



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год**

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

В соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год (далее – земельные участки).

## **Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки**

Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных статьями 3–9 настоящего Закона.

## **Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов**

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего

городского округа;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

**Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)**

Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере 5 процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр.

**Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда**

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 479 рублей за гектар.

**Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий**

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые

объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр.

#### **Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых коммунальных отходов**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

#### **Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых коммунальных отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами**

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых коммунальных отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- 1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 2) на землях иных категорий в размере 2,40 рубля за квадратный метр.

#### **Статья 9. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли**

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

**Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Губернатор**  
**Московской области**  
« 29 » **ноября** 2021 года  
№ 236/2021-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 18.11.2021 № 26/7-П

Приложение  
к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год»

**Базовый размер  
арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности Московской области или государственная  
собственность на которые не разграничена на территории Московской области**

№ п/п	Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м)*		Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м)***
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам**		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Городской округ Балашиха			2,58	0,77	385,58	5,20

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Г. Балашиха	69,80					
3	Богородский городской округ			2,06	0,80	201,81	4,29
4	Г. Ногинск	37,18					
5	Г. Электроугли	32,28					
6	Г. Старая Купавна	48,47					
7	Р.п. им. Воровского, р.п. Обухово		51,68				
8	Городской округ Бронницы	32,40				259,56	
9	Волоколамский городской округ			1,66	0,80	140,55	3,24
10	Г. Волоколамск	16,80					
11	Р.п. Сычево		23,51				
12	Городской округ Воскресенск			1,66	0,80	140,55	3,24
13	Г. Воскресенск	32,96					
14	Г. Белоозерский		27,16				
15	Р.п. Хорлово		27,16				
16	Р.п. им. Цюрупы		27,16				

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Городской округ Власиха	□1,93					
18	Городской округ Дзержинский	75,02					
19	Дмитровский городской округ			2,27	1,18	221,56	4,75
20	Г. Дмитров	38,71					
21	Г. Яхрома	24,66					
22	Р.п. Деденево, р.п. Икша, р.п. Некрасовский		41,37				
23	Городской округ Долгопрудный	59,92					6,50
24	Городской округ Домодедово			3,13	0,97	244,18	10,01
25	Г. Домодедово (за исключением стр. 26)	66,48					
26	Мкр. Барыбино, мкр. Белые Столбы, мкр. Востряково, мкр. Авиационный в г. Домодедово		62,53				
27	Городской округ Дубна	25,98					

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Городской округ Егорьевск			11,36	0,88	168,66	3,55
29	Г. Егорьевск	38,89					
30	Р.п. Рязановский		14,20				
31	Городской округ Жуковский	62,82				201,81	4,29
32	Городской округ Зарайск			1,32	0,80	127,56	2,53
33	Г. Зарайск	19,38					
34	Городской округ Истра			13,54	0,80	201,81	4,38
35	Г. Истра, г. Дедовск	48,41					
36	Д.п. Снегири		32,42				
37	Городской округ Кашира			1,83	0,88	154,61	3,56
38	Г. Кашира (за исключением стр. 39)	32,07					
39	Мкр. Ожерелье в г. Кашире		21,40				
40	Городской округ Клин			1,66	0,39	140,55	3,24
41	Г. Клин	49,21					
42	Г. Высоковск	28,95					
43	Р.п. Решетниково		23,60				



1	2	3	4	5	6	7	8
44	Городской округ Коломна	52,75		1,91	0,91	201,77	3,56
45	П. Пески		23,17				
46	Г. Озеры	29,16					
47	П. Центральной усадьбы совхоза «Озеры»			28,95	0,91		
48	Городской округ Королёв	69,80					
49	Городской округ Котельники	85,97				385,58	5,20
50	Городской округ Краснознаменск	52,75					
51	Городской округ Красногорск			2,84	0,88	424,14	5,70
52	Г. Красногорск (за исключением стр. 54)	72,53					
53	Р.п. Нахабино		56,86				
54	Мкр. Опалиха в г. Красногорске		72,53				
55	Ленинский городской округ			2,77	1,91	385,58	5,54
56	Г. Видное	65,92					
57	Р.п. Горки Ленинские		62,03				

1	2	3	4	5	6	7	8
58	Городской округ Лобня	73,21				385,58	6,21
59	Городской округ Лосино-Петровский	44,84					
60	Р.п. Свердловский		57,31				
61	П. Юность			51,44	2,92		
62	П. Биокombината			51,44	2,92		
63	Городской округ Лотошино			1,98	0,46	290,13	2,84
64	Р.п. Лотошино		20,44				
65	Городской округ Луховицы			8,31	0,88	127,56	2,53
66	Г. Луховицы	25,20					
67	Р.п. Белоомут		12,91				
68	Городской округ Лыткарино	65,98					
69	Городской округ Люберцы			2,58	0,80	385,58	5,20
70	Г. Люберцы	82,42					
71	Д.п. Красково		82,42				
72	Р.п. Малаховка		82,42				

1	2	3	4	5	6	7	8
73	Р.п. Октябрьский		82,42				
74	Р.п. Томилино		82,42				
75	Можайский городской округ			1,66	0,39	140,55	3,24
76	Г. Можайск	27,16					
77	Р.п. Уваровка		25,35				
78	Городской округ Молодежный	12,13					
79	Городской округ Мытищи			2,58	0,88	416,73	6,21
80	Г. Мытищи (за исключением стр. 81)	69,87					
81	Мкр. Пироговский в г. Мытищи		62,03				
82	П. Вешки			62,03	0,88		
83	П. Нагорное			62,03	0,88		
84	Наро-Фоминский городской округ			2,06	0,80	201,81	4,29
85	Г. Наро-Фоминск	35,19					
86	Г. Апрелевка	48,40					
87	Г. Верея	16,80					

1	2	3	4	5	6	7	8
88	Р.п. Калининец		26,50				
89	Р.п. Селятино		41,37				
90	Одинцовский городской округ			2,77	1,06	385,58	5,20
91	Г. Звенигород	29,94				527,50	9,23
92	Г. Одинцово	69,80					
93	Г. Голицыно	32,31					
94	Г. Кубинка	27,16					
95	Р.п. Заречье, р.п. Новоивановское		62,05				
96	Р.п. Большие Вяземы, д.п. Лесной Городок		51,69				
97	Орехово-Зуевский городской округ	46,16		1,66	0,81	140,55	3,24
98	Г. Дрезна	20,69					
99	Г. Ликино-Дулево	29,16					
100	Г. Куровское	29,16					
101	Городской округ Павловский Посад			1,66	0,39	140,55	3,24
102	Г. Павловский Посад	35,19					

1	2	3	4	5	6	7	8
103	Р.п. Большие Дворы		28,95				
104	Городской округ Подольск			2,06	3,31	201,81	4,29
105	Г. Подольск (за исключением стр. 106, 107)	66,01					
106	Мкр. Климовск в г. Подольске		57,22				
107	Мкр. Львовский в г. Подольске		41,37				
108	Городской округ Протвино	38,24					
109	Городской округ Пушкинский			2,82	1,72	376,76	13,68
110	Г. Пушкино	63,23					
111	Г. Ивантеевка	64,26					
112	Г. Красноармейск	60,85					
113	Д.п. Зеленоградский		53,60				
114	Д.п. Ашукино		53,60				
115	Р.п. Лесной		53,60				
116	Р.п. Правдинский		53,60				

1	2	3	4	5	6	7	8
117	Р.п. Софрино		53,60				
118	Д.п. Черкизово		57,01				
119	П. зверосовхоза			53,60	1,17		
120	П. Лесные Поляны			57,01	1,17		
121	П. Челюскинский			57,01	1,17		
122	Городской округ Пушкино	34,13					
123	Раменский городской округ			3,08	1,27	201,81	4,29
124	Г. Раменское	60,51					
125	Д.п. Кратово		56,86				
126	Д.п. Родники		56,86				
127	Р.п. Быково		56,86				
128	Р.п. Ильинский		56,86				
129	Д.п. Удельная		56,86				
130	Городской округ Реутов	83,77					
131	Рузский городской округ			1,99	0,96	170,06	3,91
132	Г. Руза	30,67					
133	Р.п. Тучково		30,67				

1	2	3	4	5	6	7	8
134	Сергиево-Посадский городской округ			1,92	0,46	161,65	3,76
135	Г. Сергиев Посад	42,86					
136	Г. Краснозаводск	23,74					
137	Г. Хотьково	35,74					
138	Г. Пересвет	23,74					
139	Р.п. Богородское		33,27				
140	Р.п. Скоропусковский		33,27				
141	П. НИИРП			33,27	0,46		
142	П. Загорские Дали			33,27	0,46		
143	П. Лесхоза			33,27	0,46		
144	П. ОРГРЭС			33,27	0,46		
145	П. Репихово			33,27	0,46		
146	П. Лоза			33,27	0,46		
147	П. Мостовик			33,27	0,46		
148	П. Заречный			33,27	0,46		
149	П. Реммаш			33,27	0,46		
150	Городской округ Серебряные Пруды			1,32	0,80	127,56	2,53

1	2	3	4	5	6	7	8
151	Р.п. Серебряные Пруды		12,92				
152	Городской округ Серпухов	37,20		1,66		140,55	3,24
153	Р.п. Пролетарский		23,18				
154	Р.п. Оболенск		23,18				
155	Городской округ Солнечногорск			2,06	0,80	791,26	4,29
156	Г. Солнечногорск	35,19					
157	Р.п. Менделеево, д.п. Поварово, р.п. Андреевка, р.п. Ржавки		25,94				
158	Городской округ Ступино			1,83	0,43	154,61	3,56
159	Г. Ступино	34,02					
160	Р.п. Михнево		28,08				
161	Р.п. Малино		28,08				
162	Р.п. Жилево		28,08				
163	Талдомский городской округ			2,58	0,39	127,56	2,53
164	Г. Талдом	15,51					



1	2	3	4	5	6	7	8
165	Р.п. Вербилки, р.п. Северный, р.п. Запрудня		15,51				
166	Городской округ Фрязино	58,09					
167	Городской округ Химки			5,20	0,80	385,58	5,20
168	Г. Химки (за исключением стр. 169, 170, 171)	69,80					
169	Мкр. Левобережный в г. Химки		69,80				
170	Мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево, кв. Международный в г. Химки		32,42				

1	2	3	4	5	6	7	8
171	Кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково в г. Химки		51,69				
172	Городской округ Черноголовка	42,72		6,42	2,75	569,18	6,42
173	Городской округ Чехов			2,49	0,47	244,18	5,17
174	Г. Чехов	38,71					
175	Р.п. Столбовая		56,85				
176	Городской округ Шатура			4,20	0,86	135,34	2,53
177	Г. Шатура	20,57					
178	Г. Рошаль	19,38					
179	Р.п. Мишеронский		13,72				
180	Р.п. Черусти		13,72				
181	Городской округ Шаховская			1,32	0,80	127,56	2,53
182	Р.п. Шаховская		11,37				
183	Городской округ Щёлково			5,67	2,92	726,64	13,19
184	Г. Щёлково	67,06					

1	2	3	4	5	6	7	8
185	Д.п. Загорянский		80,57				
186	П. Литвиново			47,08	2,92		
187	П. Краснознаменский			55,43	2,92		
188	Р.п. Монино		62,88				
189	Р.п. Фряново		44,07				
190	П. Новый Городок			71,21	2,92		
191	Городской округ Электрогорск	39,56					39,56
192	Городской округ Электросталь	41,01		2,06	0,80	201,81	4,29

\*Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

\*\*За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2<sup>4</sup> части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

\*\*\*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2<sup>5</sup> части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

