



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

Статья 2

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
начальная цена – 5 182 866,00 руб. (в том числе НДС: 550 736,67 руб.);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 25 914,33 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение с муниципальным образованием городской округ Люберцы Московской области (далее – муниципальное образование) об установлении сервитута на часть земельного участка в целях обеспечения беспрепятственного доступа (прохода, проезда) и возможности эксплуатации находящейся в собственности муниципального образования тепловой сети отопления с кадастровым номером 50:22:0060713:266, включая входящие в ее состав объекты коммунального

хозяйства (сети) и оборудование, срок действия обременения – до момента прекращения сервитута.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« II » ноября 2021 года
№ 211/2021-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 28.10.2021 № 23/5-П

Приложение
к Закону Московской области «Об условиях
приватизации в 2021 году находящегося
в собственности Московской области
недвижимого имущества»

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственное имущество, включающее: Здание нежилого назначения	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, улица КСЗ, дом 12	50:22:0060713:62	50-50/022-50/022/008/2015-1408/2 от 20.02.2015		Не зарегистрировано	3 304 420,00 (в т. ч. НДС: 550 736,67)	284,9

1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, улица КСЗ, земельный участок 12	50:22:0060713:180	50:22:0060713:180-38/115/2020-1 от 10.08.2020	Земли населенных пунктов/Для размещения объектов здравоохранения	Не зарегистрировано (*)	1 878 446,00 (НДС не облагается)	466

* Расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: – Приаэродромной территория аэродрома Москва (Домодедово) 466 кв.м.; – Охранной зоне объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» № 02/2» 5 кв.м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с законодательством. Полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Расположен в Ж-1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами, в границах населенного пункта (д.п. Красково) 466 кв.м, предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 7.