



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества**

## **Статья 1**

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

## **Статья 2**

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;  
начальная цена – 47 920 254 руб. (в том числе НДС: 7 111 309 руб.);  
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 239 601, 27 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (образования) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Губернатор**  
**Московской области**  
« II » ноября 2021 года  
№ 209/2021-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 28.10.2021 № 17/5-П

Приложение  
к Закону Московской области «Об условиях  
приватизации в 2021 году находящегося  
в собственности Московской области  
недвижимого имущества»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существу- ющие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижи- мого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государ- ственное имущество, включающее:  Спортзал, мастерские, тир техникума	Московская область, Ступинский район, городское поселение Ступино, город Ступино, улица Горького, дом 41	50:33:0040152:100	50-50- 33/005/2014-250, 10.02.2014		Не зареги- стрировано	42 667 854 (в т. ч. НДС: 7 111 309)	2 470,3

1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Московская область, Ступинский район, г. Ступино, ул. Горького, д. 41	50:33:0040152:1280	50-50/001-50/061/001/2015-4567/1, 21.04.2015	Земли населенных пунктов / для размещения учебного корпуса ГБПОУ МО «Ступинский авиационно-металлургический техникум им. А.Т.Туманова»	Не зарегистрировано (*)	5 252 400 (НДС не облагается)	1 800

\* Расположен в приаэродромной территории: «Ступино» Полосы воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 1800 кв.м, в связи с чем необходимо согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с законодательством. Расположен в зоне специализированной общественной застройки «О-2», зоне «О-1» (1800 кв.м), в границах населенного пункта город Ступино 1800 кв.м, предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3.

