



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2021

№ 787/29

г. Красногорск

Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 29.06.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области (далее – проект планировки территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Домодедово Московской области проект планировки территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области

от 01.09.2021 № 787/29

**Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области**

Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2020 № 28РВ-62 «О подготовке проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области».

Проект планировки территории подготовлен государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены:

наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень поселений, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного

объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

#### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование автомобильной дороги – участок автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит:  
 начало участка трассы – Ильинское участковое лесничество, от границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:42407;

конец участка трассы – улица Водопадная, мкр. Востряково.

Характеристики планируемого размещения участка автомобильной дороги:

протяженность – 2,86 км;

категория – I;

расчетная скорость движения – 60-90 км/ч;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 6 штук;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина проезжей части – 21,0 м;

минимальный радиус кривой в плане – 277,5 м;

тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон;

ширина тротуара – 2,0 м;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Движение автомобильного транспорта по планируемому участку автомобильной дороги предусмотрено в двух направлениях.

Для осуществления подъездов к селу Битягово предусматривается строительство съездов в виде двух дополнительных полос движения шириной по 3,5 м каждая.

На участке планируемого размещения автомобильной дороги предусмотрено движение общественного пассажирского транспорта (автобуса). Предусматривается организация новых остановочных пунктов, наземного и надземного пешеходных переходов.

Назначение автомобильной дороги – обеспечение транспортной связью населенных пунктов городского округа Домодедово: д. Юсупово, с. Битягово, д. Заборье.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в зоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

#### **Перечень городских округов в составе Московской области, перечень поселений, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Домодедово Московской области, на территории села Битягово городского округа Домодедово Московской области.

#### **Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	428108,01	2201809,68
2	428135,83	2201834,76
3	428140,70	2201839,15
4	428160,93	2201857,40
5	428161,29	2201857,72
6	428161,29	2201857,72
7	427721,52	2202164,13

Точка	X	Y
8	427667,36	2202204,43
9	427624,04	2202236,65
10	427379,78	2202418,38
11	427358,93	2202434,83
12	427339,41	2202452,09
13	427320,90	2202470,43
14	427312,80	2202479,40

Точка	X	Y
15	427289,31	2202506,97
16	427271,91	2202531,24
17	427269,36	2202535,27
18	427255,24	2202522,21
19	427241,33	2202518,34
20	427229,29	2202499,22
21	427215,88	2202485,82
22	427229,75	2202466,47
23	427241,76	2202451,57
24	427265,56	2202423,90
25	427290,20	2202399,51
26	427312,74	2202379,56
27	427335,98	2202361,22
28	427600,06	2202164,76
29	427642,35	2202133,30
30	427679,45	2202105,70
31	427991,76	2201888,08
32	428018,21	2201897,34
33	428054,54	2201861,88
34	427253,64	2202560,95
35	427245,24	2202575,99
36	427233,82	2202599,41
37	427223,74	2202623,44
38	427215,03	2202647,99
39	427207,70	2202673,00
40	427201,79	2202698,38
41	427197,32	2202724,05
42	427194,29	2202749,93
43	427192,69	2202776,44
44	427186,35	2202973,80
45	427185,53	2202991,40
46	427184,20	2203009,23
47	427182,38	2203027,01
48	427180,08	2203044,49
49	427152,76	2203232,16
50	427150,31	2203256,72
51	427150,09	2203280,59
52	427152,04	2203304,38
53	427158,60	2203333,10
54	427167,30	2203357,44
55	427181,45	2203385,18
56	427199,05	2203410,86
57	427219,80	2203434,07
58	427243,36	2203454,42
59	427269,35	2203471,57

Точка	X	Y
60	427297,32	2203485,24
61	427326,82	2203495,21
62	427344,23	2203498,68
63	427364,52	2203497,96
64	427388,39	2203527,25
65	427401,12	2203539,06
66	427402,05	2203539,92
67	427414,05	2203550,46
68	427409,77	2203553,71
69	427407,78	2203556,36
70	427406,14	2203560,04
71	427418,18	2203563,35
72	427446,06	2203572,45
73	427472,93	2203584,23
74	427481,17	2203564,78
75	427484,76	2203543,96
76	427497,30	2203543,51
77	427524,16	2203565,27
78	427524,17	2203565,27
79	427521,63	2203591,05
80	427519,63	2203611,41
81	427519,54	2203612,27
82	427518,73	2203620,55
83	427511,15	2203624,85
84	427465,99	2203650,44
85	427477,74	2203670,90
86	427471,16	2203667,10
87	427454,50	2203659,09
88	427437,27	2203652,36
89	427419,59	2203646,96
90	427412,75	2203630,06
91	427427,39	2203624,14
92	427446,04	2203613,95
93	427407,98	2203600,47
94	427329,28	2203578,84
95	427328,35	2203578,59
96	427273,15	2203597,89
97	427258,30	2203592,26
98	427244,67	2203584,15
99	427221,88	2203568,10
100	427200,36	2203550,36
101	427180,26	2203531,04
102	427161,68	2203510,25
103	427144,73	2203488,12
104	427129,51	2203464,75

Точка	X	Y
105	427116,11	2203440,30
106	427104,61	2203414,91
107	427095,07	2203388,71
108	427087,51	2203361,99
109	427082,08	2203334,52
110	427078,70	2203306,84
111	427077,44	2203278,99
112	427078,30	2203251,12
113	427081,27	2203223,40
114	427108,76	2203034,61
115	427110,86	2203018,65
116	427112,48	2203002,88
117	427113,66	2202987,07
118	427114,40	2202970,98
119	427120,76	2202773,12
120	427122,55	2202743,58
121	427126,04	2202713,68
122	427131,21	2202684,02
123	427138,04	2202654,70
124	427146,50	2202625,82
125	427156,57	2202597,45
126	427168,21	2202569,69
127	427181,40	2202542,63
128	427196,08	2202516,35
129	427207,09	2202499,01
130	427220,06	2202514,49
131	427562,14	2203671,90
132	427568,46	2203667,85
133	427586,12	2203697,86
134	427598,22	2203698,93
135	427608,80	2203699,85
136	427612,87	2203700,21
137	427619,46	2203700,79
138	427626,75	2203681,30
139	427626,75	2203681,30
140	427630,94	2203670,08
141	427667,36	2203685,44
142	427645,23	2203727,07
143	427645,23	2203727,07
144	427635,65	2203745,09
145	427641,90	2203874,69
146	427643,28	2203899,77
147	427643,86	2203910,33
148	427646,80	2203963,62
149	427646,59	2203963,62

Точка	X	Y
150	427623,79	2203964,05
151	427622,17	2203934,58
152	427621,48	2203922,03
153	427618,93	2203875,72
154	427612,69	2203746,20
155	427610,22	2203737,34
156	427594,57	2203767,60
157	427577,01	2203751,87
158	427564,66	2203754,46
159	427554,34	2203739,11
160	427542,89	2203724,59
161	427530,38	2203710,98
162	427518,50	2203699,88
163*	427991,76	2201888,08
164*	428112,07	2201804,26
165*	428124,21	2201813,27
166*	428170,16	2201847,40
167*	428173,03	2201849,54
168*	428161,29	2201857,72
169*	428160,93	2201857,40
170*	428140,70	2201839,15
171*	428135,83	2201834,76
172*	428108,01	2201809,68
173*	428054,54	2201861,88
174*	428018,21	2201897,34
175*	427269,36	2202535,27
176*	427257,95	2202553,24
177*	427253,64	2202560,95
178*	427220,06	2202514,49
179*	427207,09	2202499,01
180*	427212,22	2202490,94
181*	427215,88	2202485,82
182*	427229,29	2202499,22
183*	427241,33	2202518,34
184*	427255,24	2202522,21
185*	427524,17	2203565,27
186*	427545,60	2203582,63
187*	427561,15	2203596,80
188*	427575,85	2203611,85
189*	427589,65	2203627,72
190*	427602,50	2203644,37
191*	427614,32	2203661,68
192*	427626,75	2203681,30
193*	427619,46	2203700,79
194*	427612,87	2203700,21

Точка	X	Y
195*	427608,80	2203699,85
196*	427598,22	2203698,93
197*	427586,12	2203697,86
198*	427568,46	2203667,85
199*	427562,14	2203671,90
200*	427518,50	2203699,88
201*	427516,87	2203698,35
202*	427502,44	2203686,79
203*	427487,17	2203676,35
204*	427477,74	2203670,90
205*	427465,99	2203650,44
206*	427511,15	2203624,85
207*	427518,73	2203620,55
208*	427519,54	2203612,27
209*	427519,63	2203611,41
210*	427521,63	2203591,05
211*	427645,23	2203727,07
212*	427655,36	2203750,38
213*	427661,13	2203770,78
214*	427666,32	2203795,69
215*	427669,74	2203820,90
216*	427671,38	2203846,29
217*	427672,73	2203911,31

Точка	X	Y
218*	427677,16	2203963,05
219*	427646,80	2203963,62
220*	427643,86	2203910,33
221*	427643,28	2203899,77
222*	427641,90	2203874,69
223*	427635,65	2203745,09
224*	427610,22	2203737,34
225*	427612,69	2203746,20
226*	427618,93	2203875,72
227*	427621,48	2203922,03
228*	427622,17	2203934,58
229*	427623,79	2203964,05
230*	427605,01	2203964,40
231*	427593,92	2203832,50
232*	427590,69	2203817,06
233*	427585,89	2203800,64
234*	427579,90	2203784,61
235*	427572,19	2203767,90
236*	427564,66	2203754,46
237*	427564,66	2203754,46
238*	427577,01	2203751,87
239*	427594,57	2203767,60

\* граница зоны планируемого размещения линейного объекта, проходящая в границах земель лесного фонда, приведена в информационных целях и не является предметом утверждения проекта планировки территории (характерные точки № 163-239).

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

При подготовке проекта планировки территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов;

электроосвещение остановочного пункта и пешеходных переходов;

обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги предусмотрено строительство:

закрытой и открытой сети дождевой канализации;

комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока;

сбросного коллектора очищенных стоков;

водопропускных труб;

сети наружного освещения;

блочных распределительных пунктов или шкафов наружного освещения;

линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ.



Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

участков воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

участков кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, 0,4 кВ;

участков распределительных газопроводов.

Объекты теплоснабжения и водоснабжения в зону планируемого размещения линейного объекта не попадают. Переустройство не требуется.

Переустройство и строительство объектов инженерной инфраструктуры приведено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Водоотведение. Дождевая канализация			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,025
1.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,6 км	0,12
1.3	открытая сеть дождевой канализации	строительство	1,7 км	0,34
1.4	самотечный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,025 км	0,005
1.5	водопрпускные трубы	строительство	12 шт.	-
2	Электроснабжение и наружное освещение			
2.1	трансформаторные подстанции	строительство	2 объекта	0,0052
2.2	шкафы наружного освещения (ШНО)	строительство	5 объектов	0,002
2.3	кабельная линия электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	0,2 км	0,01
2.4	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ: от ТП до ШНО от ШНО до вводов сети наружного освещения	строительство	1,6 км 0,14 км	0,08 0,007
2.5	сеть наружного освещения	строительство	3,67 км	0,33
3	Реконструкция электрических сетей			
3.1	воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,1 км	0,05
3.2	воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ	демонтаж	0,15 км	0,075
3.3	кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ	демонтаж	0,15 км трассы	0,0075
		монтаж	0,3 км трассы	0,015
3.4	кабельная линия	монтаж	0,1 км	0,05

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	электропередачи напряжением 0,4 кВ			
4	Газоснабжение (реконструкция)			
4.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 250 мм	реконструкция участка	0,022 км	0,009
4.2	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 250 мм	реконструкция участка	0,080 км	0,032
4.3	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 250 мм	реконструкция участка	0,010 км	0,004
4.4	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 250 мм	реконструкция участка	0,013 км	0,005

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК-50

Таблица 3

Точка	X	Y
1	427266,42	2203595,34
2	427260,73	2203596,62
3	427243,88	2203599,89

Точка	X	Y
4	427242,73	2203594,00
5	427256,68	2203591,30
6	427258,30	2203592,26

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Ближайший объект культурного наследия регионального значения «Скит Серафимо-Знаменский, 1912 г.» (постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры», адрес по постановлению: Домодедовский район, с. Битягово) расположен в 200 метрах от зоны планируемого размещения линейного объекта (до границы территории – 80 м). Граница территории объекта культурного наследия утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 106-р. Зоны охраны не утверждены.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действует защитная зона (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) (150 м от внешних границ территории). Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает границу защитной зоны объекта культурного наследия.

На последующих стадиях проектирования в составе документации для строительства автомобильной дороги в отношении объекта культурного наследия необходимо разработать раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия «Скит Серафимо-Знаменский, 1912 г.». Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия подлежит заключению государственной историко-культурной экспертизы и согласованию с Главным управлением культурного наследия Московской области.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, может находиться выявленный объект культурного наследия Селище «Битягово б». Заказчик работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обязан провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

сбор, отвод и очистка загрязненного поверхностного стока с рассматриваемой территории на проектируемых локальных очистных сооружениях;

организация планово-регулярной системы очистки территории от смета, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обеззараживанию отходов.

Для создания благоприятных акустических условий проживания населения в селе Битягово необходима установка шумозащитных экранов.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий**  
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек красных линий.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	428161,29	2201857,72
2	427721,52	2202164,13
3	427667,36	2202204,43
4	427624,04	2202236,65
5	427379,78	2202418,38
6	427358,93	2202434,83
7	427339,41	2202452,09
8	427320,90	2202470,43
9	427312,80	2202479,40
10	427289,31	2202506,97
11	427271,91	2202531,24
12	427269,36	2202535,27
13*	427262,15	2202546,61
14*	427255,91	2202556,89
15	427253,64	2202560,95
16	427245,24	2202575,99
17	427233,82	2202599,41
18	427223,74	2202623,44
19	427215,03	2202647,99
20	427207,70	2202673,00
21	427201,79	2202698,38
22	427197,32	2202724,05
23	427194,29	2202749,93
24	427192,69	2202776,44
25	427186,35	2202973,80
26	427184,84	2203000,64
27	427184,20	2203009,23
28	427182,38	2203027,01
29	427180,08	2203044,49

Точка	X	Y
30	427152,76	2203232,16
31	427150,31	2203256,72
32	427150,09	2203280,59
33	427152,04	2203304,38
34	427158,60	2203333,10
35	427167,30	2203357,44
36	427181,45	2203385,18
37	427199,05	2203410,86
38	427219,80	2203434,07
39	427243,36	2203454,42
40	427269,35	2203471,57
41	427297,32	2203485,24
42	427326,82	2203495,21
43	427344,23	2203498,68
44	427364,52	2203497,96
45*	427526,03	2203546,34
46*	427524,16	2203565,27
47*	427545,60	2203582,63
48*	427561,15	2203596,80
49*	427575,85	2203611,85
50*	427589,65	2203627,72
51*	427602,50	2203644,37
52*	427614,32	2203661,68
53*	427626,75	2203681,30
54*	427631,24	2203669,28
55*	427667,72	2203684,76
56*	427645,23	2203727,07
57*	427655,36	2203750,38
58*	427661,13	2203770,78

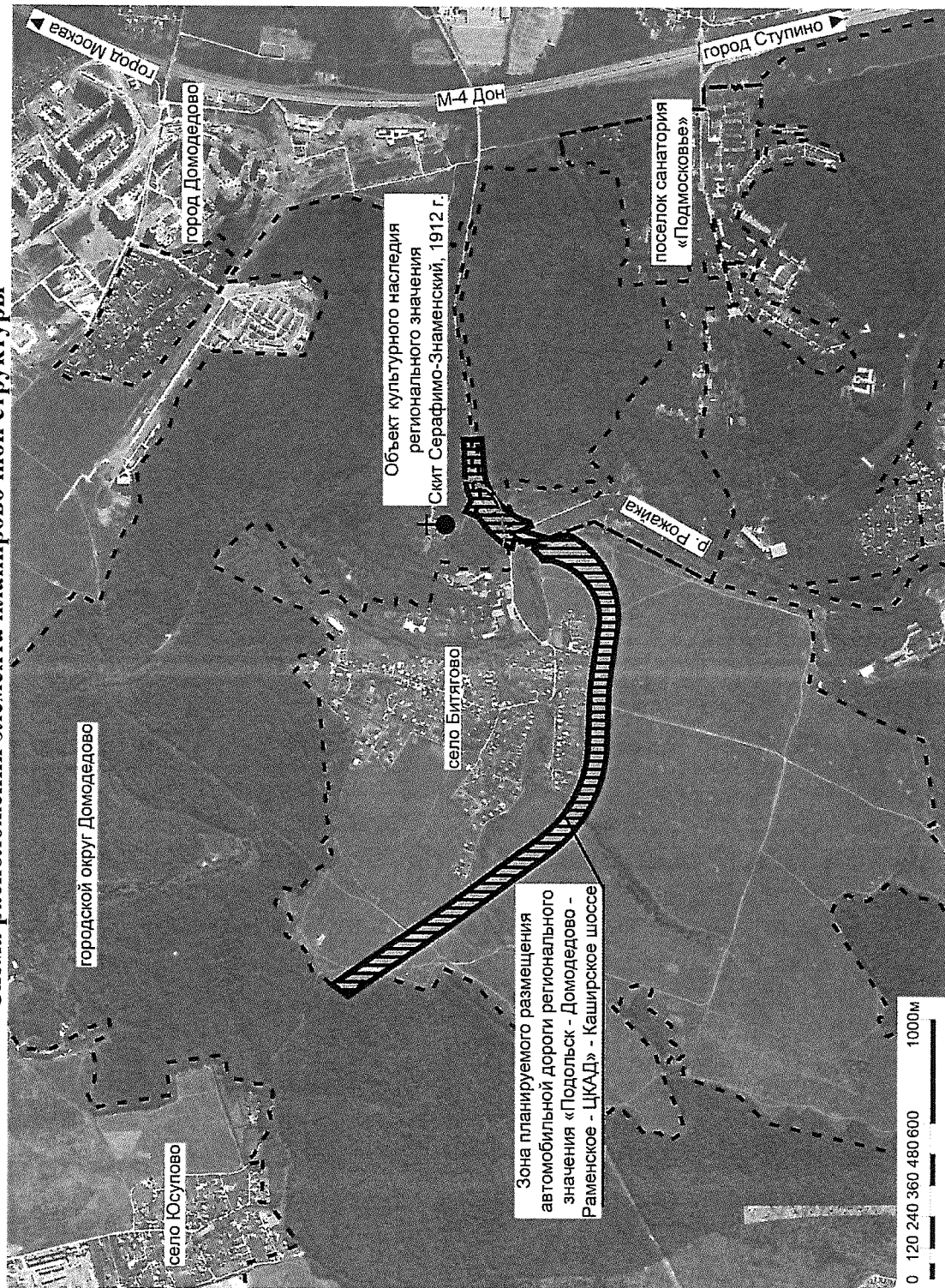
Точка	X	Y
59*	427666,32	2203795,69
60*	427669,74	2203820,90
61*	427671,38	2203846,29
62*	427672,73	2203911,31
63*	427677,16	2203963,05
64*	427605,01	2203964,40
65*	427593,92	2203832,50
66*	427590,69	2203817,06
67*	427585,89	2203800,64
68*	427579,90	2203784,61
69*	427572,19	2203767,90
70	427564,66	2203754,46
71	427544,05	2203758,78
72	427510,73	2203769,62
73	427504,93	2203771,50
74	427503,73	2203763,26
75	427503,53	2203763,31
76	427497,08	2203719,65
77	427482,29	2203714,84
78	427462,36	2203672,53
79	427258,30	2203592,26
80	427244,67	2203584,15
81	427221,88	2203568,10
82	427200,36	2203550,36
83	427180,26	2203531,04
84	427161,68	2203510,25
85	427144,73	2203488,12
86	427129,51	2203464,75
87	427116,11	2203440,30
88	427104,61	2203414,91
89	427095,07	2203388,71
90	427087,51	2203361,99
91	427082,08	2203334,52
92	427078,70	2203306,84
93	427077,44	2203278,99
94	427078,30	2203251,12
95	427081,27	2203223,40
96	427108,76	2203034,61
97	427110,86	2203018,65
98	427112,48	2203002,88
99	427113,66	2202987,07
100	427114,40	2202970,98
101	427120,76	2202773,12

Точка	X	Y
102	427122,55	2202743,58
103	427126,04	2202713,68
104	427131,21	2202684,02
105	427138,04	2202654,70
106	427146,50	2202625,82
107	427156,57	2202597,45
108	427168,21	2202569,69
109	427181,40	2202542,63
110	427196,08	2202516,35
111	427204,17	2202503,61
112*	427210,83	2202493,13
113*	427212,22	2202490,94
114	427215,88	2202485,82
115	427229,75	2202466,47
116	427241,76	2202451,57
117	427265,56	2202423,90
118	427290,20	2202399,51
119	427312,74	2202379,56
120	427335,98	2202361,22
121	427600,06	2202164,76
122	427642,35	2202133,30
123	427679,45	2202105,70
124	427991,76	2201888,08
125*	428106,80	2201807,93
126*	428112,07	2201804,26
127	427775,19	2202108,12
128	427781,37	2202117,21
129	427772,12	2202123,26
130	427766,09	2202114,04
131	427143,59	2203264,51
132	427143,63	2203275,51
133	427132,62	2203275,56
134	427132,59	2203264,56
135	427388,39	2203527,25
136	427401,12	2203539,06
137	427396,42	2203544,13
138	427383,69	2203532,32
139	427517,59	2203591,34
140*	427521,31	2203594,28
141*	427520,40	2203603,53
142	427512,74	2203597,49

\* красные линии, проходящие в границах земель лесного фонда, приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории (характерные точки № 13-14, 45-69, 112-113, 125-126, 140-141).

Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области


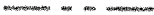













Раздел 2. Графическая часть  
Схема расположения элемента планировочной структуры



**Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области**

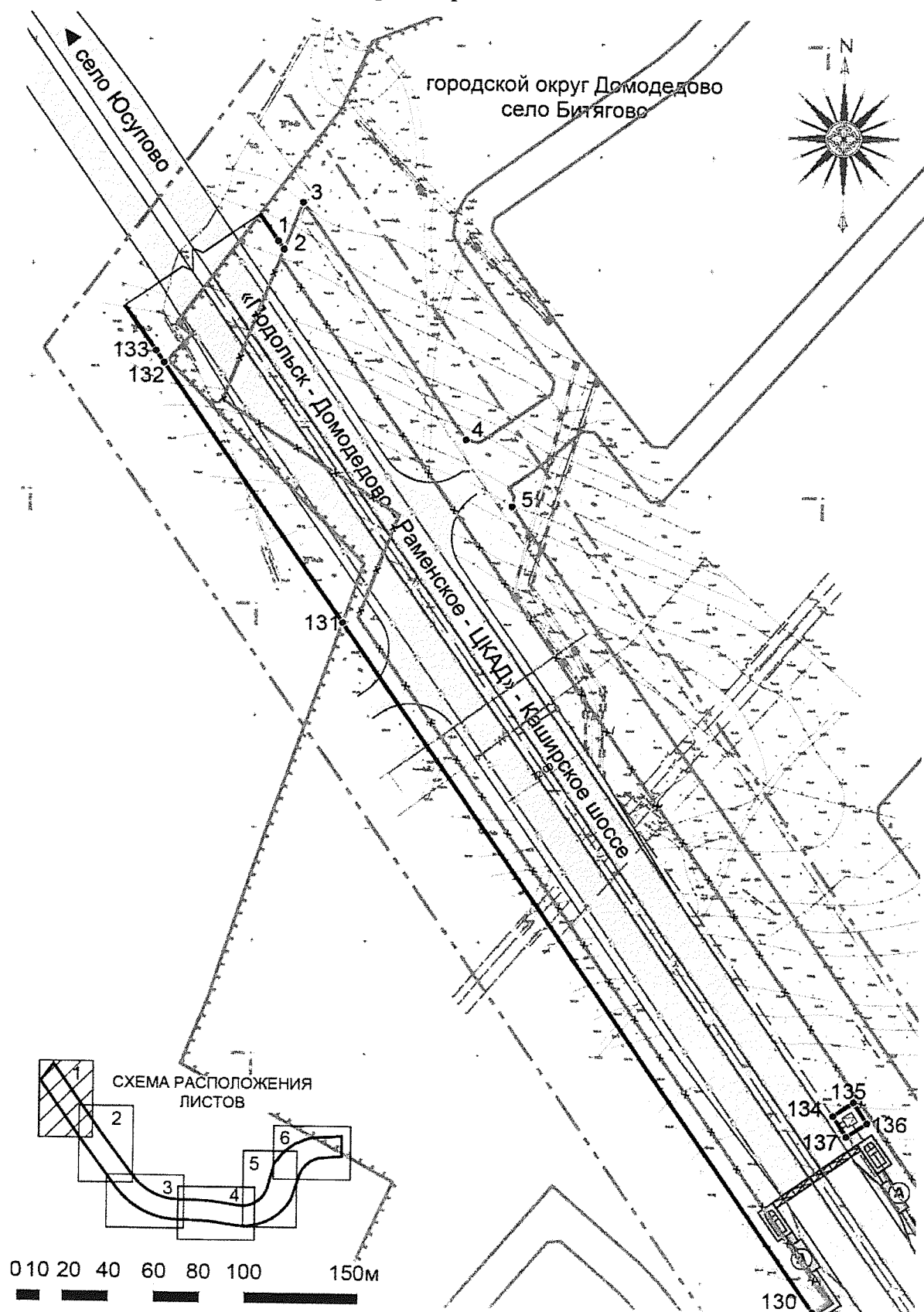
**Чертеж красных линий**

**Условные обозначения**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	населенных пунктов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	защитной зоны объекта культурного наследия
	береговых полос
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:</b>	
	автомобильные дороги
	тротуары
	планируемый мост, путепровод
	насыпи автомобильной дороги
	остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
	надземные пешеходные переходы
	нефтепродуктопровод

Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
 регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
 вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

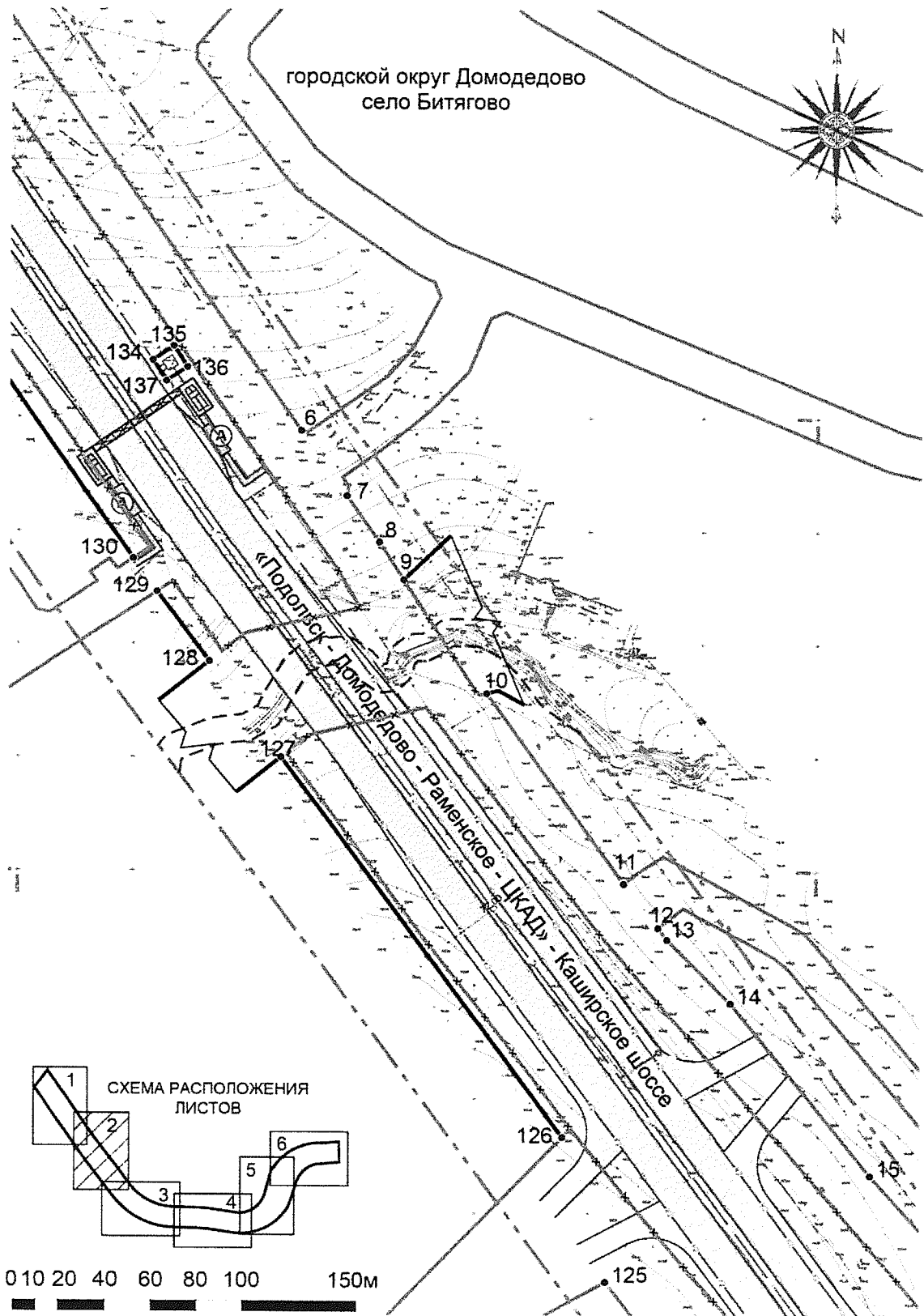
Чертеж красных линий





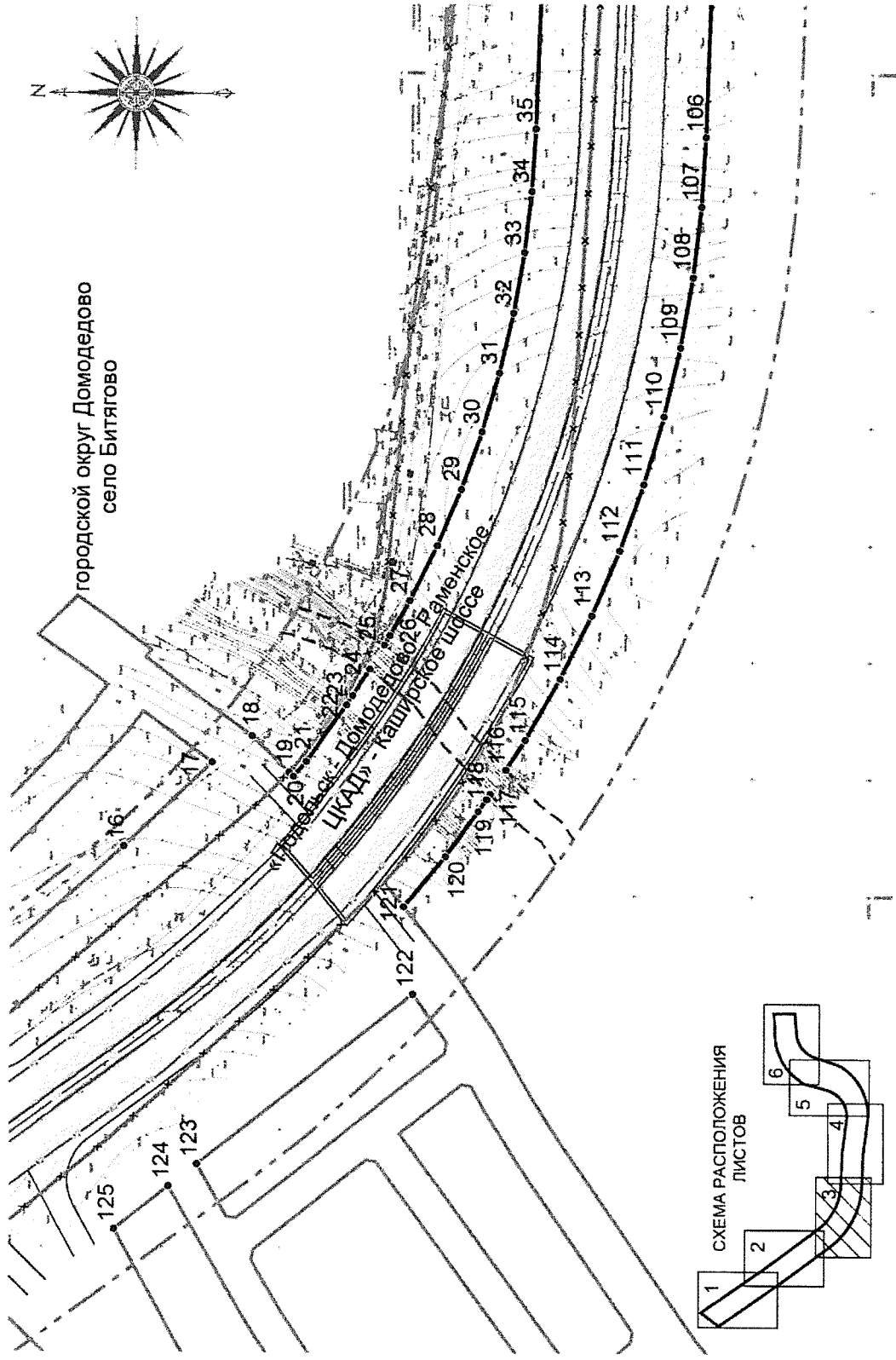
Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
 регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
 вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж красных линий



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

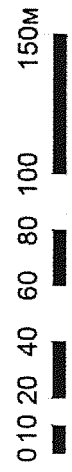
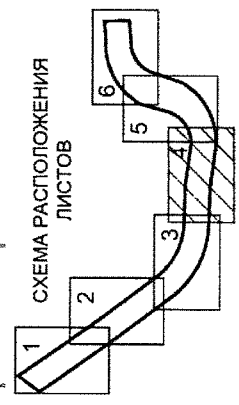
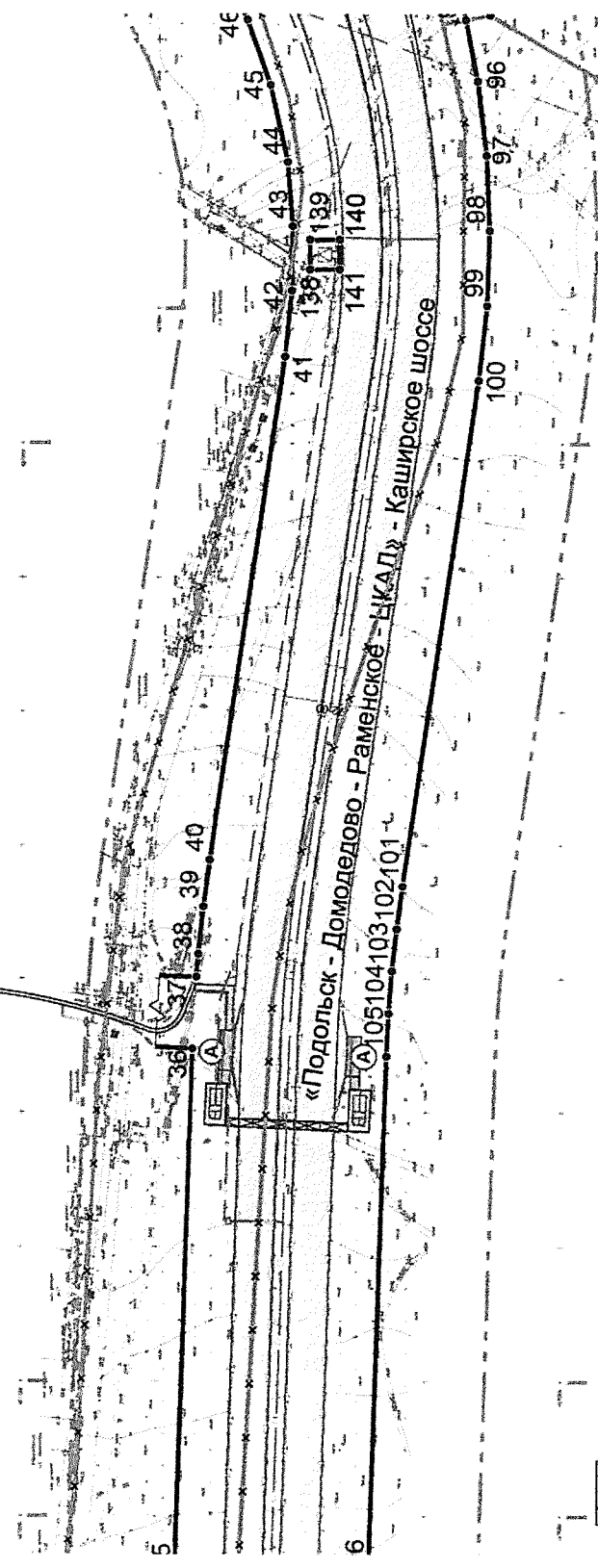
Чертеж красных линий



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

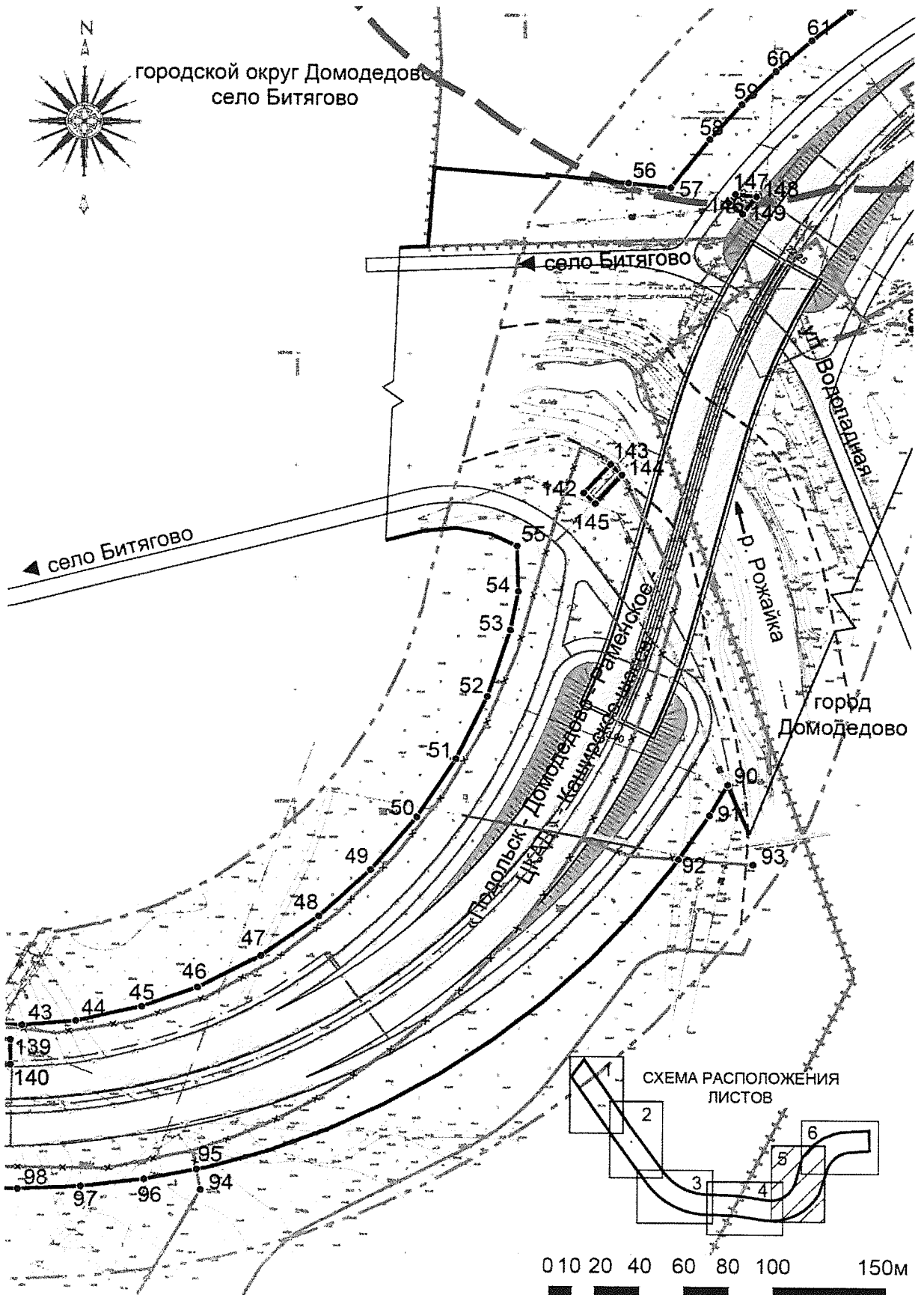
Чертеж красных линий

городской округ Домодедово  
село Битягово



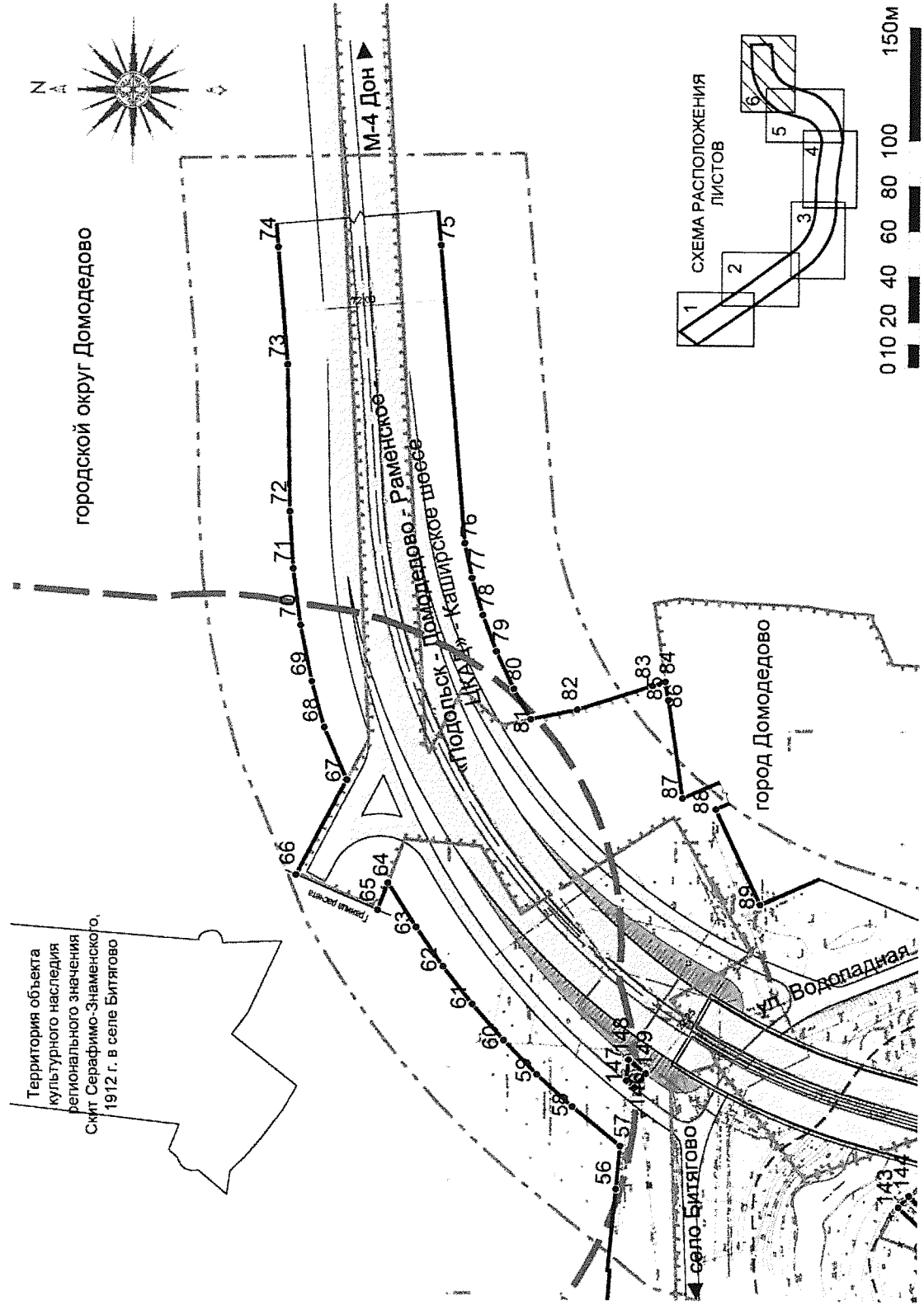
**Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области**

**Чертеж красных линий**



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области



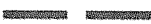



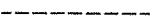







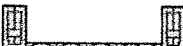

Чертеж красных линий



**Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области**

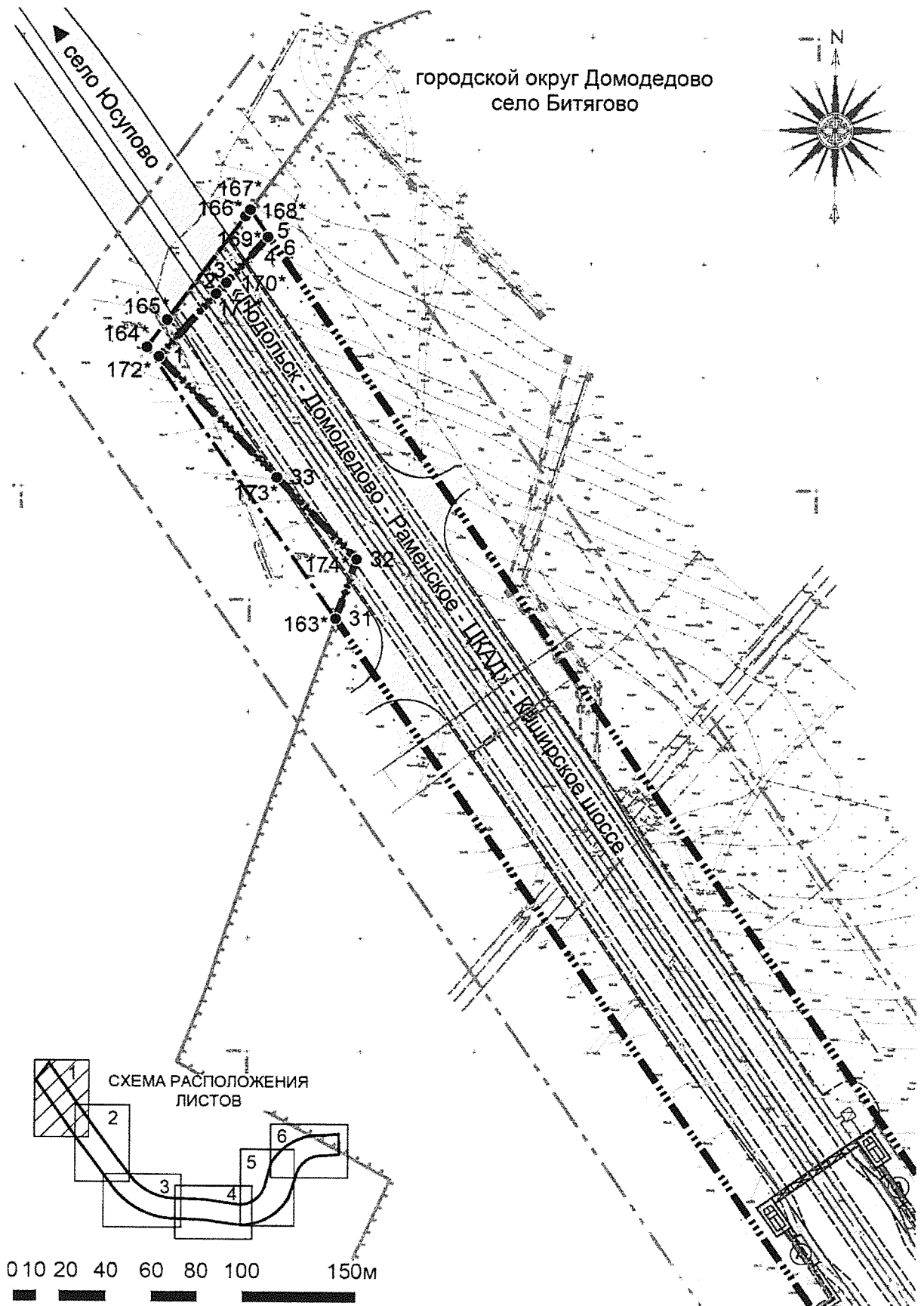
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

**Условные обозначения**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	населенных пунктов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	защитной зоны объекта культурного наследия
	береговых полос
	зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе
	зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе на землях лесного фонда
	зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством автомобильной дороги
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта на землях лесного фонда
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:</b>	
	автомобильные дороги
	тротуары
	планируемый мост, путепровод
	насыпи автомобильной дороги
	остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
	надземные пешеходные переходы
	нефтепродуктопровод

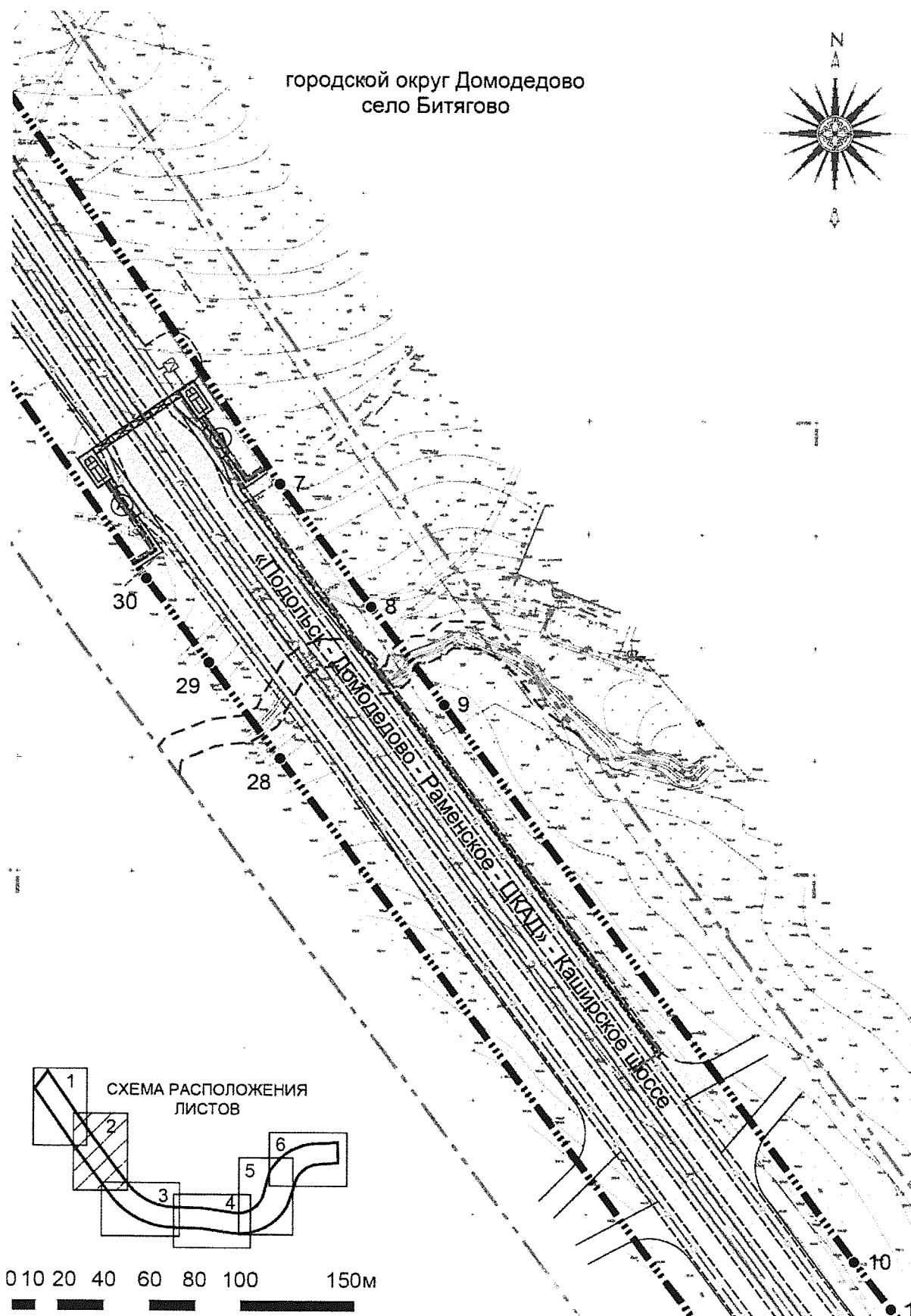
**Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
 регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
 вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

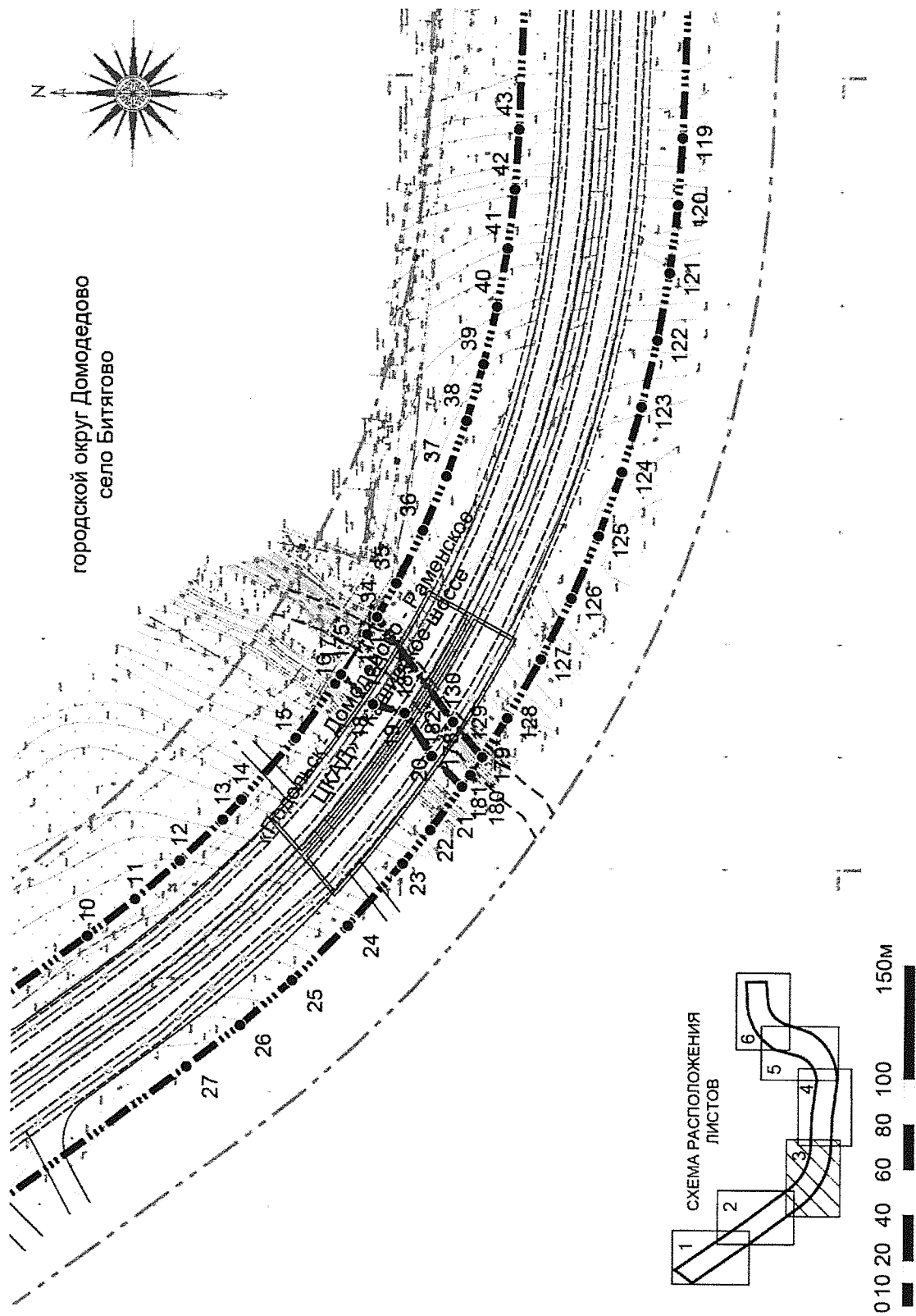
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

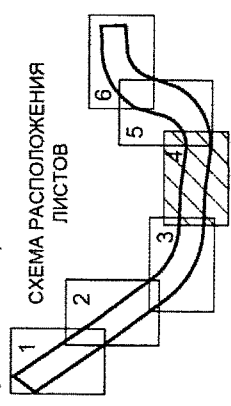
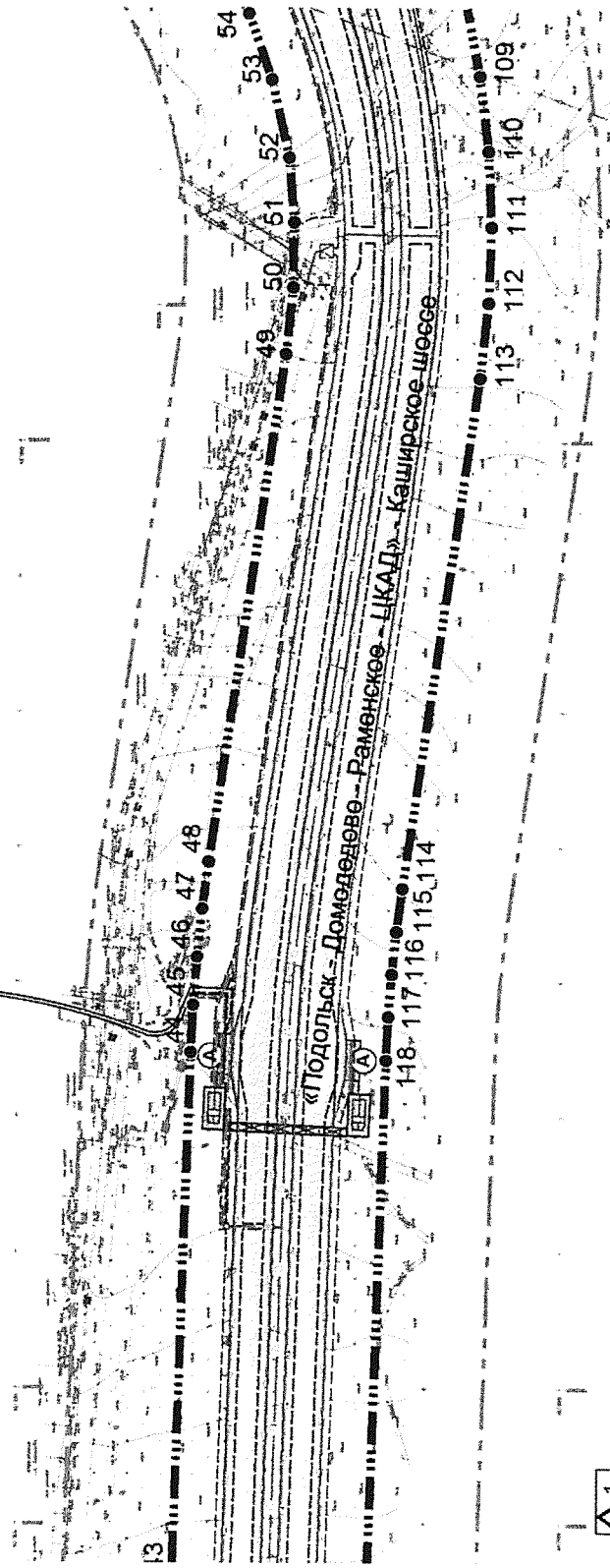
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово –  
Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

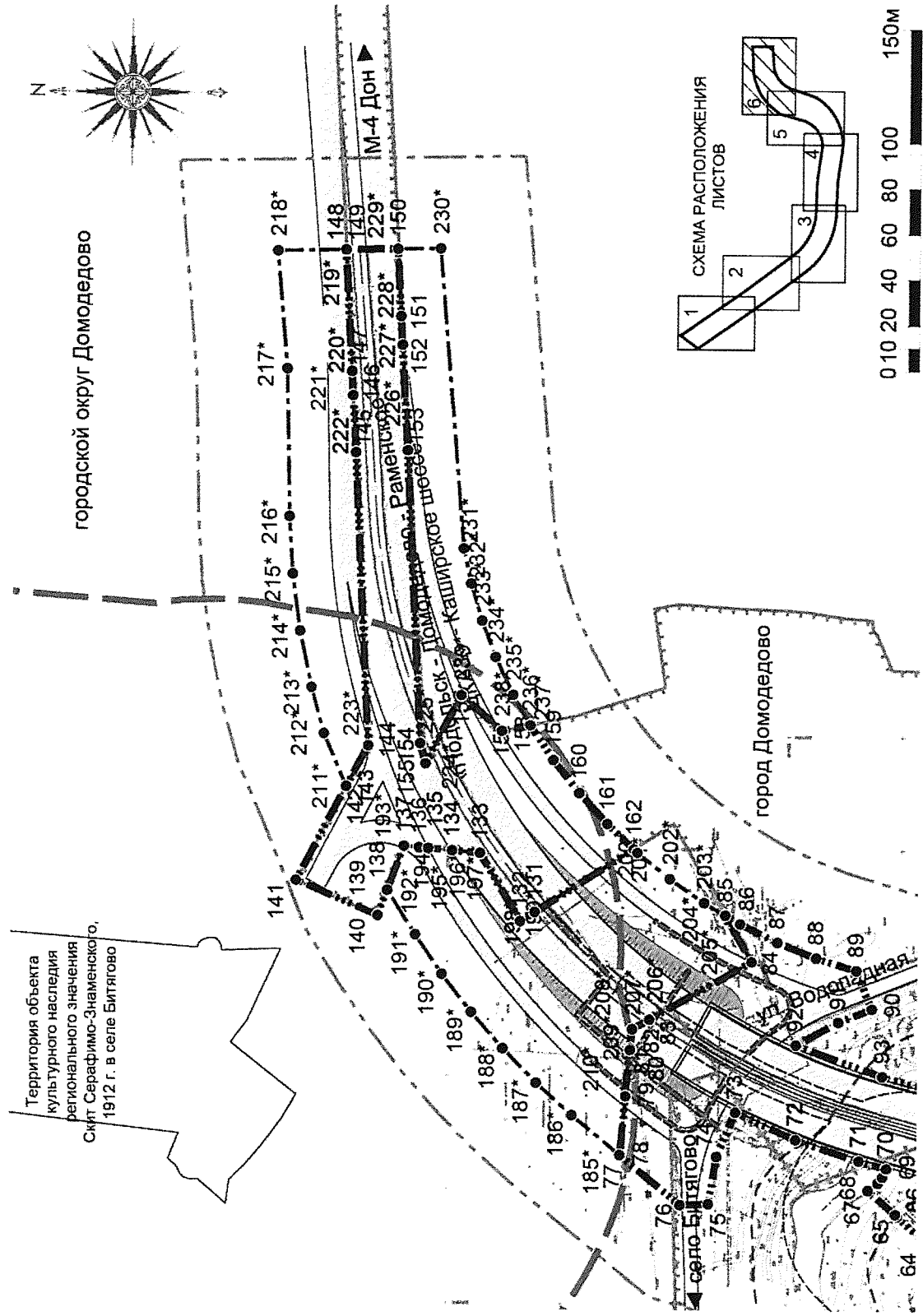
городской округ  
село Битягово





Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

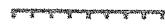


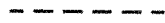

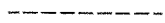


**Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области**



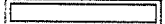


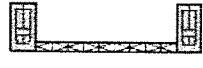

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ:**

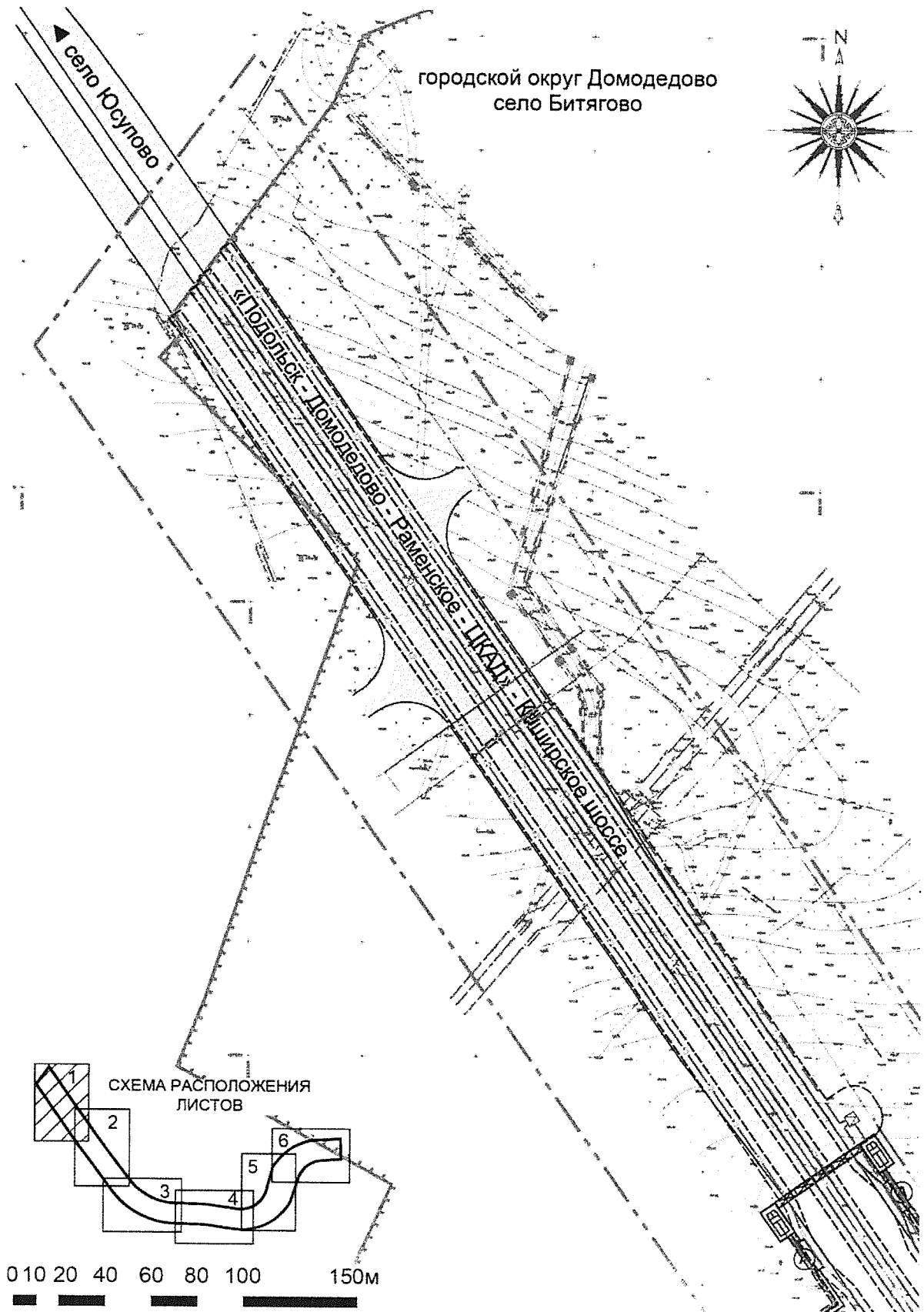
	населенных пунктов
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	защитной зоны объекта культурного наследия
	береговых полос
	зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (с характерными точками)
	зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**

	автомобильные дороги
	тротуары
	планируемый мост, путепровод
	насыпи автомобильной дороги
	остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
	надземные пешеходные переходы
	нефтепродуктопровод

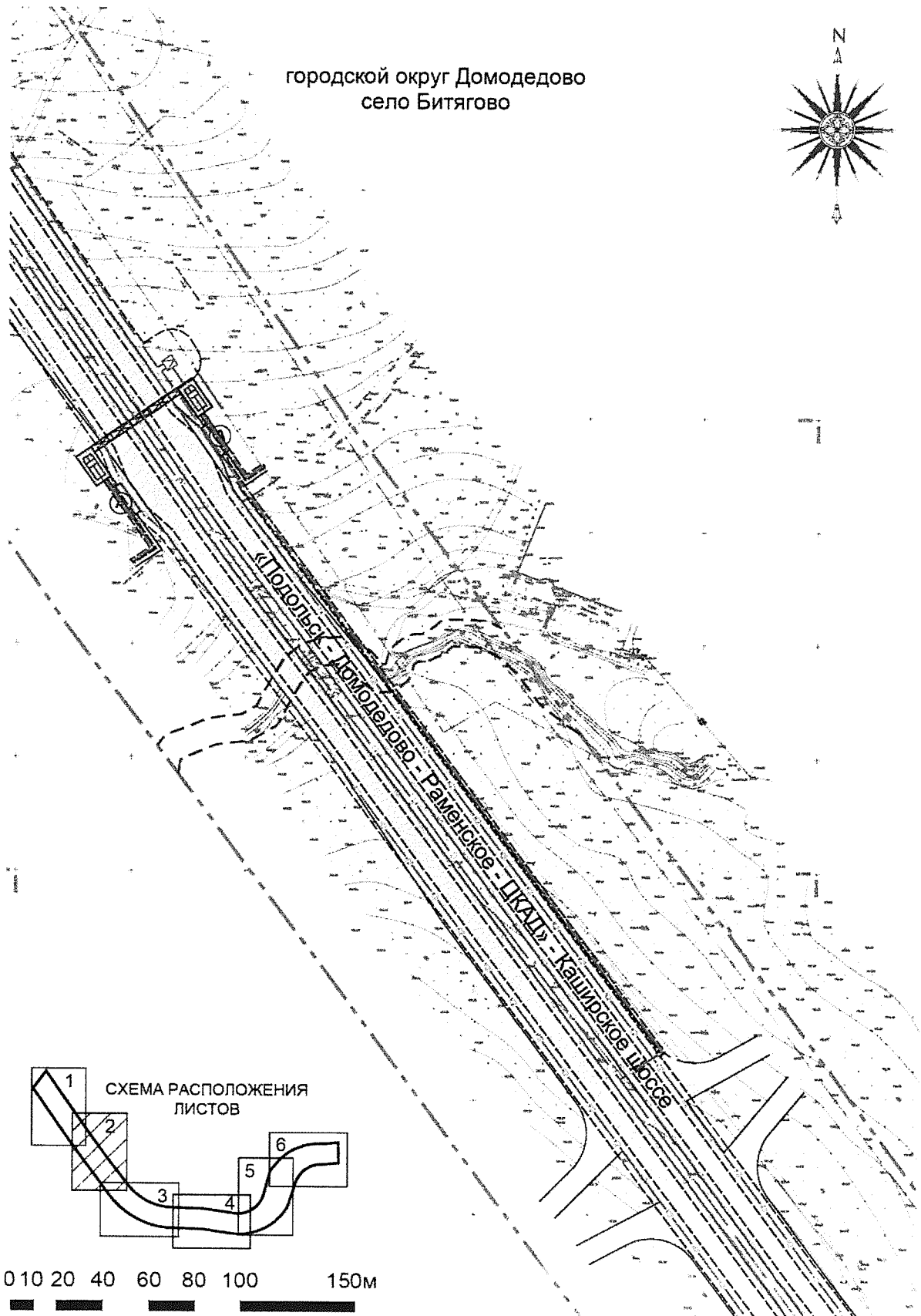
Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
 регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
 вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
 реконструкции в связи с изменением их местоположения



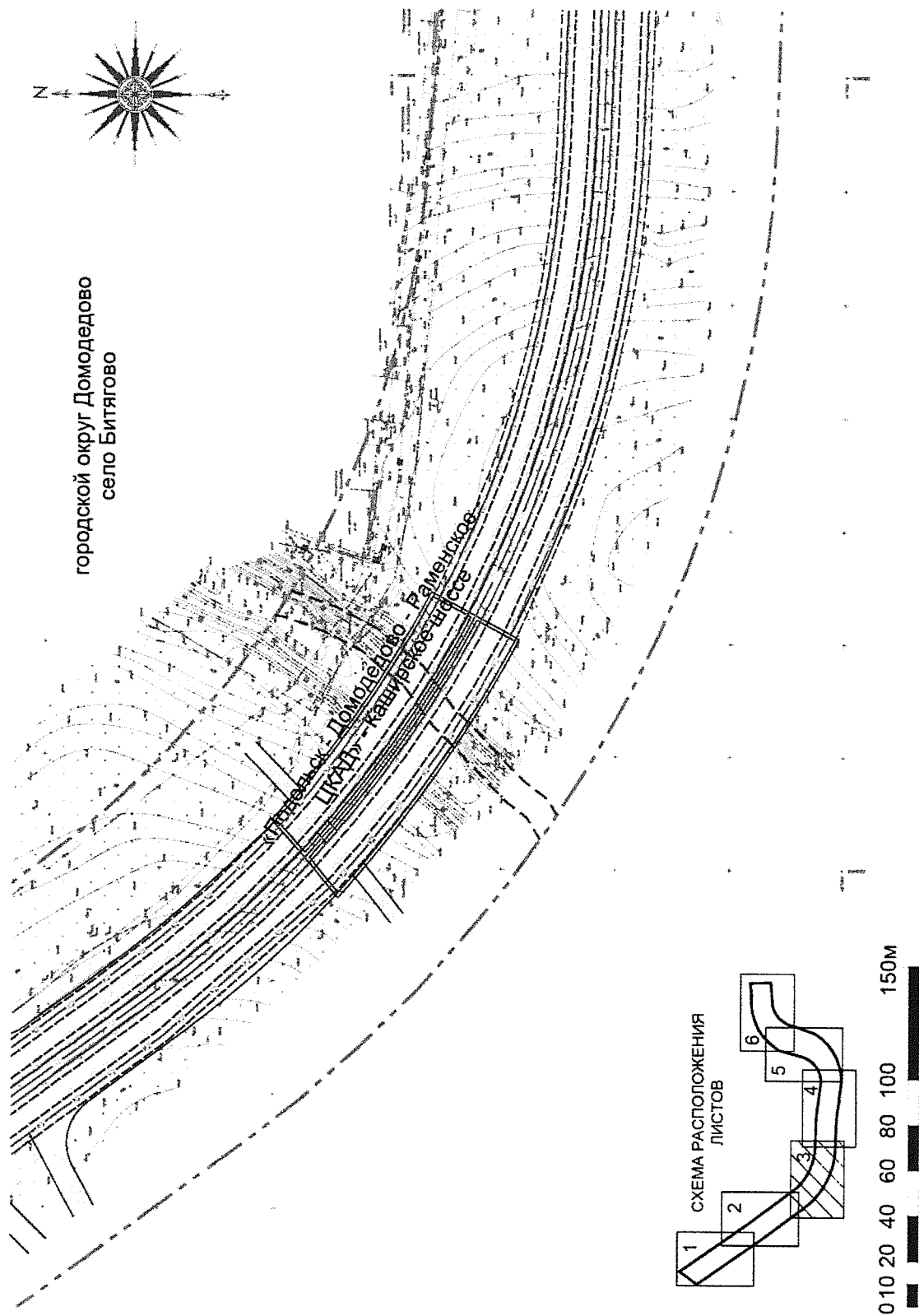
Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
 регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
 вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
 реконструкции в связи с изменением их местоположения



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

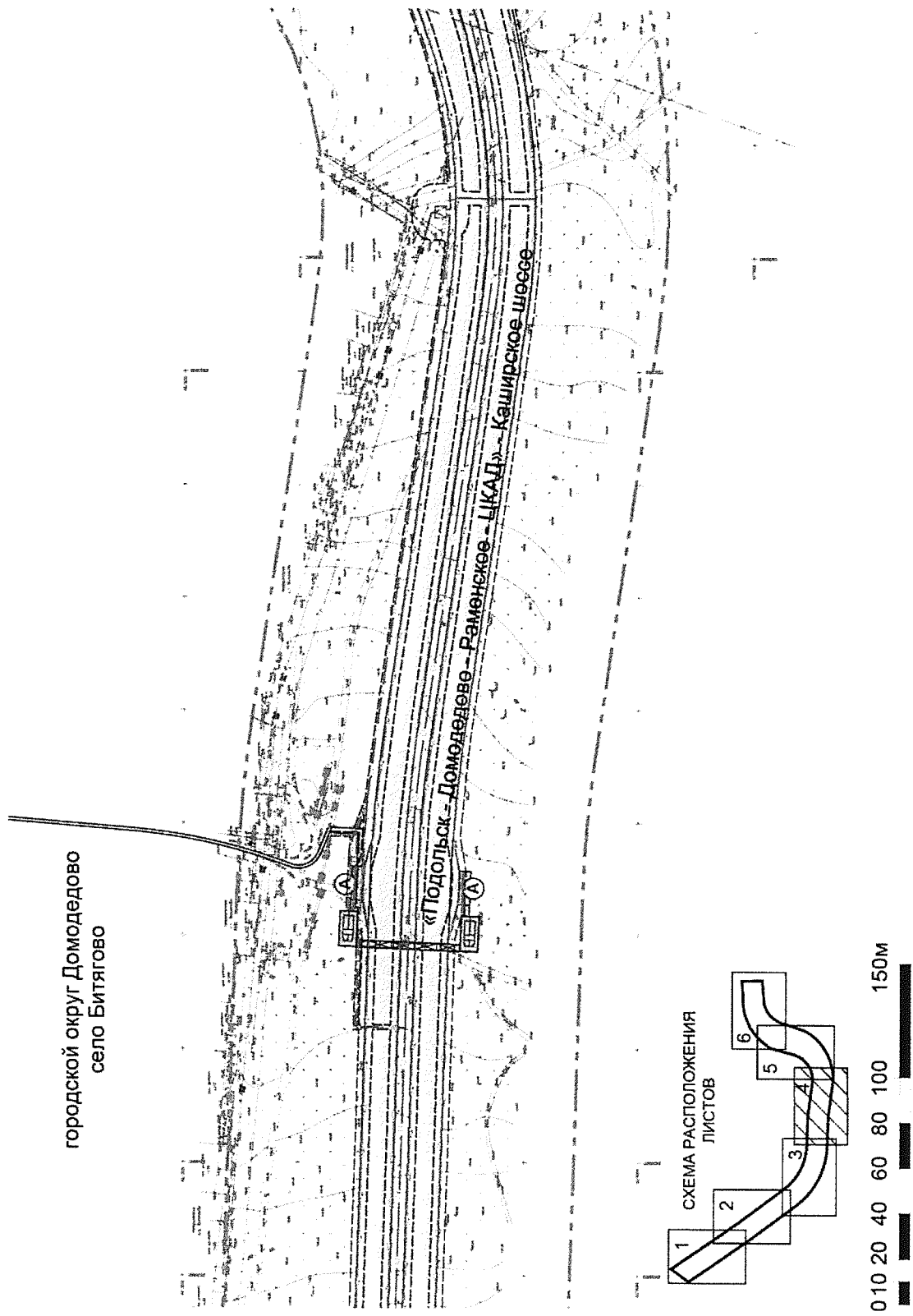
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



городской округ Домодедово  
село Битягово

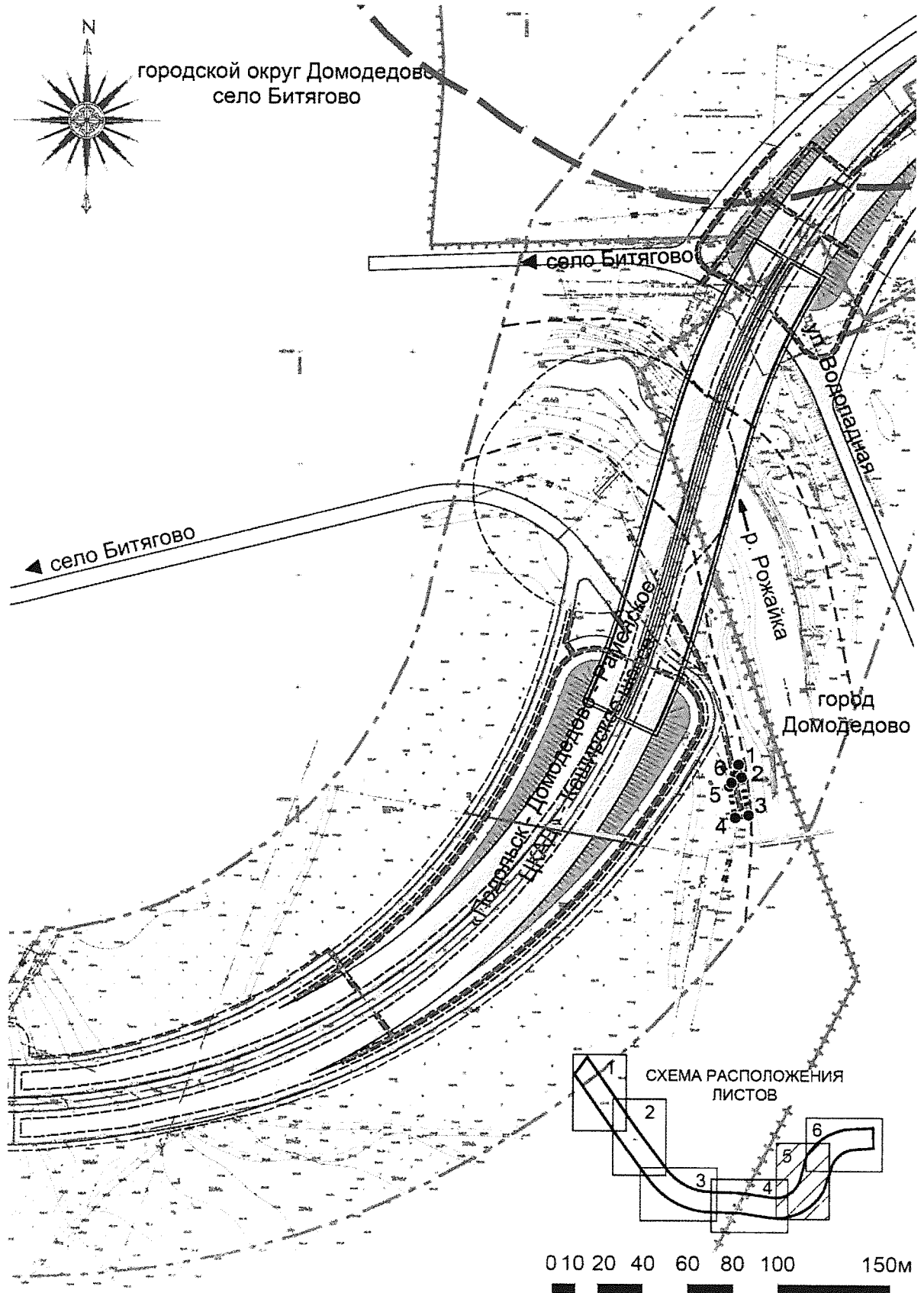
«Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЛИСТОВ

0 10 20 40 60 80 100 150М

Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги  
 регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе  
 вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
 реконструкции в связи с изменением их местоположения



Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – Каширское шоссе вблизи села Битягово городского округа Домодедово Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

