



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2021 № 1073/36

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 «Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.12.2020, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская» (далее – документация по планировке

057084\*

территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Подольск Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 26.10.2021 № 1073/36

**Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»**

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская» (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.10.2020 № 28РВ-386 «О подготовке документации по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская».

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов регионального значения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу общества с ограниченной ответственностью «СКД».

При разработке документации по планировке территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приводятся:

- сведения о размещении объектов;
- характеристики планируемого развития территории;

характеристики развития транспортной инфраструктуры;  
 характеристики развития инженерной инфраструктуры;  
 информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  
 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

каталог координат характерных точек красных линий;

положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

материалы в графической форме:

схему расположения элемента планировочной структуры в системе расселения Московской области;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему транспортного обслуживания территории (внешние связи);

схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;

схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая в себя:

ведомость образуемых земельных участков для строительства;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для строительства.

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:

пояснительную записку.

материалы в графической форме:

чертеж межевания территории.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории Сведения о размещении объектов**

Территория подготовки документации по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса (далее – комплекс АЗС) расположена в центральной части города Подольск Городского округа Подольск Московской области.

Основные транспортные связи осуществляются по магистральной улице общегородского значения Комсомольская и магистральной улице районного значения Железнодорожная.

### Характеристики планируемого развития территории

Территория подготовки документации по планировке территории включает в себя два элемента: зону планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов придорожного сервиса и зону планируемого размещения линейного объекта.

Территория разработки документации по планировке территории общей площадью около 4,0 га выполнена с учетом планируемого объекта дорожного сервиса комплекса АЗС и реконструируемых линейных объектов, обеспечивающих эксплуатацию данного комплекса.

Комплекс АЗС расположен на земельном участке с кадастровым номером: 50.55.0020251.3 общей площадью 5375 кв.м, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства автозаправочного комплекса.

Документация по планировке территории разработана в границах: ул. Железнодорожная, ул. Комсомольская, мкр. Северный, мкр. Залинейный Городского округа Подольск Московской области.

Въезды и выезды на территорию предусматриваются с автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ул. Комсомольская.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

### Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, кв. м
	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, – всего, из них:	38264
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов придорожного сервиса	5682
2	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта	29071,5
3	Прочие территории	3510,5

### Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Подъезд к территории комплекса АЗС предусмотрен с автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ул. Комсомольская.

Предложения по организации транспортного обслуживания территории учитывают мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области по развитию улично-дорожной сети, в документах территориального планирования Московской области в районе размещения территории комплекса АЗС:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Подольск, ул. Комсомольская;

строительство автомобильной дороги регионального значения «Восточный обход г. Подольска» и строительство автомобильной дороги местного значения по параметрам магистральной улицы.

Организация въезда-выезда на рассматриваемую территорию обеспечена посредством планируемого примыкания, устроенного к съезду с односторонним движением, соединяющим ул. Железнодорожная и кольцевое пересечение с ул. Комсомольская (выезд) и планируемого

примыкания, устроенного к планируемой автомобильной дороге местного значения (въезд).

Подъезд к территории комплекса АЗС при движении по ул. Комсомольская в сторону а/д М-2 «Крым» и просп. Ленина будет обеспечен через кольцевое пересечение с ул. Железнодорожная и далее по планируемой автомобильной дороге местного значения до примыкания на рассматриваемую территорию.

Подъезд к территории комплекса АЗС при движении по ул. Железнодорожная в сторону ул. Правды и ст. Подольск будет обеспечен через соединительный проезд в направлении ул. Комсомольская и далее через кольцевое пересечение с ул. Комсомольская и далее по планируемой автомобильной дороге местного значения до примыкания на рассматриваемую территорию.

Подъезд к территории комплекса АЗС с планируемой автомобильной дороги местного значения при движении во всех направлениях будет обеспечен через примыкания на рассматриваемую территорию.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство автомобильной парковки на территории комплекса АЗС на 5 машино-мест, включая 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Движение пешеходов планируется организовать по тротуарам и пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5 м.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения – реконструкции участка улицы Комсомольская – представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения – реконструкции участка улицы Комсомольская**

(Система координат МСК-50)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	432024,36	2192044,04
2	432042,99	2192066,75
3	432052,41	2192072,72
4	432025,07	2192096,67
5	431989,80	2192062,12
6	431952,65	2192060,35
7	431922,28	2192049,73
8	431869,01	2192070,37
9	431853,27	2192024,67
10	431924,25	2191996,72
11	431923,76	2191987,34
12	431931,66	2191969,60
13	431957,57	2191943,96
14	432009,88	2191865,49
15	432041,11	2191819,22
16	432062,45	2191833,23
17	432030,72	2191881,56
18	432076,12	2191911,96
19	432100,98	2191936,74

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
20	432103,33	2191934,86
21	432118,85	2191919,59
22	432132,60	2191902,71
23	432138,44	2191893,68
24	432160,00	2191845,89
25	432176,78	2191853,49
26	432173,15	2191861,17
27	432164,36	2191881,13
28	432159,07	2191891,54
29	432154,34	2191900,22
30	432148,87	2191908,95
31	432143,81	2191915,95
32	432137,36	2191923,71
33	432128,03	2191933,75
34	432122,68	2191938,72
35	432122,60	2191938,79
36	432113,72	2191946,87
37	432101,43	2191957,24
38	432080,22	2191973,86

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
39	432082,89	2191977,27
40	432050,22	2192000,76
41	432040,16	2192018,83

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
42	432025,62	2192031,37
43	432023,37	2192037,16
44	432023,29	2192040,50

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов придорожного сервиса – представлен в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов придорожного сервиса**  
(Система координат МСК-50)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	432082,89	2191977,27
2	432104,06	2192004,32
3	432104,37	2192054,75
4	432090,49	2192082,84
5	432065,33	2192076,51
6	432062,97	2192079,41
7	432052,41	2192072,72

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
8	432042,99	2192066,75
9	432024,36	2192044,04
10	432023,29	2192040,50
11	432023,37	2192037,16
12	432025,62	2192031,37
13	432040,16	2192018,83
14	432050,22	2192000,76

### Характеристики развития инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- при размещении линейного объекта:
  - наружное электроосвещение;
  - сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
  - организация рельефа;
  - переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов;
- при размещении объектов капитального строительства:
  - электроснабжение;
  - наружное электроосвещение;
  - сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
  - организация рельефа;
  - обеспечение централизованными системами водоснабжения, водоотведения;
  - обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг связи;
  - переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта и объектов капитального строительства предусмотрено строительство:

- при размещении линейного объекта:
  - закрытой сети дождевой канализации;
  - сети наружного освещения;

при размещении объектов капитального строительства:  
 закрытой сети дождевой канализации;  
 комплекса локальных очистных сооружений поверхностного и бытового стока на объекте придорожного сервиса (АЗС);  
 водопроводной сети;  
 самотечного коллектора бытовой канализации;  
 дизель-генераторной установки;  
 сети наружного освещения;  
 линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;  
 линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства капитальных объектов:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;  
 участка коллектора хозяйственно-бытовой канализации.

Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в зону строительства при размещении линейного объекта не попадают, реконструкция не требуется.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства линейного объекта:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;  
 участков линий контактной сети троллейбуса;  
 линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;  
 участков сетей водоснабжения;  
 участков коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.

Объекты теплоснабжения, газоснабжения в зону строительства при размещении линейного объекта не попадают, реконструкция не требуется.

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1. Линейный объект				
1.1	Организация поверхностного стока			
1-й этап				
1.1.1	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,042 км	0,0021
		строительство	0,543 км	0,0272
1.1.2	водопропускные трубы	реконструкция	1 труба	0,0007
2-й этап				
1.1.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,070 км	0,0035
1.2	Электроснабжение			
1-этап				
1.2.1	сеть наружного освещения	строительство	0,898 км (протяженность по трассе)	0,0808
2-й этап				



№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1.2.2	сеть наружного освещения	строительство	0,265 км (протяженность по трассе)	0,0239
1.3	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (для размещения линейного объекта)			
1.3.1	Электроснабжение (реконструкция)			
1-этап				
1.3.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,229 км	0,0012
		строительство	0,249 км	0,0013
		реконструкция	0,014 км	0,0007
1.3.1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,081 км	0,0004
		строительство	0,097 км	0,0005
		реконструкция	0,022 км	0,0011
1.3.1.3	контактная сеть троллейбуса	демонтаж	0,593 км	0,0534
		строительство	0,564 км	0,0508
1.3.1.4	сети наружного освещения	демонтаж	0,899 км	0,0809
1-этап				
1.3.1.5	сети наружного освещения	демонтаж	0,228 км	0,0205
1.3.2	Электроснабжение (реконструкция)			
1.3.2.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж (по трассам)	0,345 км	0,0242
		строительство (по трассам)	3,050 км	0,2135
1.3.3	Водоснабжение (реконструкция)			
1.3.3.1	водопроводная сеть диаметром 110 мм	демонтаж участков	0,046 км	0,0005
		строительство участков	0,052 км	0,0005
1.3.3.2	водопроводная сеть диаметром 300 мм	демонтаж участков	0,115 км	0,0035
		строительство участков	0,146 км	0,0044
1.3.4	Хозяйственно-бытовая канализация (реконструкция)			
1.3.4.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 1500 мм	реконструкция	0,096 км	0,0144
1.3.4.2	канализационный самотечный коллектор диаметром 700 мм	реконструкция	0,058 км	0,0041
1.3.4.3	канализационный самотечный коллектор диаметром 500 мм	реконструкция	0,073 км	0,0037
2. Объект капитального строительства				
2.1	Водоснабжение			
2.1.1	строительство пожарных резервуаров с насосной станцией пожаротушения	строительство	1 объект	0,0030

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
2.1.2	прокладка водопроводной сети хозяйственно-питьевого назначения диаметром 63 мм	строительство	0,242 км	0,0015
2.1.3	прокладка водопроводной сети противопожарного назначения диаметром 110 мм	строительство	0,126 км	0,0014
2.2	Водоотведение			
2.2.1	локальные очистные сооружения бытовых стоков	строительство	1 объект	0,0009
2.2.2	самотечная сеть бытового водоотведения	строительство	0,059 км	0,0004
2.2.3	сбросной коллектор очищенных стоков	строительство	0,780 км	0,0624
2.3	Теплоснабжение			
2.3.1	Встроенные источники теплоснабжения	внутреннее оборудование	определить проектом	определить проектом
2.4	Электроснабжение			
2.4.1	дизель-генераторные установки	строительство	1 объект	0,0010
2.4.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ зданий и сооружений	строительство	0,110 км	0,0099
2.5	Связь			
2.5.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	0,075 км	0,0068
2.6	Организация поверхностного стока			
2.6.1	локальные очистные сооружения	строительство	1 объект	0,0066
2.6.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,214 км	0,0107
2.6.3	подпорная стенка	строительство	0,165 км	0,0083
2.6.4	сбросной коллектор очищенных стоков	строительство	0,003 км	0,0002
2.7	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (для размещения объектов капитального строительства)			
2.7.1	Электроснабжение (реконструкция)			
2.7.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	1,280 км	0,1152
		строительство	0,482 км	0,0434
2.7.1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,418 км	0,0376
		строительство	0,250 км	0,0225
2.7.1.3	кабельные каналы и тоннели	строительство	0,203 км	0,0609
2.8	Хозяйственно-бытовая канализация (реконструкция)			

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
2.8.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 800 мм	демонтаж	0,099 км	0,079
		строительство	0,216 км	0,0173
2.8.2	канализационный самотечный коллектор диаметром 500 мм	демонтаж	0,107 км	0,0054
		строительство	0,037 км	0,0019

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 5.

Таблица 5

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Система координат МСК-50)**

Точка	X	Y
1	432065,06	2192082,39
2	432066,64	2192080,45
3	432090,10	2192086,35
4	432088,74	2192088,41
5	432077,12	2192090,74
6	432113,02	2192053,12
7	432117,10	2192037,87
8	432116,33	2192024,81
9	432107,69	2192025,32
10	432107,60	2192010,14
11	432131,56	2192036,53
12	432090,50	2191965,80
13	432108,93	2191990,76
14	432110,03	2191990,00
15	432118,46	2192001,66
16	432115,45	2192003,92
17	432138,29	2192029,07
18	432139,92	2192027,94
19	432148,36	2192039,59
20	432131,94	2192051,94
21	432111,15	2192071,08
22	432111,43	2192077,55
23	432101,42	2192092,49
24	432100,87	2192092,12
25	432098,49	2192094,00
26	432094,53	2192097,45

Точка	X	Y
27	432074,92	2192101,38
28	432073,91	2192100,67
29	432069,46	2192101,76
30	432069,45	2192103,82
31	432063,07	2192103,79
32	432062,29	2192103,10
33	432062,10	2192103,31
34	432054,93	2192097,33
35	432046,10	2192107,93
36	432041,91	2192109,28
37	432038,35	2192106,31
38	432049,55	2192092,85
39	432043,31	2192087,66
40	432037,52	2192093,47
41	432038,94	2192094,86
42	432034,75	2192099,15
43	432028,84	2192093,36
44	432052,41	2192072,72
45	432062,97	2192079,41
46	432065,33	2192076,51
47	432090,49	2192082,84
48	432104,37	2192054,75
49	432104,06	2192004,32
50	432082,89	2191977,27
51	432080,22	2191973,86

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

организация систем хозяйственно-бытового и поверхностного стока от АЗС, а также поверхностного стока с проезжей части улиц Комсомольская и Железнодорожная и с кольцевой развязки;

организация планомерно-регулярной системы санитарной очистки территории, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обеззараживанию отходов.

Очистка сточных вод будет осуществляться на планируемых к размещению очистных сооружениях водоотведения.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице 6.

Таблица 6

#### **Каталог координат характерных точек красных линий**

(Система координат МСК-50)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	432187,45	2191849,11
2	432153,26	2191939,55
3	432233,17	2191972,41

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
4	432241,99	2191963,03
5	432233,46	2191987,48
6	432226,49	2191992,79

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
7	432204,77	2192035,62
8	432195,20	2192033,67
9	432176,29	2192068,94
10	432145,65	2192134,44
11	432154,83	2192176,74
12	432148,48	2192179,10
13	432143,82	2192180,36
14	432126,41	2192185,92
15	432028,17	2192107,94
16	431998,40	2192077,40
17	431922,03	2192050,68
18	431858,19	2192075,43
19	431805,68	2192102,52
20	431782,83	2192116,16
21	431826,39	2192035,58
22	431843,08	2192028,68
23	431924,25	2191996,72
24	431923,76	2191987,33
25	431931,66	2191969,60
26	431957,57	2191943,96
27	432009,88	2191865,50
28	432005,25	2191798,21
29	432076,12	2191911,96
30	432100,98	2191936,74

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
31	432103,33	2191934,86
32	432118,85	2191919,59
33	432132,60	2191902,71
34	432138,44	2191893,68
35	432160,00	2191845,89
36	432157,33	2191838,85
37	432131,26	2191830,46
38	432025,62	2192031,37
39	432040,16	2192018,83
40	432050,22	2192000,76
41	432082,89	2191977,27
42	432104,06	2192004,32
43	432104,37	2192054,75
44	432090,49	2192082,84
45	432065,33	2192076,51
46	432062,97	2192079,41
47	432052,41	2192072,72
48	432042,99	2192066,75
49	432024,36	2192044,04
50	432023,29	2192040,50
51	432023,37	2192037,16

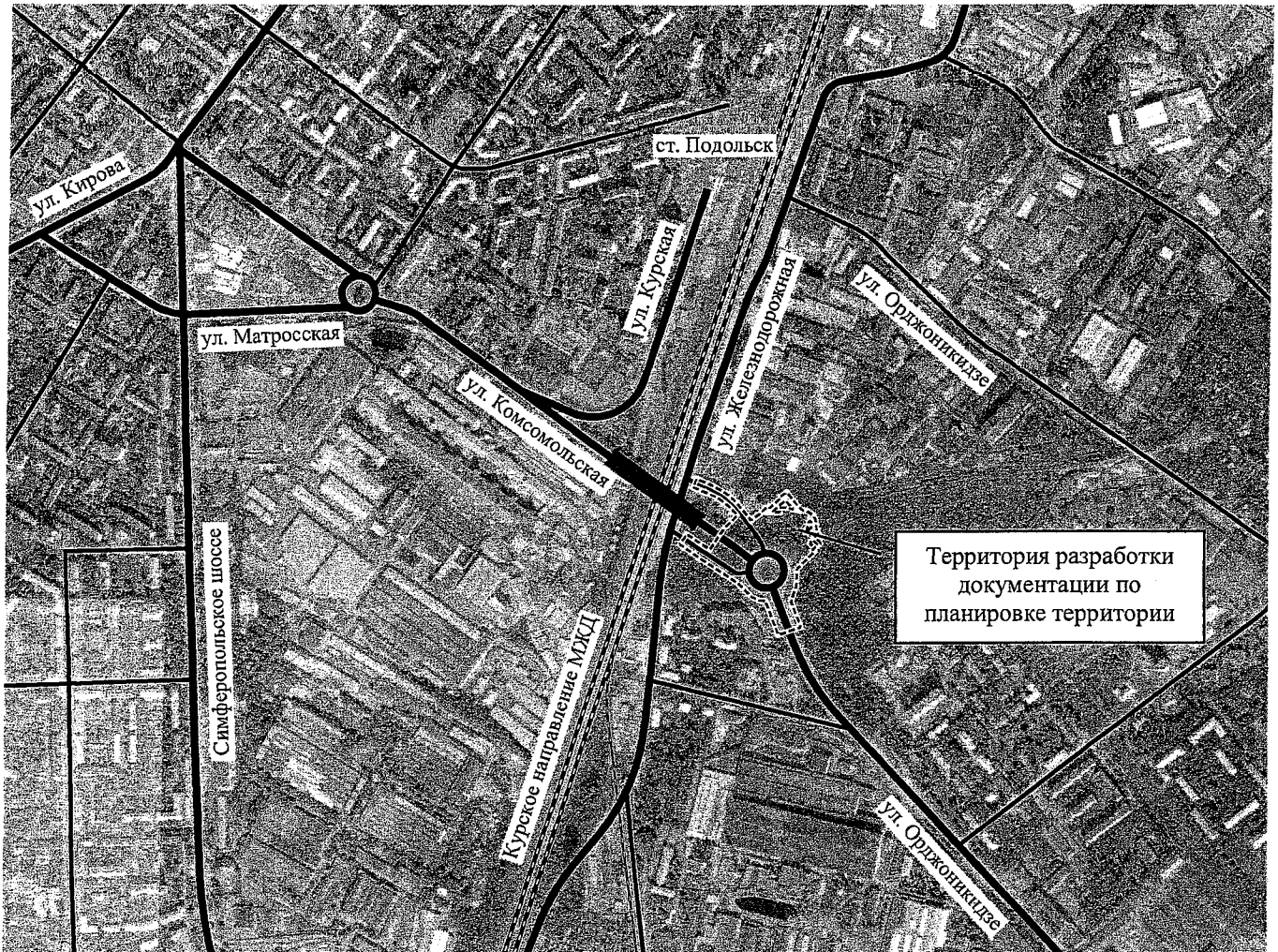
### Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории реконструируемого объекта придорожного сервиса – комплекса АЗС планируется осуществить в два этапа.

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры



**Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса  
на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск  
Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального  
значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»**

**Чертеж планировки территории**


Условные обозначения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 существующие красные линии\*


 отменяемые красные линии

 планируемые красные линии \*\*


 21 номера поворотных и концевых точек  
перелома красных линий\*\*\*

**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

 квартала общественно-деловой застройки


 квартала жилой застройки


**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**


 улично-дорожной сети


 квартала объектов дорожного сервиса


**ГРАНИЦЫ:**

 4 территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки


 2 зоны планируемого размещения линейного объекта

 2 зоны планируемого размещения объектов капитального  
строительства - объектов дорожного сервиса

 42 зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения


 земельных участков, учтенных в Едином  
государственном реестре недвижимости

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

 магистральные железнодорожные пути

 автомобильные дороги и улицы

 тротуары

 мосты, тоннели, путепроводы

 светофоры

**Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса  
на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск  
Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального  
значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»**

**Чертеж планировки территории**

Условные обозначения

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

сущ.	реконстр.	демонт.	планир.	
				<u>водоснабжение</u>
				пожарные резервуары
				водопроводные сети
				<u>водоотведение</u>
				очистные сооружения бытовой канализации
				резервуар очищенного бытового стока
				самотечные коллекторы бытовой канализации
				канализационные камеры
				<u>дождевая канализация</u>
				очистные сооружения поверхностного стока
				накопительный резервуар
				закрытая сеть дождевой канализации
				сбросной коллектор очищенных стоков
				водоотводные каналы
				водопропускные трубы
				подпорные стенки
				<u>теплоснабжение</u>
				автономный источник теплоснабжения (АИТ)
				<u>электроснабжение</u>
				электростанция
				дизель-генераторная установка
				воздушные линии электропередачи (ЛЭП):
				- напряжением 110 кВ;
				- напряжением 0,4 кВ;
				кабельные линии электропередачи (ЛЭП):
				- напряжением 6 кВ;
				- напряжением 0,4 кВ;
				кабельные каналы и туннели
				опоры воздушных линий электропередачи
				воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ наружного освещения
				контактная сеть
				<u>связь</u>
				кабельная канализация связи



**Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса  
на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск  
Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального  
значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»**

**Чертеж планировки территории**

Условные обозначения

**Инженерная инфраструктура иных объектов <sup>1</sup>**

реконстр.    демонт.    планир.

водоотведение

самоточные коллекторы бытовой канализации

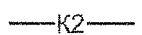
дождевая канализация



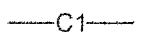
очистные сооружения поверхностного стока



накопительный резервуар



закрытая сеть дождевой канализации



сбросной коллектор очищенных стоков

электроснабжение

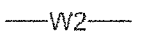


трансформаторная подстанция

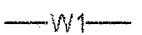


блочный распределительный пункт

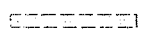
кабельные линии электропередачи (ЛЭП):



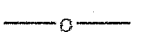
- напряжением 6 кВ;



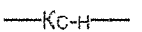
- напряжением 0,4 кВ;



кабельные каналы и туннели

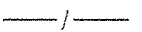


воздушная ЛЭП напряжением 0,4 кВ наружного  
освещения



контактная сеть

связь



кабельная канализация связи

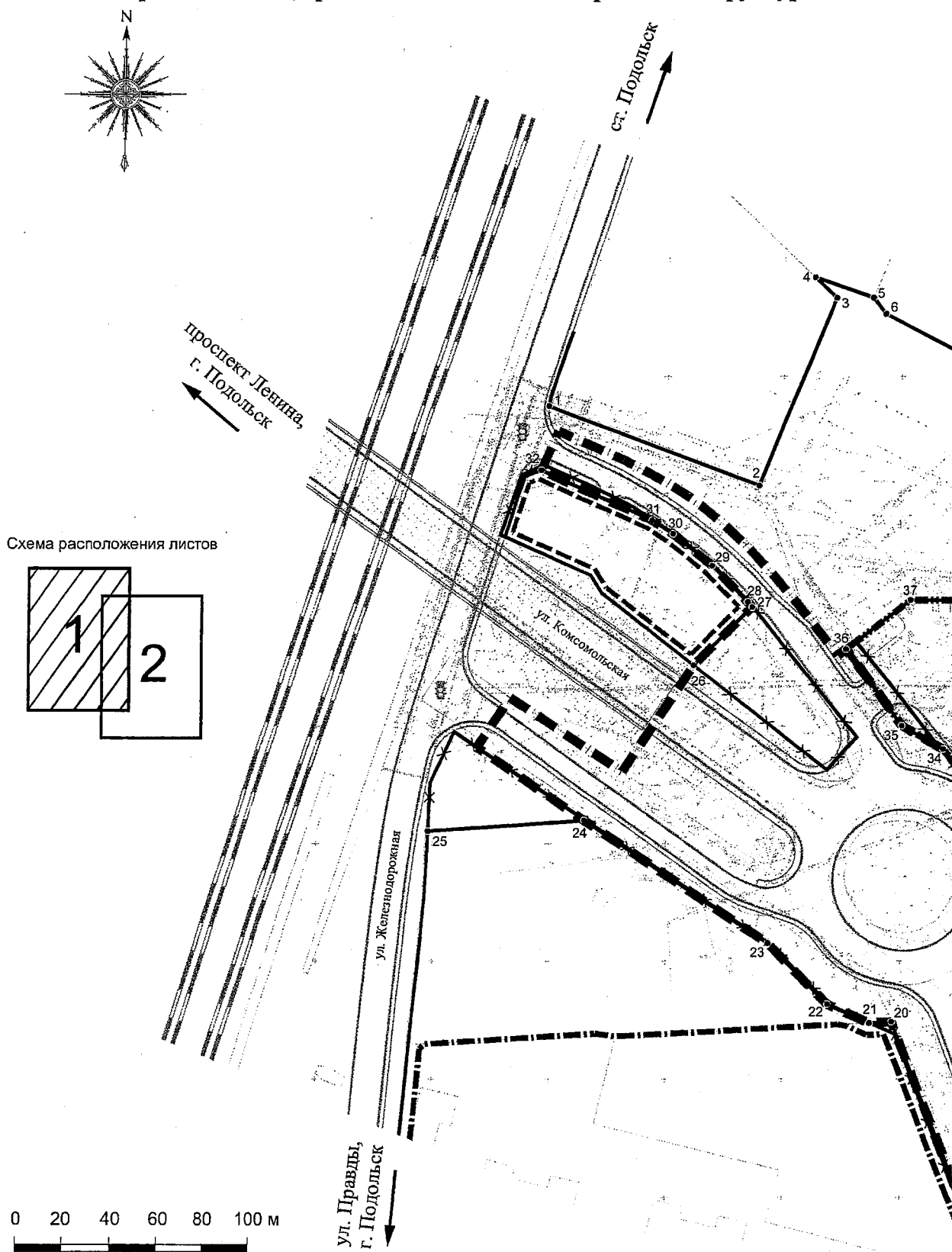
Примечание:

**1** планируемые и переустраиваемые инженерные сети и сооружения отображены в соответствии с ранее разработанной документацией для информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном проекте планировки территории

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

Чертеж планировки территории

Красные линии, границы элементов планировочной структуры



Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

**Чертеж планировки территории**  
**Красные линии, границы элементов планировочной структуры**

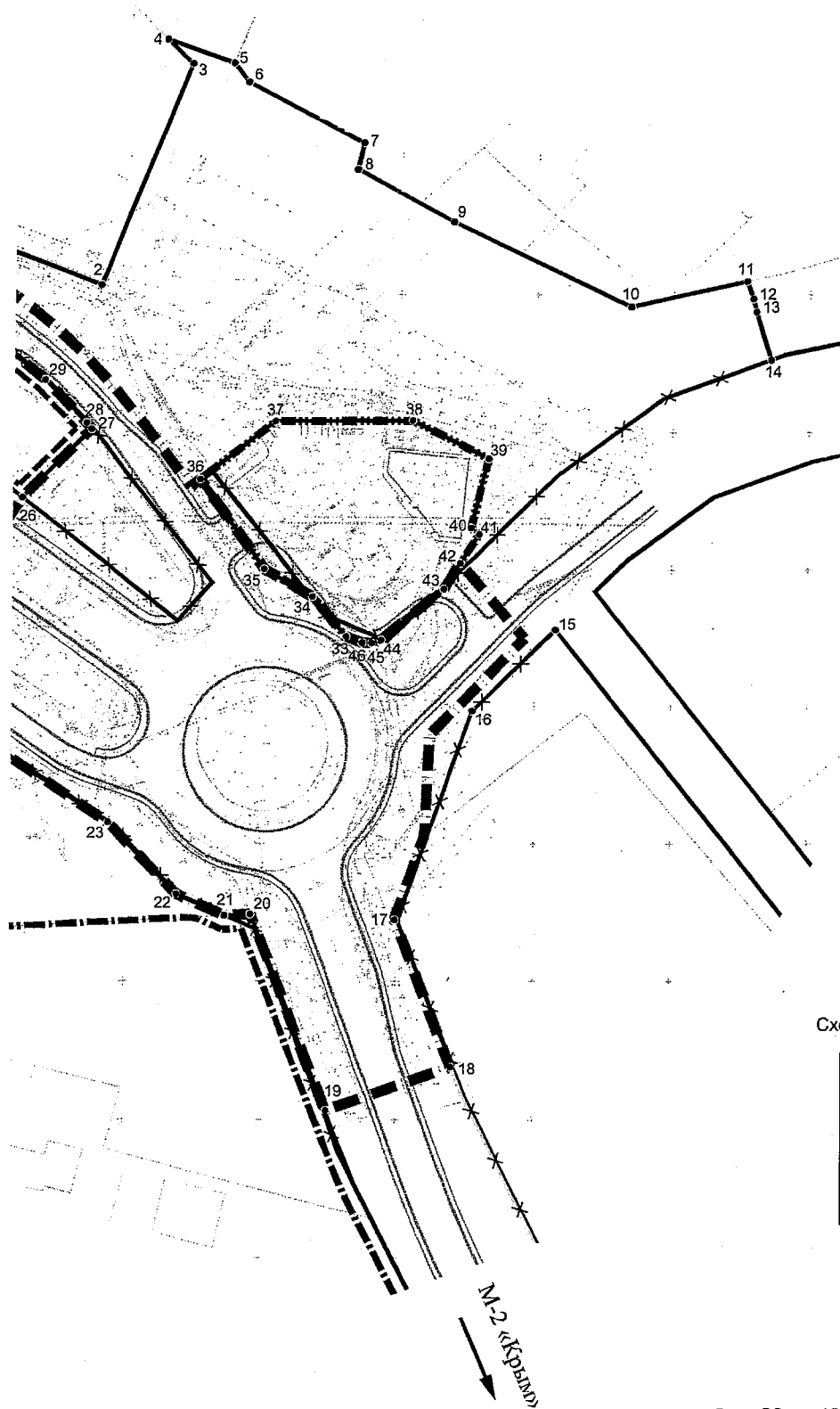
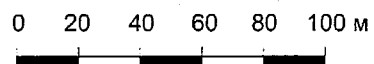
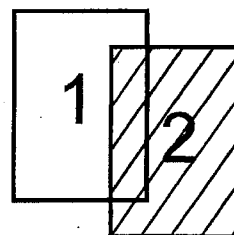
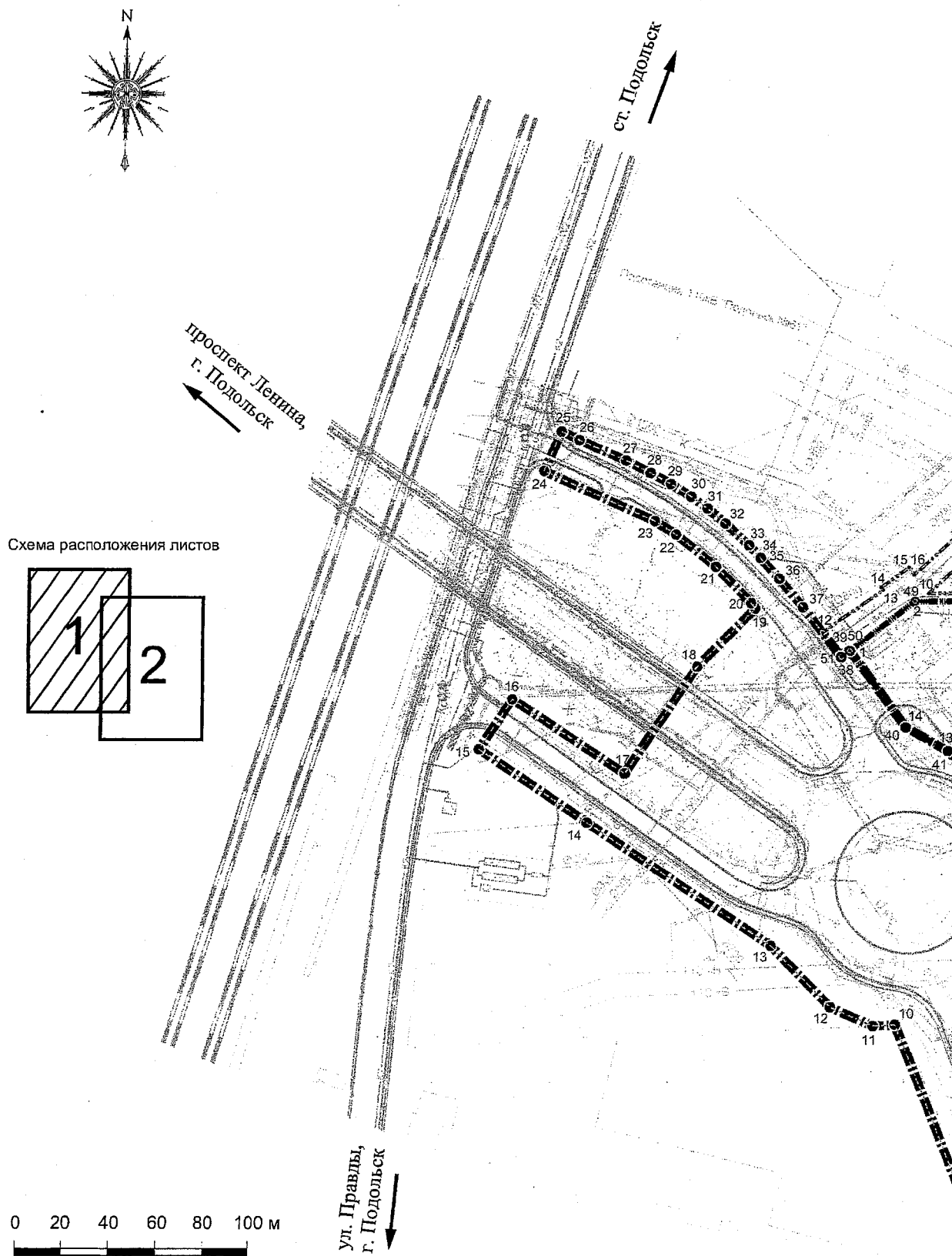


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

Чертеж планировки территории  
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

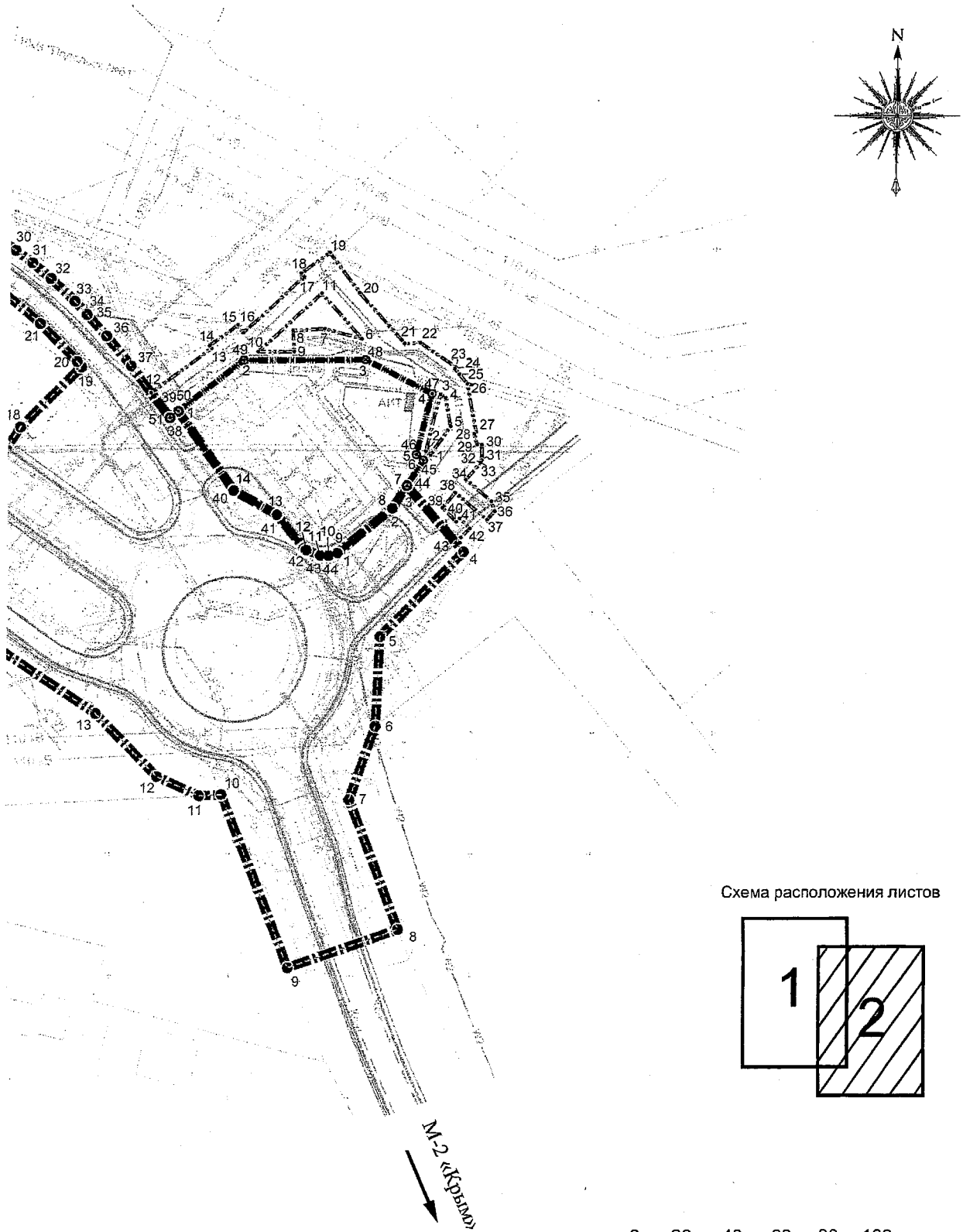
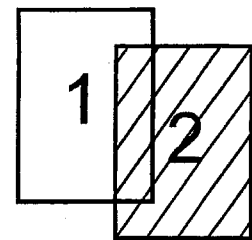


Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м

## **2. Проект межевания территории**

### **Раздел 1. Текстовая часть**

Проектом межевания территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская» даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства - объектов дорожного сервиса, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов дорожного сервиса».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2 «Образуемые земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения линейного объекта».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 3 «Образуемые земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 4 «Изменяемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (Таблица 5).

Границы образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

Образуемые земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов дорожного сервиса

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
1	1	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	5682	Путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 50:55:0020251:3, 50:55:0020251:32 и образования земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН с последующим объединением в единый земельный участок

Таблица 2

Образуемые земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	103	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020251:11
2	3	12.0.1 Улично-дорожная сеть	13759	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0000000:82704
3	4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2193	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
4	5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1626	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
5	6	12.0.1 Улично-дорожная сеть	67	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
6	7	12.0.1 Улично-дорожная сеть	41	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020251:3
7	8	12.0.1 Улично-дорожная сеть	381	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
8	9	12.0.1 Улично-дорожная сеть	48	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020251:32

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
9	10	12.0.1 Улично-дорожная сеть	206	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020251:32
10	11	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3863	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
11	12	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1805	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
12	13	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2627	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
13	14	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2285	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0000000:82692
Итого			29004	

Таблица 3

Образуемые земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
1	15	3.1 Коммунальное обслуживание	3510	Образование земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

Таблица 4

## Изменяемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кадастрового участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка в границе кадастрового участка, кв.м
1	1	50:55:0020251:3	5 383	5335
		50:55:0020251:32	434	180
		Земли, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН		167
2	2	50:55:0020251:11	3 998	103
3	3	50:55:0000000:82704	31 869	13759
4	7	50:55:0020251:3	5 383	41
5	9	50:55:0020251:32	434	48
	10			206
6	14	50:55:0000000:82692	65 802	2285
7	-	50:55:0020251:25	66	-



## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	432090.49	2192082.84
2	432065.33	2192076.51
3	432062.97	2192079.41
4	432052.41	2192072.72
5	432042.99	2192066.75
6	432024.36	2192044.04
7	432023.29	2192040.50
8	432023.37	2192037.16
9	432025.61	2192031.37
10	432040.16	2192018.83
11	432050.22	2192000.75
12	432082.89	2191977.27
13	432104.06	2192004.32
14	432104.37	2192054.75
1	432090.49	2192082.84
2		
15	432154.19	2191864.98
16	432144.43	2191884.43
17	432138.44	2191893.68
18	432160.00	2191845.89
19	432162.09	2191846.84
15	432154.19	2191864.98
3		
20	432164.36	2191881.13
21	432159.07	2191891.54
22	432154.34	2191900.22
23	432148.87	2191908.95
24	432143.81	2191915.95
25	432137.36	2191923.71
26	432128.03	2191933.75
27	432122.68	2191938.72
28	432122.60	2191938.79
29	432113.72	2191946.87
30	432101.43	2191957.24
31	432069.72	2191982.08
32	432069.60	2191982.16
33	432065.20	2191985.52
34	432061.67	2191985.36
35	432061.39	2191986.03

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
36	432060.83	2191988.85
37	432056.06	2191992.48
38	432055.27	2191993.04
39	432051.12	2191995.66
40	432049.20	2191996.62
41	432043.96	2191998.64
42	432043.56	2191998.78
43	432037.50	2192000.86
44	432037.23	2192000.95
45	432031.62	2192002.71
46	432030.75	2192011.41
47	432029.78	2192014.94
48	432026.33	2192022.38
49	432025.40	2192024.05
50	432024.57	2192023.90
51	432024.41	2192025.70
52	432022.80	2192028.38
53	432021.37	2192030.27
54	432016.99	2192034.92
55	432015.67	2192036.11
56	432011.42	2192039.36
57	432009.31	2192040.63
58	432001.48	2192044.21
59	431999.63	2192044.86
60	431994.19	2192046.26
61	431992.05	2192046.59
62	431985.95	2192046.92
63	431983.84	2192046.83
64	431975.21	2192045.64
65	431971.62	2192044.48
66	431964.65	2192040.83
67	431957.31	2192036.50
68	431955.24	2192034.92
69	431950.33	2192030.14
70	431948.27	2192027.40
71	431943.30	2192017.97
72	431942.42	2192015.75
73	431940.43	2192008.52
74	431940.04	2192005.95
75	431939.77	2191997.65

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
76	431940.21	2191994.22
77	431942.40	2191986.72
78	431942.85	2191985.45
79	431945.51	2191979.28
80	431946.75	2191977.11
81	431949.34	2191973.59
82	431950.09	2191972.67
83	431952.28	2191970.28
84	431953.28	2191969.32
85	431958.92	2191964.54
86	431960.52	2191963.42
87	431968.49	2191958.81
88	431970.80	2191957.80
89	431972.34	2191957.33
90	431972.20	2191956.96
91	431971.87	2191955.91
92	431970.28	2191949.80
93	431969.98	2191948.22
94	431969.45	2191943.37
95	431969.45	2191941.00
96	431969.85	2191937.29
97	431971.02	2191933.40
98	431975.73	2191924.30
99	432010.92	2191871.64
100	432044.06	2191821.16
101	432062.45	2191833.23
102	432030.72	2191881.56
103	432029.28	2191883.76
104	432029.22	2191883.84
105	431994.98	2191934.97
106	431991.50	2191941.68
107	431991.77	2191945.02
108	431993.02	2191949.82
109	431994.38	2191953.50
110	431995.19	2191955.19
111	431995.76	2191955.55
112	431995.91	2191955.56
113	431999.71	2191954.64
114	432002.66	2191953.70
115	432005.48	2191952.13
116	432007.96	2191950.20
117	432012.10	2191946.23

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
118	432012.17	2191946.09
119	432049.58	2191894.19
120	432067.87	2191906.44
121	432067.86	2191906.45
122	432031.14	2191957.41
123	432031.01	2191957.80
124	432027.35	2191964.78
125	432026.46	2191968.60
126	432026.36	2191973.43
127	432026.67	2191976.86
128	432028.21	2191980.72
129	432030.51	2191980.00
130	432036.24	2191978.04
131	432040.28	2191976.48
132	432043.11	2191974.69
133	432056.21	2191964.71
134	432087.40	2191940.30
135	432096.69	2191932.47
136	432100.98	2191936.74
137	432103.33	2191934.86
138	432118.85	2191919.59
139	432132.60	2191902.71
16	432144.43	2191884.43
15	432154.19	2191864.98
19	432162.09	2191846.84
140	432176.78	2191853.49
141	432173.15	2191861.17
20	432164.36	2191881.13
за исключением:		
142	432006.42	2191985.48
143	432008.07	2191989.58
144	432009.22	2191995.68
145	432009.68	2192001.01
146	432009.04	2192007.36
147	432006.62	2192012.59
148	432004.54	2192016.04
149	432001.59	2192019.18
150	431999.03	2192021.14
151	431993.22	2192023.80
152	431989.78	2192024.68
153	431985.81	2192024.89
154	431980.13	2192024.11

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
155	431975.11	2192021.48
156	431969.65	2192018.24
157	431966.92	2192015.59
158	431963.31	2192008.76
159	431961.98	2192003.94
160	431961.82	2191998.70
161	431963.33	2191993.53
162	431965.22	2191989.13
163	431966.71	2191987.10
164	431968.03	2191985.66
165	431972.39	2191981.97
166	431978.41	2191978.48
167	431983.12	2191977.05
168	431985.70	2191976.87
169	431991.43	2191977.33
170	431991.56	2191977.32
171	431991.68	2191977.35
172	431994.70	2191977.52
173	431996.65	2191978.21
174	431999.41	2191979.64
175	432001.89	2191981.35
176	432004.64	2191983.60
142	432006.42	2191985.48
4		
134	432087.40	2191940.30
133	432056.21	2191964.71
132	432043.11	2191974.69
131	432040.28	2191976.48
130	432036.24	2191978.04
129	432030.51	2191980.00
128	432028.21	2191980.72
127	432026.67	2191976.86
126	432026.36	2191973.43
125	432026.46	2191968.60
124	432027.35	2191964.78
123	432031.01	2191957.80
122	432031.14	2191957.41
121	432067.86	2191906.45
120	432067.87	2191906.44
189	432076.12	2191911.96
135	432096.69	2191932.47
134	432087.40	2191940.30

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
5		
119	432049.58	2191894.19
118	432012.17	2191946.09
117	432012.10	2191946.23
116	432007.96	2191950.20
115	432005.48	2191952.13
114	432002.66	2191953.70
113	431999.71	2191954.64
112	431995.91	2191955.56
111	431995.76	2191955.55
110	431995.19	2191955.19
109	431994.38	2191953.50
108	431993.02	2191949.82
107	431991.77	2191945.02
106	431991.50	2191941.68
105	431994.98	2191934.97
104	432029.22	2191883.84
103	432029.28	2191883.76
102	432030.72	2191881.56
119	432049.58	2191894.19
6		
12	432082.89	2191977.27
190	432071.03	2191985.79
33	432065.20	2191985.52
32	432069.60	2191982.16
31	432069.72	2191982.08
191	432080.22	2191973.86
12	432082.89	2191977.27
7		
190	432071.03	2191985.79
192	432059.83	2191993.84
36	432060.83	2191988.85
35	432061.39	2191986.03
34	432061.67	2191985.36
190	432071.03	2191985.79
8		
48	432026.33	2192022.38
48	432026.33	2192022.38
47	432029.78	2192014.94
46	432030.75	2192011.41
45	432031.62	2192002.71
44	432037.23	2192000.95

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
43	432037.50	2192000.86
42	432043.56	2191998.78
41	432043.96	2191998.64
40	432049.20	2191996.62
39	432051.12	2191995.66
38	432055.27	2191993.04
37	432056.06	2191992.48
36	432060.83	2191988.85
192	432059.83	2191993.84
11	432050.22	2192000.75
10	432040.16	2192018.83
193	432035.91	2192021.88
194	432032.54	2192024.01
195	432028.92	2192024.67
49	432025.40	2192024.05
48	432026.33	2192022.38
9		
10	432040.16	2192018.83
9	432025.61	2192031.37
8	432023.37	2192037.16
51	432024.41	2192025.70
50	432024.57	2192023.90
49	432025.40	2192024.05
195	432028.92	2192024.67
194	432032.54	2192024.01
193	432035.91	2192021.88
10	432040.16	2192018.83
10		
5	432042.99	2192066.75
196	432017.27	2192050.46
197	432013.58	2192045.29
8	432023.37	2192037.16
7	432023.29	2192040.50
6	432024.36	2192044.04
5	432042.99	2192066.75
11		
51	432024.41	2192025.70
8	432023.37	2192037.16
197	432013.58	2192045.29
196	432017.27	2192050.46
4	432052.41	2192072.72
198	432025.07	2192096.67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
199	431989.80	2192062.12
200	431952.65	2192060.35
201	431922.28	2192049.73
202	431869.01	2192070.37
203	431864.91	2192058.44
204	431890.90	2192048.74
205	431914.08	2192040.10
206	431948.77	2192028.07
69	431950.33	2192030.14
68	431955.24	2192034.92
67	431957.31	2192036.50
66	431964.65	2192040.83
65	431971.62	2192044.48
64	431975.21	2192045.64
63	431983.84	2192046.83
62	431985.95	2192046.92
61	431992.05	2192046.59
60	431994.19	2192046.26
59	431999.63	2192044.86
58	432001.48	2192044.21
57	432009.31	2192040.63
56	432011.42	2192039.36
55	432015.67	2192036.11
54	432016.99	2192034.92
53	432021.37	2192030.27
52	432022.80	2192028.38
51	432024.41	2192025.70
за исключением:		
207	431942.37	2192045.21
208	431945.19	2192042.03
209	431948.88	2192039.63
210	431952.93	2192038.33
211	431954.97	2192041.48
212	431952.15	2192044.66
213	431948.47	2192047.06
214	431944.42	2192048.35
207	431942.37	2192045.21
12		
142	432006.42	2191985.48
143	432008.07	2191989.58
144	432009.22	2191995.68
145	432009.68	2192001.01

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
146	432009.04	2192007.36
147	432006.62	2192012.59
148	432004.54	2192016.04
149	432001.59	2192019.18
150	431999.03	2192021.14
151	431993.22	2192023.80
152	431989.78	2192024.68
153	431985.81	2192024.89
154	431980.13	2192024.11
155	431975.11	2192021.48
156	431969.65	2192018.24
157	431966.92	2192015.59
158	431963.31	2192008.76
159	431961.98	2192003.94
160	431961.82	2191998.70
161	431963.33	2191993.53
162	431965.22	2191989.13
163	431966.71	2191987.10
164	431968.03	2191985.66
165	431972.39	2191981.97
166	431978.41	2191978.48
167	431983.12	2191977.05
168	431985.70	2191976.87
169	431991.43	2191977.33
170	431991.56	2191977.32
171	431991.68	2191977.35
172	431994.70	2191977.52
173	431996.65	2191978.21
174	431999.41	2191979.64
175	432001.89	2191981.35
176	432004.64	2191983.60
142	432006.42	2191985.48
13		
77	431942.40	2191986.72
76	431940.21	2191994.22
75	431939.77	2191997.65
177	431939.96	2192003.60
178	431905.42	2192015.59
179	431905.14	2192015.69
180	431881.82	2192024.38
181	431856.44	2192033.85
182	431853.27	2192024.67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
183	431924.25	2191996.72
184	431923.76	2191987.34
185	431931.66	2191969.60
186	431957.57	2191943.96
187	432009.88	2191865.49
188	432041.11	2191819.22
100	432044.06	2191821.16
99	432010.92	2191871.64
98	431975.73	2191924.30
97	431971.02	2191933.40
96	431969.85	2191937.29
95	431969.45	2191941.00
94	431969.45	2191943.37
93	431969.98	2191948.22
92	431970.28	2191949.80
91	431971.87	2191955.91
90	431972.20	2191956.96
89	431972.34	2191957.33
88	431970.80	2191957.80
87	431968.49	2191958.81
86	431960.52	2191963.42
85	431958.92	2191964.54
84	431953.28	2191969.32
83	431952.28	2191970.28
82	431950.09	2191972.67
81	431949.34	2191973.59
80	431946.75	2191977.11
79	431945.51	2191979.28
78	431942.85	2191985.45
77	431942.40	2191986.72
14		
206	431948.77	2192028.07
205	431914.08	2192040.10
204	431890.90	2192048.74
203	431864.91	2192058.44
181	431856.44	2192033.85
180	431881.82	2192024.38
179	431905.14	2192015.69
178	431905.42	2192015.59
177	431939.96	2192003.60
74	431940.04	2192005.95
73	431940.43	2192008.52

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
72	431942.42	2192015.75
215	431942.68	2192016.42
71	431943.30	2192017.97
70	431948.27	2192027.40
206	431948.77	2192028.07
15		
216	432111.43	2192077.55
217	432101.42	2192092.49
218	432100.87	2192092.12
219	432098.49	2192094.00
220	432094.53	2192097.45
221	432074.92	2192101.37
222	432073.91	2192100.67
223	432069.46	2192101.76
224	432069.45	2192103.82
225	432063.07	2192103.79
226	432062.29	2192103.10
227	432062.10	2192103.30
228	432054.93	2192097.33
229	432046.10	2192107.93
230	432041.91	2192109.28
231	432038.34	2192106.31
232	432049.55	2192092.85
233	432043.31	2192087.66
234	432037.52	2192093.47
235	432038.94	2192094.86
236	432034.75	2192099.15
237	432028.85	2192093.36
4	432052.41	2192072.72
3	432062.97	2192079.41
2	432065.33	2192076.51
1	432090.49	2192082.84

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
14	432104.37	2192054.75
13	432104.06	2192004.32
12	432082.89	2191977.27
191	432080.22	2191973.86
238	432090.50	2191965.81
239	432108.92	2191990.76
240	432110.02	2191990.00
241	432118.46	2192001.66
242	432115.45	2192003.92
243	432138.29	2192029.06
244	432139.92	2192027.93
245	432148.36	2192039.59
246	432131.94	2192051.94
247	432111.15	2192071.08
216	432111.43	2192077.55
за исключением:		
248	432107.60	2192010.14
249	432131.56	2192036.53
250	432113.02	2192053.12
251	432117.10	2192037.87
252	432116.33	2192024.81
253	432107.69	2192025.32
248	432107.60	2192010.14
за исключением:		
254	432090.10	2192086.35
255	432088.74	2192088.41
256	432077.12	2192090.74
257	432065.06	2192082.39
258	432066.64	2192080.45
254	432090.10	2192086.35


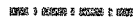


**Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»**

**Проект межевания территории**









**Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**




**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

-  квартала общественно-деловой застройки (сущ)
-  квартала жилой застройки (сущ)
-  улично-дорожной сети (план)
-  квартала объектов дорожного сервиса (план)

**ГРАНИЦЫ**

-  существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
-  зоны планируемого размещения линейного объекта
-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов дорожного сервиса
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  образуемых земельных участков
-  изменяемых земельных участков
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

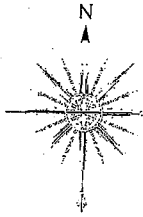
-  улично-дорожная сеть
-  объекты дорожного сервиса
-  коммунальное обслуживание

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

- 50:55:0020251:3 кадастровый номер земельного участка
- 1 условные номера образуемых земельных участков
- 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»

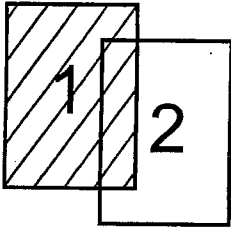
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории



проспект Ленина,  
г. Подольск

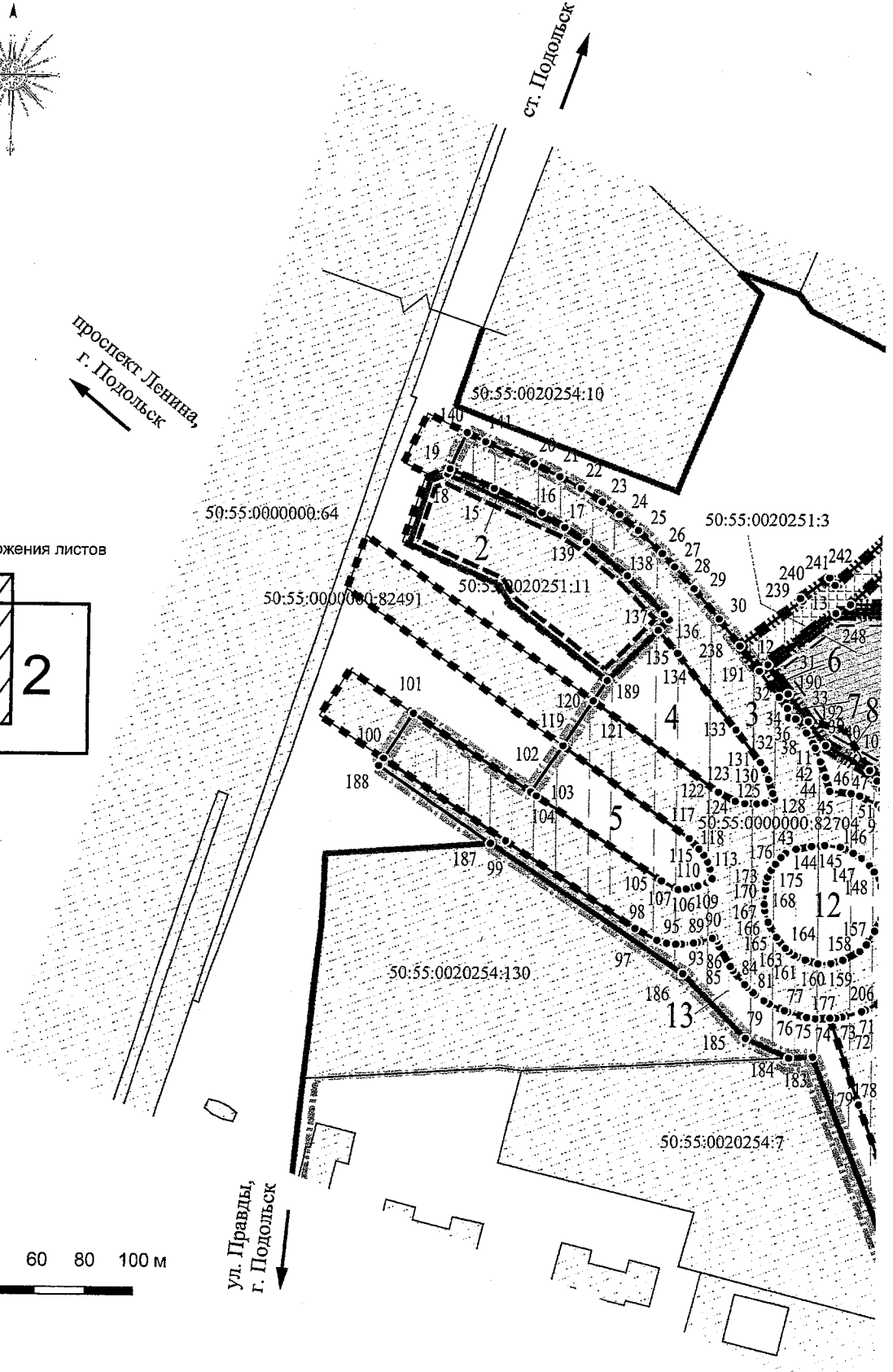
ст. Подольск

Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м

ул. Правды,  
г. Подольск





Документация по планировке территории для размещения автозаправочного комплекса на улице Железнодорожная дом 18 В в городе Подольске Городского округа Подольск Московской области и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения «г. Подольск, ул. Комсомольская»  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

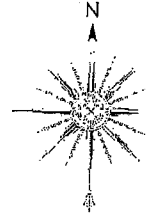
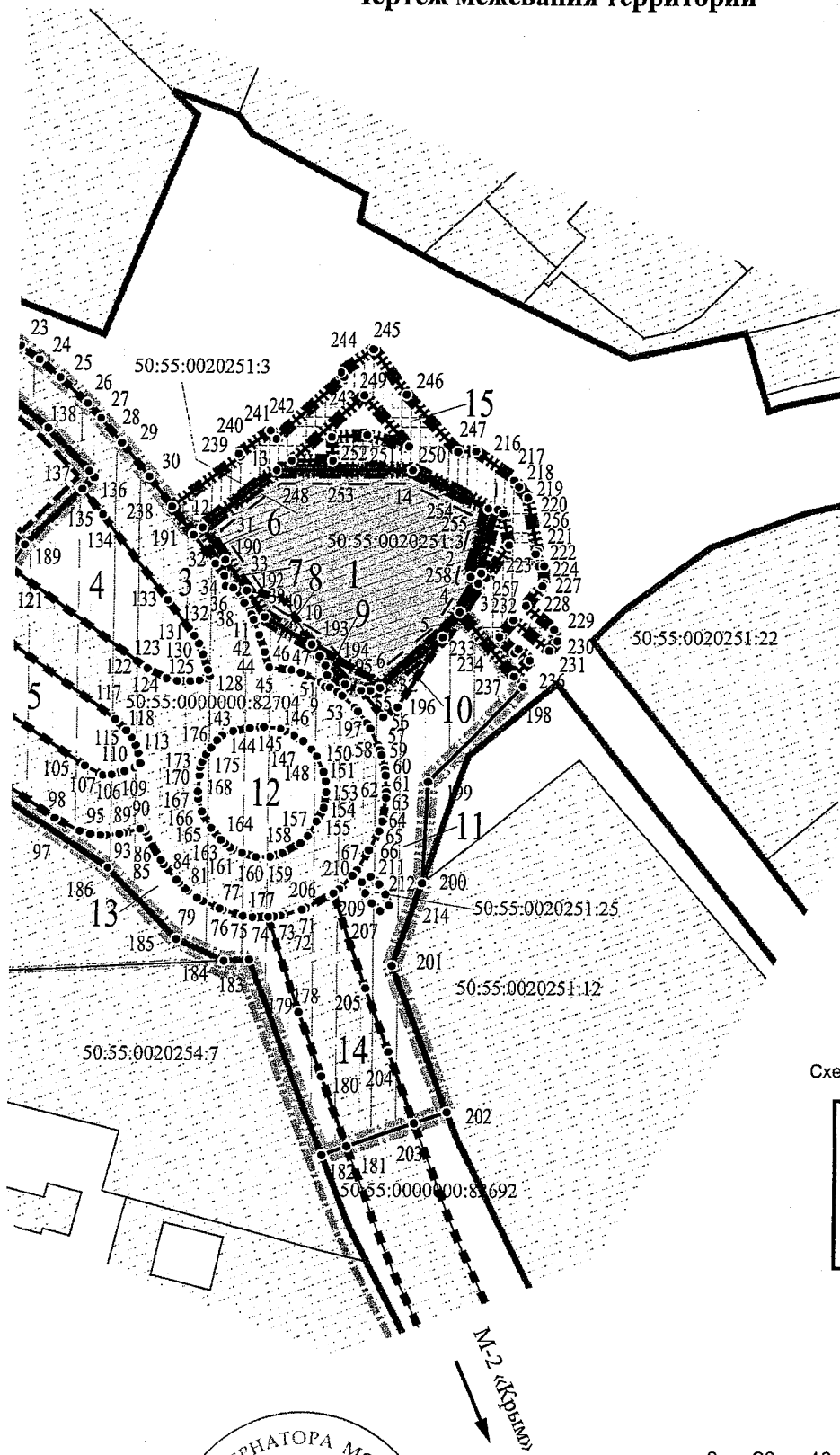


Схема расположения листов

