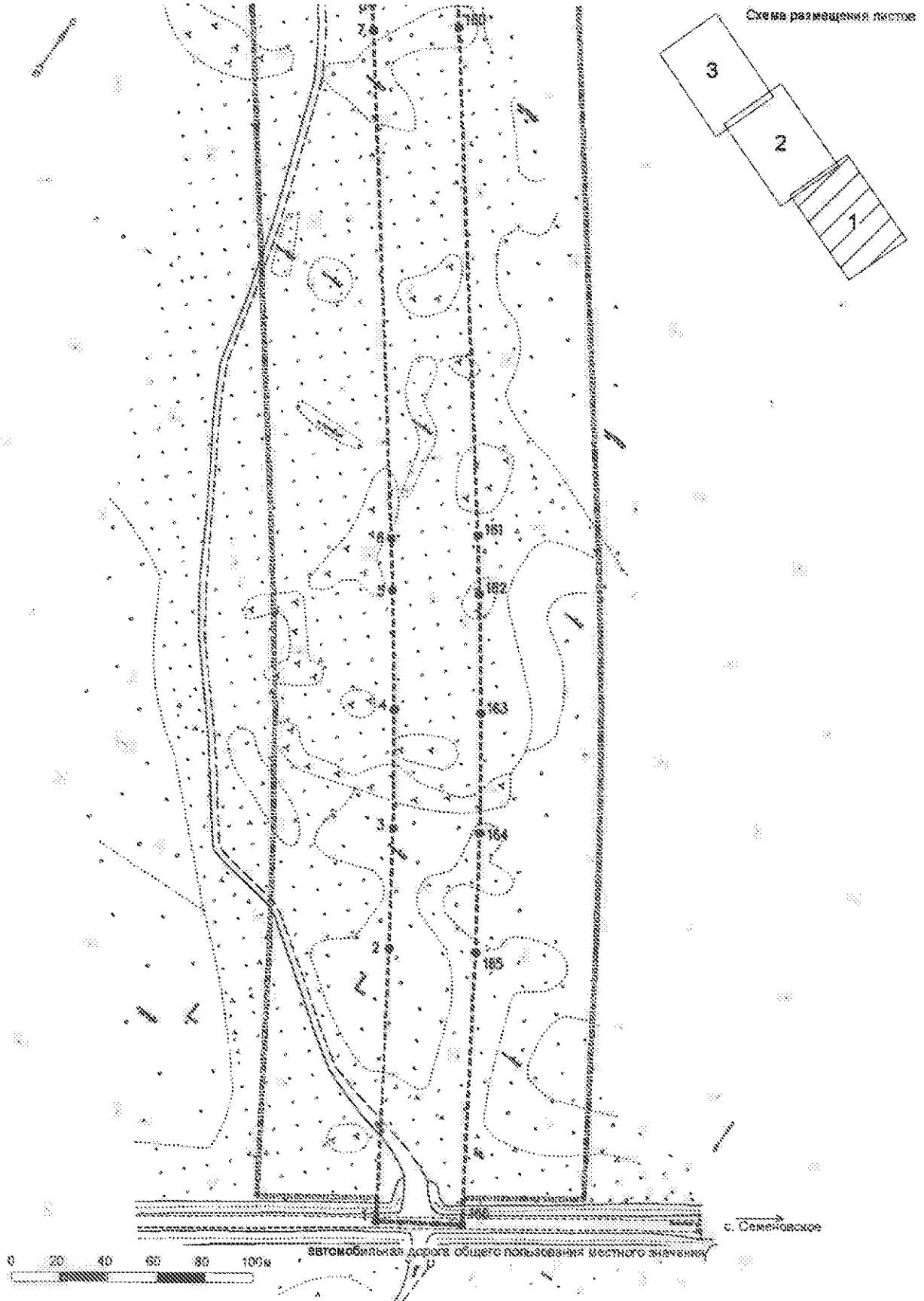
Чертеж красных линий





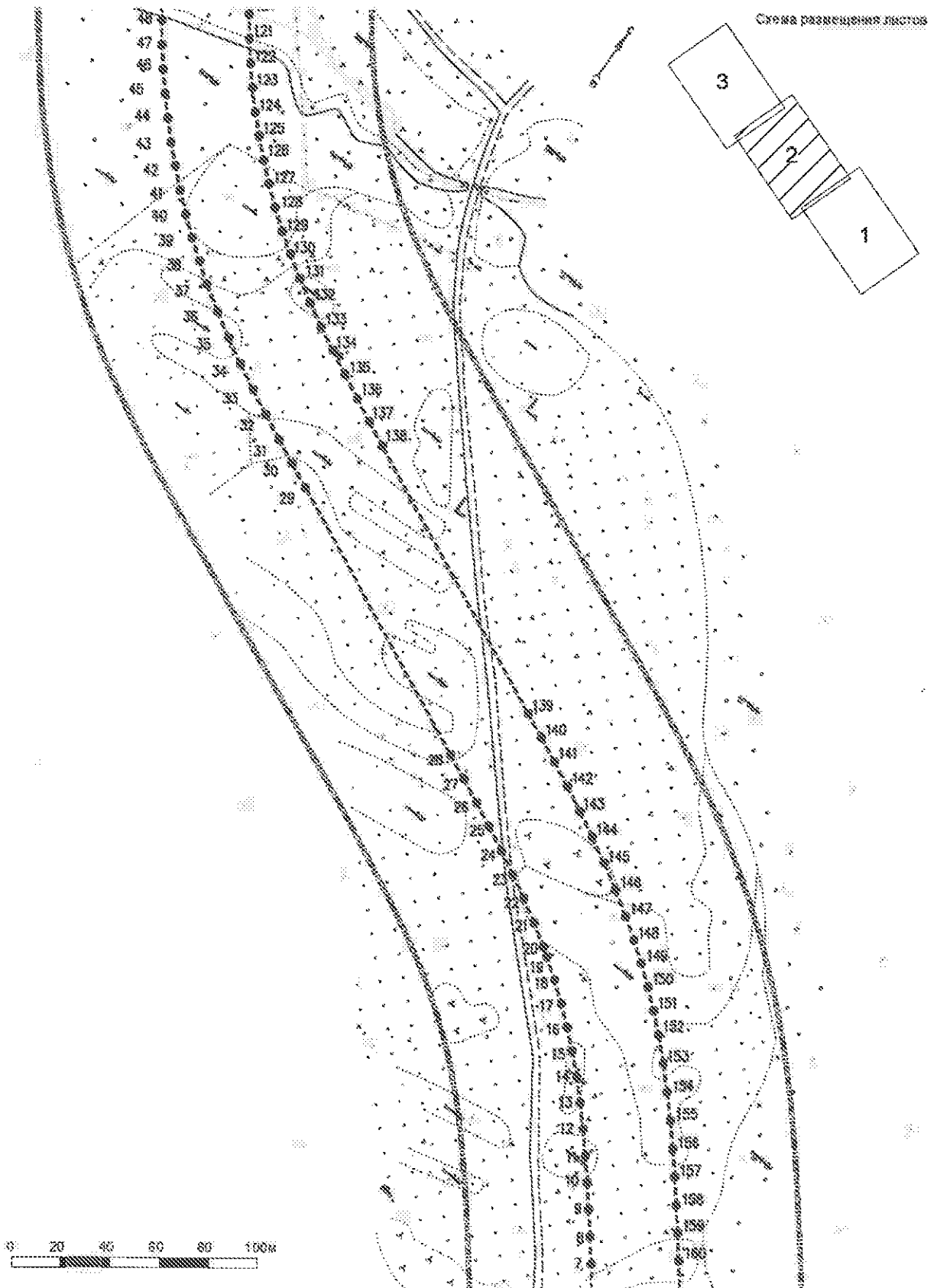
Документация по планировке территории для строительства полезной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



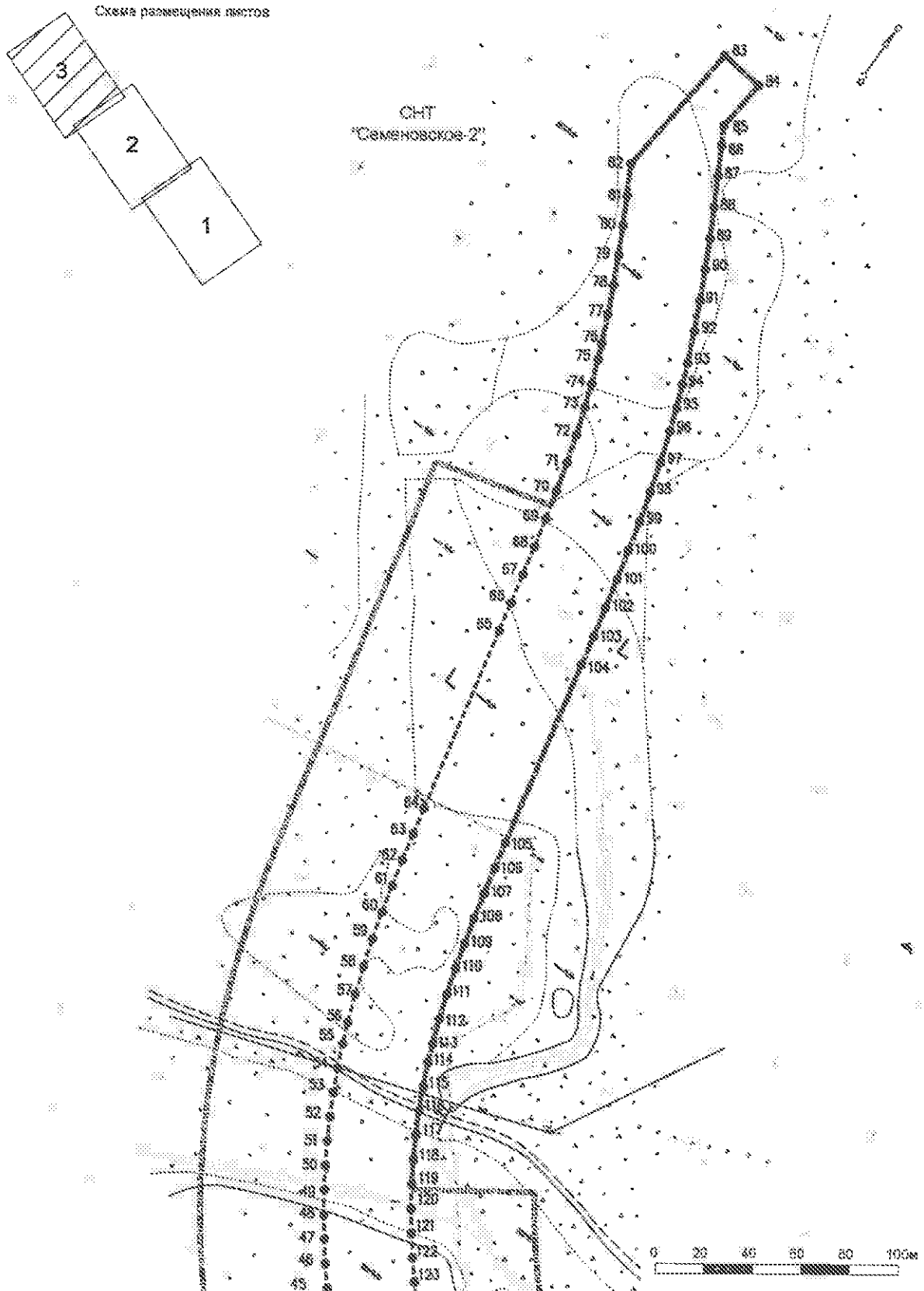
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной  
 дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села  
 Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 5 «Образуемые земельные участки». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования не разрабатывался в виду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Сведения по изменяемым земельным участкам приведены в таблице 6 «Изменяемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, в случае необходимости переводимых из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, приведены в таблице 7 «Характеристика образуемого лесного участка».

Перечень и сведения о публичных сервитутах (планируемых) не разрабатывался, ввиду отсутствия необходимости в установлении публичного сервитута.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 8.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50, зона 1 (50.1).

Таблица 5

## Обрабатываемые земельные участки

№ п/п	Условный номер обрабатываемого земельного участка	Информация о необходимости отнесения обрабатываемого земельного участка к категории земель	Вид разрешенного использования обрабатываемых земельных участков (код)	Площадь обрабатываемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Примечание
1	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	35349	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060311:306	подлежит изъятию
2	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	15800	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	подлежит резервированию
3	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатива, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	3278	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	подлежит резервированию
Итого				54427		

Таблица 6

## Изменяемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Катастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	1	50:18:0060311:306	2272747	35349

Таблица 7

## Характеристика образуемого лесного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес земельного участка или описание местоположения	Категория лесов	Категория защитных лесов	Количество защитных лесов	Количественная и качественная характеристика лесов	
						Таксационная характеристика	Класс возраста
3	3278	обл. Московская, Можайский городской округ, Бородинское лесничество, Бородинское сельское участковое лесничество, квартал 105, выдел 26	защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Таксационная характеристика	6БЮЛС1ЮС2Е	
					Класс возраста	VIII/65	
					Класс бонитета	I	
					Площадь	0,6	
					Занес, м²	62	

Примечание: особо-защитные участки лесов не затрагиваются.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-50, зона I

Точка	X	Y
1, многоконтурный, количество контуров -2		
контур 1		
1	423223,29	1239544,28
2	423185,07	1239566,41
3	423183,29	1239561,32
4	423185,80	1239560,02
5	423194,83	1239555,71
6	423203,98	1239551,69
7	423212,27	1239548,34
1	423223,29	1239544,28
контур 2		
8	423120,90	1239642,24
9	423121,81	1239651,75
10	423120,68	1239652,93
11	423114,01	1239660,37
12	423107,60	1239668,05
13	423101,48	1239675,96
14	423095,63	1239684,07
15	423089,74	1239692,90
16	423084,10	1239701,99
17	423078,67	1239711,31
18	423073,42	1239720,83
19	423068,31	1239730,52
20	423063,30	1239740,36
21	423058,34	1239750,32
22	423053,39	1239760,38
23	422998,15	1239872,91
24	422993,17	1239883,04
25	422988,10	1239893,23
26	422982,90	1239903,44
27	422977,51	1239913,65
28	422971,89	1239923,83
29	422966,00	1239933,95
30	422959,78	1239943,98
31	422953,18	1239953,87
32	422947,27	1239962,10
33	422941,19	1239970,04
34	422934,86	1239977,78
35	422928,29	1239985,32
36	422921,49	1239992,65

37	422913,11	1240001,08
38	422904,53	1240009,17
39	422895,79	1240016,96
40	422886,92	1240024,50
41	422877,99	1240031,81
42	422869,02	1240038,94
43	422861,41	1240044,88
44	422720,33	1240153,63
45	422683,29	1240182,24
46	422663,63	1240197,20
47	422623,29	1240226,75
48	422582,24	1240255,29
49	422540,49	1240282,80
50	422454,37	1240338,02
51	422433,90	1240308,39
52	422521,05	1240252,49
53	422562,79	1240224,97
54	422603,83	1240196,41
55	422644,13	1240166,82
56	422661,31	1240153,73
57	422829,13	1240024,32
58	422838,01	1240017,47
59	422846,78	1240010,63
60	422855,42	1240003,76
61	422863,90	1239996,82
62	422872,18	1239989,78
63	422880,23	1239982,61
64	422888,02	1239975,26
65	422895,50	1239967,73
66	422902,29	1239960,39
67	422908,81	1239952,81
68	422915,06	1239945,01
69	422921,03	1239936,98
70	422923,60	1239933,35
71	422929,48	1239924,53
72	422935,13	1239915,44
73	422940,56	1239906,12
74	422945,81	1239896,60
75	422950,92	1239886,91
76	422955,93	1239877,07
77	422960,88	1239867,11
78	422965,83	1239857,06

79	423021,07	1239744,52
80	423026,06	1239734,39
81	423031,12	1239724,20
82	423036,33	1239713,99
83	423041,71	1239703,78
84	423047,33	1239693,60
85	423053,22	1239683,48
86	423059,45	1239673,45
87	423066,04	1239663,57
88	423071,87	1239655,44
89	423077,95	1239647,50
90	423084,27	1239639,76
91	423090,84	1239632,22
92	423093,59	1239629,25
93	423104,96	1239631,28
8	423120,90	1239642,24
2, многоконтурный, количество контуров -2		
контур 1		
96	423125,31	1239641,03
94	423125,82	1239647,58
9	423121,81	1239651,75
8	423120,90	1239642,24
93	423104,96	1239631,28
95	423117,82	1239633,55
96	423125,31	1239641,03
контур 2		
97	423622,67	1239445,19
98	423620,82	1239463,59
99	423599,16	1239461,42
100	423592,20	1239465,26
101	423581,15	1239471,30
102	423570,01	1239477,30
103	423558,74	1239483,21
104	423547,34	1239488,99
105	423535,79	1239494,60
106	423524,07	1239499,99
107	423512,15	1239505,13
108	423503,74	1239508,52
109	423494,39	1239512,08
110	423484,97	1239515,43
111	423472,65	1239519,49
112	423460,30	1239523,23
113	423447,93	1239526,69
114	423435,57	1239529,92
115	423423,22	1239532,97

116	423410,90	1239535,87
117	423398,62	1239538,67
118	423386,40	1239541,42
119	423309,35	1239558,67
120	423298,42	1239561,13
121	423287,58	1239563,62
122	423276,84	1239566,19
123	423266,23	1239568,90
124	423255,74	1239571,77
125	423245,41	1239574,87
126	423235,25	1239578,23
127	423225,30	1239581,90
128	423218,31	1239584,71
129	423209,16	1239588,75
130	423200,15	1239593,10
131	423191,31	1239597,77
132	423190,23	1239598,39
133	423188,58	1239590,88
134	423180,65	1239562,68
3	423183,29	1239561,32
2	423185,07	1239566,41
1	423223,29	1239544,28
135	423234,63	1239540,53
136	423245,85	1239537,16
137	423257,06	1239534,08
138	423268,25	1239531,23
139	423279,39	1239528,56
140	423290,48	1239526,02
141	423301,50	1239523,54
142	423378,53	1239506,29
143	423390,70	1239503,55
144	423402,80	1239500,79
145	423414,81	1239497,96
146	423426,74	1239495,02
147	423438,56	1239491,93
148	423450,26	1239488,66
149	423461,84	1239485,15
150	423473,27	1239481,39
151	423482,68	1239478,03
152	423492,02	1239474,45
153	423498,35	1239471,88
154	423509,39	1239467,12
155	423520,38	1239462,07
156	423531,31	1239456,76
157	423542,21	1239451,23



158	423553,08	1239445,52
159	423564,55	1239439,34
97	423622,67	1239445,19
3		
132	423190,23	1239598,39
160	423182,64	1239602,74
161	423174,15	1239608,03
162	423165,85	1239613,61
163	423157,76	1239619,48
164	423149,88	1239625,63
165	423142,22	1239632,06
166	423134,79	1239638,76
167	423127,61	1239645,72
94	423125,82	1239647,58
96	423125,31	1239641,03
95	423117,82	1239633,55

93	423104,96	1239631,28
92	423093,59	1239629,25
168	423097,64	1239624,88
169	423104,67	1239617,77
170	423111,92	1239610,88
171	423119,38	1239604,22
172	423127,04	1239597,80
173	423134,91	1239591,63
174	423142,96	1239585,70
175	423151,20	1239580,03
176	423159,61	1239574,62
177	423168,19	1239569,48
178	423176,92	1239564,61
134	423180,65	1239562,68
133	423188,58	1239590,88
132	423190,23	1239598,39

**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной  
дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села  
Семеновское Можайского городского округа Московской области**

**Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**Границы**



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости



зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
"Подъездная автомобильная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области"



песного фонда



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



красные линии

**Пояснительные надписи, обозначения:**

1

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

5

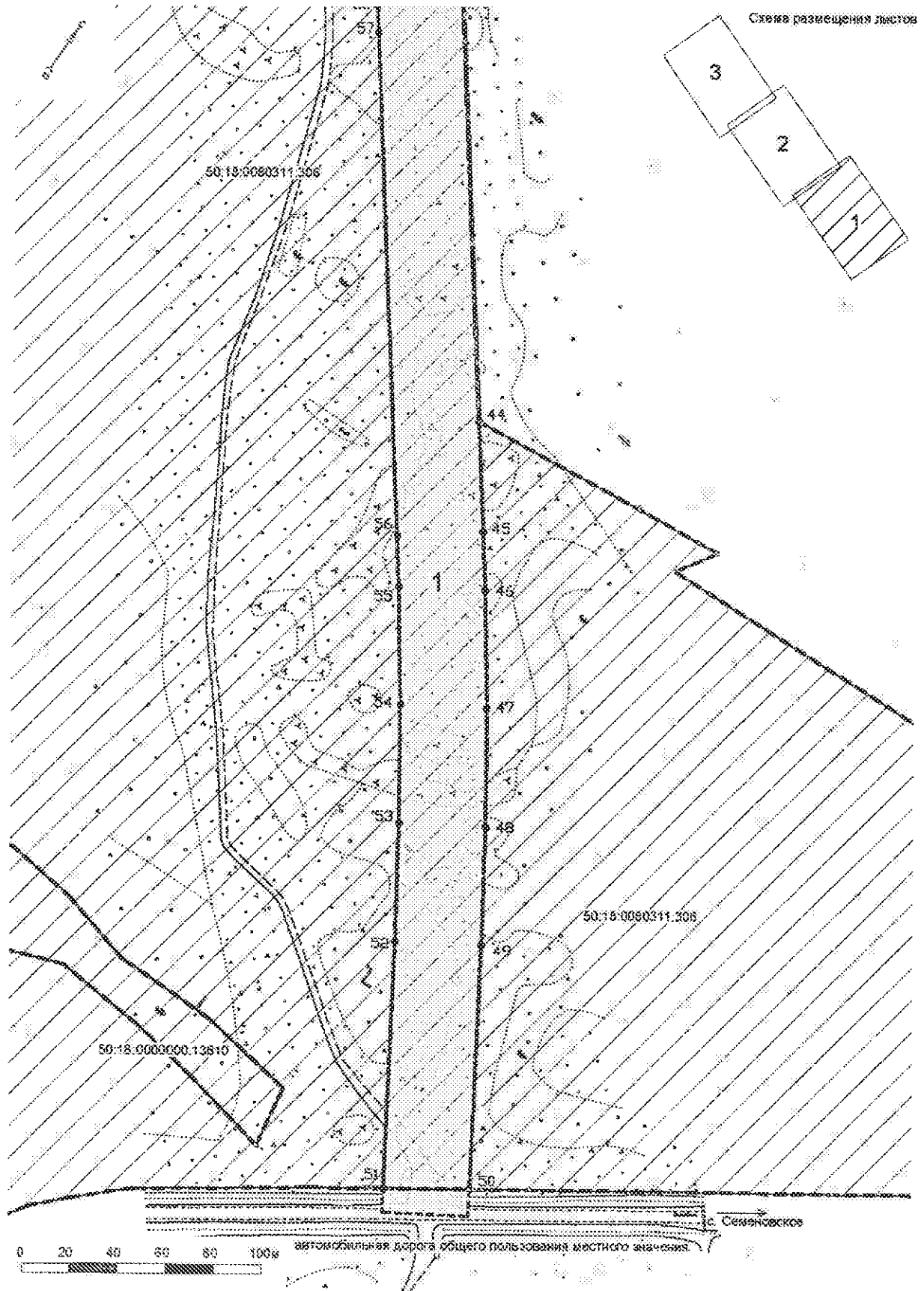
номера поворотных точек образуемых земельных участков

50:18:0080311.306

кадастровый номер земельного участка

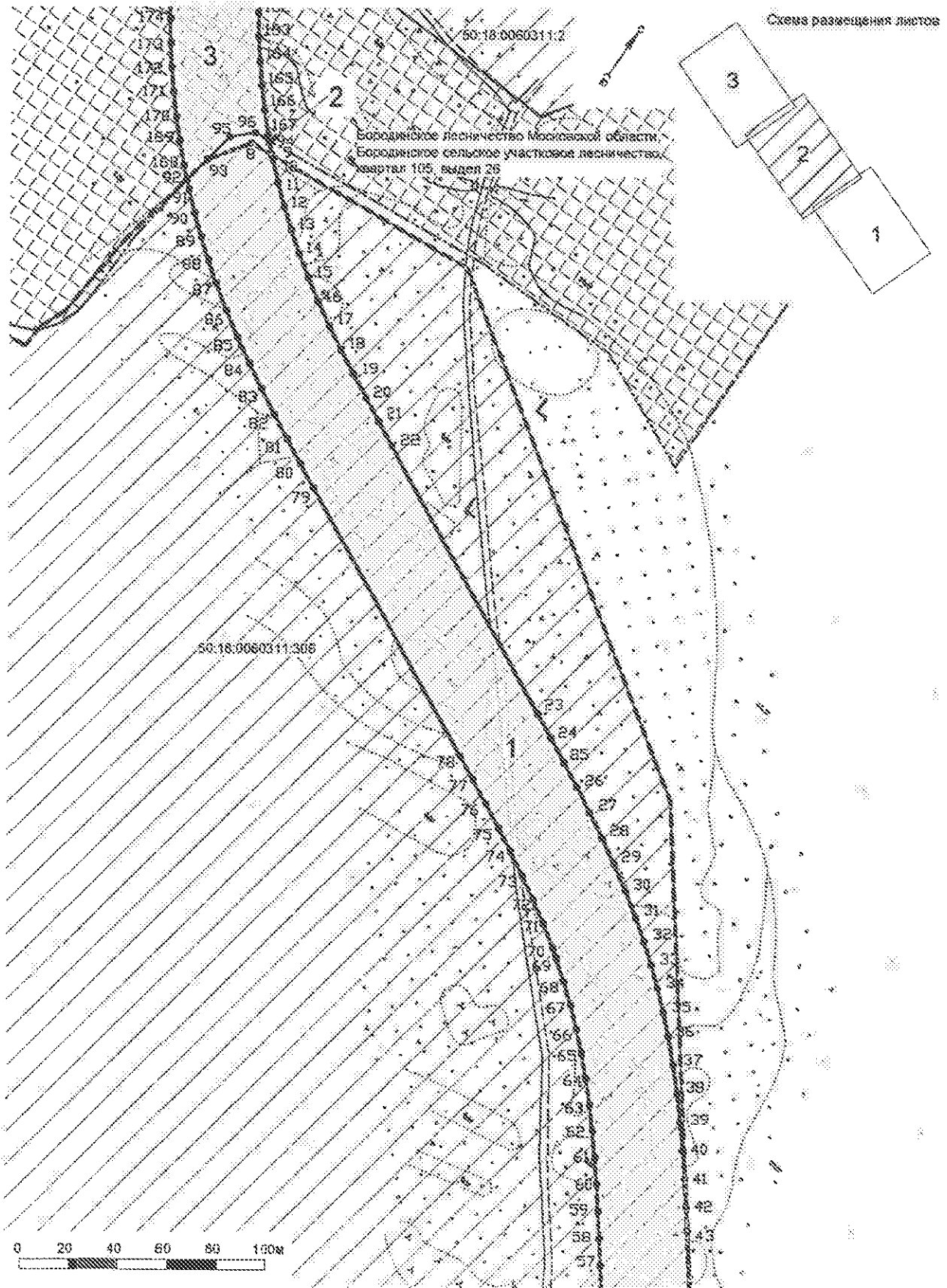
Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому товариществу «Семеновское-2» вблизи села Семеновское Можайского городского округа Московской области

Чертеж межевания территории

