



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2021 № 832/30

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 20.07.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Истра Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 13.09.2021 № 832/30

Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.02.2019 № 28РВ-37 «О подготовке документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» в г. Истра Московской области», распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.08.2019 № 28РВ-346 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.02.2019 № 28РВ-37 «О подготовке документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» в г. Истра Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку;

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению;

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению.

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – реконструкция пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области.

Трассировка направленного съезда начинается с автомобильной дороги «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» и заканчивается на автомобильной дороге «Волоколамское шоссе».

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

протяженность направленного съезда – 400 м;

длина инженерного сооружения (тоннеля) – 350 м;

длина тоннельной части – 110 м;

длина рамповой части – 240 м;

длина подходов к тоннелю – 50 м;

расчетная скорость движения – 40-50 км/ч;

количество полос движения – 1 шт;

ширина полосы движения – 5,50 м;

классификация направленного съезда по значению – региональный.

Проектом планировки территории предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» до параметров III категории 2 полосы движения с доведением ширины проезжей части до нормативных параметров;

реконструкция пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с размещением направленного съезда.

Пересечение направленного съезда с существующей улично-дорожной сетью предусмотрено в разных уровнях посредством тоннеля.

В связи с реконструкцией пересечения с помощью направленного съезда, проектом планировки территории предусмотрена ликвидация остановочного пункта «Новоиерусалимский монастырь».

Для организации безопасного движения пешеходов предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров шириной 2,25 м вдоль автомобильных дорог регионального значения и направленного съезда с подходами к автобусным остановкам.

**Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов,
на территориях которых устанавливается зона планируемого
размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Истра городского округа Истра Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	488063,84	1335451,16
2	488060,57	1335452,24
3	488042,75	1335464,25
4	488036,06	1335470,07
5	488023,87	1335481,75
6	488008,43	1335498,04
7	487996,79	1335510,94
8	487980,36	1335530,11
9	487966,55	1335546,59
10	487958,79	1335540,05
11	487956,93	1335538,77
12	487952,63	1335537,78
13	487942,65	1335549,25
14	487926,37	1335568,42
15	487916,29	1335580,64
16	487921,32	1335587,91
17	487921,60	1335594,35
18	487921,84	1335600,41
19	487920,74	1335601,75
20	487914,93	1335609,36
21	487911,65	1335609,36
22	487906,90	1335609,97
23	487897,49	1335622,73
24	487886,53	1335646,16
25	487875,78	1335657,44
26	487863,18	1335654,12
27	487858,72	1335660,62
28	487856,05	1335685,77
29	487854,81	1335701,12
30	487835,41	1335752,64
31	487815,14	1335889,09

Точка	X	Y
32	487813,95	1335898,80
33	487812,75	1335908,57
34	487810,03	1335927,74
35	487814,80	1335942,86
36	487813,22	1335962,83
37	487816,32	1335962,95
38	487814,74	1335975,88
39	487811,70	1335975,81
40	487809,89	1335985,94
41	487793,54	1336036,52
42	487768,96	1336033,40
43	487770,48	1336028,73
44	487772,65	1336011,57
45	487772,67	1335992,47
46	487773,14	1335984,94
47	487774,70	1335970,99
48	487778,57	1335963,47
49	487783,90	1335948,64
50	487793,22	1335880,58
51	487785,27	1335855,85
52	487786,82	1335845,25
53	487788,97	1335830,26
54	487790,88	1335816,22
55	487791,86	1335811,80
56	487793,33	1335802,55
57	487794,94	1335792,96
58	487800,21	1335758,68
59	487801,31	1335751,50
60	487803,93	1335736,56
61	487805,75	1335725,42
62	487808,21	1335714,41

Точка	X	Y
63	487813,21	1335706,10
64	487814,52	1335706,22
65	487818,43	1335686,24
66	487819,89	1335673,70
67	487817,93	1335663,62
68	487814,14	1335653,04
69	487802,17	1335631,40
70	487792,36	1335614,89
71	487791,58	1335615,27
72	487781,73	1335600,23
73	487766,93	1335567,25
74	487754,79	1335537,76
75	487748,71	1335514,15
76	487732,60	1335434,16
77	487758,17	1335429,05
78	487765,85	1335466,49
79	487771,18	1335504,13
80	487776,60	1335523,84
81	487781,96	1335541,00
82	487786,45	1335550,97

Точка	X	Y
83	487792,71	1335561,71
84	487808,26	1335579,32
85	487809,59	1335578,50
86	487822,24	1335598,58
87	487820,47	1335600,43
88	487823,70	1335610,46
89	487842,61	1335621,37
90	487844,39	1335620,09
91	487848,40	1335617,23
92	487853,02	1335613,92
93	487869,64	1335596,44
94	487960,63	1335490,97
95	487979,24	1335455,52
96	487983,17	1335456,06
97	487999,93	1335439,78
98	488011,12	1335429,27
99	488020,37	1335422,45
100	488036,43	1335411,63
101	488042,13	1335407,20

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов направленного съезда и инженерных коммуникаций, необходимых для его размещения и последующего функционирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;

переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;
- насосной станции перекачки;
- комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока;
- сбросного коллектора очищенных стоков;
- водопрпускных труб;
- сети наружного освещения;
- линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
Наружное освещение				
1.1	линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до вводов сети наружного освещения	строительство	0,062 км	0,0037
1.2	сеть наружного освещения (включая освещение тоннеля)	строительство	1,089 км	0,0980
Электроснабжение КНС				
1.3	линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до КНС	строительство	0,240 км	0,0216
2	Организация поверхностного стока			
2.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0255
2.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,986 км	0,0492
2.3	самотечный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,018 км	0,0009
2.4	напорный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,225 км	0,0113
2.5	насосная станция перекачки	строительство	1 объект	0,0010
2.6	водопрпускные трубы	строительство	1 труба	0,0100
2.7	подпорные стенки	строительство	0,480 км	0,1200
2.8	участки пониженного рельефа	засыпка	-	0,0970

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

- участков кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ;
- сети наружного освещения;
- объектов распределительной сети газоснабжения;
- линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
- участков водопроводной сети;
- участков коллекторов бытовой канализации.

Переустройство объектов теплоснабжения не требуется.

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,160 км	0,0080
		строительство	0,314 км	0,0219
1.2	сеть наружного освещения	демонтаж	0,374 км	0,0337
2	Водоснабжение			
2.1	водопроводные сети диаметром 100 мм	демонтаж	0,064 км	0,0006
		строительство	0,103 км	0,0010
3	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация			
3.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 200 мм	демонтаж	0,049 км	0,0010
		строительство	0,085 км	0,0017
4	Газоснабжение			
4.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 108 мм	демонтаж участка	0,092 км	0,0009
		строительство участка	0,111 км	0,0011
4.2	газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметрами 219-110-89 мм	демонтаж участков	0,144 км	0,0025
		строительство участков	0,237 км	0,0049
5	Связь			
5.1	кабели связи в грунте	демонтаж (по трассам)	0,738 км	0,0369
5.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж (по трассам)	0,182 км	0,0127
		строительство (по трассам)	0,596 км	0,0416

Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Единица измерения	Показатель
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
1. Водоотведение		
Среднегодовой объем поверхностных вод	тыс.куб. м/год	8,4
2. Электроснабжение		
Суммарная расчетная мощность сети наружного освещения	кВт / кВА	6 / 6,5
Расчетная электрическая нагрузка планируемых насосных станций ориентировочно	кВт / кВА	10 / 12

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	488058,17	1335439,67
2	488067,92	1335433,65
3	488109,70	1335419,96
4	488183,50	1335412,90
5	488183,71	1335415,11
6	488200,21	1335414,28
7	488200,51	1335420,27
8	488184,29	1335421,09
9	488184,46	1335422,85
10	488111,76	1335429,81
11	488072,17	1335442,78
12	488062,62	1335448,68
13	488048,76	1335420,62
14	488056,64	1335416,26
15	488070,50	1335410,01
16	488102,21	1335400,47
17	488103,36	1335404,30
18	488071,90	1335413,77
19	488058,43	1335419,84
20	488050,54	1335424,22
21	487952,46	1335500,44
22	487945,10	1335508,97
23	487944,53	1335484,13
24	487952,02	1335483,95
25	487946,00	1335545,40
26	487952,63	1335537,78
27	487953,32	1335537,94
28	487953,62	1335550,52
29	487946,12	1335550,70
30	487902,05	1335558,87
31	487900,37	1335554,10
32	487908,72	1335551,14
33	487846,04	1335618,91
34	487845,89	1335611,82
35	487849,03	1335611,74
36	487859,39	1335601,01
37	487860,83	1335584,46

Точка	X	Y
38	487862,88	1335584,59
39	487863,03	1335587,64
40	487867,42	1335587,48
41	487867,30	1335589,37
42	487871,58	1335589,00
43	487873,80	1335591,61
44	487869,64	1335596,44
45	487853,02	1335613,92
46	487848,40	1335617,23
47	487805,24	1335728,54
48	487801,01	1335727,92
49	487804,19	1335699,38
50	487814,12	1335690,11
51	487810,21	1335689,27
52	487809,79	1335664,60
53	487815,72	1335657,46
54	487817,93	1335663,62
55	487819,89	1335673,70
56	487818,43	1335686,24
57	487814,52	1335706,22
58	487813,21	1335706,10
59	487808,21	1335714,41
60	487805,75	1335725,42
61	487837,68	1335844,12
62	487835,58	1335857,96
63	487833,96	1335857,75
64	487832,39	1335868,09
65	487825,34	1335866,92
66	487822,56	1335886,53
67	487826,26	1335887,50
68	487824,73	1335893,30
69	487814,94	1335890,73
70	487815,14	1335889,09
71	487835,41	1335752,64
72	487845,86	1335724,89
73	487853,53	1335718,75
74	487854,53	1335720,48

Точка	X	Y
75	487853,85	1335726,19
76	487843,30	1335734,64
77	487839,81	1335756,26
78	487833,99	1335804,03
79	487835,00	1335804,16
80	487829,81	1335843,09
81	487784,02	1335794,11
82	487789,31	1335793,55
83	487792,13	1335770,63
84	487791,33	1335764,61
85	487795,30	1335764,08
86	487797,19	1335778,32
87	487794,94	1335792,96
88	487793,33	1335802,55
89	487791,86	1335811,80
90	487790,88	1335816,22

Точка	X	Y
91	487788,97	1335830,26
92	487786,82	1335845,25
93	487785,27	1335855,85
94	487789,00	1335867,46
95	487773,41	1335865,15
96	487774,13	1335858,40
97	487779,22	1335823,88
98	487780,36	1335815,74
99	487782,97	1335798,45
100	487783,40	1335798,51
101	487767,21	1336033,16
102	487768,96	1336033,40
103	487771,39	1336033,71
104	487761,56	1336056,79
105	487757,87	1336055,23

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Участки существующих сетей, не подлежащие реконструкции, защищаются разрезными стальными футлярами, монолитными бетонными или железобетонными каналами, коллекторами, тоннелями.

Пересечение проезжей части инженерными сетями следует предусматривать под углом 90°, в условиях реконструкции допускается уменьшить угол пересечения до 60°.

Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие
1	водопроводная сеть диаметром 100 мм	МУП «Истринская теплосеть»	устройство футляра
2	канализационный самотечный коллектор	МУП «Истринская теплосеть»	устройство футляра

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие
	диаметром 300 мм		

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, полностью находится в границе территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Религиозно-историческое место: Русская Палестина», частично в границе территории и зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII – XVIII вв. в городе Истре Московской области.

Реконструкция линейного объекта не затрагивает предметы охраны Достопримечательного места.

В связи с расположением территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области подлежит согласованию с органами государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации и Московской области порядке.

В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с частью 3 статьи 36 Федерального закона строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и о проведении спасательных археологических полевых работ (при необходимости проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия и плана проведения спасательных археологических полевых работ), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

При разработке проекта строительства линейного объекта в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо провести историко-культурную экспертизу земельных участков.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий:

сбор, отвод и очистка загрязненного поверхностного стока с рассматриваемой территории на проектируемых локальных очистных сооружениях;

организация планово-регулярной системы очистки территории от мусора, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обеззараживанию отходов.

Для создания благоприятных акустических условий проживания на территориях жилой застройки, тяготеющей к проектируемому линейному объекту, проектом предлагается:
 формирование полос защитного озеленения;
 увеличение звукоизоляции оконных проемов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий
 (приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 7.

Таблица 7

Точка	X	Y
1	488063,84	1335451,16
2	488060,57	1335452,24
3	488042,75	1335464,25
4	488036,06	1335470,07
5	488023,87	1335481,75
6	488008,43	1335498,04
7	487996,79	1335510,94
8	487995,41	1335512,55
9	487986,84	1335505,44
10	487970,78	1335524,26
11	487979,07	1335531,65
12	487962,38	1335551,56
13	487922,14	1335600,05
14	487920,74	1335601,75
15	487914,93	1335609,36
16	487911,65	1335609,36
17	487906,90	1335609,97
18	487897,49	1335622,73
19	487886,53	1335646,16
20	487875,78	1335657,44
21	487863,18	1335654,12
22	487858,72	1335660,62
23	487856,05	1335685,77
24	487854,81	1335701,12

Точка	X	Y
25	487853,41	1335718,54
26	487854,53	1335720,48
27	487852,16	1335740,34
28	487846,27	1335789,67
29	487835,83	1335855,86
30	487831,70	1335890,76
31	487834,56	1335906,66
32	487829,35	1335943,60
33	487829,05	1335951,94
34	487825,55	1335971,17
35	487822,28	1335997,17
36	487817,76	1336001,13
37	487812,90	1336039,02
38	487748,43	1336030,75
39	487752,93	1335999,11
40	487753,95	1335996,65
41	487755,41	1335986,83
42	487760,99	1335987,79
43	487766,82	1335982,07
44	487770,00	1335962,01
45	487775,27	1335924,44
46	487781,36	1335884,21
47	487784,71	1335859,89
48	487785,27	1335855,85

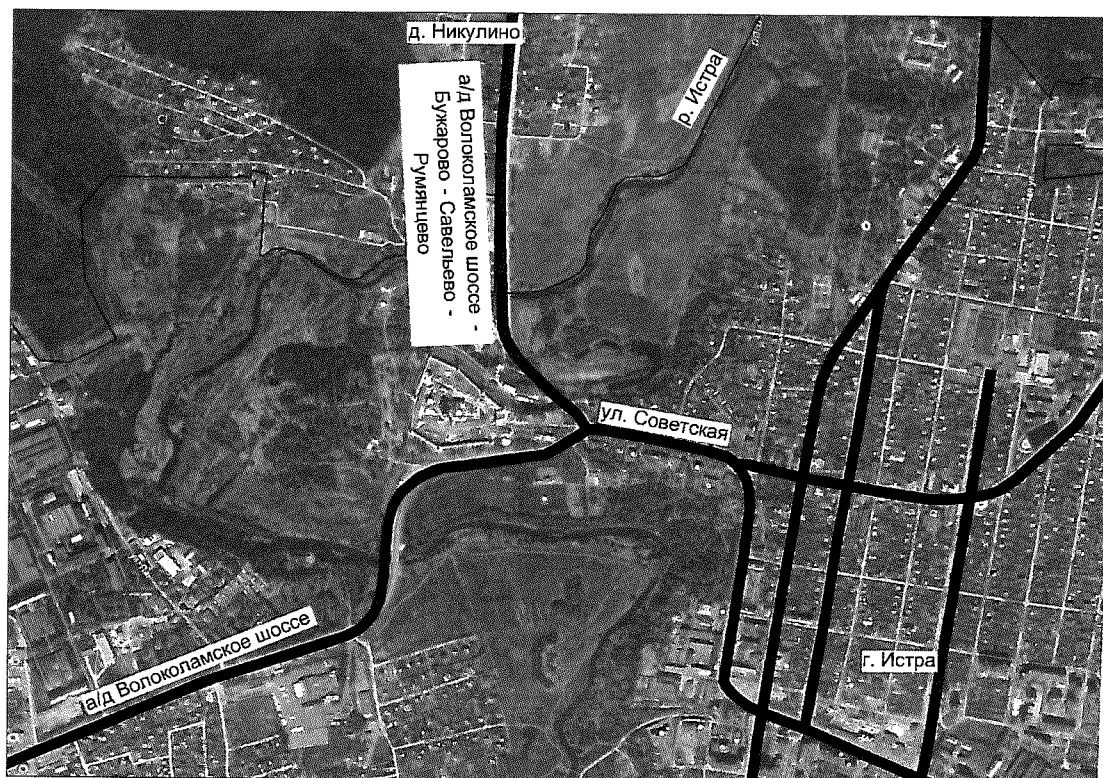
Точка	X	Y
49	487786,82	1335845,25
50	487788,97	1335830,26
51	487790,88	1335816,22
52	487791,86	1335811,80
53	487793,33	1335802,55
54	487794,94	1335792,96
55	487800,21	1335758,68
56	487801,31	1335751,50
57	487803,93	1335736,56
58	487805,75	1335725,42
59	487808,21	1335714,41
60	487815,56	1335687,96
61	487815,47	1335674,80
62	487814,06	1335664,00
63	487810,80	1335651,67
64	487805,13	1335641,23
65	487802,52	1335636,71
66	487751,68	1335595,07
67	487714,87	1335437,75
68	487764,64	1335427,75
69	487785,24	1335530,24

Точка	X	Y
70	487793,77	1335547,65
71	487794,31	1335548,50
72	487793,59	1335554,38
73	487795,07	1335554,54
74	487797,40	1335554,80
75	487797,78	1335555,56
76	487829,73	1335604,37
77	487835,21	1335610,67
78	487842,37	1335619,15
79	487842,61	1335621,37
80	487844,39	1335620,09
81	487848,40	1335617,23
82	487853,02	1335613,92
83	487869,64	1335596,44
84	487960,63	1335490,97
85	487979,24	1335455,52
86	488005,55	1335405,42
87	488035,99	1335394,67
88	488044,96	1335369,54
89	488072,09	1335370,49

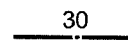

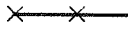
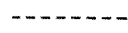
Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Раздел 2. Графическая часть



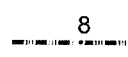


Схема расположения элемента планировочной структуры



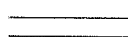

Условные обозначения:

-  30 устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек
-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии
-  береговые полосы водных объектов общего пользования

Границы:

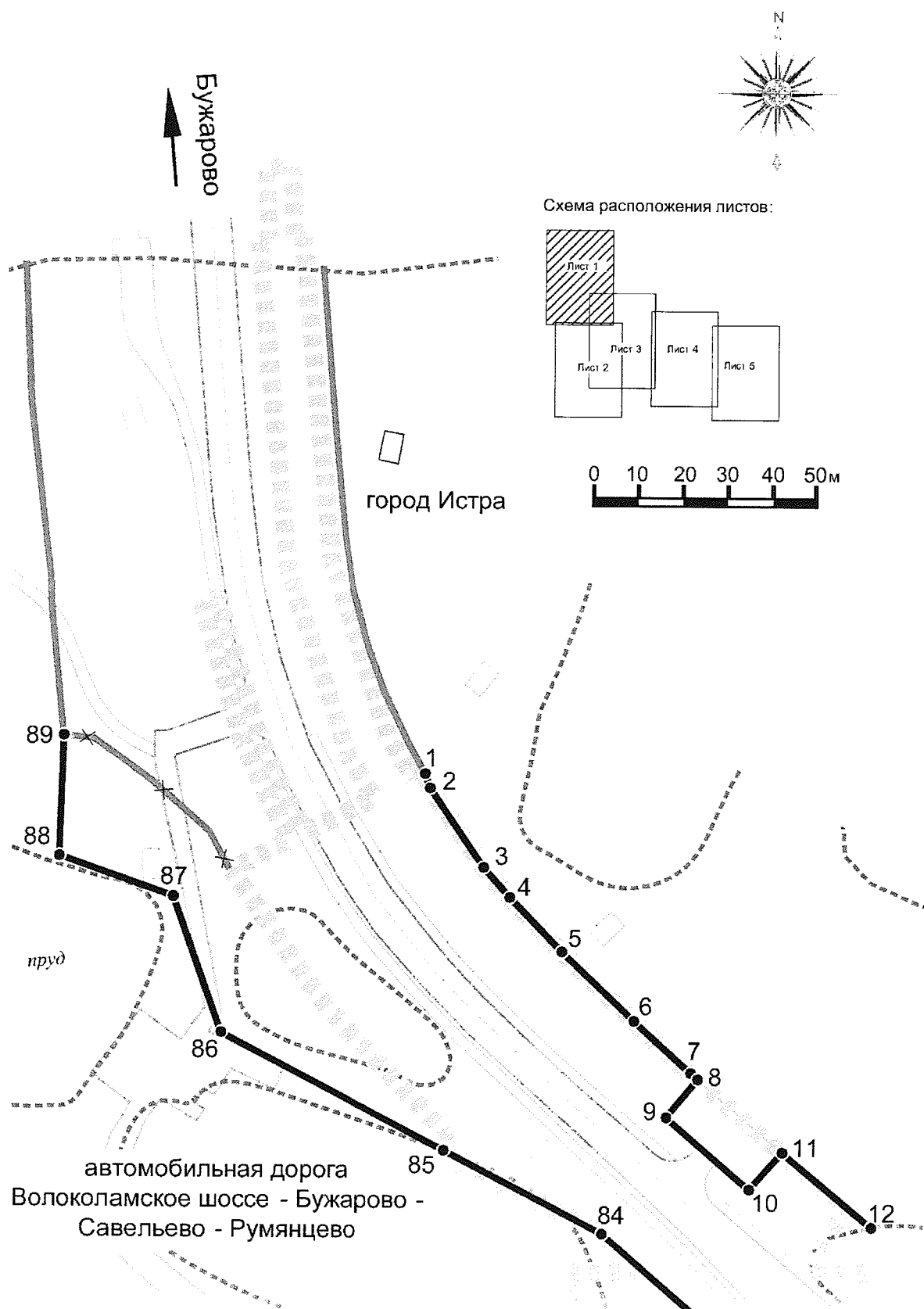
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  28 зон планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
-  8 зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
-  зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Пояснительные надписи:

-  автомобильные дороги регионального значения
-  планируемый тоннель

Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

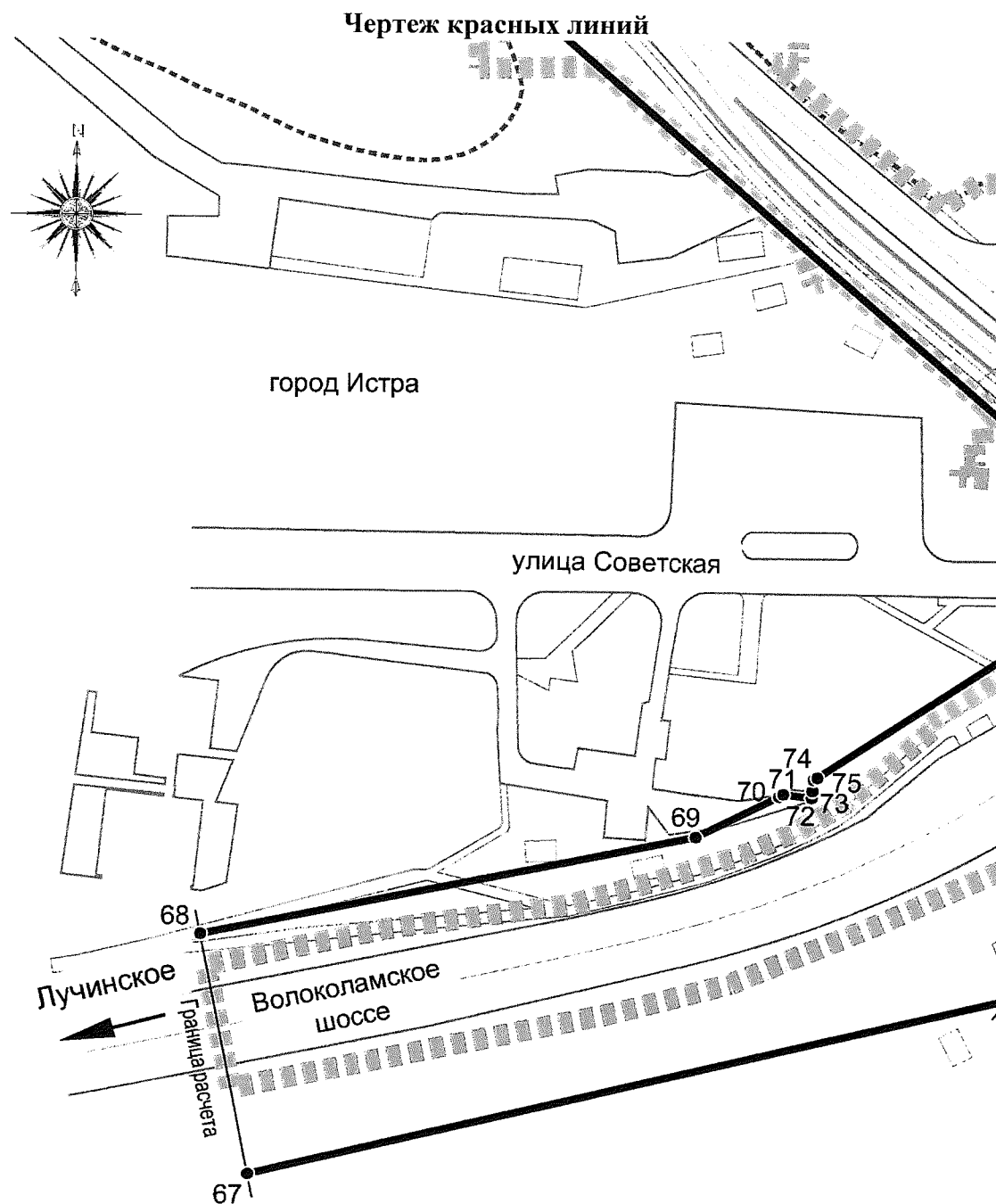
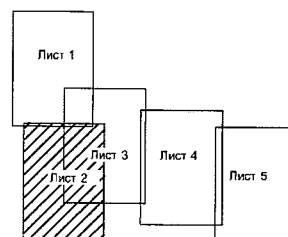
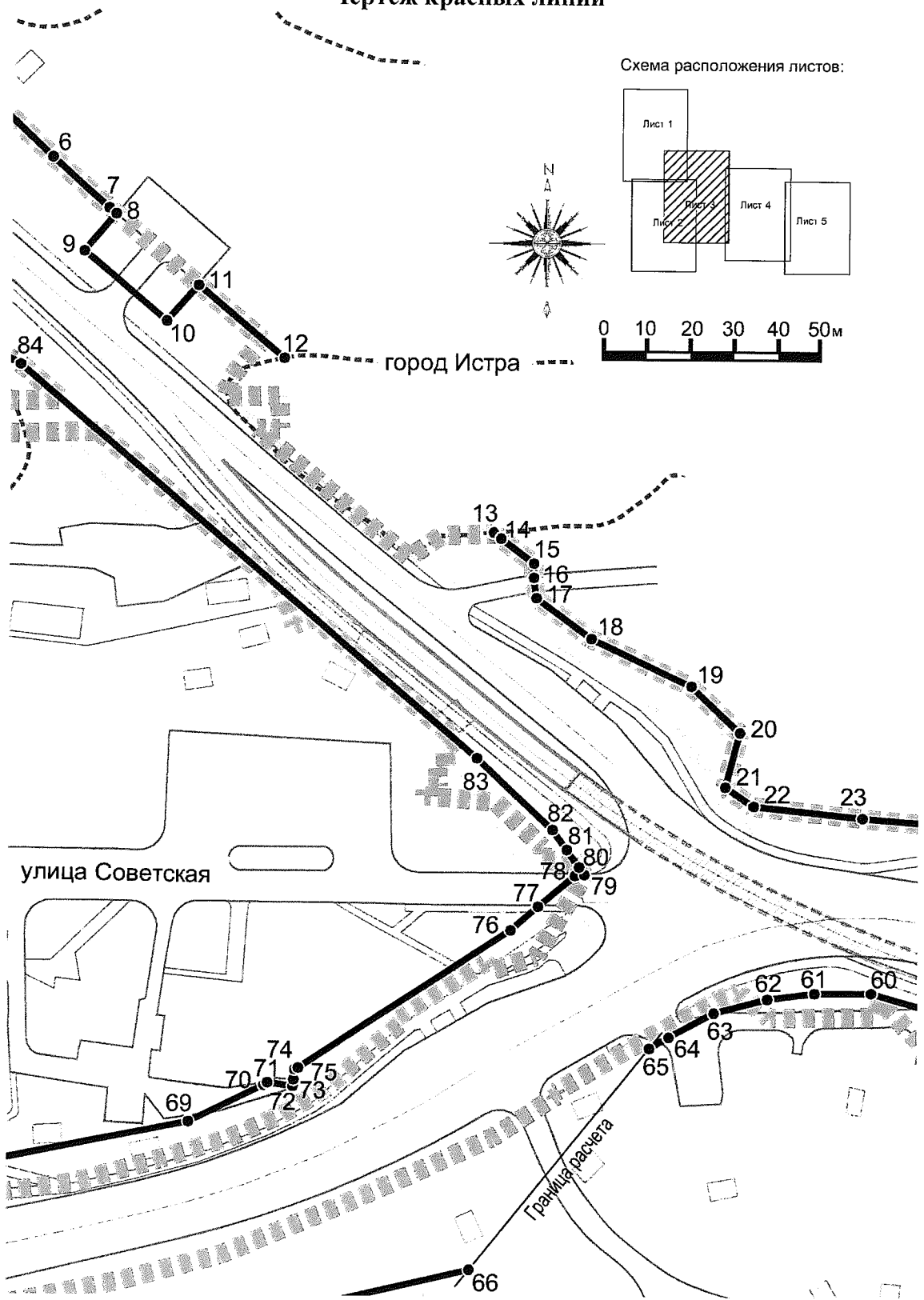


Схема расположения листов:



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж красных линий

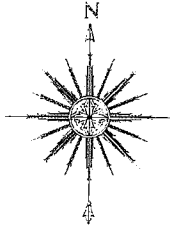
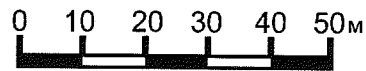
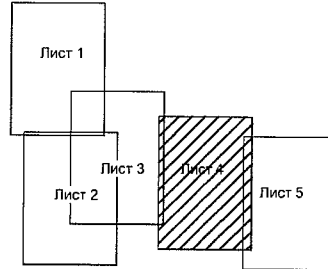
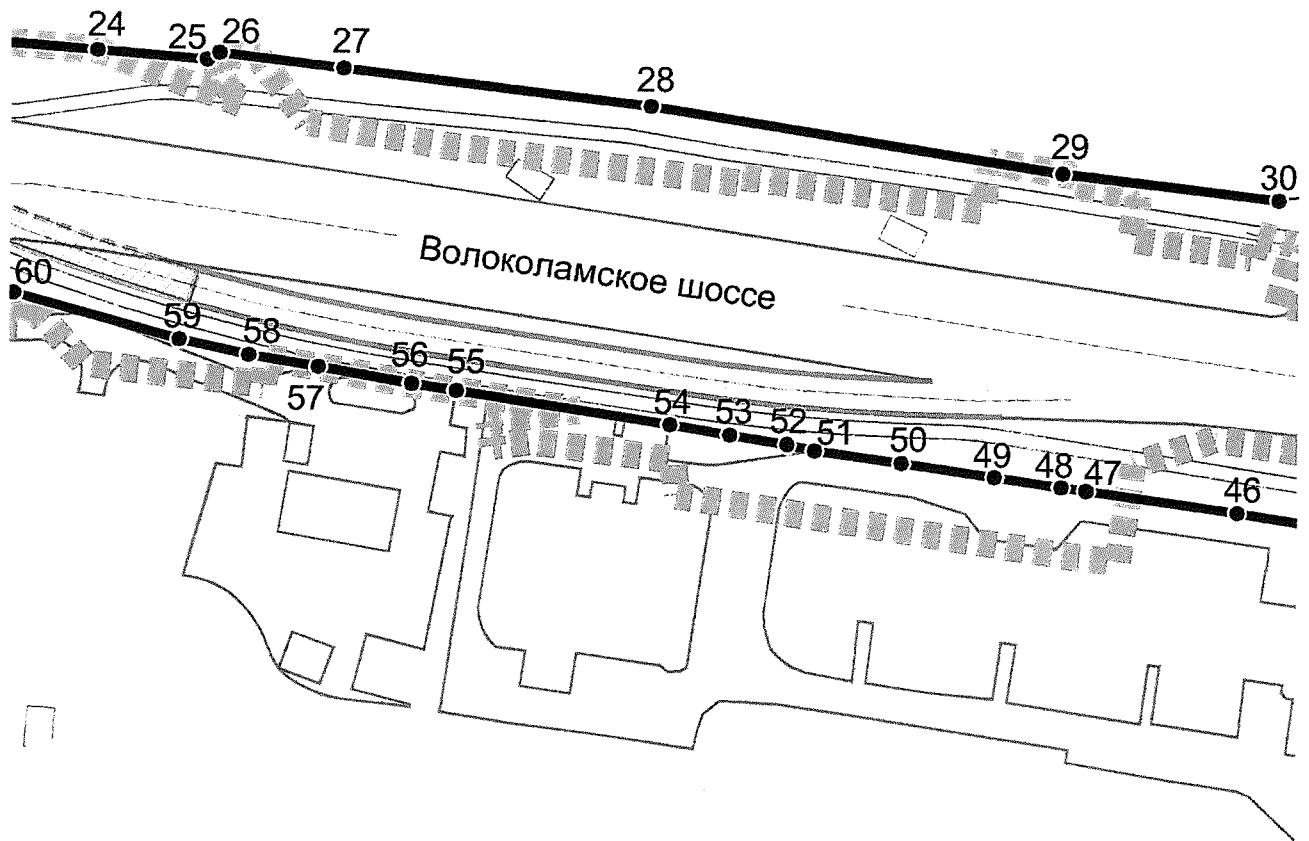


Схема расположения листов :

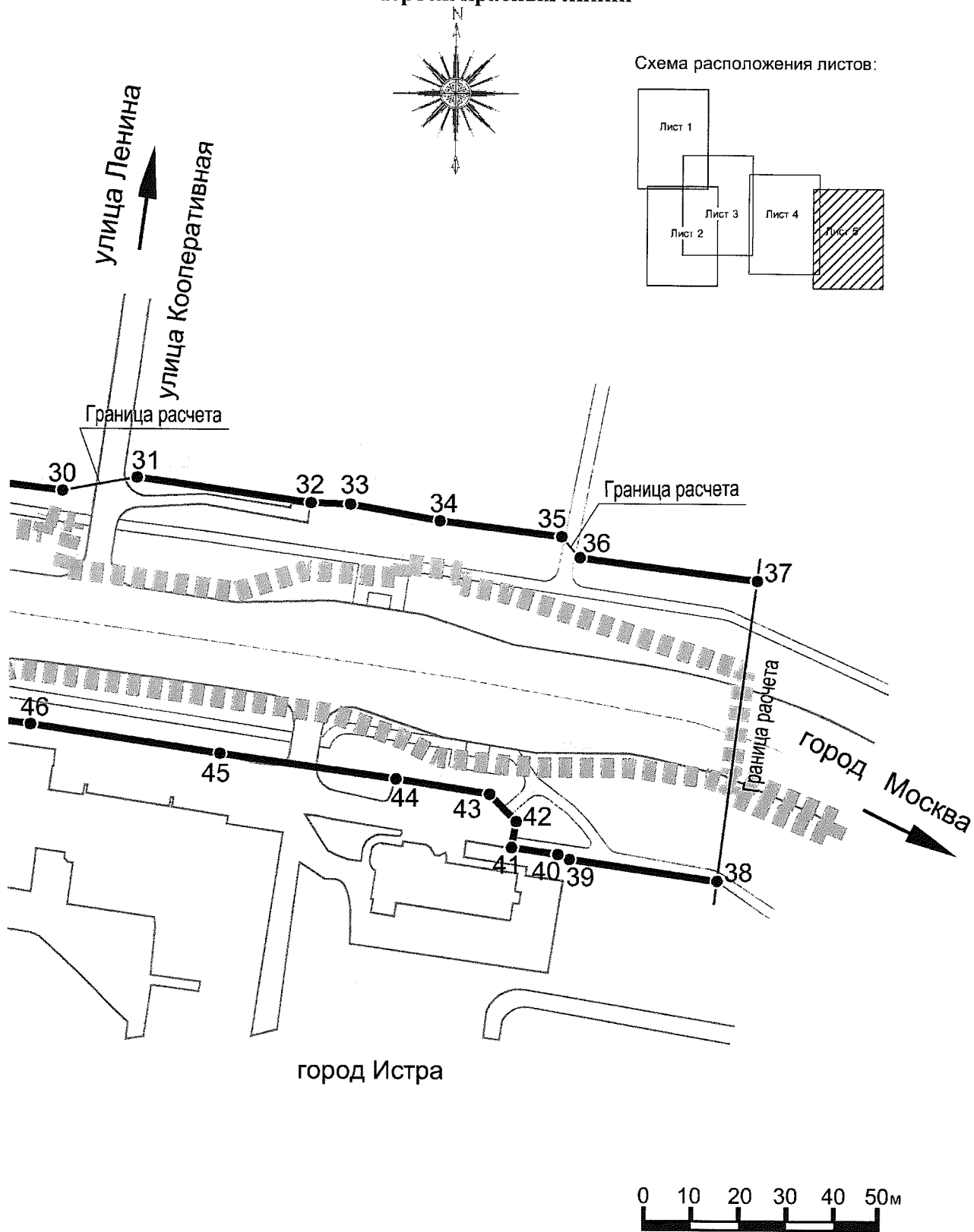


город Истра



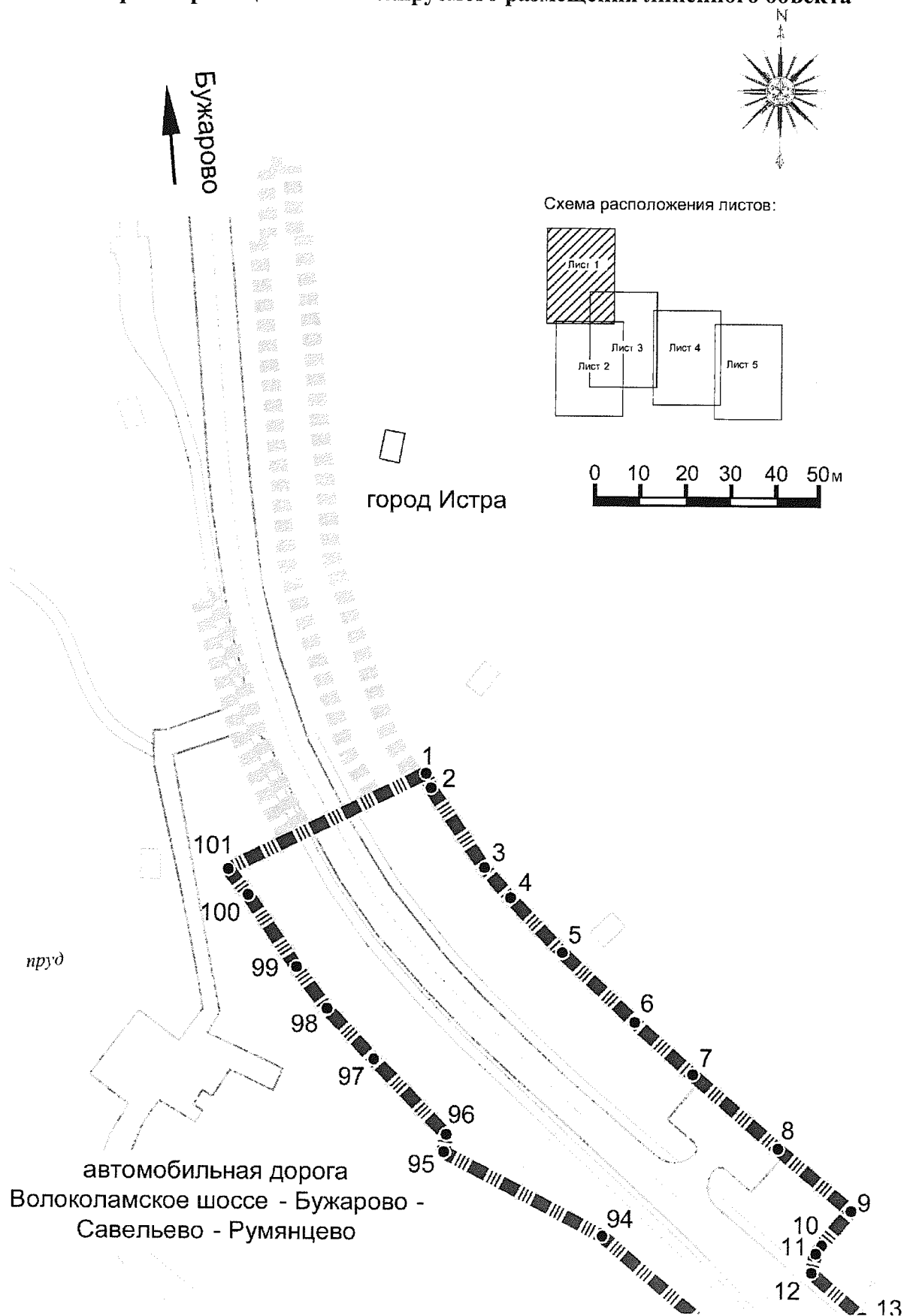
Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

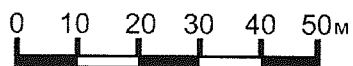
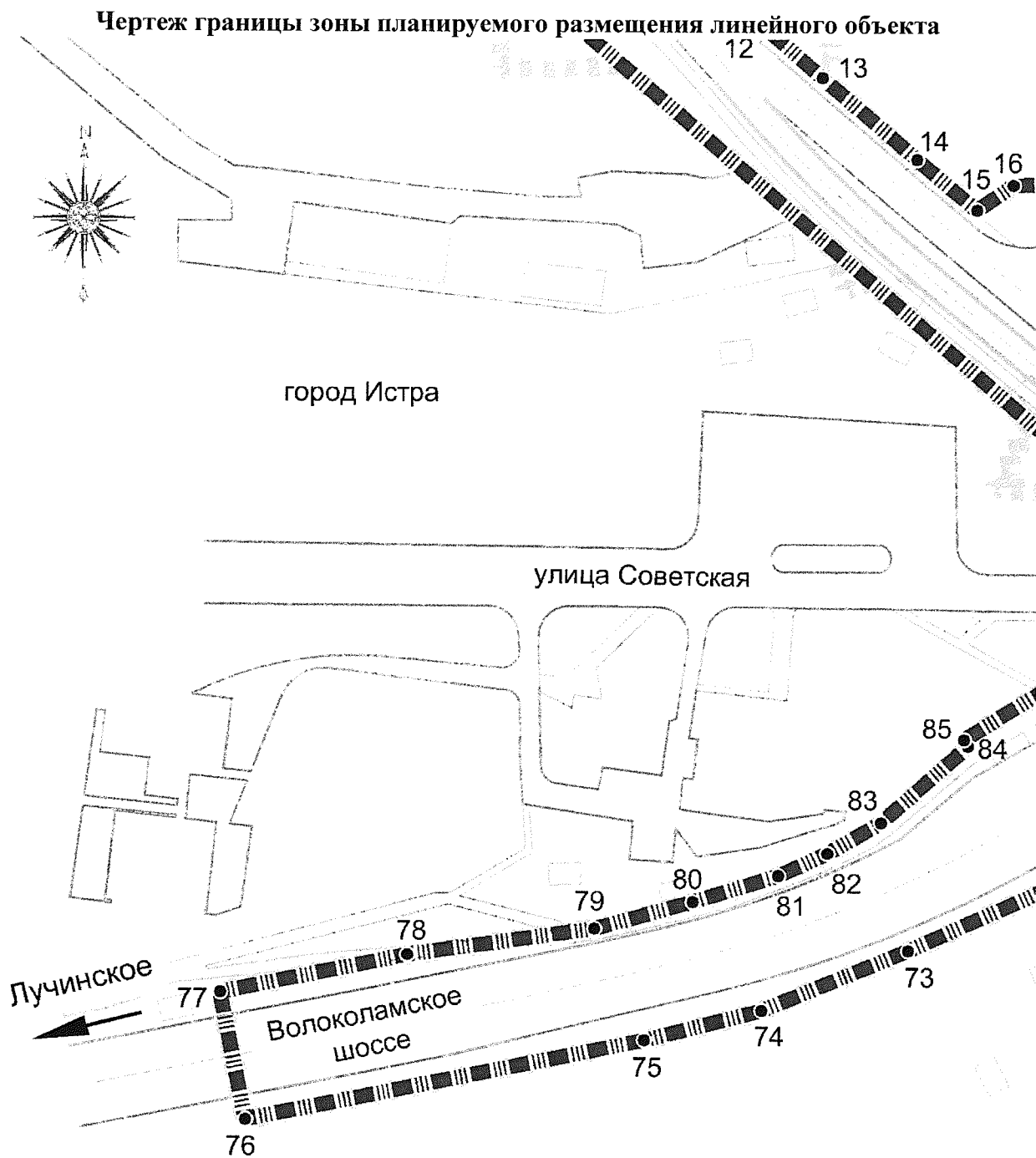
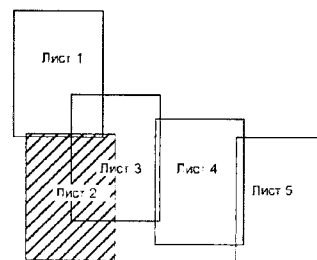
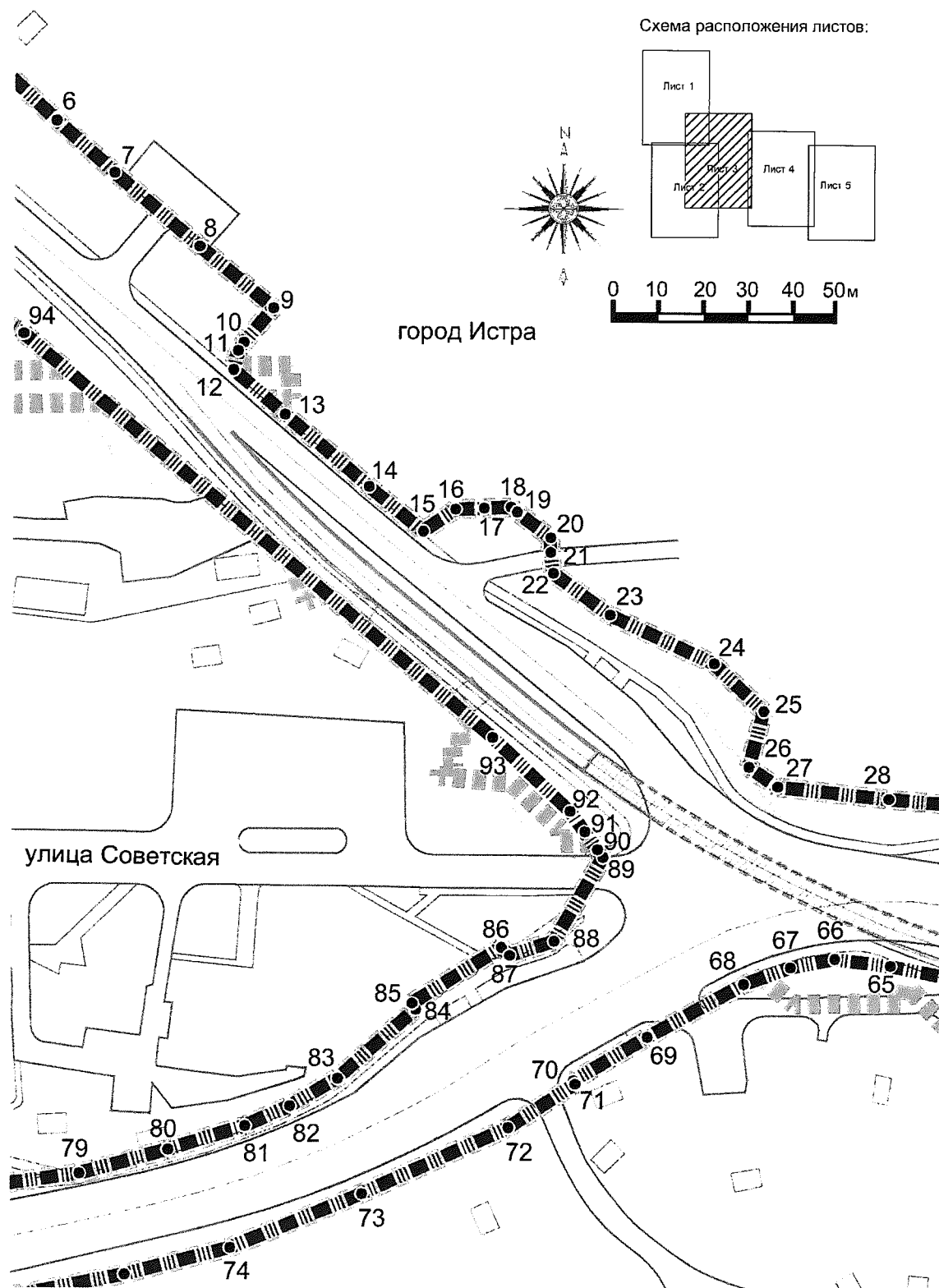


Схема расположения листов:



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

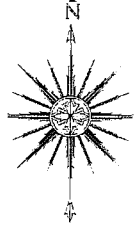
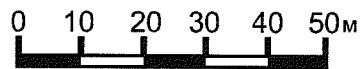
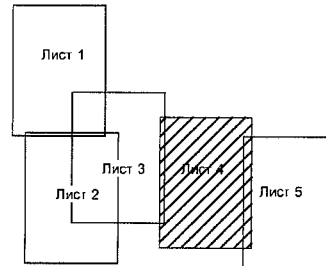
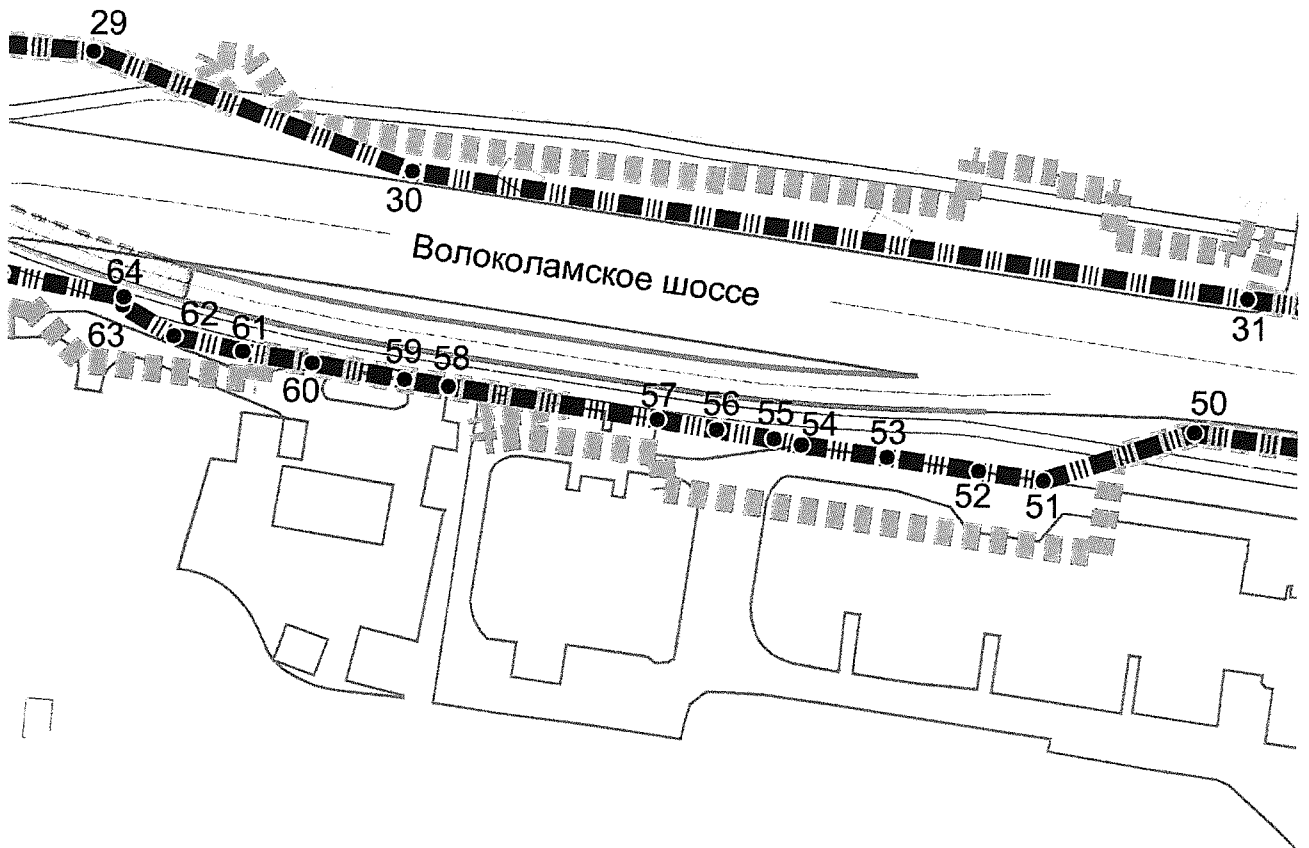


Схема расположения листов:

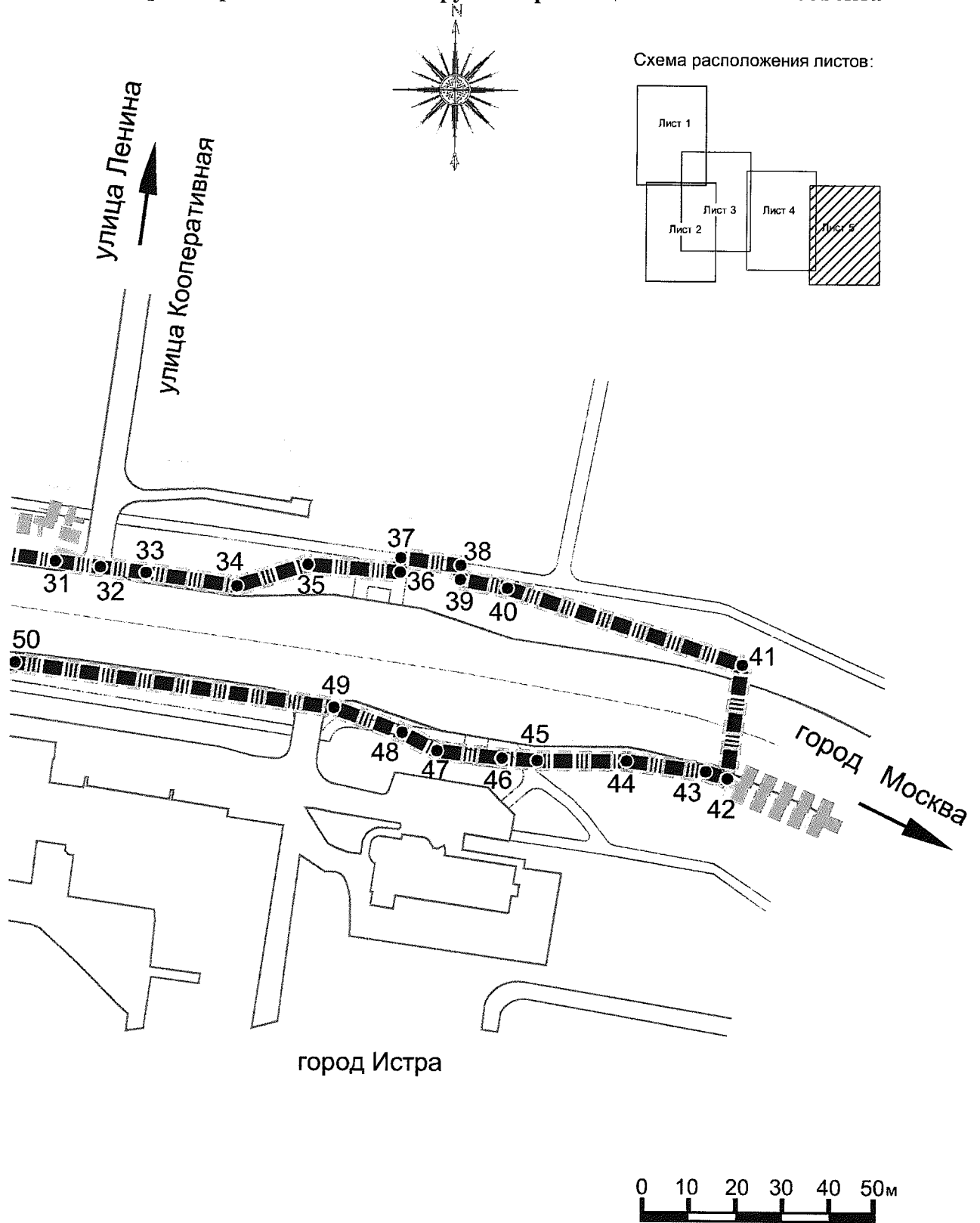


город Истра



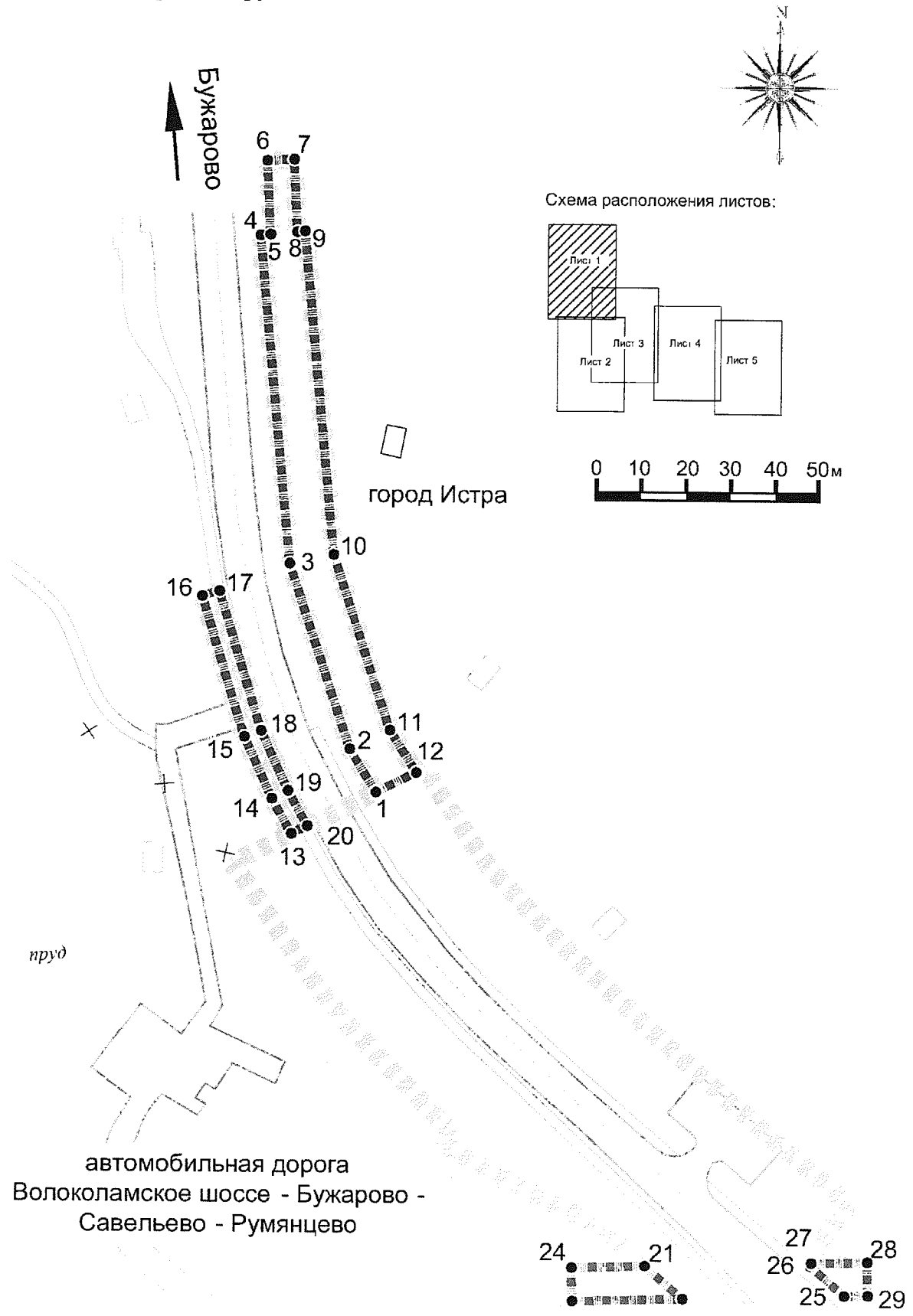
Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

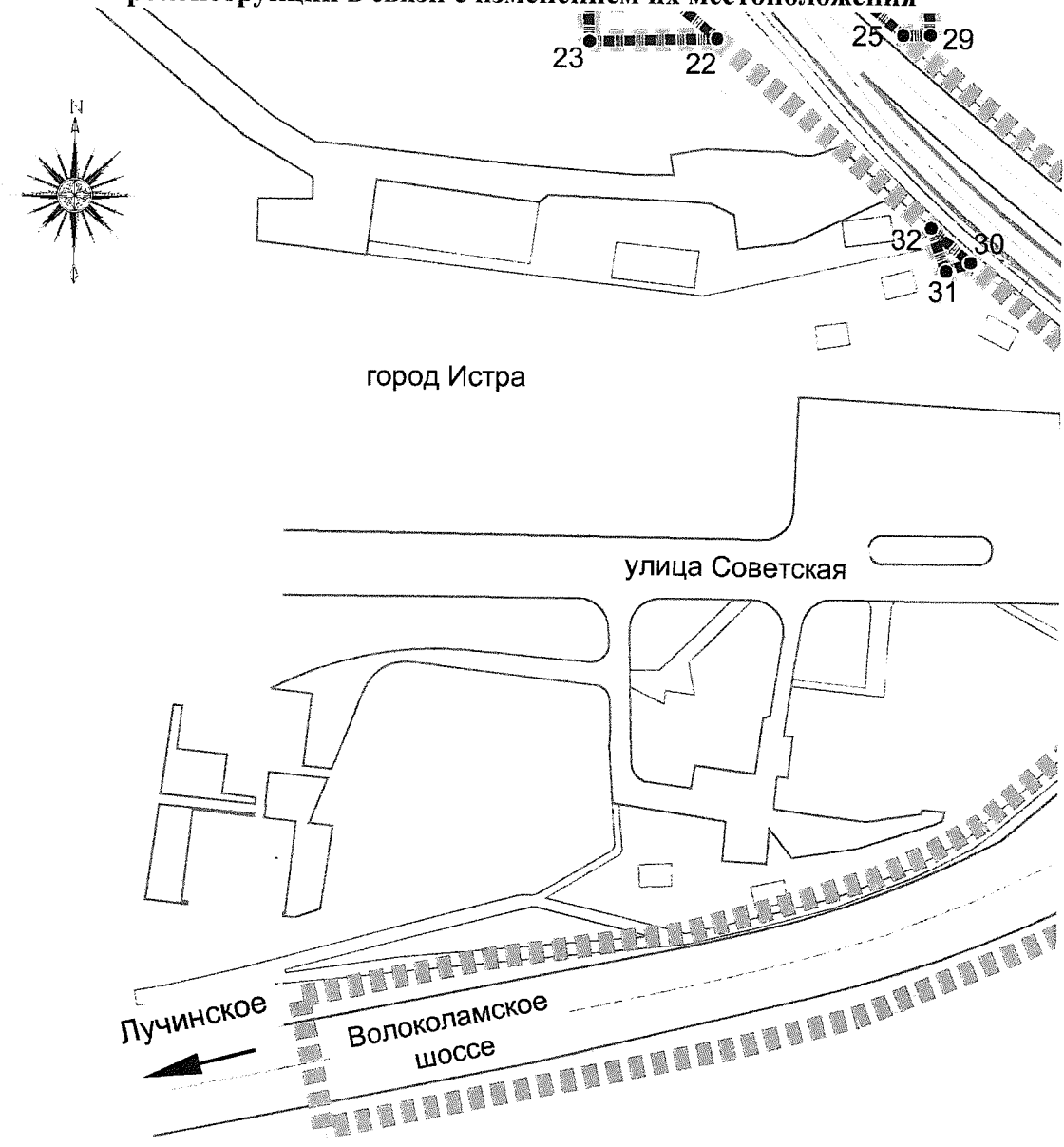
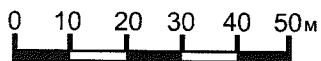
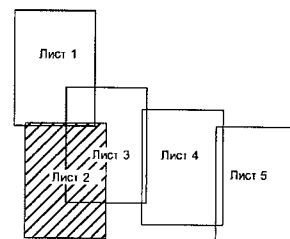
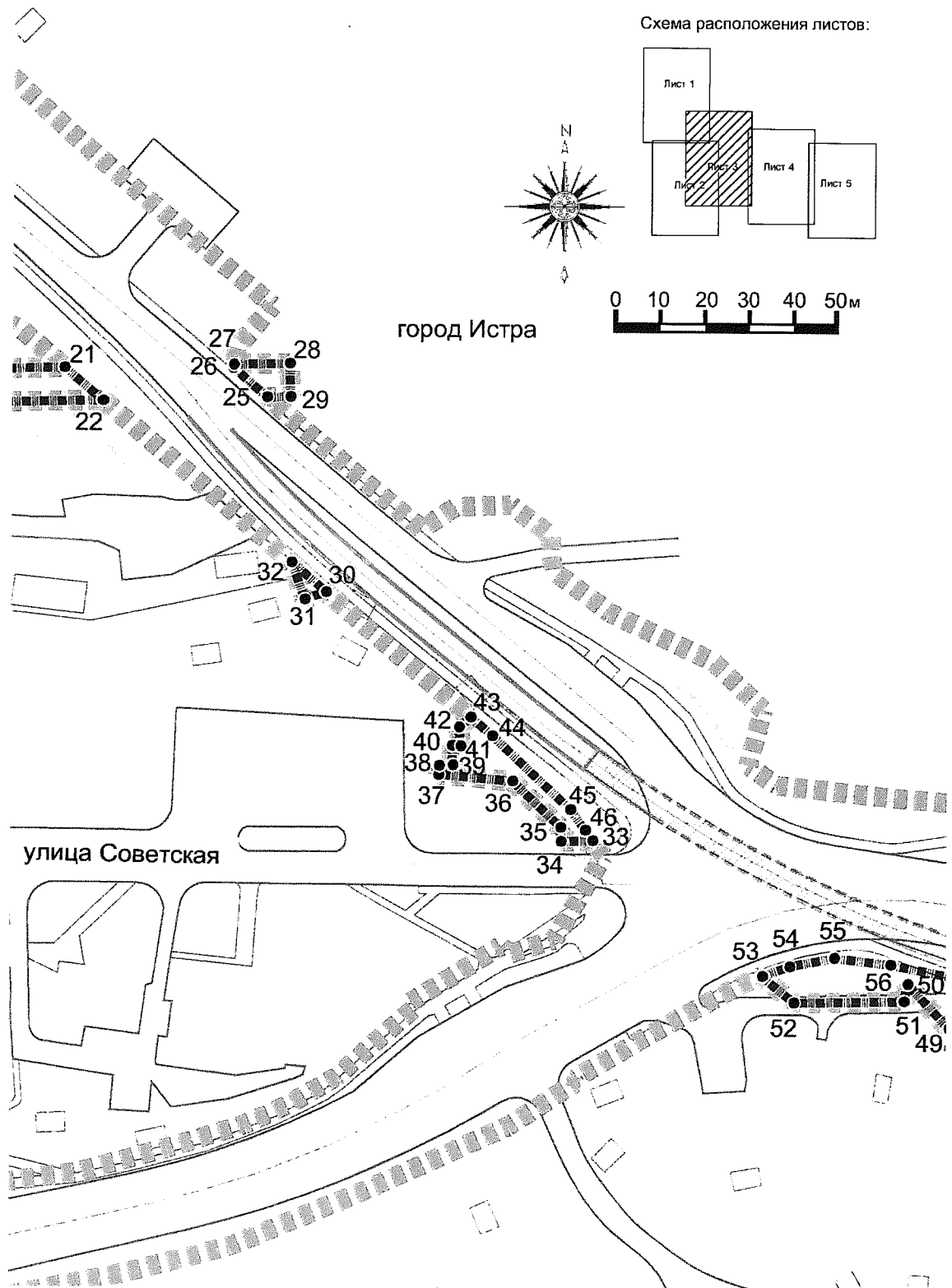


Схема расположения листов:



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

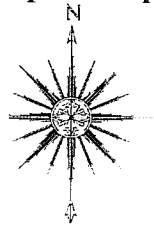
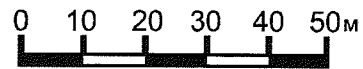
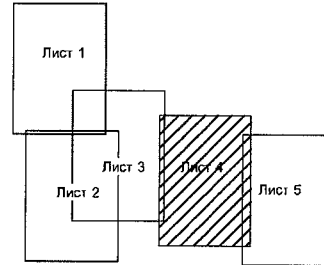
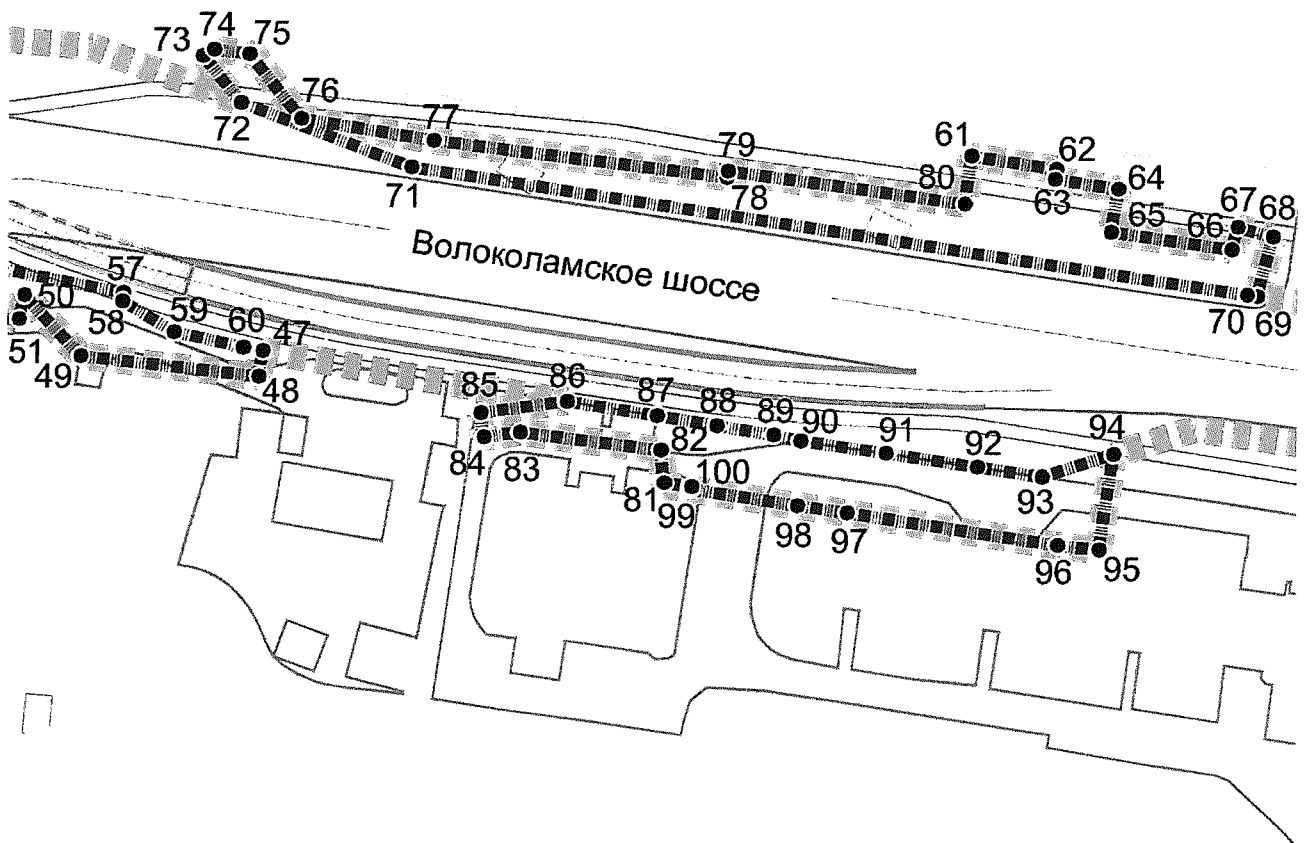


Схема расположения листов:

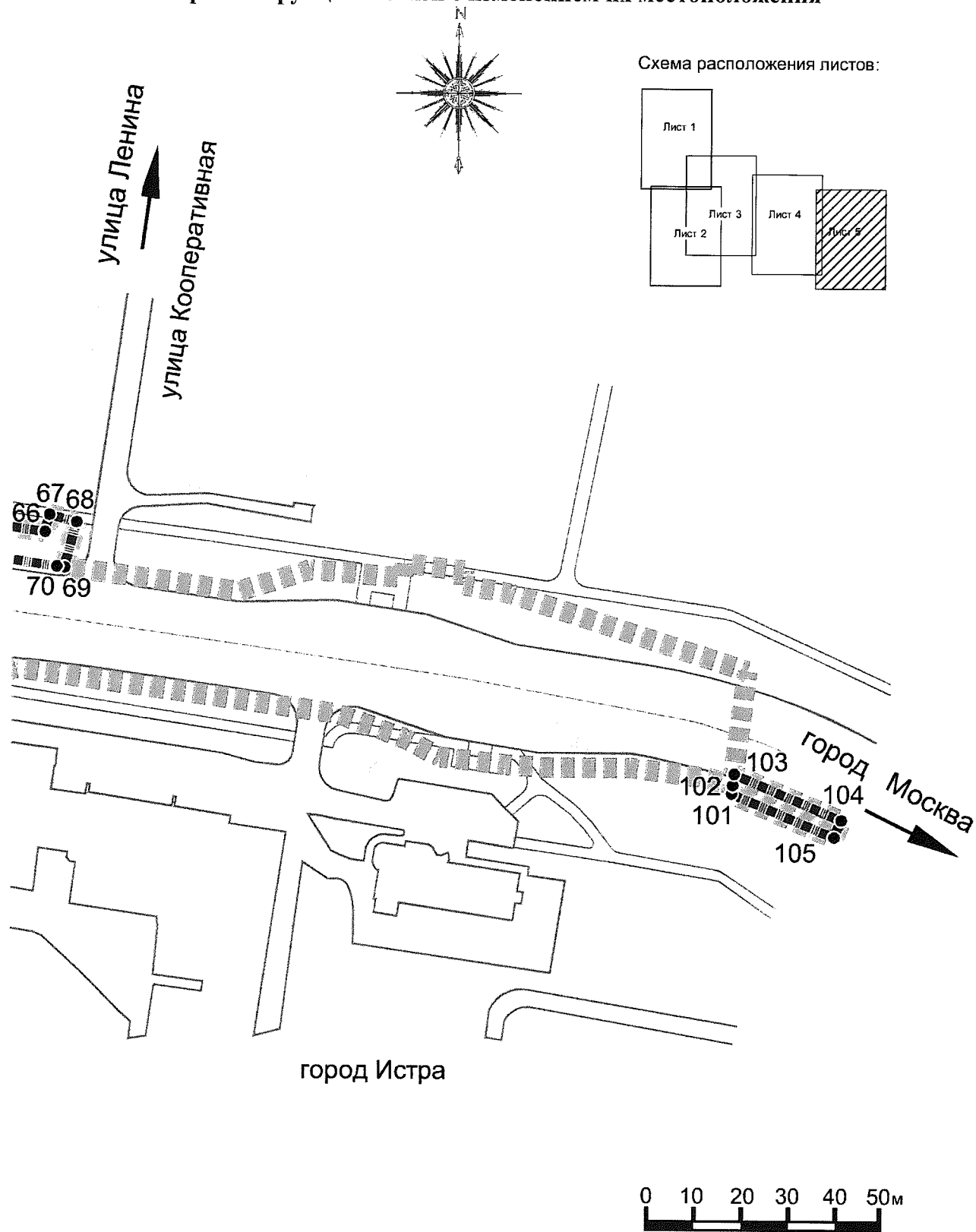


город Истра



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 8 «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 9 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» в системе координат МСК-50.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 10 «Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению приведены в таблице 11 «Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению» в системе координат МСК-50.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

Таблица 8

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта							
1	50:08:0000000:160525	13893	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:160525:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12580	Путем раздела земельного участка
2	50:08:0010405:19	9420	Для жилищного строительства	50:08:0010405:19:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	477	Путем раздела земельного участка
3	50:08:0000000:160525	13893	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:160525:3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)	277	Путем раздела земельного участка
4	50:08:0010405	-	-	50:08:0010405:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	588	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	50:08:0010405	-	-	50:08:0010405:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	50:08:0010405	-	-	50:08:0010405:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Итого в зоне размещения линейного объекта							
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
7	50:08:0010405	-	-	50:08:0010405:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (3.1)	392	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	50:08:0010405	-	-	50:08:0010405:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (3.1)	240	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	50:08:0010109	-	-	50:08:0010109:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	70	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	50:08:0010109	-	-	50:08:0010109:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	50:08:0010109	-	-	50:08:0010109:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	284	Образование из земель, находящихся в

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь используемого земельного участка, кв. м	Способ образования	
12	50:08:0010109	-	-	50:08:0010109:ЗУ4	(3.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	72	государственной или муниципальной собственности Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Итого в зонах размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							1059	

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 9

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	488063.84	1335451.16
2	488060.57	1335452.24
3	488042.75	1335464.25
4	488036.06	1335470.07
5	488023.87	1335481.75
6	488008.43	1335498.04
7	487996.79	1335510.94
8	487995.41	1335512.55
9	487986.84	1335505.44
10	487970.78	1335524.26
11	487979.07	1335531.65
12	487966.55	1335546.59
13	487958.79	1335540.05
14	487956.93	1335538.77
15	487952.63	1335537.78
16	487942.65	1335549.25
17	487926.37	1335568.42
18	487916.29	1335580.64
19	487921.32	1335587.91
20	487921.60	1335594.35
21	487921.84	1335600.41
22	487920.74	1335601.75
23	487914.93	1335609.36
24	487911.65	1335609.36
25	487906.90	1335609.97
26	487897.49	1335622.73
27	487886.53	1335646.16
28	487875.78	1335657.44
29	487863.18	1335654.12
30	487858.72	1335660.62
31	487856.05	1335685.77
32	487854.81	1335701.12
33	487835.41	1335752.64
34	487840.77	1335716.52
35	487847.66	1335671.83
36	487847.48	1335664.19
37	487847.26	1335654.69
38	487842.15	1335639.91
39	487837.83	1335629.91

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
40	487835.44	1335624.00
41	487833.22	1335621.22
42	487823.70	1335610.46
43	487842.61	1335621.37
44	487844.39	1335620.09
45	487848.40	1335617.23
46	487853.02	1335613.92
47	487869.64	1335596.44
48	487960.63	1335490.97
49	487979.24	1335455.52
50	487983.17	1335456.06
51	487999.93	1335439.78
52	488011.12	1335429.27
53	488020.37	1335422.45
54	488036.43	1335411.63
55	488042.13	1335407.20
1	488063.84	1335451.16
2		
56	487791.86	1335811.81
57	487800.74	1335813.10
58	487791.25	1335874.45
59	487785.27	1335855.85
60	487786.82	1335845.25
61	487788.97	1335830.26
62	487790.88	1335816.22
56	487791.86	1335811.81
3		
8	487995.41	1335512.55
63	487980.36	1335530.11
11	487979.07	1335531.65
10	487970.78	1335524.26
9	487986.84	1335505.44
8	487995.41	1335512.55
4		
64	487813.21	1335706.10
65	487809.36	1335740.13
66	487808.97	1335740.08
67	487804.17	1335770.37
68	487804.10	1335770.84
69	487800.94	1335795.17

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
70	487798.41	1335812.76
71	487791.86	1335811.80
72	487793.33	1335802.55
73	487794.94	1335792.96
74	487800.21	1335758.68
75	487801.31	1335751.50
76	487803.93	1335736.56
77	487805.75	1335725.42
78	487808.21	1335714.41
64	487813.21	1335706.10
5		
79	487774.70	1335970.99
80	487778.57	1335963.47
81	487777.53	1335971.41
79	487774.70	1335970.99
6		
82	487773.14	1335984.94
83	487774.91	1335985.20
84	487774.14	1335990.10
85	487774.12	1335990.24
86	487772.67	1336000.04
87	487772.67	1335992.47
82	487773.14	1335984.94
7		
88	487813.15	1335660.56
89	487814.06	1335664.00
90	487815.47	1335674.80
91	487815.56	1335687.96
92	487813.84	1335702.73
93	487813.40	1335706.11
64	487813.21	1335706.10
78	487808.21	1335714.41
77	487805.75	1335725.42
94	487805.24	1335728.54
95	487801.01	1335727.92
96	487804.19	1335699.38
97	487814.12	1335690.11
98	487810.21	1335689.27
99	487809.79	1335664.60
88	487813.15	1335660.56
8		
72	487793.33	1335802.55

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
100	487783.61	1335800.87
101	487783.52	1335802.53
102	487782.38	1335802.37
103	487782.97	1335798.45
104	487783.40	1335798.51
105	487784.02	1335794.11
106	487789.31	1335793.55
107	487792.13	1335770.63
108	487791.33	1335764.61
109	487795.30	1335764.08
110	487797.19	1335778.32
73	487794.94	1335792.96
72	487793.33	1335802.55
9		
111	488185.28	1335421.04
112	488189.05	1335417.66
113	488191.52	1335414.72
114	488200.21	1335414.28
115	488200.51	1335420.27
111	488185.28	1335421.04
10		
116	488183.13	1335422.97
117	488184.36	1335421.86
118	488184.46	1335422.85
116	488183.13	1335422.97
11		
119	487834.02	1335804.04
120	487835.00	1335804.16
121	487829.81	1335843.09
122	487837.68	1335844.12
123	487835.58	1335857.96
124	487833.96	1335857.75
125	487832.39	1335868.09
126	487825.34	1335866.92
127	487822.56	1335886.53
128	487826.26	1335887.50
129	487824.73	1335893.30
130	487821.35	1335892.41
119	487834.02	1335804.04
12		
131	487844.11	1335733.99
132	487844.98	1335727.23

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
133	487845.86	1335724.89
134	487853.53	1335718.75
135	487854.53	1335720.48

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
136	487853.85	1335726.19
131	487844.11	1335733.99

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

Таблица 10

Порядковый № 3У	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка, кв.м	Назначение сервитута
Публичный сервитут (планируемый) в зоне планируемого размещения линейного объекта						
13	50:08:0000000:112629	171829	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе	50:08:0000000:112629/чзу1	16627	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой «Волоколамское шоссе»
14	50:08:0000000:165167	28395	Земельные участки (территории) общего пользования	50:08:0000000:165167/чзу1	710	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой «Волоколамское шоссе»
15	50:08:0000000:165167	28395	Земельные участки (территории) общего пользования	50:08:0000000:165167/чзу2	25	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой «Волоколамское шоссе»
16	50:08:0000000:165167	28395	Земельные участки (территории) общего пользования	50:08:0000000:165167/чзу3	62	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой «Волоколамское шоссе»
Публичный сервитут (планируемый) в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
17	50:08:0010405:19	9420	Для жилищного строительства	50:08:0010405:19/чзу1	616	Размещение инженерных сооружений

Порядковый № 3У	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь части земельного участка, кв.м	Назначение сервитута
18	50:08:0000000:160525	13893	Автомобильный транспорт	50:08:0000000:160525/чзу1	70	Размещение инженерных сооружений
19	50:08:0010109:102	158100	Под территорию монастыря	50:08:0010109:102/чзу1	53	Размещение инженерных сооружений
20	50:08:0010405:105	3708	Для строительства инженерных сетей	50:08:0010405:105/чзу1	101	Размещение инженерных сооружений
21	50:08:0000000:143240	14518	Для размещения автомобильной дороги	50:08:0000000:143240/чзу1	1304	Размещение инженерных сооружений
22	50:08:0000000:143240	14518	Для размещения автомобильной дороги	50:08:0000000:143240/чзу2	228	Размещение инженерных сооружений
23	50:08:0000000:112629	171829	Для эксплуатации существующей автомобильной дороги Волоколамское шоссе	50:08:0000000:112629/чзу2	72	Размещение инженерных сооружений
24	50:08:0000000:165167	28395	Земельные участки (территории) общего пользования	50:08:0000000:165167/чзу4	912	Размещение инженерных сооружений
25	50:08:0000000:165167	28395	Земельные участки (территории) общего пользования	50:08:0000000:165167/чзу5	27	Размещение инженерных сооружений
26	50:08:0000000:165167	28395	Земельные участки (территории) общего пользования	50:08:0000000:165167/чзуб	144	Размещение инженерных сооружений

Порядковый № 3У	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого постоянного)	Площадь части земельного участка, кв.м	Назначение сервитута
27	50:08:0010109:398	16686	Под территория монастыря	50:08:0010109:398/чзу1	22	Размещение инженерных сооружений
28	50:08:0010109:398	16686	Под территория монастыря	50:08:0010109:398/чзу2	233	Размещение инженерных сооружений
29	50:08:0010109:398	16686	Под территория монастыря	50:08:0010109:398/чзу3	103	Размещение инженерных сооружений
30	50:08:0010109:419	4010	Религиозное использование	50:08:0010109:419/чзу1	6	Размещение инженерных сооружений
31	50:08:0010109:398	16686	Под территория монастыря	50:08:0010109:398/чзу4	1	Размещение инженерных сооружений

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению
Система координат МСК-50

Таблица 11

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
13		
137	487765.85	1335466.49
138	487771.18	1335504.13
139	487776.60	1335523.84
140	487781.96	1335541.00
141	487786.45	1335550.97
142	487792.71	1335561.71
143	487808.26	1335579.32
144	487809.59	1335578.50
145	487822.24	1335598.58
146	487820.47	1335600.43
42	487823.70	1335610.46
41	487833.22	1335621.22
40	487835.44	1335624.00
39	487837.83	1335629.91
38	487842.15	1335639.91
37	487847.26	1335654.69
36	487847.48	1335664.19
35	487847.66	1335671.83
34	487840.77	1335716.52
147	487815.14	1335889.09
148	487813.95	1335898.80
149	487812.75	1335908.57
150	487810.03	1335927.74
151	487814.80	1335942.86
152	487813.22	1335962.83
153	487816.32	1335962.95
154	487814.74	1335975.88
155	487811.70	1335975.81
156	487809.89	1335985.94
157	487793.54	1336036.52
158	487768.96	1336033.40
159	487770.48	1336028.73
160	487777.08	1335997.56
161	487773.81	1335997.09
162	487775.54	1335985.29
82	487773.14	1335984.94
79	487774.70	1335970.99
81	487777.53	1335971.41
80	487778.57	1335963.47

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
163	487781.83	1335963.75
164	487783.90	1335948.64
165	487793.22	1335880.58
166	487796.93	1335853.49
167	487801.56	1335839.68
168	487813.37	1335753.53
169	487812.65	1335740.48
65	487809.36	1335740.13
64	487813.21	1335706.10
170	487814.52	1335706.22
171	487818.43	1335686.24
172	487819.89	1335673.70
173	487817.93	1335663.62
174	487814.14	1335653.04
175	487802.17	1335631.40
176	487792.36	1335614.89
177	487791.58	1335615.27
178	487781.73	1335600.23
179	487766.93	1335567.25
180	487754.79	1335537.76
181	487748.71	1335514.15
182	487732.60	1335434.16
183	487758.17	1335429.05
137	487765.85	1335466.49
14		
165	487793.22	1335880.58
58	487791.25	1335874.45
57	487800.74	1335813.10
70	487798.41	1335812.76
69	487800.94	1335795.17
68	487804.10	1335770.84
67	487804.17	1335770.37
66	487808.97	1335740.08
65	487809.36	1335740.13
169	487812.65	1335740.48
168	487813.37	1335753.53
167	487801.56	1335839.68
166	487796.93	1335853.49
165	487793.22	1335880.58
15		

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
80	487778.57	1335963.47
164	487783.90	1335948.64
163	487781.83	1335963.75
80	487778.57	1335963.47
16		
159	487770.48	1336028.73
184	487772.65	1336011.57
86	487772.67	1336000.04
85	487774.12	1335990.24
84	487774.14	1335990.10
83	487774.91	1335985.20
162	487775.54	1335985.29
161	487773.81	1335997.09
160	487777.08	1335997.56
159	487770.48	1336028.73
17		
185	487781.19	1335810.25
71	487791.86	1335811.80
62	487790.88	1335816.22
61	487788.97	1335830.26
60	487786.82	1335845.25
59	487785.27	1335855.85
186	487789.00	1335867.46
187	487773.41	1335865.15
188	487774.13	1335858.40
189	487779.22	1335823.88
190	487780.36	1335815.74
185	487781.19	1335810.25
18		
191	487946.00	1335545.40
15	487952.63	1335537.78
192	487953.32	1335537.94
193	487953.62	1335550.52
194	487946.12	1335550.70
191	487946.00	1335545.40
19		
195	487952.21	1335491.04
196	487944.69	1335491.10
197	487944.53	1335484.13
198	487952.02	1335483.95
195	487952.21	1335491.04
20		

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
72	487793.33	1335802.55
71	487791.86	1335811.80
185	487781.19	1335810.25
102	487782.38	1335802.37
101	487783.52	1335802.53
100	487783.61	1335800.87
72	487793.33	1335802.55
21		
113	488191.52	1335414.72
112	488189.05	1335417.66
111	488185.28	1335421.04
199	488184.29	1335421.09
117	488184.36	1335421.86
116	488183.13	1335422.97
200	488111.76	1335429.81
201	488072.17	1335442.78
202	488062.62	1335448.68
203	488058.17	1335439.67
204	488067.92	1335433.65
205	488109.70	1335419.96
206	488183.50	1335412.90
207	488183.71	1335415.11
113	488191.52	1335414.72
22		
208	488048.76	1335420.62
209	488056.64	1335416.26
210	488070.50	1335410.01
211	488102.21	1335400.47
212	488103.36	1335404.30
213	488071.90	1335413.77
214	488058.43	1335419.84
215	488050.54	1335424.22
208	488048.76	1335420.62
23		
216	487760.43	1336049.19
217	487766.60	1336040.62
158	487768.96	1336033.40
218	487771.39	1336033.71
219	487761.56	1336056.79
220	487757.87	1336055.23
216	487760.43	1336049.19
24		

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
132	487844.98	1335727.23
131	487844.11	1335733.99
221	487843.30	1335734.64
222	487839.81	1335756.26
223	487833.99	1335804.03
119	487834.02	1335804.04
130	487821.35	1335892.41
224	487814.94	1335890.73
147	487815.14	1335889.09
33	487835.41	1335752.64
132	487844.98	1335727.23
25		
225	487767.21	1336033.16
158	487768.96	1336033.40
217	487766.60	1336040.62
216	487760.43	1336049.19
225	487767.21	1336033.16
26		
173	487817.93	1335663.62
172	487819.89	1335673.70
171	487818.43	1335686.24
170	487814.52	1335706.22
93	487813.40	1335706.11
92	487813.84	1335702.73
91	487815.56	1335687.96
90	487815.47	1335674.80
89	487814.06	1335664.00
88	487813.15	1335660.56
226	487815.72	1335657.46
173	487817.93	1335663.62
27		
227	487908.72	1335551.14
228	487902.05	1335558.87
229	487900.37	1335554.10
227	487908.72	1335551.14
28		
230	487867.38	1335588.11
231	487867.30	1335589.37


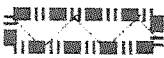

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
232	487871.58	1335589.00
233	487873.80	1335591.61
47	487869.64	1335596.44
46	487853.02	1335613.92
45	487848.40	1335617.23
234	487846.04	1335618.91
235	487845.89	1335611.82
236	487849.03	1335611.74
237	487859.39	1335601.01
238	487860.72	1335585.77
239	487862.38	1335585.75
240	487862.60	1335588.39
230	487867.38	1335588.11
29		
195	487952.21	1335491.04
241	487952.46	1335500.44
242	487945.10	1335508.97
196	487944.69	1335491.10
195	487952.21	1335491.04
30		
243	487862.35	1335584.56
244	487862.88	1335584.59
245	487863.03	1335587.64
246	487867.42	1335587.48
230	487867.38	1335588.11
240	487862.60	1335588.39
239	487862.38	1335585.75
238	487860.72	1335585.77
247	487860.80	1335584.84
248	487862.35	1335584.82
243	487862.35	1335584.56
31		
248	487862.35	1335584.82
247	487860.80	1335584.84
249	487860.83	1335584.46
243	487862.35	1335584.56
248	487862.35	1335584.82

Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Раздел 2. Чертеж межевания территории

Условные обозначения







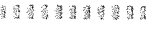

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

	квартал
	территория общего пользования
	улично-дорожная сеть

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

	улично-дорожная сеть
---	----------------------

ГРАНИЦЫ

	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	публичных сервитутов, подлежащих установлению
	зоны планируемого размещения линейного объекта
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	красные линии

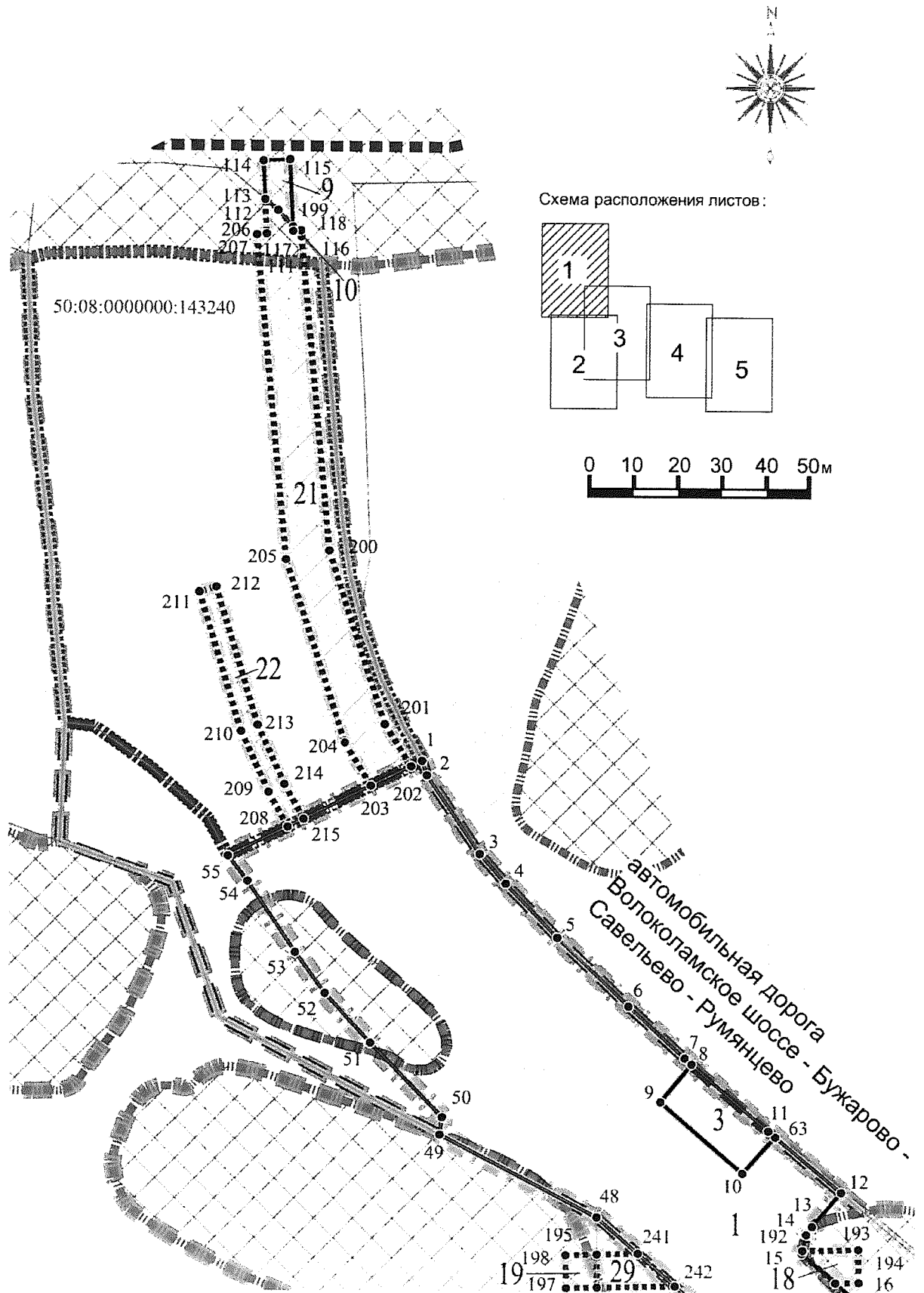
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению
1	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

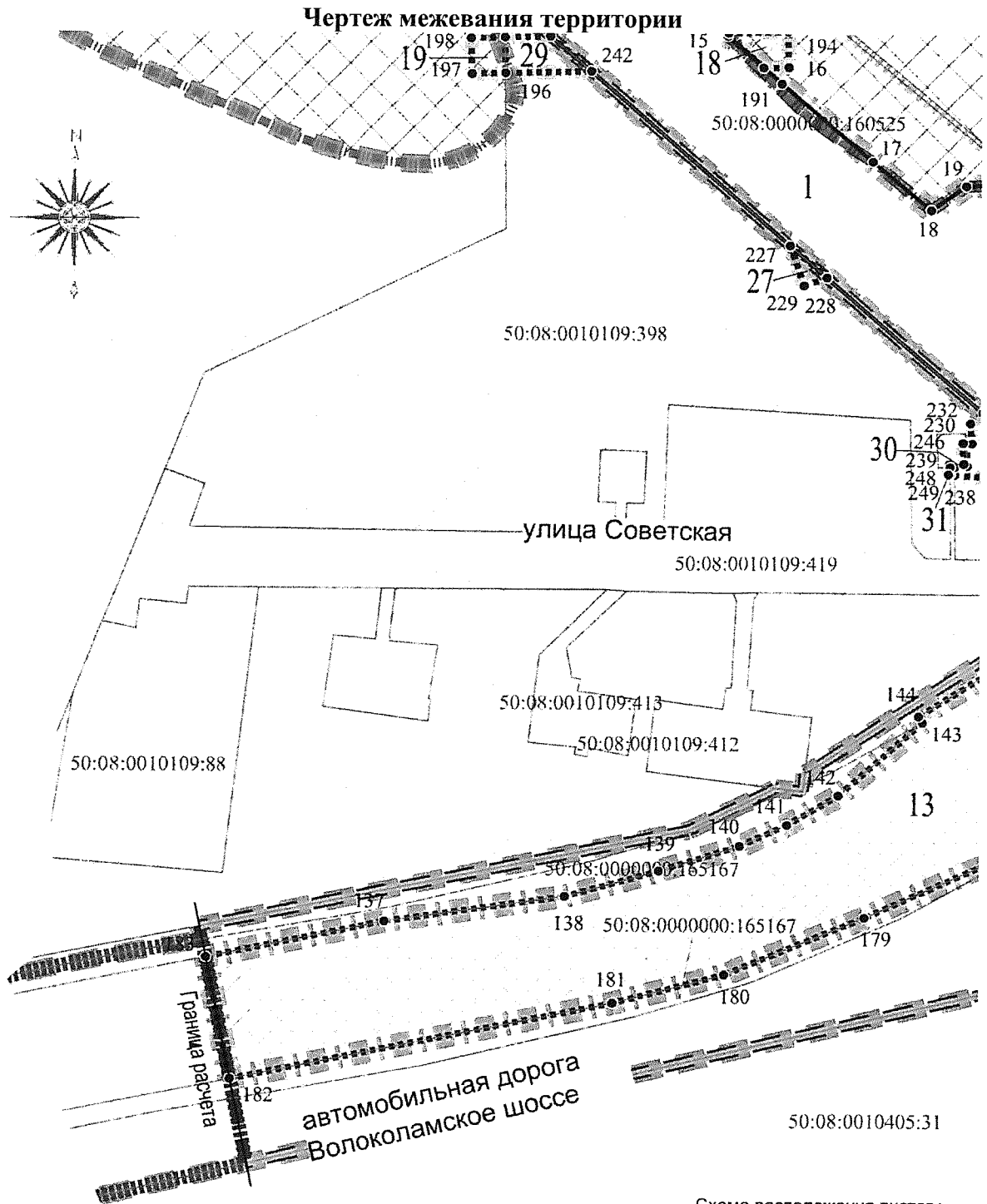
50:08:0010405:19 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж межевания территории

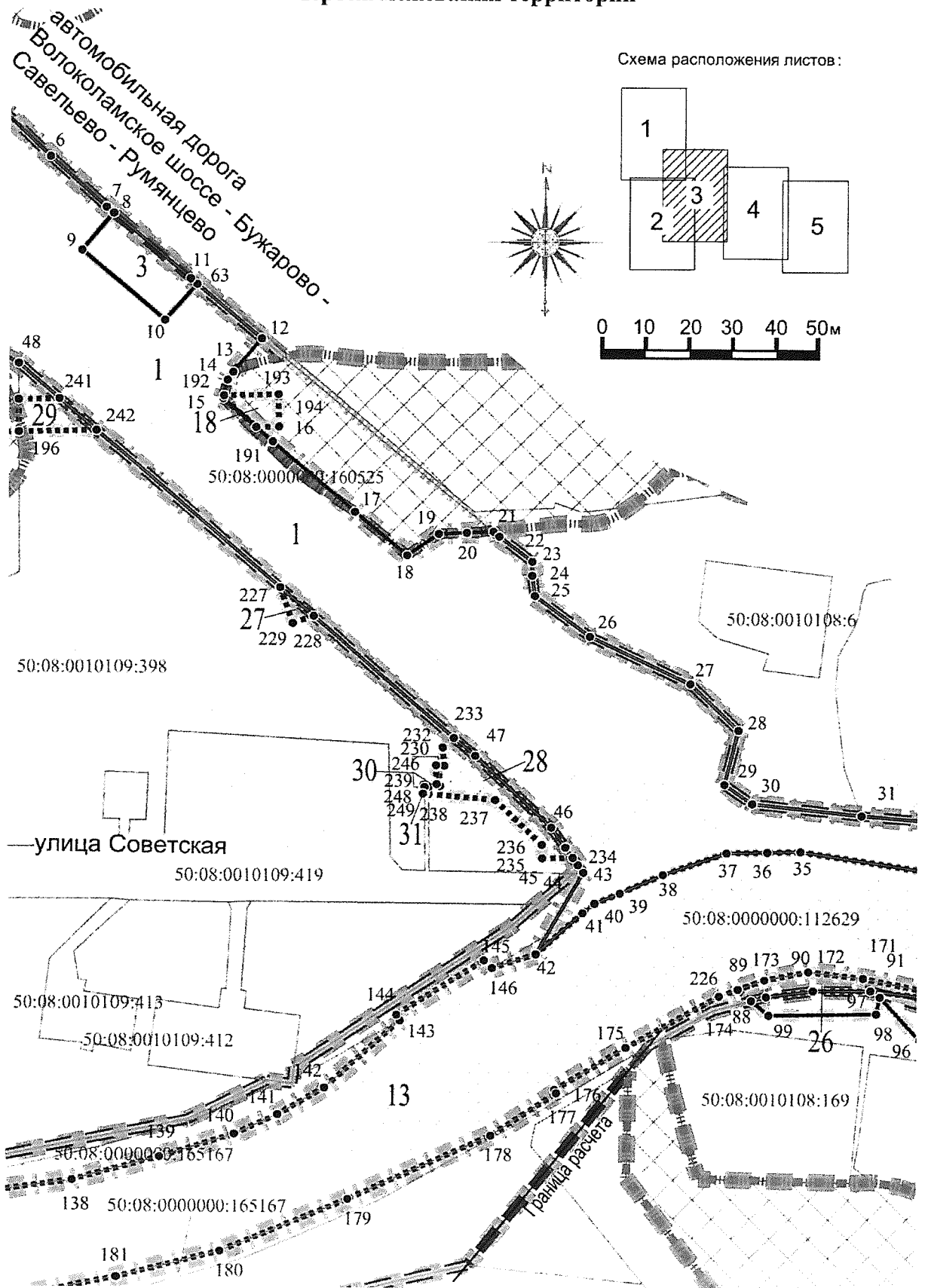


Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области



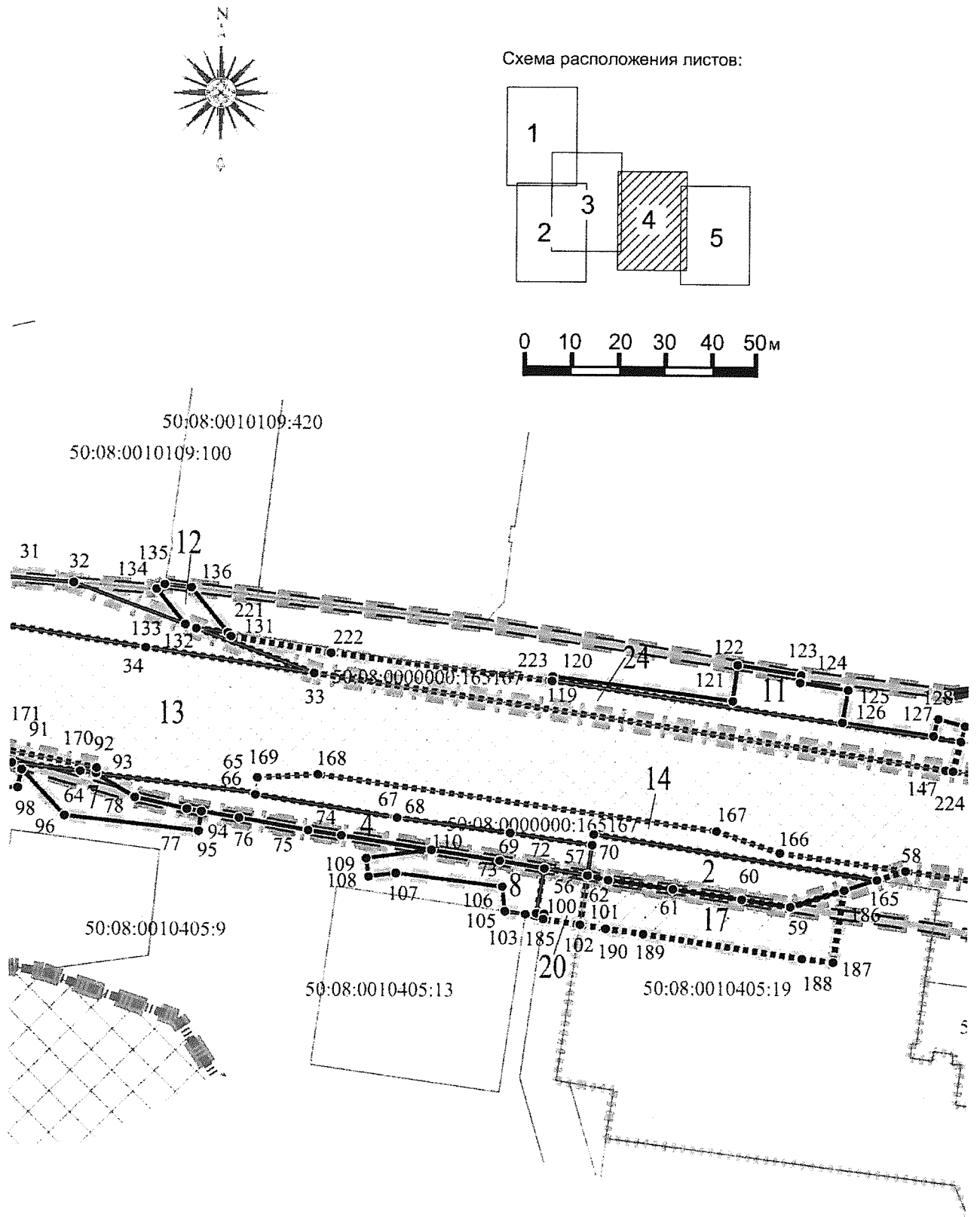
Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для реконструкции пересечения автомобильных дорог «Волоколамское шоссе» и «Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево» с помощью направленного съезда в г. Истра Московской области

Чертеж межевания территории

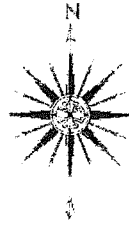


Схема расположения листов:

