



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2021 № 1256/41

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 21.09.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Коломна Московской области документацию по планировке

057155*

территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 02.12.2021 № 1256/41

**Документация по планировке территории для строительства подъездной
автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:
СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села
Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы», и на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.02.2021 № 27РВ-37 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово Коломенского городского округа Московской области» (в редакции распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2021 № 27РВ-305).

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Геопартнер» по заказу Государственного казенного учреждения города Москвы «Развитие Московского региона».

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

- Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:
- наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;
 - перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;
 - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта ;
 - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта ; подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, которая включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;

площади в границах публичных сервитутов (планируемых);

координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых);

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

пояснительную записку, в которой приведены:

обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

обоснование определения границ подлежащего установлению публичного сервитута.

Чертежи межевания территории.

1. Проект планировки территории
Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта
Наименование, основные характеристики
и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области (далее – линейный объект).

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность: 0,80 км;

категория автомобильной дороги – IV категория

расчетная скорость движения – 80 км/ч;

число полос движения – 2 штуки;

ширина проезжей части – 6,0 м.

При архитектурно-строительном проектировании предусматривается:

строительство трассы ВЛ-04 кВ, с установкой опор освещения и светильников, необходимых для освещения дорог общего пользования;

устройство кабельной линии связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» и вынос кабеля связи ПАО «Мегафон».

Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вблизи села Нижнее Хорошово Городского округа Коломна Московской области.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Точка	Y	X
1	2270434.48	399326.46
2	2270438.08	399291.64
3	2270462.38	399294.15
4	2270462.70	399287.62
5	2270476.02	399289.78
6	2270561.98	399308.98
7	2270576.24	399309.37
8	2270583.45	399305.15
9	2270636.23	399269.19

Точка	Y	X
10	2270643.62	399262.02
11	2270651.65	399250.11
12	2270671.15	399267.68
13	2270617.84	399322.42
14	2270814.56	399549.72
15	2270852.78	399524.25
16	2270906.30	399486.96
17	2270898.00	399497.30
18	2270897.19	399498.38

Точка	Y	X
19	2270886.16	399513.90
20	2270884.81	399516.03
21	2270878.14	399528.01
22	2270877.39	399529.49
23	2270872.76	399539.42
24	2270872.34	399540.38
25	2270868.54	399549.61
26	2270863.93	399560.74
27	2270863.28	399562.51
28	2270861.91	399566.77

Точка	Y	X
29	2270861.19	399569.02
30	2270852.20	399565.83
31	2270825.53	399585.86
32	2270818.70	399576.74
33	2270797.41	399592.69
34	2270793.92	399587.67
35	2270754.10	399537.48
36	2270729.23	399506.14
37	2270587.39	399342.25

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта –ВЛ - 0,4 кВ

Точка	Y	X
1	2270419.08	399270.96
2	2270429.28	399262.94
3	2270435.24	399278.72
4	2270456.82	399281.03
5	2270462.8	399302.36
6	2270494.57	399306.78
7	2270528.37	399310.27
8	2270561.77	399313.72
9	2270593.01	399310.88
10	2270612.61	399291.22
11	2270636.54	399266.53
12	2270642.28	399272.1
13	2270618.32	399296.83
14	2270600.28	399314.92
15	2270620.83	399338.56
16	2270642.38	399363.44
17	2270663.35	399387.67
18	2270684.29	399411.75
19	2270705.06	399436.29
20	2270726.13	399460.19
21	2270747.4	399484.26
22	2270768.25	399508.39
23	2270789.11	399532.64
24	2270807.52	399554.7
25	2270817.88	399557.03
26	2270839.8	399541.01
27	2270864.56	399523.35
28	2270889.39	399506.26
29	2270914.84	399490.66
30	2270937.2	399470.95
31	2270962.1	399453.82

Точка	Y	X
32	2270986.7	399436.72
33	2271011.5	399419.67
34	2271037.1	399403.28
35	2271066.5	399385.91
36	2271070.5	399392.79
37	2271041.3	399410.09
38	2271016	399426.33
39	2270991.3	399443.3
40	2270966.6	399460.4
41	2270942.1	399477.27
42	2270919.6	399497.11
43	2270893.8	399512.97
44	2270869.2	399529.91
45	2270849.5	399543.94
46	2270870.9	399556.63
47	2270875.6	399577.88
48	2270869.3	399607.85
49	2270865.6	399638.02
50	2270863	399670.99
51	2270861.2	399704.17
52	2270854.8	399736.58
53	2270852.6	399769.12
54	2270852.6	399799.36
55	2270847.2	399828.27
56	2270839.3	399826.81
57	2270844.6	399798.62
58	2270844.6	399768.85
59	2270846.8	399735.54
60	2270853.2	399703.17
61	2270855	399670.46
62	2270857.6	399637.22

Точка	Y	X
63	2270861.4	399606.54
64	2270867.4	399577.92
65	2270863.8	399561.75
66	2270842.4	399549.04
67	2270819.7	399565.63
68	2270803.1	399561.91
69	2270783	399537.81
70	2270762.2	399513.62
71	2270741.4	399489.53
72	2270720.1	399465.48
73	2270699	399441.52
74	2270678.2	399416.95

Точка	Y	X
75	2270657.3	399392.91
76	2270636.3	399368.68
77	2270614.8	399343.8
78	2270593.1	399318.9
79	2270561.7	399321.76
80	2270527.6	399318.23
81	2270493.6	399314.72
82	2270456.5	399309.56
83	2270450.6	399288.41
84	2270429.5	399286.15
85	2270425.7	399275.97
86	2270424	399277.25

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, привязывается к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (кабель связи)

Точка	Y	X
1	2270812.66	399550.59
2	2270818.71	399545.36
3	2270631.68	399329.19
4	2270625.63	399334.42
5	2270812.66	399550.59

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Планируемый линейный объект не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон их планируемого размещения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство подъездной автомобильной дороги не является объектом экологического риска. Проектные решения обеспечивают наименьшее вмешательство в окружающую среду, как в период строительства, так и в период эксплуатации. Дополнительных мероприятий по защите окружающей среды не требуется.

При строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются аварийные ситуации, которые могут оказать существенное влияние на окружающую среду в районе размещения автомобильной дороги.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3

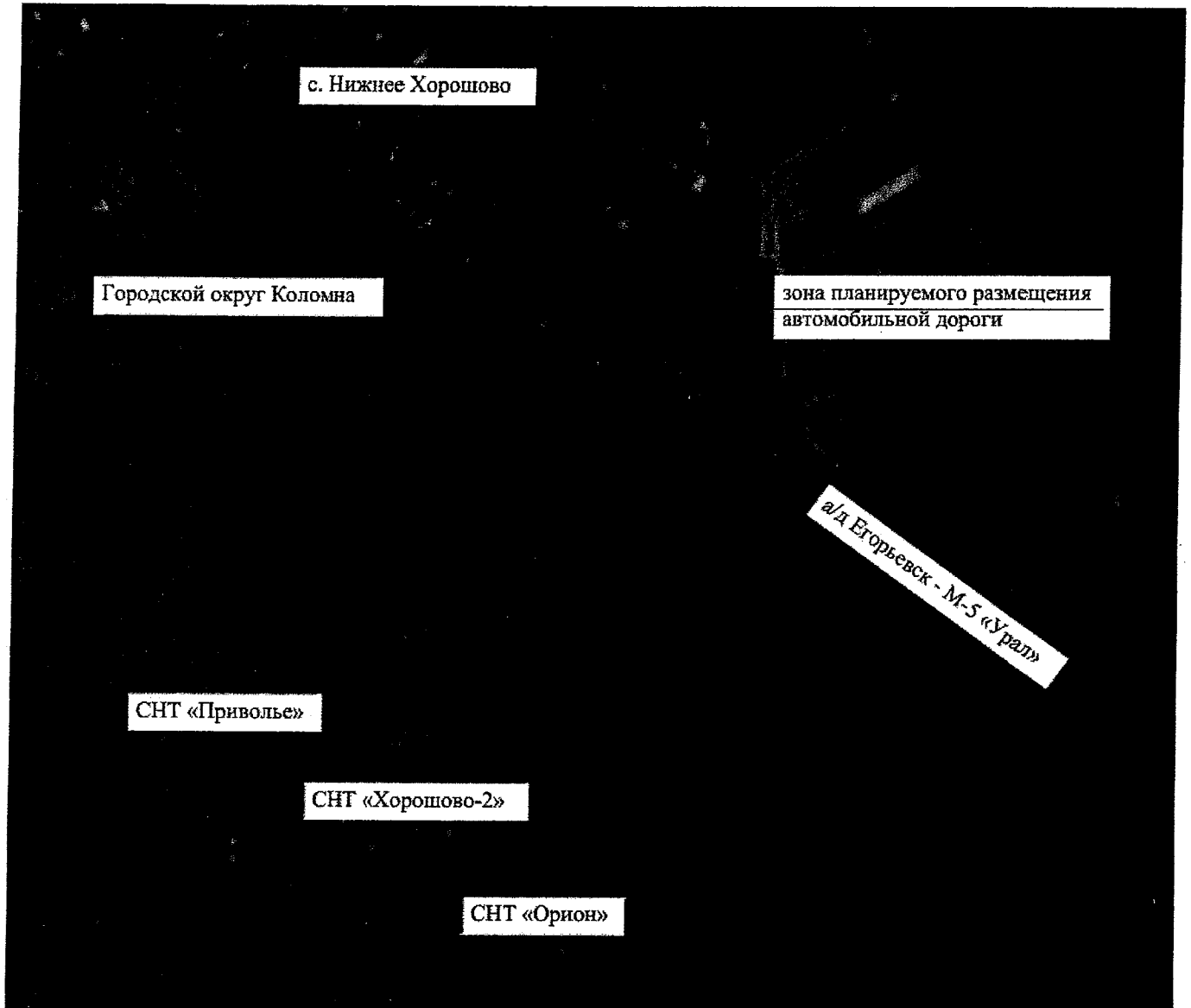
Точка	Y	X
1	2270434.48	399326.46
2	2270438.08	399291.64
3	2270462.38	399294.15
4	2270462.70	399287.62
5	2270476.02	399289.78
6	2270561.98	399308.98
7	2270576.24	399309.37
8	2270583.45	399305.15
9	2270636.23	399269.19
10	2270643.62	399262.02
11	2270651.65	399250.11
12	2270671.15	399267.68
13	2270617.84	399322.42
14	2270814.56	399549.72
15	2270852.78	399524.25
16	2270906.30	399486.96
17	2270898.00	399497.30
18	2270897.19	399498.38
19	2270886.16	399513.90
20	2270884.81	399516.03
21	2270878.14	399528.01
22	2270877.39	399529.49
23	2270872.76	399539.42
24	2270872.34	399540.38
25	2270868.54	399549.61
26	2270863.93	399560.74
27	2270863.28	399562.51
28	2270861.91	399566.77
29	2270861.19	399569.02
30	2270852.20	399565.83
31	2270825.53	399585.86
32	2270818.70	399576.74
33	2270797.41	399592.69
34	2270793.92	399587.67
35	2270754.10	399537.48
36	2270729.23	399506.14
37	2270587.39	399342.25

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области

Раздел 2. Графическая часть






Чертеж планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры

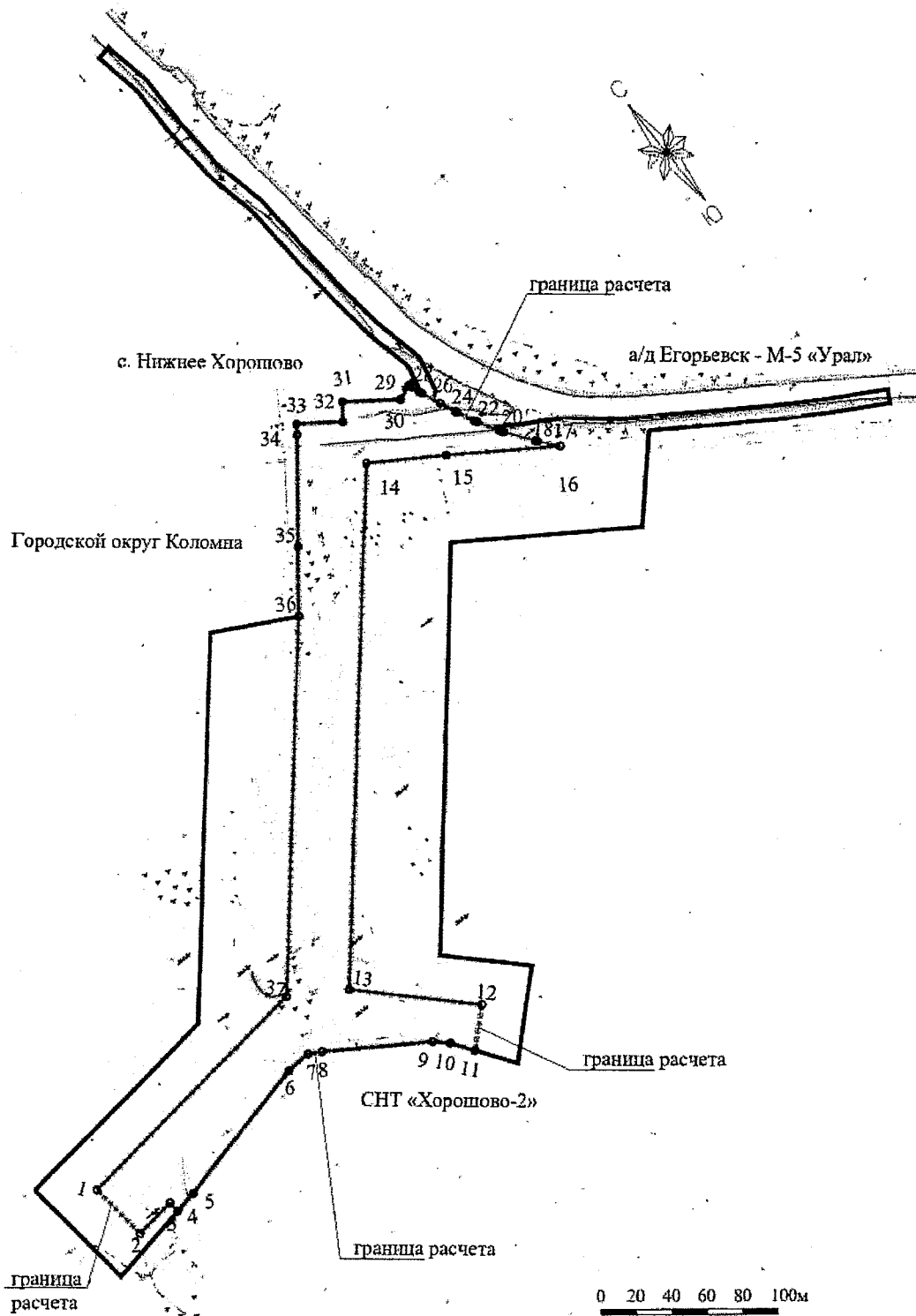


**Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан»,
СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово
в Городском округе Коломна Московской области**

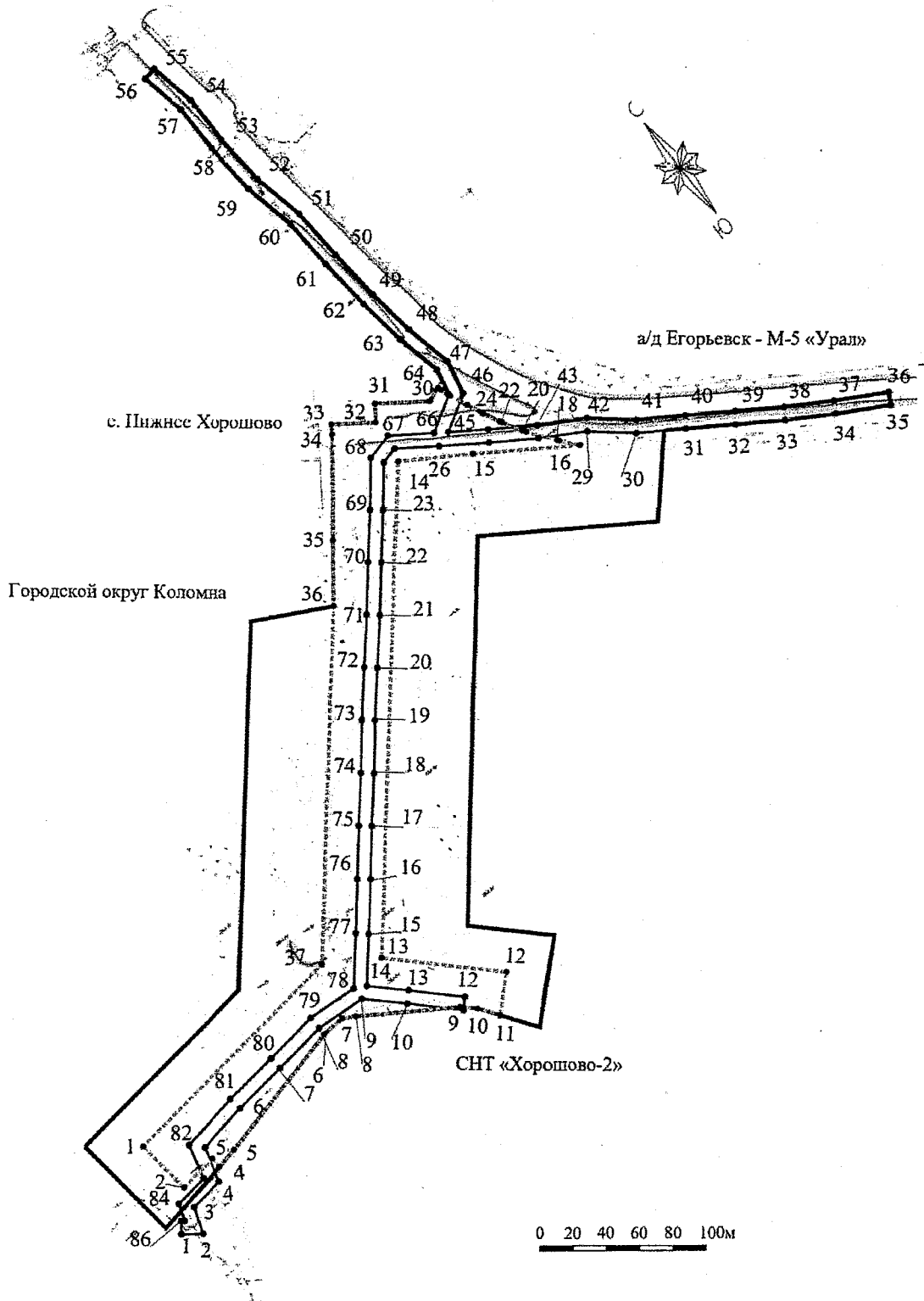
Условные обозначения

	устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек (ВЛ 0,4 кВ)
	зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения, с номерами характерных точек
	зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

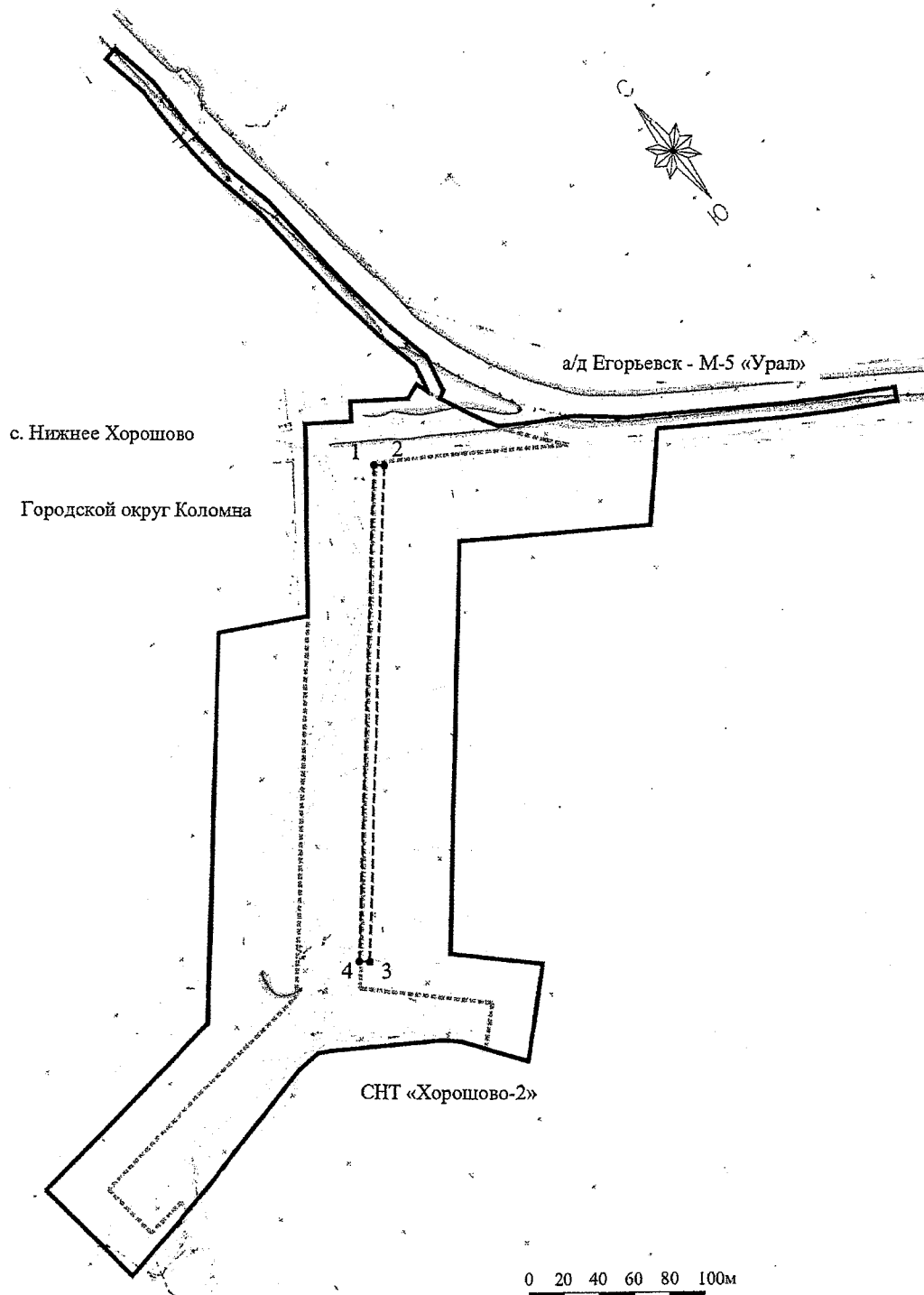
Документация по планировке территории для строительства подъездной
автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:
СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села
Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной
дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:
СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села
Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства подъездной
автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:
СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села
Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции
в связи с изменением его местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 2).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 3 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 4).

Границы образуемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ, границы публичных сервитутов (планируемых) отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, квадратные метры	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	4006	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:34:0000000:20666	Да
2	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	3049		Образование ЗУ из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
3	ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	9417		Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:34:0000000:20666	Да
4	ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	5847		Образование ЗУ из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
5	ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1)	424		Образование ЗУ из земель неразграниченной государственной собственности	Нет
Итого			22743			

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
Земельный участок (ЗУ1)		
1	2270615.26	399374.45
2	2270587.39	399342.25
3	2270434.48	399326.46
4	2270437.15	399300.65
5	2270492.04	399312.22
6	2270587.28	399313.97
Земельный участок (ЗУ2)		
4	2270437.15	399300.65
7	2270438.08	399291.64
8	2270462.38	399294.15
9	2270462.70	399287.62
10	2270476.02	399289.78
11	2270561.98	399308.98
12	2270576.24	399309.37
13	2270583.45	399305.15
14	2270636.23	399269.19
15	2270643.62	399262.02
16	2270651.65	399250.11
17	2270654.31	399252.51
18	2270644.23	399268.24
19	2270593.64	399310.40
20	2270638.54	399401.35
1	2270615.26	399374.45
6	2270587.28	399313.97
5	2270492.04	399312.22
4	2270437.15	399300.65
Земельный участок (ЗУ3)		
17	2270654.31	399252.51
47	2270671.15	399267.68
46	2270617.84	399322.42
45	2270814.56	399549.72
44	2270852.78	399524.25
21	2270897.78	399492.9
43	2270893.88	399497.61
42	2270793.4	399569.16
41	2270779.14	399556.01

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
40	2270747.57	399489.85
39	2270710.82	399451.37
38	2270660.95	399427.24
20	2270638.54	399401.35
19	2270593.64	399310.4
18	2270644.23	399268.24
Земельный участок (ЗУ4)		
21	2270897.78	399492.9
22	2270906.3	399486.96
23	2270898	399497.3
24	2270897.19	399498.38
25	2270886.16	399513.9
26	2270884.81	399516.03
27	2270878.14	399528.01
28	2270877.39	399529.49
29	2270872.76	399539.42
30	2270872.34	399540.38
31	2270869.35	399547.63
32	2270820.38	399578.99
33	2270818.7	399576.74
34	2270797.41	399592.69
35	2270793.92	399587.67
36	2270754.1	399537.48
37	2270729.23	399506.14
38	2270660.95	399427.24
39	2270710.82	399451.37
40	2270747.57	399489.85
41	2270779.14	399556.01
42	2270793.4	399569.16
43	2270893.88	399497.61
Земельный участок (ЗУ5)		
31	2270869.35	399547.63
48	2270868.54	399549.61
49	2270863.93	399560.74
50	2270863.28	399562.51
51	2270861.91	399566.77
52	2270861.19	399569.02

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
53	2270852.2	399565.83
54	2270825.53	399585.86

Номер точки	Координаты, м	
	Y	X
32	2270820.38	399578.99

Таблица 3

Публичные сервитуты (планируемые)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь публичного сервитута (планируемого), квадратные метры
1	ПС1	50:34:0000000:21367	Размещение инженерных сооружений	1384
2	ПС2/1	50:34:0000000:21376	Размещение инженерных сооружений	164
3	ПС2/2	50:34:0000000:21376	Размещение инженерных сооружений	1756

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Система координат МСК-50










Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
Публичный сервитут (ПС1)		
1	2270875.12	399575.83
2	2270875.57	399577.88
3	2270869.27	399607.85
4	2270865.57	399638.02
5	2270862.99	399670.99
6	2270861.15	399704.17
7	2270854.79	399736.58
8	2270852.59	399769.12
9	2270852.56	399799.36
10	2270847.20	399828.27
11	2270842.06	399827.32
12	2270845.09	399797.02
13	2270852.31	399721.91
14	2270856.12	399683.75
15	2270858.84	399656.57
16	2270860.88	399634.55
17	2270860.93	399634.11

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
18	2270863.24	399616.82
19	2270863.25	399616.76
20	2270864.75	399606.01
21	2270864.82	399605.55
22	2270866.59	399595.88
23	2270866.70	399595.37
24	2270869.42	399583.67
25	2270869.56	399583.11
26	2270871.41	399576.70
Публичный сервитут (ПС2/1)		
32	2270866.67	399554.14
27	2270870.88	399556.63
1	2270875.12	399575.83
26	2270871.41	399576.70
28	2270867.33	399577.66
29	2270863.81	399561.75
30	2270863.61	399561.62
31	2270863.93	399560.74

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
Публичный сервитут (ПС2/2)		
33	2270893.29	399503.87
34	2270914.84	399490.66
35	2270937.19	399470.95
36	2270962.08	399453.82
37	2270986.74	399436.72
38	2271011.52	399419.67
39	2271037.09	399403.28
40	2271066.46	399385.91
41	2271070.53	399392.79

Номер точки	Координаты, метры	
	Y	X
42	2271041.28	399410.09
43	2271015.95	399426.33
44	2270991.29	399443.30
45	2270966.63	399460.40
46	2270942.12	399477.27
47	2270919.61	399497.11
48	2270893.75	399512.97
49	2270882.02	399521.05
50	2270884.81	399516.03
51	2270886.16	399513.90

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области
 Проект межевания территории Раздел 2. Графическая часть
 Условные обозначения

Границы:	
	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги
	зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ-0,4 кВ)
	зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов
	красные линии
	Пояснительные надписи:
ЗУ1	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
ПС1	условные номера публичных сервитутов
12	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов
•	кадастровый номер земельного участка

50:31:0010503:503

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому объединением: СНТ «Виктория», СНТ «Океан», СНТ «Хорошово-2», СНТ «Приволье» вблизи села Нижнее Хорошово в Городском округе Коломна Московской области
Чертеж межевания территории

