



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

### Статья 1

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

### Статья 2

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;

начальная цена – 332 740 809,47 руб. (в том числе НДС: 44 365 441,25 руб.);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 663 704,05 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (спорта) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Московской области  
« 15 » июля \_\_\_\_\_ 2021 года  
№ 154/2021-03



И.Н. Габдрахманов

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 24.06.2021 № 26/151-П

Приложение к Закону  
 Московской области  
 «Об условиях приватизации  
 в 2021 году находящегося  
 в собственности Московской  
 области недвижимого  
 имущества»

Перечень  
 недвижимого имущества, находящегося в собственности  
 Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Место- нахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка/ вид разрешен- ного использо- вания земельного участка	Существую- щие ограничения (обременения ) права	Рыночная стоимость (в соответствии и с отчетом об оценке), руб.	Общая пло-щадь объекта недвижимого имущества, кв.м/Объем, куб.м/Протя- женность, м
1	3	4	5	6	7	8	9
Государ- ственное имущество, включающее:							

Здание трансформаторной подстанции	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:1756	50-50-23/042/2007-040, 19.04.2007		Не зарегистрировано	732 328,89 (в т. ч. НДС: 122 054,81)	53,5
Здание общежития для обслуживающего персонала	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:1758	50-50-23/042/2007-054, 19.04.2007		Не зарегистрировано	4 031 696,59 (в т. ч. НДС: 671 949,43)	1079,5
Перекачивающая насосная станция	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:4929	50-50-23/042/2007-043, 19.04.2007		Не зарегистрировано	22 649,33 (в т. ч. НДС: 3 774,89)	42,4
Здание котельной	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:4930	50-50-23/042/2007-053, 19.04.2007		Не зарегистрировано	142 947 894,34 (в т. ч. НДС: 23 824 649,06)	64

Здание КПП	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:6561	50-50-23/042/2007-046, 19.04.2007		Не зарегистрировано	242 810,81 (в т. ч. НДС: 40 468,47)	23,3
Главный корпус	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:6562	50-50-23/042/2007-045, 19.04.2007		Не зарегистрировано	586 423,19 (в т. ч. НДС: 97 737,20)	12425,8
Коттедж №1	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:6563	50-50-23/042/2007-047, 19.04.2007		Не зарегистрировано	350 452,22 (в т. ч. НДС: 58 408,70)	243,7
Коттедж №2	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:9903	50-50-23/042/2007-048, 19.04.2007		Не зарегистрировано	4 141 333,63 (в т. ч. НДС: 690 222,27)	250,3

Склад	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:11587	50-50-23/042/2007-044, 19.04.2007		Не зарегистрировано	14 631 361,11 (в т. ч. НДС: 2 438 560,18)	115,2
Здание водозаборного узла с обвалованными емкостями	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:14046	50-50-23/042/2007-049, 19.04.2007		Не зарегистрировано	287 997,74 (в т. ч. НДС: 47 999,62)	90,7
Сооружение - асфальтовое покрытие и бордюр дорожный площадь покрытия 9387 кв.м	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10	50:23:0020123:297	50-50-23/042/2007-055, 19.04.2007		Не зарегистрировано	519 222,74 (в т. ч. НДС: 86 537,12)	1
Спортивная площадка	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10	50:23:0020115:3336	50-50-23/042/2007-060, 19.04.2007		Не зарегистрировано	393 855,28 (в т. ч. НДС: 65 642,55)	2140,8

<p>Благоустройство с составе: озеленение - площадь покрытия 22700 кв.м, дорожки - площадь покрытия 4134,5 кв.м, отмостки - площадь покрытия 569 кв.м</p>	<p>Московская область, Раменский р-н, п Кратово, ул Баумана, д 10</p>	50:23:0020115:3337	50-50-23/042/2007-058, 19.04.2007		Не зарегистрировано	11 276 603,73 (в т. ч. НДС: 1 879 433,95)	22700
<p>Канализационная насосная станция</p>	<p>Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10</p>	50:23:0020115:4931	50-50-23/042/2007-039, 19.04.2007		Не зарегистрировано	11 920 981,08 (в т. ч. НДС: 1 986 830,18)	3,1
<p>Футбольное поле №1</p>	<p>Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10</p>	50:23:0020115:6559	50-50-23/042/2007-057, 19.04.2007		Не зарегистрировано	163 527,04 (в т. ч. НДС: 27 254,51)	8288

Здание индивидуального теплового пункта с ёмкостями	Московская область, Раменский р-н, п Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:14041	50-50-23/042/2007-042, 19.04.2007		Не зарегистрировано	11 920 981,08 (в т. ч. НДС: 1 986 830,18)	101
Дымовая труба	Московская область, р-н Раменский, дп Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:14042	50-50-23/042/2007-051, 19.04.2007		Не зарегистрировано	20 284,25 (в т. ч. НДС: 3 380,71)	1
Футбольное поле №3	Московская область, р-н Раменский, п Кратово, ул Баумана, д 10	50:23:0020115:14043	50-50-23/042/2007-059, 19.04.2007		Не зарегистрировано	42 639 508,62 (в т. ч. НДС: 7 106 584,77)	7840
Сооружение - пруд объемом 3000 куб.м	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10	50:23:0000000:132596	50-50-23/042/2007-052, 19.04.2007		Не зарегистрировано	220 092,11 (в т. ч. НДС: 36 682,02)	/3000/



Сооружение - ограждение футбольных полей, протяжен- ностью 1398	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10	50:23:0000000:132638	50-50- 23/042/2007-050, 19.04.2007		Не зареги- стрировано	17 157 832,62 (в т. ч. НДС: 2 859 638,77)	/1398
Сооружение - ограждение протяжен- ностью 1294 м	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10	50:23:0000000:134563	50-50- 23/042/2007-041, 19.04.2007		Не зареги- стрировано	1 030 745,18 (в т. ч. НДС: 171 790,86)	/1294
Сооружение - футбольное поле №2 площадь покрытия 8288,0 кв.м	Московская область, Раменский район, пос.Кратово, ул.Баумана, д.10	50:23:0000000:137608	50-50- 23/042/2007-056, 19.04.2007		Не зареги- стрировано	954 066 (в т. ч. НДС: 159 011,00)	8288
Земельный участок	обл. Московская, р-н Раменский,п. Кратово, ул. Баумана, д.10	50:23:0100342:4	50-50- 23/063/2008-373, 17.06.2008	Земли населённых пунктов/ спорт	Не зареги- стрировано (* )	54 342 624,02 (НДС не облагается)	82639
Земельный участок	обл. Московская, р-н Раменский,п. Кратово, ул. Баумана, д.10	50:23:0000000:154106	50-50/001- 50/061/007/2016- 2196/1, 31.10.2016	Земли населённых пунктов/ спорт	Не зареги- стрировано (**)	12 205 537,87 (НДС не облагается)	18561

\* Расположен в охранной зоне газовой распределительной сети от ГРС «Кратово» 50 кв.м, в зоне с особыми условиями использования территорий, в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, в связи с чем использовать земельный участок, а также согласовывать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства. Частично расположен в водоохранной зоне (водный объект), в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. Частично расположен в противопожарном разрыве от лесных массивов, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расположен в зоне объектов физической культуры и массового спорта Р-4, в границах поселка Кратово, в зоне О-3(82570 кв.м.), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны в приложении – 3

\*\* Расположен в охранной зоне газовой распределительной сети от ГРС «Кратово» 6 кв.м., зоне с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 18561 кв.м, «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома Экспериментальной авиации: 18561 кв.м, в связи с чем использовать земельный участок, а также согласовывать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства. Частично расположен в водоохранной зоне (водный объект), в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. Расположен в зоне объектов физической культуры и массового спорта Р-4, в границах поселка Кратово 18561 кв.м, в зоне О-3(18561 кв.м.), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны в приложении – 3

