



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

Статья 2

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
начальная цена – 13 993 286,00 руб. (в том числе НДС: 1 860 461,33);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 69 966,43 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« II » ноября 2021 года
№ 210/2021-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 28.10.2021 № 20/5-П

Приложение
к Закону Московской области «Об условиях
приватизации в 2021 году находящегося
в собственности Московской области
недвижимого имущества»

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существу- ющие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижи- мого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государ- ственное имущество, включающее: Основное строение	Московская область, р-н Дмитровский, г. Дмитров, ул. Минина, д. 47	50:04:0000000:8563	50-50- 04/052/2008-356, 23.07.2008		Не зареги- стрировано	11 162 768,00 (в т. ч. НДС: 1 860 461,33)	383,4

1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Московская область, р-н Дмитровский, г Дмитров, ул. Минина, д. 47	50:04:0010606:454	50:04:0010606:454-50/004/2019-1, 26.06.2019	Земли населенных пунктов/ коммунальное обслуживание	Не зарегистрировано (*)	2 830 518,00 (НДС не облагается)	1431

* Расположен в охранной зоне объекта «Газопроводы высокого давления второй категории, газопроводы среднего давления», кадастровый номер 50:04:0000000:84541 1 кв.м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями законодательства. Расположен в защитной зоне объекта культурного наследия - Борисоглебский монастырь, XVI-XVII вв. 107 кв.м Тихвинская (Троицкая) церковь, 1801 г. 1020 кв.м, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Расположен в Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1431 кв.м.), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны – 3.