



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021 № 629/24

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2020 № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 27.04.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе

056537*

муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Московской области

от 03.08.2021 № 629/24

Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах

в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2020 № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха», на основании Соглашения между Правительством Российской Федерации, Правительством Московской области и администрацией городского округа Домодедово Московской области от 25.11.2020 № С-188-СГ/Д14 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» и распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.01.2021 № 27РВ-15 «О подготовке документации по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена Закрытым акционерным обществом «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Мультимодальный центр Усады».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приведены:

сведения о размещении планируемых объектов капитального строительства, сведения о выделяемых элементах планировочной структуры;

функционально-планировочная организация территории;

параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов;

характеристики развития транспортной инфраструктуры;

характеристики развития инженерной инфраструктуры;

перечень координат характерных точек красных линий.

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел 3. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают:

пояснительную записку и графические материалы, содержащие:

1) фрагмент карты планировочной структуры городского округа Домодедово и городского округа Ступино Московской области с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

13) схему инженерных сетей и сооружений;

14) разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая утверждается, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования с указанием вида разрешенного использования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Чертеж межевания территории, на котором отображаются:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

местоположение существующих объектов капитального строительства.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о размещении планируемых объектов капитального строительства, сведения о выделяемых элементах планировочной структуры

Планируемый объект регионального значения – особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Максимиха» (далее – ОЭЗ «Максимиха») расположен в южной части городского округа Домодедово Московской области в д. Глотаево в 5 км к западу от автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон».

В границы подготовки документации по планировке территории включена территория первой очереди освоения ОЭЗ «Максимиха», а также территория для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для функционирования ОЭЗ «Максимиха».

Территория ОЭЗ «Максимиха» ограничена с севера лесным фондом и полосой отвода Большого кольца МЖД, с востока границей населенного пункта д. Глотаево, с юга рекой Каширка и границей населенного пункта д. Глотаево, с запада автомобильной дорогой регионального значения «Шебанцево – Голубино – Глотаево».

Настоящим проектом планировки территории предусматривается реорганизация территории для размещения терминально-логистического центра (далее – ТЛЦ) и производственных предприятий будущих резидентов со строительством улично-дорожной сети, объектов административного и общественно-делового назначения, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания и функционирования проектируемой территории.

Проектом планировки территории выделяются 15 существующих и планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:

- 8 планируемых элементов планировочной структуры вида «квартал»;

- 3 планируемых элемента планировочной структуры вида «улично-дорожная сеть»;

- 1 планируемый элемент планировочной структуры вида «территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть»;

- 1 существующий элемент планировочной структуры вида «улично-дорожная сеть»;

- 2 существующих элемента планировочной структуры вида «территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть».

Границы планируемых элементов планировочной структуры определены координатами характерных точек. Перечень координат характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры представлен в таблице 1.

В границах существующих и планируемых элементов планировочной структуры расположено 8 земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости, и земли неразграниченной государственной собственности.

Площадь территории в границах проектирования (разработки документации по планировке территории) составляет 324,26 га. В границы проектирования включены:

земельные участки первой очереди освоения ОЭЗ «Максимиха» с кадастровыми номерами 50:28:0120212:8, 50:28:0120212:10, 50:28:0120212:11, 50:28:0120212:230, 50:28:0000000:53292 площадью 311,20 га;

часть земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:2 площадью 0,68 га, земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:189 площадью 7,04 га, часть земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110330:10 площадью 3,99 га, земли неразграниченной государственной собственности площадью 1,35 га для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для функционирования ОЭЗ «Максимиха».

Перечень координат характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры

Таблица 1
Система координат МСК-50

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
Элемент планировочной структуры № 1			3	403925.27	2206971.01	Элемент планировочной структуры № 5		
1	404048.16	2206650.03	4	403920.83	2206981.11	1	403030.34	2209942.23
2	404366.15	2206652.66	5	403863.18	2207060.17	2	403145.29	2209975.77
3	404401.04	2206652.86	6	403865.92	2207076.64	3	403223.06	2209998.45
4	404421.67	2206636.57	7	404007.57	2207129.9	4	403229.9	2209852.23
5	404422.55	2206566.72	8	404165.69	2207207.31	5	403290.62	2208714.16
6	404367.98	2206497.5	9	404266.16	2207253.43	6	403296.63	2208674.42
7	404280.46	2206386.48	10	404339.73	2207264.96	7	403309.93	2208515.73
8	404035.08	2206423.9	11	404395.73	2207288.02	8	403314.12	2208471.62
9	404068.51	2206563.3	12	404412.49	2207283.29	9	403325.11	2208424.07
Элемент планировочной структуры № 2			13	404412.84	2207280.27	10	403333.42	2208420.97
1	404420.91	2206696.31	14	404413.75	2207260.67	11	403345.56	2208376.76
2	404400.85	2206678.46	15	404416.18	2207068.68	12	403385.84	2208302.08
3	404222.4	2206676.34	16	404390.85	2207049.9	13	403445.83	2208343.31
4	404205.22	2206691.73	17	404006.95	2207047.02	14	403576.29	2208271.18
5	404203.25	2207007.87	18	404006.44	2207021.22	15	403613.27	2208249.6
6	404219.12	2207022.31	19	404163.28	2207021.58	16	403641.01	2208229.24
7	404391.82	2207024.85	20	404178.25	2207007.72	17	403666.9	2208205.8
8	404416.98	2207005.81	21	404180.23	2206690.95	18	403692.79	2208176.82
Элемент планировочной структуры № 3			22	404167.86	2206675.89			
1	404035.02	2206706.05	23	404042.3	2206675.01			
2	403998.79	2206803.78	Элемент планировочной структуры № 4					
			1	403927.96	2207431.86			
			2	404344.04	2207426.11			

№	X	Y
19	403712.65	2208145.92
20	403797.92	2208000.41
21	403835.34	2208022.64
22	403799.09	2208085.3
23	403763.97	2208145.62
24	403736.87	2208184.76
25	403706.94	2208219.73
26	403671.62	2208253.26
27	403638.24	2208279.16
28	403601.71	2208302.4
29	403565.9	2208320.83
30	403534.74	2208341.67
31	403502.33	2208369.8
32	403470.72	2208406.24
33	403446.39	2208444.25
34	403427.46	2208485.71
35	403414.69	2208528.92
36	403407.68	2208579.23
37	403400.2	2208712.16
38	403399.19	2208730.02
39	403386.23	2208910.81
40	403329.98	2209878.54
41	403323.33	2209992.88
42	403470.1	2209734.4
43	403500.94	2209680.16
44	403420.8	2209630.31
45	403358.11	2209663.5
46	403350.98	2209659.32
47	403376.58	2209523.71
48	403403.97	2209359.8
49	403431.36	2209234.51
50	403509.05	2209185.57
51	403621.31	2208997.86
52	403662.51	2209010.27
53	403796.61	2209050.67
54	403891.04	2208890.35
55	403925.99	2208826.08
56	403672.17	2208758.29
57	403522.97	2208737.18
58	403553.95	2208524.78
59	403733.75	2208416.26
60	403797.15	2208378.35
61	403865.26	2208337.18
62	403934.53	2208236.37
63	403980.06	2208127.31
64	404025.58	2208018.24
65	404041.75	2207924.61
66	404093.84	2207941.9
67	404223.17	2207693.12
68	404419.85	2207658.09
69	404444.93	2207669.03
70	404443.85	2207476.64
71	404366.15	2207476.74
72	404366.14	2207468.97
73	404344.48	2207451.26
74	403980.57	2207455.87
75	403920.02	2207456.27
76	403900.47	2207453.82
77	403869.75	2207447.32

№	X	Y
78	403842.21	2207434.11
79	403816.37	2207413.84
80	403746.4	2207346.05
81	403702.98	2207354.66
82	403121.68	2208298.7
83	403089.41	2208368.95
84	403006.99	2208579.01
85	403005.9	2208582.22
86	402914.93	2208850.31
87	402908.43	2208884.56
88	402862.27	2209804.41
89	402895.13	2209856.92
90	403032.7	2209863.73
Элемент планировочной структуры № 6		
1	403608.93	2207172.44
2	403633.76	2207154.7
3	403576.04	2207054.13
4	403560.7	2206993.81
5	403539.61	2206974.89
6	403535.51	2206969.44
7	403487.51	2206930.6
8	403423.82	2206913.58
9	403307.98	2206953.66
10	403276.68	2206988.94
11	403245.39	2207024.21
12	403203.93	2207106.57
13	403196.54	2207148.06
14	403199.01	2207161.58
15	403192.03	2207197.33
16	403192.6	2207308.19
17	403204.21	2207354.45
18	403240.4	2207400.3
19	403281.06	2207386.73
20	403294.14	2207365.4
21	403539.84	2207516.39
22	403578.89	2207510.61
23	403674.48	2207351.33
24	403674.96	2207264.95
Элемент планировочной структуры № 7		
1	403302.95	2207400.28
2	403253.62	2207417.04
3	403250.05	2207452.18
4	403174.84	2207509.83
5	403171.57	2207577.65
6	403172.63	2207686.45
7	403166.03	2207750.94
8	403148.46	2207826.44
9	403138.86	2207845.05
10	403122.6	2207872.63
11	403120.12	2207883.92
12	403077.46	2207892.06
13	403024.6	2207888.94
14	402976.04	2207940.63
15	402959.8	2207978.05
16	402914.53	2208021.91
17	402894.55	2208055.3
18	402882.52	2208068.94

№	X	Y
19	402870.3	2208076.42
20	402838.81	2208085.25
21	402819.71	2208123.12
22	402809.84	2208145.84
23	402789.71	2208168.07
24	402772.84	2208172.67
25	402758.15	2208179.44
26	402748.15	2208201.19
27	402759.44	2208204.17
28	402760.53	2208220.47
29	402871.37	2208222.74
30	402887.84	2208223.41
31	402905.24	2208224.85
32	402925.92	2208227.45
33	402964.92	2208232.65
34	403009.31	2208159.04
35	403024.13	2208135.22
36	403047.93	2208149.69
37	403000.11	2208226.87
38	403008.3	2208252.91
39	403072.4	2208290.04
40	403102.01	2208283.03
41	403188.46	2208141.03
42	403539.35	2207574.81
43	403531.44	2207540.57
Элемент планировочной структуры № 8		
1	402942.65	2208293.31
2	402933.77	2208290.24
3	402916.19	2208286.9
4	402900.39	2208284.9
5	402884.91	2208283.58
6	402869.95	2208282.72
7	402778.87	2208280.86
8	402781.37	2208296.72
9	402750.86	2208330.83
10	402757.19	2208344.17
11	402843.24	2208366.15
12	402913.29	2208381.64
13	402954.95	2208441.73
14	402954.99	2208563.45
15	402954.99	2208567.43
16	402953.37	2208576.25
17	402946.09	2208640.8
18	402942.46	2208658.59
19	402919.68	2208730.6
20	402896.55	2208777.28
21	402869.76	2208804.88
22	402821.23	2208812.12
23	402684.81	2209021.44
24	402624.99	2209125.31
25	402625.42	2209140.54
26	402620.95	2209274.48
27	402603.06	2209339.58
28	402599.82	2209341.83
29	402587.53	2209371.31
30	402537.24	2209387.22
31	402490.56	2209411.57
32	402450.76	2209407.82

№	X	Y
33	402455.14	2209435.64
34	402455.14	2209455.4
35	402444.9	2209463.81
36	402445.99	2209475.84
37	402428.99	2209508.32
38	402443.86	2209516.86
39	402448.26	2209524.28
40	402449.37	2209545.5
41	402444.56	2209568.76
42	402441.59	2209594.6
43	402418.82	2209614.62
44	402395.54	2209612.54
45	402390.35	2209630.99
46	402421.68	2209658.93
47	402430.21	2209666.24
48	402438.38	2209681.68
49	402439.03	2209698.22
50	402422.91	2209717.08
51	402396.92	2209730.6
52	402393.89	2209762.02
53	402382.76	2209776.51
54	402370.71	2209780.53
55	402369.19	2209790.48
56	402392.58	2209790.4
57	402409.14	2209800.48
58	402415.76	2209816.94
59	402408.02	2209838.09
60	402570.28	2209857.7
61	402573.14	2209825.19
62	402580.21	2209697.09
63	402604.9	2209698.21
64	402599.67	2209821.09
65	402611.71	2209836.14
66	402806.19	2209846.68
67	402837.67	2209798.49
68	402883.17	2208883.06
69	402888.3	2208850.8
70	402981.53	2208575.14
71	402983.03	2208570.7
72	403024.17	2208464.22
73	403059.49	2208380.67
74	403048.22	2208347.0
75	402988.85	2208312.37
Элемент планировочной структуры № 9		
1	404462.71	2206354.88
2	404449.26	2206658.29
3	404443.22	2207049.74
4	404442.51	2207242.49
5	404442.4	2207274.84
6	404443.5	2207415.39
7	404443.85	2207476.64
8	404366.15	2207476.74
9	404366.14	2207468.97
10	404366.1	2207406.78
11	404366.09	2207383.55
12	404395.73	2207288.02
13	404412.49	2207283.29
14	404412.84	2207280.27

№	X	Y
15	404413.75	2207260.67
16	404416.18	2207068.68
17	404416.98	2207005.81
18	404420.91	2206696.31
19	404421.67	2206636.57
20	404422.55	2206566.72
21	404367.98	2206497.5
22	404280.46	2206386.48
Элемент планировочной структуры № 10		
1	404416.18	2207068.68
2	404390.85	2207049.9
3	404006.95	2207047.02
4	404006.44	2207021.22
5	404163.28	2207021.58
6	404178.25	2207007.72
7	404180.23	2206690.95
8	404167.86	2206675.89
9	404042.3	2206675.01
10	404048.16	2206650.03
11	404366.15	2206652.66
12	404401.04	2206652.86
13	404421.67	2206636.57
14	404420.91	2206696.31
15	404400.85	2206678.46
16	404222.4	2206676.34
17	404205.22	2206691.73
18	404203.25	2207007.87
19	404219.12	2207022.31
20	404391.82	2207024.85
21	404416.98	2207005.81
Элемент планировочной структуры № 11		
1	402524.06	2208215.65
2	402678.78	2208218.81
3	402712.06	2208219.49
4	402760.53	2208220.47
5	402871.37	2208222.74
6	402887.84	2208223.41
7	402905.24	2208224.85
8	402925.92	2208227.45
9	402964.92	2208232.65
10	403009.31	2208159.04
11	403024.13	2208135.22
12	403047.93	2208149.69
13	403000.11	2208226.87
14	403008.3	2208252.91
15	403072.4	2208290.04
16	403102.01	2208283.03
17	403188.46	2208141.03
18	403539.35	2207574.81
19	403531.44	2207540.57
20	403302.95	2207400.28
21	403253.62	2207417.04
22	403153.03	2207453.17
23	403151.05	2207430.86
24	403240.4	2207400.3
25	403281.06	2207386.73
26	403294.14	2207365.4

№	X	Y
27	403539.84	2207516.39
28	403578.89	2207510.61
29	403674.48	2207351.33
30	403674.96	2207264.95
31	403608.93	2207172.44
32	403633.76	2207154.7
33	403665.53	2207210.06
34	403749.53	2207291.31
35	403819.81	2207369.28
36	403866.47	2207367.63
37	403909.85	2207414.84
38	403927.96	2207431.86
39	404344.04	2207426.11
40	404366.1	2207406.78
41	404366.14	2207468.97
42	404344.48	2207451.26
43	403980.57	2207455.87
44	403920.02	2207456.27
45	403900.47	2207453.82
46	403869.75	2207447.32
47	403842.21	2207434.11
48	403816.37	2207413.84
49	403746.4	2207346.05
50	403702.98	2207354.66
51	403121.68	2208298.7
52	403089.41	2208368.95
53	403006.99	2208579.01
54	403005.9	2208582.22
55	402914.93	2208850.31
56	402908.43	2208884.56
57	402862.27	2209804.41
58	402895.13	2209856.92
59	403032.7	2209863.73
60	403030.34	2209942.23
61	402904.45	2209905.5
62	402894.87	2209903.91
63	402805.61	2209889.14
64	402738.64	2209878.05
65	402570.28	2209857.7
66	402573.14	2209825.19
67	402580.21	2209697.09
68	402604.9	2209698.21
69	402599.67	2209821.09
70	402611.71	2209836.14
71	402806.19	2209846.68
72	402837.67	2209798.49
73	402883.17	2208883.06
74	402888.3	2208850.8
75	402981.53	2208575.14
76	402983.03	2208570.7
77	403024.17	2208464.22
78	403059.49	2208380.67
79	403048.22	2208347.0
80	402988.85	2208312.37
81	402942.65	2208293.31
82	402933.77	2208290.24
83	402916.19	2208286.9
84	402900.39	2208284.9
85	402884.91	2208283.58

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
86	402869.95	2208282.72	20	403325.11	2208424.07	45	403427.46	2208485.71
87	402778.87	2208280.86	21	403333.42	2208402.97	46	403414.69	2208528.92
88	402745.53	2208280.18	22	403345.56	2208376.76	47	403407.68	2208579.23
89	402674.3	2208278.73	23	403385.84	2208302.08	48	403400.2	2208712.16
90	402521.21	2208275.6	24	403445.83	2208343.31	49	403399.19	2208730.02
Элемент планировочной структуры № 12			25	403576.29	2208271.18	50	403386.23	2208910.81
1	401973.05	2212346.78	26	403613.27	2208249.6	51	403329.98	2209878.54
2	401994.84	2212311.98	27	403641.01	2208229.24	52	403323.33	2209992.88
3	402015.17	2212293.87	28	403666.9	2208205.8	53	403470.1	2209734.4
4	402694.04	2211098.5	29	403692.79	2208176.82	54	403500.94	2209680.16
5	402665.63	2211065.43	30	403712.65	2208145.92	55	403538.67	2209701.72
6	402702.57	2210957.72	31	403797.92	2208000.41	56	403356.3	2210021.5
7	402827.54	2210743.52	32	403835.34	2208022.64	57	403306.8	2210106.8
8	402905.12	2210603.38	33	403799.09	2208085.3	58	403180.9	2210350.15
9	403003.33	2210495.72	34	403763.97	2208145.62	59	403188.27	2210457.05
10	403154.88	2210236.56	35	403736.87	2208184.76	60	402929.95	2210908.74
11	403169.82	2210265.1	36	403706.94	2208219.73	61	402904.72	2210962.36
12	403174.34	2210109.72	37	403671.62	2208253.26	62	402875.79	2211005.42
13	403243.2	2210004.33	38	403638.24	2208279.16	63	402853.75	2211049.86
14	403223.06	2209998.45	39	403601.71	2208302.4	64	402779.22	2211055.68
15	403229.9	2209852.23	40	403565.9	2208320.83	65	402769.7	2211061.42
16	403290.62	2208714.16	41	403534.74	2208341.67	66	402571.26	2211400.68
17	403296.63	2208674.42	42	403502.33	2208369.8	67	402234.05	2211996.44
18	403309.93	2208515.73	43	403470.72	2208406.24	68	402193.91	2212072.82
19	403314.12	2208471.62	44	403446.39	2208444.25	69	402025.82	2212376.33

Функционально-планировочная организация территории

В проекте планировки территории установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и зоны планируемого размещения линейных объектов:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения (предназначены для размещения предприятий различных отраслей промышленности, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов административного и общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов обслуживания автотранспорта, железнодорожных путей, внутриплощадочных проездов, объектов воздушного транспорта (вертолетных площадок);
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественно-делового назначения (предназначены для размещения объектов предпринимательства различного назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, обслуживания автотранспорта, внутриплощадочных проездов);
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, внутриплощадочных проездов);
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры (предназначены для размещения улиц и дорог, линейных объектов инженерной инфраструктуры);
- зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры (предназначены для размещения железнодорожных путей, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных, а также иных сооружений, предназначенных для функционирования железнодорожных путей).

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и зоны планируемого размещения линейных объектов сформированы с учётом границ существующих земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости, установленных красных линий и зон с особыми условиями использования территорий, с учетом сокращения противопожарного расстояния до 10 м от лесных насаждений лесничеств (лесопарков), которое возможно только после обоснования такого сокращения и получения СТУ.

Деление территории по классам опасности произведено с учетом п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При размещении объектов I-III классов опасности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1-6 и I-IV классов опасности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 7-8, очистных сооружений в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства № 15 на стадии архитектурно-строительного проектирования до получения разрешения

на строительство требуется разработка проекта санитарно-защитных зон с целью их сокращения для соблюдения пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При размещении предприятий также нужно учитывать требования пункта 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице 2.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№ зоны	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь, га	Этажность ^{1,2}	Площадь застройки, кв. м ¹	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв. м ¹	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7
1	Производственного назначения	7,42	3	44520	46520	147
2	Производственного назначения	7,37	3	44220	46220	146
3	Производственного назначения	6,50	3	39000	41000	130
4	Производственного назначения	6,98	3	41880	43880	139
5	Производственного назначения	123,54	3	408200	418200	1334
6	Производственного назначения	20,32	3	121920	125920	399
7	Производственного назначения	19,54	3	117180	119180	377
8	Производственного назначения	20,98	3	125880	127880	405
9	Административного и общественно-делового назначения	0,65	3	990	1740	51
10	Административного и общественно-делового назначения	2,13	3	990	1740	51
11	Административного и общественно-делового назначения	3,06	3	1900	5700	181
12	Административного и общественно-делового назначения	3,04	3	2390	6690	207
13	Инженерно-технического обеспечения	1,61	2	3000	3000	3
14	Инженерно-технического обеспечения	4,80	2	2000	2000	4

1	2	3	4	5	6	7
15	Инженерно-технического обеспечения	2,13	2	6000	6000	6
16	Инженерно-технического обеспечения	2,37	2	400	400	-
17	Инженерно-технического обеспечения	1,02	2	2000	2000	2
18	Инженерно-технического обеспечения	0,03	2	180	180	-
19	Линейных объектов автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры	5,48	Улицы и дороги в производственных зонах: протяженность 1,1 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода переменная – 27 – 31 м			
20	Линейных объектов автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры	17,42	Улицы и дороги в производственных зонах: протяженность 5,3 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода переменная – 25 – 60 м			
21	Линейных объектов автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры	3,00	Улицы и дороги в производственных зонах: протяженность 1,2 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода переменная – 25 м			
22	Линейных объектов железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры	33,13	Ширина полосы отвода переменная – 44 – 106 м			
ИТОГО:		292,52	-	962650	998250	3582

¹ Указан максимальный показатель.

² Без учета технических и подземных этажей.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3
Система координат МСК-50

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1			6	404006.37	2206969.86	7	403746.4	2207346.05
1	404035.08	2206423.9	7	403925.27	2206971.01	8	403816.37	2207413.84
2	404068.51	2206563.3	8	403998.79	2206803.78	9	403842.21	2207434.11
3	404048.16	2206650.03	9	404035.02	2206706.05	10	403869.75	2207447.32
4	404366.15	2206652.66	10	404042.3	2206675.01	11	403900.47	2207453.82
5	404367.98	2206497.5	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 4			12	403920.02	2207456.27
6	404280.46	2206386.48	1	404416.18	2207068.68	13	403980.57	2207455.87
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 2			2	404413.75	2207260.67	14	403980.64	2207467.12
1	404400.85	2206678.46	3	404412.84	2207280.27	15	404057.46	2207518.53
2	404222.4	2206676.34	4	404412.49	2207283.29	16	404207.67	2207609.05
3	404205.22	2206691.73	5	404395.73	2207288.02	17	404267.98	2207520.79
4	404203.25	2207007.87	6	404339.73	2207264.96	18	404366.15	2207476.74
5	404219.12	2207022.31	7	404266.16	2207253.43	19	404443.85	2207476.64
6	404391.82	2207024.85	8	404165.69	2207207.31	20	404444.83	2207651.86
7	404416.98	2207005.81	9	404007.57	2207129.9	21	404421.08	2207647.71
8	404420.91	2206696.31	10	404006.95	2207047.02	22	404216.57	2207684.14
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 3			11	404390.85	2207049.9	23	404088.9	2207929.72
1	404167.86	2206675.89	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 5			24	404060.0	2207920.13
2	404180.23	2206690.95	1	402914.93	2208850.31	25	404058.97	2207930.32
3	404178.25	2207007.72	2	403005.9	2208582.22	26	404041.75	2207924.61
4	404163.28	2207021.58	3	403006.99	2208579.01	27	404034.97	2207963.88
5	404006.44	2207021.22	4	403089.41	2208368.95	28	403974.02	2208115.81
			5	403121.68	2208298.7	29	403925.7	2208231.56
			6	403702.98	2207354.66	30	403858.24	2208329.74
						31	403583.93	2208495.0
						32	403581.76	2208508.0
						33	403553.95	2208524.78
						34	403522.97	2208737.18

№	X	Y
35	403458.64	2208733.45
36	403399.19	2208730.02
37	403400.2	2208712.16
38	403407.68	2208579.23
39	403414.69	2208528.92
40	403427.46	2208485.71
41	403446.39	2208444.25
42	403470.72	2208406.24
43	403502.33	2208369.8
44	403534.74	2208341.67
45	403565.9	2208320.83
46	403601.71	2208302.4
47	403638.24	2208279.16
48	403671.62	2208253.26
49	403706.94	2208219.73
50	403736.87	2208184.76
51	403763.97	2208145.62
52	403799.09	2208085.3
53	403835.34	2208022.64
54	403797.92	2208000.41
55	403712.65	2208145.92
56	403692.79	2208176.82
57	403666.9	2208205.8
58	403641.01	2208229.24
59	403613.27	2208249.6
60	403576.29	2208271.18
61	403445.83	2208343.31
62	403385.84	2208302.08
63	403345.56	2208376.76
64	403333.42	2208402.97
65	403325.11	2208424.07
66	403314.12	2208471.62
67	403309.93	2208515.73
68	403296.63	2208674.42
69	403290.62	2208714.16
70	403229.9	2209852.23
71	403033.21	2209846.86
72	403032.7	2209863.73
73	402895.13	2209856.92
74	402862.27	2209804.41
75	402908.43	2208884.56
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 6		
1	403294.14	2207365.4
2	403281.06	2207386.73
3	403240.4	2207400.3
4	403204.21	2207354.45
5	403192.6	2207308.19
6	403192.03	2207197.33
7	403199.01	2207161.58
8	403196.54	2207148.06
9	403203.93	2207106.57
10	403245.39	2207024.21
11	403276.68	2206988.94
12	403307.98	2206953.66
13	403423.82	2206913.58
14	403487.51	2206930.6
15	403535.51	2206969.44

№	X	Y
16	403539.61	2206974.89
17	403560.7	2206993.81
18	403576.04	2207054.13
19	403633.76	2207154.7
20	403608.93	2207172.44
21	403674.96	2207264.95
22	403674.48	2207351.33
23	403578.89	2207510.61
24	403539.84	2207516.39
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 7		
1	403302.95	2207400.28
2	403531.44	2207540.57
3	403539.35	2207574.81
4	403188.46	2208141.03
5	403102.01	2208283.03
6	403072.4	2208290.04
7	403008.3	2208252.91
8	403000.11	2208226.87
9	403047.93	2208149.69
10	403024.13	2208135.22
11	403076.92	2208050.34
12	403042.87	2208029.12
13	403113.57	2207914.77
14	403120.12	2207883.92
15	403122.6	2207872.63
16	403138.86	2207845.05
17	403148.46	2207826.44
18	403166.03	2207750.94
19	403172.63	2207686.45
20	403171.57	2207577.65
21	403174.84	2207509.83
22	403250.05	2207452.18
23	403253.62	2207417.04
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 8		
1	402888.3	2208850.8
2	402843.77	2208859.31
3	402675.62	2209135.42
4	402667.97	2209292.62
5	402608.43	2209446.11
6	402540.72	2209443.2
7	402528.4	2209694.23
8	402580.21	2209697.09
9	402604.9	2209698.21
10	402599.67	2209821.09
11	402611.71	2209836.14
12	402806.19	2209846.68
13	402837.67	2209798.49
14	402883.17	2208883.06
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 9		
1	404367.98	2206497.5
2	404366.15	2206652.66
3	404401.04	2206652.86
4	404421.67	2206636.57

№	X	Y
5	404422.55	2206566.72
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 10		
1	404366.1	2207406.78
2	404366.09	2207383.55
3	404172.28	2207386.3
4	404025.69	2207361.04
5	403960.91	2207372.02
6	403927.96	2207431.86
7	404344.04	2207426.11
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 11		
1	403980.57	2207455.87
2	404344.48	2207451.26
3	404366.14	2207468.97
4	404366.15	2207476.74
5	404267.98	2207520.79
6	404207.67	2207609.05
7	404057.46	2207518.53
8	403980.64	2207467.12
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 12		
1	403399.19	2208730.02
2	403458.64	2208733.45
3	403522.97	2208737.18
4	403519.61	2208757.99
5	403588.81	2208769.59
6	403584.29	2208785.51
7	403544.31	2208918.21
8	403386.23	2208910.81
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 13		
1	403925.27	2206971.01
2	404006.37	2206969.86
3	404006.44	2207021.22
4	404006.95	2207047.02
5	404007.57	2207129.9
6	403865.92	2207076.64
7	403863.18	2207060.17
8	403920.83	2206981.11
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 14		
1	403856.26	2208850.16
2	403848.23	2208875.72
3	403819.41	2208973.39
4	403781.74	2208963.2
5	403774.48	2208991.78
6	403632.55	2208949.49
7	403617.07	2208996.59
8	403528.67	2208970.12
9	403544.31	2208918.21
10	403584.29	2208785.51
11	403588.81	2208769.59
12	403722.78	2208810.02

№	X	Y
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 15		
1	402964.92	2208232.65
2	402853.92	2208164.7
3	402894.6	2208098.3
4	402904.66	2208094.34
5	402942.02	2208117.45
6	403009.49	2208008.31
7	403042.87	2208029.12
8	403076.92	2208050.34
9	403024.13	2208135.22
10	403009.31	2208159.04
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 16		
1	403229.9	2209852.23
2	403033.21	2209846.86
3	403032.7	2209863.73
4	403030.34	2209942.23
5	403223.06	2209998.45
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 17		
1	402573.14	2209825.19
2	402493.81	2209820.81
3	402500.88	2209692.71
4	402528.4	2209694.23
5	402580.21	2209697.09
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 18		
1	404442.52	2207242.49
2	404442.4	2207274.84
3	404432.37	2207277.67
4	404432.25	2207242.53
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 19		
1	404449.26	2206658.29
2	404443.22	2207049.74
3	404442.52	2207242.49
4	404432.25	2207242.53
5	404432.37	2207277.67
6	404442.4	2207274.84
7	404443.5	2207415.39
8	404443.85	2207476.64
9	404366.15	2207476.74
10	404366.14	2207468.97
11	404366.1	2207406.78
12	404366.09	2207383.55
13	404395.73	2207288.02
14	404412.49	2207283.29
15	404412.84	2207280.27
16	404413.75	2207260.67
17	404416.18	2207068.68
18	404416.98	2207005.81
19	404420.91	2206696.31
20	404421.67	2206636.57

№	X	Y
21	404422.55	2206566.72
22	404367.98	2206497.5
23	404280.46	2206386.48
24	404462.71	2206354.88
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 20		
1	402678.78	2208218.81
2	402712.06	2208219.49
3	402760.53	2208220.47
4	402871.37	2208222.74
5	402887.84	2208223.41
6	402905.24	2208224.85
7	402925.92	2208227.45
8	402964.92	2208232.65
9	403009.31	2208159.04
10	403024.13	2208135.22
11	403047.93	2208149.69
12	403000.11	2208226.87
13	403008.3	2208252.91
14	403072.4	2208290.04
15	403102.01	2208283.03
16	403188.46	2208141.03
17	403539.35	2207574.81
18	403531.44	2207540.57
19	403302.95	2207400.28
20	403253.62	2207417.04
21	403153.03	2207453.17
22	403151.05	2207430.86
23	403240.4	2207400.3
24	403281.06	2207386.73
25	403294.14	2207365.4
26	403539.84	2207516.39
27	403578.89	2207510.61
28	403674.48	2207351.33
29	403674.96	2207264.95
30	403608.93	2207172.44
31	403633.76	2207154.7
32	403665.53	2207210.06
33	403749.53	2207291.31
34	403819.81	2207369.28
35	403866.47	2207367.63
36	403909.85	2207414.84
37	403927.96	2207431.86
38	404344.04	2207426.11
39	404366.1	2207406.78
40	404366.14	2207468.97
41	404344.48	2207451.26
42	403980.57	2207455.87
43	403920.02	2207456.27
44	403900.47	2207453.82
45	403869.75	2207447.32
46	403842.21	2207434.11
47	403816.37	2207413.84
48	403746.4	2207346.05
49	403702.98	2207354.66
50	403121.68	2208298.7
51	403089.41	2208368.95
52	403006.99	2208579.01

№	X	Y
53	403005.9	2208582.22
54	402914.93	2208850.31
55	402908.43	2208884.56
56	402862.27	2209804.41
57	402895.13	2209856.92
58	403032.7	2209863.73
59	403030.34	2209942.23
60	402904.45	2209905.5
61	402894.87	2209903.91
62	402805.61	2209889.14
63	402738.64	2209878.05
64	402570.28	2209857.7
65	402573.14	2209825.19
66	402580.21	2209697.09
67	402604.9	2209698.21
68	402599.67	2209821.09
69	402611.71	2209836.14
70	402806.19	2209846.68
71	402837.67	2209798.49
72	402883.17	2208883.06
73	402888.3	2208850.8
74	402981.53	2208575.14
75	402983.03	2208570.7
76	403024.17	2208464.22
77	403059.49	2208380.67
78	403048.22	2208347.0
79	402988.85	2208312.37
80	402942.65	2208293.31
81	402933.77	2208290.24
82	402916.19	2208286.9
83	402900.39	2208284.9
84	402884.91	2208283.58
85	402869.95	2208282.72
86	402778.87	2208280.86
87	402745.53	2208280.18
88	402674.3	2208278.73
89	402521.21	2208275.6
90	402524.06	2208215.65
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 21		
1	404006.95	2207047.02
2	404006.44	2207021.22
3	404163.28	2207021.58
4	404178.25	2207007.72
5	404180.23	2206690.95
6	404167.86	2206675.89
7	404042.3	2206675.01
8	404048.16	2206650.03
9	404366.15	2206652.66
10	404401.04	2206652.86
11	404421.67	2206636.57
12	404420.91	2206696.31
13	404400.85	2206678.46
14	404222.4	2206676.34
15	404205.22	2206691.73
16	404203.25	2207007.87
17	404219.12	2207022.31
18	404391.82	2207024.85

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
19	404416.98	2207005.81	19	403223.06	2209998.45	43	403290.25	2210051.47
20	404416.18	2207068.68	20	403243.2	2210004.33	44	403295.8	2210041.7
21	404390.85	2207049.9	21	403174.34	2210109.72	45	403319.4	2209999.8
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 22			22	403169.82	2210265.1	46	403323.33	2209992.88
1	403835.34	2208022.64	23	403154.88	2210236.56	47	403329.98	2209878.54
2	403797.92	2208000.41	24	403003.33	2210495.72	48	403386.23	2208910.81
3	403712.65	2208145.92	25	402905.12	2210603.38	49	403399.19	2208730.02
4	403692.79	2208176.82	26	402827.54	2210743.52	50	403400.2	2208712.16
5	403666.9	2208205.8	27	402702.57	2210957.72	51	403407.68	2208579.23
6	403641.01	2208229.24	28	402665.63	2211065.43	52	403414.69	2208528.92
7	403613.27	2208249.6	29	402694.04	2211098.5	53	403427.46	2208485.71
8	403576.29	2208271.18	30	402015.17	2212293.87	54	403446.39	2208444.25
9	403445.83	2208343.31	31	401995.0	2212311.73	55	403470.72	2208406.24
10	403385.84	2208302.08	32	401973.05	2212346.78	56	403502.33	2208369.8
11	403345.56	2208376.76	33	402000.57	2212363.02	57	403534.74	2208341.67
12	403333.42	2208402.97	34	402021.43	2212327.63	58	403565.9	2208320.83
13	403325.11	2208424.07	35	402048.73	2212289.67	59	403601.71	2208302.4
14	403314.12	2208471.62	36	402526.32	2211448.77	60	403638.24	2208279.16
15	403309.93	2208515.73	37	402680.52	2211177.65	61	403671.62	2208253.26
16	403296.63	2208674.42	38	402737.69	2211077.11	62	403706.94	2208219.73
17	403290.62	2208714.16	39	402882.52	2210822.43	63	403736.87	2208184.76
18	403229.9	2209852.23	40	403175.3	2210307.25	64	403763.97	2208145.62
			41	403262.51	2210153.79	65	403799.09	2208085.3
			42	403313.24	2210064.53			

Характеристика развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается обеспечение проектируемой территории подъездом автомобильного и железнодорожного транспорта.

Проектом планировки территории предусматривается въезд/выезд на проектируемую территорию:

с существующей автомобильной дороги регионального значения «Шебанцево – Голубино – Глотаево» (до выполнения мероприятий по реконструкции автомобильной дороги и строительства путепровода, получены ТУ № 394704 ГБУ МО «Мосавтодор»);

с планируемой подъездной дороги к планируемому путепроводу через Большое кольцо МЖД (после выполнения мероприятий по реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Шебанцево – Голубино – Глотаево»);

с планируемой улично-дорожной сети, предусмотренной ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Также на проектируемую территорию предусмотрено 2 въезда/выезда с существующей улицы местного значения «Глотаево – Парышево» для обеспечения подъезда пожарных автомобилей.

На планируемый путепровод через Большое кольцо МЖД, предусмотренный к строительству в рамках выполнения мероприятия по реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Шебанцево – Голубино – Глотаево», предусмотрена разработка и утверждение отдельного проекта планировки территории линейного объекта.

В границах ОЭЗ «Максимиха» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство улицы в производственных зонах (№ 1), протяженностью 1,1 км, шириной полосы отвода переменной 27-31 м, с параметрами, соответствующими категории «улицы и дороги в производственных зонах» с 2 полосами движения;

строительство улицы в производственных зонах (№ 2), протяженностью 1,2 км, шириной полосы отвода 25 м, с параметрами, соответствующими категории «улицы и дороги в производственных зонах» с 2 полосами движения;

строительство улицы в производственных зонах (№ 3), протяженностью 5,3 км, шириной полосы отвода переменной 25-60 м, с параметрами, соответствующими категории «улицы и дороги в производственных зонах» с 2 полосами движения;

строительство подъездных железнодорожных путей необщего пользования протяженностью 17,2 км, с переменной шириной полосы отвода переменной 44-106 м. Параметры планируемых железнодорожных путей приведены в таблице 4 и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Параметры планируемых железнодорожных путей

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
Путевое развитие			
1	Количество проектируемых путей	шт.	7 (3+3+1)
2	Развернутая длина укладываемого пути	км	17,2
3	Количество стрелочных переводов	шт.	23
4	Удлинение водопропускной трубы отв. 1.5 м на ПК3 125+07.00	шт./м	1
5	Удлинение водопропускной трубы отв. 1.00 м на ПК3 139+16.56	шт./м	1
6	Удлинение водопропускной трубы отв. 1.25 м на ПК 3 146+64.93	шт./м	1
7	Удлинение водопропускной трубы отв. 1.50 м на ПК 3 154+72.68	шт./м	1

Примечание: Параметры железнодорожных путей могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Организация пешеходного движения на территории проектирования предусмотрена по обустроенным тротуарам по одной стороне или по обеим сторонам проезжей части улично-дорожной сети при необходимости. В местах пересечения пешеходного движения с улицами предлагается устройство наземных пешеходных переходов.

Доставку работающих от мест проживания до мест приложения труда планируется осуществлять с помощью корпоративных маршрутов пассажирских перевозок. Для отстоя маршрутных транспортных средств в границах ОЭЗ «Максимиха» предусмотрена открытая автостоянка на 13 м/м. Места остановочных пунктов, маршруты и режим движения служебного пассажирского транспорта уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение 1307 м/м открытых автостоянок, в том числе:

на территории зон производственного назначения – 388 м/м для хранения легковых автомобилей и 442 м/м для отстоя грузовых автомобилей;

на территории зон административного и общественно-делового назначения – 464 м/м для хранения легковых автомобилей и 13 м/м для хранения грузовых автомобилей.

Характеристика развития инженерной инфраструктуры

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры территории ОЭЗ «Максимиха» разработаны исходя из условия обеспечения всех категорий потребителей на рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов.

Водоснабжение планируемых объектов ОЭЗ «Максимиха» предусмотрено от планируемого к строительству водозаборного узла, предусмотренного к размещению

в северной части проектируемой территории. Общий расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды составит 2581 куб. м/сутки. На проектируемой территории предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого, технического и противопожарного водопровода. Магистральные водопроводные сети запроектированы тупиково-кольцевыми. Для обеспечения пожаротушения на территории предусмотрено размещение насосной станции пожаротушения, также на кольцевых участках водопровода должны быть установлены пожарные гидранты в соответствии с «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Схема водоснабжения внутри площадок решается индивидуально каждым резидентом ОЭЗ «Максимиха». В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на проектируемом водозаборном узле должна быть организована зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено по централизованной системе водоотведения на планируемые очистные сооружения. Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 2581 куб. м/сутки. На планируемых очистных сооружениях хозяйственно-бытовой канализации происходит очистка хозяйственно-бытовых сточных вод до нормативов на сброс воды в водные объекты рыбохозяйственного назначения. Выпуск очищенной и обеззараженной воды производится по самотечным коллекторам в р. Каширку в точки сброса, согласованные в соответствии с заключением МОКТУ № 01-19/387901-19/3879 от 30.04.2019. Также проектом предусмотрено строительство канализационных насосных станций. Точное количество канализационных насосных станций должно быть определено на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Водоотведение поверхностных стоков предусматривается по централизованной системе самотечно-напорной канализации на очистные сооружения (далее – ЛОС). Проектом предусмотрено строительство 4 ЛОС. Выпуск очищенной воды производится по самотечным коллекторам в р. Каширку в точки сброса, согласованные в соответствии с заключением МОКТУ № 01-19/387901-19/3879 от 30.04.2019. Планируемые ЛОС предусматриваются закрытого типа. Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока принят 50 м в соответствии с примечанием 5 таблицы 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Трассы дождевой канализации запроектированы по проездам в соответствии с отметками и рельефом местности. Проектом предусмотрено строительство ливневых насосных станций. Точное количество ливневых насосных станций должно быть определено на стадии проектирования ливневой канализации. На сетях канализации поверхностных стоков в местах присоединений, в местах изменения поверхностных направлений, уклонов и диаметров трубопроводов, а также на прямых участках устанавливаются смотровые колодцы в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018. Дождеприемники устанавливаются в соответствии с вертикальной планировкой территории.

Теплоснабжение планируемых к размещению объектов ТЛЦ, объектов административного и общественно-делового назначения будет осуществляться от 6 планируемых котельных, работающих на природном газе. Теплоснабжение производственных предприятий будет осуществляться путем строительства локальных котельных с использованием природного газа на площадках резидентов силами и за счет собственных средств резидентов. Трассировка тепловых сетей от проектируемых котельных до объектов, в которых предусматривается система отопления, разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

Газоснабжение планируемых объектов ОЭЗ предусматривается от планируемого газорегуляторного пункта (далее – ГРП), подключаемого к существующим сетям

газораспределения от газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа (выход из ГРС Михнево). Расход газа в котельных на теплоснабжение планируемой территории составит ориентировочно 8,3 тыс. м³/час.

Электроснабжение предусматривается от планируемого к размещению объекта электросетевого хозяйства (силовая подстанция) к северу от рассматриваемой территории на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110327:3. Суммарная электрическая нагрузка планируемых объектов составит 80,7 МВт/93,8 МВА. Для приема и распределения электроэнергии на планируемой территории предусмотрено размещение 1-го распределительного трансформаторного пункта (РТП) и трансформаторных подстанций 10 кВ/0,4 кВ. Трансформаторные подстанции запитываются по кабельным линиям от РУ-10 кВ РП по кольцевой схеме, обеспечивающей надежное резервирование электроснабжения потребителей. Количество трансформаторных подстанций должно быть определено на следующих стадиях проектирования. Для объектов нового строительства необходимо предусмотреть строительство питающей и распределительной сети напряжением 10 кВ.

Также для строительства подъездных железнодорожных путей потребуются перекладка около 2,6 км кабелей 10 кВ воздушной прокладки и около 0,7 км кабелей 0,24 кВ, на что требуется получение технических условий эксплуатирующих компаний.

Проектом планировки территории предусматривается подключение планируемых объектов к существующим кабелям связи с целью обеспечения проектируемой территории следующими услугами связи:

- широкополосного доступа в сеть Интернет;
- телефонной связи;
- цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) и радиовещания.

Необходимое количество телефонов для сотрудников ОЭЗ «Максимиха» составит 112 номеров. По проектируемой территории проходят существующие сети связи АО «Управление Перспективных Технологий» протяженностью около 1,3 км и кабели связи РЖД протяженностью около 3,6 км. Вынос существующих сетей связи проектом планировки территории не планируется.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктуры:

- строительство водопроводов протяженностью 14,2 км с внутренним диаметром не более 300 мм;
- строительство водозаборных узлов – 1 ед.;
- строительство насосной станции пожаротушения – 1 ед.;
- строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 8,4 км с внутренним диаметром труб не более 300 мм;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство канализационных очистных сооружений – 2 ед.;
- строительство коллекторов очищенной воды протяженностью 3,1 км с внутренним диаметром труб не более 1000 мм;
- строительство самотечно-напорных коллекторов дождевой канализации 14,2 км с внутренним диаметром труб не более 1000 мм;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации – 4 ед.;
- строительство ливневых насосных станций;
- строительство котельных – 6 ед.;
- строительство газопроводов протяженностью 9,8 км;
- строительство газораспределительного пункта – 1 ед.;
- строительство распределительного трансформаторного пункта – 1 ед.;
- строительство электрической распределительной сети 10кВ протяженностью 13,4 км;
- перекладка воздушных линий электропередач 10 кВ – 2,6 км;

перекладка кабелей 0,24 кВ – 0,7 км;

строительство телекоммуникационной сети протяженностью 10,2 км.

Протяженность и диаметры инженерных сетей, количество канализационных и ливневых насосных станций может быть уточнено и скорректировано на следующих стадиях проектирования.

Перечень координат характерных точек красных линий

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0120212:8, 50:28:0120212:10, 50:28:0120212:11, 50:28:0120212:230, 50:28:0000000:53292 проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства жилищной политики Московской области №П28/0003-20 от 06.02.2020, были установлены красные линии.

В связи с изменением конфигурации улично-дорожной сети настоящим проектом планировки территории предлагается корректировка установленных красных линий.

Также проектом предложены к установлению красные линии на реконструируемую автомобильную дорогу регионального значения «Шебанцево – Голубино – Глотаево» и планируемый путепровод. Данные красные линии приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 5.

Таблица 5
Система координат МСК-50

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1*	404429.85	2206168.41	26*	403424.75	2206684.11	53	404035.02	2206706.05
2*	404412.47	2206184.6	27*	403456.06	2206711.6	54	403998.79	2206803.78
3*	404224.46	2206176.97	28*	403507.0	2206691.99	55	403920.83	2206981.11
4*	404200.88	2206177.7	29*	403532.51	2206693.89	56	403863.18	2207060.17
5*	404176.18	2206189.41	30*	403551.89	2206700.55	57	403865.92	2207076.64
6*	404161.35	2206202.5	31*	403568.12	2206711.49	58	404007.57	2207129.9
7*	404148.29	2206225.53	32*	403575.58	2206723.97	59	404165.69	2207207.31
8*	404138.57	2206250.24	33*	403613.81	2206734.29	60	404266.16	2207253.43
9*	404119.02	2206283.27	34*	403641.1	2206749.73	61	404339.73	2207264.96
10*	404091.46	2206307.65	35*	403649.57	2206774.19	62	404395.73	2207288.02
11*	404060.16	2206322.55	36*	403654.27	2206802.42	63	404412.49	2207283.29
12*	403992.4	2206335.62	37*	403653.33	2206840.06	64	404412.84	2207280.27
			38*	403729.56	2206846.34	65	404413.75	2207260.67
13*	404481.97	2206187.43	39*	403747.09	2206853.87			
14*	404467.86	2206186.84	40*	403735.28	2206886.35	66*	402964.39	2207341.22
15*	404468.53	2206170.35	41*	403776.62	2206938.56	67*	403007.46	2207347.02
			42*	403854.94	2206934.45	68*	403024.36	2207278.85
16*	404478.57	2206352.5	43*	403937.3	2206863.07	69*	403038.03	2207226.23
17	404462.71	2206354.88	44*	404026.24	2206667.62	70*	403053.09	2207158.54
18	404449.26	2206658.29	45*	404049.3	2206564.4	71*	403054.16	2207123.85
19	404443.22	2207049.74	46*	404025.36	2206425.43	72*	403064.88	2207059.6
20	404442.52	2207242.49	47*	404005.71	2206428.53	73*	403066.54	2207048.01
21	404432.25	2207242.53				74*	403081.66	2207028.4
22	404432.37	2207277.67	48	404422.55	2206566.72	75*	403095.05	2207009.93
23	404442.4	2207274.84	49	404367.98	2206497.5	76*	403122.29	2206987.23
24*	404479.69	2207275.06	50	404280.46	2206386.48	77*	403134.94	2206962.09
			51	404035.08	2206423.9	78*	403155.49	2206912.89
25*	403424.99	2206548.08	52	404068.51	2206563.3	79*	403174.34	2206847.68

№	X	Y
80*	403195.56	2206819.39
81*	403185.6	2206802.26
82*	402962.31	2207356.06
83*	402979.79	2207358.41
84*	402985.11	2207365.97
85*	402982.12	2207439.49
86*	404479.43	2207426.68
87	404443.5	2207415.39
88	404443.85	2207476.64
89	404366.15	2207476.74
90	404366.14	2207468.97
91	404366.1	2207406.78
92	404366.09	2207383.55
93	404172.28	2207386.3
94	404025.69	2207361.04
95	403960.91	2207372.02
96	403927.96	2207431.86
97	403909.85	2207414.84
98	403866.47	2207367.63
99	403819.81	2207369.28
100	403749.53	2207291.31
101	403665.53	2207210.06
102	403576.04	2207054.13
103	403560.7	2206993.81
104	403539.61	2206974.89
105	403535.51	2206969.44
106	403487.51	2206930.6
107	403423.82	2206913.58
108	403307.98	2206953.66
109	403245.39	2207024.21
110	403203.93	2207106.57
111	403196.54	2207148.06
112	403199.01	2207161.58
113	403192.03	2207197.33
114	403192.6	2207308.19
115	403204.21	2207354.45
116	403253.62	2207417.04
117	403250.05	2207452.18
118	403174.84	2207509.83
119	403171.57	2207577.65
120	403172.63	2207686.45
121	403166.03	2207750.94
122	403148.46	2207826.44
123	403138.86	2207845.05
124	403122.6	2207872.63
125	403120.12	2207883.92
126	403083.12	2207890.98
127	403077.46	2207892.06
128	403024.6	2207888.94
129	402976.04	2207940.63
130	402959.8	2207978.05
131	402914.53	2208021.91
132	402894.55	2208055.3
133	402882.52	2208068.94
134	402870.3	2208076.42
135	402838.81	2208085.25
136	402819.71	2208123.12

№	X	Y
137	402809.84	2208145.84
138	402789.71	2208168.07
139	402772.84	2208172.67
140	402758.15	2208179.44
141	402748.15	2208201.19
142	402759.44	2208204.17
143	402761.35	2208232.68
144	402768.06	2208258.35
145	402777.91	2208274.78
146	402781.37	2208296.72
147	402750.86	2208330.83
148	402757.19	2208344.17
149*	402997.15	2207439.14
150*	402997.75	2207424.27
151*	403010.23	2207424.66
152*	403029.34	2207466.52
153*	403049.94	2207524.67
154*	403077.7	2207582.36
155*	403057.27	2207770.94
156*	403045.27	2207829.91
157*	403012.07	2207833.41
158*	402995.19	2207840.87
159*	402952.6	2207874.91
160*	402922.16	2207912.89
161*	402892.9	2207960.37
162*	402815.83	2208027.55
163*	402802.12	2208050.57
164*	402771.52	2208053.32
165*	402757.89	2208076.44
166*	402765.09	2208091.46
167*	402775.34	2208101.76
168*	402772.86	2208114.8
169*	402734.88	2208132.11
170*	402713.02	2208154.37
171*	402693.49	2208164.35
172*	402696.75	2208118.34
173*	402913.1	2208550.89
174	402954.99	2208563.27
175	402954.99	2208567.43
176	402953.37	2208576.25
177	402946.09	2208640.8
178	402942.46	2208658.59
179	402919.68	2208730.6
180	402896.55	2208777.28
181	402869.76	2208804.88
182	402821.23	2208812.12
183	402684.81	2209021.44
184	402624.99	2209125.31
185	402625.42	2209140.54
186	402620.95	2209274.48
187	402610.0	2209314.22
188	402603.06	2209339.58
189	402599.82	2209341.83
190	402587.53	2209371.31
191	402537.24	2209387.22
192	402490.56	2209411.57
193	402450.76	2209407.82

№	X	Y
194	402455.14	2209435.64
195	402455.14	2209455.4
196	402444.9	2209463.81
197	402445.99	2209475.84
198	402428.99	2209508.32
199	402443.86	2209516.86
200	402448.26	2209524.28
201	402449.37	2209545.5
202	402444.56	2209568.76
203	402441.59	2209594.6
204	402418.82	2209614.62
205	402395.54	2209612.54
206	402390.35	2209630.99
207	402421.68	2209658.93
208	402430.21	2209666.24
209	402438.38	2209681.68
210	402439.03	2209698.22
211	402422.91	2209717.08
212	402396.92	2209730.6
213	402393.89	2209762.02
214	402382.76	2209776.51
215	402370.71	2209780.53
216	402369.19	2209790.48
217	402392.58	2209790.4
218	402409.14	2209800.48
219	402415.76	2209816.94
220	402408.02	2209838.09
221*	402774.09	2208758.0
222*	402797.31	2208773.7
223*	402862.53	2208790.79
224*	402884.15	2208768.52
225*	402905.69	2208725.04
226*	402918.48	2208683.2
227*	402927.94	2208654.71
228*	402931.26	2208638.45
229*	402938.25	2208576.45
230*	402908.93	2208567.84
231*	402766.04	2208770.66
232*	402781.45	2208781.09
233*	402791.85	2208829.73
234*	402672.02	2209013.6
235*	402610.08	2209121.16
236*	402606.01	2209272.07
237*	402595.54	2209310.26
238*	402590.22	2209329.64
239*	402576.37	2209359.11
240*	402531.47	2209373.31
241*	402487.55	2209396.22
242*	402443.72	2209392.09
243*	402384.54	2209404.33
244*	402382.53	2209429.84
245*	402377.36	2209450.55
246*	402369.76	2209495.14
247*	402373.21	2209517.23
248*	402386.69	2209546.59
249*	402372.51	2209565.94

№	X	Y
250*	402356.56	2209574.76
251*	402346.9	2209593.26
252*	402344.57	2209618.75
253*	402356.11	2209672.91
254*	402349.74	2209706.16
255*	402346.98	2209735.85
256*	402332.14	2209739.3
257*	402320.96	2209744.64
258*	402316.02	2209754.55
259*	402307.83	2209798.75
260*	402308.6	2209822.68
261*	402313.22	2209826.11
262	403500.94	2209680.16
263	403470.1	2209734.4
264	403323.33	2209992.88
265	403319.4	2209999.8
266	403295.8	2210041.7
267	403290.25	2210051.47
268	403276.2	2210076.2
269	403169.82	2210265.1
270	403154.88	2210236.56

№	X	Y
271	403003.33	2210495.72
272	402905.12	2210603.38
273	402827.54	2210743.52
274	402702.57	2210957.72
275	402665.63	2211065.43
276	402694.04	2211098.5
277	402015.17	2212293.87
278	401995.0	2212311.73
279	401973.05	2212346.78
280	403538.67	2209701.72
281	403356.3	2210021.5
282	403306.8	2210106.8
283	403180.9	2210350.15
284	403188.27	2210457.05
285	403098.13	2210614.66
286*	403104.91	2210640.53
287*	403118.57	2210637.79
288*	403114.63	2210644.49
289*	403112.31	2210644.96
290*	403095.56	2210648.07

№	X	Y
291*	403084.79	2210651.1
292*	403058.05	2210699.07
293*	402975.71	2210844.52
294*	402991.23	2210854.08
295*	402988.48	2210858.74
296*	402970.4	2210848.14
297*	402944.94	2210884.21
298	402929.95	2210908.74
299	402904.72	2210962.36
300	402875.79	2211005.42
301	402858.85	2211039.57
302*	402875.72	2211051.03
303	402025.69	2212376.58
304	402193.91	2212072.82
305	402234.05	2211996.44
306	402571.26	2211400.68
307	402769.7	2211061.42
308	402779.22	2211055.68
309	402833.53	2211051.44
310*	402864.91	2211069.5

* Координаты точек приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в настоящей документации по планировке территории.

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории планируется в 2 этапа. Развитие территории связано с началом производственной деятельности ТЛЦ.

Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры планируется поэтапно для обеспечения планируемой застройки всем необходимым перечнем услуг.

1 этап освоения:

Территория 1 этапа включает часть зоны № 5, зоны № 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22 и предусматривает следующие мероприятия:

- строительство улично-дорожной сети – 1,1 км;
- строительство железнодорожных путей – 17,2 км;
- строительство водопровода – 8,1 км;
- строительство водозаборного узла – 1 ед.;
- строительство канализационного коллектора хозяйственно-бытовой канализации – 4,1 км;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков – 1 ед.;
- строительство самотечно-напорных коллекторов дождевой канализации – 7,9 км;
- строительство коллекторов очищенной воды – 2,1 км;
- строительство ливневых насосных станций;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации – 3 ед.;
- строительство котельных – 4 ед.;
- строительство газопровода – 4,3 км;
- строительство газораспределительного пункта – 1 ед.;
- строительство распределительного пункта – 1 ед.;
- строительство электрической распределительной сети 10кВ – 7,8 км;
- перекладка воздушных линий электропередач 10 кВ – 2,6 км;
- перекладка кабелей 0,24 кВ – 0,7 км;
- строительство телекоммуникационной сети – 5,1 км;
- строительство административного и общественно-делового объекта в зонах № 11 и № 12;
- строительство объектов производственного назначения в части зоны № 5.

Протяженность и диаметры инженерных сетей, количество канализационных насосных станций может быть уточнено и скорректировано на следующих стадиях проектирования.

2 этап освоения:

Территория 2 этапа включает зоны № 1, 2, 3, 4, часть зоны № 5, зоны № 6, 7, 8, 9, 10, 13, 20, 21 и предусматривает следующие мероприятия:

- строительство улично-дорожной сети – 6,5 км;
- строительство водопровода – 6,1 км;
- строительство канализационного коллектора хозяйственно-бытовой канализации – 4,3 км;
- строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков – 1 ед.;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство самотечно-напорных коллекторов дождевой канализации – 6,3 км;
- строительство коллекторов очищенной воды – 1,0 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации – 1 ед.;
- строительство ливневых насосных станций;

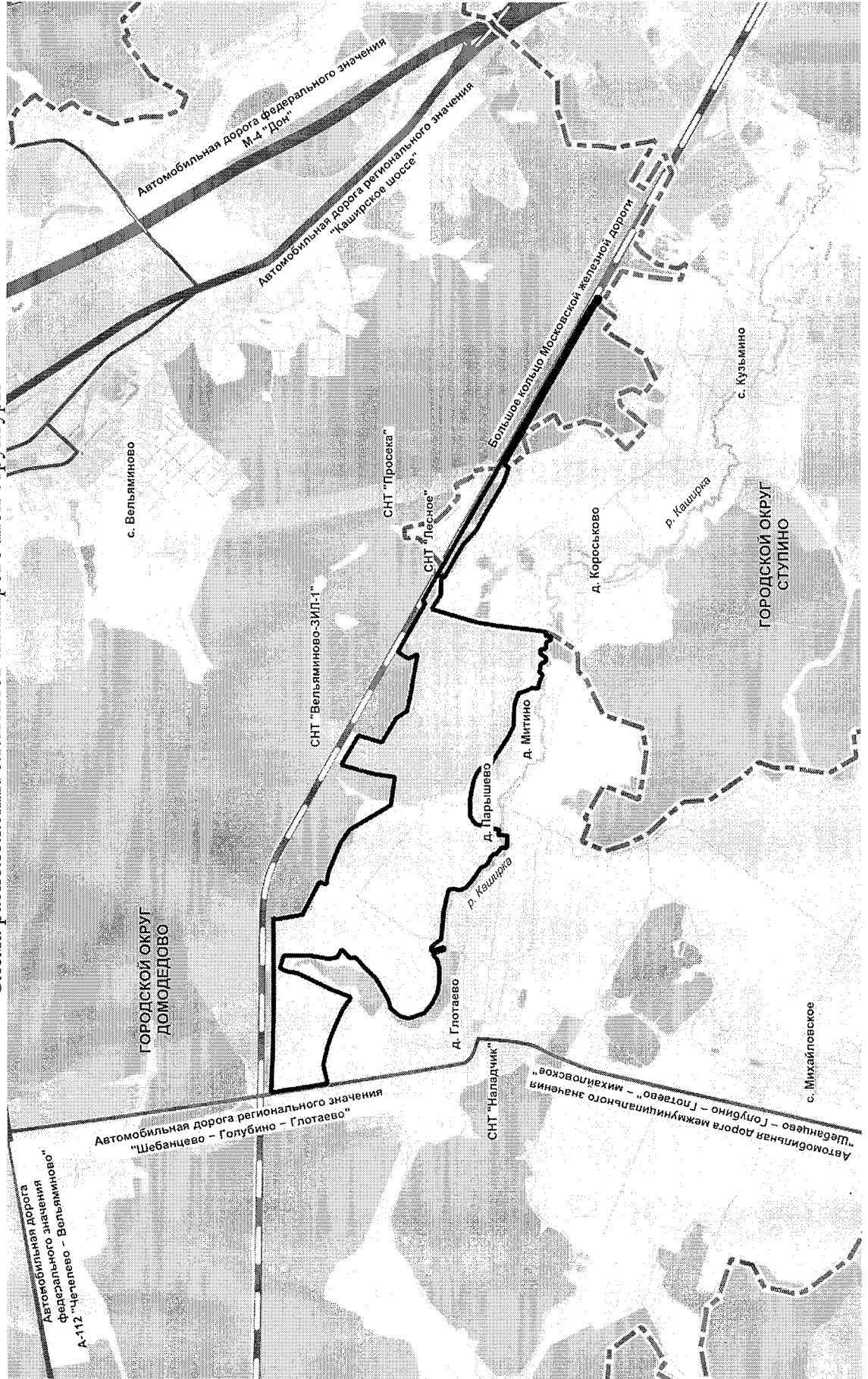
строительство котельных – 2 ед.;
строительство газопровода – 5,5 км;
строительство электрической распределительной сети 10кВ – 5,6 км;
строительство телекоммуникационной сети – 5,1 км;
строительство административных и общественно-деловых объектов в зонах № 9
и № 10;
строительство объектов производственного назначения в зонах № 1, 2, 3, 4, части
зоны № 5, зонах № 6, 7, 8.

Протяженность и диаметры инженерных сетей, количество канализационных
насосных станций могут быть уточнены и скорректированы на следующих стадиях
проектирования.

Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Раздел 3

Схема расположения элементов планировочной структуры







**Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства
особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на
территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской
области**



Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




Границы

-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  территории особой экономической зоны "Максимиха"
-  муниципальных образований
-  земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости




Границы существующих элементов планировочной структуры*

-  улично-дорожная сеть
-  территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть




Границы планируемых элементов планировочной структуры

-  кварталы
-  улично-дорожная сеть
-  территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть



Красные линии

-  ранее установленные красные линии
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства






-  производственного назначения
-  административного и общественно-делового назначения
-  инженерно-технического обеспечения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры
-  железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры

* Существующие элементы планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации












Пояснительные надписи

-  условные номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек красных линий
-  номера характерных точек красных линий, приведенных в информационных целях
-  номера характерных точек планируемых элементов планировочной структуры




Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории

Пояснительные надписи транспортной инфраструктуры

	существующая магистральная железная дорога общего пользования
	планируемые подъездные железнодорожные пути необщего пользования
	автомобильная дорога регионального значения (планируемая)***
	автомобильная дорога регионального значения (участок реконструкции)***
	автомобильная дорога регионального значения (участок демонтируемый)***
	улица в производственных зонах общего пользования (планируемая)
	улица в производственных зонах необщего пользования (планируемая)
	улица местного значения (существующая)
	локальные мероприятия по устройству дорожного покрытия на период строительства путепровода
	проезды, парковки, площадки необщего пользования**
	планируемое транспортное сооружение (путепровод)

сущ. проект. Пояснительные надписи инженерной инфраструктуры**

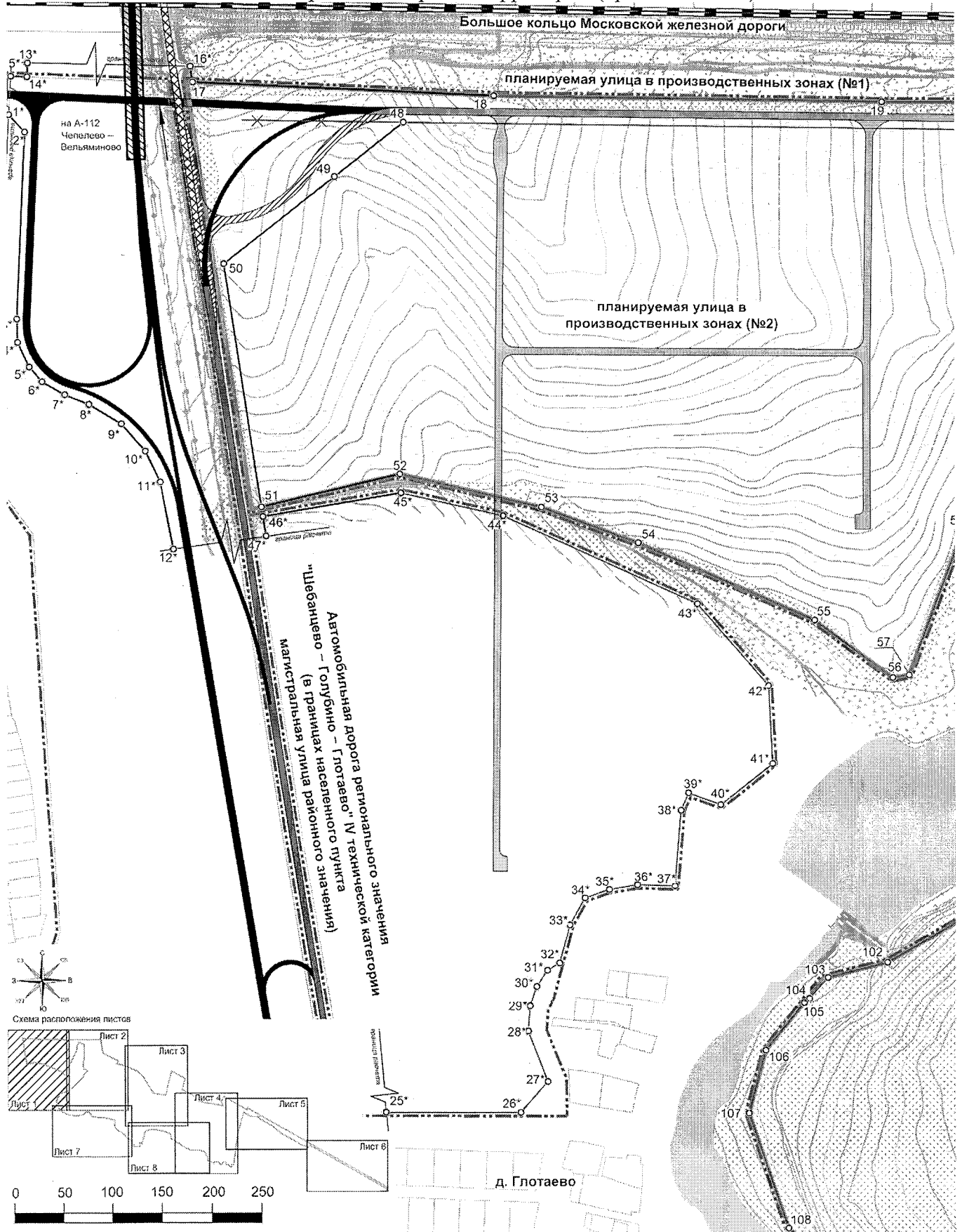
	водопровод
	самотечно-напорные коллекторы хозяйственно-бытовых стоков
	самотечно-напорные коллекторы дождевой канализации и коллекторы очищенных вод
	газопровод
	кабели связи
	воздушная линия электропередач
	кабельная линия электропередач
	демонтируемые коммуникации
	водозаборный узел
	насосная станция пожаротушения
	очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
	очистные сооружения дождевой канализации
	канализационная или ливневая насосная станция
	котельная
	газорегуляторный пункт
	трансформаторная подстанция
	электрическая распределительная подстанция

** Проезды, парковки, площадки необщего пользования, а также инженерные сооружения и коммуникации, на которые не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство, их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно в информационных целях, не являются предметом утверждения данной документации по планировке территории, подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования

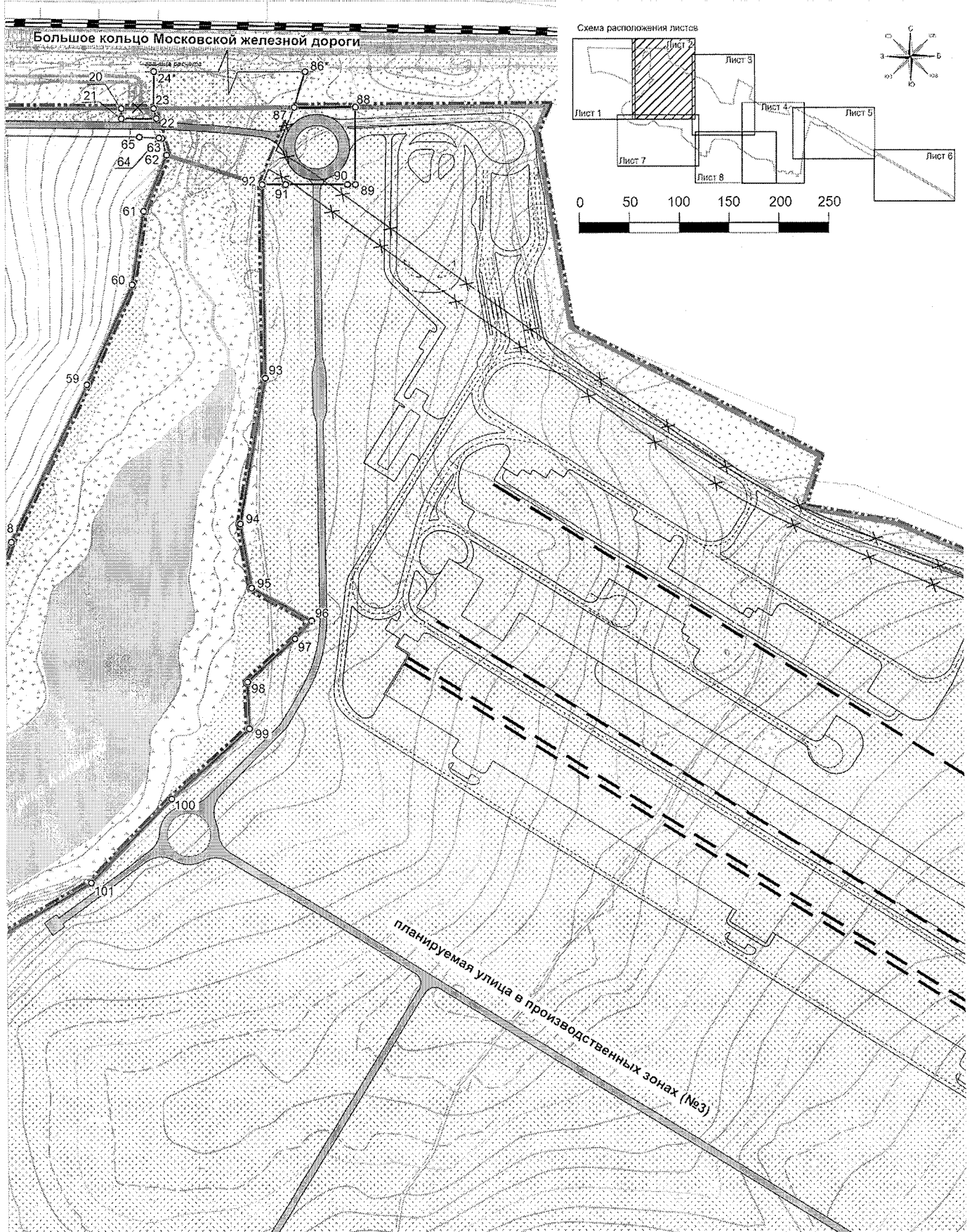
*** Мероприятия по строительству, реконструкции и демонтажу автомобильной дороги регионального значения "Шебанцево – Голубино – Глтаево" приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации. На указанную автомобильную дорогу планируется разработка и утверждение отдельного проекта планировки линейного объекта.

Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (красные линии)

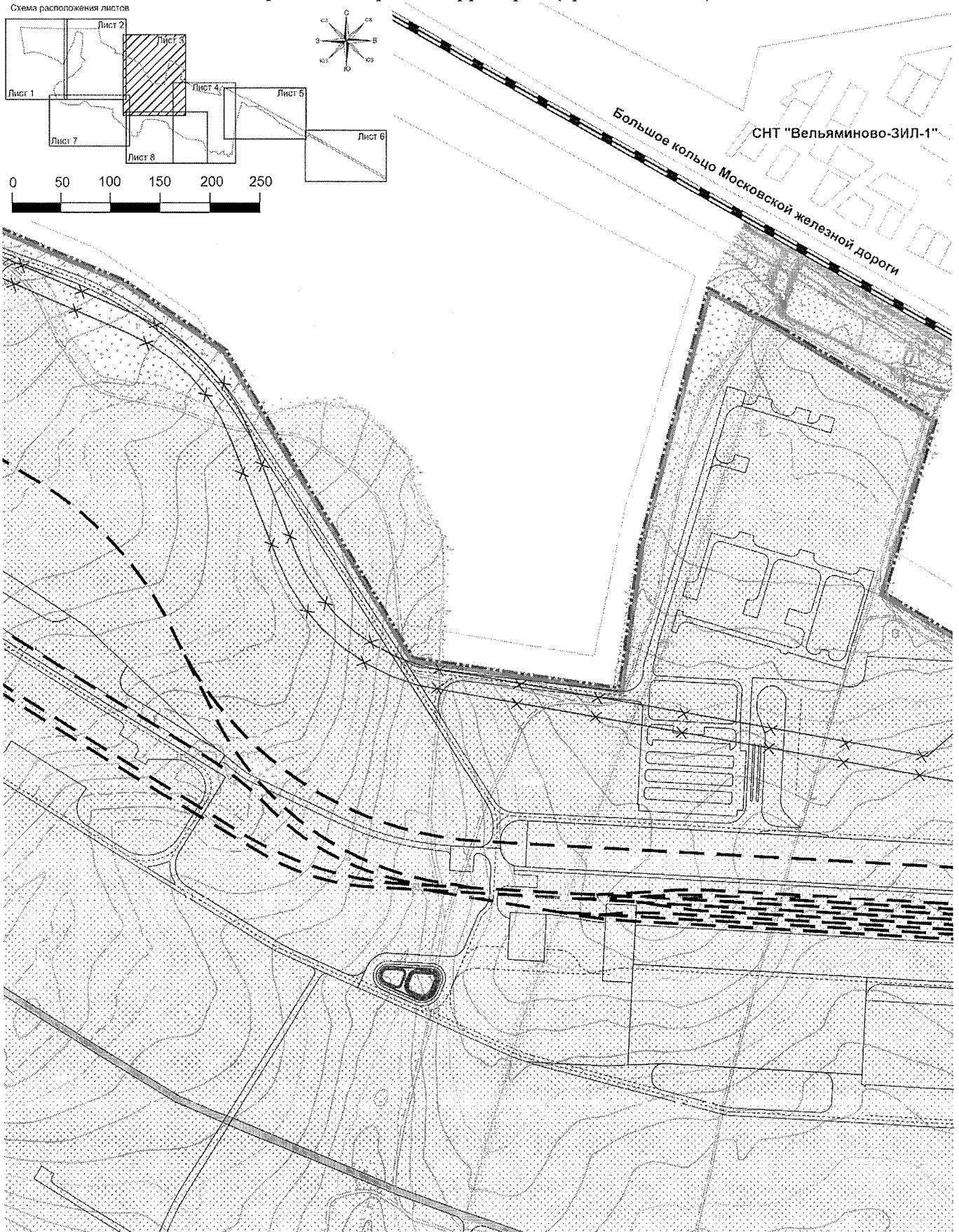


Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж планировки территории (красные линии)



Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства
особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»
на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской
области

Чертеж планировки территории (красные линии)



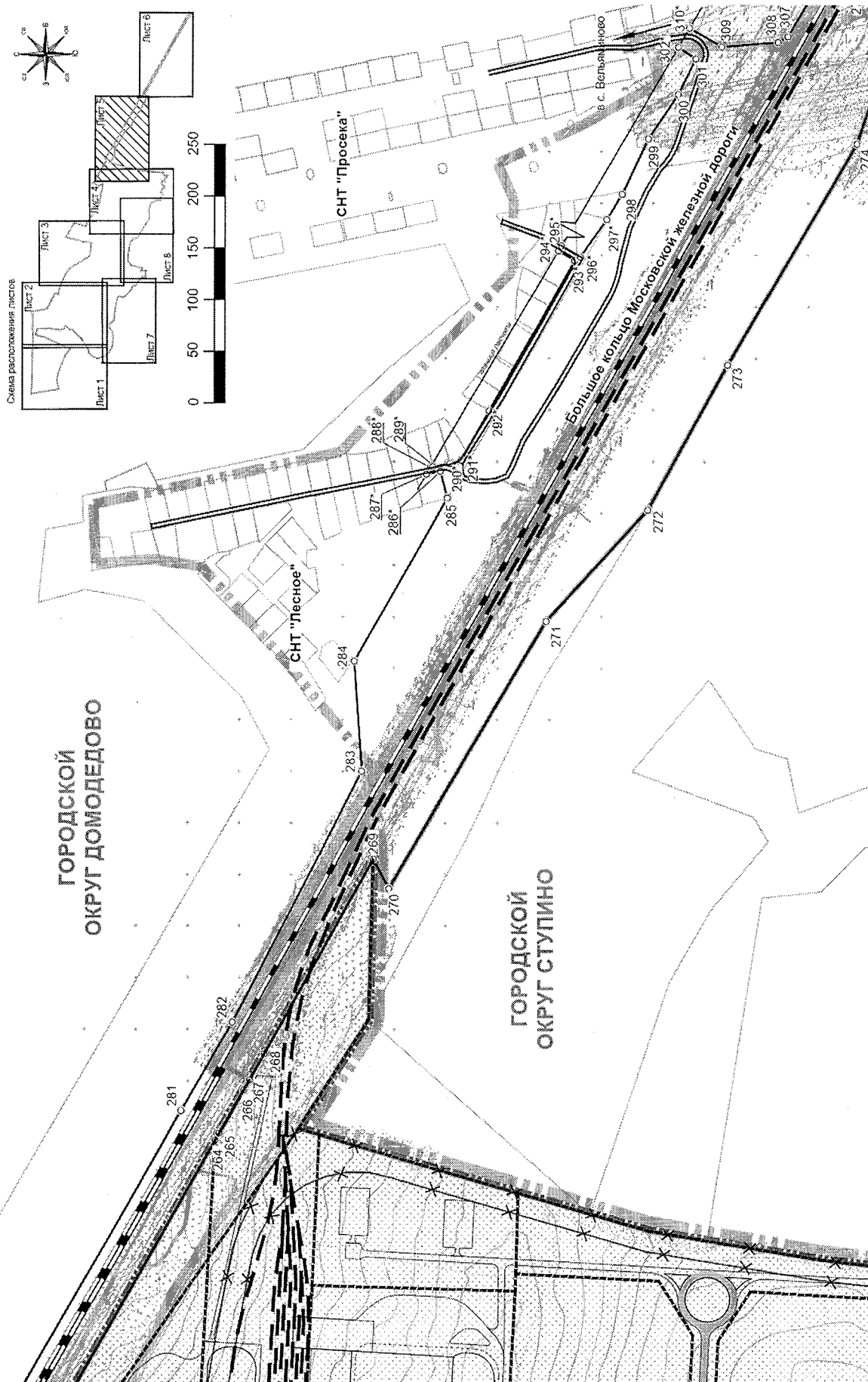
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства
 особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»
 на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской
 области

Чертеж планировки территории (красные линии)



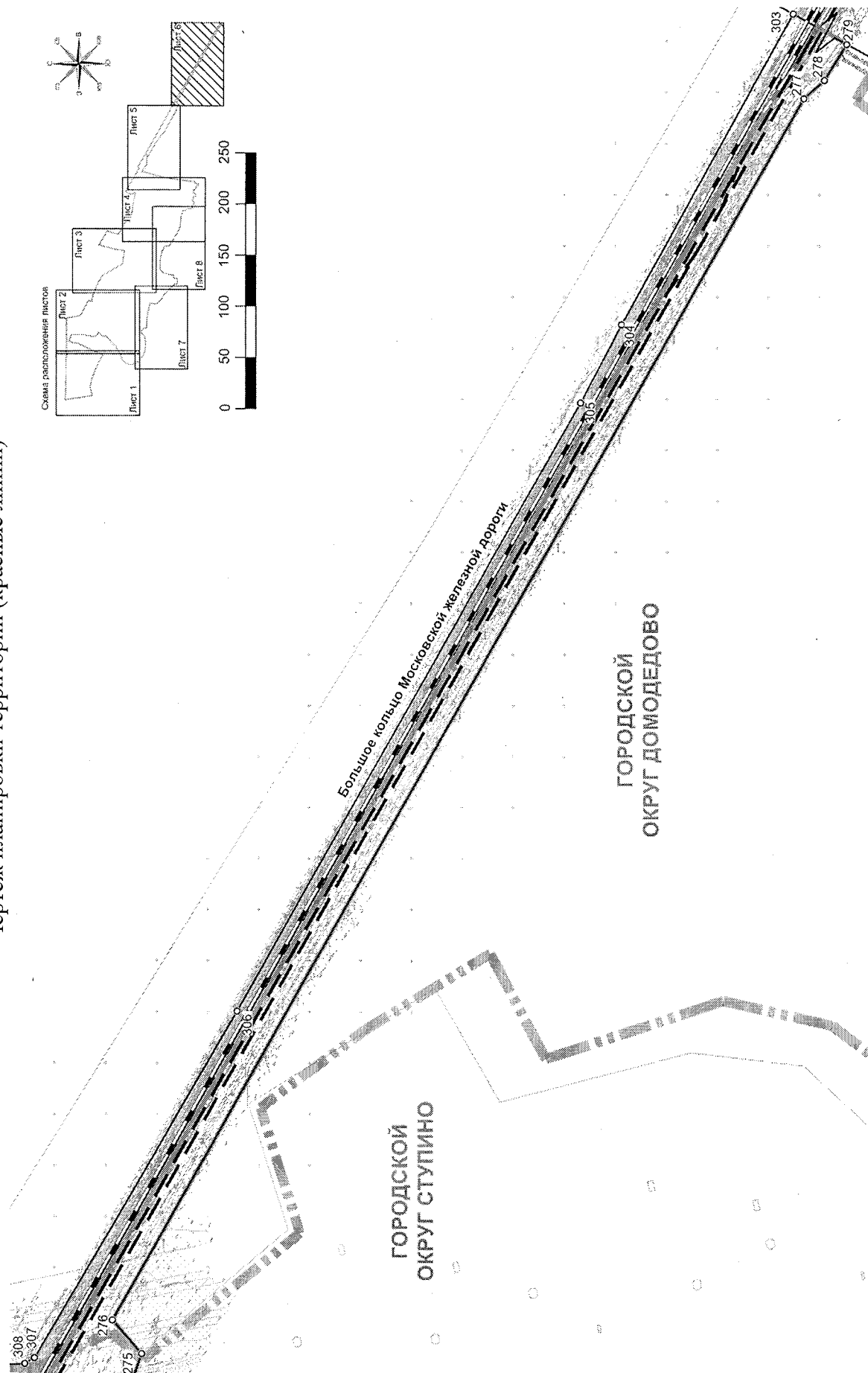
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (красные линии)



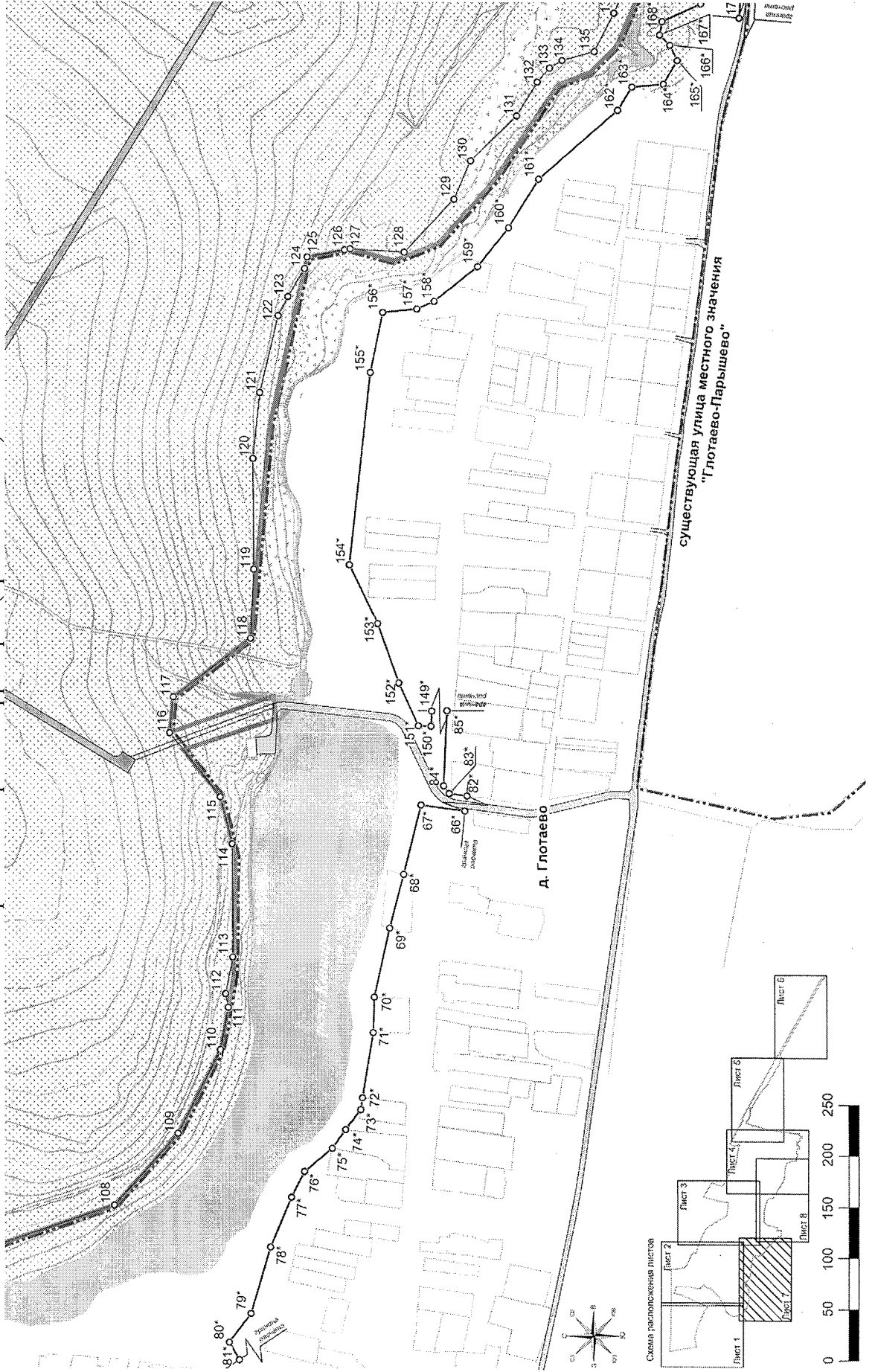
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (красные линии)



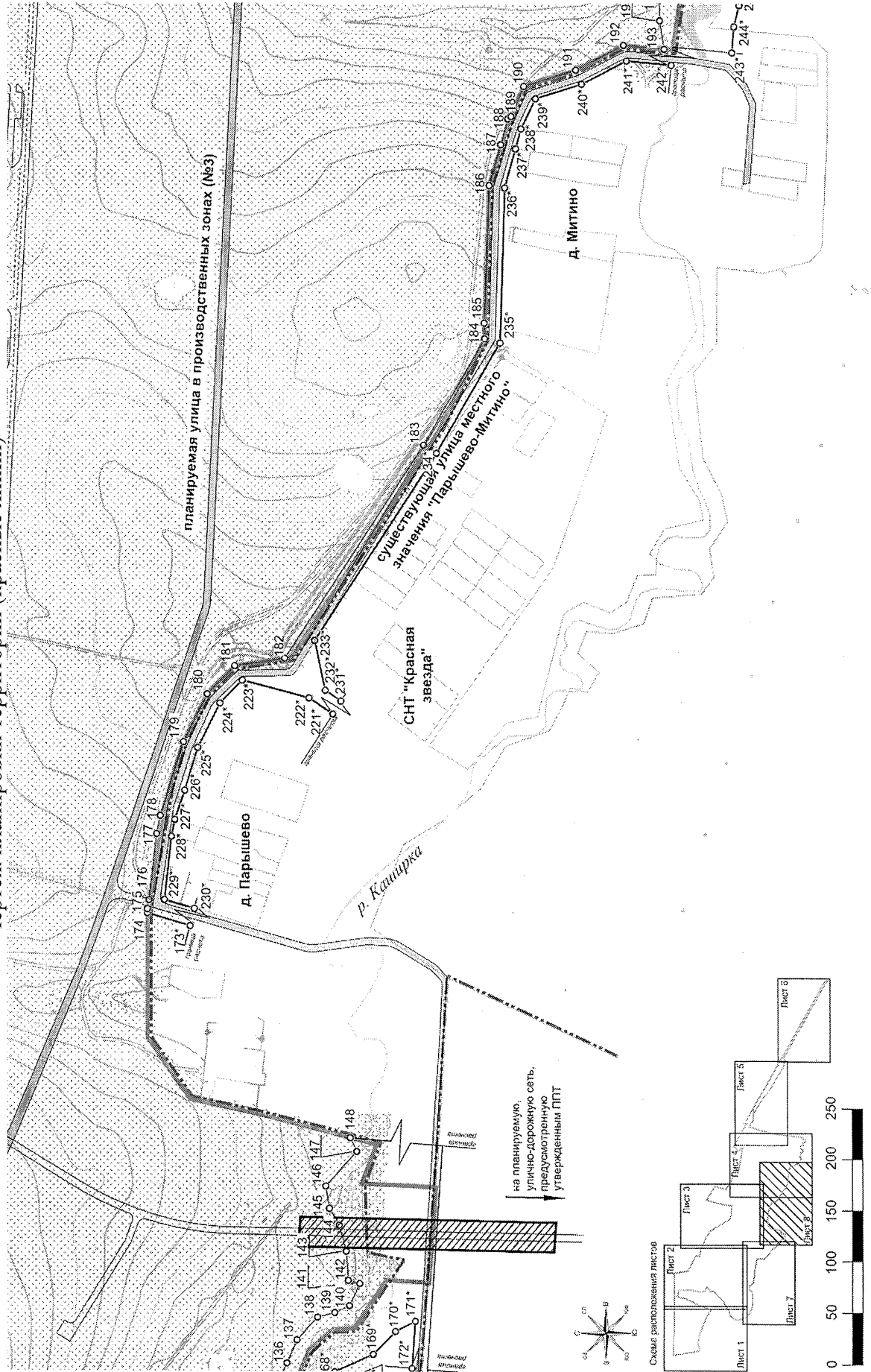
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (красные линии)



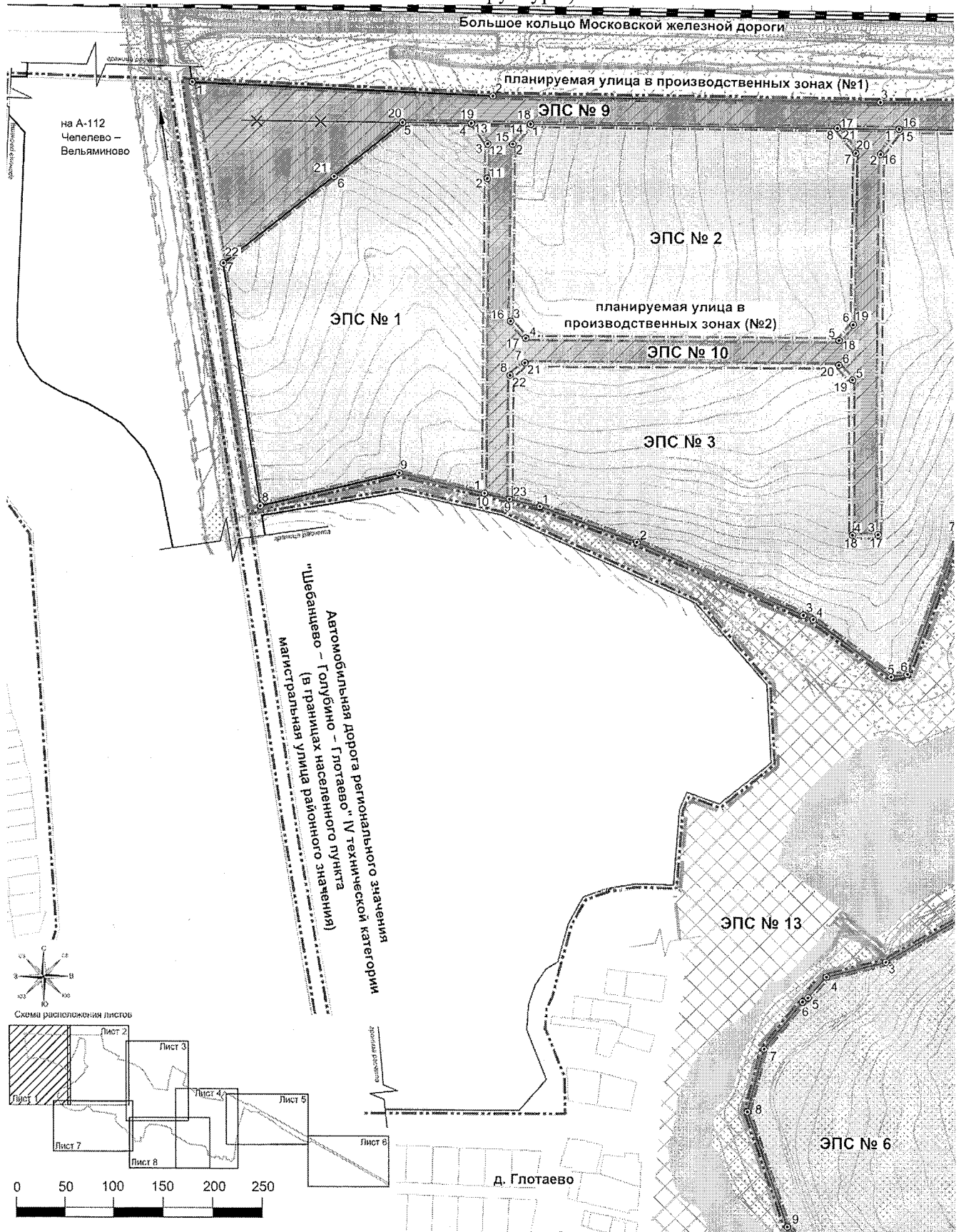
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (красные линии)



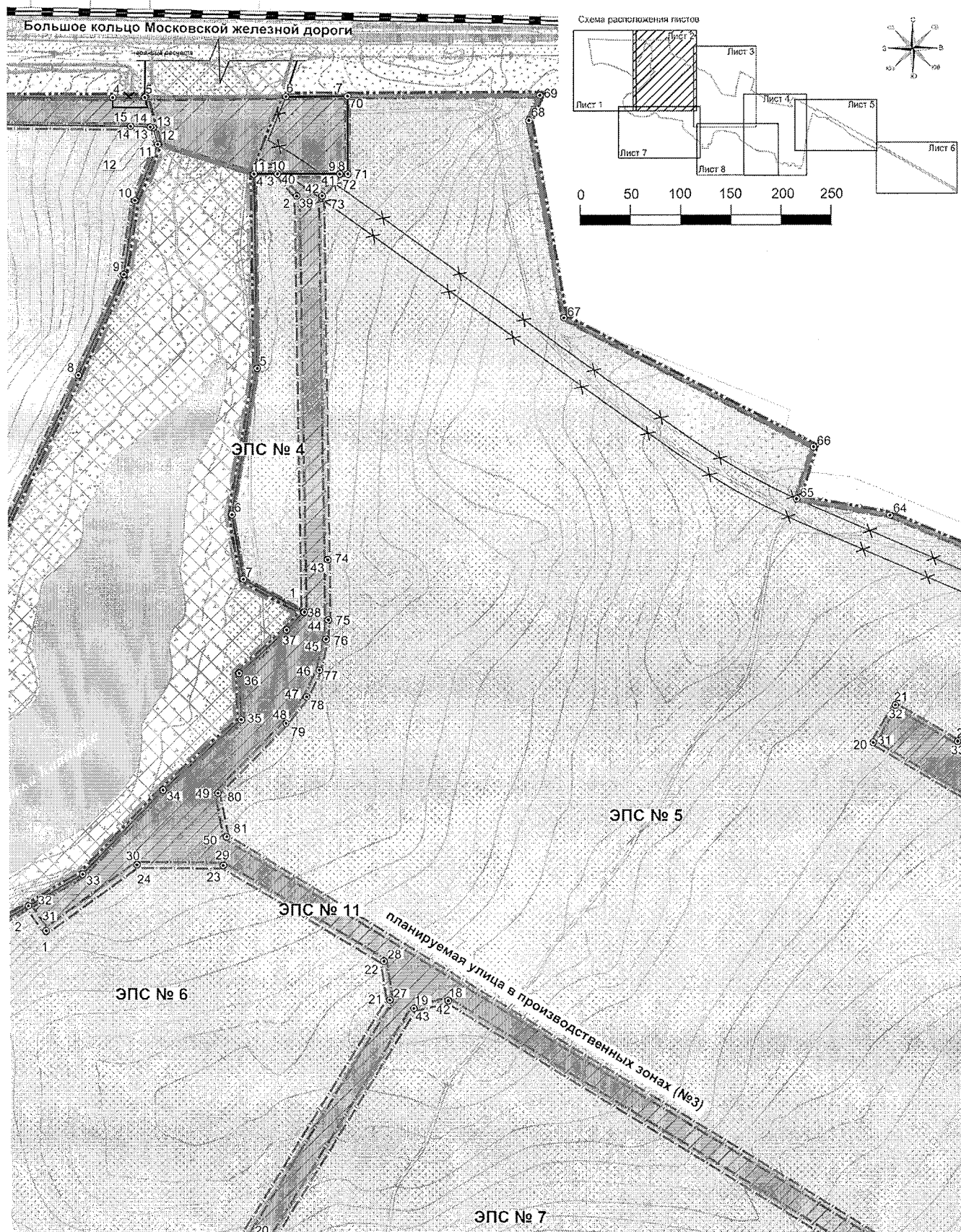
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



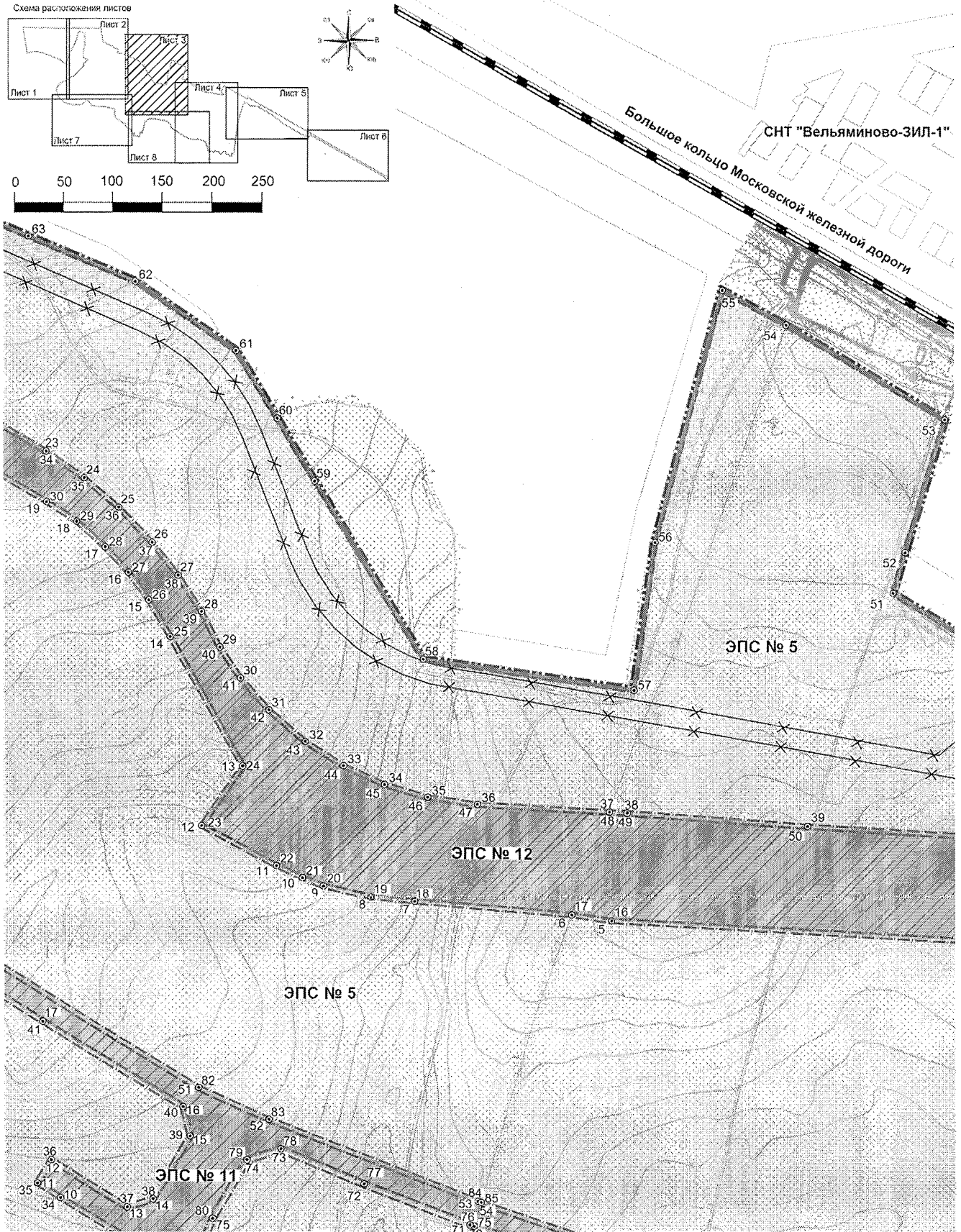
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



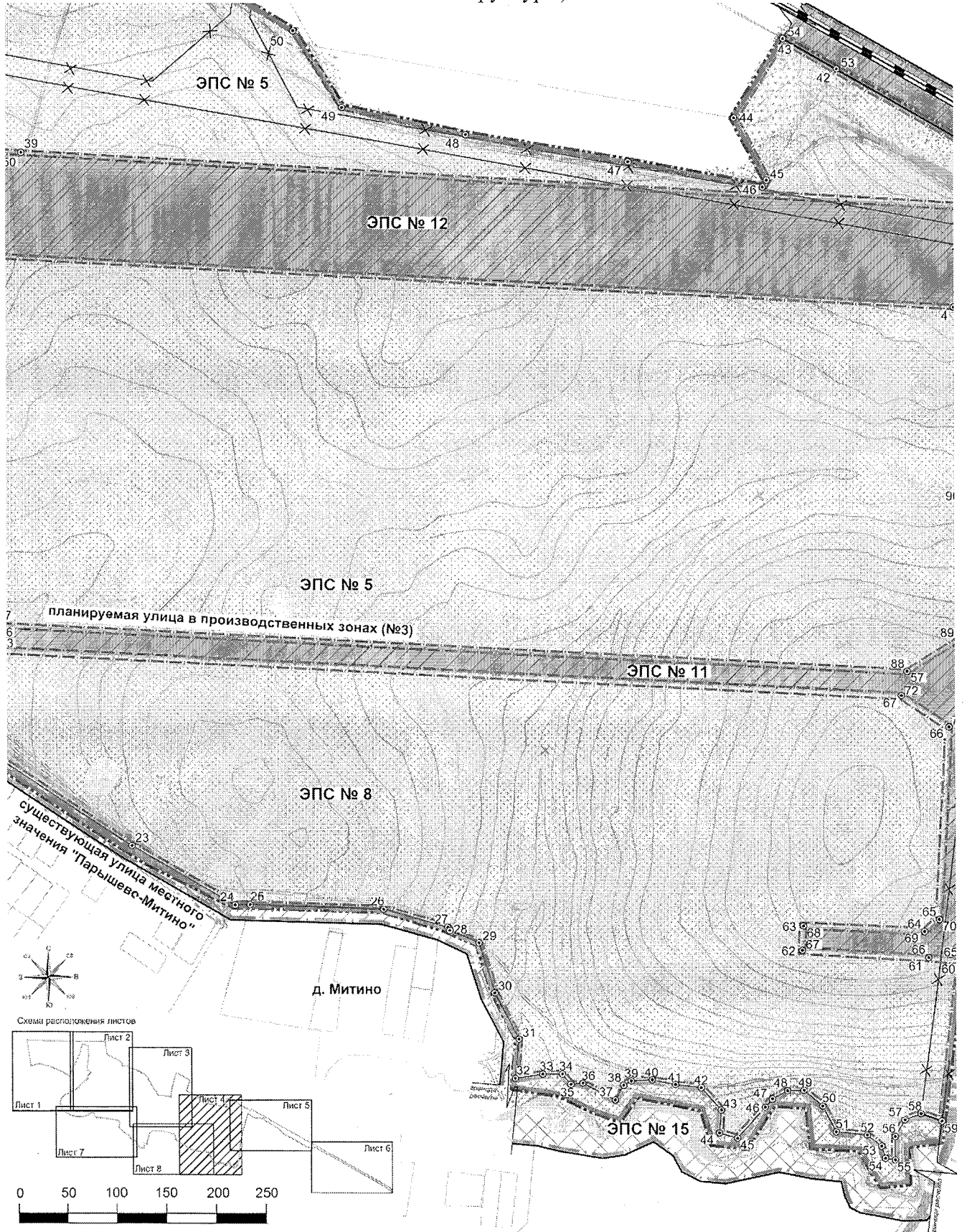
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



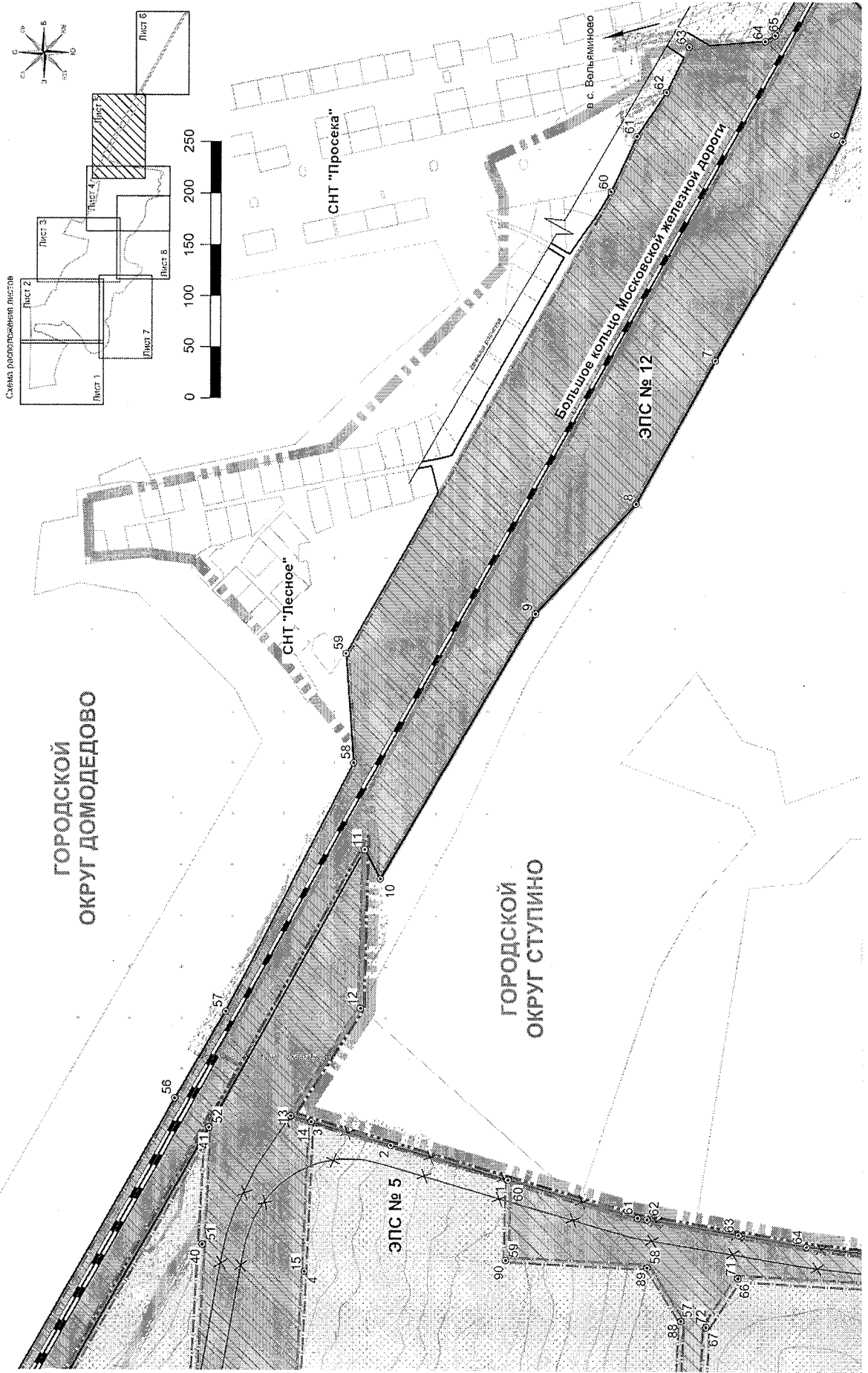
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



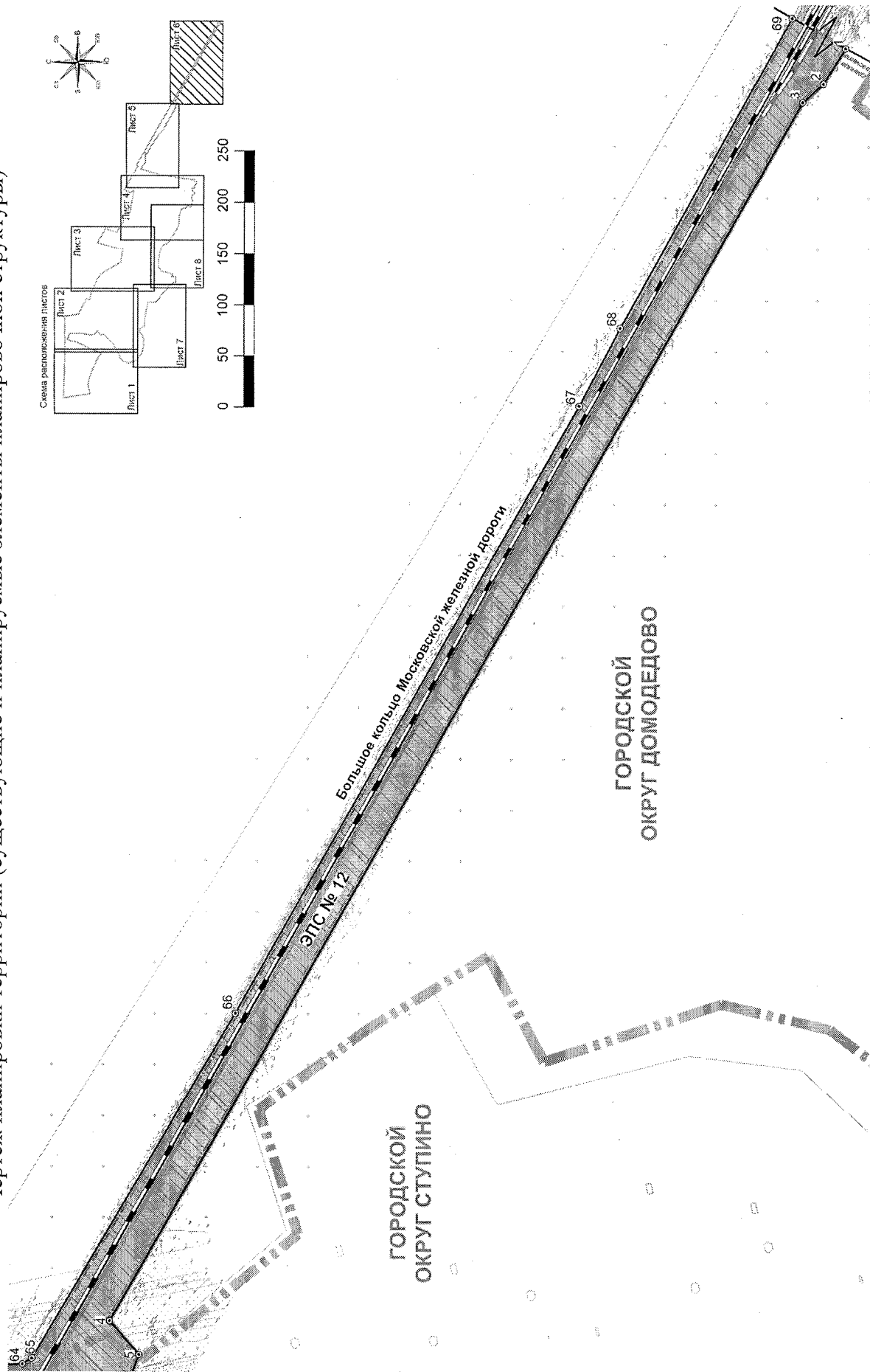
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



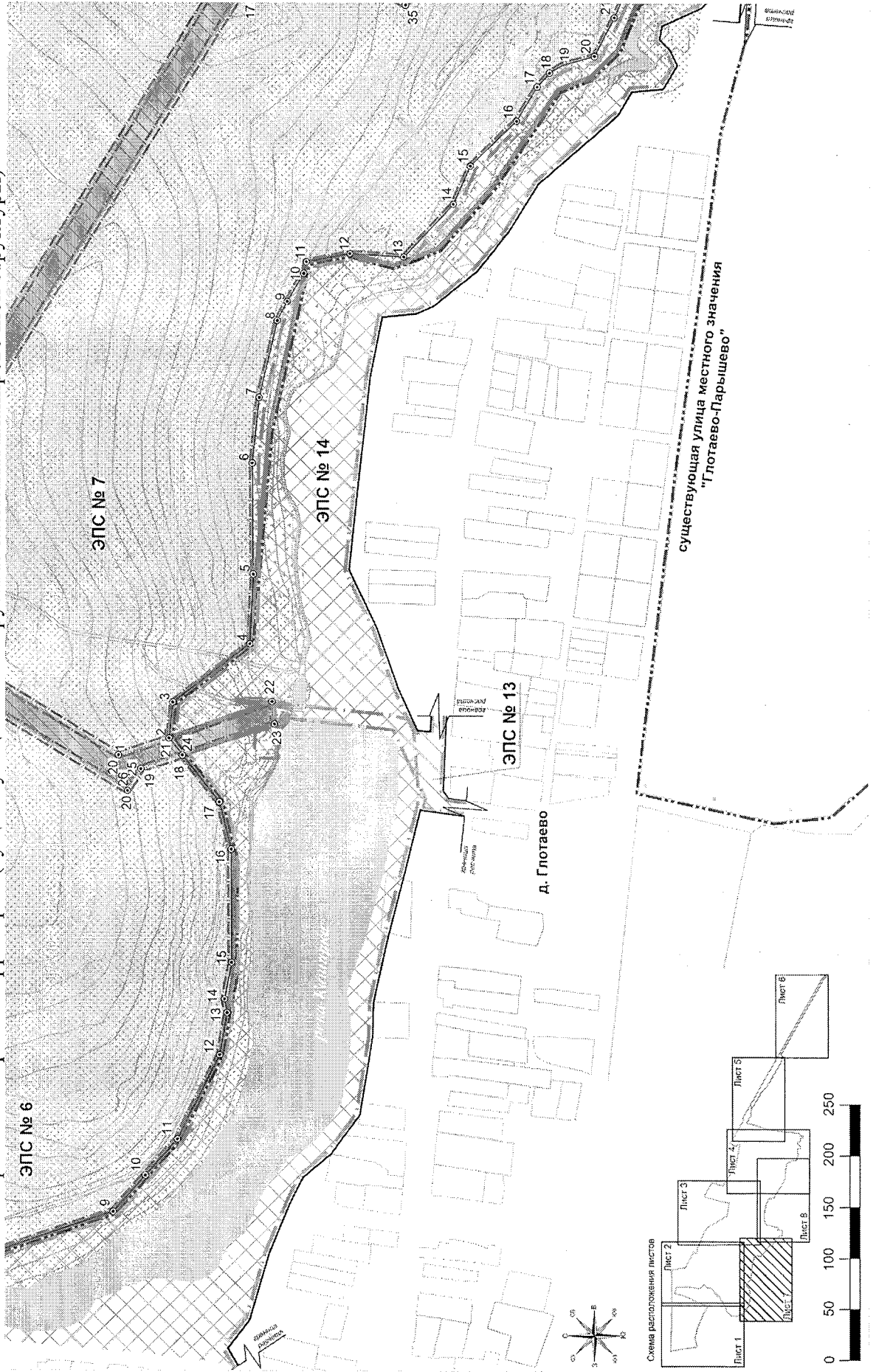
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



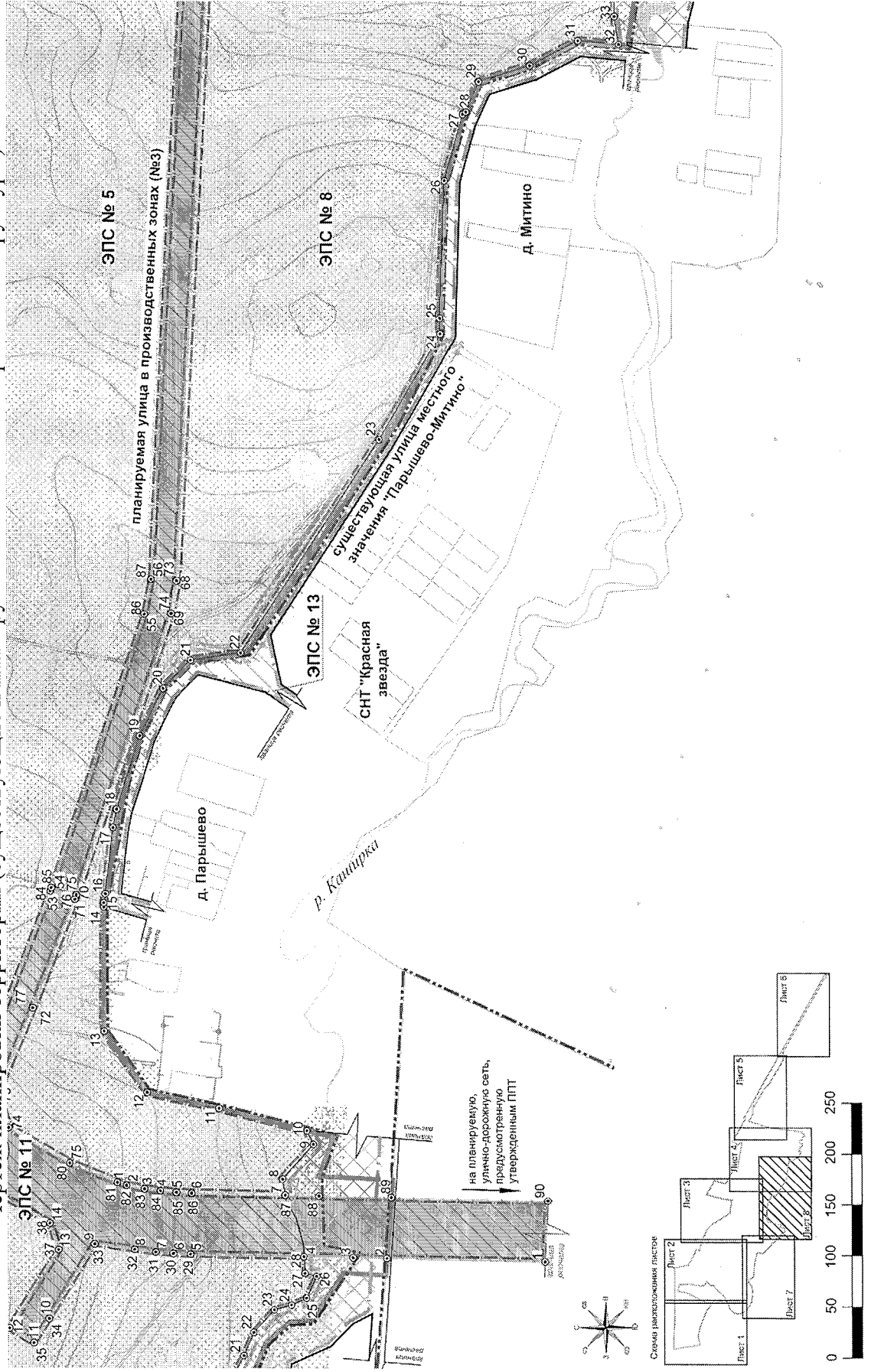
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



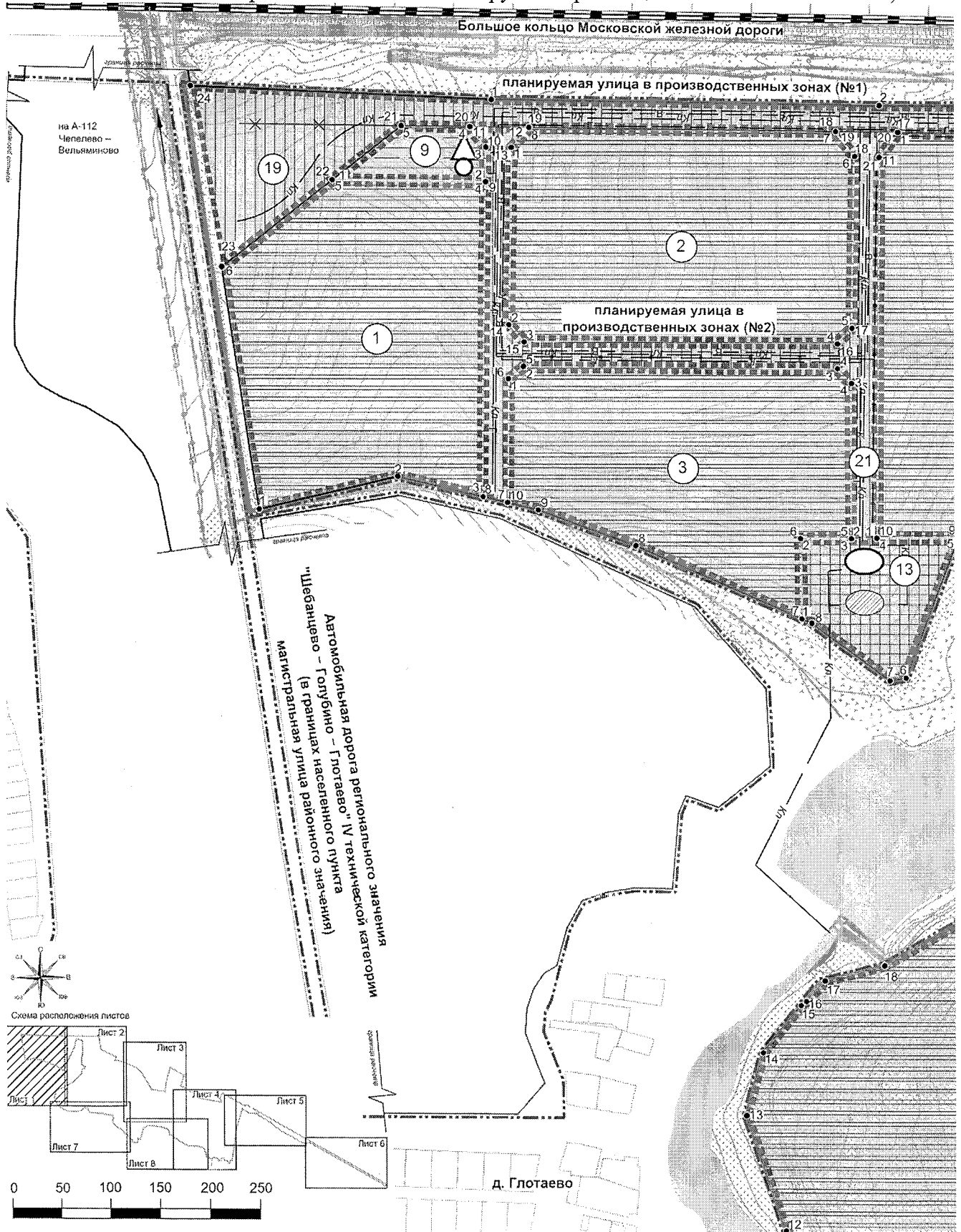
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (существующие и планируемые элементы планировочной структуры)



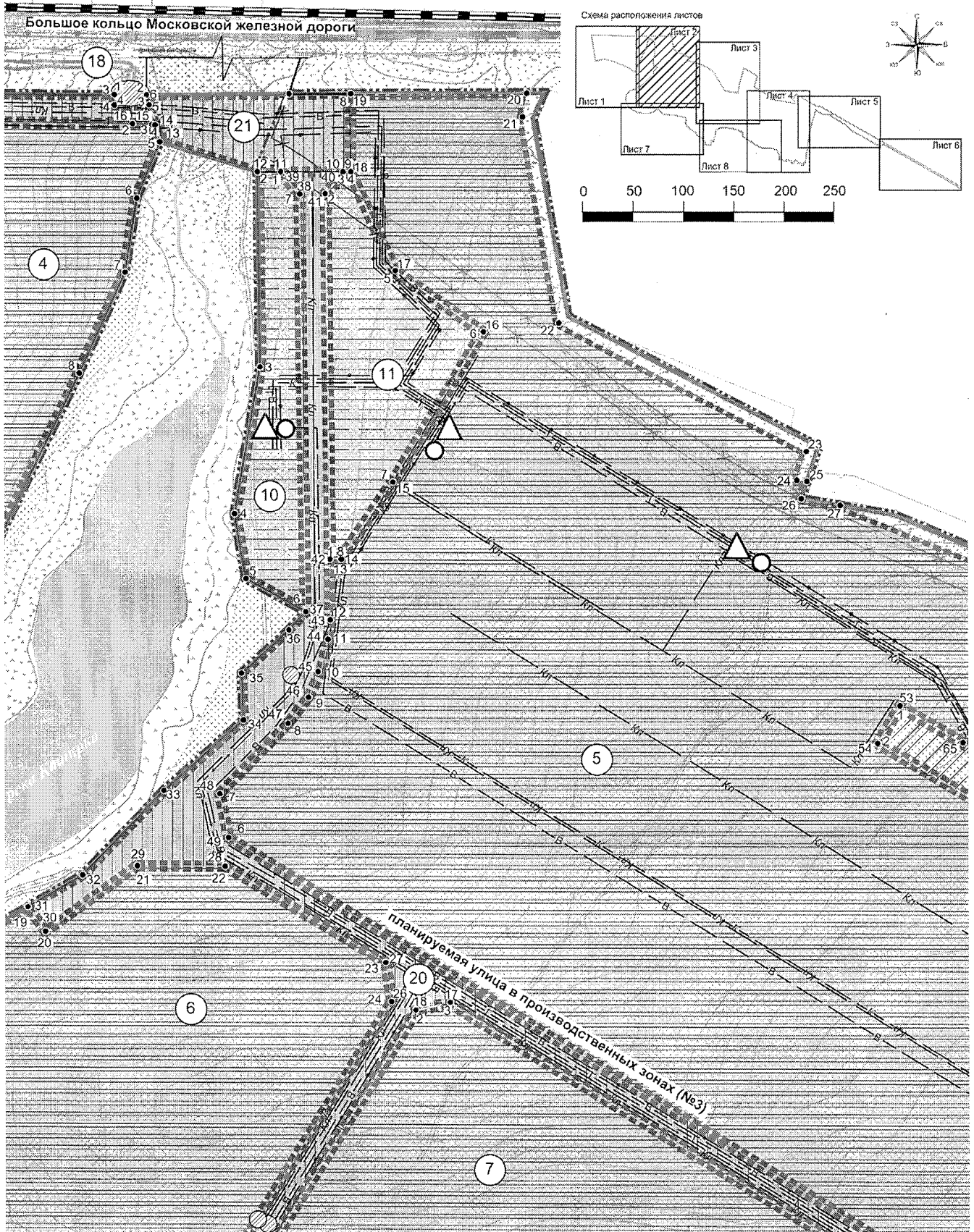
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



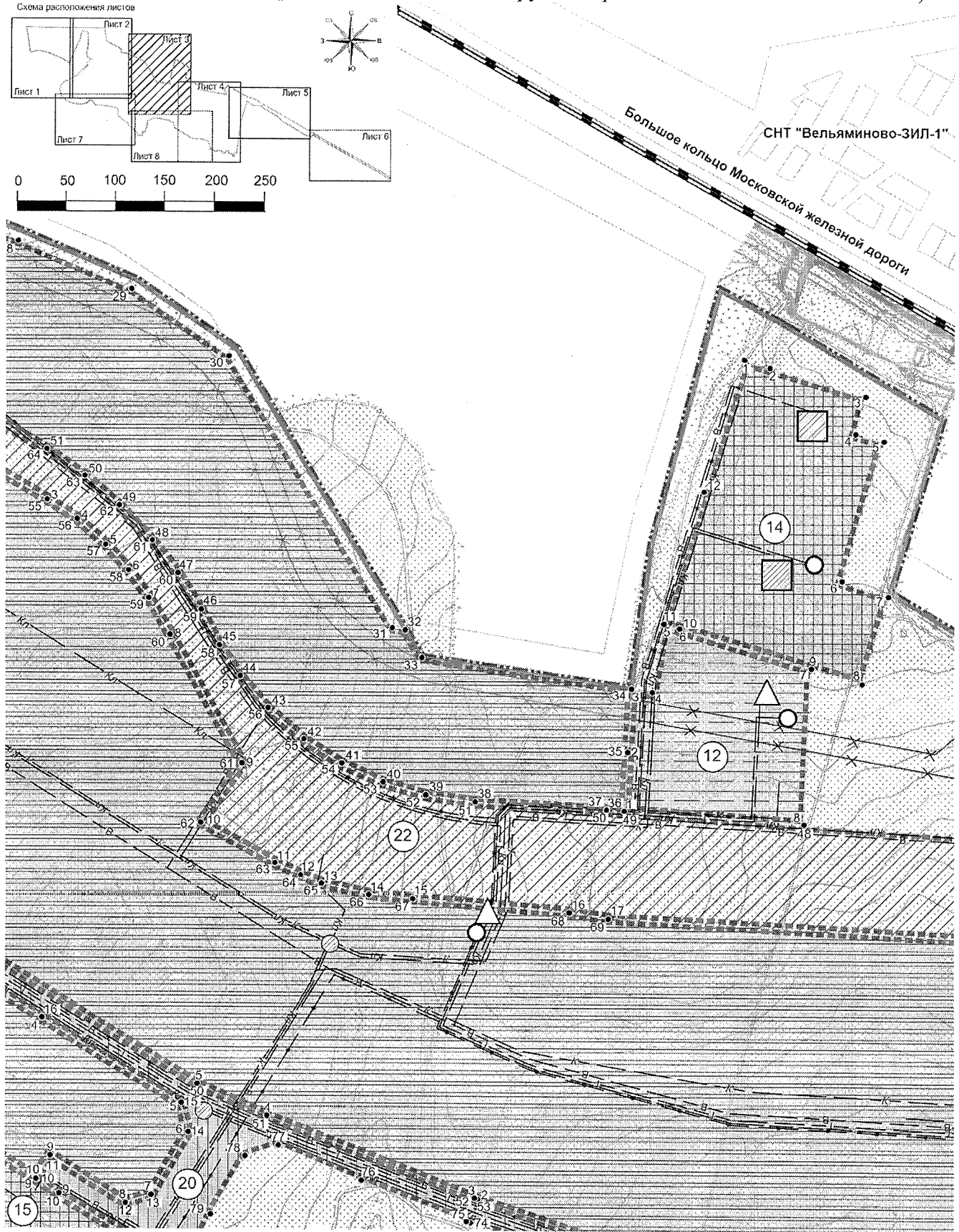
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



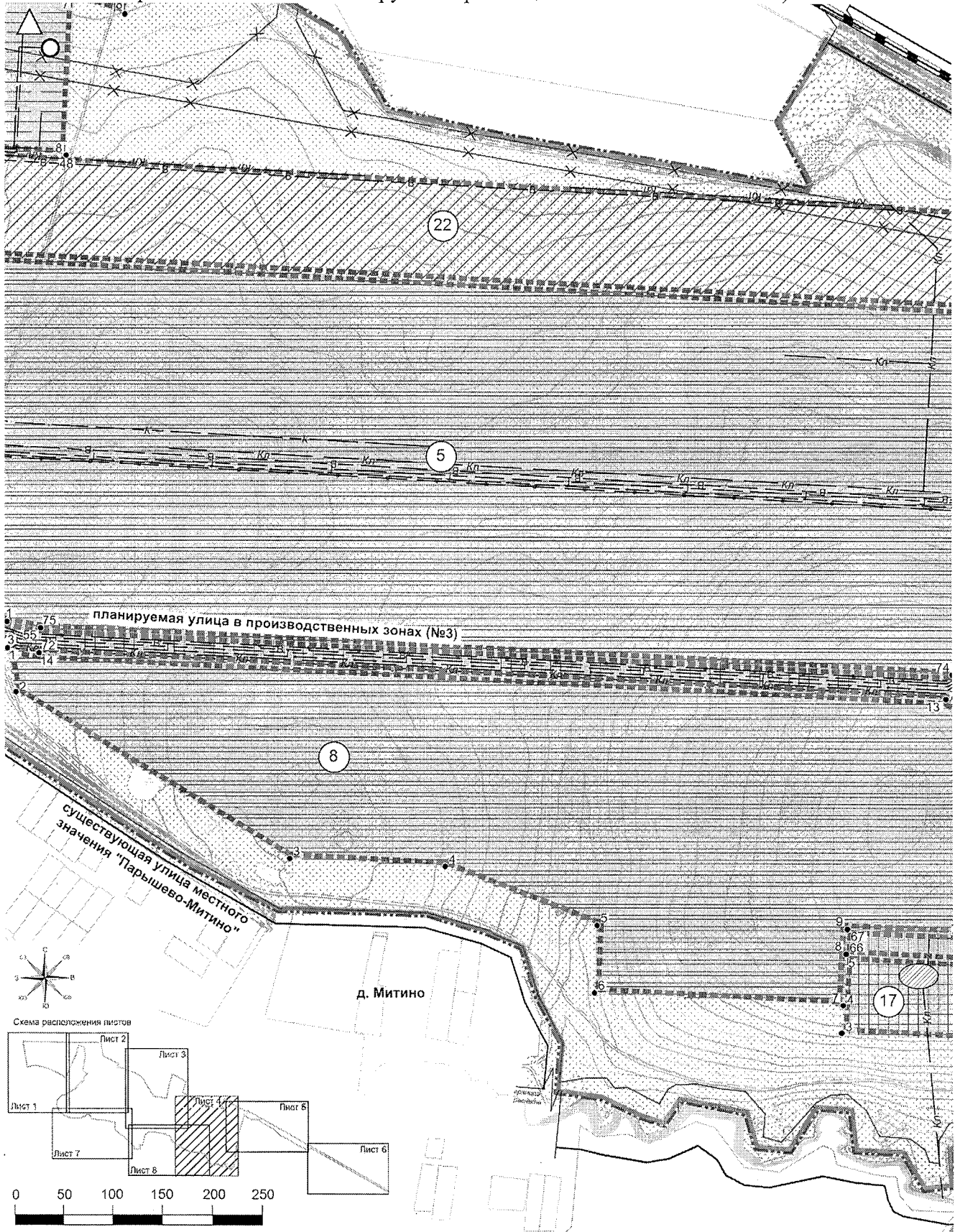
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



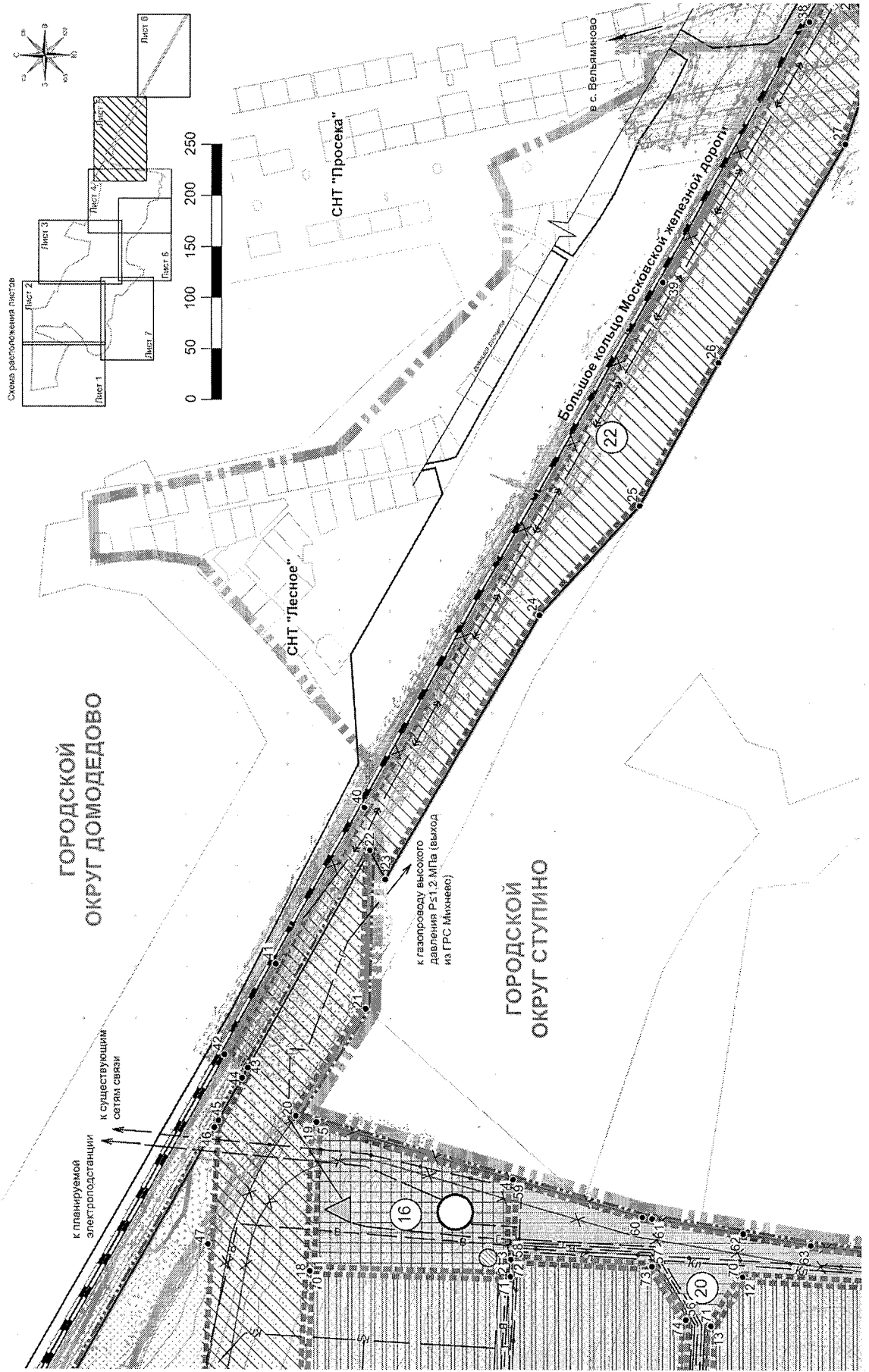
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



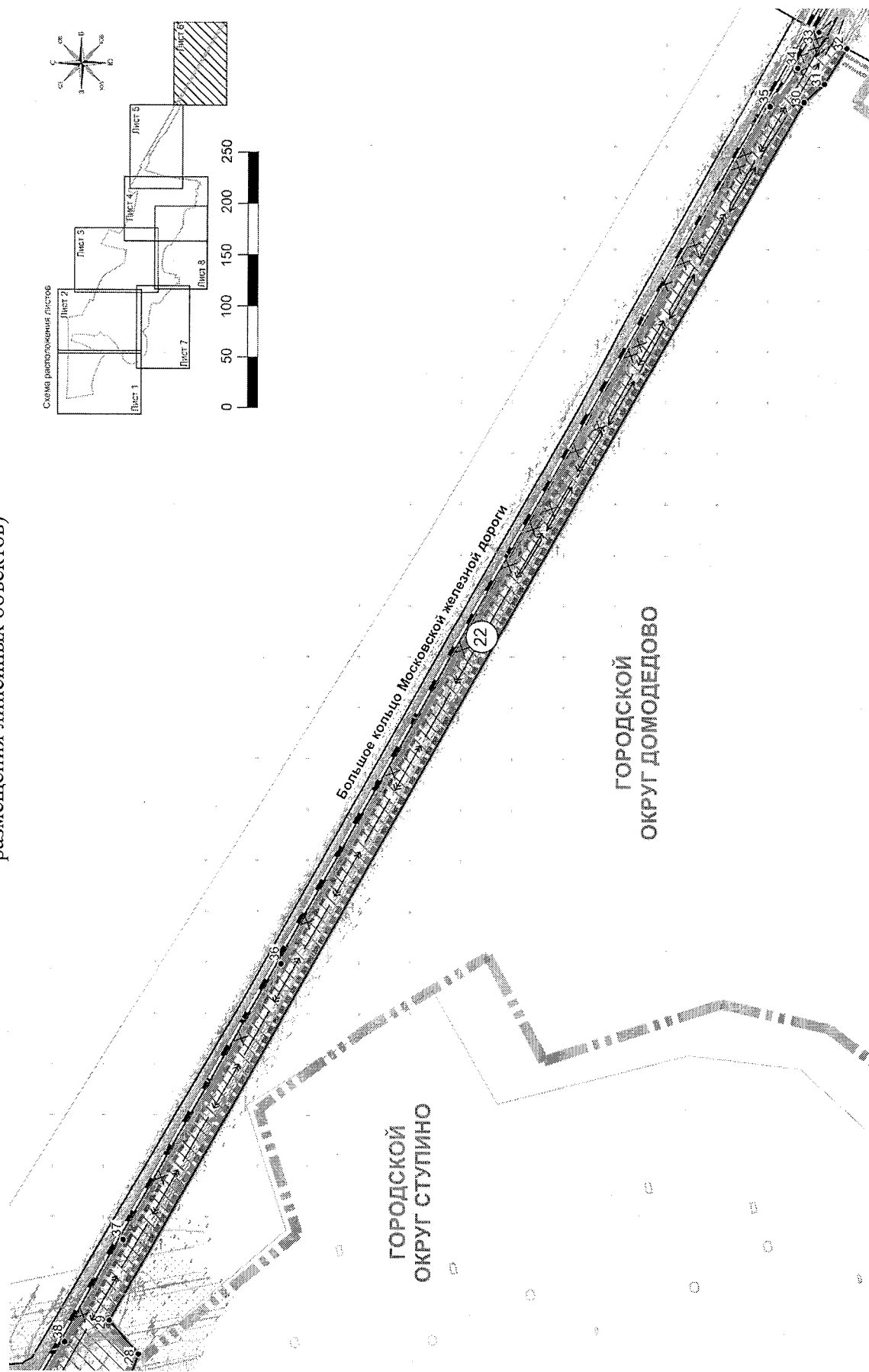
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



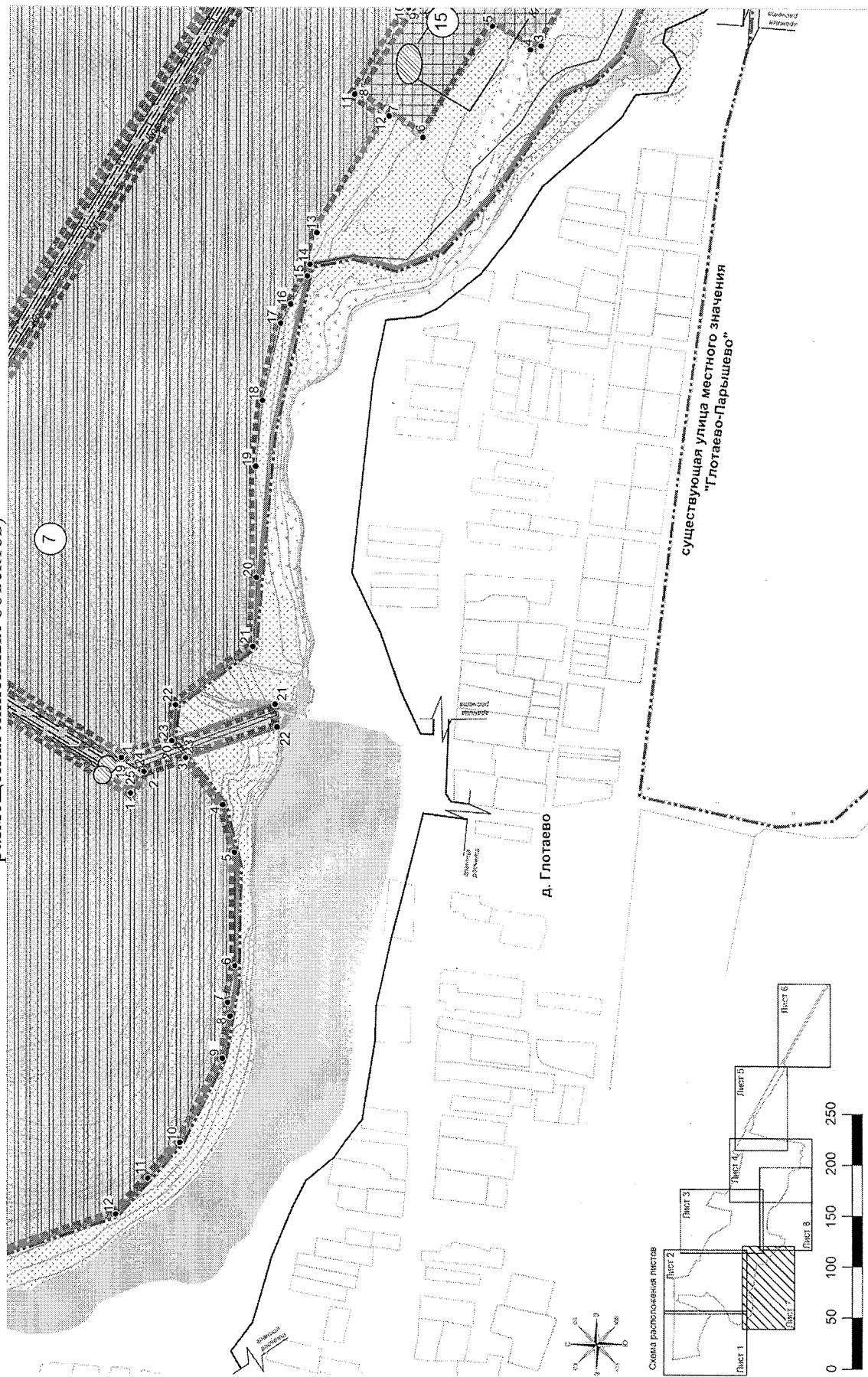
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



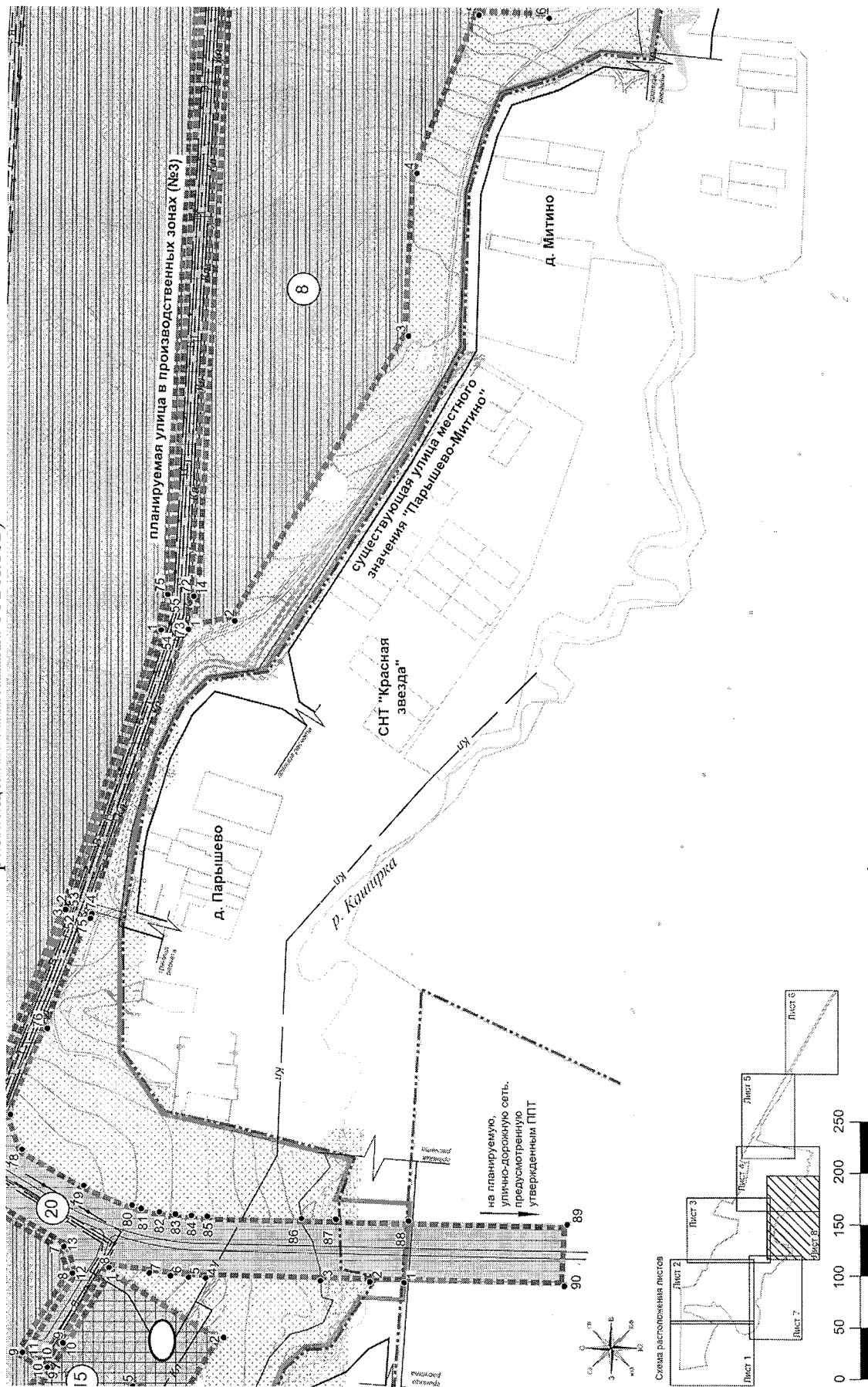
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов)



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории в границах ОЭЗ «Максимиха» предлагается образование 47 земельных участков в 2 этапа.

В таблице 6 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на 1 этапе межевания территории, в том числе возможные способы их образования

с указанием вида разрешенного использования.

В таблице 7 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на 2 этапе межевания территории, в том числе возможные способы их образования

с указанием вида разрешенного использования.

В таблице 8 приведен перечень сохраняемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, предлагаемого к установлению проектом межевания территории.

В таблице 9 приведен перечень и сведения о площади земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, прекращающих свое существование.

В таблице 10 приведен перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет.

В таблице 11 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на 1 этапе межевания территории приведен в таблице 12.

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на 2 этапе межевания территории приведен в таблице 13.

На основании проекта межевания территории должна быть подготовлена соответствующая землеустроительная документация для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. На этапе разработки землеустроительной документации площади земельных участков и координаты поворотных точек границ земельных участков могут быть уточнены и при необходимости скорректированы.

Раздел земельных участков, объединение и перераспределение земельных участков может происходить не одновременно, а по мере реализации проекта. Изменение видов разрешенного использования может происходить не одновременно, а по мере реализации проекта.

Проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

Процент застройки земельных участков составляет 60 процентов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на 1 этапе межевания территории, в том числе возможные способы их образования с указанием вида разрешенного использования

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
1	2	3	4
1	раздел земельного участка с	7,4221	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление;

1	2	3	4
	кадастровым номером 50:28:0120212:8		4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание;
2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	7,3675	4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;
3	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	6,4957	6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность;
4	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	6,9839	6.6 Строительная промышленность; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научно-производственная деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
5.1	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	57,6723	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление;
5.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	23,1574	4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
5.3	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	0,0533	6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 7.1 Железнодорожный транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
6	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	22,2769	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание;
7	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	20,3183	4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность;
8	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	19,5380	6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научно-производственная деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
9	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	21,6519	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научно-производственная деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

1	2	3	4
10	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	20,9780	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научно-производственная деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
11	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	0,6515	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.0 Предпринимательство; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
12	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	2,1309	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.0 Предпринимательство; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
13	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	3,0584	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.0 Предпринимательство; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
14.1	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,1304	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.0 Предпринимательство; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
14.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	2,9054	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.0 Предпринимательство; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
15	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	1,6058	3.1 Коммунальное обслуживание
16	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	1,0161	3.1 Коммунальное обслуживание
17	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	1,1169	3.1 Коммунальное обслуживание
18.1	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,2668	3.1 Коммунальное обслуживание
18.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	2,6568	3.1 Коммунальное обслуживание
19.1	раздел земельного	0,3369	3.1 Коммунальное обслуживание

1	2	3	4
	участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10		
19.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	2,5806	3.1 Коммунальное обслуживание
20	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	2,3669	3.1 Коммунальное обслуживание
21	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	1,0193	3.1 Коммунальное обслуживание
22	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	0,0343	3.1 Коммунальное обслуживание
23	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	4,1358	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
24	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	0,3862	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
25	образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,7456	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
26	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,5986	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
27	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:8	2,9986	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
28.1	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	10,1307	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
28.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	5,7651	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
29	образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,3909	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
30	образование из земель неразграниченной государственной собственности	0,2108	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
31.1	раздел земельного участка с кадастровым номером	6,2905	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.1 Железнодорожный транспорт

1	2	3	4
	50:28:0120212:10		
31.2	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	13,1535	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.1 Железнодорожный транспорт
31.3	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:53292	1,9665	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.1 Железнодорожный транспорт
32	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	3,5324	3.1 Коммунальное обслуживание
33	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	3,5292	3.1 Коммунальное обслуживание
34	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	8,5956	3.1 Коммунальное обслуживание
35	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	1,5186	3.1 Коммунальное обслуживание
36	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	0,4122	3.1 Коммунальное обслуживание
37	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	8,0708	3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.9.1 Складские площадки
38	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:53292	1,0930	3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.9.1 Складские площадки
39	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	0,0302	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
40	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	0,1712	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
41	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	0,0060	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
42	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:11	0,8793	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
43	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,0066	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
44	раздел земельного участка с кадастровым номером	0,0405	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории

1	2	3	4
	50:28:0120212:10		
45	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,3453	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
46	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,9018	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
47	раздел земельного участка с кадастровым номером 50:28:0120212:10	0,1638	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
ИТОГО:		311,8616	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на 2 этапе межевания территории, в том числе возможные способы их образования с указанием вида разрешенного использования

Таблица 7

Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
5	Объединение земельных участков с условными номерами 5.1, 5.2, 5.3	80,8830	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 7.1 Железнодорожный транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
14	Объединение земельных участков с условными номерами 14.1, 14.2	3,0358	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.0 Предпринимательство; 6.8. Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
18	Объединение земельных участков с условными номерами 18.1, 18.2	2,9235	3.1 Коммунальное обслуживание
19	Объединение земельных участков с условными номерами 19.1, 19.2	2,9175	3.1 Коммунальное обслуживание
28	Объединение земельных участков с условными номерами 28.1, 28.2	15,8958	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
31	Объединение земельных участков с условными номерами 31.1, 31.2, 31.3	21,4105	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.1 Железнодорожный транспорт

Примечание: при образовании земельных участков на 2 этапе, участки, образованные на 1 этапе № 5.1, 5.2, 5.3, 14.1, 14.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 28.1, 28.2, 31.1, 31.2, 31.3 отменяются (прекращают свое существование).

Перечень сохраняемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, предлагаемого к установлению проектом межевания территории

Таблица 8

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412	Площадь земельного участка, га
4	50:28:0120212:230	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление; 4.1 Деловое управление; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.9.1 Складские площадки; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научно-производственная деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	0,6847

Перечень и сведения о площади земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, прекращающих свое существование

Таблица 9

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в границах проектирования, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
1	50:28:0120212:8	380814	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной жилой застройки, для многоэтажной застройки
2	50:280120212:10	1549199		Для сельскохозяйственного производства, для иных видов жилой застройки
3	50:28:0120212:11	1144535		Для сельскохозяйственного производства, для иных видов жилой застройки
5	50:28:0000000:53292	30595		Железнодорожный транспорт
ИТОГО:		3105143	-	

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

Таблица 10

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер	Площадь земельного участка в границах проектирования, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
4	50:28:0120212:230	6847	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт
6	50:28:0120212:2 (часть единого	6825	Категория не установлена	-

1	2	3	4	5
	землевладения 50:28:0000000:18)			
7	50:33:0000000:189	70454	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт
8	50:28:0110330:10 (часть единого землевладения 50:28:0000000:18)	39883	Категория не установлена	-
ИТОГО:		124009	-	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 11

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
23	4,1358	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
24	0,3862	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
25	0,7456	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
26	0,5986	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
29	0,3909	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
30	0,2108	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
39	0,0302	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
40	0,1712	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
41	0,0060	3.1 Коммунальное обслуживание; 7.2 Автомобильный транспорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть
42	0,8793	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
43	0,0066	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
44	0,0405	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
45	0,3453	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
46	0,9018	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
47	0,1638	3.1 Коммунальное обслуживание; 12.0.2 Благоустройство территории
ИТОГО:	9,0126	-

Перечень координат поворотных точек границ образуемых

земельных участков на 1 этапе межевания территории

Таблица 12

Система координат МСК-50

№	X	Y
Участок № 1		
1	404035.08	2206423.9
2	404280.46	2206386.48
3	404367.98	2206497.5
4	404366.15	2206652.66
5	404048.16	2206650.03
6	404068.51	2206563.3
Участок № 2		
1	404420.91	2206696.31
2	404400.85	2206678.46
3	404222.4	2206676.34
4	404205.22	2206691.73
5	404203.25	2207007.87
6	404219.12	2207022.31
7	404391.82	2207024.85
8	404416.98	2207005.81
Участок № 3		
1	404167.86	2206675.89
2	404180.23	2206690.95
3	404178.25	2207007.72
4	404163.28	2207021.58
5	404006.44	2207021.22
6	404006.37	2206969.86
7	403925.27	2206971.01
8	403998.79	2206803.78
9	404035.02	2206706.05
10	404042.3	2206675.01
Участок № 4		
1	404416.18	2207068.68
2	404413.75	2207260.67
3	404412.84	2207280.27
4	404412.49	2207283.29
5	404395.73	2207288.02
6	404339.73	2207264.96
7	404266.16	2207253.43
8	404165.69	2207207.31
9	404007.57	2207129.9
10	404006.95	2207047.02
11	404390.85	2207049.9
Участок № 5.1		
1	404366.15	2207476.74
2	404443.85	2207476.64
3	404444.93	2207669.03
4	404419.85	2207658.09
5	404223.17	2207693.12
6	404093.84	2207941.9
7	404041.75	2207924.61
8	404025.58	2208018.24
9	403980.06	2208127.31
10	403934.53	2208236.37
11	403865.26	2208337.18
12	403797.15	2208378.35
13	403733.75	2208416.26
14	403553.95	2208524.78
15	403522.97	2208737.18
16	403458.64	2208733.45

№	X	Y
17	403400.2	2208712.16
18	403407.68	2208579.23
19	403414.69	2208528.92
20	403427.46	2208485.71
21	403446.39	2208444.25
22	403470.72	2208406.24
23	403502.33	2208369.8
24	403534.74	2208341.67
25	403565.9	2208320.83
26	403601.71	2208302.4
27	403638.24	2208279.16
28	403671.62	2208253.26
29	403706.94	2208219.73
30	403736.87	2208184.76
31	403763.97	2208145.62
32	403799.09	2208085.3
33	403835.34	2208022.64
34	403797.92	2208000.41
35	403712.65	2208145.92
36	403692.79	2208176.82
37	403666.9	2208205.8
38	403641.01	2208229.24
39	403613.27	2208249.6
40	403576.29	2208271.18
41	403445.83	2208343.31
42	403385.84	2208302.08
43	403345.56	2208376.76
44	403333.42	2208402.97
45	403325.11	2208424.07
46	403314.12	2208471.62
47	403309.93	2208515.73
48	403296.63	2208674.42
49	403191.58	2208636.15
50	403148.43	2208623.62
51	403220.44	2208453.02
52	403248.38	2208397.1
53	403260.76	2208375.52
54	403842.21	2207434.11
55	403869.75	2207447.32
56	403900.47	2207453.82
57	403920.02	2207456.27
58	403980.57	2207455.87
59	403980.64	2207467.12
60	404057.46	2207518.53
61	404207.67	2207609.05
62	404267.98	2207520.79
Участок № 5.2		
1	403033.21	2209846.86
2	403229.9	2209852.23
3	403290.62	2208714.16
4	403296.63	2208674.42
5	403191.58	2208636.15
6	403148.43	2208623.62
7	403088.81	2208839.29
Участок № 5.3		
1	403400.2	2208712.16

№	X	Y
2	403458.64	2208733.45
3	403399.19	2208730.02
Участок № 6		
1	403005.9	2208582.22
2	403148.43	2208623.62
3	403220.44	2208453.02
4	403248.38	2208397.1
5	403260.76	2208375.52
6	403842.21	2207434.11
7	403816.37	2207413.84
8	403746.4	2207346.05
9	403702.98	2207354.66
10	403121.68	2208298.7
11	403089.41	2208368.95
12	403006.99	2208579.01
Участок № 7		
1	403294.14	2207365.4
2	403539.84	2207516.39
3	403578.89	2207510.61
4	403674.48	2207351.33
5	403674.96	2207264.95
6	403608.93	2207172.44
7	403633.76	2207154.7
8	403576.04	2207054.13
9	403560.7	2206993.81
10	403539.61	2206974.89
11	403535.51	2206969.44
12	403487.51	2206930.6
13	403423.82	2206913.58
14	403307.98	2206953.66
15	403276.68	2206988.94
16	403245.39	2207024.21
17	403203.93	2207106.57
18	403196.54	2207148.06
19	403199.01	2207161.58
20	403192.03	2207197.33
21	403192.6	2207308.19
22	403204.21	2207354.45
23	403240.4	2207400.3
24	403281.06	2207386.73
Участок № 8		
1	403539.35	2207574.81
2	403531.44	2207540.57
3	403302.95	2207400.28
4	403253.62	2207417.04
5	403250.05	2207452.18
6	403174.84	2207509.83
7	403171.57	2207577.65
8	403172.63	2207686.45
9	403166.03	2207750.94
10	403148.46	2207826.44
11	403138.86	2207845.05
12	403122.6	2207872.63
13	403120.12	2207883.92
14	403113.57	2207914.77
15	403042.87	2208029.12

№	X	Y
16	403076.92	2208050.34
17	403024.13	2208135.22
18	403047.93	2208149.69
19	403000.11	2208226.87
20	403008.3	2208252.91
21	403072.4	2208290.04
22	403102.01	2208283.03
23	403188.46	2208141.03
Участок № 9		
1	403005.9	2208582.22
2	402914.93	2208850.31
3	402908.43	2208884.56
4	402862.27	2209804.41
5	402895.13	2209856.92
6	403032.7	2209863.73
7	403033.21	2209846.86
8	403088.81	2208839.29
9	403148.43	2208623.62
Участок № 10		
1	402888.3	2208850.8
2	402843.77	2208859.31
3	402675.62	2209135.42
4	402667.97	2209292.62
5	402608.43	2209446.11
6	402540.72	2209443.2
7	402528.4	2209694.23
8	402580.21	2209697.09
9	402604.9	2209698.21
10	402599.67	2209821.09
11	402611.71	2209836.14
12	402806.19	2209846.68
13	402837.67	2209798.49
14	402883.17	2208883.06
Участок № 11		
1	404367.98	2206497.5
2	404422.55	2206566.72
3	404421.67	2206636.57
4	404401.04	2206652.86
5	404366.15	2206652.66
Участок № 12		
1	404366.1	2207406.78
2	404366.09	2207383.55
3	404172.28	2207386.3
4	404025.69	2207361.04
5	403960.91	2207372.02
6	403927.96	2207431.86
7	404344.04	2207426.11
Участок № 13		
1	404344.48	2207451.26
2	404366.14	2207468.97
3	404366.15	2207476.74
4	404267.98	2207520.79
5	404207.67	2207609.05
6	404057.46	2207518.53
7	403980.64	2207467.12
8	403980.57	2207455.87
Участок № 14.1		
1	403522.97	2208737.18
2	403519.61	2208757.99

№	X	Y
3	403588.81	2208769.59
4	403584.29	2208785.51
5	403566.57	2208779.45
6	403480.92	2208741.57
7	403458.64	2208733.45
Участок № 14.2		
1	403399.19	2208730.02
2	403386.23	2208910.81
3	403544.31	2208918.21
4	403584.29	2208785.51
5	403566.57	2208779.45
6	403480.92	2208741.57
7	403458.64	2208733.45
Участок № 15		
1	404007.57	2207129.9
2	404006.95	2207047.02
3	404006.44	2207021.22
4	404006.37	2206969.86
5	403925.27	2206971.01
6	403920.83	2206981.11
7	403863.18	2207060.17
8	403865.92	2207076.64
Участок № 16		
1	403076.92	2208050.34
2	403024.13	2208135.22
3	403009.31	2208159.04
4	402942.02	2208117.45
5	403009.49	2208008.31
6	403042.87	2208029.12
Участок № 17		
1	403009.31	2208159.04
2	402964.92	2208232.65
3	402853.92	2208164.7
4	402894.6	2208098.3
5	402904.65	2208094.34
6	402942.02	2208117.45
Участок № 18.1		
1	403588.81	2208769.59
2	403722.78	2208810.02
3	403716.6	2208830.73
4	403584.29	2208785.51
Участок № 18.2		
1	403584.29	2208785.51
2	403716.6	2208830.73
3	403662.51	2209010.27
4	403621.31	2208997.86
5	403528.67	2208970.12
6	403544.31	2208918.21
Участок № 19.1		
1	403722.78	2208810.02
2	403856.26	2208850.16
3	403848.23	2208875.72
4	403716.6	2208830.73
Участок № 19.2		
1	403716.6	2208830.73
2	403848.23	2208875.72
3	403796.61	2209050.67
4	403662.51	2209010.27
Участок № 20		

№	X	Y
1	403229.9	2209852.23
2	403033.21	2209846.86
3	403032.7	2209863.73
4	403030.34	2209942.23
5	403223.06	2209998.45
Участок № 21		
1	402580.21	2209697.09
2	402573.14	2209825.19
3	402493.81	2209820.81
4	402500.88	2209692.71
5	402528.4	2209694.23
Участок № 22		
1	404442.52	2207242.49
2	404432.25	2207242.53
3	404432.37	2207277.67
4	404442.4	2207274.84
Участок № 23		
1	404462.71	2206354.88
2	404449.26	2206658.29
3	404443.22	2207049.74
4	404442.52	2207242.49
5	404432.25	2207242.53
6	404432.37	2207277.67
7	404412.49	2207283.29
8	404412.84	2207280.27
9	404413.75	2207260.67
10	404416.18	2207068.68
11	404416.98	2207005.81
12	404420.91	2206696.31
13	404421.67	2206636.57
14	404422.55	2206566.72
15	404367.98	2206497.5
16	404280.46	2206386.48
Участок № 24		
1	404462.99	2206348.64
2	404462.71	2206354.88
3	404280.46	2206386.48
4	404035.08	2206423.9
5	404032.83	2206414.52
6	404343.42	2206367.05
Участок № 25		
1	404442.4	2207274.84
2	404443.5	2207415.39
3	404366.09	2207383.55
4	404395.73	2207288.02
5	404412.49	2207283.29
6	404432.37	2207277.67
Участок № 26		
1	404366.09	2207383.55
2	404443.5	2207415.39
3	404443.85	2207476.64
4	404366.15	2207476.74
5	404366.14	2207468.97
6	404366.1	2207406.78
Участок № 27		
1	404006.95	2207047.02
2	404006.44	2207021.22
3	404163.28	2207021.58
4	404178.25	2207007.72

№	X	Y
5	404180.23	2206690.95
6	404167.86	2206675.89
7	404042.3	2206675.01
8	404048.16	2206650.03
9	404366.15	2206652.66
10	404401.04	2206652.86
11	404421.67	2206636.57
12	404420.91	2206696.31
13	404400.85	2206678.46
14	404222.4	2206676.34
15	404205.22	2206691.73
16	404203.25	2207007.87
17	404219.12	2207022.31
18	404391.82	2207024.85
19	404416.98	2207005.81
20	404416.18	2207068.68
21	404390.85	2207049.9
Участок № 28.1		
1	402981.53	2208575.14
2	402983.03	2208570.7
3	403024.17	2208464.22
4	403059.49	2208380.67
5	403048.22	2208347.0
6	402988.85	2208312.37
7	402942.65	2208293.31
8	402933.77	2208290.24
9	402916.19	2208286.9
10	402900.39	2208284.9
11	402884.91	2208283.58
12	402869.95	2208282.72
13	402778.87	2208280.86
14	402745.53	2208280.18
15	402744.13	2208228.78
16	402710.51	2208221.81
17	402712.06	2208219.49
18	402760.53	2208220.47
19	402871.37	2208222.74
20	402887.84	2208223.41
21	402905.24	2208224.85
22	402925.92	2208227.45
23	402964.92	2208232.65
24	403009.31	2208159.04
25	403024.13	2208135.22
26	403047.93	2208149.69
27	403000.11	2208226.87
28	403008.3	2208252.91
29	403072.4	2208290.04
30	403102.01	2208283.03
31	403188.46	2208141.03
32	403539.35	2207574.81
33	403531.44	2207540.57
34	403302.95	2207400.28
35	403253.62	2207417.04
36	403240.4	2207400.3
37	403281.06	2207386.73
38	403294.14	2207365.4
39	403539.84	2207516.39
40	403578.89	2207510.61
41	403674.48	2207351.33

№	X	Y
42	403674.96	2207264.95
43	403608.93	2207172.44
44	403633.76	2207154.7
45	403665.53	2207210.06
46	403749.53	2207291.31
47	403819.81	2207369.28
48	403866.47	2207367.63
49	403909.85	2207414.84
50	403927.96	2207431.86
51	404344.04	2207426.11
52	404366.1	2207406.78
53	404366.14	2207468.97
54	404344.48	2207451.26
55	403980.57	2207455.87
56	403920.02	2207456.27
57	403900.47	2207453.82
58	403869.75	2207447.32
59	403842.21	2207434.11
60	403816.37	2207413.84
61	403746.4	2207346.05
62	403702.98	2207354.66
63	403121.68	2208298.7
64	403089.41	2208368.95
65	403006.99	2208579.01
66	403005.9	2208582.22
Участок № 28.2		
1	403005.9	2208582.22
2	402914.93	2208850.31
3	402908.43	2208884.56
4	402862.27	2209804.41
5	402895.13	2209856.92
6	403032.7	2209863.73
7	403030.34	2209942.23
8	402904.45	2209905.5
9	402894.87	2209903.91
10	402805.61	2209889.14
11	402738.64	2209878.05
12	402570.28	2209857.7
13	402573.14	2209825.19
14	402580.21	2209697.09
15	402604.9	2209698.21
16	402599.67	2209821.09
17	402611.71	2209836.14
18	402806.19	2209846.68
19	402837.67	2209798.49
20	402883.17	2208883.06
21	402888.3	2208850.8
22	402981.53	2208575.14
Участок № 29		
1	402745.53	2208280.18
2	402674.3	2208278.73
3	402678.78	2208218.81
4	402712.06	2208219.49
5	402710.51	2208221.81
6	402744.13	2208228.78
Участок № 30		
1	403253.62	2207417.04
2	403153.03	2207453.17
3	403151.05	2207430.86

№	X	Y
4	403240.4	2207400.3
Участок № 31.1		
1	403400.2	2208712.16
2	403407.68	2208579.23
3	403414.69	2208528.92
4	403427.46	2208485.71
5	403446.39	2208444.25
6	403470.72	2208406.24
7	403502.33	2208369.8
8	403534.74	2208341.67
9	403565.9	2208320.83
10	403601.71	2208302.4
11	403638.24	2208279.16
12	403671.62	2208253.26
13	403706.94	2208219.73
14	403736.87	2208184.76
15	403763.97	2208145.62
16	403799.09	2208085.3
17	403835.34	2208022.64
18	403797.92	2208000.41
19	403712.65	2208145.92
20	403692.79	2208176.82
21	403666.9	2208205.8
22	403641.01	2208229.24
23	403613.27	2208249.6
24	403576.29	2208271.18
25	403445.83	2208343.31
26	403385.84	2208302.08
27	403345.56	2208376.76
28	403333.42	2208402.97
29	403325.11	2208424.07
30	403314.12	2208471.62
31	403309.93	2208515.73
32	403296.63	2208674.42
Участок № 31.2		
1	403400.2	2208712.16
2	403399.19	2208730.02
3	403386.23	2208910.81
4	403329.98	2209878.54
5	403243.2	2210004.33
6	403223.06	2209998.45
7	403229.9	2209852.23
8	403290.62	2208714.16
9	403296.63	2208674.42
Участок № 31.3		
1	403329.98	2209878.54
2	403323.33	2209992.88
3	403319.4	2209999.8
4	403295.8	2210041.7
5	403276.2	2210076.2
6	403169.82	2210265.1
7	403174.34	2210109.72
8	403243.2	2210004.33
Участок № 32		
1	403120.12	2207883.92
2	403077.46	2207892.06
3	403024.6	2207888.94
4	402976.04	2207940.63
5	402959.8	2207978.05

№	X	Y
6	402914.53	2208021.91
7	402894.55	2208055.3
8	402882.52	2208068.94
9	402870.3	2208076.42
10	402838.81	2208085.25
11	402819.71	2208123.12
12	402809.84	2208145.84
13	402789.71	2208168.07
14	402772.84	2208172.67
15	402758.15	2208179.44
16	402748.15	2208201.19
17	402759.44	2208204.17
18	402760.53	2208220.47
19	402871.37	2208222.74
20	402887.84	2208223.41
21	402905.24	2208224.85
22	402925.92	2208227.45
23	402964.92	2208232.65
24	402853.92	2208164.7
25	402894.6	2208098.3
26	402904.66	2208094.34
27	402942.02	2208117.45
28	403009.49	2208008.31
29	403042.87	2208029.12
30	403113.57	2207914.77
Участок № 33		
1	402778.87	2208280.86
2	402781.37	2208296.72
3	402750.86	2208330.83
4	402757.19	2208344.17
5	402843.24	2208366.15
6	402913.29	2208381.64
7	402954.95	2208441.73
8	402954.99	2208567.43
9	402981.53	2208575.14
10	402983.03	2208570.7
11	403024.17	2208464.22
12	403059.49	2208380.67
13	403048.22	2208347.0
14	402988.85	2208312.37
15	402942.65	2208293.31
16	402933.77	2208290.24
17	402916.19	2208286.9
18	402900.39	2208284.9
19	402884.91	2208283.58
20	402869.95	2208282.72
Участок № 34		
1	402981.53	2208575.14
2	402954.99	2208567.43
3	402953.37	2208576.25
4	402946.09	2208640.8
5	402942.46	2208658.59
6	402919.68	2208730.6
7	402896.55	2208777.28
8	402869.76	2208804.88
9	402821.23	2208812.12
10	402684.81	2209021.44
11	402624.99	2209125.31
12	402625.42	2209140.54

№	X	Y
13	402620.95	2209274.48
14	402610.0	2209314.22
15	402603.06	2209339.58
16	402599.82	2209341.83
17	402587.53	2209371.31
18	402537.24	2209387.22
19	402490.56	2209411.57
20	402450.76	2209407.82
21	402455.14	2209435.64
22	402455.14	2209455.4
23	402444.9	2209463.81
24	402445.99	2209475.84
25	402428.99	2209508.32
26	402443.86	2209516.86
27	402448.26	2209524.28
28	402449.37	2209545.5
29	402444.56	2209568.76
30	402441.59	2209594.6
31	402418.82	2209614.62
32	402395.54	2209612.54
33	402390.35	2209630.99
34	402421.68	2209658.93
35	402430.21	2209666.24
36	402438.38	2209681.68
37	402439.03	2209698.22
38	402422.91	2209717.08
39	402396.92	2209730.6
40	402393.89	2209762.02
41	402382.76	2209776.51
42	402370.71	2209780.53
43	402369.19	2209790.48
44	402392.58	2209790.4
45	402409.14	2209800.48
46	402415.76	2209816.94
47	402408.02	2209838.09
48	402519.57	2209851.57
49	402570.28	2209857.7
50	402573.14	2209825.19
51	402493.81	2209820.81
52	402500.88	2209692.71
53	402528.4	2209694.23
54	402540.72	2209443.2
55	402608.43	2209446.11
56	402667.97	2209292.62
57	402675.62	2209135.42
58	402843.77	2208859.31
59	402888.3	2208850.8
Участок № 35		
1	403522.97	2208737.18
2	403672.17	2208758.29
3	403925.99	2208826.08
4	403891.04	2208890.35
5	403848.23	2208875.72
6	403856.26	2208850.16
7	403722.78	2208810.02
8	403588.81	2208769.59
9	403519.61	2208757.99
Участок № 36		
1	403891.04	2208890.35

№	X	Y
2	403796.61	2209050.67
3	403848.23	2208875.72
Участок № 37		
1	403386.23	2208910.81
2	403544.31	2208918.21
3	403528.67	2208970.12
4	403621.31	2208997.86
5	403509.05	2209185.57
6	403431.36	2209234.51
7	403403.97	2209359.8
8	403376.58	2209523.71
9	403350.98	2209659.32
10	403358.11	2209663.5
11	403425.97	2209703.33
12	403438.64	2209721.03
13	403329.98	2209878.54
Участок № 38		
1	403438.64	2209721.03
2	403425.97	2209703.33
3	403448.04	2209718.85
4	403470.1	2209734.4
5	403323.33	2209992.88
6	403329.98	2209878.54
Участок № 39		
1	402946.09	2208640.8
2	402942.46	2208658.59
3	402919.68	2208730.6
4	402933.08	2208686.76
5	402953.37	2208576.25
Участок № 40		
1	402684.81	2209021.44
2	402624.99	2209125.31
3	402624.98	2209124.89
4	402669.59	2209035.67
5	402767.44	2208885.03
6	402814.11	2208813.18
7	402821.23	2208812.12
Участок № 41		
1	402620.95	2209274.48
2	402610.0	2209314.22
3	402603.06	2209339.58
4	402599.82	2209341.83
5	402602.69	2209334.96
Участок № 42		
1	402442.31	2209407.02
2	402450.76	2209407.82
3	402455.14	2209435.64
4	402455.14	2209455.4
5	402444.9	2209463.81
6	402445.99	2209475.84
7	402428.99	2209508.32
8	402443.86	2209516.86
9	402448.26	2209524.28
10	402449.37	2209545.5
11	402444.56	2209568.76
12	402441.59	2209594.6
13	402418.82	2209614.62
14	402395.54	2209612.54
15	402390.35	2209630.99

№	X	Y
16	402421.68	2209658.93
17	402430.21	2209666.24
18	402438.38	2209681.68
19	402439.03	2209698.22
20	402422.91	2209717.08
21	402396.92	2209730.6
22	402393.89	2209762.02
23	402382.76	2209776.51
24	402370.71	2209780.53
25	402369.19	2209790.48
26	402392.58	2209790.4
27	402409.14	2209800.48
28	402415.76	2209816.94
29	402408.02	2209838.09
30	402388.92	2209835.78
31	402384.51	2209801.19
32	402347.18	2209802.84
33	402344.43	2209776.48
34	402380.67	2209755.07
35	402382.87	2209707.31
36	402423.49	2209702.91
37	402426.24	2209666.68
38	402382.87	2209639.23
39	402386.16	2209606.28
40	402420.75	2209596.4
41	402434.47	2209528.87
42	402409.77	2209512.4
43	402418.0	2209488.24
44	402436.12	2209450.91

№	X	Y
Участок № 43		
1	403559.43	2206988.8
2	403535.51	2206969.44
3	403539.61	2206974.89
4	403560.7	2206993.81
Участок № 44		
1	403196.54	2207148.06
2	403199.01	2207161.58
3	403192.03	2207197.33
4	403192.6	2207308.19
5	403189.39	2207295.43
6	403191.03	2207179.04
Участок № 45		
1	403174.84	2207509.83
2	403171.57	2207577.65
3	403172.63	2207686.45
4	403166.03	2207750.94
5	403148.46	2207826.44
6	403138.86	2207845.05
7	403122.6	2207872.63
8	403156.72	2207717.36
Участок № 46		
1	402760.53	2208220.47
2	402759.44	2208204.17
3	402748.15	2208201.19
4	402758.15	2208179.44
5	402772.84	2208172.67
6	402789.71	2208168.07
7	402809.84	2208145.84

№	X	Y
8	402819.71	2208123.12
9	402838.81	2208085.25
10	402870.3	2208076.42
11	402882.52	2208068.94
12	402894.55	2208055.3
13	402914.53	2208021.91
14	402959.8	2207978.05
15	402976.04	2207940.63
16	403024.6	2207888.94
17	403077.46	2207892.06
18	403034.17	2207880.77
19	402990.89	2207897.71
20	402936.45	2207959.33
21	402874.21	2208052.59
22	402843.24	2208064.76
23	402816.69	2208091.3
24	402797.89	2208136.28
25	402775.03	2208156.37
26	402753.28	2208157.66
27	402712.06	2208219.49
Участок № 47		
1	402745.53	2208280.18
2	402746.05	2208299.33
3	402731.45	2208337.6
4	402757.19	2208344.17
5	402750.86	2208330.83
6	402781.37	2208296.72
7	402778.87	2208280.86

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на 2 этапе межевания территории

Таблица 13

Система координат МСК-50

№	X	Y
Участок №5		
1	403296.63	2208674.42
2	403290.62	2208714.16
3	403229.9	2209852.23
4	403033.21	2209846.86
5	403088.81	2208839.29
6	403148.43	2208623.62
7	403220.44	2208453.02
8	403248.38	2208397.1
9	403260.76	2208375.52
10	403842.21	2207434.11
11	403869.75	2207447.32
12	403900.47	2207453.82
13	403920.02	2207456.27
14	403980.57	2207455.87
15	403980.64	2207467.12
16	404057.46	2207518.53
17	404207.67	2207609.05
18	404267.98	2207520.79
19	404366.15	2207476.74
20	404443.85	2207476.64
21	404444.93	2207669.03
22	404419.85	2207658.09

№	X	Y
23	404223.17	2207693.12
24	404093.84	2207941.9
25	404041.75	2207924.61
26	404025.58	2208018.24
27	403980.06	2208127.31
28	403934.53	2208236.37
29	403865.26	2208337.18
30	403797.15	2208378.35
31	403733.75	2208416.26
32	403553.95	2208524.78
33	403522.97	2208737.18
34	403458.64	2208733.45
35	403399.19	2208730.02
36	403400.2	2208712.16
37	403407.68	2208579.23
38	403414.69	2208528.92
39	403427.46	2208485.71
40	403446.39	2208444.25
41	403470.72	2208406.24
42	403502.33	2208369.8
43	403534.74	2208341.67
44	403565.9	2208320.83
45	403601.71	2208302.4

№	X	Y
46	403638.24	2208279.16
47	403671.62	2208253.26
48	403706.94	2208219.73
49	403736.87	2208184.76
50	403763.97	2208145.62
51	403799.09	2208085.3
52	403835.34	2208022.64
53	403797.92	2208000.41
54	403712.65	2208145.92
55	403692.79	2208176.82
56	403666.9	2208205.8
57	403641.01	2208229.24
58	403613.27	2208249.6
59	403576.29	2208271.18
60	403445.83	2208343.31
61	403385.84	2208302.08
62	403345.56	2208376.76
63	403333.42	2208402.97
64	403325.11	2208424.07
65	403314.12	2208471.62
66	403309.93	2208515.73
Участок №14		
1	403584.29	2208785.51

№	X	Y
2	403544.31	2208918.21
3	403386.23	2208910.81
4	403399.19	2208730.02
5	403458.64	2208733.45
6	403522.97	2208737.18
7	403519.61	2208757.99
8	403588.81	2208769.59
Участок №18		
1	403584.29	2208785.51
2	403588.81	2208769.59
3	403722.78	2208810.02
4	403716.6	2208830.73
5	403662.51	2209010.27
6	403621.31	2208997.86
7	403528.67	2208970.12
8	403544.31	2208918.21
Участок №19		
1	403716.6	2208830.73
2	403722.78	2208810.02
3	403856.26	2208850.16
4	403848.23	2208875.72
5	403796.61	2209050.67
6	403662.51	2209010.27
Участок №28		
1	403005.9	2208582.22
2	402914.93	2208850.31
3	402908.43	2208884.56
4	402862.27	2209804.41
5	402895.13	2209856.92
6	403032.7	2209863.73
7	403030.34	2209942.23
8	402904.45	2209905.5
9	402894.87	2209903.91
10	402805.61	2209889.14
11	402738.64	2209878.05
12	402570.28	2209857.7
13	402573.14	2209825.19
14	402580.21	2209697.09
15	402604.9	2209698.21
16	402599.67	2209821.09
17	402611.71	2209836.14
18	402806.19	2209846.68
19	402837.67	2209798.49
20	402883.17	2208883.06
21	402888.3	2208850.8
22	402981.53	2208575.14
23	402983.03	2208570.7
24	403024.17	2208464.22
25	403059.49	2208380.67
26	403048.22	2208347.0
27	402988.85	2208312.37
28	402942.65	2208293.31
29	402933.77	2208290.24
30	402916.19	2208286.9

№	X	Y
31	402900.39	2208284.9
32	402884.91	2208283.58
33	402869.95	2208282.72
34	402778.87	2208280.86
35	402745.53	2208280.18
36	402744.13	2208228.78
37	402710.51	2208221.81
38	402712.06	2208219.49
39	402760.53	2208220.47
40	402871.37	2208222.74
41	402887.84	2208223.41
42	402905.24	2208224.85
43	402925.92	2208227.45
44	402964.92	2208232.65
45	403009.31	2208159.04
46	403024.13	2208135.22
47	403047.93	2208149.69
48	403000.11	2208226.87
49	403008.3	2208252.91
50	403072.4	2208290.04
51	403102.01	2208283.03
52	403188.46	2208141.03
53	403539.35	2207574.81
54	403531.44	2207540.57
55	403302.95	2207400.28
56	403253.62	2207417.04
57	403240.4	2207400.3
58	403281.06	2207386.73
59	403294.16	2207365.41
60	403539.84	2207516.39
61	403578.89	2207510.61
62	403674.48	2207351.33
63	403674.96	2207264.95
64	403608.93	2207172.44
65	403633.76	2207154.7
66	403665.53	2207210.06
67	403749.53	2207291.31
68	403819.81	2207369.28
69	403866.47	2207367.63
70	403909.85	2207414.84
71	403927.96	2207431.86
72	404344.04	2207426.11
73	404366.1	2207406.78
74	404366.14	2207468.97
75	404344.48	2207451.26
76	403980.57	2207455.87
77	403920.02	2207456.27
78	403900.47	2207453.82
79	403869.75	2207447.32
80	403842.21	2207434.11
81	403816.37	2207413.84
82	403746.4	2207346.05
83	403702.98	2207354.66
84	403121.68	2208298.7

№	X	Y
85	403089.41	2208368.95
86	403006.99	2208579.01
Участок №31		
1	403329.98	2209878.54
2	403386.23	2208910.81
3	403399.19	2208730.02
4	403400.2	2208712.16
5	403407.68	2208579.23
6	403414.69	2208528.92
7	403427.46	2208485.71
8	403446.39	2208444.25
9	403470.72	2208406.24
10	403502.33	2208369.8
11	403534.74	2208341.67
12	403565.9	2208320.83
13	403601.71	2208302.4
14	403638.24	2208279.16
15	403671.62	2208253.26
16	403706.94	2208219.73
17	403736.87	2208184.76
18	403763.97	2208145.62
19	403799.09	2208085.3
20	403835.34	2208022.64
21	403797.92	2208000.41
22	403712.65	2208145.92
23	403692.79	2208176.82
24	403666.9	2208205.8
25	403641.01	2208229.24
26	403613.27	2208249.6
27	403576.29	2208271.18
28	403445.83	2208343.31
29	403385.84	2208302.08
30	403345.56	2208376.76
31	403333.42	2208402.97
32	403325.11	2208424.07
33	403314.12	2208471.62
34	403309.93	2208515.73
35	403296.63	2208674.42
36	403290.62	2208714.16
37	403229.9	2209852.23
38	403223.06	2209998.45
39	403243.2	2210004.33
40	403174.34	2210109.72
41	403169.82	2210265.1
42	403276.2	2210076.2
43	403295.8	2210041.7
44	403319.4	2209999.8
45	403323.33	2209992.88






Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Раздел 2



Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




Границы

-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  территории особой экономической зоны "Максимиха"
-  муниципальных образований
-  земельных участков (сохраняемых, изменяемых, прекращающих свое существование), зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
-  образуемых земельных участков



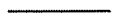
Границы существующих элементов планировочной структуры*

-  улично-дорожная сеть
-  территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры

-  кварталы
-  улично-дорожная сеть
-  территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Красные линии

-  ранее установленные красные линии
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые

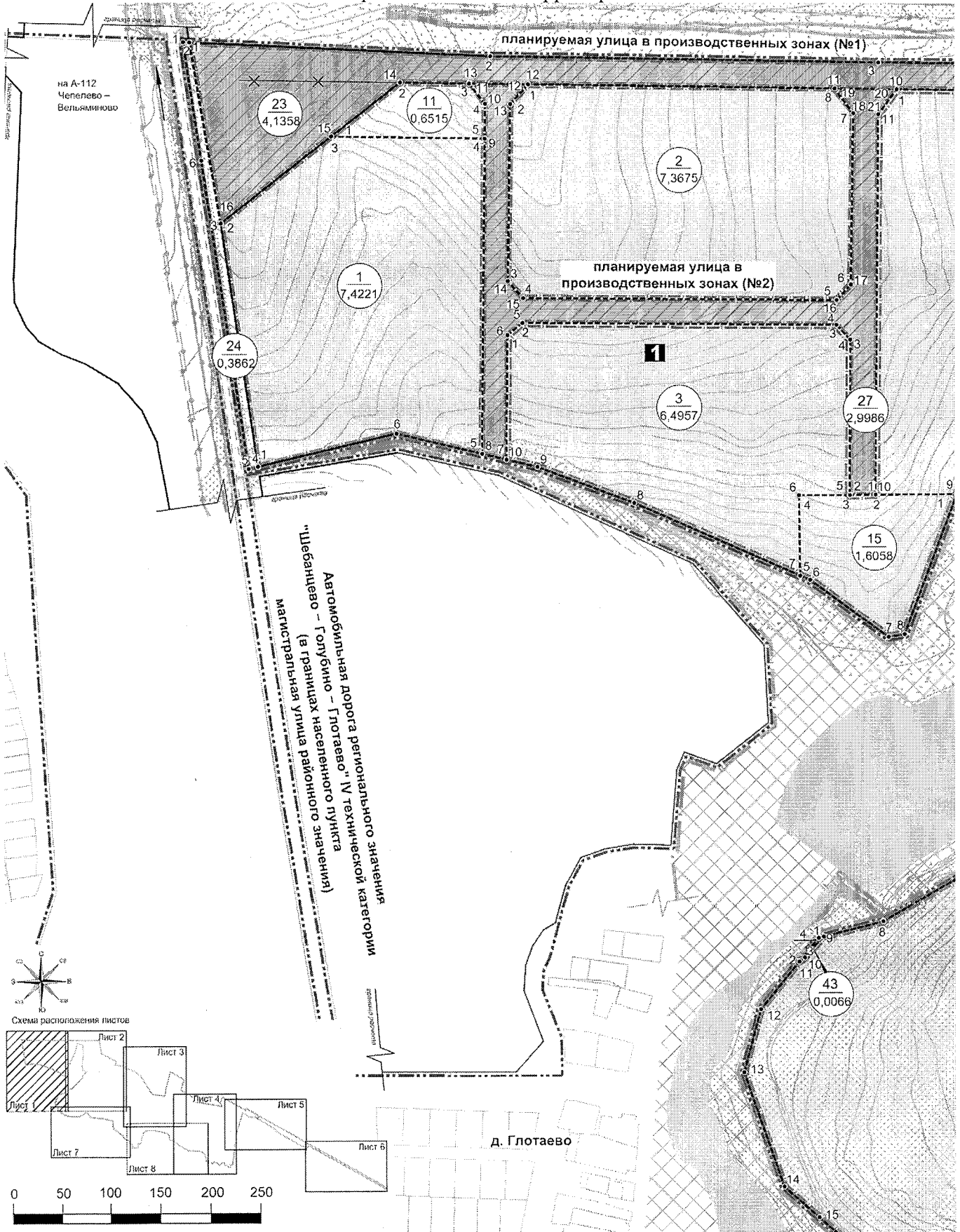
Пояснительные подписи

условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, га

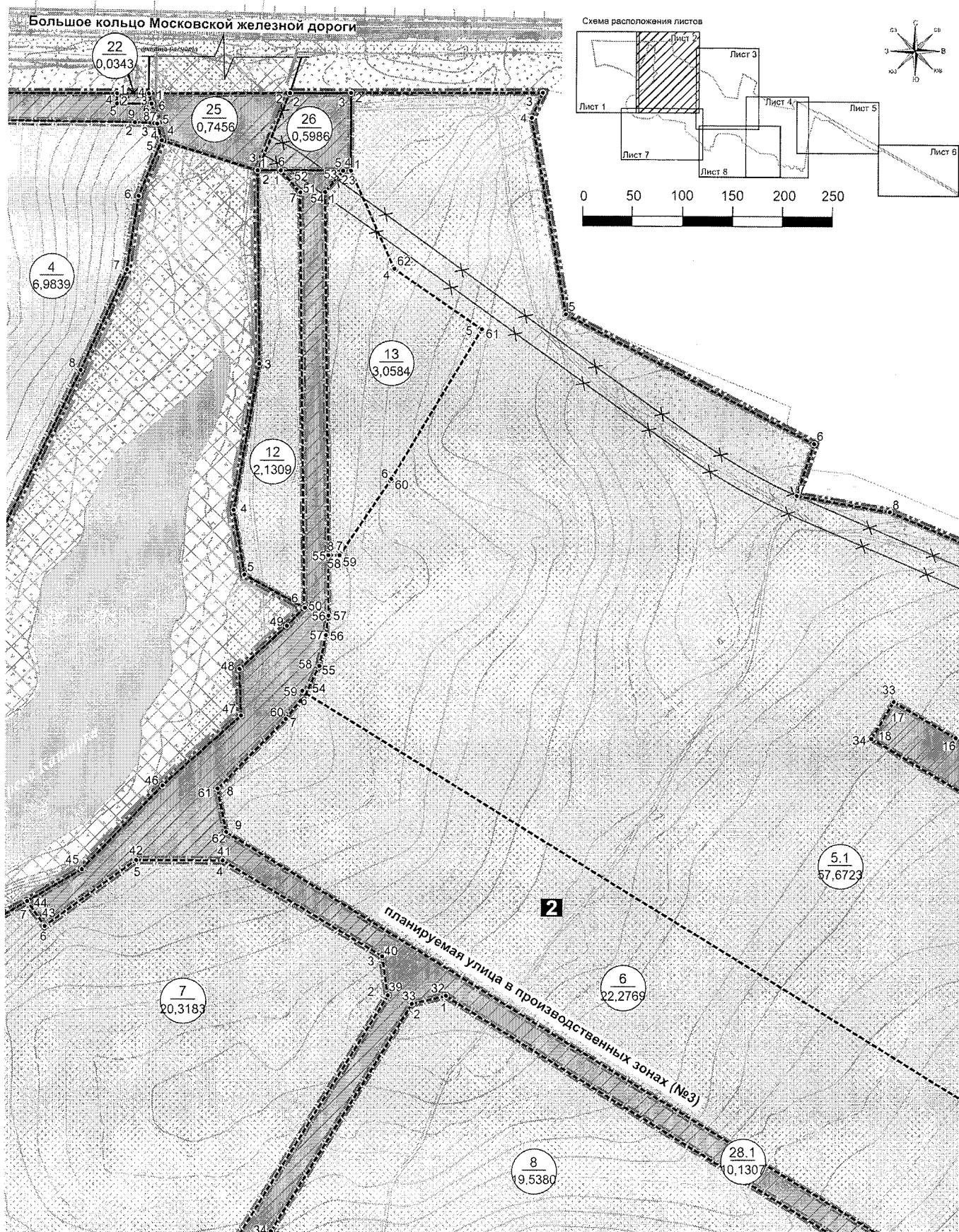
- 5** условный номер изменяемого, в том числе прекращающего свое существование земельного участка
- 6** условный номер сохраняемого (неизменяемого) земельного участка
- 10** номер поворотной точки границ образуемых земельных участков

* Существующие элементы планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации

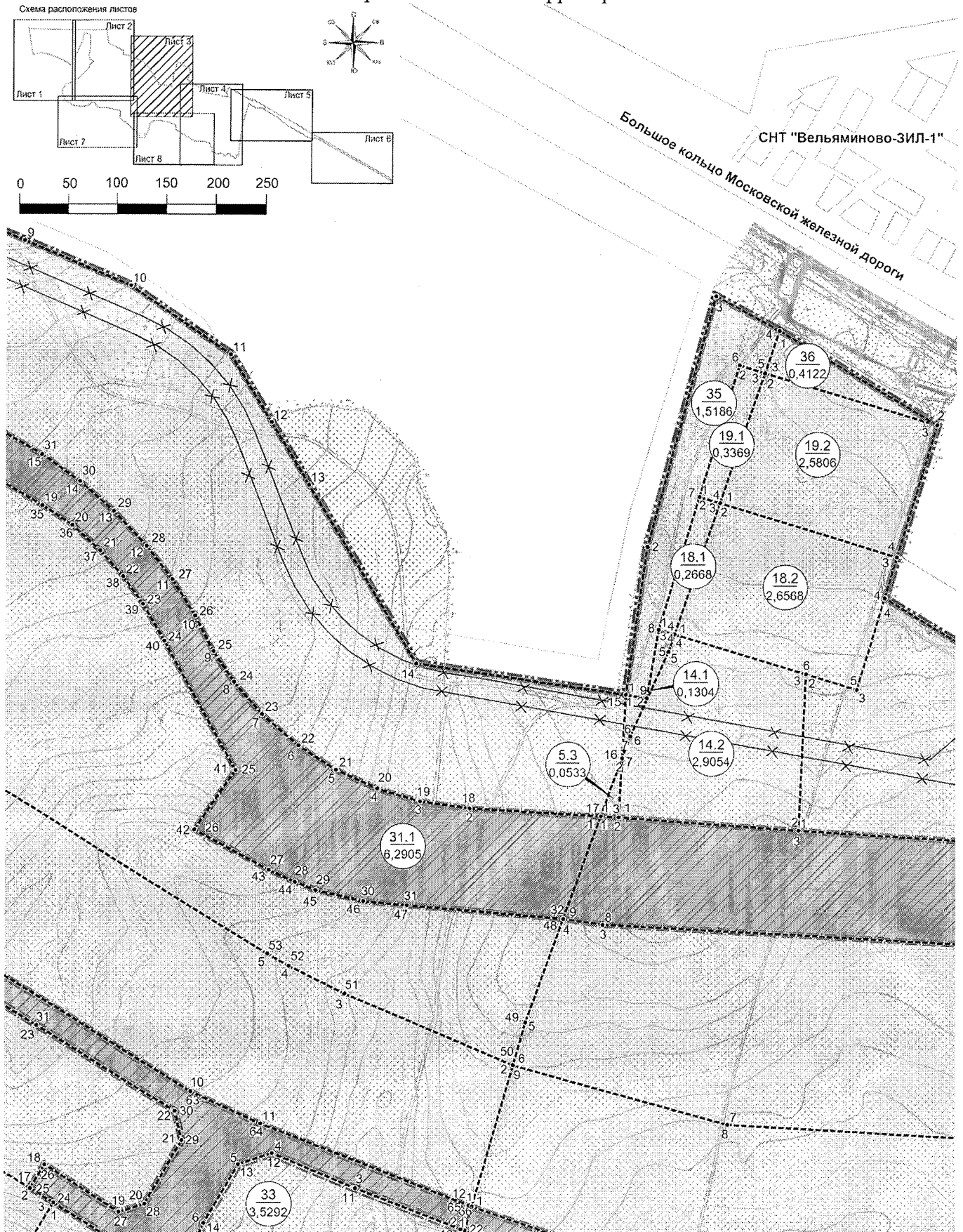
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 1 этап



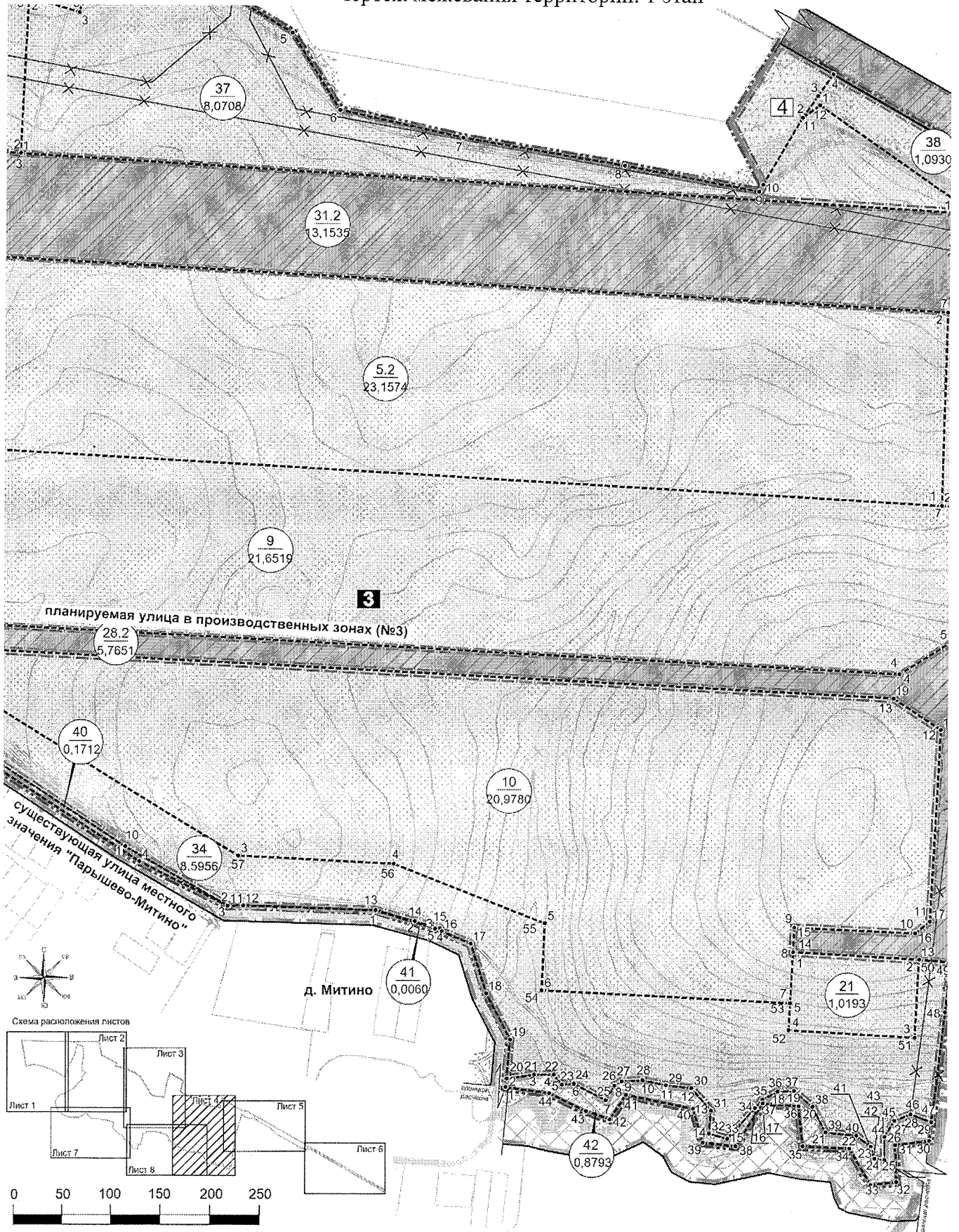
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 1 этап



Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 1 этап

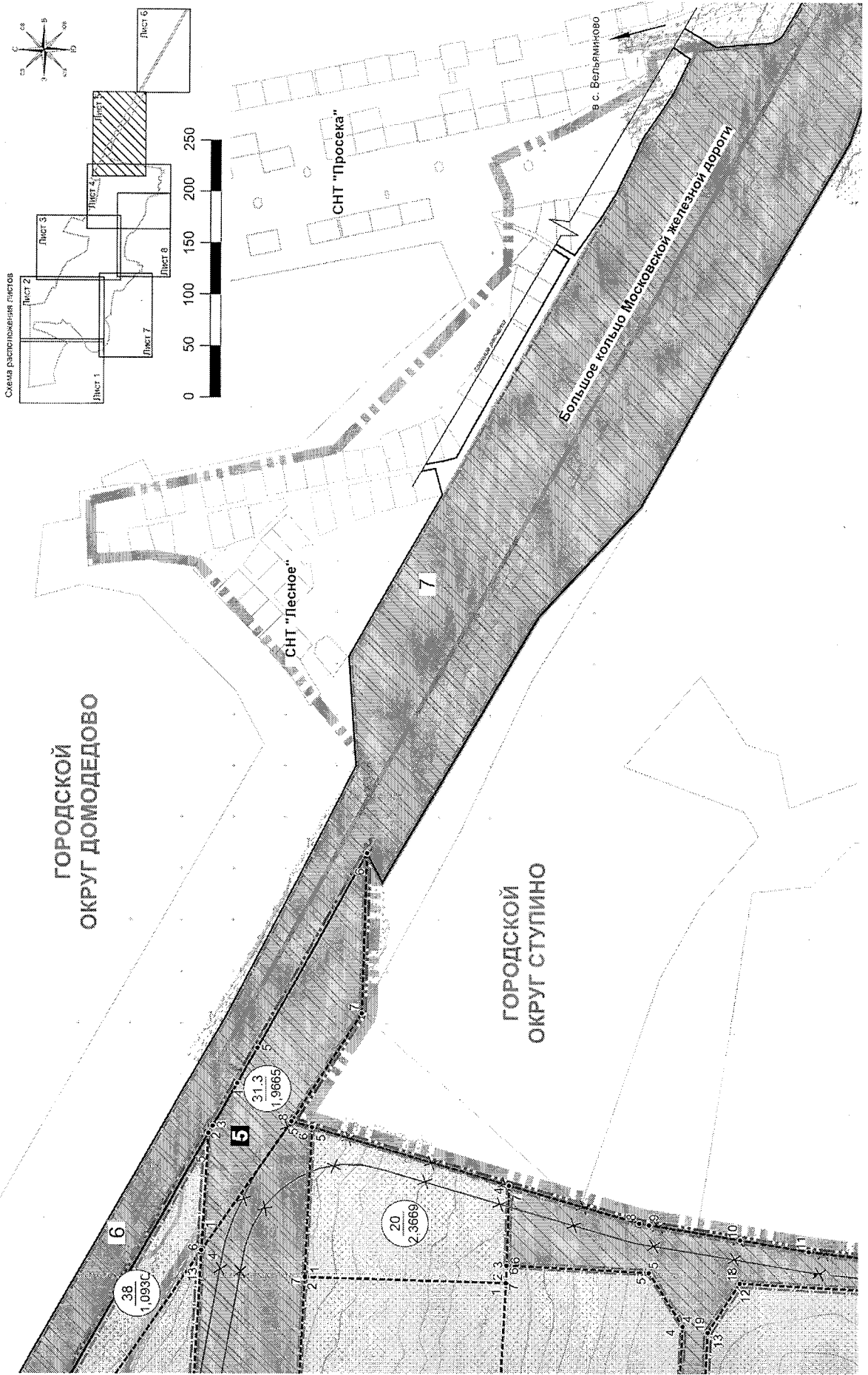


Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
 Чертеж межевания территории. 1 этап



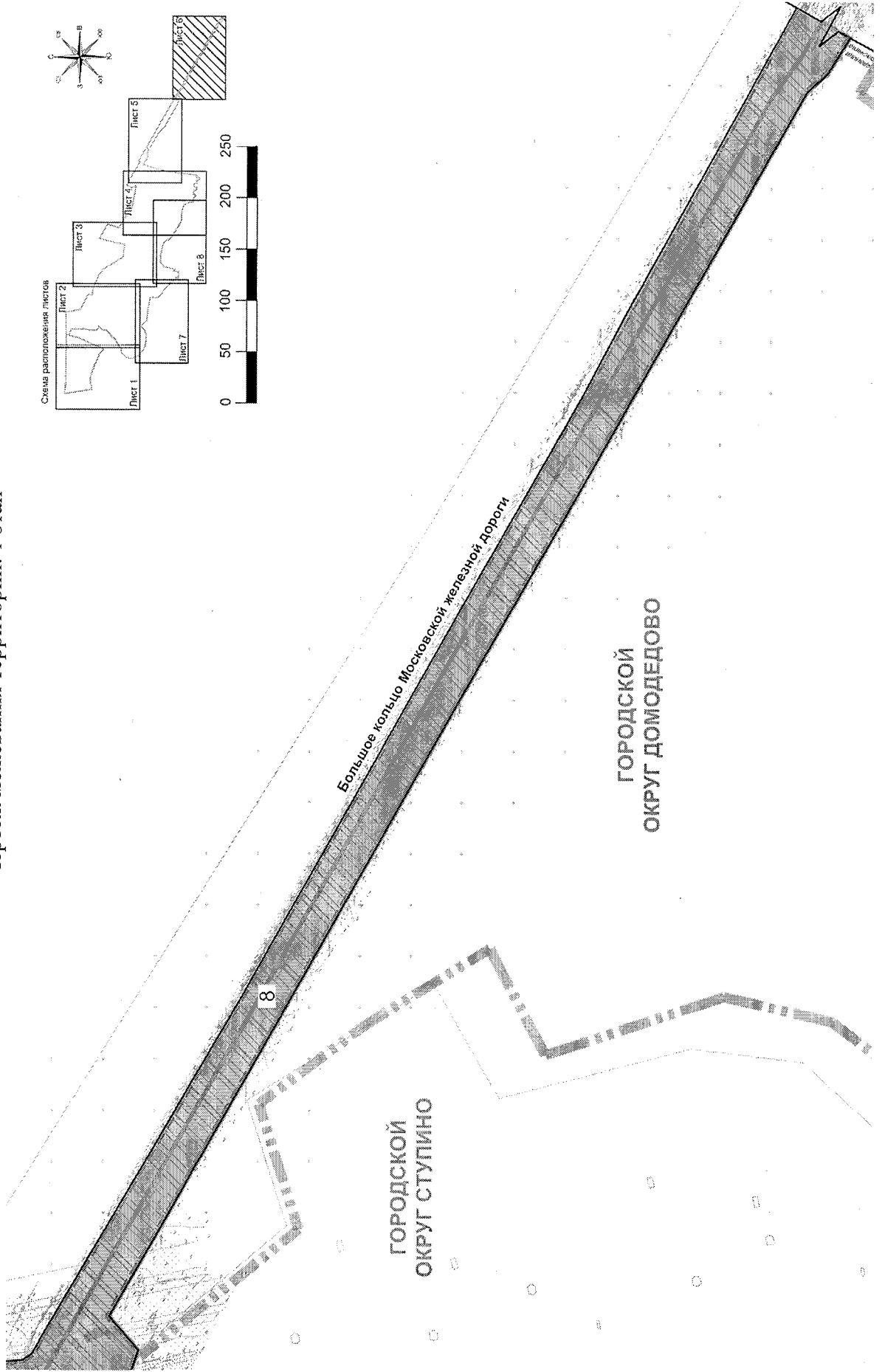
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж межевания территории. 1 этап



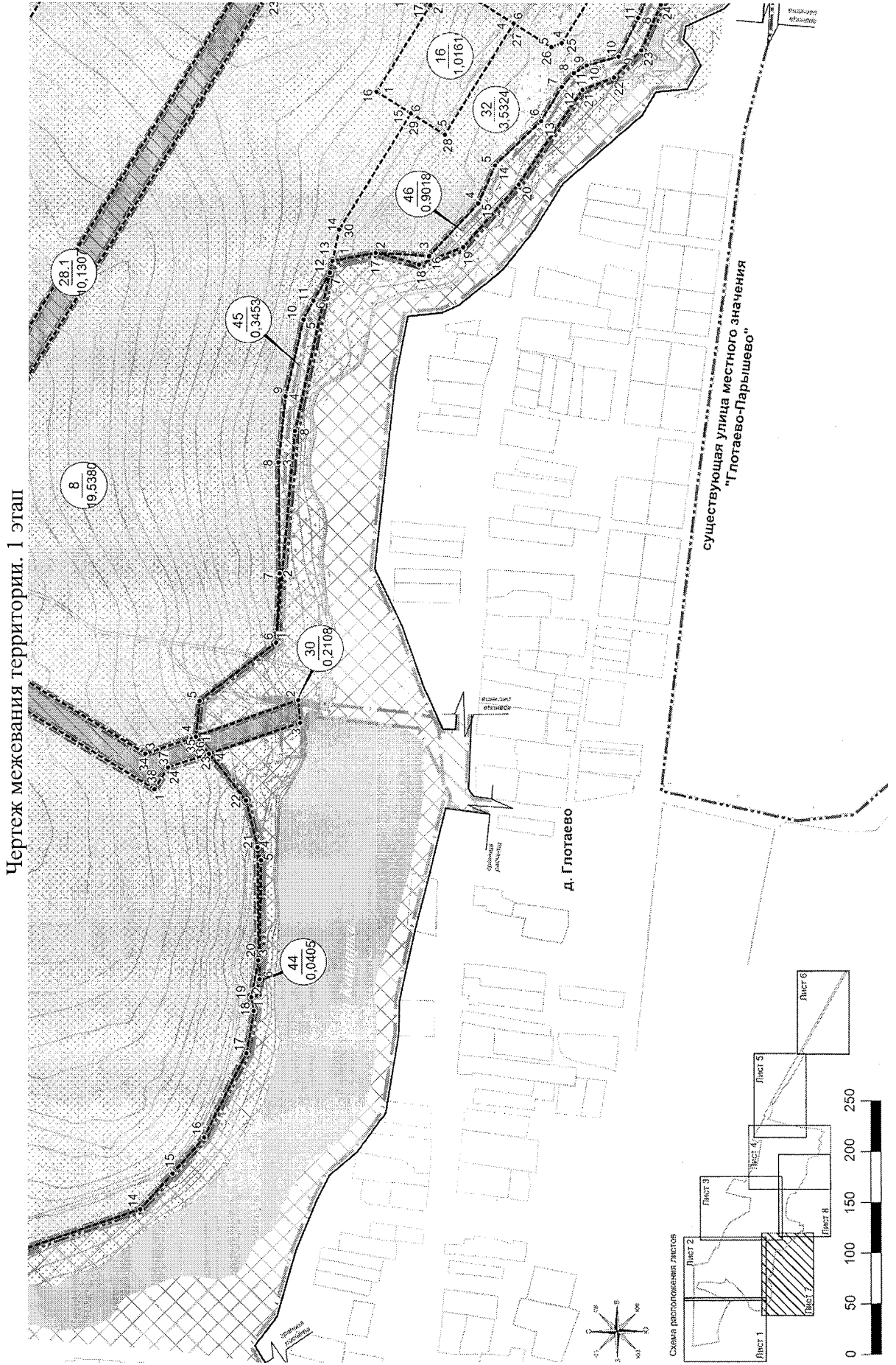
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово»
Московской области

Чертеж межевания территории. 1 этап



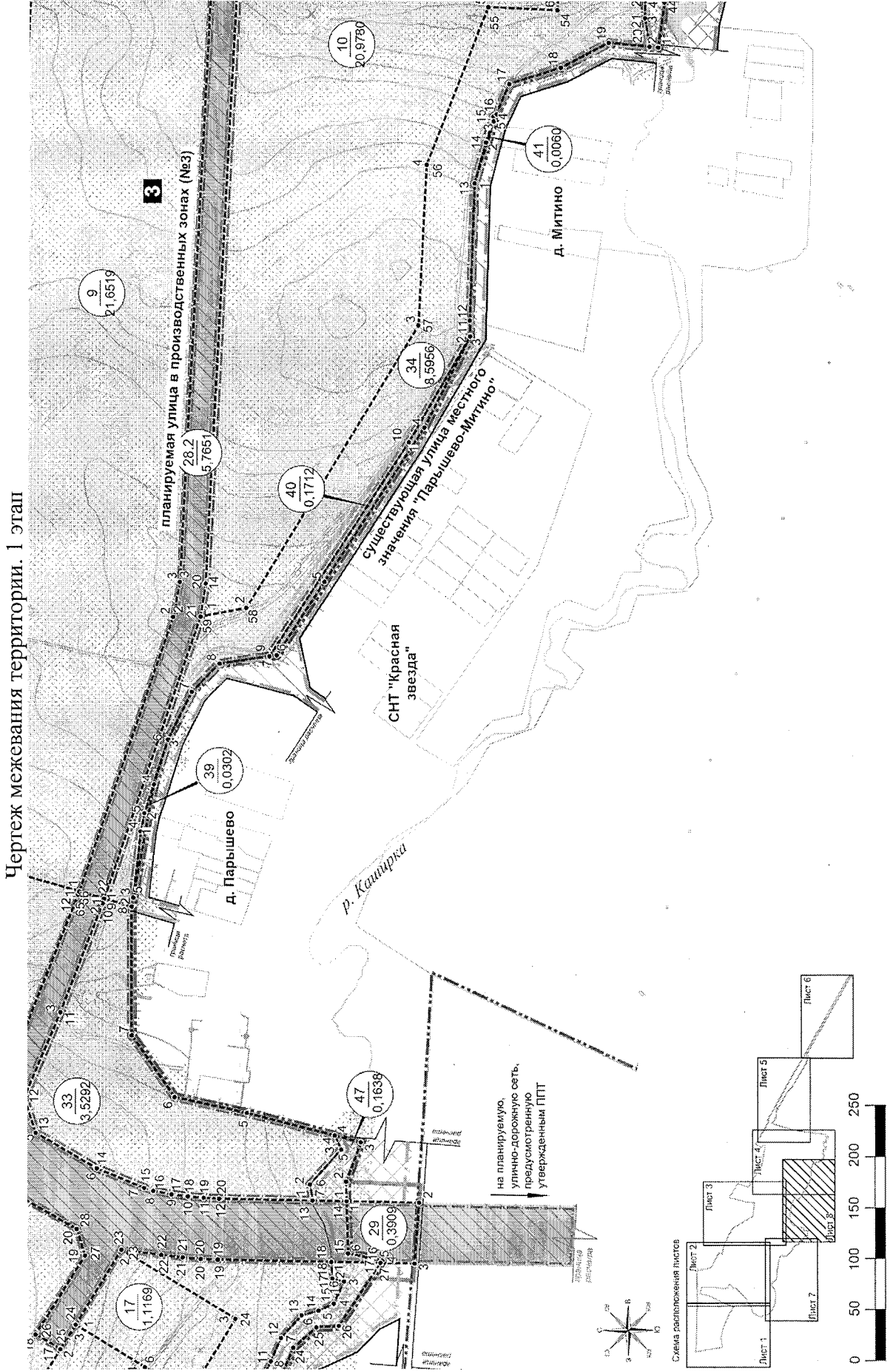
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж межевания территории. 1 этап

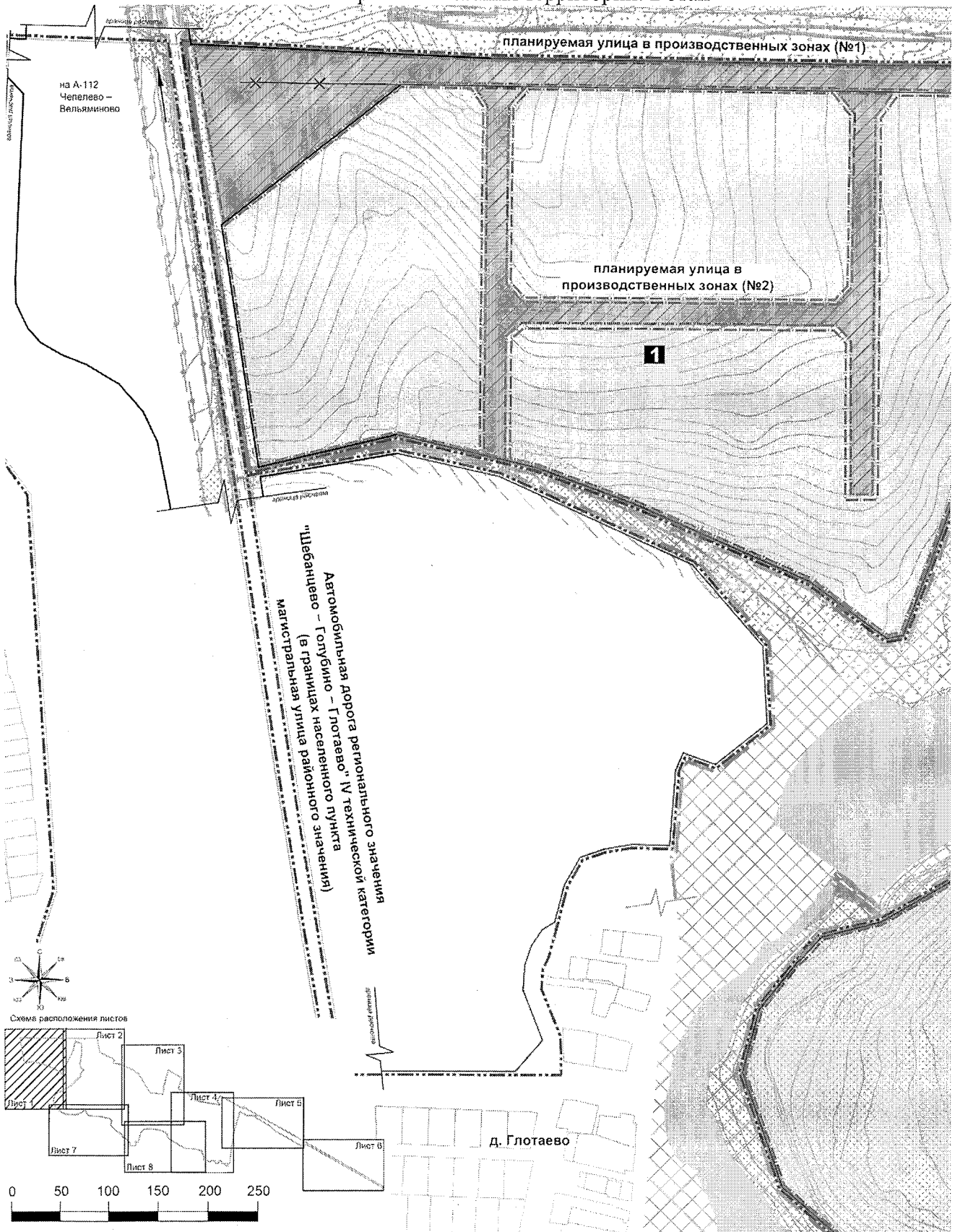


Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

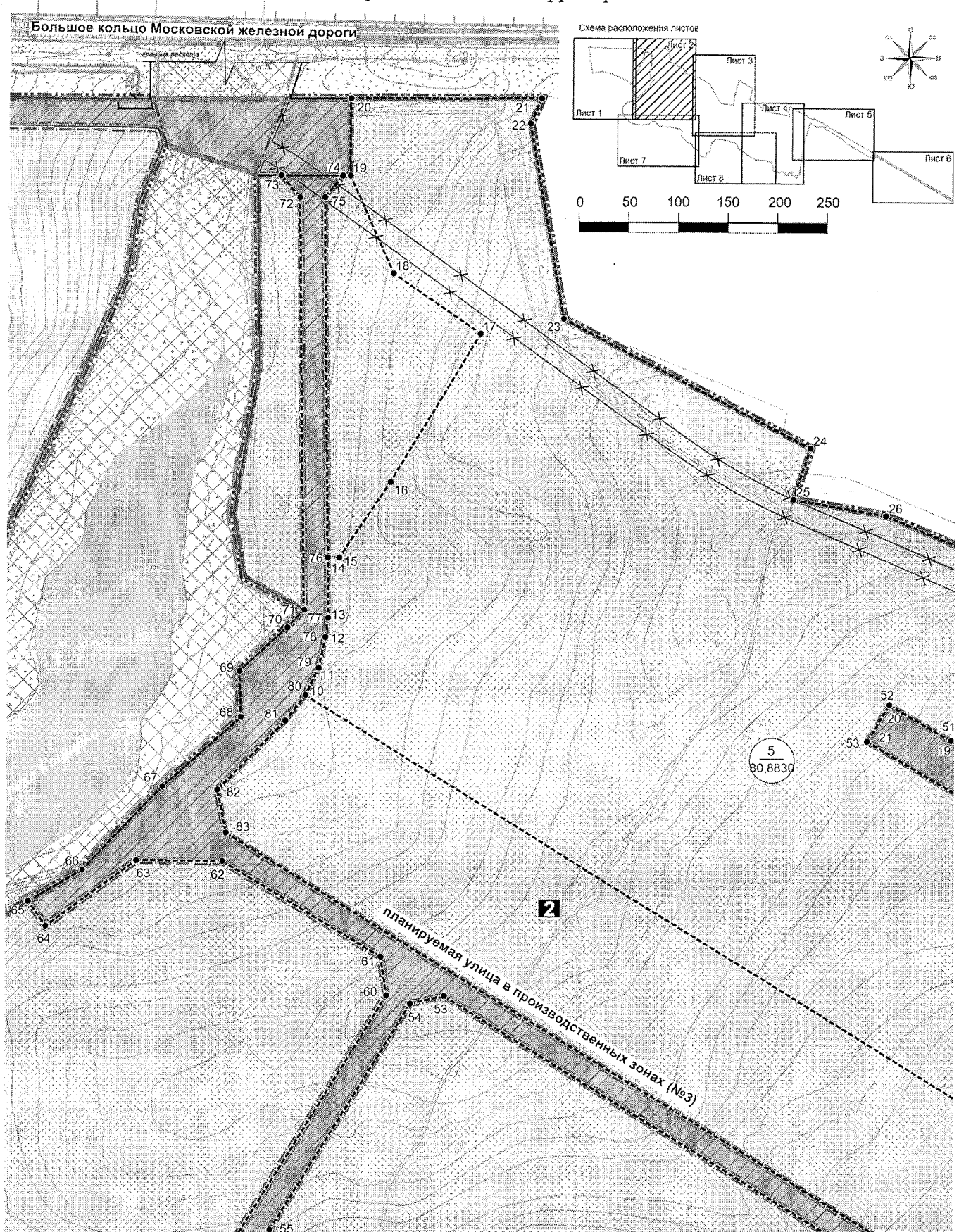
Чертеж межевания территории. 1 этап



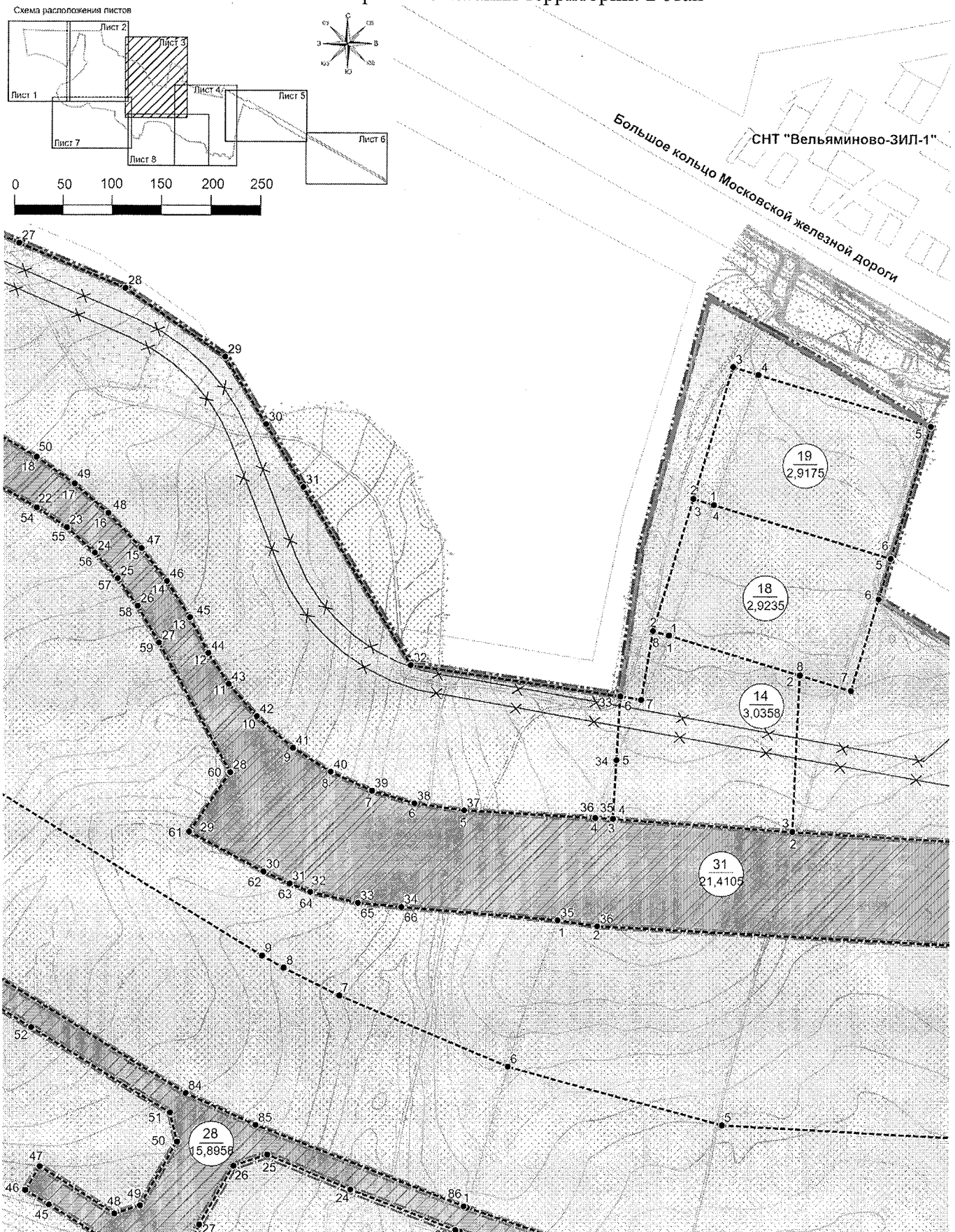
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 2 этап



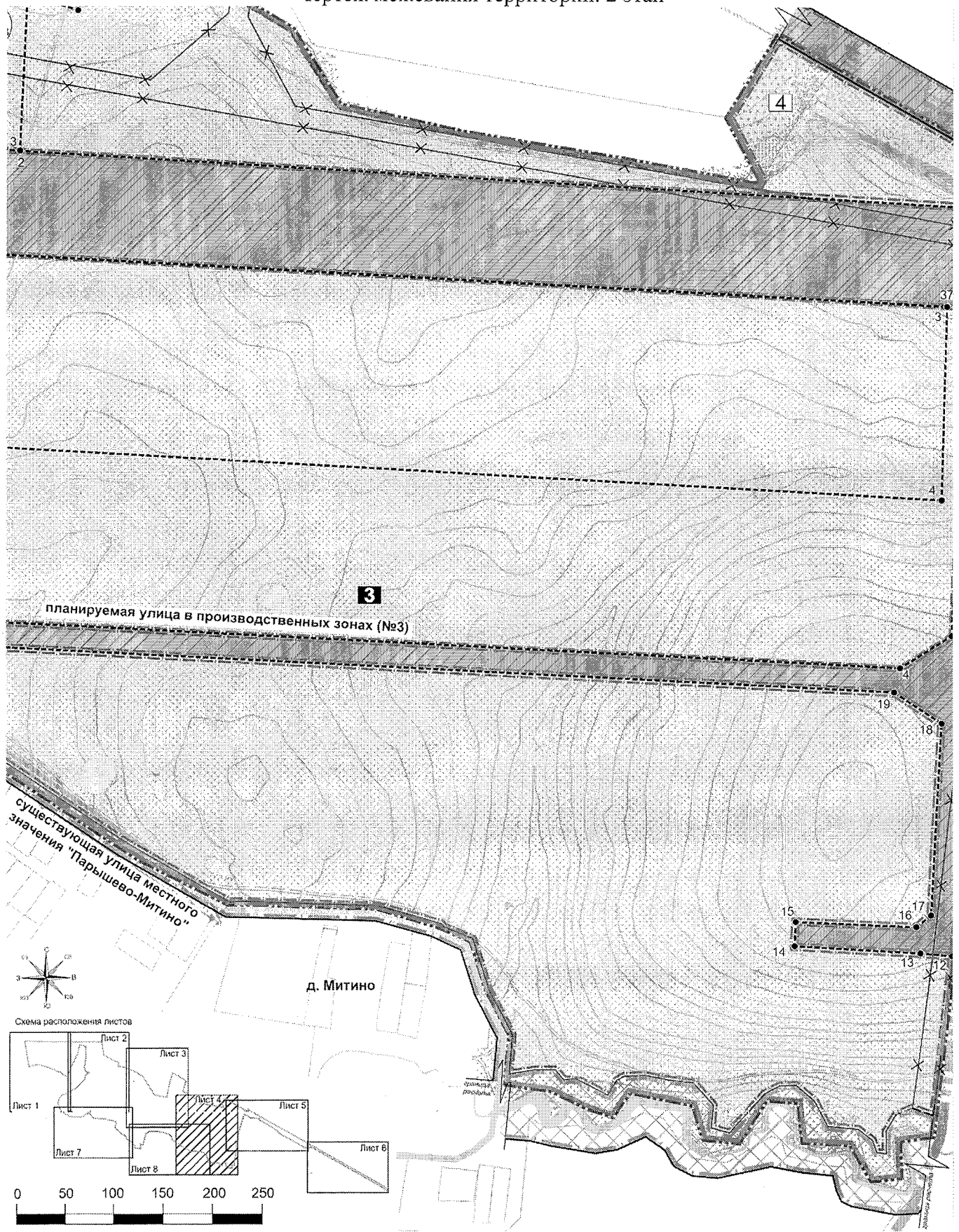
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 2 этап



Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 2 этап

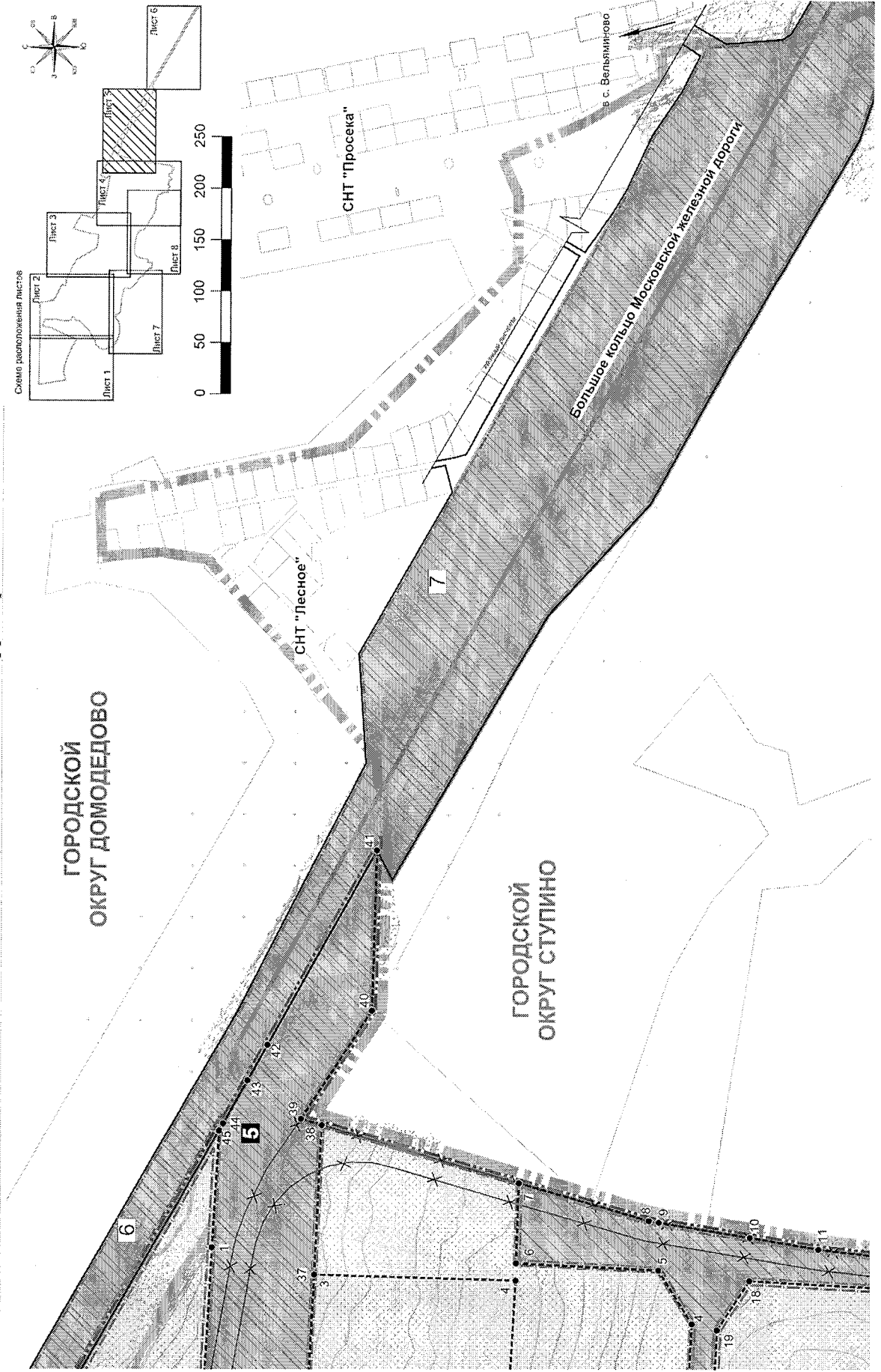


Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области
Чертеж межевания территории. 2 этап



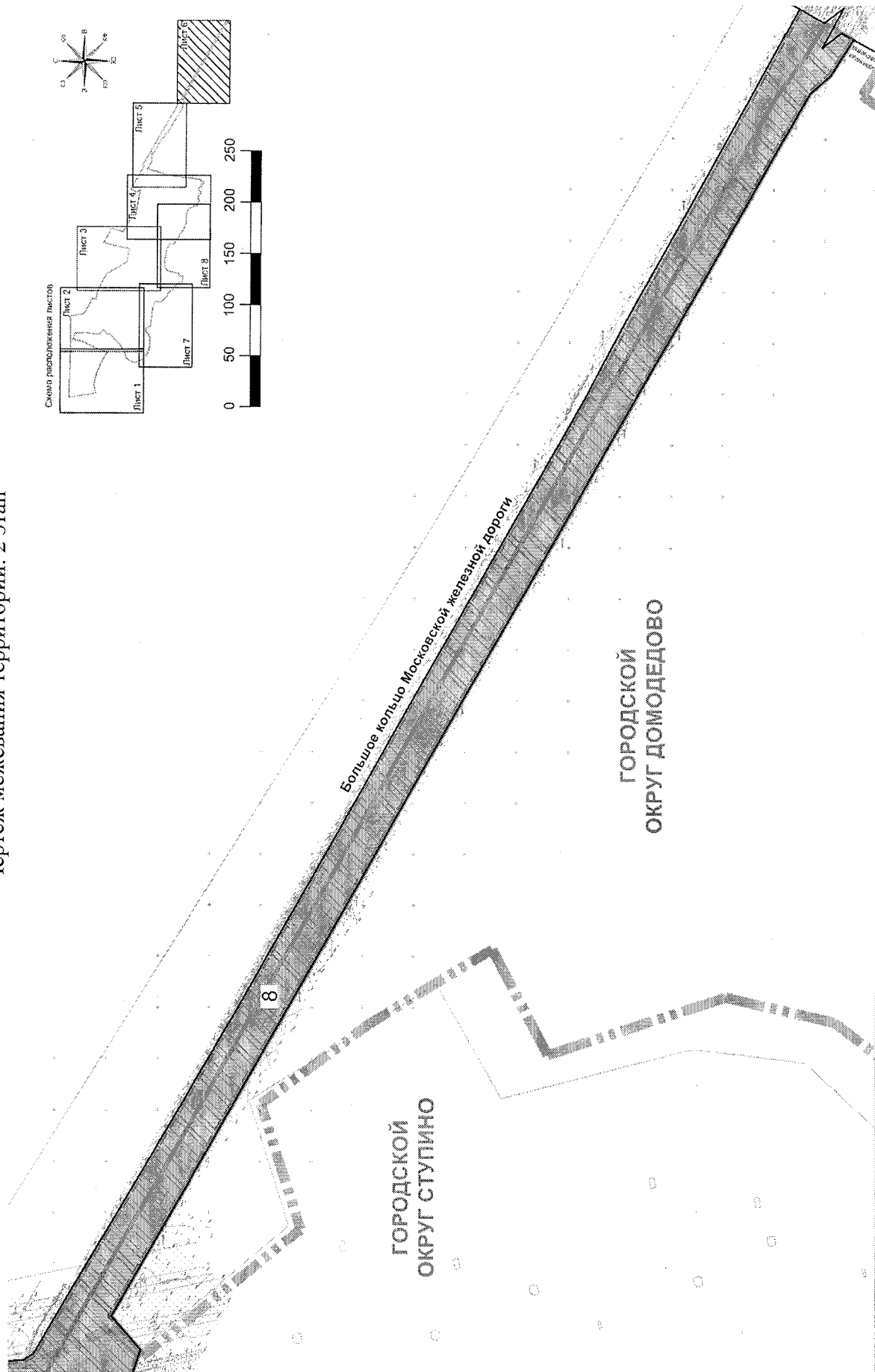
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж межевания территории. 2 этап



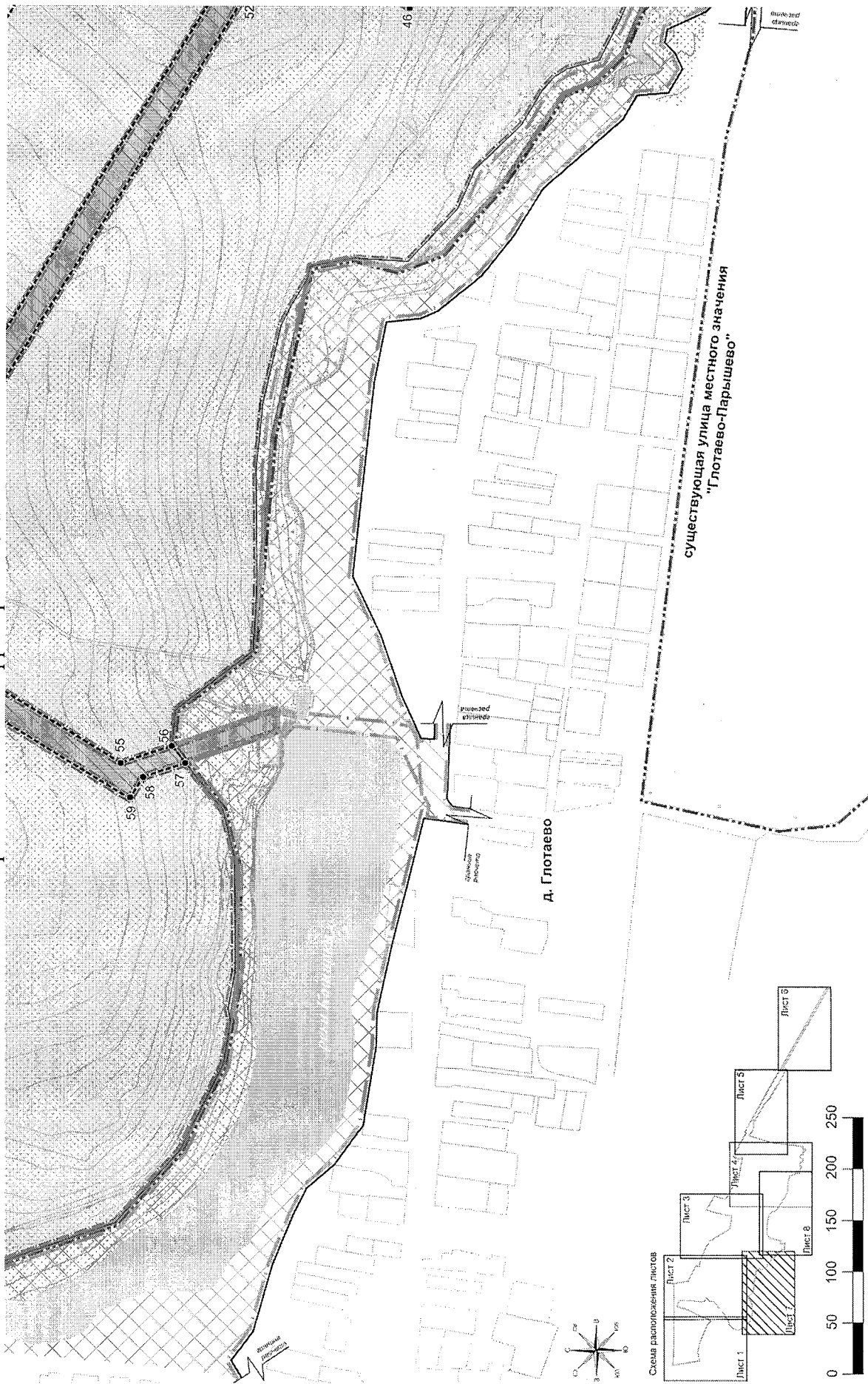
Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж межевания территории. 2 этап



Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж межевания территории. 2 этап



Документация по планировке территории для реализации первой очереди строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области

Чертеж межевания территории. 2 этап

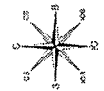
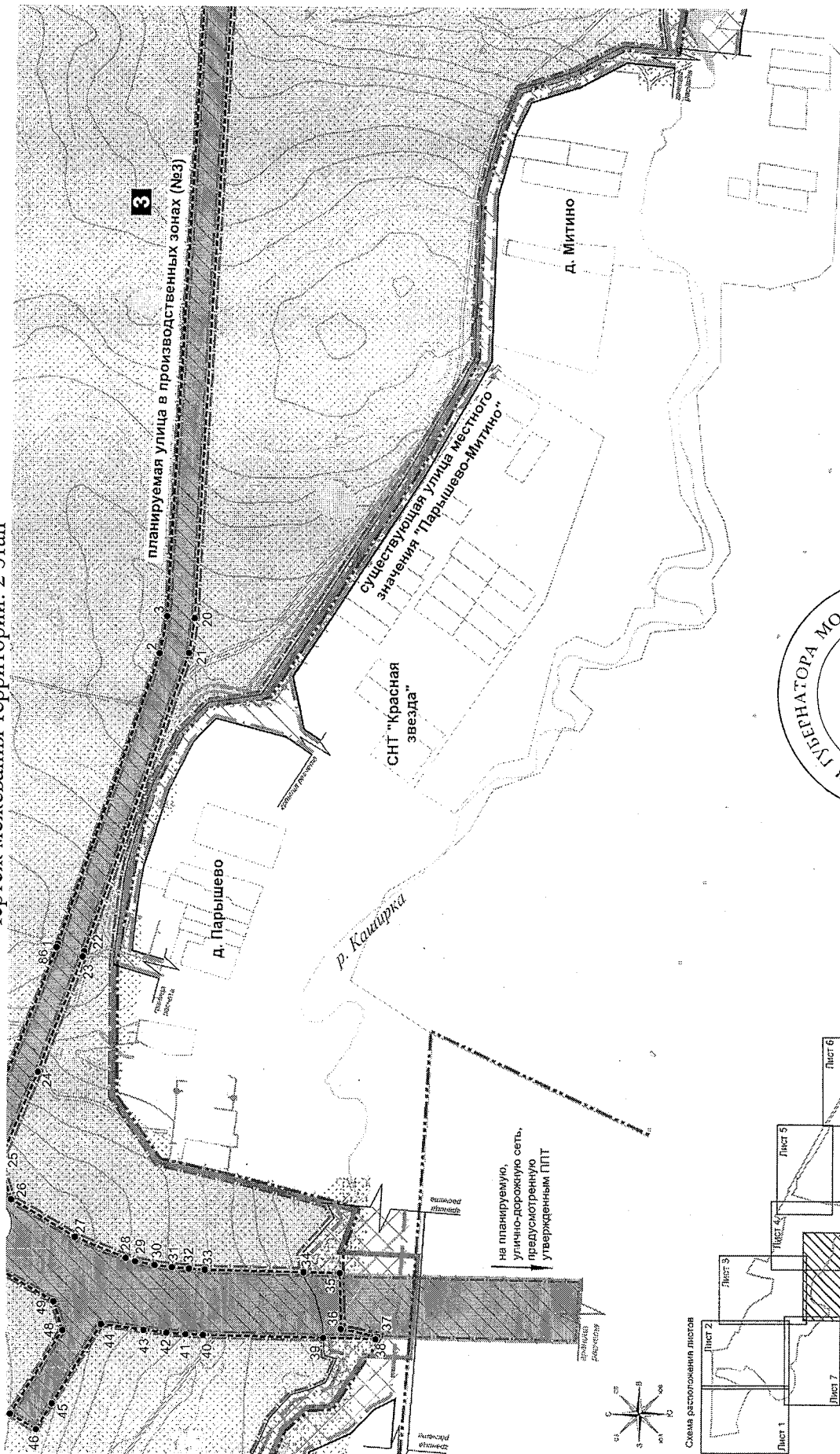


Схема расположения листов

