



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2021

№ 984/33

г. Красногорск

Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 02.03.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области (далее – проект планировки территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Одинцовского городского округа Московской области проект планировки территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской  
области – Председатель Правительства  
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области

от 06.10.2021 № 984/33

**Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области**

Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2020 № 28РВ-234 «О подготовке проекта планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области».

Проект планировки территории выполнен государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий).

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) пояснительную записку;

2) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

#### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Наименование автомобильной дороги – участок автомобильной дороги регионального значения Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа Московской области.

Назначение автомобильной дороги – обеспечение транспортной связью населенных пунктов Одинцовского и Наро-Фоминского городских округов: г. Кубинка, г. Наро-Фоминск.

Начало участка трассы – ул. Колхозный проезд.

Конец участка трассы – земельный участок с кадастровым номером 50:20:0100105:2234.

Ориентировочная площадь разработки проекта планировки территории составляет 3,0 га.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги:

протяженность – 0,535 км;

категория – I;

расчетная скорость движения – 60 км/ч;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 4;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина проезжей части – 14,0 м;

минимальный радиус кривой в плане – 66,5 м;

тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон;

ширина тротуара – 1,5 м;

ширина велосипедной дорожки – 2,5 м;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Движение автомобильного транспорта по участку автомобильной дороги предусмотрено в двух направлениях.

По участку автомобильной дороги предусмотрено движение общественного пассажирского транспорта (автобуса). В районе дома №4 предусмотрено переустройство существующих остановочных пунктов. Вблизи железнодорожной станции «Кубинка-1» проектом планировки территории предусмотрена организация мест для посадки-высадки пассажиров такси.

Для обеспечения пешеходной доступности и безопасного движения пешеходов проектом планировки территории предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 1,5 метра с двух сторон дороги и организация регулируемых пешеходных переходов с транспортным вызывным устройством.

Для обеспечения связи жилой застройки с объектами массового посещения в соответствии с генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка<sup>1</sup> вдоль реконструируемого участка автомобильной дороги предусмотрено строительство велосипедных дорожек.

Зона планируемого размещения автомобильной дороги расположена в зоне приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Проектом планировки территории учтена зона планируемого размещения канатной дороги «Кубинка-1 - парк Патриот» в районе ТПУ «Кубинка-1».

### **Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусмотрено на территории города Кубинка Одинцовского городского округа Московской области.

### **Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 1 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

---

<sup>1</sup> Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области утвержден решением совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 03.04.2020 № 12/15.

Таблица 1

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 450278,27 | 2137047,86 |
| 2     | 450280,56 | 2137056,50 |
| 3     | 450288,52 | 2137086,85 |
| 4     | 450292,78 | 2137103,10 |
| 5     | 450293,48 | 2137111,39 |
| 6     | 450295,26 | 2137139,19 |
| 7     | 450294,47 | 2137139,19 |
| 8     | 450294,54 | 2137150,80 |
| 9     | 450292,21 | 2137150,82 |
| 10    | 450292,39 | 2137176,40 |
| 11    | 450292,66 | 2137177,98 |
| 12    | 450292,92 | 2137194,33 |
| 13    | 450304,04 | 2137194,03 |
| 14    | 450303,87 | 2137196,29 |
| 15    | 450302,76 | 2137202,55 |
| 16    | 450301,95 | 2137202,62 |
| 17    | 450302,17 | 2137205,41 |
| 18    | 450299,83 | 2137205,60 |
| 19    | 450285,58 | 2137209,21 |
| 20    | 450285,04 | 2137220,82 |
| 21    | 450296,83 | 2137225,11 |
| 22    | 450295,17 | 2137229,67 |
| 23    | 450292,48 | 2137227,92 |
| 24    | 450282,89 | 2137228,58 |
| 25    | 450283,89 | 2137241,47 |
| 26    | 450285,04 | 2137246,05 |
| 27    | 450272,35 | 2137256,91 |
| 28    | 450265,14 | 2137261,84 |
| 29    | 450259,02 | 2137264,40 |
| 30    | 450260,98 | 2137254,16 |
| 31    | 450226,49 | 2137262,66 |
| 32    | 450209,62 | 2137266,81 |
| 33    | 450210,04 | 2137281,39 |
| 34    | 450182,80 | 2137281,56 |
| 35    | 450183,27 | 2137290,73 |
| 36    | 450157,84 | 2137295,01 |
| 37    | 450154,80 | 2137295,65 |
| 38    | 450140,84 | 2137298,55 |
| 39    | 450134,94 | 2137299,95 |
| 40    | 450127,08 | 2137301,85 |
| 41    | 450117,38 | 2137304,04 |
| 42    | 450114,49 | 2137304,71 |
| 43    | 450113,94 | 2137301,52 |
| 44    | 450111,94 | 2137289,94 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 45    | 450079,77 | 2137297,83 |
| 46    | 450079,76 | 2137297,83 |
| 47    | 450063,02 | 2137302,06 |
| 48    | 450063,01 | 2137301,95 |
| 49    | 450062,90 | 2137300,08 |
| 50    | 450049,77 | 2137302,80 |
| 51    | 450006,69 | 2137313,04 |
| 52    | 449985,30 | 2137318,34 |
| 53    | 449987,33 | 2137330,86 |
| 54    | 449939,30 | 2137341,31 |
| 55    | 449923,50 | 2137345,05 |
| 56    | 449920,72 | 2137331,16 |
| 57    | 449892,97 | 2137337,16 |
| 58    | 449885,88 | 2137306,39 |
| 59    | 449900,22 | 2137302,99 |
| 60    | 449914,20 | 2137299,61 |
| 61    | 449915,56 | 2137300,29 |
| 62    | 449915,62 | 2137300,60 |
| 63    | 449952,32 | 2137292,69 |
| 64    | 449952,08 | 2137291,46 |
| 65    | 449969,06 | 2137287,76 |
| 66    | 449969,15 | 2137288,12 |
| 67    | 449969,34 | 2137288,09 |
| 68    | 449980,92 | 2137285,53 |
| 69    | 449980,85 | 2137285,20 |
| 70    | 450012,45 | 2137278,33 |
| 71    | 450043,18 | 2137271,03 |
| 72    | 450057,05 | 2137267,74 |
| 73    | 450057,26 | 2137268,70 |
| 74    | 450066,02 | 2137266,77 |
| 75    | 450068,92 | 2137266,13 |
| 76    | 450068,69 | 2137264,99 |
| 77    | 450135,94 | 2137249,02 |
| 78    | 450146,26 | 2137246,60 |
| 79    | 450146,84 | 2137248,91 |
| 80    | 450150,78 | 2137247,92 |
| 81    | 450150,22 | 2137245,68 |
| 82    | 450168,67 | 2137241,35 |
| 83    | 450170,14 | 2137249,02 |
| 84    | 450174,87 | 2137248,15 |
| 85    | 450174,80 | 2137247,70 |
| 86    | 450183,62 | 2137246,42 |
| 87    | 450183,45 | 2137244,83 |
| 88    | 450182,71 | 2137238,06 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 89    | 450183,41 | 2137237,89 |
| 90    | 450184,23 | 2137244,18 |
| 91    | 450216,95 | 2137237,37 |
| 92    | 450220,65 | 2137236,51 |
| 93    | 450223,00 | 2137234,80 |
| 94    | 450230,33 | 2137232,24 |
| 95    | 450239,95 | 2137229,56 |
| 96    | 450252,55 | 2137226,66 |
| 97    | 450256,84 | 2137225,13 |
| 98    | 450260,92 | 2137219,44 |
| 99    | 450260,34 | 2137213,43 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 100   | 450265,49 | 2137208,57 |
| 101   | 450263,42 | 2137177,30 |
| 102   | 450270,27 | 2137177,09 |
| 103   | 450270,99 | 2137151,62 |
| 104   | 450270,14 | 2137127,20 |
| 105   | 450268,43 | 2137112,58 |
| 106   | 450264,50 | 2137078,97 |
| 107   | 450261,34 | 2137074,93 |
| 108   | 450260,50 | 2137062,24 |
| 109   | 450260,02 | 2137058,76 |
| 110   | 450262,82 | 2137052,72 |

### Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории в отношении объектов инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов;

- электроосвещение остановочного пункта и пешеходных переходов;
- обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги предусмотрено строительство:

- закрытой и открытой сети дождевой канализации;
- водопрпускных труб;
- сети наружного освещения;
- шкафов наружного освещения;
- линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства:

- участков воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- участков распределительных газопроводов;
- участков сетей теплоснабжения.

Объекты водоснабжения в зону планируемого размещения линейного объекта не попадают; реконструкция объектов водоснабжения не требуется.

Таблица 2

#### Реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры

| № п/п | Объекты инженерной инфраструктуры   | Мероприятия   | Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры | Занимаемая территория, га |
|-------|-------------------------------------|---------------|---|---------------------------|
| 1     | Водоотведение. Дождевая канализация |               |   |                           |
| 1.1   | закрытая сеть дождевой канализации  | строительство | 0,1 км  | 0,02                      |

| № п/п | Объекты инженерной инфраструктуры  | Мероприятия                                | Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры | Занимаемая территория, га |
|-------|--|--|---|---------------------------|
| 1.2   | открытая сеть дождевой канализации   | строительство                              | 1,6 км  | 0,32                      |
| 1.3   | водопрпускные трубы  | строительство                              | 10 шт   |                           |
| 2     | Электроснабжение и наружное освещение  |  |   |                           |
| 2.1   | шкаф наружного освещения (ШНО)   | строительство                              | 1 объект  | 0,0004                    |
| 2.2   | сеть наружного освещения   | строительство                              | 0,92 км   | 0,083                     |
| 2.3   | кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ:<br>от трансформаторной подстанции (ТП) до ШНО<br>от ШНО до вводов сети наружного освещения | строительство                              | 0,1 км<br>0,04 км   | 0,005<br>0,002            |
| 3     | Электроснабжение (реконструкция)   |  |   |                           |
| 3.1   | воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ   | демонтаж                                   | 0,45 км   | 0,027                     |
|       |  | строительство                              | 0,05 км   | 0,003                     |
| 3.2   | кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ<br>сети наружного освещения   | строительство                              | 0,07 км   | 0,0035                    |
|       |  | демонтаж                                   | 0,3 км  | 0,018                     |
|       |  | строительство                              | 0,75 км   | 0,189                     |
| 4     | Газоснабжение (реконструкция)  |  |   |                           |
| 4.1   | газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 200 мм   | реконструкция участка с установкой футляра | 0,022 км  | 0,009                     |
| 4.2   | газопровод низкого давления диаметром 150 мм   | реконструкция участка с установкой футляра | 0,022 км  | 0,009                     |
| 5     | Теплоснабжение (реконструкция)   |  |   |                           |
| 5.1   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 80 мм   | демонтаж участка                           | 0,036 км  | 0,018                     |
|       |  | строительство участка                      | 0,036 км  | 0,018                     |
| 5.2   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 80 мм под автомобильной дорогой   | реконструкция участка с установкой футляра | 0,017 км  | 0,009                     |
| 5.3   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 150 мм, 100 мм  | демонтаж участка                           | 0,030 км  | 0,018                     |
|       |  | строительство участка                      | 0,080 км  | 0,040                     |
| 5.4   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 100 мм под автомобильной  | реконструкция участка                      | 0,085 км  | 0,040                     |



| № п/п | Объекты инженерной инфраструктуры   | Мероприятия                                | Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры | Занимаемая территория, га |
|-------|---|--|---|---------------------------|
|       | дорогой   |  |   |                           |
| 5.5   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 150 мм, 100 мм под автомобильной дорогой | реконструкция участка с установкой футляра | 0,009 км  | 0,005                     |
| 5.6   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 150 мм, 100 мм под автомобильной дорогой | реконструкция участка с установкой футляра | 0,011 км  | 0,006                     |
| 5.7   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 150 мм, 100 мм под автомобильной дорогой | реконструкция участка с установкой футляра | 0,020 км  | 0,010                     |
| 5.8   | участок тепловой сети с трубопроводами диаметром 150 мм, 100 мм под автомобильной дорогой | реконструкция участка с установкой футляра | 0,022 км  | 0,011                     |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 3

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 450260,91 | 2137068,55 |
| 2     | 450261,34 | 2137074,93 |
| 3     | 450264,50 | 2137078,97 |
| 4     | 450264,55 | 2137079,45 |
| 5     | 450264,48 | 2137079,46 |
| 6     | 450260,68 | 2137079,91 |
| 7     | 450260,56 | 2137079,20 |
| 8     | 450260,08 | 2137079,02 |
| 9     | 450260,04 | 2137078,65 |
| 10    | 450259,85 | 2137076,60 |
| 11    | 450256,81 | 2137076,92 |
| 12    | 450257,00 | 2137078,89 |
| 13    | 450248,24 | 2137079,75 |
| 14    | 450247,75 | 2137075,69 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 15    | 450238,70 | 2137076,71 |
| 16    | 450239,09 | 2137080,04 |
| 17    | 450239,12 | 2137080,35 |
| 18    | 450233,16 | 2137081,04 |
| 19    | 450232,15 | 2137071,30 |
| 20    | 450260,46 | 2137068,49 |
| 21    | 450260,81 | 2137068,56 |
| 22    | 450043,35 | 2137304,33 |
| 23    | 450049,77 | 2137302,80 |
| 24    | 450057,45 | 2137301,21 |
| 25    | 450060,54 | 2137319,20 |
| 26    | 450061,46 | 2137323,44 |
| 27    | 450063,02 | 2137341,44 |
| 28    | 450053,06 | 2137342,31 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 29    | 450051,56 | 2137324,95 |
| 30    | 450050,72 | 2137321,11 |
| 31    | 450048,35 | 2137307,32 |
| 32    | 450184,92 | 2137244,04 |
| 33    | 450178,34 | 2137197,53 |
| 34    | 450182,61 | 2137196,78 |
| 35    | 450182,82 | 2137198,69 |
| 36    | 450186,72 | 2137198,12 |
| 37    | 450187,08 | 2137202,08 |
| 38    | 450185,09 | 2137202,43 |
| 39    | 450187,83 | 2137223,28 |
| 40    | 450189,34 | 2137235,85 |
| 41    | 450190,81 | 2137242,81 |
| 42    | 450169,92 | 2137292,98 |
| 43    | 450171,06 | 2137298,47 |
| 44    | 450161,27 | 2137300,51 |
| 45    | 450160,05 | 2137294,64 |
| 46    | 450150,78 | 2137247,92 |
| 47    | 450146,84 | 2137248,91 |
| 48    | 450146,26 | 2137246,60 |
| 49    | 450146,89 | 2137246,51 |
| 50    | 450146,73 | 2137245,48 |
| 51    | 450144,91 | 2137236,71 |
| 52    | 450152,64 | 2137235,19 |
| 53    | 450169,87 | 2137231,75 |
| 54    | 450171,03 | 2137237,51 |
| 55    | 450168,29 | 2137238,16 |
| 56    | 450169,06 | 2137242,23 |
| 57    | 450168,85 | 2137242,27 |
| 58    | 450168,67 | 2137241,35 |
| 59    | 450150,22 | 2137245,68 |
| 60    | 450112,88 | 2137295,40 |
| 61    | 450094,53 | 2137298,67 |
| 62    | 450096,23 | 2137307,85 |
| 63    | 450086,40 | 2137309,68 |
| 64    | 450084,01 | 2137296,80 |
| 65    | 450111,94 | 2137289,94 |
| 66    | 450170,08 | 2137248,69 |
| 67    | 450169,30 | 2137244,63 |
| 68    | 450170,90 | 2137243,86 |
| 69    | 450171,41 | 2137246,78 |
| 70    | 450173,71 | 2137246,40 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 71    | 450173,92 | 2137246,85 |
| 72    | 450270,75 | 2137050,23 |
| 73    | 450269,31 | 2137041,41 |
| 74    | 450268,43 | 2137036,77 |
| 75    | 450274,33 | 2137035,66 |
| 76    | 450274,90 | 2137038,66 |
| 77    | 450292,12 | 2137035,85 |
| 78    | 450293,09 | 2137041,77 |
| 79    | 450275,90 | 2137044,57 |
| 80    | 450276,53 | 2137048,41 |
| 81    | 450071,20 | 2137300,00 |
| 82    | 450067,27 | 2137305,38 |
| 83    | 450068,14 | 2137313,93 |
| 84    | 450064,16 | 2137314,33 |
| 85    | 450063,13 | 2137304,25 |
| 86    | 450065,12 | 2137301,54 |
| 87    | 449952,64 | 2137291,34 |
| 88    | 449951,85 | 2137286,94 |
| 89    | 449955,79 | 2137286,23 |
| 90    | 449956,55 | 2137290,49 |
| 91    | 449976,82 | 2137333,15 |
| 92    | 449982,19 | 2137331,98 |
| 93    | 449977,15 | 2137340,37 |
| 94    | 449973,72 | 2137338,31 |
| 95    | 449946,23 | 2137339,80 |
| 96    | 449947,03 | 2137344,68 |
| 97    | 449943,06 | 2137345,34 |
| 98    | 449942,31 | 2137340,65 |
| 99    | 449897,92 | 2137303,54 |
| 100   | 449894,02 | 2137304,46 |
| 101   | 449893,44 | 2137300,69 |
| 102   | 449897,39 | 2137300,08 |
| 103   | 450055,82 | 2137268,03 |
| 104   | 450043,18 | 2137271,03 |
| 105   | 450036,36 | 2137272,65 |
| 106   | 450035,66 | 2137269,30 |
| 107   | 450040,90 | 2137268,14 |
| 108   | 450040,57 | 2137266,61 |
| 109   | 450054,89 | 2137263,58 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Требования к архитектурным, цветовым решениям и строительным материалам, влияющим на внешний облик объекта и на композицию и силуэт застройки поселения, градостроительным регламентом для коммунальных зон не установлены. Выбор цветовых и архитектурных решений, строительных материалов осуществляется согласно техническим требованиям к проектированию соответствующих объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение иных объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения не предусмотрено. Предельные параметры не установлены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Ближайший объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» расположен на территории, прилегающей к зоне планируемого размещения автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе.

Зона планируемого размещения автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск пересекает границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.08.2019 № 465/20 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (вместе с «Требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе (далее - Братская могила)»).

В соответствии с режимом использования земель в границах охранной зоны возможна реконструкция участка автомобильной дороги Кубинка – Наро-Фоминск.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

минимизация вырубки лесных насаждений;

исключение вырубки леса за границами территории проектирования;

строительство системы отвода загрязненного стока с полотна дороги и очистка стока до требуемых норм на локальных очистных сооружениях;

организация планово-регулярной системы очистки асфальтовых покрытий дороги от смёта и снега;

утилизация смёта производится по договору на полигоне либо на объекте по обеззараживанию отходов.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

### **Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий)**

Координаты характерных точек границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек красных линий.

Таблица 4

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 450278,27 | 2137047,86 |
| 2     | 450280,56 | 2137056,50 |
| 3     | 450288,52 | 2137086,85 |
| 4     | 450292,78 | 2137103,10 |
| 5     | 450293,48 | 2137111,39 |
| 6     | 450295,26 | 2137139,19 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 7     | 450294,47 | 2137139,19 |
| 8     | 450294,54 | 2137150,80 |
| 9     | 450292,21 | 2137150,82 |
| 10    | 450292,39 | 2137176,41 |
| 11    | 450292,66 | 2137177,98 |
| 12    | 450292,92 | 2137194,33 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 13    | 450304,04 | 2137194,03 |
| 14    | 450303,87 | 2137196,29 |
| 15    | 450302,76 | 2137202,55 |
| 16    | 450301,95 | 2137202,62 |
| 17    | 450302,17 | 2137205,41 |
| 18    | 450299,83 | 2137205,60 |
| 19    | 450285,58 | 2137209,21 |
| 20    | 450285,04 | 2137220,82 |
| 21    | 450296,87 | 2137225,00 |
| 22    | 450295,17 | 2137229,67 |
| 23    | 450292,48 | 2137227,92 |
| 24    | 450282,89 | 2137228,58 |
| 25    | 450283,89 | 2137241,47 |
| 26    | 450285,04 | 2137246,05 |
| 27    | 450272,35 | 2137256,91 |
| 28    | 450265,14 | 2137261,84 |
| 29    | 450259,02 | 2137264,40 |
| 30    | 450261,17 | 2137254,12 |
| 31    | 450226,49 | 2137262,66 |
| 32    | 450209,62 | 2137266,81 |
| 33    | 450210,04 | 2137281,39 |
| 34    | 450182,80 | 2137281,56 |
| 35    | 450183,27 | 2137290,73 |
| 36    | 450157,84 | 2137295,01 |
| 37    | 450154,80 | 2137295,65 |
| 38    | 450140,84 | 2137298,55 |
| 39    | 450134,94 | 2137299,95 |
| 40    | 450127,08 | 2137301,85 |
| 41    | 450117,38 | 2137304,04 |
| 42    | 450114,49 | 2137304,71 |
| 43    | 450113,94 | 2137301,52 |
| 44    | 450111,94 | 2137289,94 |
| 45    | 450079,77 | 2137297,83 |
| 46    | 450079,76 | 2137297,83 |
| 47    | 450063,02 | 2137302,06 |
| 48    | 450063,01 | 2137301,95 |
| 49    | 450062,90 | 2137300,08 |
| 50    | 450049,77 | 2137302,80 |
| 51    | 450006,69 | 2137313,04 |
| 52    | 449985,30 | 2137318,34 |
| 53    | 449987,33 | 2137330,86 |
| 54    | 449995,83 | 2137383,27 |
| 55    | 449933,77 | 2137396,53 |
| 56    | 449923,49 | 2137345,05 |
| 57    | 449920,72 | 2137331,16 |

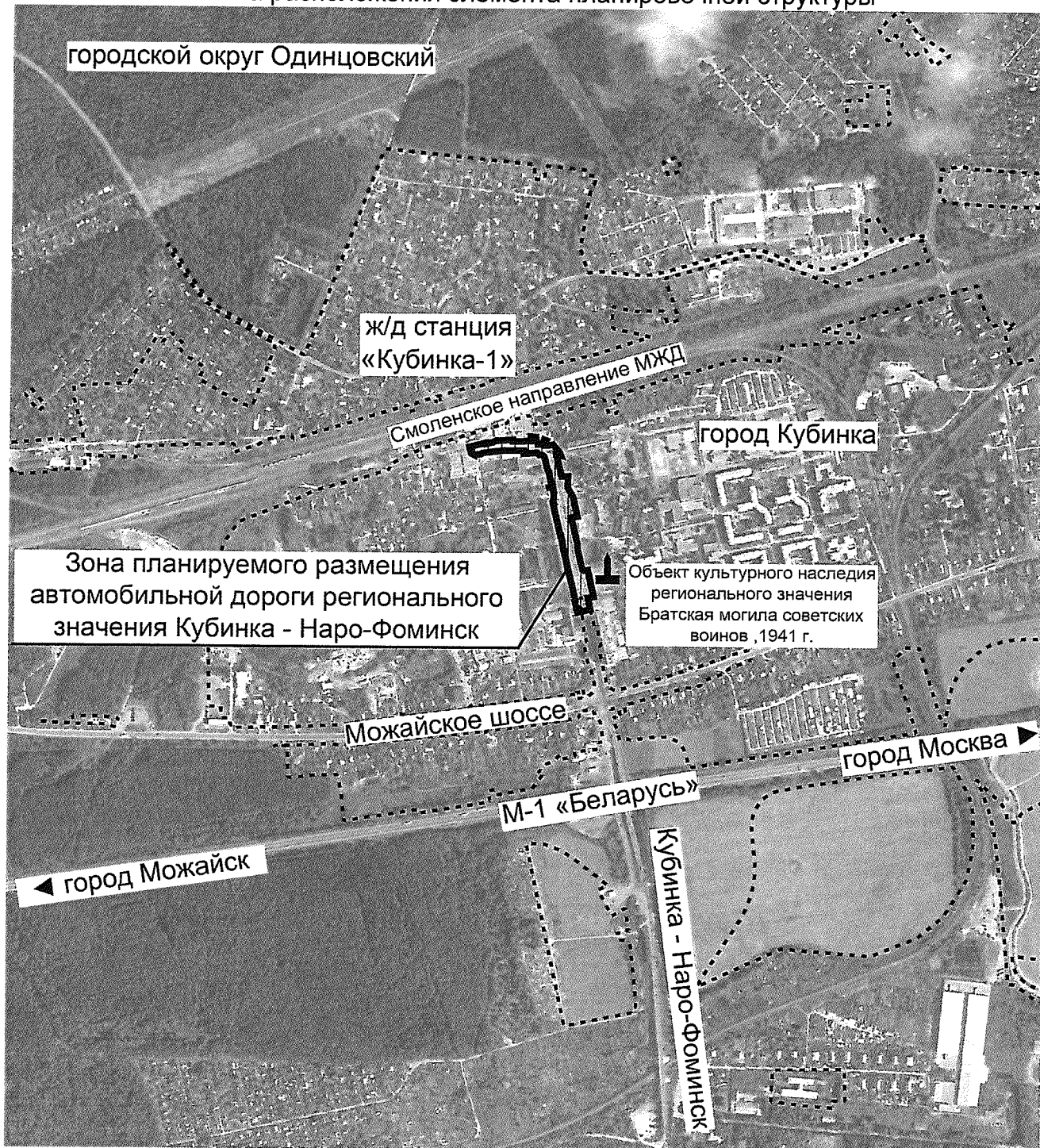
| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 58    | 449892,97 | 2137337,16 |
| 59    | 449825,49 | 2137320,37 |
| 60    | 449825,67 | 2137320,32 |
| 61    | 449835,74 | 2137318,11 |
| 62    | 449845,80 | 2137315,90 |
| 63    | 449885,88 | 2137306,39 |
| 64    | 449900,22 | 2137302,99 |
| 65    | 449914,20 | 2137299,61 |
| 66    | 449915,56 | 2137300,29 |
| 67    | 449915,62 | 2137300,60 |
| 68    | 449952,32 | 2137292,69 |
| 69    | 449952,08 | 2137291,46 |
| 70    | 449969,06 | 2137287,76 |
| 71    | 449969,15 | 2137288,12 |
| 72    | 449969,34 | 2137288,09 |
| 73    | 449980,92 | 2137285,53 |
| 74    | 449980,85 | 2137285,20 |
| 75    | 450012,45 | 2137278,33 |
| 76    | 450043,18 | 2137271,03 |
| 77    | 450057,05 | 2137267,74 |
| 78    | 450057,26 | 2137268,70 |
| 79    | 450066,02 | 2137266,77 |
| 80    | 450068,92 | 2137266,13 |
| 81    | 450068,69 | 2137264,99 |
| 82    | 450135,94 | 2137249,02 |
| 83    | 450146,26 | 2137246,60 |
| 84    | 450146,84 | 2137248,91 |
| 85    | 450150,78 | 2137247,92 |
| 86    | 450150,22 | 2137245,68 |
| 87    | 450168,67 | 2137241,35 |
| 88    | 450170,14 | 2137249,02 |
| 89    | 450171,64 | 2137248,74 |
| 90    | 450174,87 | 2137248,15 |
| 91    | 450174,80 | 2137247,70 |
| 92    | 450183,62 | 2137246,42 |
| 93    | 450183,45 | 2137244,83 |
| 94    | 450182,71 | 2137238,06 |
| 95    | 450183,41 | 2137237,89 |
| 96    | 450184,23 | 2137244,18 |
| 97    | 450216,95 | 2137237,37 |
| 98    | 450220,65 | 2137236,51 |
| 99    | 450223,00 | 2137234,80 |
| 100   | 450230,33 | 2137232,24 |
| 101   | 450239,95 | 2137229,56 |
| 102   | 450252,55 | 2137226,66 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 103   | 450256,84 | 2137225,13 |
| 104   | 450260,92 | 2137219,44 |
| 105   | 450260,34 | 2137213,43 |
| 106   | 450265,49 | 2137208,57 |
| 107   | 450263,42 | 2137177,30 |
| 108   | 450270,27 | 2137177,09 |
| 109   | 450270,99 | 2137151,62 |

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 110   | 450270,14 | 2137127,20 |
| 111   | 450268,43 | 2137112,58 |
| 112   | 450266,94 | 2137099,82 |
| 113   | 450264,50 | 2137078,97 |
| 114   | 450261,34 | 2137074,93 |
| 115   | 450260,50 | 2137062,24 |
| 116   | 450249,80 | 2136998,89 |

Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области  
Раздел 2. Графическая часть


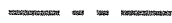







Схема расположения элемента планировочной структуры



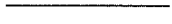
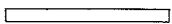

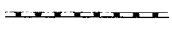
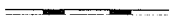





**Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области  
Чертеж красных линий**

Условные обозначения

**ГРАНИЦЫ:**

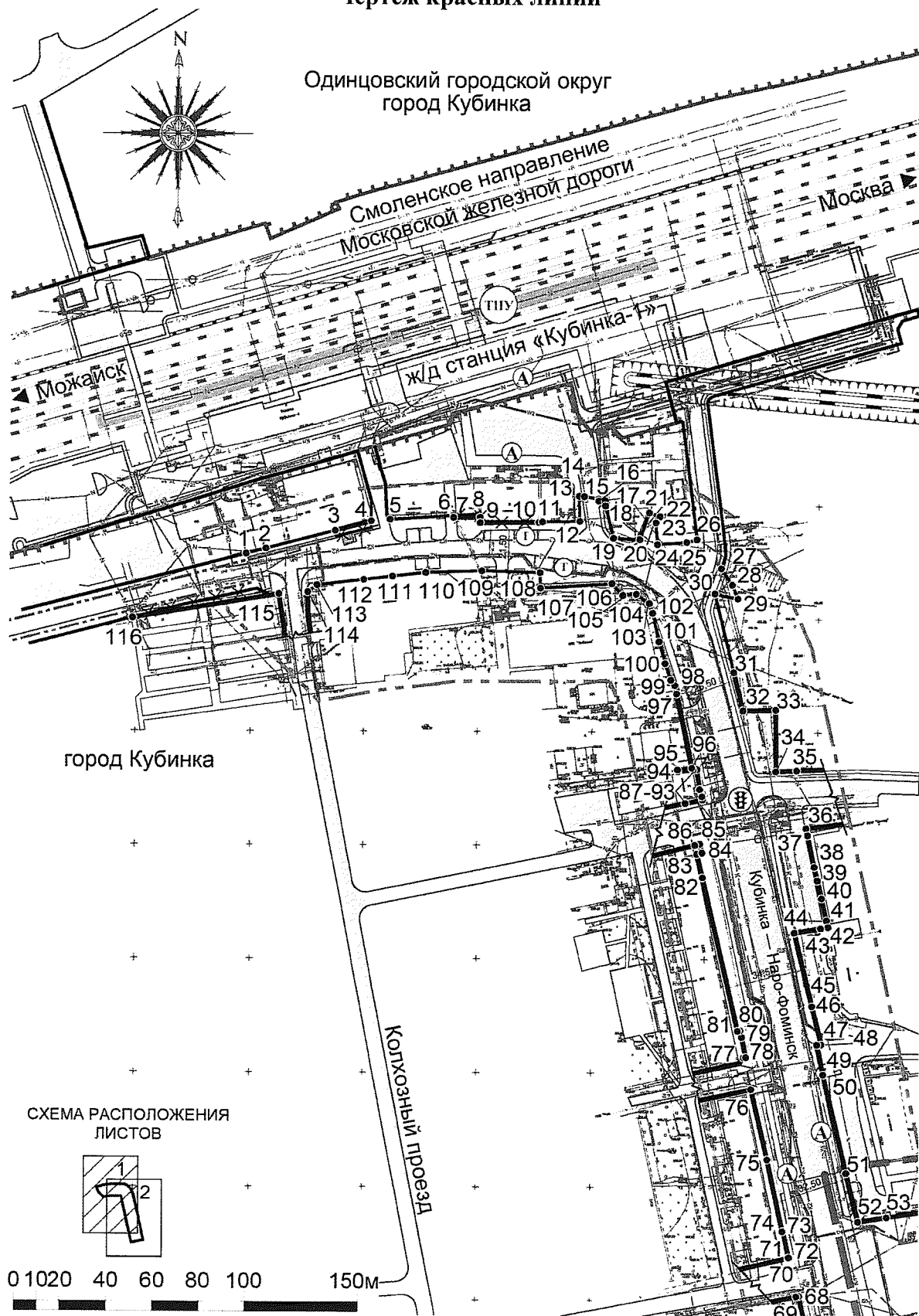
|   |  |
|---|--|
|  | населенного пункта   |
|  | территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                 |
|  | защитной зоны объекта культурного наследия   |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения                             |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта - «Канатная дорога «Кубинка-1 - парк Патриот» |
|  | устанавливаемые красные линии  |
|  | номера характерных точек устанавливаемых красных линий                                       |
|  | красные линии существующие   |
|  | отменяемые красные линии   |

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

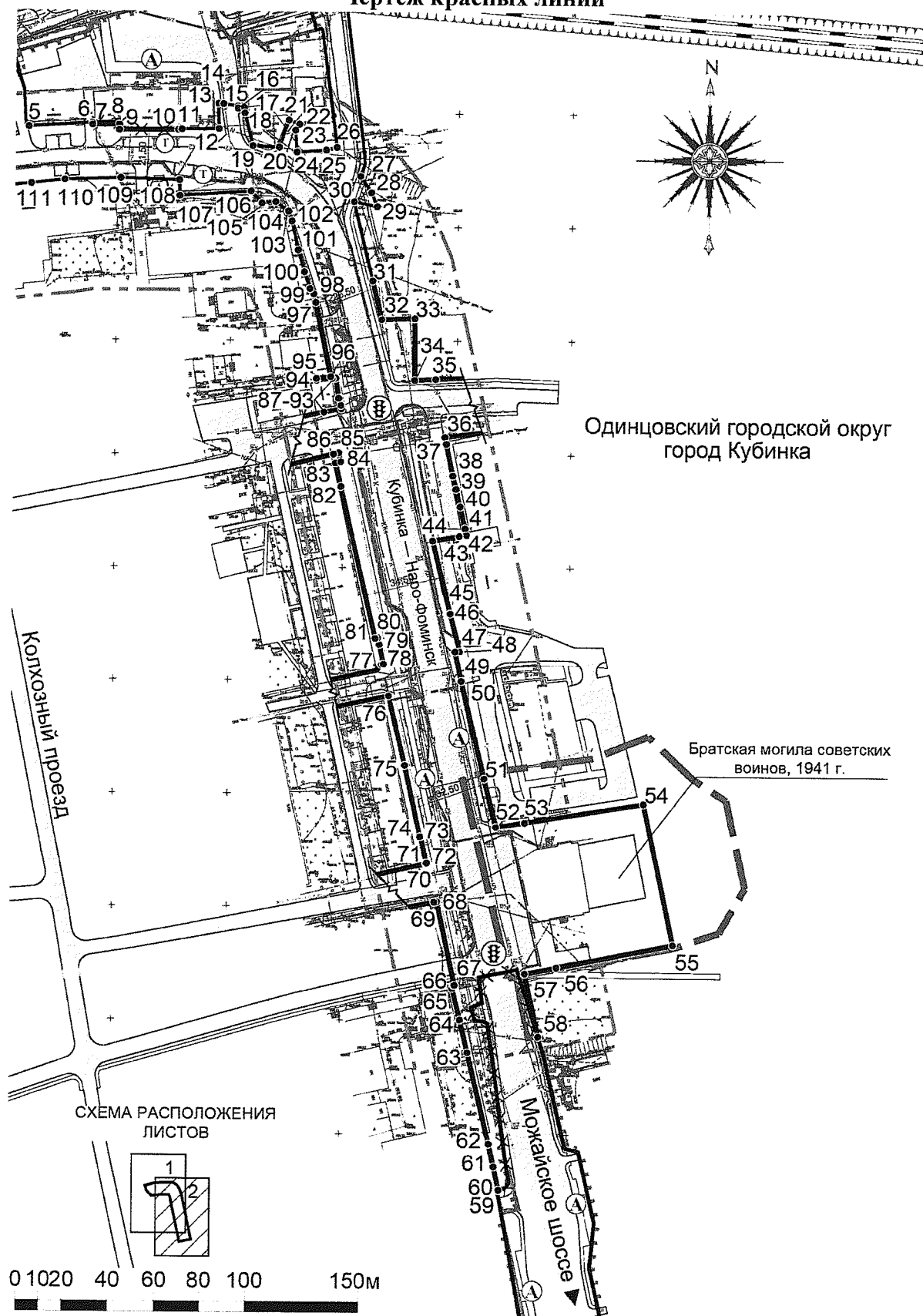
|   |   |
|---|---|
|   | автомобильные дороги  |
|  | тротуары, велосипедные дорожки  |
|  | железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги |
|  | планируемый III главный железнодорожный путь «Одинцово - Кубинка-1»     |
|  | канатная дорога «Кубинка-1 - парк Патриот»                              |
|  | транспортно-пересадочный узел (проект)                                  |
|  | остановки общественного пассажирского транспорта                        |
|  | места для посадки-высадки пассажиров такси                              |
|  | планируемый перекресток, регулируемый светофором                        |
|  | пешеходные переходы   |



Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
 Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
 Московской области  
 Чертеж красных линий



Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области  
Чертеж красных линий






**Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области**


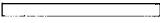








**Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Условные обозначения

**ГРАНИЦЫ:**

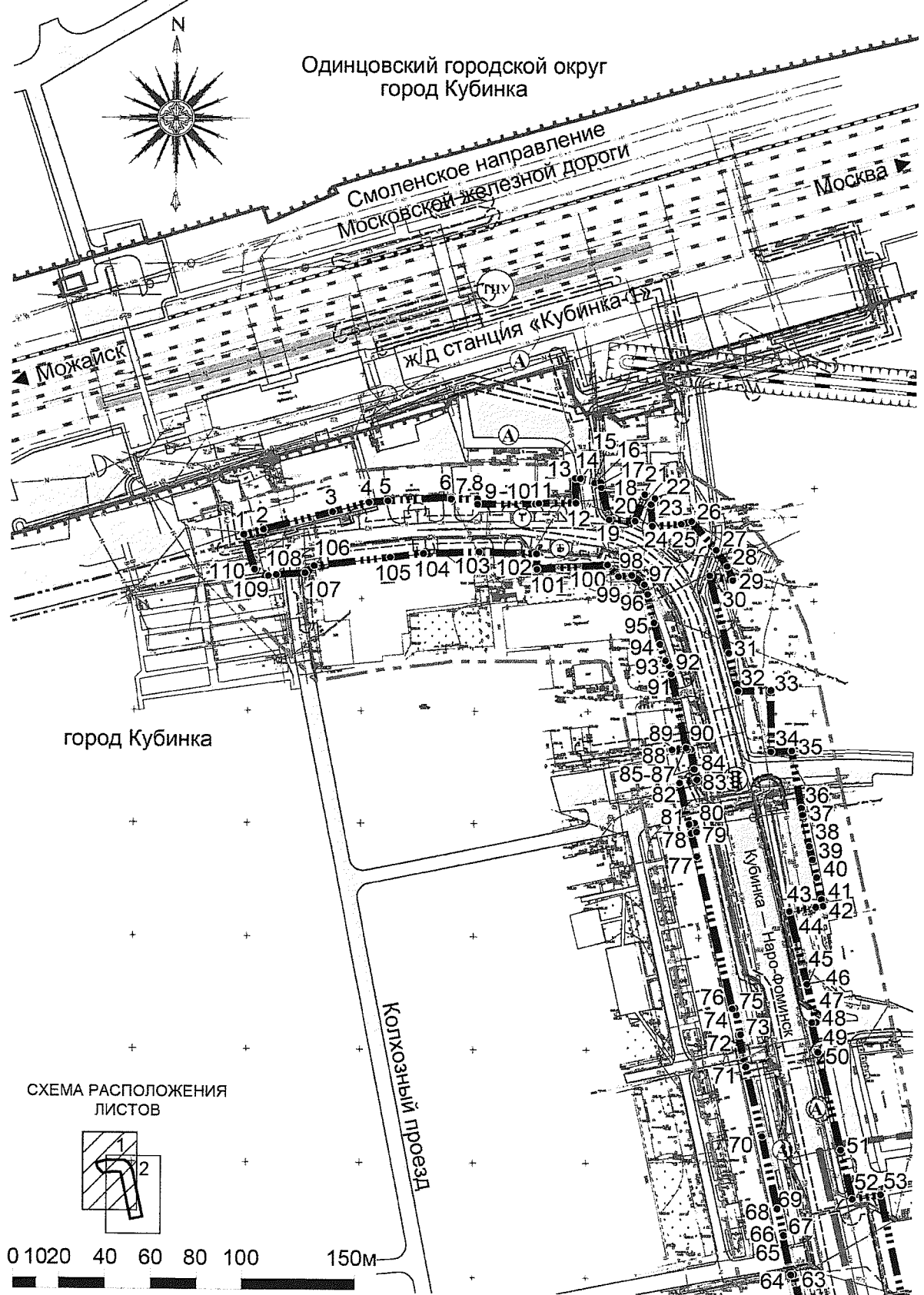
|   |  |
|---|--|
|  | населенного пункта   |
|  | территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|  | защитной зоны объекта культурного наследия   |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения   |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта - «Канатная дорога «Кубинка-1 - парк Патриот»   |
|  | зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения Кубинка - Наро-Фоминск  |
|  | зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством автомобильной дороги |
|  | номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

|   |   |
|---|---|
|  | автомобильные дороги  |
|  | тротуары, велосипедные дорожки  |
|  | железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги |
|  | планируемый III главный железнодорожный путь «Одинцово - Кубинка-1»     |
|  | канатная дорога «Кубинка-1 - парк Патриот»                              |
|  | транспортно-пересадочный узел (проект)                                  |
|  | остановки общественного пассажирского транспорта                        |
|  | места для посадки-высадки пассажиров такси                              |
|  | планируемый перекресток, регулируемый светофором                        |
|  | пешеходные переходы   |

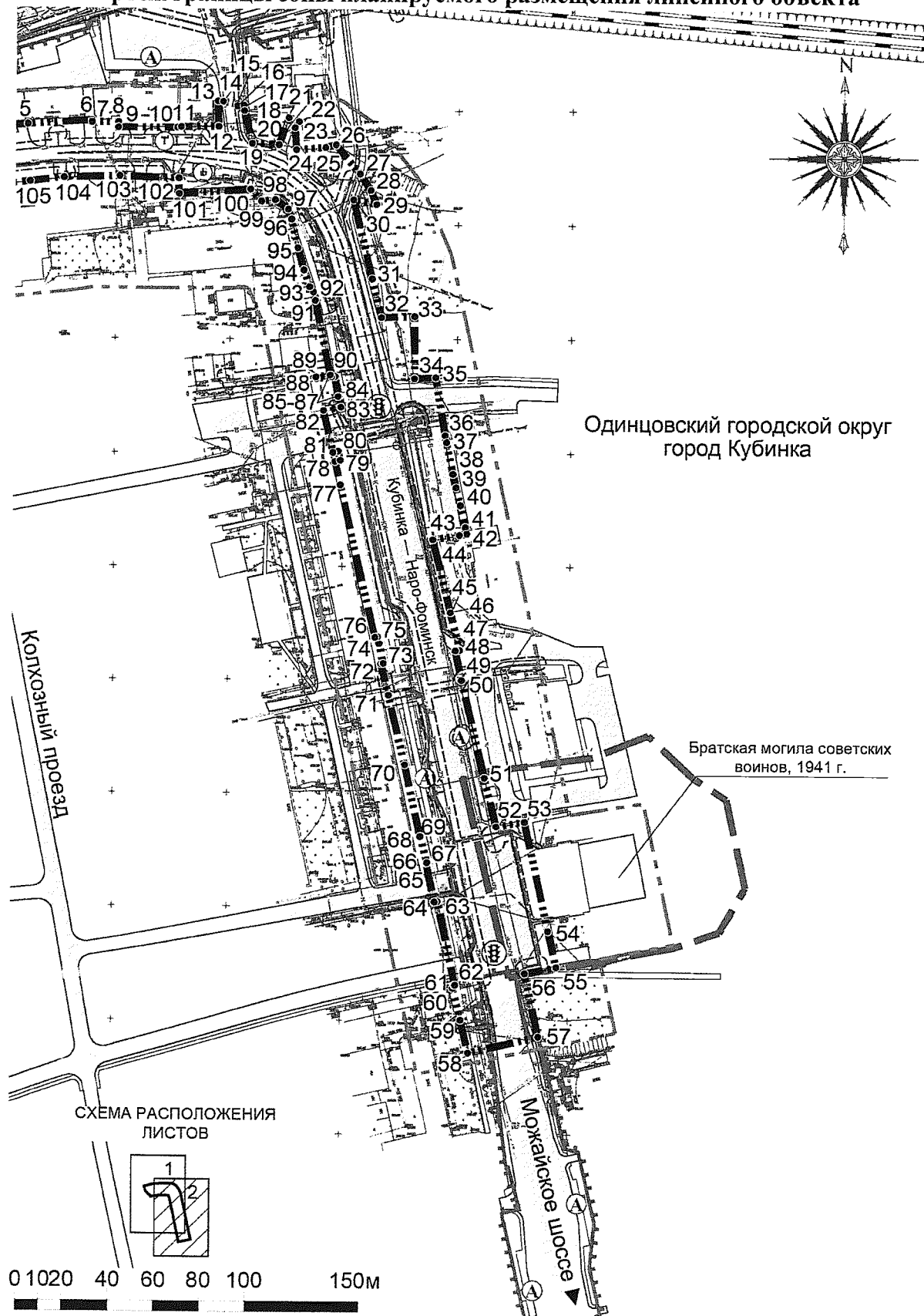
Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Одинцовский городской округ  
город Кубинка

Братская могила советских  
воинов, 1941 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ


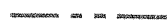





0 10 20 40 60 80 100 150м

**Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области**

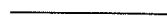
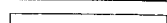








**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной  
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Условные обозначения

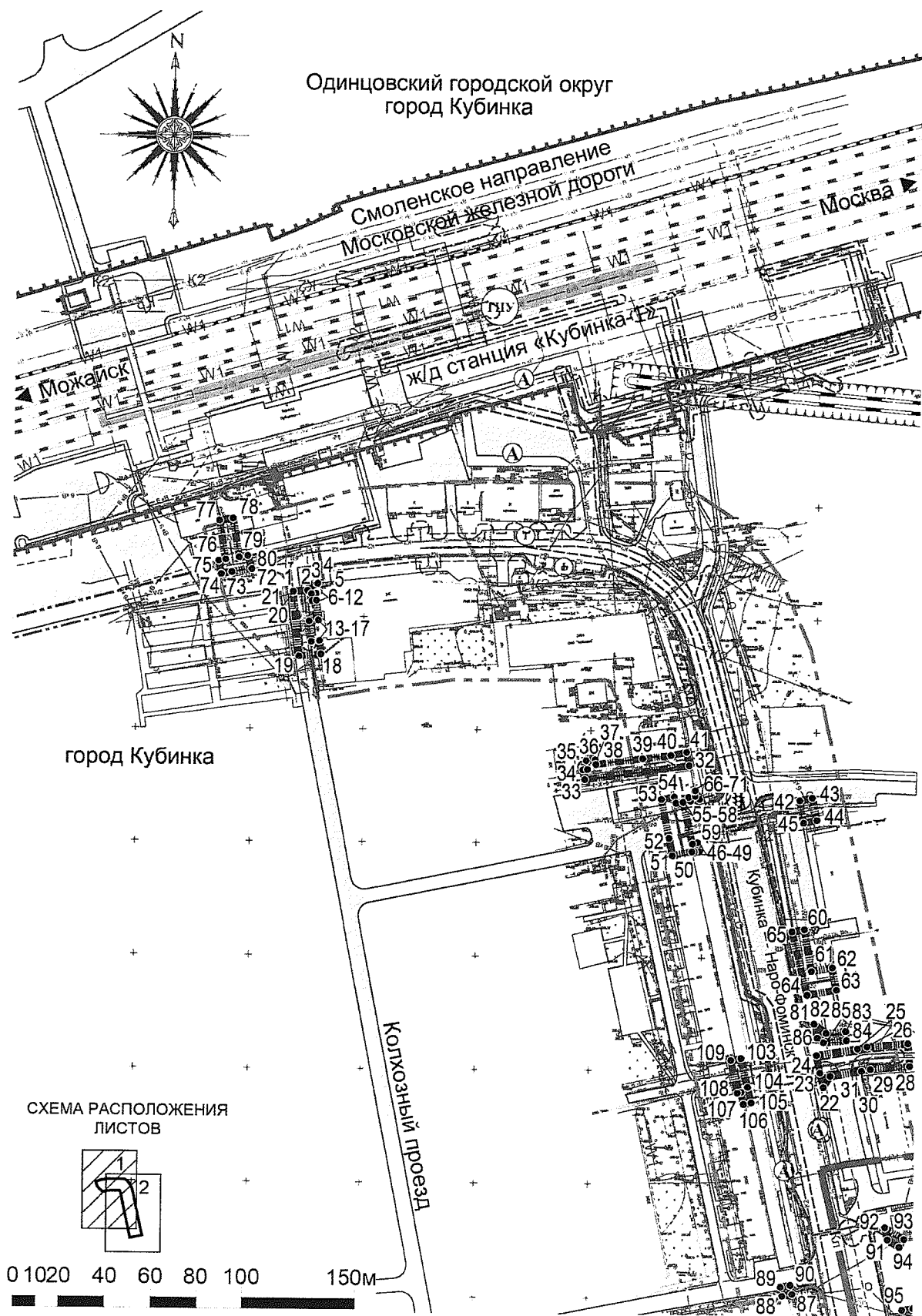
**ГРАНИЦЫ:**

|   |  |
|---|--|
|  | населенного пункта   |
|  | территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|  | защитной зоны объекта культурного наследия   |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения   |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта - «Канатная дорога «Кубинка-1 - парк Патриот»   |
|  | зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (с характерными точками)  |
|  | зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

|   |   |
|---|---|
|  | автомобильные дороги  |
|  | тротуары, велосипедные дорожки  |
|  | железнодорожные пути Смоленского направления Московской железной дороги |
|  | планируемый III главный железнодорожный путь «Одинцово - Кубинка-1»     |
|  | канатная дорога «Кубинка-1 - парк Патриот»                              |
|  | транспортно-пересадочный узел (проект)                                  |
|  | остановки общественного пассажирского транспорта                        |
|  | места для посадки-высадки пассажиров такси                              |
|  | планируемый перекресток, регулируемый светофором                        |
|  | пешеходные переходы   |

**Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной  
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Проект планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги  
Кубинка — Наро-Фоминск в городе Кубинка Одинцовского городского округа  
Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной  
инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

