



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2021 № 724/28

---

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 22.06.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Мытищи Московской области и главе городского округа Лобня Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства

056592\*

Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области

от 24.08.2021 № 724/28

## **Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области**

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.11.2019 № 28РВ-464 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

### **1. Проект планировки территории.**

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов.

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

#### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Размещение планируемой автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня (далее – линейный объект) предусмотрено на территории городского округа Лобня и городского округа Мытищи Московской области.

Начало трассы линейного объекта – примыкание к планируемой автомобильной дороге регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни).

Конец трассы линейного объекта – примыкание к автомобильной дороге регионального значения Хлебниково-Рогачево.

Основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта:

Путепровод через автомобильную дорогу федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» является элементом формируемой улично-дорожной сети регионального значения и объект обеспечивает подъезд с автомобильной дороги федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в деревню Раздоры и гимназию имени Е.М. Примакова.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

категория автомобильной дороги – III;

протяженность по основному ходу – 1,8 км;

число полос движения – 2;

ширина проезжей части – 3,0х2 (4) м;

тип дорожной одежды – капитальный.

Движение автомобильного транспорта по планируемому линейному объекту предусмотрено в двух направлениях.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

устройство переходно-скоростных полос для обеспечения заезда в жилую территорию;

строительство дублера в направлении от автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни) для обеспечения подъезда к гаражам;

строительство кольцевого пересечения между автомобильными дорогами Северный подъезд к городу Лобня и Хлебниково – Рогачево;

строительство тротуаров с обеих сторон планируемой автомобильной дороги;

реконструкция участка автомобильной дороги Хлебниково – Рогачево в районе кольцевого пересечения;

реконструкция участка улицы Железнодорожная в районе кольцевого пересечения.

В документации по планировке территории учтено:

строительство дополнительных главных путей Лобня – Дмитров, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 58,5 км (Кимрский, Дмитровский районы, г. Кимры, Талдомский, г. Лобня, Мытищинский район);

строительство автомобильной дороги регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобни).

**Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов,  
на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения  
линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Лобня и городского округа Мытищи Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	500186,61	2188213,76
2	500182,32	2188214,06
3	500173,44	2188214,95
4	500164,60	2188216,13
5	500155,80	2188217,58
6	500147,04	2188219,32
7	500138,35	2188221,32
8	500129,73	2188223,61
9	500121,18	2188226,16
10	500112,84	2188228,94
11	500080,55	2188241,43
12	500004,37	2188275,99
13	499982,51	2188282,28
14	499963,88	2188286,47
15	499945,04	2188289,55
16	499926,04	2188291,51
17	499906,96	2188292,34
18	499887,87	2188292,05
19	499868,83	2188290,63
20	499849,90	2188288,08
21	499831,16	2188284,42
22	499812,67	2188279,66
23	499794,49	2188273,82
24	499776,68	2188266,91
25	499759,32	2188258,96
26	499742,46	2188250,00
27	499726,44	2188240,23
28	499670,81	2188204,01
29	499668,56	2188207,52
30	499655,94	2188199,41

Точка	X	Y
31	499660,94	2188191,62
32	499559,21	2188125,39
33	499543,04	2188115,60
34	499527,09	2188107,38
35	499524,18	2188106,08
36	499502,16	2188105,55
37	499495,24	2188105,39
38	499493,79	2188106,21
39	499481,88	2188106,12
40	499482,65	2188104,40
41	499482,41	2188101,87
42	499481,74	2188099,18
43	499480,61	2188089,28
44	499480,13	2188083,14
45	499468,28	2188082,12
46	499453,84	2188083,09
47	499452,80	2188083,10
48	499424,31	2188083,68
49	499423,53	2188083,64
50	499420,00	2188083,48
51	499414,00	2188087,63
52	499413,82	2188096,94
53	499398,82	2188096,64
54	499398,99	2188088,15
55	499387,15	2188080,57
56	499377,39	2188080,34
57	499359,99	2188080,46
58	499211,38	2188083,70
59	499167,16	2188076,72
60	499156,84	2188101,06

Точка	X	Y
61	499153,87	2188107,87
62	499132,34	2188098,75
63	499144,06	2188070,78
64	499048,95	2188055,41
65	499044,93	2188054,76
66	499015,54	2188050,01
67	499015,50	2188044,68
68	499014,22	2188044,01
69	498971,13	2188043,94
70	498960,53	2188044,22
71	498937,19	2188044,22
72	498937,19	2188034,09
73	498822,05	2188020,44
74	498810,88	2188026,42
75	498810,79	2188032,76
76	498791,78	2188033,28
77	498791,82	2188030,54
78	498793,20	2188018,64
79	498749,80	2188013,61
80	498743,34	2188013,09
81	498736,85	2188013,03
82	498730,28	2188013,19
83	498720,48	2188010,43
84	498703,61	2188002,05
85	498692,92	2188000,64
86	498692,94	2188000,05
87	498685,47	2187999,22
88	498660,32	2187976,58
89	498654,35	2187972,94
90	498632,69	2187958,57
91	498632,09	2187952,48
92	498619,37	2187944,25
93	498611,09	2187937,65
94	498607,84	2187937,87
95	498605,22	2187936,67
96	498593,75	2187931,43
97	498592,13	2187927,21
98	498585,22	2187923,15
99	498576,40	2187916,15
100	498559,91	2187915,68
101	498521,24	2187897,42
102	498517,94	2187903,15
103	498515,08	2187906,77

Точка	X	Y
104	498511,74	2187909,94
105	498507,97	2187912,59
106	498503,87	2187914,68
107	498499,50	2187916,16
108	498494,97	2187916,99
109	498490,36	2187917,16
110	498475,12	2187940,00
111	498455,64	2187929,13
112	498462,82	2187918,04
113	498457,29	2187903,69
114	498462,83	2187895,01
115	498452,34	2187888,25
116	498450,58	2187864,22
117	498427,50	2187858,24
118	498427,34	2187858,72
119	498427,15	2187859,28
120	498426,95	2187859,85
121	498420,15	2187858,64
122	498386,88	2187852,74
123	498390,81	2187837,80
124	498439,08	2187840,52
125	498455,36	2187848,89
126	498491,32	2187857,07
127	498492,59	2187857,36
128	498513,14	2187857,34
129	498528,16	2187857,32
130	498529,57	2187857,50
131	498530,43	2187862,05
132	498576,84	2187884,01
133	498588,96	2187890,03
134	498601,01	2187896,51
135	498612,84	2187903,38
136	498624,31	2187910,56
137	498703,74	2187964,73
138	498875,95	2187990,57
139	498904,97	2187994,01
140	498929,80	2187996,78
141	498953,60	2188000,86
142	498957,54	2188001,53
143	498959,78	2188001,89
144	498960,58	2188001,38
145	499017,92	2188010,81
146	499166,64	2188035,26

Точка	X	Y
147	499168,10	2188031,67
148	499170,60	2188025,51
149	499218,01	2188037,51
150	499251,28	2188042,68
151	499279,45	2188046,21
152	499325,45	2188045,21
153	499359,48	2188044,47
154	499377,68	2188044,34
155	499395,69	2188044,75
156	499398,52	2188031,04
157	499410,97	2188037,08
158	499443,64	2188042,20
159	499479,23	2188051,90
160	499496,51	2188057,12
161	499503,09	2188059,02
162	499522,82	2188066,13
163	499542,04	2188074,54
164	499560,66	2188084,19
165	499574,63	2188092,64
166	499578,35	2188094,89
167	499583,52	2188098,26
168	499586,16	2188094,31
169	499587,43	2188092,40
170	499591,43	2188095,07
171	499599,91	2188100,72
172	499596,39	2188106,63
173	499748,31	2188205,54
174	499762,77	2188214,36

Точка	X	Y
175	499777,49	2188222,18
176	499792,65	2188229,12
177	499808,19	2188235,16
178	499824,06	2188240,26
179	499840,21	2188244,41
180	499856,57	2188247,61
181	499873,09	2188249,83
182	499889,71	2188251,07
183	499906,38	2188251,33
184	499923,04	2188250,60
185	499939,62	2188248,89
186	499956,07	2188246,20
187	499972,34	2188242,54
188	499988,36	2188237,93
189	500004,33	2188232,30
190	500100,65	2188195,06
191	500110,33	2188191,83
192	500119,97	2188188,95
193	500129,69	2188186,38
194	500139,49	2188184,11
195	500149,36	2188182,16
196	500159,29	2188180,52
197	500162,59	2188180,08
198	500169,26	2188179,19
199	500179,27	2188178,18
200	500183,52	2188177,89
201	500208,84	2188175,73
202	500186,06	2188207,39

Примечания: граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего функционирования.

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор и отвод поверхностного стока;
- организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;



открытой сети дождевой канализации;  
накопительного резервуара с насосной станцией;  
напорного коллектора дождевой канализации;  
камеры гашения;  
сети наружного освещения;  
трансформаторной подстанций ТП-6(10) кВ;  
блочных распределительных пунктов наружного освещения (БРП);  
линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ;  
участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;  
участков водопроводной сети;  
объектов магистральной и распределительной сети газоснабжения;  
участков тепловой сети;  
участков сетей водоотведения (бытовой канализации).

### Реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	накопительный резервуар с насосной станцией	строительство	1 объект	0,0045
1.2	закрывающая сеть дождевой канализации	строительство	1,940 км	0,0790
		реконструкция	0,038 км	0,0015
1.3	напорный коллектор дождевой канализации	строительство	0,373 км	0,0099
1.4	камера гашения	строительство	1 объект	0,0009
1.5	водоотводные канавы	демонтаж	0,385 км	0,0962
		строительство	1,851 км	0,4627
1.6	водопрпускные трубы	демонтаж	10 труб	0,0028
		строительство	7 труб	0,0019
2	Электроснабжение			
2.1	Наружное освещение			
2.1.1	трансформаторные подстанции	строительство	1 объект	0,0026
2.1.2	блочные распределительные пункты	строительство	1 объект	0,0005
2.1.3	шкафы наружного освещения	строительство	1 объект	0,0005
2.1.4	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,182 км	0,0050
2.1.5	сеть наружного освещения	строительство	3,262 км	0,2935
3	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры			
3.1	Электроснабжение (реконструкция)			
3.1.1	шкафы наружного освещения	демонтаж	1 объект	0,0005

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3.1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,026 км	0,0012
		строительство	0,193 км	0,0097
3.1.3	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,059 км	0,0053
3.1.4	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,041 км	0,0021
		строительство	0,045 км	0,0023
3.1.5	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,126 км	0,0113
		строительство	0,112 км	0,0101
3.1.6	сеть наружного освещения	демонтаж	0,862 км	0,0689
3.2	Газоснабжение (реконструкция)			
3.2.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 219 мм	демонтаж участка	0,137 км	0,0030
		строительство участка	0,140 км	0,0031
		реконструкция участка	0,032 км	0,0007
3.2.2	газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 300 мм	реконструкция участка	0,037 км	0,0011
3.2.3	магистральный газопровод отвод на КРП-17 $P \leq 5,5$ МПа диаметром 1020 мм	реконструкция участка без изменения местоположения (устройство защитного футляра)	0,057 км	0,0052
3.3	Связь (реконструкция)			
3.3.1	линейно-кабельные сооружения связи и кабели связи в грунте	демонтаж (по трассам)	0,035 км	0,0025
3.3.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	0,036 км	0,0025
3.4	Теплоснабжение (реконструкция)			
3.4.1	тепловая сеть в двухтрубном исполнении	демонтаж участка	0,104 км (по трассе)	0,0228
		строительство участка	0,113 км (по трассе)	0,0236
3.5	Водоснабжение (реконструкция)			
3.5.1	водопроводная сеть	демонтаж участков	0,165 км	0,0033

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
		строительство участков	0,153 км	0,0031
3.6	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация (реконструкция)			
3.6.1	канализационный самотечный коллектор	демонтаж	0,060 км	0,0018
		строительство	0,062 км	0,0019

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	Показатель
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>		
1. Водоотведение		
Среднегодовой объем поверхностных вод	тыс. куб./год	12,4
2. Электроснабжение		
Суммарная расчетная мощность сети наружного освещения	кВт / кВА	22 / 24

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Характерные точки границ зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	499402,88	2188096,73
2	499402,58	2188113,32
3	499410,37	2188115,29
4	499411,72	2188135,59
5	499407,73	2188135,85
6	499406,57	2188118,46
7	499402,35	2188117,39
8	499404,86	2188133,62
9	499398,93	2188134,54
10	499396,21	2188116,90
11	499397,11	2188086,95
12	499398,99	2188088,15
13	499398,82	2188096,64
14	499172,07	2188025,88
15	499177,39	2188013,63

Точка	X	Y
16	499181,06	2188015,23
17	499175,99	2188026,87
18	499149,86	2188032,50
19	499150,17	2188031,05
20	499151,59	2188024,20
21	499165,14	2188027,01
22	499164,64	2188031,29
23	499168,10	2188031,67
24	499166,64	2188035,26
25	499033,29	2188052,89
26	499054,32	2188056,29
27	499054,26	2188064,17
28	499033,05	2188064,20
29	498936,64	2187997,95
30	498937,94	2187988,43

Точка	X	Y
31	498939,02	2187988,57
32	498939,17	2187987,43
33	498955,66	2187989,68
34	498955,26	2187992,51
35	498984,26	2187997,52
36	498983,02	2188005,07
37	498960,58	2188001,38
38	498959,78	2188001,89
39	498957,54	2188001,53
40	498953,60	2188000,86
41	498915,86	2187995,22
42	498924,65	2187977,11
43	498924,76	2187977,16
44	498924,61	2187977,90
45	498927,48	2187978,48
46	498928,25	2187978,85
47	498920,09	2187995,69
48	498923,18	2188032,43
49	498937,19	2188034,09
50	498937,19	2188044,22
51	498939,19	2188044,22
52	498939,19	2188058,98
53	498945,86	2188058,98
54	498947,66	2188059,15
55	498949,39	2188059,68
56	498950,98	2188060,53
57	498952,38	2188061,67
58	498953,53	2188063,06
59	498954,39	2188064,66
60	498954,92	2188066,38
61	498955,11	2188068,18
62	498955,20	2188087,03
63	498951,20	2188087,05
64	498951,11	2188068,20
65	498950,70	2188066,20
66	498949,56	2188064,51
67	498947,86	2188063,37
68	498945,86	2188062,98
69	498935,19	2188062,98
70	498935,19	2188042,05
71	498922,96	2188040,24
72	498795,27	2188033,19
73	498799,27	2188033,08

Точка	X	Y
74	498798,91	2188054,88
75	498794,91	2188054,81
76	498791,78	2188033,28
77	498793,30	2188033,24
78	498793,37	2188036,20
79	498791,97	2188036,23
80	498785,72	2188034,99
81	498786,47	2188017,86
82	498793,20	2188018,64
83	498791,82	2188030,54
84	498514,24	2187907,57
85	498515,08	2187906,77
86	498517,94	2187903,15
87	498518,05	2187902,96
88	498520,57	2187905,04
89	498523,79	2187905,15
90	498523,58	2187911,15
91	498518,31	2187910,96
92	498455,64	2187929,13
93	498470,46	2187937,40
94	498469,39	2187938,99
95	498473,96	2187941,07
96	498471,61	2187944,46
97	498451,66	2187935,28
203*	500008,04	2188195,18
204*	499985,72	2188173,80
205*	499937,25	2188130,02
206*	499956,55	2188042,56
207*	499983,90	2188048,60
208*	499968,11	2188120,16
209*	500004,79	2188153,29
210*	500032,69	2188180,02
211*	500069,32	2188308,70
212*	500074,00	2188326,84
213*	500097,57	2188407,13
214*	500070,71	2188415,02
215*	500047,00	2188334,28
216*	500042,21	2188315,70
217*	500031,54	2188274,40
218*	500026,30	2188275,76
219*	500009,76	2188221,83
220*	500015,62	2188220,03

Примечания:\* зоны планируемого размещения линейных объектов приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения документации по планировке территории:

в номерах характерных точек № 203 – 220 зоны планируемого размещения линейных объектов – трубопроводы АО «Мособлгаз», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Требования к архитектурным, цветовым решениям и строительным материалам, влияющим на внешний облик объекта и на композицию и силуэт застройки поселения, градостроительным регламентом для коммунальных зон не установлены. Выбор цветовых и архитектурных решений, строительных материалов осуществляется согласно техническим требованиям к проектированию соответствующих объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки о городского округа Лобня и городского округа Мытищи Московской области.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта включают в себя мероприятия по ограничению шумового воздействия на прилегающие территории.

Предлагаемые предварительные мероприятия по снижению шума на пути его распространения:

ул. Киово д. 2 г. Лобни – формирование полос защитного озеленения;

индивидуальная жилая застройка по улице Киово-Парковая г. Лобни – формирование полос защитного озеленения;

Свободный проезд д. 1 г. Лобни – формирование полос защитного озеленения;

индивидуальная жилая застройка СНТ Лесная полянка д. Аббакумово городского округа Мытищи – формирование полос защитного озеленения.

Конкретные мероприятия по снижению шумового воздействия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования после окончательного уточнения параметров проектируемого линейного объекта.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При соблюдении технологии работ по реконструкции и обеспечении строительного водоотвода, специальные мероприятия по защите подземных вод от загрязнения не требуются.

В проекте планировки для защиты подземных вод предусматривается:

организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории;

регулярная уборка территории проекта планировки;  
своевременный вывоз ТКО.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

### **Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 5.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	500186,61	2188213,76
2	500182,32	2188214,06
3	500173,44	2188214,95
4	500164,60	2188216,13
5	500155,80	2188217,58
6	500147,04	2188219,32
7	500138,35	2188221,32
8	500129,73	2188223,61

Точка	X	Y
9	500121,18	2188226,16
10	500112,84	2188228,94
11	500080,55	2188241,43
12	500004,37	2188275,99
13	499982,51	2188282,28
14	499963,88	2188286,47
15	499945,04	2188289,55
16	499926,04	2188291,51

Точка	X	Y
17	499906,96	2188292,34
18	499887,87	2188292,05
19	499868,83	2188290,63
20	499849,90	2188288,08
21	499831,16	2188284,42
22	499812,67	2188279,66
23	499794,49	2188273,82
24	499776,68	2188266,91
25	499759,32	2188258,96
26	499742,46	2188250,00
27	499726,44	2188240,23
28	499668,30	2188202,38
29	499671,00	2188198,17
30	499559,21	2188125,39
31	499543,04	2188115,60
32	499527,09	2188107,38
33	499524,18	2188106,08
34	499502,16	2188105,55
35	499495,24	2188105,39
36	499493,79	2188106,21
37	499481,88	2188106,12
38	499482,65	2188104,40
39	499482,41	2188101,87
40	499481,74	2188099,18
41	499480,61	2188089,28
42	499480,13	2188083,14
43	499468,28	2188082,12
44	499453,84	2188083,09
45	499452,80	2188083,10
46	499424,31	2188083,68
47	499423,53	2188083,64
48	499420,00	2188083,48
49	499414,00	2188087,63
50	499413,82	2188096,94
51	499398,82	2188096,64
52	499398,99	2188088,15
53	499387,15	2188080,57
54	499377,39	2188080,34
55	499359,99	2188080,46
56	499211,38	2188083,70
57	499167,16	2188076,72
58	499156,84	2188101,06
59	499153,87	2188107,87
60	499132,34	2188098,75
61	499144,06	2188070,78

Точка	X	Y
62	499048,95	2188055,41
63	499044,93	2188054,76
64	499015,54	2188050,01
65	499015,50	2188044,68
66	499014,22	2188044,01
67	498971,13	2188043,94
68	498966,05	2188044,07
69	498937,19	2188044,22
70	498937,19	2188034,09
71	498822,05	2188020,44
72	498810,88	2188026,42
73	498810,79	2188032,76
74	498791,78	2188033,28
75	498791,82	2188030,54
76	498750,86	2188025,79
77	498738,82	2188025,25
78	498728,37	2188025,52
79	498719,16	2188026,26
80	498710,08	2188027,98
81	498701,24	2188030,68
82	498692,75	2188034,31
83	498676,03	2188042,55
84	498661,03	2188042,72
85	498660,90	2188030,41
86	498664,70	2187980,52
87	498660,32	2187976,58
88	498654,35	2187972,94
89	498632,69	2187958,57
90	498632,09	2187952,48
91	498619,37	2187944,25
92	498611,09	2187937,65
93	498607,84	2187937,87
94	498605,22	2187936,67
95	498593,75	2187931,43
96	498592,13	2187927,21
97	498585,22	2187923,15
98	498576,40	2187916,15
99	498559,91	2187915,68
100	498521,24	2187897,42
101	498517,94	2187903,15
102	498515,08	2187906,77
103	498511,74	2187909,94
104	498507,97	2187912,59
105	498503,87	2187914,68
106	498499,50	2187916,16

Точка	X	Y
107	498494,97	2187916,99
108	498490,36	2187917,16
109	498475,12	2187940,00
110	498455,64	2187929,13
111	498462,82	2187918,04
112	498457,29	2187903,69
113	498462,83	2187895,01
114	498452,34	2187888,25
115	498450,58	2187864,22
116	498427,50	2187858,24
117	498427,34	2187858,72
118	498427,15	2187859,28
119	498426,95	2187859,85
120	498420,15	2187858,64
121	498386,88	2187852,74
122	498529,57	2187857,50
123	498530,43	2187862,05
124	498576,84	2187884,01
125	498588,96	2187890,03
126	498601,01	2187896,51
127	498612,84	2187903,38
128	498624,31	2187910,56
129	498703,74	2187964,73
130	498875,95	2187990,57
131	498904,97	2187994,01
132	498929,80	2187996,78
133	498953,60	2188000,86
134	498957,54	2188001,53
135	498959,78	2188001,89
136	498960,58	2188001,38
137	499017,92	2188010,81
138	499166,64	2188035,26
139	499168,10	2188031,67
140	499170,60	2188025,51
141	499218,01	2188037,52
142	499251,28	2188042,68
143	499279,45	2188046,21
144	499325,45	2188045,21
145	499359,48	2188044,47
146	499377,68	2188044,34
147	499395,69	2188044,75
148	499398,52	2188031,04
149	499495,13	2188050,15
150	499496,51	2188057,12

Точка	X	Y
151	499503,09	2188059,02
152	499522,82	2188066,13
153	499542,04	2188074,54
154	499560,66	2188084,19
155	499574,63	2188092,64
156	499578,35	2188094,89
157	499583,53	2188098,26
158	499579,75	2188104,20
159	499590,29	2188110,91
160	499594,00	2188105,08
161	499748,31	2188205,54
162	499762,77	2188214,36
163	499777,49	2188222,19
164	499792,65	2188229,12
165	499808,19	2188235,16
166	499824,06	2188240,26
167	499840,21	2188244,41
168	499856,57	2188247,61
169	499873,09	2188249,83
170	499889,71	2188251,07
171	499906,38	2188251,33
172	499923,04	2188250,60
173	499939,62	2188248,89
174	499956,07	2188246,20
175	499972,34	2188242,54
176	499988,36	2188237,93
177	500004,33	2188232,30
178	500100,65	2188195,06
179	500110,33	2188191,83
180	500119,97	2188188,95
181	500129,69	2188186,38
182	500139,50	2188184,11
183	500149,36	2188182,16
184	500159,29	2188180,52
185	500162,59	2188180,08
186	500169,26	2188179,19
187	500179,28	2188178,18
188	500183,52	2188177,89
189	500182,94	2188171,16
190	500130,06	2188161,82
191	500141,73	2188095,72
192	500207,88	2188107,65

Примечание: существующие красные отображены в соответствии с проектом планировки

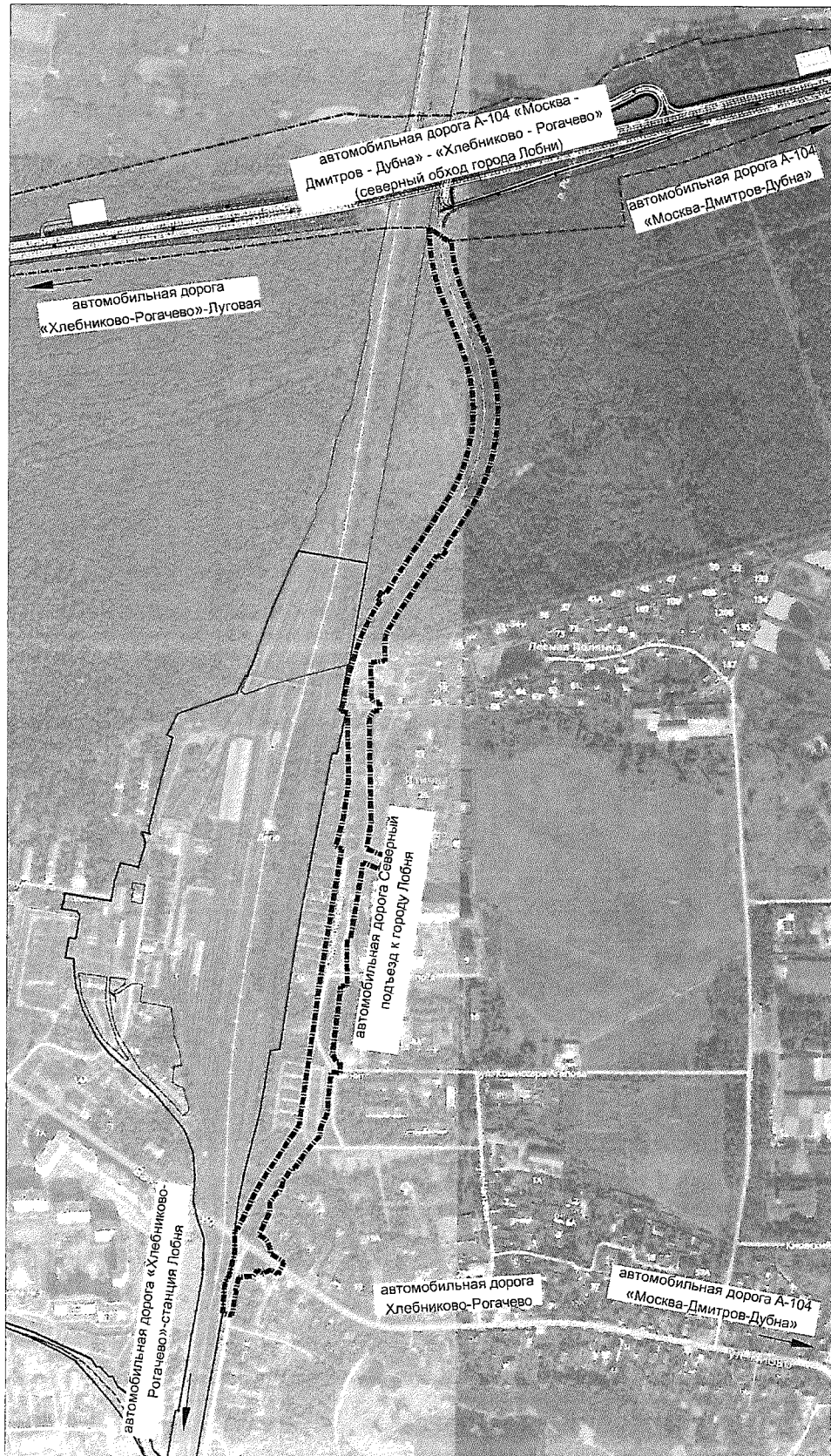


территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни), утвержденным постановлением правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)».

Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд. Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже красных линий без характерных точек отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.





Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры











## Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области

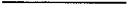








### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

	существующие красные линии <sup>1</sup>
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии <sup>2</sup>
	характерные точки

### ГРАНИЦЫ:

	городских округов
	зоны планируемого размещения автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня с характерными точками
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерными точками
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	зоны планируемого размещения автомобильной дороги а/д А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - «Хлебниково - Рогачево» (северный обход г. Лобни)
	зон планируемого размещения линейных объектов трубопроводного транспорта (магистрального газопровода ооо «Газпром Трансгаз Москва») <sup>3</sup>
	зоны планируемого размещения МЦД 1 (Лобня - Одинцово)
	полосы отвода Савеловского направления МЖД

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

	борта проезжей части
	тротуары, пешеходные дорожки
	магистральные железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги (существующие)
	магистральные железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги (планируемые)
	остановки общественного транспорта (автобуса)
	ликвидируемые железнодорожные переезды
	светофоры
	пешеходные переходы в разных уровнях
	мосты, путепроводы

<sup>1</sup> Существующие красные отображены в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни), утвержденным постановлением правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)».

<sup>2</sup> Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, не противоречат документам территориального планирования Московской области и муниципальных образований Московской

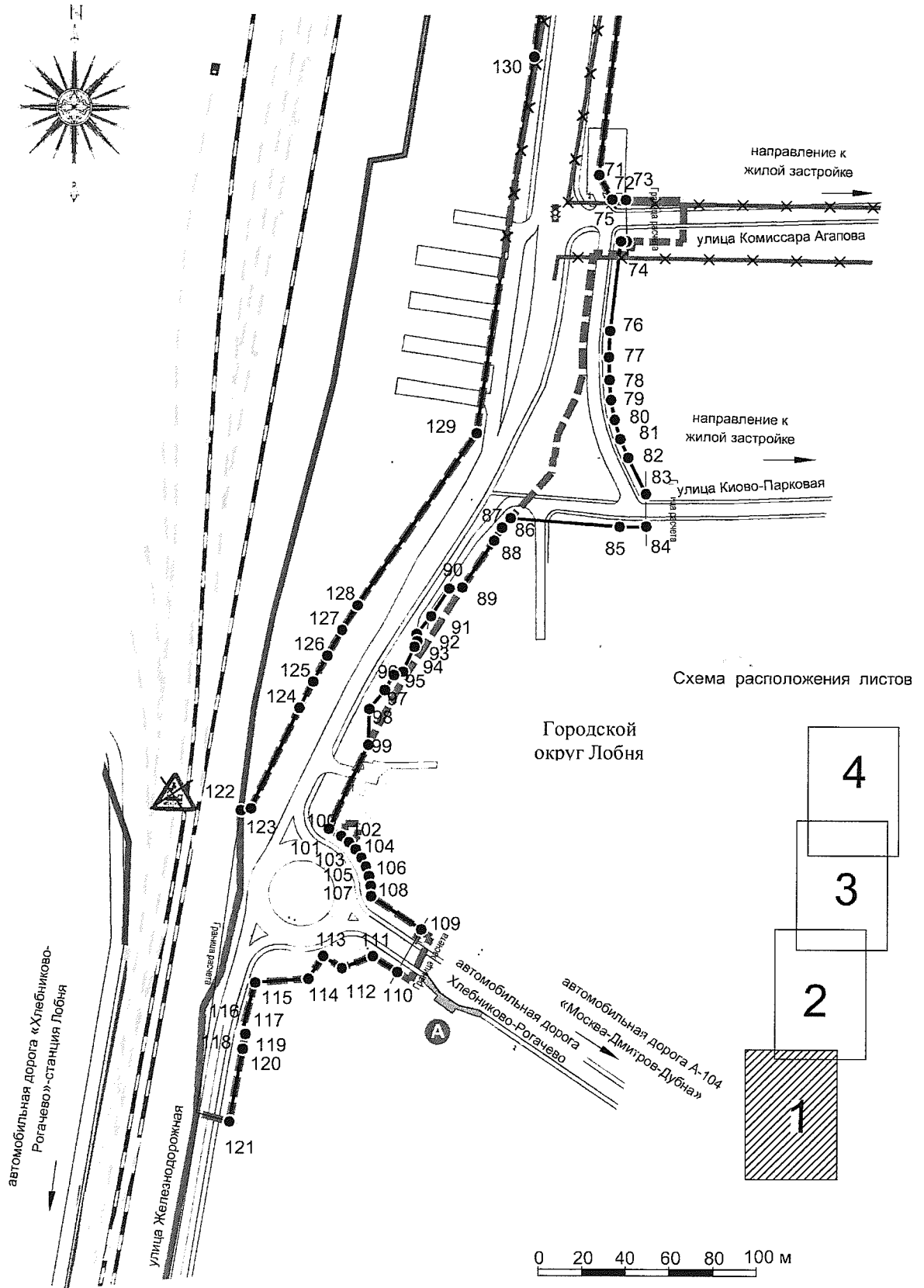
области. Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд. Устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже красных линий без характерных точек отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения.

<sup>3</sup>. Зоны планируемого размещения линейных объектов приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения документации по планировке территории:

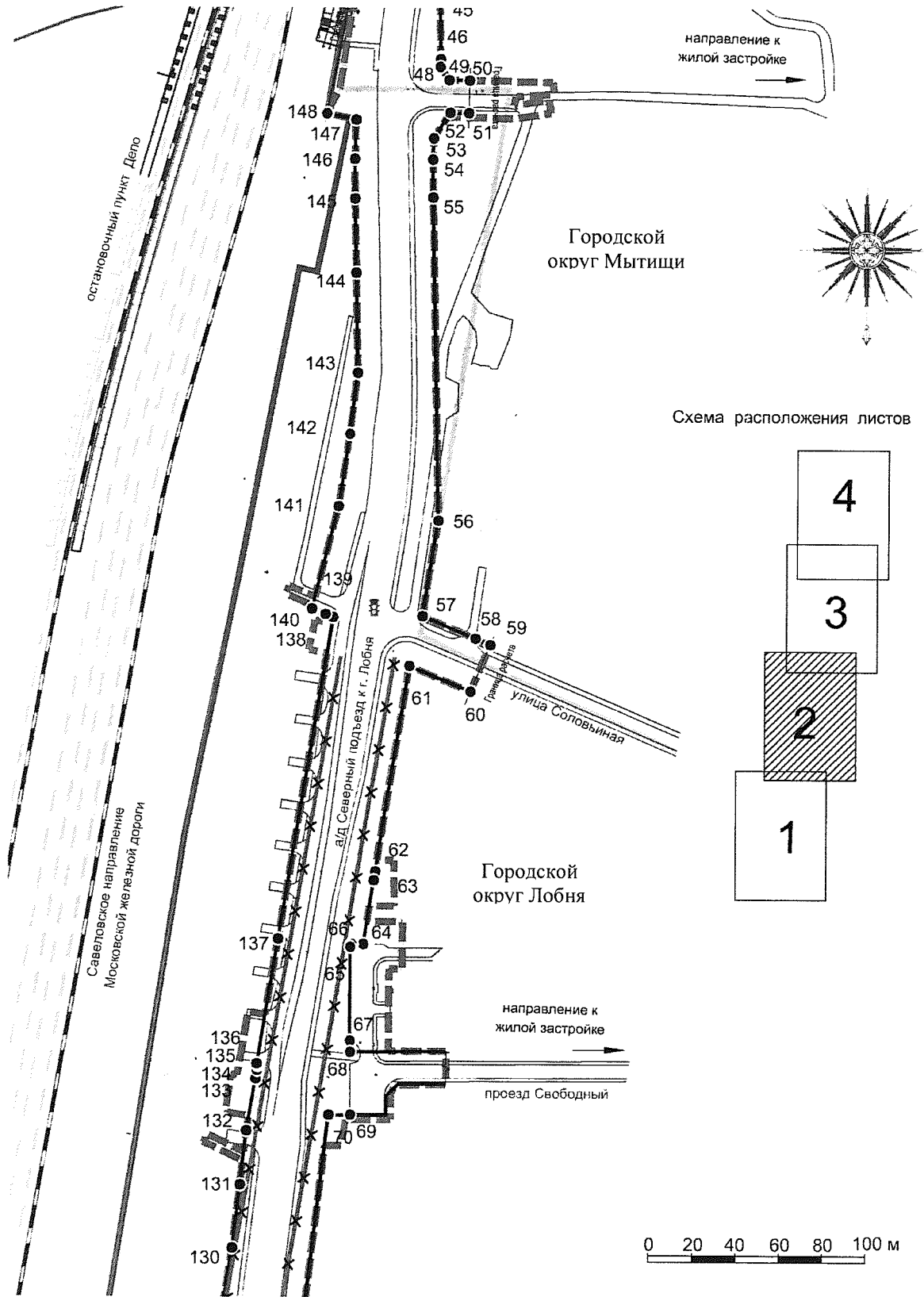
в номерах характерных точек № 203 – 220 зоны планируемого размещения линейных объектов – трубопроводы АО «Мособлгаз», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области

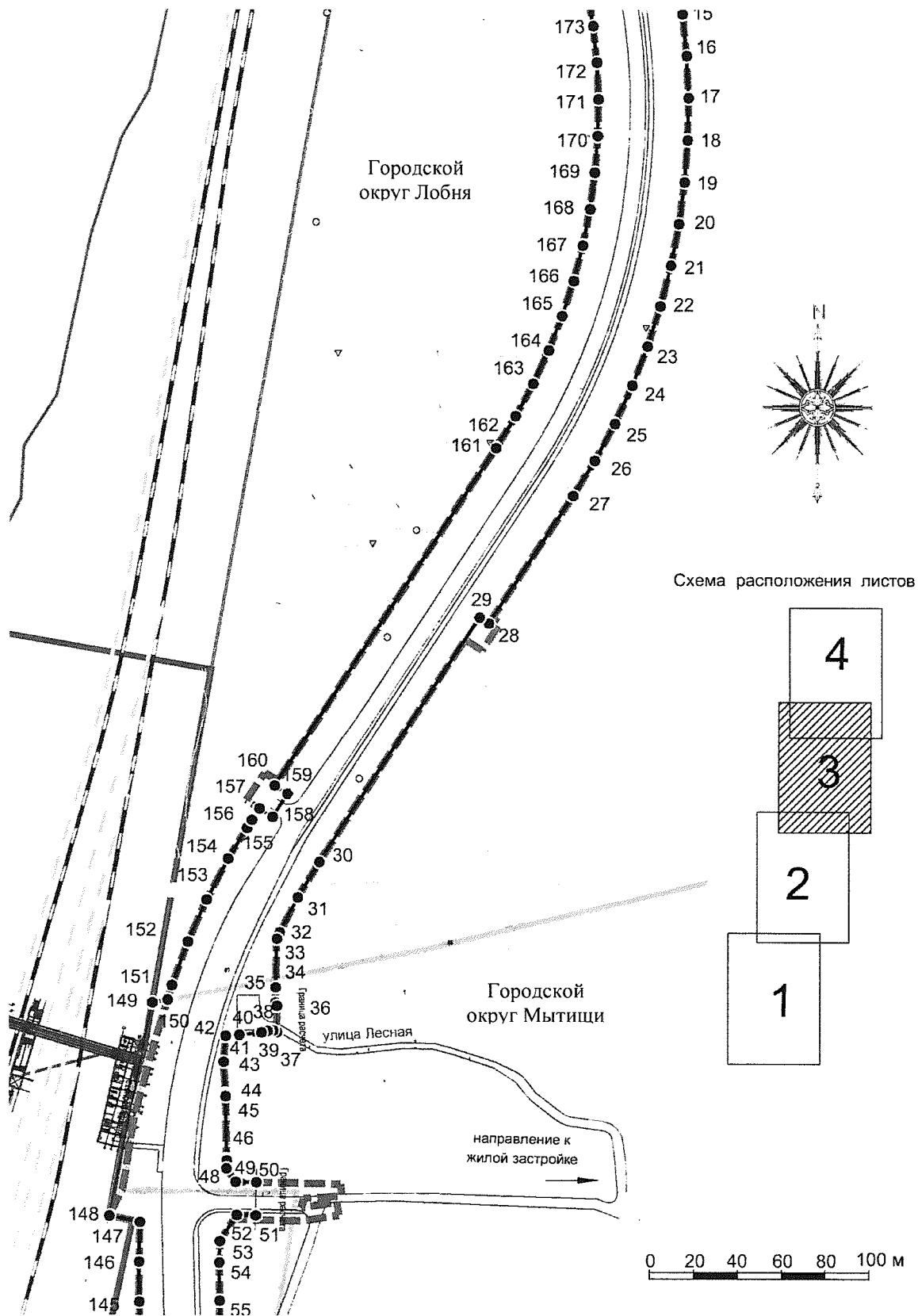
## Чертеж красных линий



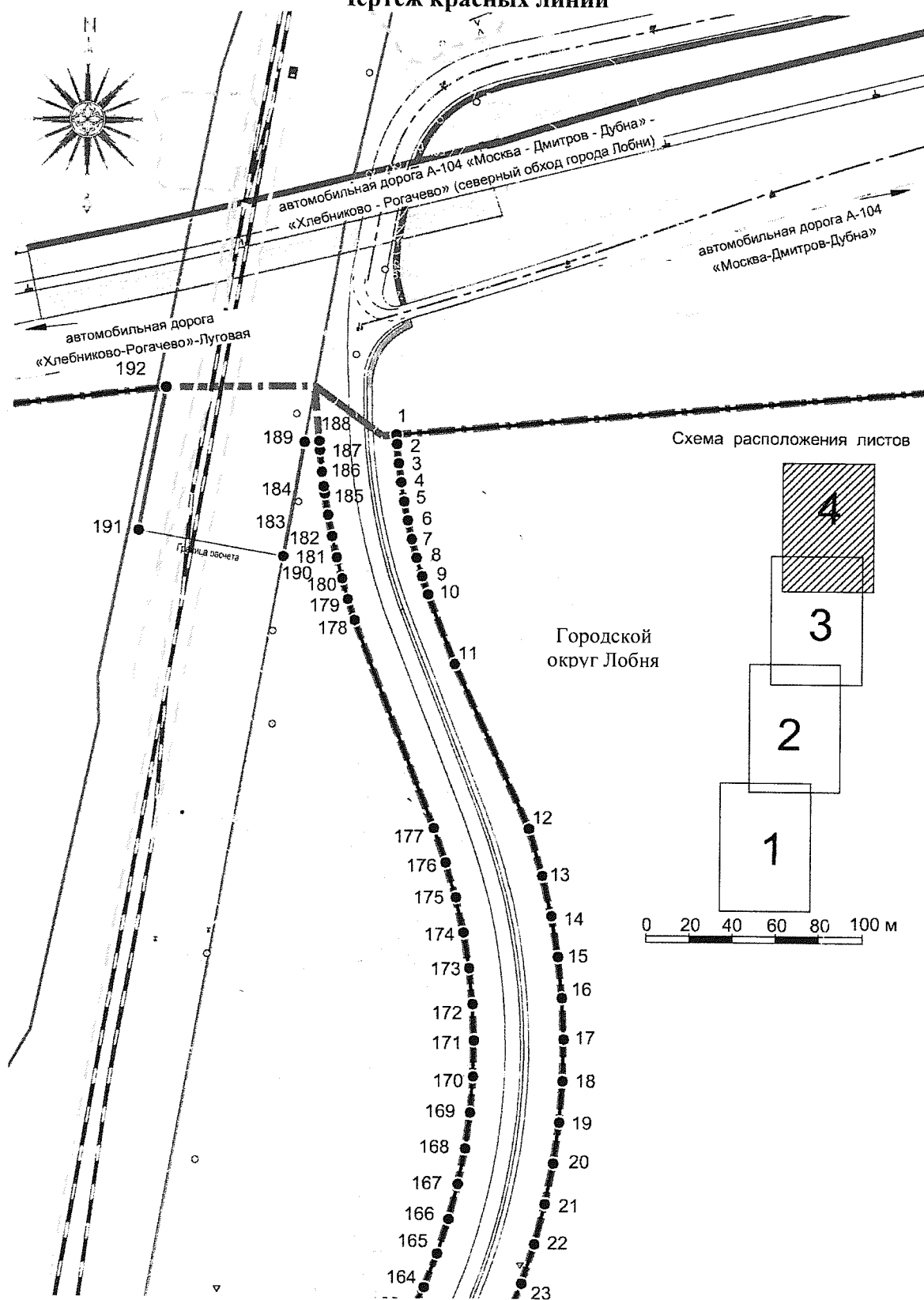
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
 Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
 Чертеж красных линий

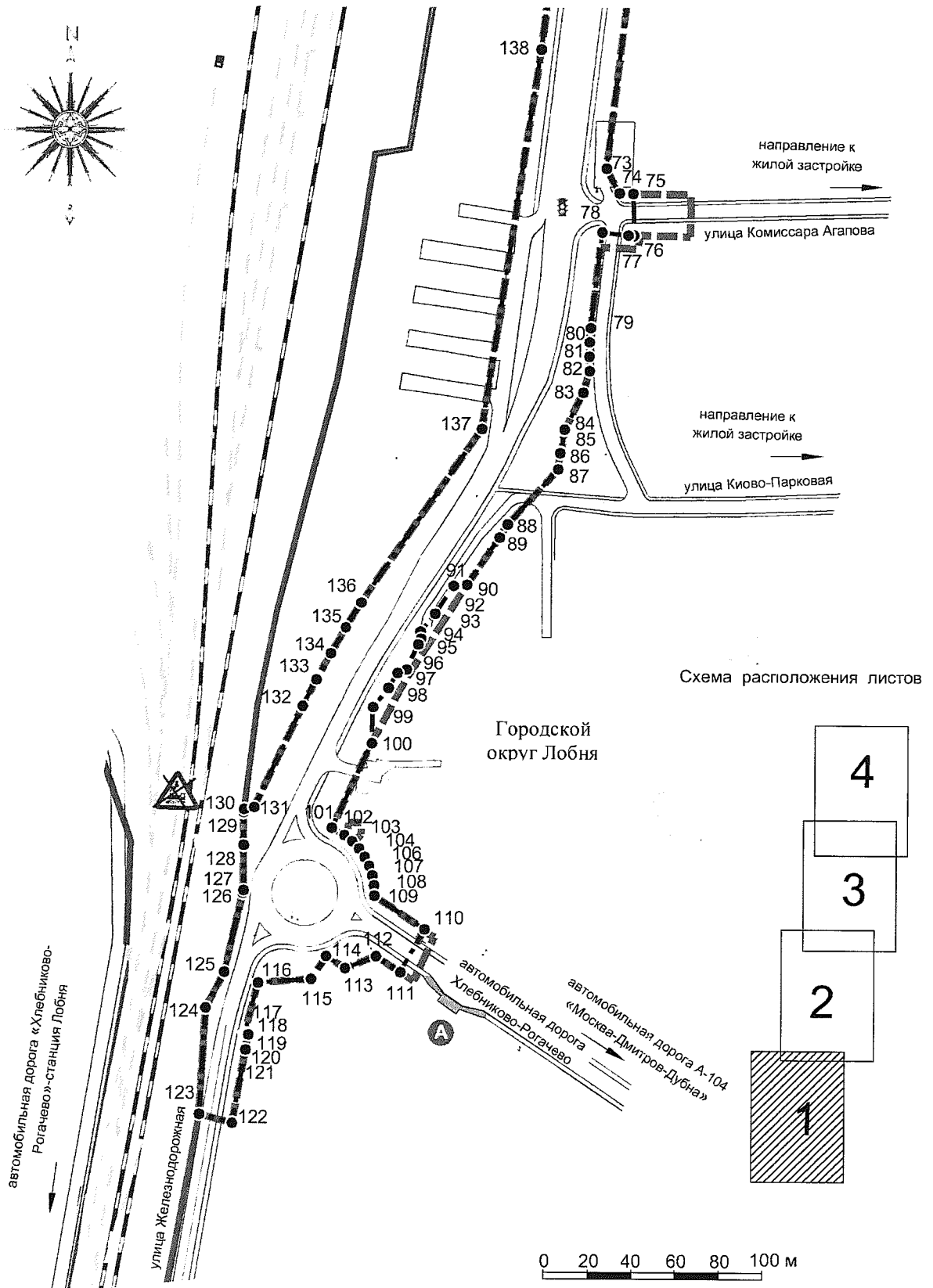


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж красных линий

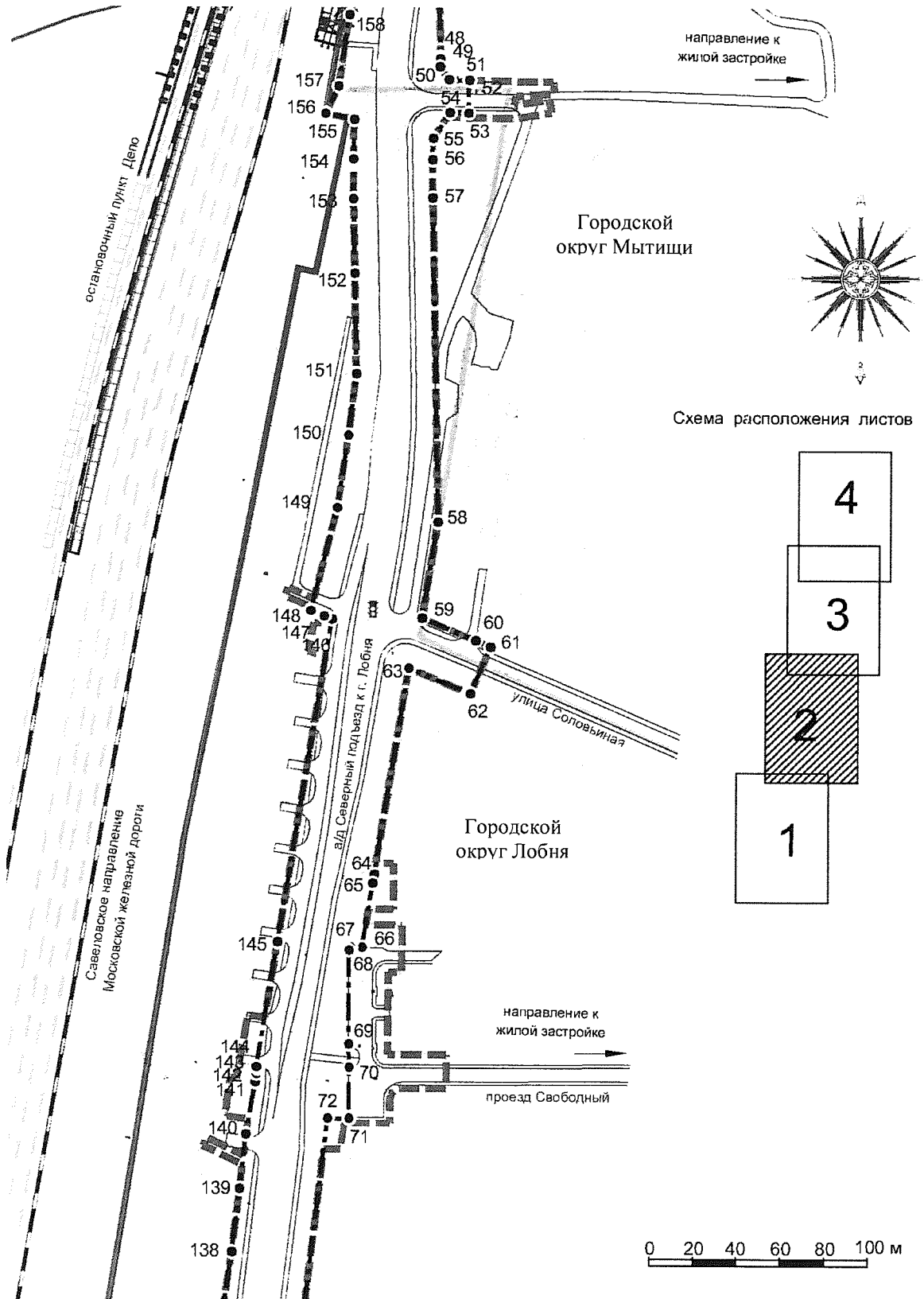




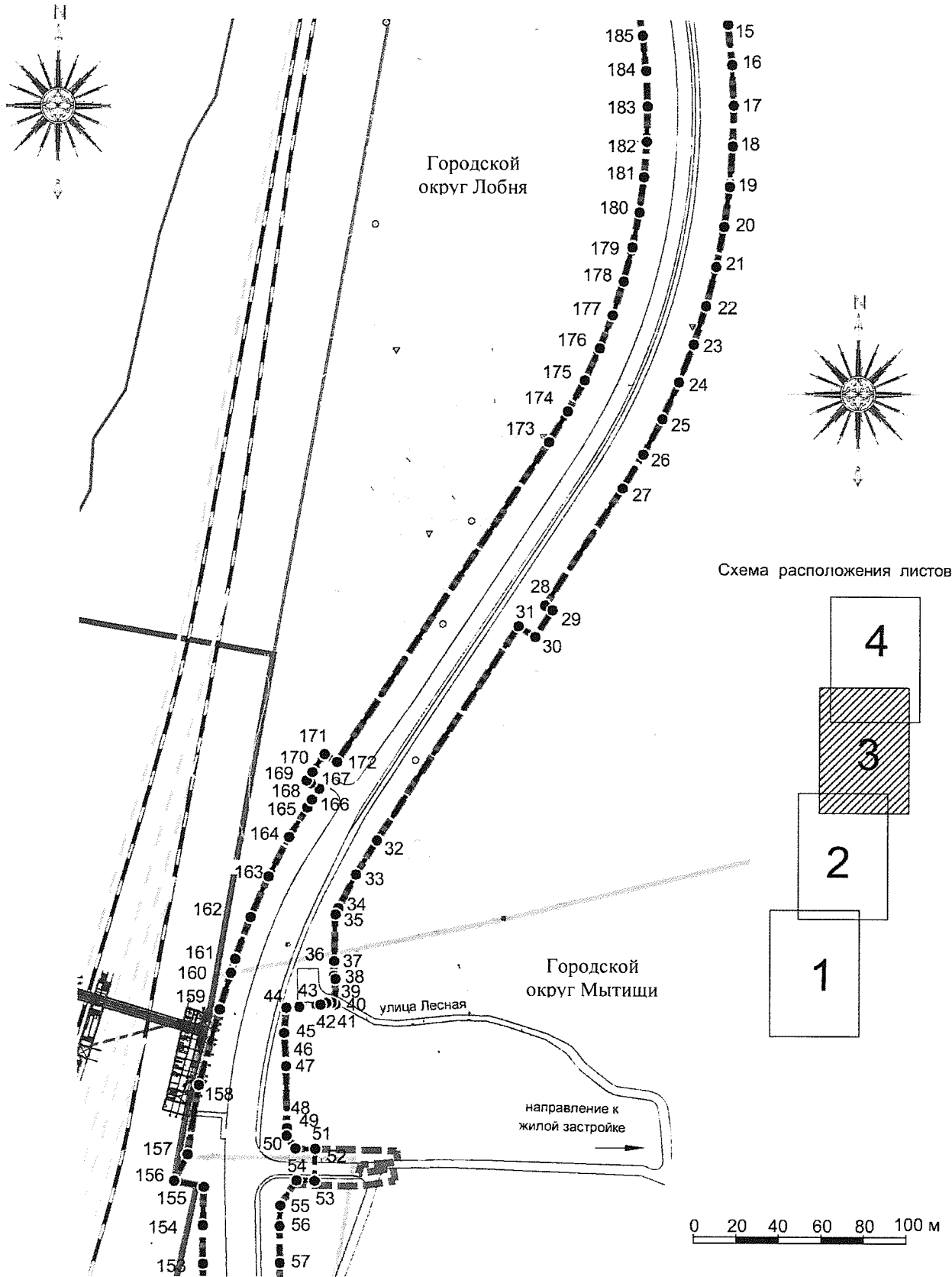
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



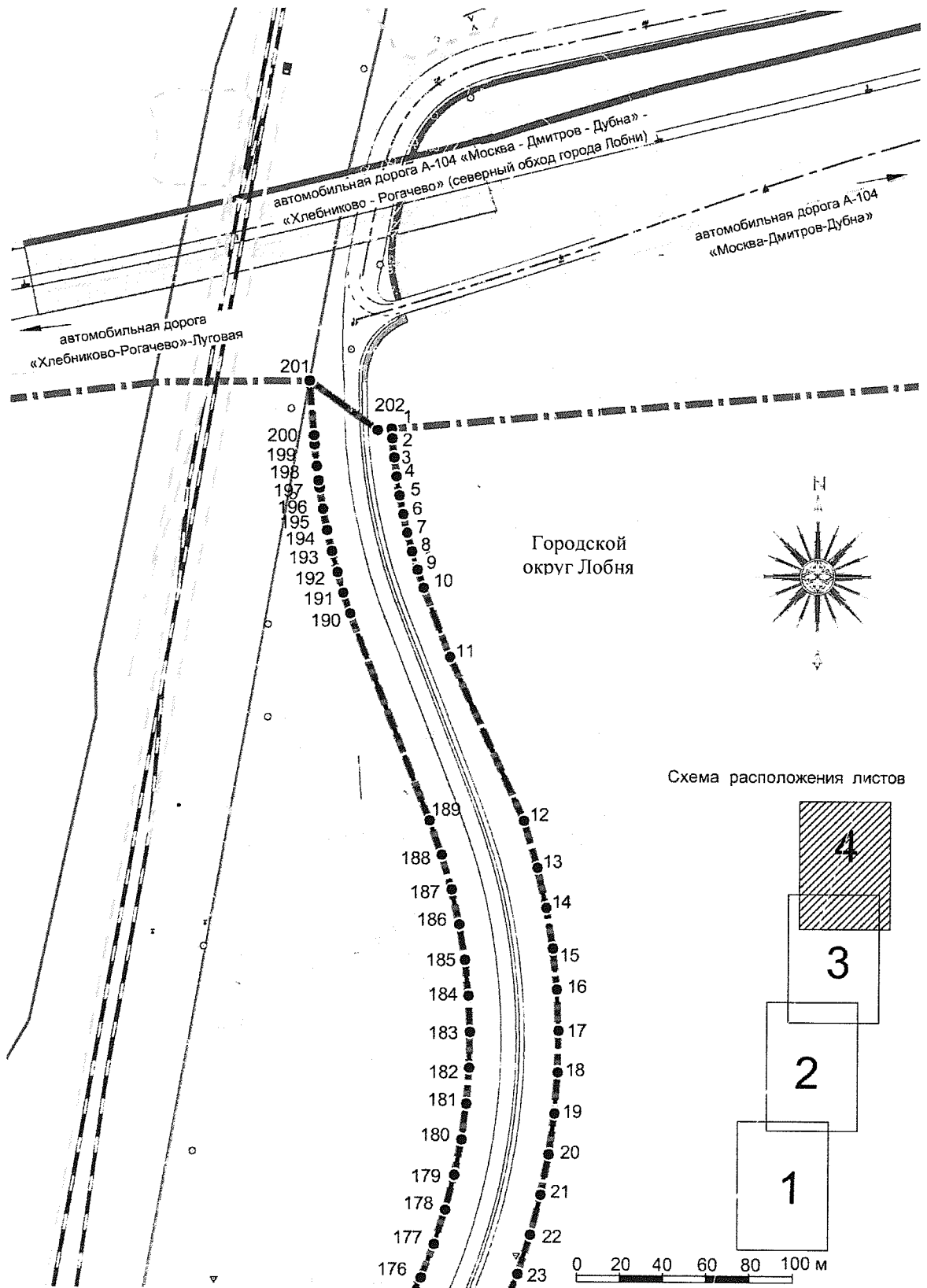
# Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



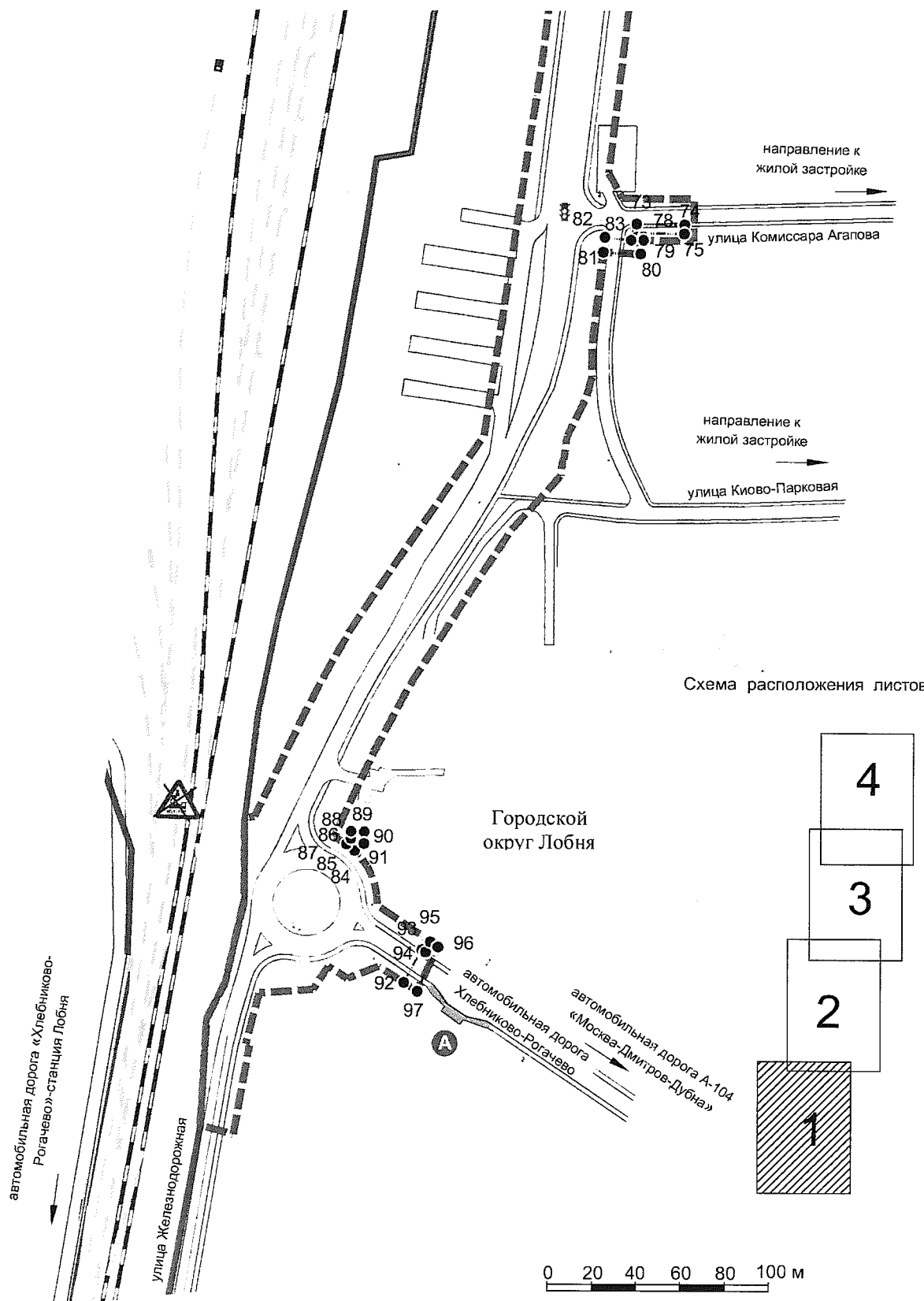
Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



**Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения

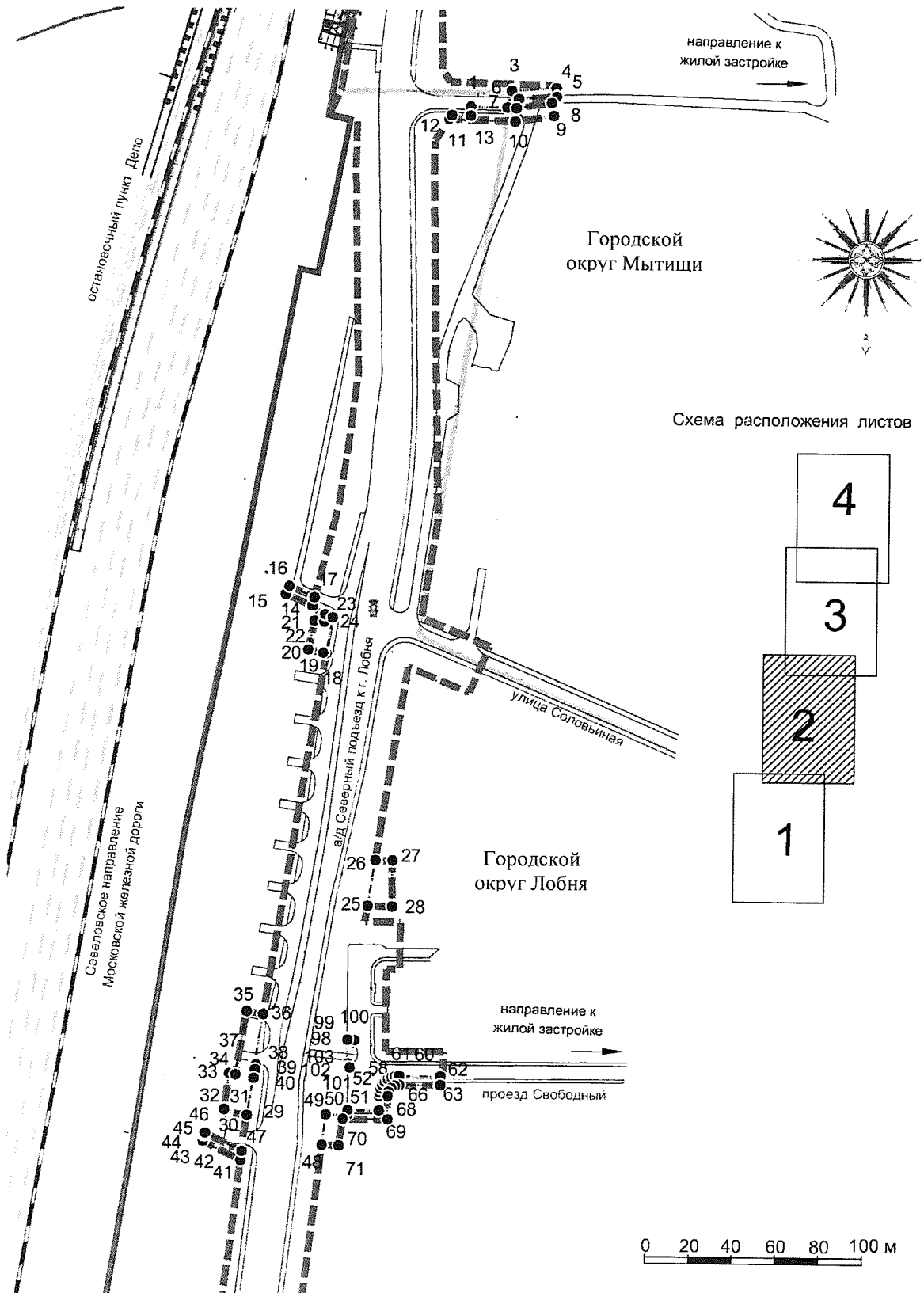
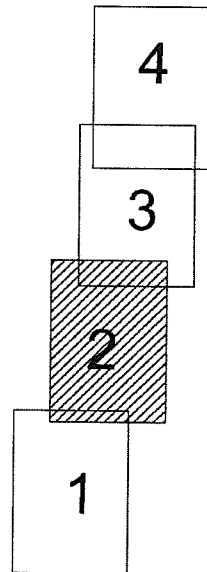
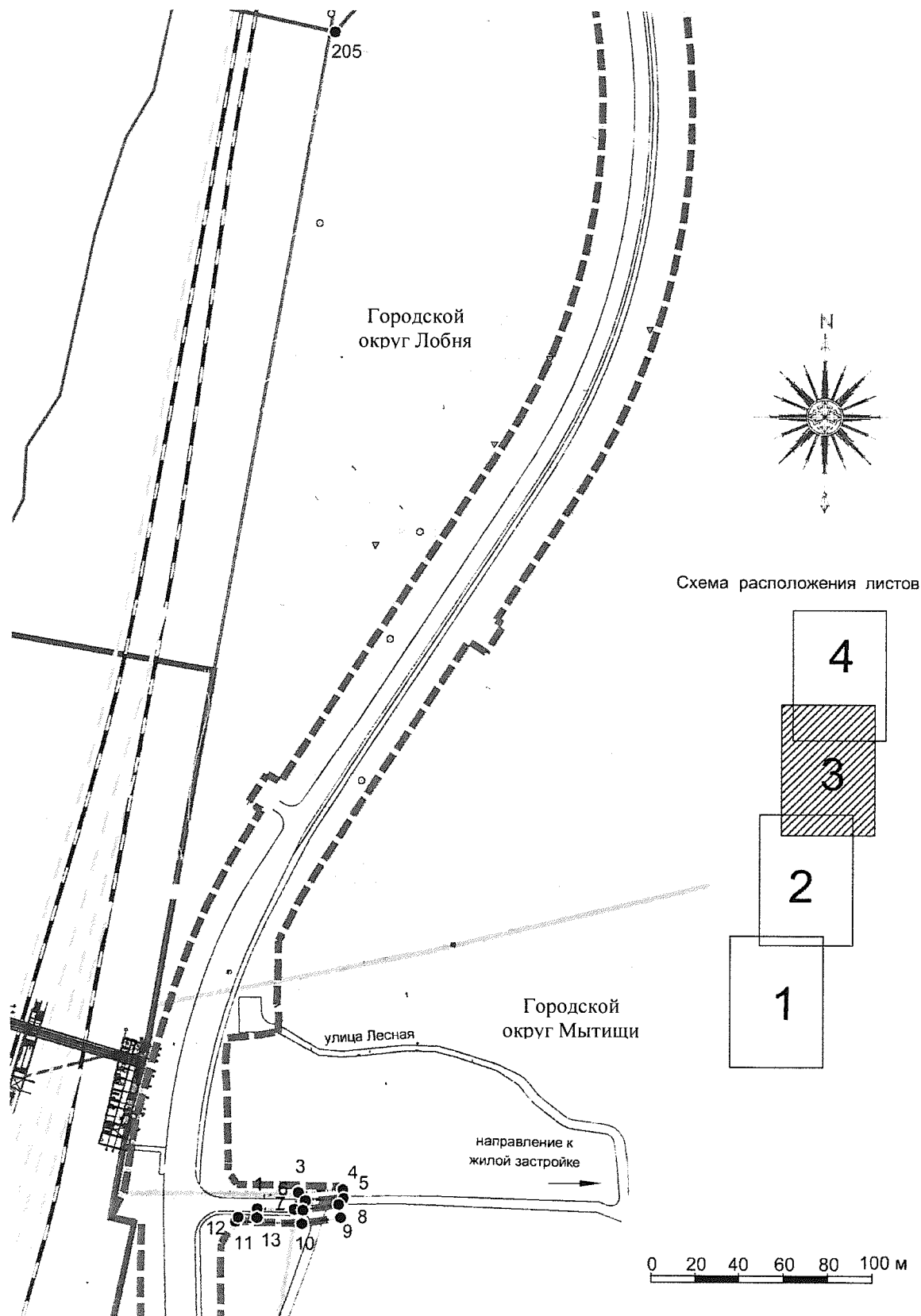


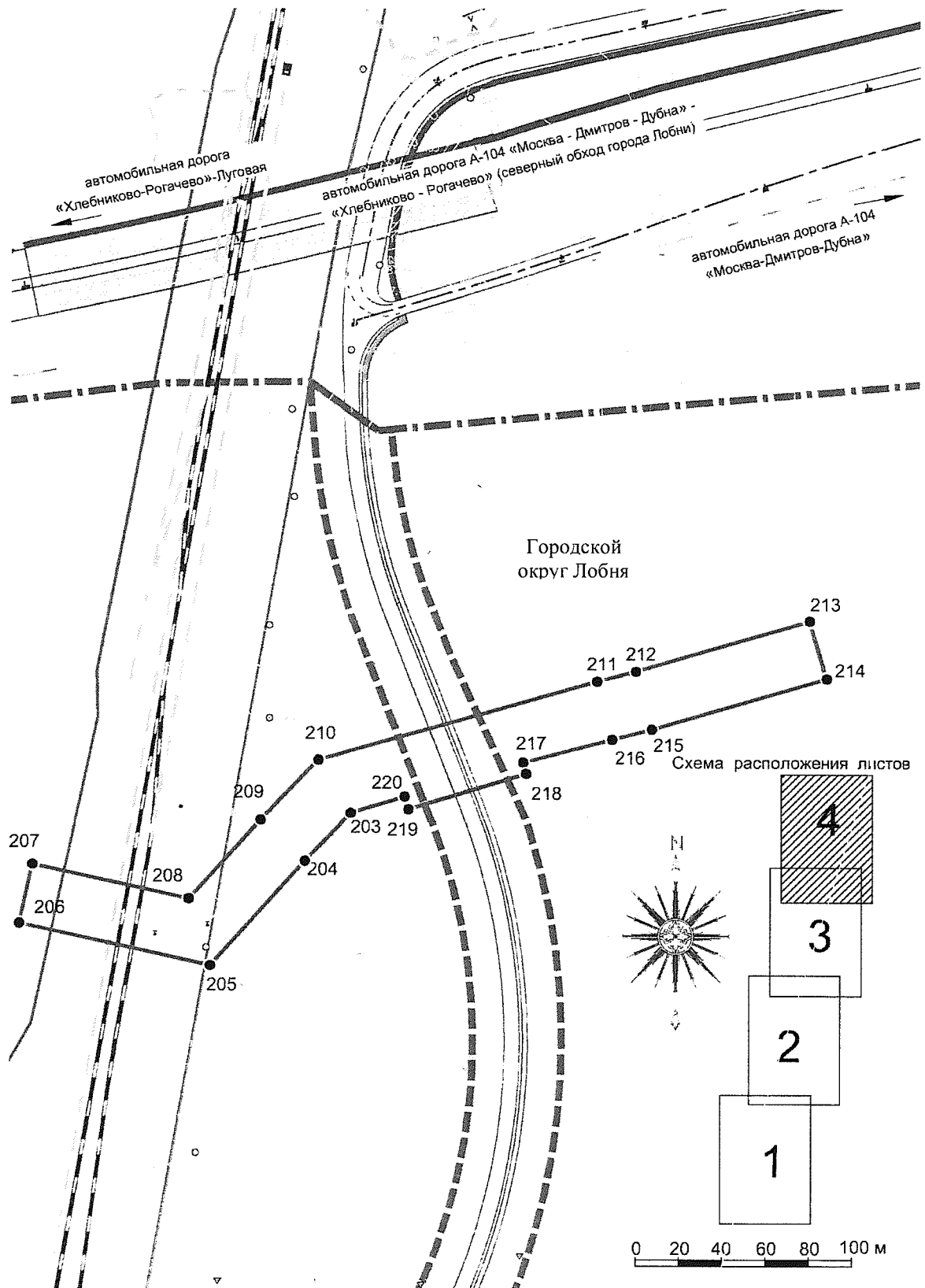
Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения





## 2. Проект межевания территории

### Раздел 2. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, в случае необходимости переводимых из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта капитального строительства регионального значения, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах содержатся в таблице 7 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области: Клинское лесничество Краснополянское участковое лесничество, (кварталы 92, 95, 96)».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 8 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в «Каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» в системе координат МСК-50 (таблица 9).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 10 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 11).

Границы публичных сервитутов (планируемых) отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Целевое назначение лесов	Примечание
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта						
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	27921	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	Защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выделы 1, 4, 6, квартал 95, выделы 3, 4, 5, 6, квартал 96, выдел 1
2	10	Автомобильный транспорт (7.2)	69	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	-	-
3	11	Автомобильный транспорт (7.2)	1211	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	-	-
4	2	Коммунальное обслуживание (3.1)	123	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	Защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество квартал 95, выдел 5
5	3	Коммунальное обслуживание (3.1)	172	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	Защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество квартал 95, выделы 5, 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
6	28	Коммунальное обслуживание (3.1)	21	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	-	-
7	4	Автомобильный транспорт (7.2)	514	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	-	-
8	24	Автомобильный транспорт (7.2)	133	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050304:4	Защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество квартал 95, выдел 6
9	5	Автомобильный транспорт (7.2)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
10	6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050306:79	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
11	7	Автомобильный транспорт (7.2)	4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
12	8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2138	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
13	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
14	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	71	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
15	13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	94	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
16	14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9184	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:13	-	-
17	15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4762	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:64	-	-
18	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
19	17	Автомобильный транспорт (7.2)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
20	18	Автомобильный транспорт (7.2)	474	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:93	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
21	19	Автомобильный транспорт (7.2)	174	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:92	-	-
22	20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	119	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:391	-	-
23	21	Автомобильный транспорт (7.2)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
24	22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	105	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:13	-	-
25	23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2014	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:14	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
26	25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7900	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:61	-	-
27	26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:96	-	-
28	27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	235	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:6	-	-
29	29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	566	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:9	-	-
30	30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2510	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010101:61	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
31	31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2500	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
32	32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010102:168	-	-
33	33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
34	34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	363	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
35	36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
36	37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1693	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45396	-	-
37	38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
38	39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	211	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
39	40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	397	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010201:104	-	-
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
40	43	Коммунальное обслуживание (3.1)	2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
41	45	Коммунальное обслуживание (3.1)	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
42	46	Коммунальное обслуживание (3.1)	11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
43	47	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
44	65	Коммунальное обслуживание (3.1)	51	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области: Клинское лесничество  
Краснополянское участковое лесничество, (кварталы 92, 95, 96)

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество									
Категория защитности: леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения									
Виды использования: - заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы									
Квартал 92									
1	Береза, ель, ель, сосна + дуб низкоствольный	береза - 60%; ель - 10%; ель - 20%; сосна + дуб низкоствольный - 10%	береза - 26, ель - 25, ель - 18, сосна - 26	береза, ель - 75, ель - 55, сосна - 100	1	рябина, крушина ломкая, средний	-	1	4763
4	Береза, осина, ива древовидная	береза - 60%; осина - 20%; ива древовидная - 20%	10	20	1	лещина, рябина, средний	-	1	398

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подросок, подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
6	Нефтепровод, ширина 30,0 м, протяженность 0,6 км, чистая	-	-	-	-	-	-	1	1145
Квартал 95									
3	Несомкнувшиеся культуры: ель возобновление: береза, ива древовидная, осина	100%	-	7	-	рябина, крушина ломкая, редкий	уход за культурами, пополнение культур	1	2208
		береза - 70%; ива древовидная - 20%; осина - 10%	3	5	-				
4	Береза, осина, ель, береза	береза - 60%; осина - 10%; ель - 20%; береза - 10%	береза - 18, осина - 18, ель - 14, береза - 15	береза, осина - 45, ель, береза - 30	1	-	-	1	2609
5	Береза, осина + дуб низкоствольный	береза - 90%; осина + дуб низкоствольный - 10%	26	70	1	подрост: ель - 100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, средний	-	1	6740
								2	123
								3	115
6	Береза, ель, дуб низкоствольный, береза	береза - 40%; ель - 20%; дуб низкоствольный	береза - 20, ель - 18, дуб низкоствольный	береза, ель, дуб низкоствольный	1	-	-	1	2623
								3	57

Выдел	Состав, особенности выдела	Количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подросток	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
		ель - 10%; береза - 30%	ель - 17, береза - 17	ель - 60, береза - 45		средний		24	133
Квартал 96									
1	Береза, ива древовидная, осина + ель + дуб низкоствольный	береза- 60%; ива древовидная - 30%; осина + ель + дуб низкоствольный - 10%	7	береза, ива древовидная, осина - 15, ель - 40	1	ива кустарниковая, крушина ломкая, лещина, средний	-	1	7435

## Изменяемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах зон планируемого размещения объектов
1	1	50:12:0050304:4	537 000	27921
	10			69
	11			1211
	2			123
	3			172
	28			21
	4			514
	24			133
2	22	50:12:0050305:13	28677	105
3	20	50:12:0050305:391	10450	119
4	19	50:12:0050305:92	625961	174
5	18	50:12:0050305:93	59512	474
6	26	50:12:0050305:96	3479	11
7	6	50:12:0050306:79	630	17
8	37	50:41:0000000:45396	31812	1693
9	14	50:41:0010101:13	18230	9184
10	23	50:41:0010101:14	11800	2014
11	27	50:41:0010101:6	1700	235
12	25	50:41:0010101:61	81807	7900
	30			2510
13	15	50:41:0010101:64	5784	4762
14	29	50:41:0010101:9	6955	566
15	32	50:41:0010102:168	2635	1966
16	40	50:41:0010201:104	517	397
17*	-	50:12:0050306:27	775	-
18*	-	50:12:0050306:33	242	-
19*	-	50:41:0010101:16	3458	-
20*	-	50:41:0010101:60	535	-

\*Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Таблица 9

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
1		
1	499583.52	2188098.26
2	499579.75	2188104.20
3	499590.29	2188110.91
4	499594.00	2188105.08
5	499596.39	2188106.63

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
6	499748.31	2188205.54
7	499762.77	2188214.36
8	499777.49	2188222.18
9	499792.65	2188229.12
10	499808.19	2188235.16
11	499824.06	2188240.26

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
12	499840.21	2188244.41
13	499856.57	2188247.61
14	499873.09	2188249.83
15	499889.71	2188251.07
16	499906.38	2188251.33
17	499923.04	2188250.60
18	499939.62	2188248.89
19	499956.07	2188246.20
20	499972.34	2188242.54
21	499988.36	2188237.93
22	500004.33	2188232.30
23	500100.65	2188195.06
24	500110.33	2188191.83
25	500119.97	2188188.95
26	500129.69	2188186.38
27	500139.49	2188184.11
28	500149.36	2188182.16
29	500159.29	2188180.52
30	500162.59	2188180.08
31	500169.26	2188179.19
32	500179.27	2188178.18
425	500181.30	2188178.04
424	500204.96	2188181.13
305	500186.06	2188207.39
35	500186.61	2188213.76
36	500182.32	2188214.06
37	500173.44	2188214.95
38	500164.60	2188216.13
39	500155.80	2188217.58
40	500147.04	2188219.32
41	500138.35	2188221.32
42	500129.73	2188223.61
43	500121.18	2188226.16
44	500112.84	2188228.94
45	500080.55	2188241.43
46	500004.37	2188275.99
47	499982.51	2188282.28
48	499963.88	2188286.47
49	499945.04	2188289.55
50	499926.04	2188291.51
51	499906.96	2188292.34
52	499887.87	2188292.05
53	499868.83	2188290.63
54	499849.90	2188288.08
55	499831.16	2188284.42
56	499812.67	2188279.66
57	499794.49	2188273.82
58	499776.68	2188266.91

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
59	499759.32	2188258.96
60	499742.46	2188250.00
61	499726.44	2188240.23
62	499670.81	2188204.01
63	499668.30	2188202.38
64	499671.00	2188198.17
65	499660.94	2188191.62
66	499559.21	2188125.39
67	499543.04	2188115.60
68	499527.09	2188107.38
69	499524.18	2188106.08
70	499506.11	2188105.64
430	499501.88	2188084.31
429	499578.84	2188095.21
1	499583.52	2188098.26
2		
65	499660.94	2188191.62
64	499671.00	2188198.17
63	499668.30	2188202.38
62	499670.81	2188204.01
79	499668.56	2188207.52
80	499655.94	2188199.41
65	499660.94	2188191.62
3		
5	499596.39	2188106.63
4	499594.00	2188105.08
3	499590.29	2188110.91
2	499579.75	2188104.20
1	499583.52	2188098.26
428	499584.98	2188096.08
427	499585.29	2188096.12
426	499595.09	2188097.51
84	499599.91	2188100.72
5	499596.39	2188106.63
4		
85	499480.53	2188052.29
71	499496.49	2188057.11
430	499501.88	2188084.31
432	499494.96	2188083.33
431	499500.59	2188105.51
87	499495.40	2188105.39
85	499480.53	2188052.29
5		
88	499480.52	2188052.29
85	499480.53	2188052.29
87	499495.40	2188105.39
89	499495.39	2188105.39
90	499493.98	2188100.36

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
88	499480.52	2188052.29
6		
90	499493.98	2188100.36
89	499495.39	2188105.39
91	499495.24	2188105.39
92	499493.79	2188106.21
93	499490.94	2188106.19
94	499491.89	2188104.74
95	499491.33	2188101.86
96	499493.86	2188100.43
90	499493.98	2188100.36
7		
90	499493.98	2188100.36
96	499493.86	2188100.43
97	499480.51	2188052.29
88	499480.52	2188052.29
90	499493.98	2188100.36
8		
98	499409.90	2188037.09
99	499444.14	2188042.34
100	499479.23	2188051.90
97	499480.51	2188052.29
96	499493.86	2188100.43
95	499491.33	2188101.86
94	499491.89	2188104.74
93	499490.94	2188106.19
101	499481.88	2188106.12
102	499482.65	2188104.40
103	499482.41	2188101.87
104	499481.74	2188099.18
105	499480.61	2188089.28
106	499480.13	2188083.14
107	499468.28	2188082.12
108	499468.16	2188065.60
109	499425.91	2188065.87
110	499423.52	2188065.82
111	499409.80	2188065.57
98	499409.90	2188037.09
9		
99	499444.14	2188042.34
98	499409.90	2188037.09
112	499409.60	2188036.41
113	499410.97	2188037.08
114	499443.64	2188042.20
99	499444.14	2188042.34
10		
425	500181.30	2188178.04
33	500183.52	2188177.89

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
34	500208.84	2188175.73
424	500204.96	2188181.13
425	500181.30	2188178.04
11		
71	499496.49	2188057.11
72	499496.51	2188057.12
73	499503.09	2188059.02
74	499522.82	2188066.13
75	499542.04	2188074.54
76	499560.66	2188084.19
77	499574.63	2188092.64
78	499578.35	2188094.89
429	499578.84	2188095.21
430	499501.88	2188084.31
71	499496.49	2188057.11
12		
121	499409.69	2188096.86
120	499409.79	2188083.00
122	499420.00	2188083.48
123	499414.00	2188087.63
124	499413.82	2188096.94
121	499409.69	2188096.86
13		
112	499409.60	2188036.41
98	499409.90	2188037.09
111	499409.80	2188065.57
119	499409.78	2188065.57
120	499409.79	2188083.00
121	499409.69	2188096.86
125	499408.55	2188096.83
126	499407.96	2188035.62
112	499409.60	2188036.41
14		
127	499179.88	2188027.86
128	499218.01	2188037.51
129	499251.28	2188042.68
130	499279.45	2188046.21
131	499325.45	2188045.21
132	499359.48	2188044.47
133	499377.68	2188044.34
134	499395.69	2188044.75
135	499398.52	2188031.04
126	499407.96	2188035.62
125	499408.55	2188096.83
136	499398.82	2188096.64
137	499398.99	2188088.15
138	499387.15	2188080.57
139	499377.39	2188080.34



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
140	499359.99	2188080.46
141	499256.52	2188082.72
142	499164.25	2188066.98
127	499179.88	2188027.86
15		
143	498957.54	2188001.53
144	498959.78	2188001.89
145	498958.12	2188011.90
146	499156.60	2188043.02
147	499158.08	2188033.86
148	499166.64	2188035.26
149	499168.10	2188031.67
150	499170.60	2188025.51
127	499179.88	2188027.86
142	499164.25	2188066.98
141	499256.52	2188082.72
151	499222.47	2188083.46
152	499147.43	2188071.33
153	499144.06	2188070.78
154	499048.95	2188055.41
155	499049.27	2188031.95
156	498955.10	2188015.81
143	498957.54	2188001.53
16		
152	499147.43	2188071.33
151	499222.47	2188083.46
157	499221.06	2188083.49
152	499147.43	2188071.33
17		
152	499147.43	2188071.33
157	499221.06	2188083.49
158	499221.01	2188083.49
159	499147.47	2188071.35
160	499147.43	2188071.35
161	499135.58	2188100.12
162	499135.57	2188100.12
152	499147.43	2188071.33
18		
158	499221.01	2188083.49
163	499211.38	2188083.70
164	499202.60	2188082.31
165	499158.86	2188075.41
166	499149.83	2188093.62
167	499149.82	2188093.62
168	499145.12	2188104.16
161	499135.58	2188100.12
160	499147.43	2188071.35
159	499147.47	2188071.35

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
158	499221.01	2188083.49
19		
169	499167.15	2188076.74
170	499159.39	2188095.04
171	499149.85	2188093.62
172	499149.84	2188093.62
173	499158.88	2188075.43
169	499167.15	2188076.74
20		
171	499149.85	2188093.62
170	499159.39	2188095.04
174	499156.84	2188101.06
175	499153.87	2188107.87
176	499145.34	2188104.25
171	499149.85	2188093.62
21		
166	499149.83	2188093.62
176	499145.34	2188104.25
168	499145.12	2188104.16
167	499149.82	2188093.62
166	499149.83	2188093.62
22		
177	499144.06	2188070.79
152	499147.43	2188071.33
162	499135.57	2188100.12
178	499132.34	2188098.75
177	499144.06	2188070.79
23		
147	499158.08	2188033.86
146	499156.60	2188043.02
145	498958.12	2188011.90
144	498959.78	2188001.89
179	498960.58	2188001.38
180	499017.92	2188010.81
147	499158.08	2188033.86
24		
70	499506.11	2188105.64
86	499502.16	2188105.55
431	499500.59	2188105.51
432	499494.96	2188083.33
430	499501.88	2188084.31
70	499506.11	2188105.64
25		
185	498808.02	2187980.38
186	498875.95	2187990.57
187	498904.97	2187994.01
188	498929.80	2187996.78
181	498953.60	2188000.86

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
184	498950.48	2188019.07
183	499045.22	2188035.31
182	499044.93	2188054.76
189	499015.54	2188050.01
190	499015.50	2188044.68
191	499014.22	2188044.01
192	498978.04	2188043.94
193	498966.23	2188042.04
194	498966.03	2188042.03
195	498966.04	2188044.07
196	498960.53	2188044.22
197	498937.19	2188044.22
198	498937.19	2188034.09
199	498843.31	2188022.96
200	498843.42	2188015.71
201	498810.85	2188014.60
202	498810.51	2188032.77
203	498791.78	2188033.28
204	498791.82	2188030.49
205	498793.20	2188018.64
206	498749.80	2188013.61
207	498743.34	2188013.09
208	498736.85	2188013.03
209	498730.28	2188013.19
210	498720.48	2188010.43
211	498703.63	2188002.05
212	498802.95	2188015.15
213	498807.04	2187985.83
185	498808.02	2187980.38
26		
214	498966.23	2188042.06
215	498977.91	2188043.94
216	498971.13	2188043.94
217	498966.24	2188044.07
214	498966.23	2188042.06
27		
201	498810.85	2188014.60
200	498843.42	2188015.71
199	498843.31	2188022.96
218	498822.05	2188020.44
219	498810.88	2188026.42
220	498810.79	2188032.76
202	498810.51	2188032.77
201	498810.85	2188014.60
28		
81	499586.16	2188094.31
82	499587.43	2188092.40
83	499591.43	2188095.07

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
426	499595.09	2188097.51
427	499585.29	2188096.12
428	499584.98	2188096.08
81	499586.16	2188094.31
29		
224	498699.61	2187961.91
225	498703.74	2187964.73
185	498808.02	2187980.38
213	498807.04	2187985.83
222	498698.34	2187968.63
224	498699.61	2187961.91
30		
226	498636.20	2187918.68
224	498699.61	2187961.91
222	498698.34	2187968.63
221	498696.60	2187968.35
223	498692.92	2188000.64
227	498692.94	2188000.05
228	498685.47	2187999.22
229	498660.32	2187976.58
230	498654.35	2187972.94
231	498639.30	2187962.95
232	498636.07	2187919.34
226	498636.20	2187918.68
31		
233	498586.04	2187888.58
234	498588.96	2187890.03
235	498601.01	2187896.51
236	498612.84	2187903.38
237	498624.31	2187910.56
226	498636.20	2187918.68
232	498636.07	2187919.34
231	498639.30	2187962.95
238	498632.69	2187958.57
239	498632.09	2187952.48
240	498619.37	2187944.25
241	498611.09	2187937.65
242	498607.84	2187937.87
243	498605.22	2187936.67
244	498593.75	2187931.43
245	498592.13	2187927.21
246	498585.22	2187923.15
247	498576.40	2187916.15
248	498559.91	2187915.68
249	498522.37	2187897.96
250	498575.52	2187908.05
233	498586.04	2187888.58
32		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
251	498530.43	2187862.05
252	498576.84	2187884.01
233	498586.04	2187888.58
250	498575.52	2187908.05
249	498522.37	2187897.96
253	498521.24	2187897.42
254	498521.07	2187897.71
255	498507.14	2187895.06
256	498524.54	2187870.40
251	498530.43	2187862.05
33		
257	498529.57	2187857.50
251	498530.43	2187862.05
256	498524.54	2187870.40
258	498523.62	2187870.06
259	498528.16	2187862.23
257	498529.57	2187857.50
34		
255	498507.14	2187895.06
254	498521.07	2187897.71
260	498517.94	2187903.15
261	498515.08	2187906.77
262	498511.74	2187909.94
263	498507.97	2187912.59
264	498503.87	2187914.68
265	498499.50	2187916.16
266	498494.97	2187916.99
267	498490.36	2187917.16
268	498486.55	2187922.87
269	498485.45	2187921.57
270	498498.42	2187902.41
271	498501.31	2187901.49
255	498507.14	2187895.06
36		
281	498528.16	2187857.32
257	498529.57	2187857.50
274	498513.14	2187857.34
281	498528.16	2187857.32
37		
282	498390.81	2187837.80
283	498429.43	2187839.98
284	498442.60	2187842.33
285	498455.36	2187848.89
272	498491.32	2187857.07
280	498484.53	2187866.93
279	498481.85	2187870.68
286	498476.54	2187869.07
287	498471.80	2187867.86

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
288	498448.75	2187863.74
289	498440.80	2187861.68
290	498427.50	2187858.24
291	498427.34	2187858.72
292	498427.15	2187859.28
293	498426.95	2187859.85
294	498420.15	2187858.64
295	498386.88	2187852.74
282	498390.81	2187837.80
38		
284	498442.60	2187842.33
283	498429.43	2187839.98
296	498439.08	2187840.52
284	498442.60	2187842.33
39		
278	498457.62	2187904.56
297	498457.29	2187903.69
298	498462.83	2187895.01
299	498468.94	2187885.44
300	498465.62	2187868.11
301	498458.17	2187866.18
302	498456.96	2187865.87
303	498450.58	2187864.22
288	498448.75	2187863.74
287	498471.80	2187867.86
286	498476.54	2187869.07
279	498481.85	2187870.68
278	498457.62	2187904.56
40		
303	498450.58	2187864.22
302	498456.96	2187865.87
301	498458.17	2187866.18
300	498465.62	2187868.11
299	498468.94	2187885.44
298	498462.83	2187895.01
304	498452.34	2187888.25
303	498450.58	2187864.22
43		
316	499409.63	2188115.11
317	499409.63	2188115.13
318	499402.96	2188114.08
313	499402.96	2188113.53
312	499404.24	2188113.74
316	499409.63	2188115.11
45		
323	499402.96	2188114.09
317	499409.63	2188115.13
316	499409.63	2188115.11

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
321	499410.06	2188115.22
320	499410.10	2188117.49
319	499410.52	2188117.50
324	499411.72	2188135.59
325	499407.73	2188135.85
326	499406.57	2188118.46
327	499402.96	2188117.54
323	499402.96	2188114.09
46		
328	499403.02	2188121.67
329	499404.86	2188133.62
330	499403.10	2188133.89
328	499403.02	2188121.67
47		
331	499402.97	2188121.37

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
328	499403.02	2188121.67
330	499403.10	2188133.89
332	499402.98	2188133.91
331	499402.97	2188121.37
65		
412	498514.24	2187907.57
261	498515.08	2187906.77
260	498517.94	2187903.15
413	498518.05	2187902.96
414	498520.57	2187905.04
415	498523.79	2187905.15
416	498523.58	2187911.15
417	498518.31	2187910.96
412	498514.24	2187907.57

## Публичные сервитуты (планируемые)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь публичного сервитута (планируемого), кв. м
1	48	50:12:0050305:92	Размещение инженерных сооружений	115
2	49	50:12:0050305:93	Размещение инженерных сооружений	4
3	53	50:12:0050305:94	Размещение инженерных сооружений	203
4	54	50:12:0050305:96	Размещение инженерных сооружений	16
5	44	50:12:0050306:110	Размещение инженерных сооружений	1
6	35	50:41:0000000:44810	Устройство пересечения с автомобильной дорогой регионального значения Хлебниково – Рогачево (Мытищинский район)	2837
7	66	50:41:0000000:44810	Размещение инженерных сооружений	133
8	42	50:41:0010101:13	Размещение инженерных сооружений	118
9	52	50:41:0010101:14	Размещение инженерных сооружений	68
	56			182
10	57	50:41:0010101:58	Размещение инженерных сооружений	245
11	58	50:41:0010101:59	Размещение инженерных сооружений	74
12	55	50:41:0010101:61	Размещение инженерных сооружений	11
13	59	50:41:0010101:61	Размещение инженерных сооружений	3
	60			340
	61			87
	62			23
	63			5
14	64	50:41:0010101:63	Размещение инженерных сооружений	85
15	50	50:41:0010101:64	Размещение инженерных сооружений	52
	51			59

Таблица 11

## Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
	35	
272	498491.32	2187857.07

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
273	498492.59	2187857.36
274	498513.14	2187857.34

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
257	498529.57	2187857.50
259	498528.16	2187862.23
258	498523.62	2187870.06
256	498524.54	2187870.40
255	498507.14	2187895.06
271	498501.31	2187901.49
270	498498.42	2187902.41
269	498485.45	2187921.57
268	498486.55	2187922.87
275	498475.12	2187940.00
276	498455.64	2187929.13
277	498462.82	2187918.04
278	498457.62	2187904.56
279	498481.85	2187870.68
280	498484.53	2187866.93
272	498491.32	2187857.07
42		
310	499402.88	2188096.72
311	499402.58	2188113.32
312	499404.24	2188113.74
313	499402.96	2188113.53
314	499396.34	2188112.43
315	499397.11	2188086.95
137	499398.99	2188088.15
136	499398.82	2188096.64
310	499402.88	2188096.72
44		
319	499410.52	2188117.50
320	499410.10	2188117.49
321	499410.06	2188115.22
322	499410.37	2188115.29
319	499410.52	2188117.50
48		
333	499396.33	2188113.05
323	499402.96	2188114.09
327	499402.96	2188117.54
334	499402.35	2188117.39
331	499402.97	2188121.37
332	499402.98	2188133.91
335	499398.93	2188134.54
336	499396.21	2188116.90
333	499396.33	2188113.05
49		
337	499396.34	2188112.44
313	499402.96	2188113.53
318	499402.96	2188114.08
338	499396.33	2188113.04
337	499396.34	2188112.44

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
50		
339	499172.07	2188025.88
340	499177.39	2188013.63
341	499181.06	2188015.23
342	499175.99	2188026.87
339	499172.07	2188025.88
51		
343	499159.38	2188025.81
344	499165.14	2188027.01
345	499164.58	2188031.28
149	499168.10	2188031.67
148	499166.64	2188035.26
147	499158.08	2188033.86
343	499159.38	2188025.81
52		
343	499159.38	2188025.81
147	499158.08	2188033.86
346	499149.86	2188032.50
347	499150.17	2188031.05
348	499151.59	2188024.20
343	499159.38	2188025.81
53		
349	499033.29	2188052.88
182	499044.93	2188054.76
154	499048.95	2188055.41
350	499054.32	2188056.28
351	499054.26	2188064.17
352	499033.05	2188064.20
349	499033.29	2188052.88
54		
353	498966.26	2188046.42
217	498966.24	2188044.07
216	498971.13	2188043.94
354	498972.07	2188043.94
355	498971.46	2188047.34
353	498966.26	2188046.42
55		
195	498966.04	2188044.07
356	498966.06	2188046.12
357	498966.06	2188046.39
358	498958.75	2188045.09
359	498958.91	2188044.22
196	498960.53	2188044.22
195	498966.04	2188044.07
56		
144	498959.78	2188001.89
360	498961.17	2187993.53
361	498984.26	2187997.52





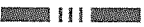






Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
362	498983.02	2188005.07
179	498960.58	2188001.38
144	498959.78	2188001.89
57		
360	498961.17	2187993.53
144	498959.78	2188001.89
143	498957.54	2188001.53
181	498953.60	2188000.86
363	498936.64	2187997.95
364	498937.94	2187988.43
365	498939.02	2187988.57
366	498939.17	2187987.43
367	498955.66	2187989.68
368	498955.26	2187992.51
360	498961.17	2187993.53
58		
369	498920.32	2187995.21
370	498916.20	2187994.52
371	498924.65	2187977.11
372	498924.76	2187977.16
373	498924.61	2187977.90
374	498927.48	2187978.48
375	498928.25	2187978.85
369	498920.32	2187995.21
59		
370	498916.20	2187994.52
369	498920.32	2187995.21
376	498920.09	2187995.69
377	498915.86	2187995.22
370	498916.20	2187994.52
60		
378	498923.18	2188032.43
198	498937.19	2188034.09
197	498937.19	2188044.22
379	498939.19	2188044.22
380	498939.19	2188058.98
381	498945.86	2188058.98
382	498947.66	2188059.15
383	498949.39	2188059.68
384	498950.98	2188060.53
385	498952.38	2188061.67
386	498953.53	2188063.06
387	498954.39	2188064.66
388	498954.92	2188066.38
389	498955.11	2188068.18
390	498955.20	2188087.03
391	498951.20	2188087.05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
392	498951.11	2188068.20
393	498950.70	2188066.20
394	498949.56	2188064.51
395	498947.86	2188063.37
396	498945.86	2188062.98
397	498935.19	2188062.98
398	498935.19	2188042.05
399	498922.96	2188040.24
378	498923.18	2188032.43
61		
400	498795.27	2188033.19
401	498799.27	2188033.08
402	498798.91	2188054.88
403	498794.91	2188054.81
400	498795.27	2188033.19
62		
204	498791.82	2188030.49
404	498791.95	2188021.30
405	498786.35	2188020.62
406	498786.47	2188017.86
205	498793.20	2188018.64
204	498791.82	2188030.49
63		
407	498791.74	2188036.19
203	498791.78	2188033.28
408	498793.30	2188033.24
409	498793.37	2188036.20
410	498791.97	2188036.23
407	498791.74	2188036.19
64		
405	498786.35	2188020.62
404	498791.95	2188021.30
204	498791.82	2188030.49
203	498791.78	2188033.28
407	498791.74	2188036.19
411	498785.72	2188034.99
405	498786.35	2188020.62
66		
418	498451.67	2187935.28
276	498455.64	2187929.13
419	498470.46	2187937.40
420	498469.39	2187938.99
421	498473.96	2187941.07
422	498471.61	2187944.46
418	498451.67	2187935.28

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Раздел 2. Графическая часть  
Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**Границы:**

	городских округов (Лобня, Мытищи)
	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	земель лесного фонда
	зон с особыми условиями использования территории (Клинское лесничество Московской области)
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов (планируемых)
	красные линии

**Пояснительные надписи:**

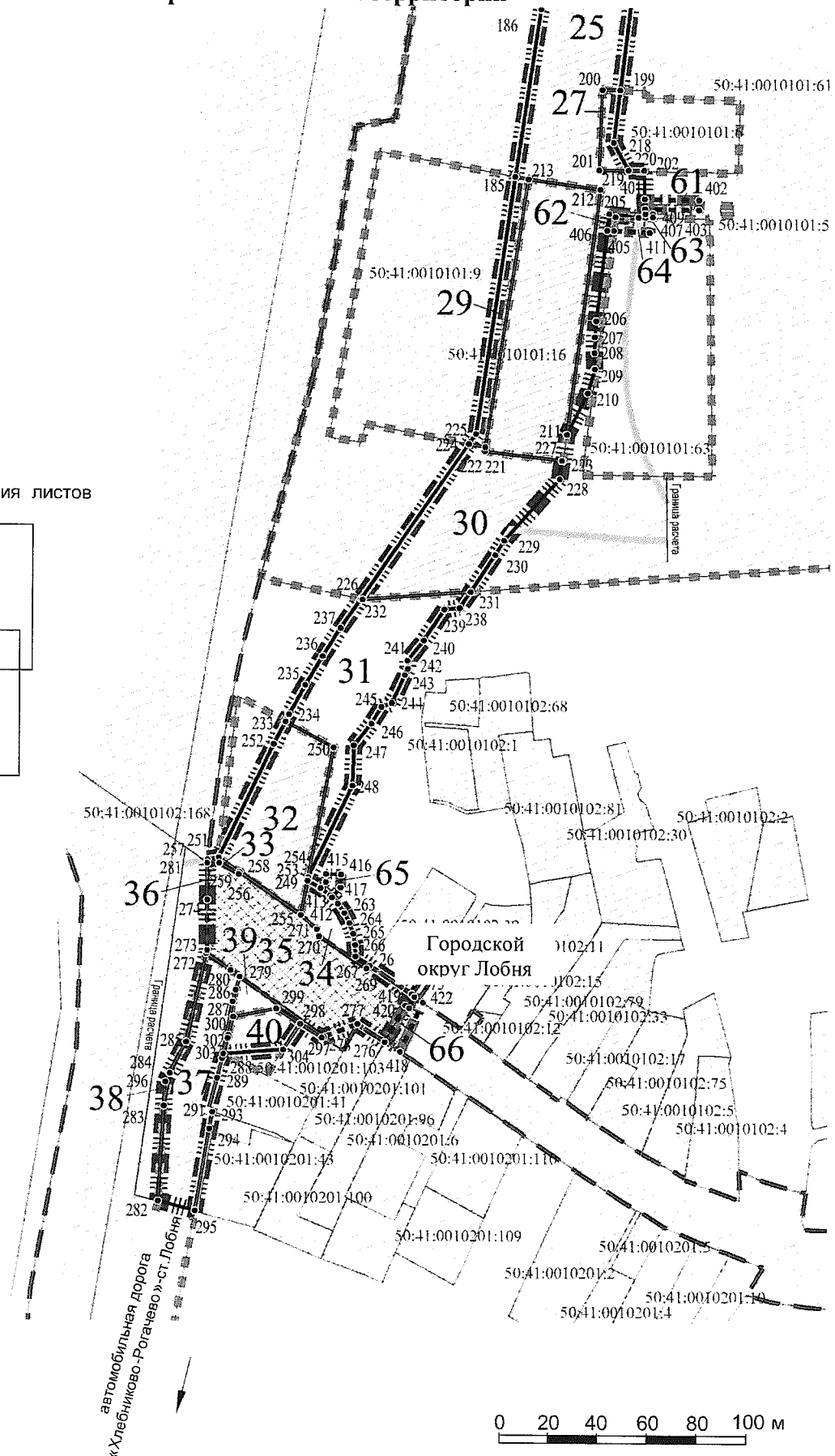
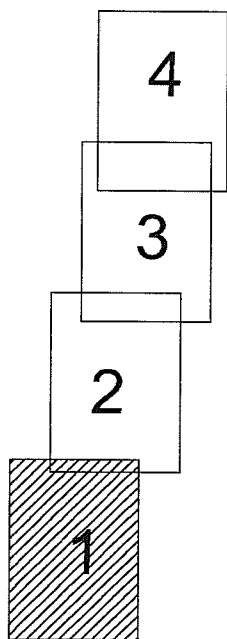
- 1 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда
- 1 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов
- 50:08:0050416:228 кадастровый номер земельного участка



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области

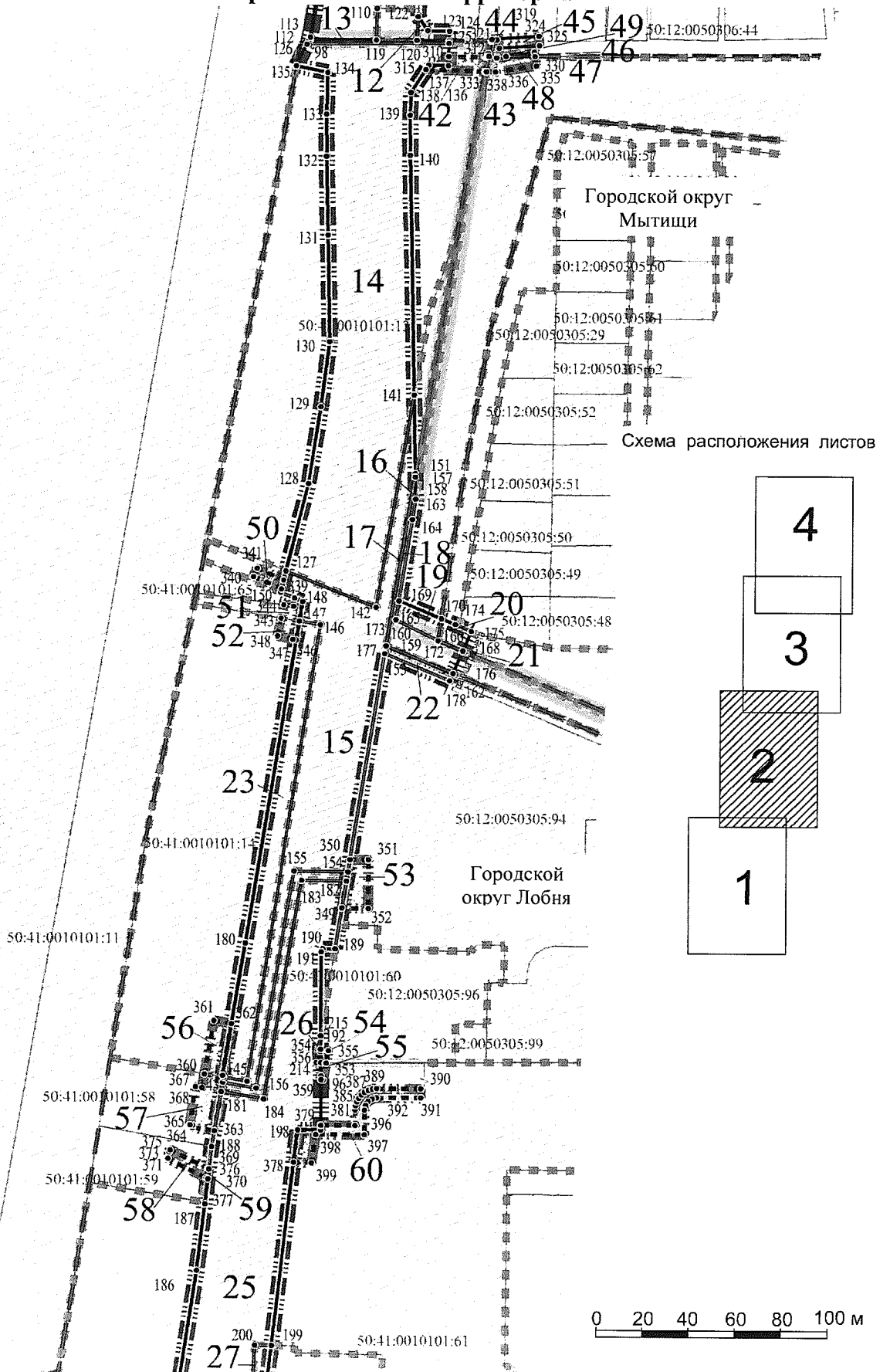
Чертеж межевания территории

Схема расположения листов

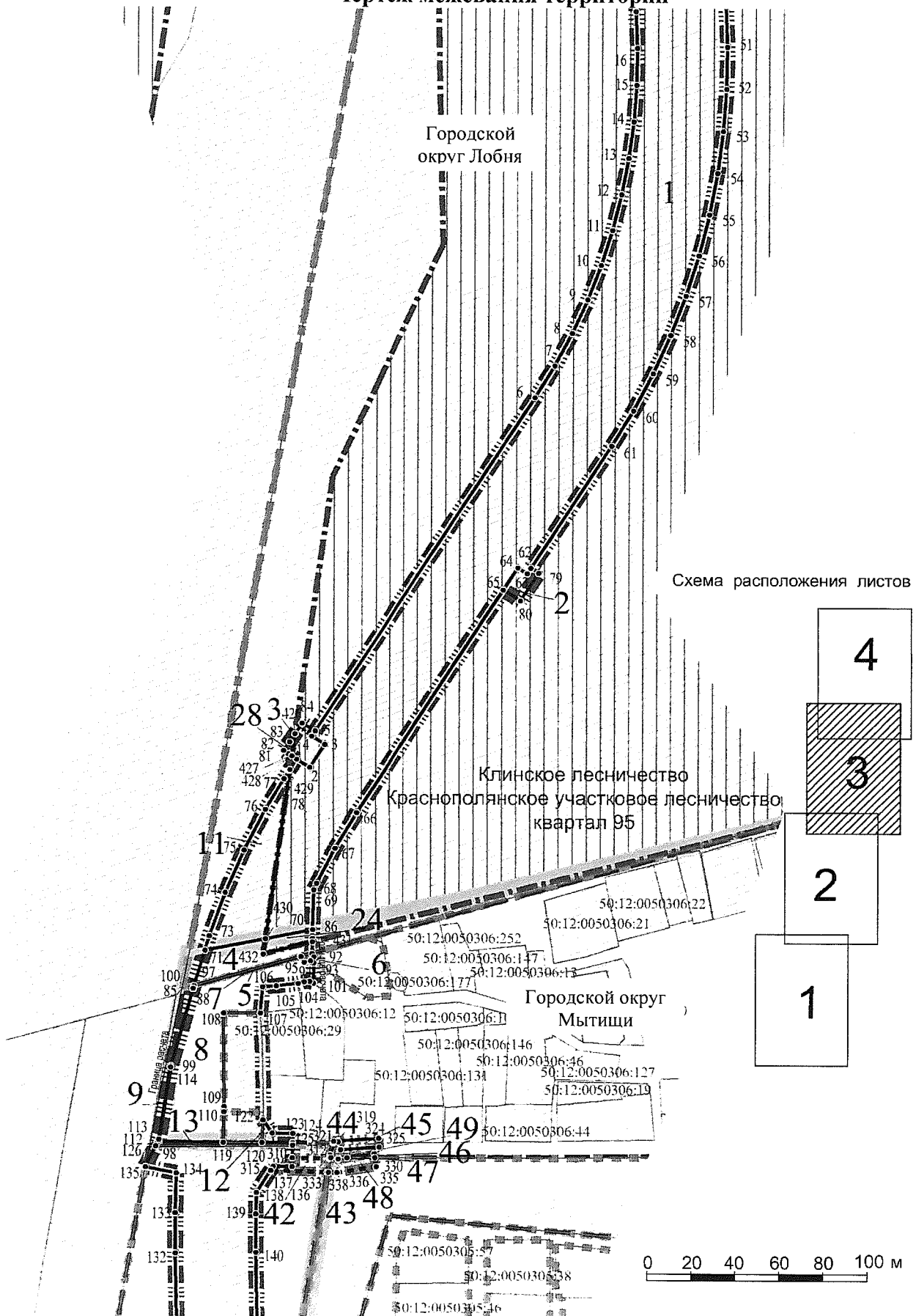


Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области

Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги  
Северный подъезд к городу Лобня Московской области  
Чертеж межевания территории



# Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области Чертеж межевания территории

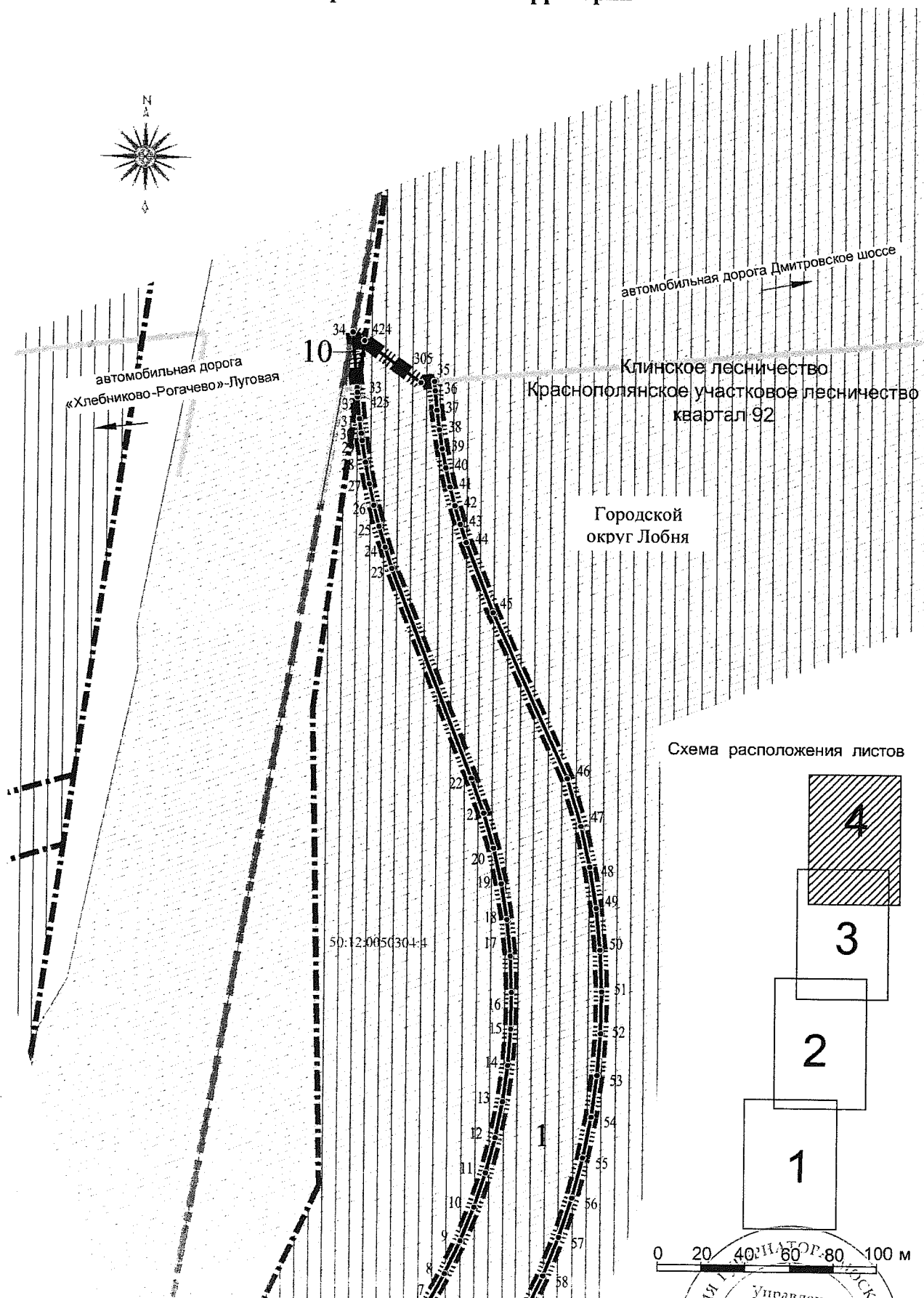
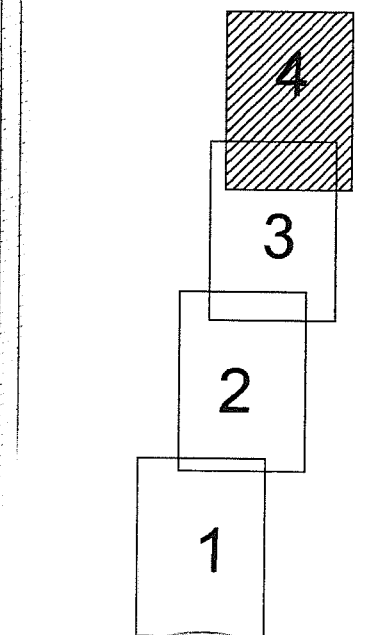


Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м

