



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2021 № 680/26

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 03.12.2019, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Орехово-Зуевского городского округа Московской области документацию по планировке территории.

056584\*

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области

от 16.08.2021 № 680/26

**Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.06.2019 № 28РВ-254 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного

объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, планируемые поперечные профили;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

схему конструктивных и планировочных решений;

пояснительная записка.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

сведения об образуемых земельных участках;

сведения об изменяемых земельных участках;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

публичные сервитуты (планируемые);

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых).

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;  
графическую часть.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

#### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Территория, планируемая для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами расположена на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Назначение автомобильной дороги – обеспечение транспортной связью объекта по обращению с отходами.

Начало участка строительства – на примыкании к автомобильной дороге А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров).

Конец участка строительства – на примыкании к объекту промышленного, коммунального и складского назначения.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

протяженность – 0,68 км;

категория – IV;

расчетная скорость движения – 80 км/ч;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2;

ширина полосы движения – 3,0 м;

минимальный радиус кривой в плане – 300 м;

тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

На примыкании линейного объекта к объекту по обращению с отходами (въезд-выезд) предусматривается организация разворотной площадки.

Движение автомобильного транспорта по планируемому подъезду предусмотрено в двух направлениях.

Примыкание подъезда к объекту по обращению с отходами к автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров), км 235+250 (справа) формируется с помощью правых и левых поворотов, радиусы примыкания составляют 30 метров. На автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» предусмотрено устройство переходно-скоростных полос и накопительной полосы шириной для левого поворота, как для автомобильных дорог II технической категории.

В отношении инженерной инфраструктуры планируются следующие мероприятия:

наружное освещение;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Для функционирования и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги предусмотрено строительство:

открытой сети дождевой канализации;

закрытой сети дождевой канализации;

комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока;

сбросного коллектора очищенных стоков;

водопрпускных труб.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены

реконструкция и вынос из зоны строительства:  
линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0115
1.2	самотечный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,017 км	0,0010
1.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,646 км	0,0260
1.4	водоотводные каналы, в том числе железобетонные лотки	строительство	1,420 км	0,3550
1.5	водопрпускные трубы	строительство	1 труба	0,0020
2	Электроснабжение			
2.1	сеть наружного освещения	строительство	1,323 км	0,1191
3	Переустройство линий и сооружений связи			
3.1	кабельные линии связи	реконструкция (устройство футляра)	0,062 км	0,0030

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

Показатель	Единица измерения	Показатель
Инженерное обеспечение		
1. Водоотведение		
Среднегодовой объем поверхностных вод	тыс. куб.м /год	4,9
2. Электроснабжение		
Расчетная электрическая нагрузка сети наружного освещения	кВт / кВА	6,8 / 7,3

**Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Территория, планируемая для строительства линейного объекта, расположена в границах Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Точка	X	Y
1	434071,20	2272096,14
2	434141,06	2272137,35
3	434216,89	2272186,72
4	434326,14	2272189,50
5	434330,79	2272174,75
6	434335,42	2272155,39
7	434338,80	2272134,84
8	434340,67	2272113,94
9	434341,04	2272092,79
10	434340,20	2272071,15
11	434338,53	2272049,22
12	434336,41	2272026,99
13	434334,02	2272002,57
14	434332,02	2271979,82
15	434330,64	2271956,68
16	434330,34	2271933,18
17	434331,86	2271906,48
18	434333,67	2271891,72
19	434339,36	2271862,52
20	434347,75	2271833,99
21	434357,37	2271809,52
22	434360,46	2271785,26
23	434378,03	2271756,24
24	434391,61	2271750,17
25	434397,14	2271742,83
26	434416,46	2271720,21
27	434435,56	2271701,50
28	434454,79	2271685,21
29	434456,88	2271673,56
30	434439,06	2271651,62
31	434480,41	2271620,23
32	434522,80	2271679,58
33	434517,56	2271683,32
34	434495,92	2271699,12

Точка	X	Y
35	434506,16	2271713,14
36	434484,43	2271729,01
37	434473,53	2271716,34
38	434467,77	2271721,14
39	434452,00	2271735,42
40	434433,91	2271754,68
41	434417,74	2271775,52
42	434403,59	2271797,77
43	434391,56	2271821,25
44	434381,79	2271845,75
45	434374,35	2271871,05
46	434369,30	2271896,94
47	434366,70	2271923,24
48	434366,32	2271944,51
49	434367,16	2271966,15
50	434368,83	2271988,08
51	434370,95	2272010,30
52	434373,34	2272034,73
53	434375,34	2272057,48
54	434376,72	2272080,62
55	434377,02	2272104,12
56	434376,61	2272116,16
57	434374,54	2272139,37
58	434370,73	2272162,51
59	434365,51	2272184,36
60	434356,61	2272212,96
61	434414,13	2272314,39
62	434492,17	2272370,09
63	434460,79	2272418,28
64	434360,63	2272353,08
65	434296,39	2272314,53
66	434173,34	2272234,43
67	434096,65	2272181,23
68	434041,76	2272145,50

Точка	X	Y
69	434048,83	2272133,64
70	434064,40	2272107,55
71	434508,74	2271659,89
72	434504,17	2271693,10

Точка	X	Y
73	434502,16	2271707,67
74	434500,88	2271717,00
75	434484,99	2272381,12
76	434352,45	2272348,17

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, проходящая в границах земель лесного фонда, приведена в информационных целях и не является предметом утверждения проекта планировки территории (характерные точки № 1 – 31, № 34, № 36 – 62, № 65 – 68).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта определена, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего функционирования.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6,3 га.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует, в связи с тем, что все необходимые мероприятия осуществлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, требующие мероприятий по защите от возможного негативного воздействия, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.



В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

#### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий:

организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;

организация плано-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов.

#### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

#### **Перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)**

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	434071,20	2272096,14
2	434141,06	2272137,35
3	434216,89	2272186,72
4	434326,14	2272189,50
5	434330,79	2272174,75
6	434335,42	2272155,39
7	434338,80	2272134,84
8	434340,67	2272113,94
9	434341,04	2272092,79
10	434340,20	2272071,15
11	434338,53	2272049,22

Точка	X	Y
12	434336,41	2272026,99
13	434334,02	2272002,57
14	434332,02	2271979,82
15	434330,64	2271956,68
16	434330,34	2271933,18
17	434331,86	2271906,48
18	434333,67	2271891,72
19	434339,36	2271862,52
20	434347,75	2271833,99
21	434357,37	2271809,52
22	434360,46	2271785,26

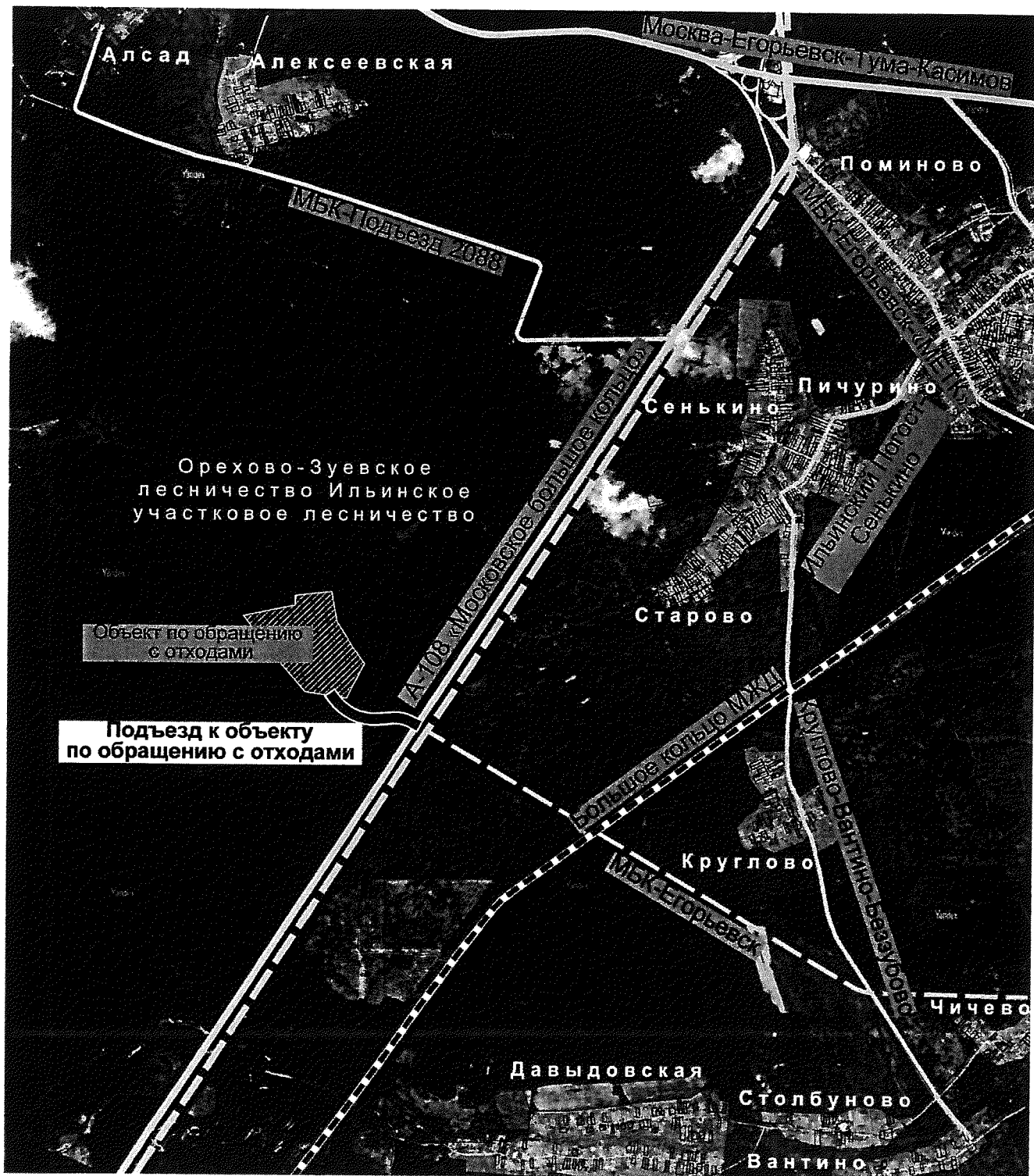
Точка	X	Y
23	434378,03	2271756,24
24	434391,61	2271750,17
25	434397,14	2271742,83
26	434416,46	2271720,21
27	434435,56	2271701,50
28	434454,79	2271685,21
29	434456,88	2271673,56
30	434439,06	2271651,62
31	434480,41	2271620,23
32	434522,80	2271679,58
33	434517,56	2271683,32
34	434495,92	2271699,12
35	434506,16	2271713,14
36	434484,43	2271729,01
37	434473,53	2271716,34
38	434467,77	2271721,14
39	434452,00	2271735,42
40	434433,91	2271754,68
41	434417,74	2271775,52
42	434403,59	2271797,77
43	434391,56	2271821,25
44	434381,79	2271845,75
45	434374,35	2271871,05
46	434369,30	2271896,94
47	434366,70	2271923,24
48	434366,32	2271944,51

Точка	X	Y
49	434367,16	2271966,15
50	434368,83	2271988,08
51	434370,95	2272010,30
52	434373,34	2272034,73
53	434375,34	2272057,48
54	434376,72	2272080,62
55	434377,02	2272104,12
56	434376,61	2272116,16
57	434374,54	2272139,37
58	434370,73	2272162,51
59	434365,51	2272184,36
60	434356,61	2272212,96
61	434414,13	2272314,39
62	434492,17	2272370,09
63	434460,79	2272418,28
64	434360,63	2272353,08
65	434296,39	2272314,53
66	434173,34	2272234,43
67	434096,65	2272181,23
68	434041,76	2272145,50
69	434508,74	2271659,89
70	434504,17	2271693,10
71	434502,16	2271707,67
72	434500,88	2271717,00
73	434352,45	2272348,17

Красные линии, проходящие в границах земель лесного фонда, приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории (характерные точки № 1 - 31, № 34, № 36 - 62, № 65 - 68 расположены в границах земель лесного фонда).


Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту  
по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект планировки территории  
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры




**Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту  
по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект планировки территории**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

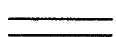
 30 устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

**ГРАНИЦЫ**

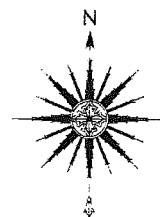
 27 зоны планируемого размещения линейного объекта - подъезд к объекту по обращению с отходами с номерами характерных точек

----- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

 автомобильная дорога

Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж красных линий



Орехово-Зуевский  
городской округ

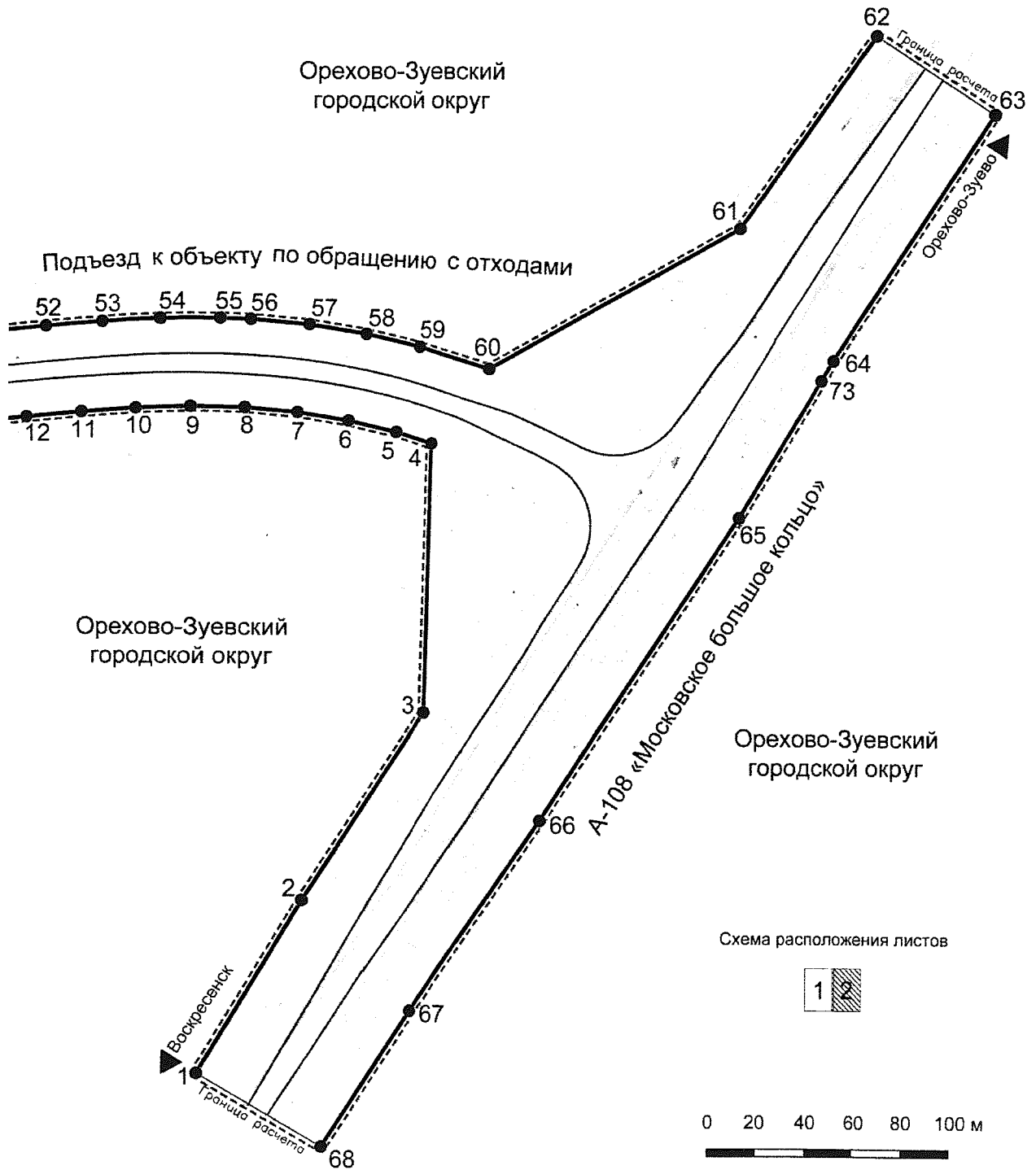
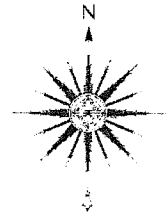
Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

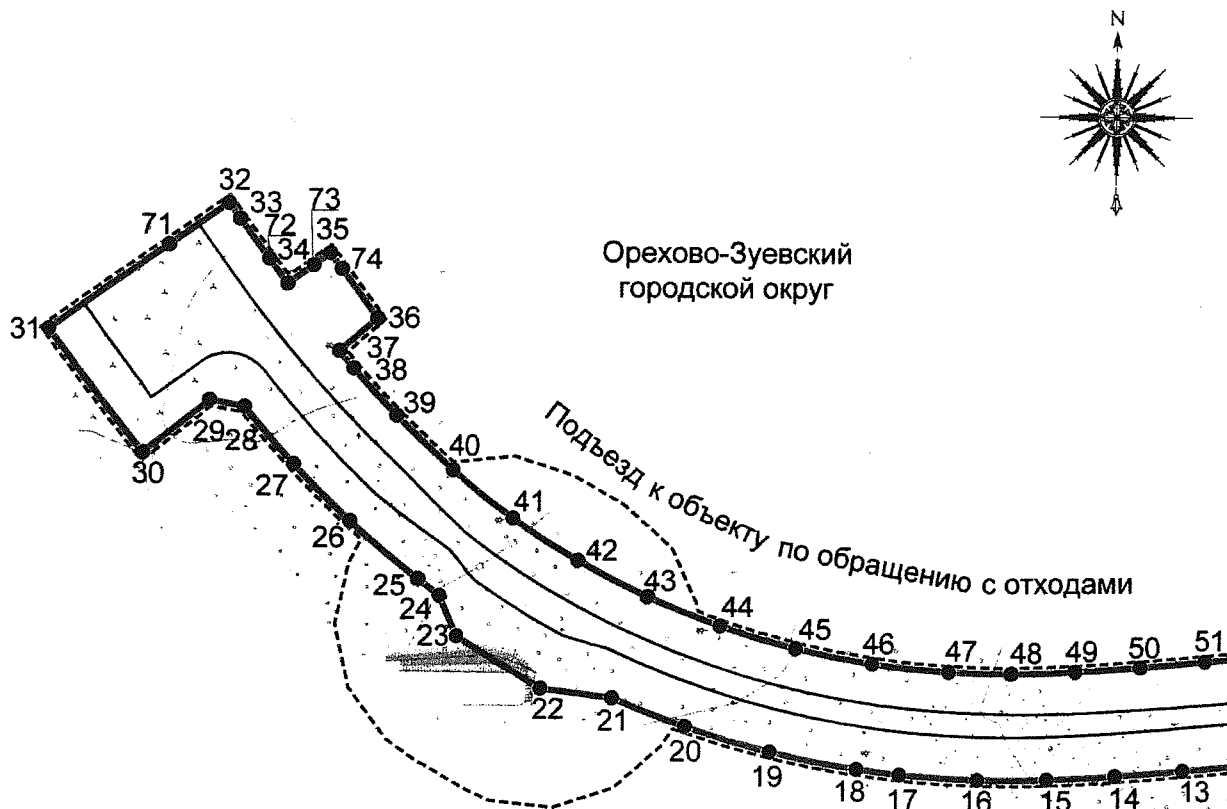


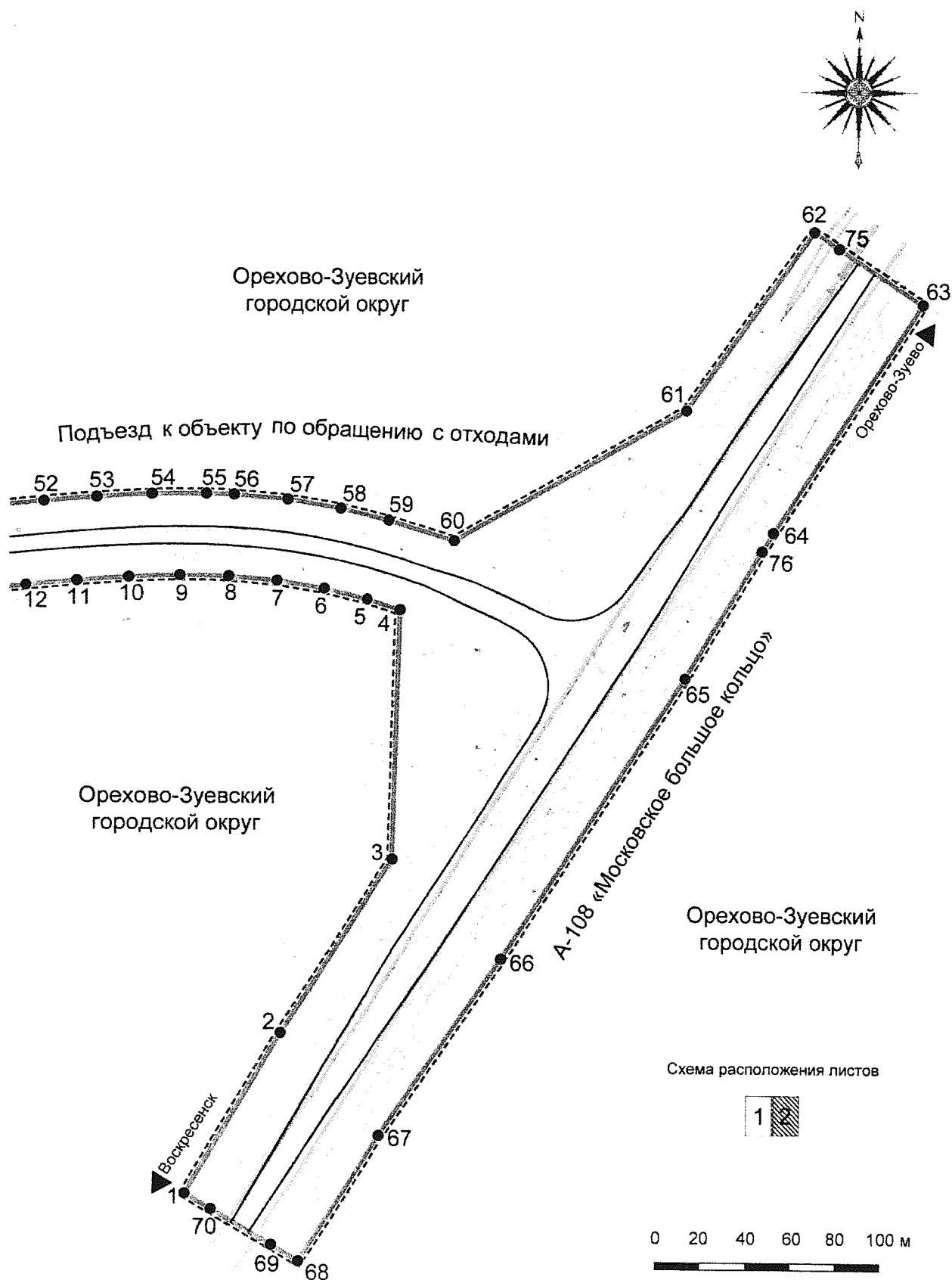
Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта





## **2. Проект межевания территории**

### **Раздел 1. Текстовая часть**

В проекте межевания территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области определено местоположение границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлены в таблице 5 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 5 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, а также земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, в случае необходимости переводимых из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, представлены в таблице 5 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области представлены в таблице 5 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, представлены в таблице 6 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области, Орехово-Зуевского лесничества, Ильинского участкового лесничества (квартал 39, 40)».

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 7 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 8 в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50.

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 9 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 10 в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50.

Границы публичных сервитутов (планируемых) отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства						
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	278	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
2	2*	Автомобильный транспорт (7.2)	14876	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Орехово-Зуевское лесничество Ильинское участковое лесничество квартал 40 выделы 36,37,38,39,40,41, квартал 39 выделы 21,24,25,26,37
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	22	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	9244	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080211:2	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
5	5*	Автомобильный транспорт (7.2)	6778	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Орехово-Зуевское лесничество Ильинское участковое лесничество квартал 39 выделы 21,24,25,26
6	6*	Коммунальное обслуживание (3.1)	114	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Орехово-Зуевское лесничество Ильинское участковое лесничество квартал 39 выдел 21
7	7*	Автомобильный транспорт (7.2)	8753	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Орехово-Зуевское лесничество Ильинское участковое лесничество квартал 39 выделы 41,42, квартал 40 выдел 41
8	8	Автомобильный транспорт (7.2)	853	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080210:18		
9	9	Автомобильный транспорт (7.2)	79	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080210:18		
10	10*	Автомобильный транспорт (7.2)	5821	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Орехово-Зуевское лесничество Ильинское участковое лесничество квартал 39 выдел 46, квартал 40

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
						выдел 42
ИТОГО			46932			

Примечание:

\* образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда, приведен в информационных целях и не является предметом утверждения.

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области, Орехово-Зуевского лесничества, Ильинского участка лесничества (квартал 39, 40)

Таблица 6

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост, подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/ кадастровый номер земельного участка
Орехово-Зуевское лесничество, Ильинское участковое лесничество							
категория защитности – зеленые зоны							
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы							
Квартал 39							
21	Болото	-	-	-	-	-	2,5,6
24	Сосна-70%, береза-30%	26	85	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, средний	-	2,5

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка
25	Ель (несомкнувшиеся культуры)-100%	-	3	-	рябина, крушина ломкая, средний, культуры-98г.	осветление 2 оч. 20%, дополнительные культуры	2,5
26	Береза- 80%, осина-10%, сосна-10%	23	65	1	рябина, крушина ломкая, средний	-	2,5
37	Ель (несомкнувшиеся культуры)-100%	-	3	-	рябина, крушина ломкая, малина, средний, культуры-98г.	осветление 2 оч. 20%, дополнительные культуры	2
41	Ель (несомкнувшиеся культуры)-100%	-	3	-	рябина, крушина ломкая, малина, средний, культуры-98г.	осветление 2 оч. 20%, дополнительные культуры	7

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка
42	Сосна-50%, береза + осина-50%	26	60	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, средний	-	7
46	Береза- 50%, осина-70%, ольха черная-10%, сосна-20%	24	50	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, редкий	-	10
Квартал 40							
36	Сосна-70%, береза-30%	25	80	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, средний	-	2

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка
37	Болото верховое, зарастание 10% сосна	-	-	-	-	-	2
38	Сосна-80%, береза-20%	25	80	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, редкий	-	2
39	Сосна-90%, береза + дуб-10%	25	80	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, редкий	-	2
40	Болото	-	-	-	-	-	2



Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка/ публичного сервитута/кадастровый номер земельного участка
41	Сосна-60%, береза-30%, осина-10%	22	80	1	-	-	2,7
42	Сосна-70%, береза-20%, осина + ольха черная-10%	24	75	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, редкий	-	10

## Изменяемые земельные участки

Таблица 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	4	50:24:0080211:2	10 749	9244
2	8	50:24:0080210:18	1 533 951	853
	9			79

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-50

Таблица 8

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	434517.56	2271683.32
2	434504.17	2271693.10
3	434508.73	2271659.89
4	434522.80	2271679.58
1	434517.56	2271683.32
2*		
5	434484.99	2272381.12
6	434336.06	2272284.22
7	434336.06	2272284.20
8	434341.55	2272261.23
9	434346.94	2272123.69
10	434344.26	2271994.86
11	434359.04	2271938.26
12	434360.48	2271856.00
13	434456.45	2271719.98
14	434505.92	2271680.33
2	434504.17	2271693.10
15	434495.92	2271699.12
16	434502.16	2271707.66
17	434500.88	2271717.00
18	434484.43	2271729.01
19	434473.53	2271716.34
20	434467.77	2271721.14
21	434452.00	2271735.42
22	434433.91	2271754.68
23	434417.74	2271775.52

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
24	434403.59	2271797.77
25	434391.56	2271821.25
26	434381.79	2271845.75
27	434374.35	2271871.05
28	434369.30	2271896.94
29	434366.70	2271923.24
30	434366.32	2271944.51
31	434367.16	2271966.15
32	434368.83	2271988.08
33	434370.95	2272010.30
34	434373.34	2272034.73
35	434375.34	2272057.48
36	434376.72	2272080.62
37	434377.02	2272104.12
38	434376.61	2272116.16
39	434374.54	2272139.37
40	434370.73	2272162.51
41	434365.51	2272184.36
42	434356.61	2272212.96
43	434414.13	2272314.39
44	434492.17	2272370.09
5	434484.99	2272381.12
3		
45	434506.16	2271713.14
17	434500.88	2271717.00
16	434502.16	2271707.66
45	434506.16	2271713.14

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
4		
14	434505.92	2271680.33
13	434456.45	2271719.98
12	434360.48	2271856.00
11	434359.04	2271938.26
10	434344.26	2271994.86
9	434346.94	2272123.69
8	434341.55	2272261.23
7	434336.06	2272284.20
46	434321.82	2272274.94
47	434325.62	2272259.03
48	434328.66	2272181.49
49	434330.79	2272174.75
50	434335.42	2272155.39
51	434338.80	2272134.84
52	434340.67	2272113.94
53	434341.04	2272092.79
54	434340.20	2272071.15
55	434338.53	2272049.22
56	434336.41	2272026.99
57	434334.02	2272002.57
58	434332.02	2271979.82
59	434331.95	2271978.66
60	434343.08	2271936.06
61	434344.57	2271850.80
62	434444.68	2271708.90
63	434507.69	2271658.42
3	434508.73	2271659.89
14	434505.92	2271680.33
5*		
63	434507.69	2271658.42
62	434444.68	2271708.90
61	434344.57	2271850.80
60	434343.08	2271936.06
59	434331.95	2271978.66
64	434330.64	2271956.68
65	434330.34	2271933.18
66	434331.86	2271906.48
67	434333.67	2271891.72

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
68	434339.36	2271862.52
69	434347.75	2271833.99
70	434357.37	2271809.52
71	434360.46	2271785.26
72	434378.03	2271756.24
73	434391.61	2271750.17
74	434397.14	2271742.83
75	434416.46	2271720.21
76	434435.56	2271701.50
77	434454.79	2271685.21
78	434456.88	2271673.56
79	434439.06	2271651.62
80	434480.41	2271620.23
63	434507.69	2271658.42
за исключением:		
81	434386.79	2271770.70
82	434377.32	2271787.16
83	434372.12	2271784.17
84	434381.59	2271767.71
81	434386.79	2271770.70
6*		
81	434386.79	2271770.70
82	434377.32	2271787.16
83	434372.12	2271784.17
84	434381.59	2271767.71
81	434386.79	2271770.70
7*		
85	434321.82	2272274.95
86	434149.86	2272163.06
87	434064.40	2272107.55
88	434071.20	2272096.14
89	434141.06	2272137.35
90	434216.89	2272186.72
91	434326.14	2272189.50
48	434328.66	2272181.49
47	434325.62	2272259.03
46	434321.82	2272274.94
85	434321.82	2272274.95
8		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
92	434460.79	2272418.28
93	434360.80	2272353.19
94	434365.80	2272346.92
95	434464.26	2272412.96
92	434460.79	2272418.28
9		
94	434365.80	2272346.92
93	434360.80	2272353.19
96	434360.63	2272353.08
97	434352.45	2272348.17
98	434357.85	2272341.59
94	434365.80	2272346.92

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
10*		
99	434296.39	2272314.53
100	434173.34	2272234.43
101	434096.65	2272181.23
102	434041.76	2272145.50
103	434048.83	2272133.64
104	434118.90	2272179.17
105	434361.84	2272337.05
98	434357.85	2272341.59
97	434352.45	2272348.17
99	434296.39	2272314.53

Примечание:

\* Образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда, приведен в информационных целях и не является предметом утверждения.

#### Публичные сервитуты (планируемые)

Таблица 9

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	11	50:24:0000000:73341	Полоса отвода федеральной автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово – Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров)	2840
	12			11453
	13			1768

#### Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) Система координат МСК-50

Таблица 10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
11		
86	434149.86	2272163.06
5	434484.99	2272381.12
106	434480.81	2272387.54
107	434383.59	2272324.89
108	434166.61	2272178.57








Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
109	434063.50	2272109.05
87	434064.40	2272107.55
86	434149.86	2272163.06
12		
95	434464.26	2272412.96
94	434365.80	2272346.92

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
110	434371.51	2272339.78
111	434145.40	2272190.33
112	434051.89	2272128.51
109	434063.50	2272109.05
108	434166.61	2272178.57
107	434383.59	2272324.89
106	434480.81	2272387.54
95	434464.26	2272412.96
13		



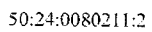
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
111	434145.40	2272190.33
110	434371.51	2272339.78
94	434365.80	2272346.92
98	434357.85	2272341.59
105	434361.84	2272337.05
104	434118.90	2272179.17
103	434048.83	2272133.64
112	434051.89	2272128.51
111	434145.40	2272190.33

**Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту  
по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области**  
**Проект межевания территории**  
**Раздел 2. Чертеж межевания территории**

**ГРАНИЦЫ**

	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
	земель лесного фонда
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов (планируемых)
	красные линии

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**

	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, в случае необходимости переводимых из земель лесного фонда в земли иных категорий, номера публичных сервитутов
	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов
	кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

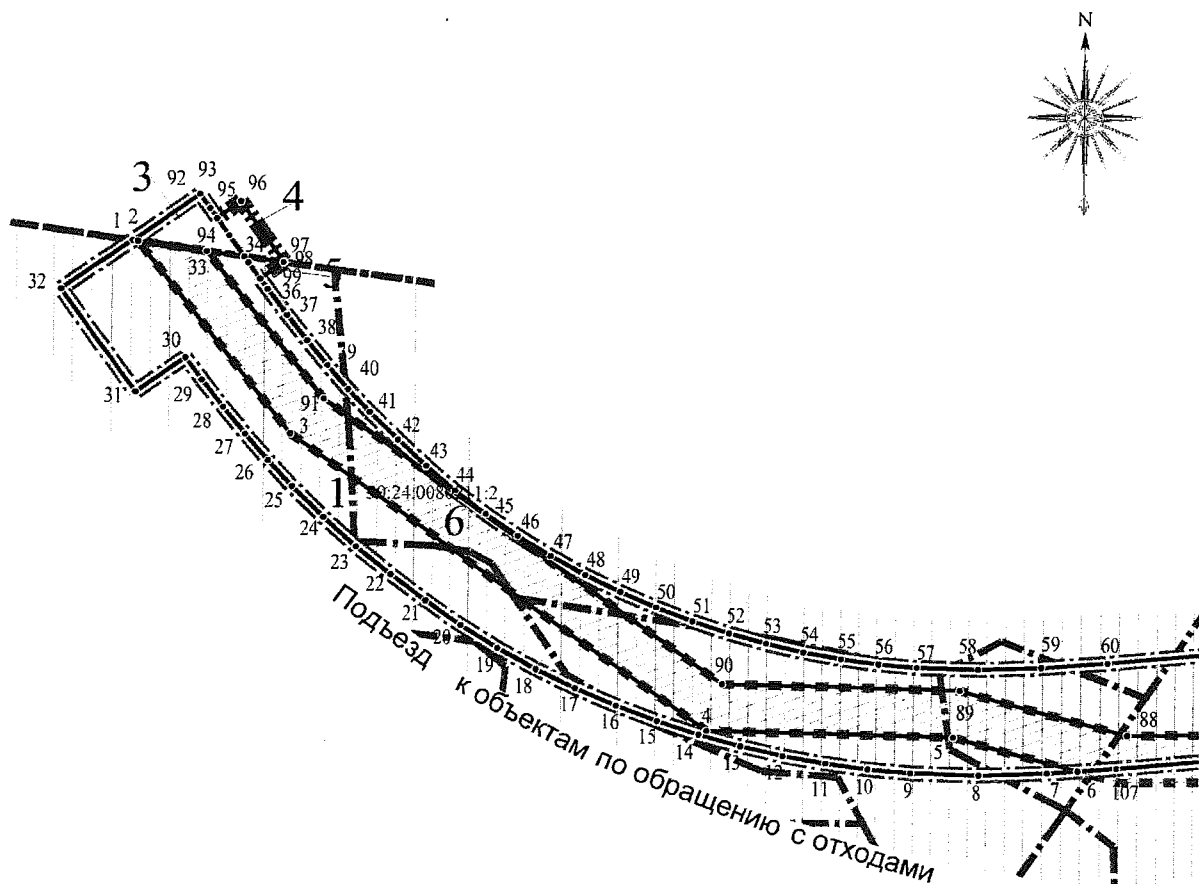


Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Орехово-Зуевском городском округе Московской области  
Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

