



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021

№ 576/22

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2019 – 2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019 – 2022 годы», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 23.03.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Чехов Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете

«Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской
области – Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 15.07.2021 № 576/22

**Документация по планировке территории для строительства подъездной
автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:
СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского
округа Чехов Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы»; Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.02.2021 № 27РВ-38 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Геопартнер» в соответствии с государственным контрактом от 24.12.2019 № РМР/19-2-8-ПИР/ГЗ, заказчиком по данному объекту является Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон

их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

Раздел 3. Пояснительная записка.

Раздел 4. Графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, которая включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть (Чертежи межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Раздел 3. Пояснительная записка, включающая:

обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

обоснование определения границ подлежащего установлению публичного сервитута.

Раздел 4. Графическая часть (Чертеж межевания территории)

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта
Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения
линейного объекта

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области.

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность - 0,583 км;

категория автомобильной дороги - IV категория;

расчетная скорость движения - 80 км;

число полос движения - 2 шт.;

ширина проезжей части – 6,0 м.

При архитектурно-строительном проектировании предусматривается:

устройство комплексной системы очистки ЛОС производительностью 30л/с;

вариант трассы ВЛ-04 кВ, с установкой опор освещения и светильников, необходимых для освещения дорог общего пользования;

устройство кабельной линии связи Западного ТЦТЭТ УТЭТ МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных
пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения
линейного объекта

В физико-географическом отношении рассматриваемая территория расположена на западе Европейской части России в Московской области, городской округ Чехов, вблизи деревни Богдановка.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного
объекта, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта – подъездной автомобильной дороги

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 2170589.24 | 409525.84 |
| 2 | 2170391.79 | 409446.73 |
| 3 | 2170370.73 | 409438.37 |
| 4 | 2170338.20 | 409426.47 |
| 5 | 2170304.20 | 409416.69 |
| 6 | 2170286.70 | 409413.09 |
| 7 | 2170264.66 | 409409.99 |
| 8 | 2170242.45 | 409408.43 |
| 9 | 2170222.82 | 409408.31 |
| 10 | 2170205.20 | 409409.04 |

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 11 | 2170163.17 | 409412.89 |
| 12 | 2170032.06 | 409428.02 |
| 13 | 2170032.77 | 409435.82 |
| 14 | 2170033.27 | 409443.18 |
| 15 | 2170033.21 | 409447.27 |
| 16 | 2170033.32 | 409455.33 |
| 17 | 2170045.83 | 409455.28 |
| 18 | 2170051.75 | 409460.47 |
| 19 | 2170053.08 | 409471.41 |
| 20 | 2170084.87 | 409467.73 |

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 21 | 2170083.86 | 409458.28 |
| 22 | 2170165.32 | 409448.87 |
| 23 | 2170209.12 | 409444.87 |
| 24 | 2170230.59 | 409444.23 |
| 25 | 2170251.46 | 409444.95 |

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 26 | 2170273.83 | 409447.45 |
| 27 | 2170295.94 | 409451.73 |
| 28 | 2170316.51 | 409457.32 |
| 29 | 2170342.20 | 409466.04 |
| 30 | 2170571.91 | 409557.74 |

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта - ВЛ – 0,4 кВ

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 2170051.48 | 409448.65 |
| 2 | 2170083.10 | 409445.33 |
| 3 | 2170117.56 | 409439.29 |
| 4 | 2170152.48 | 409435.31 |
| 5 | 2170187.42 | 409431.78 |
| 6 | 2170222.64 | 409429.88 |
| 7 | 2170258.03 | 409431.14 |
| 8 | 2170293.08 | 409436.41 |
| 9 | 2170327.28 | 409445.45 |
| 10 | 2170360.52 | 409457.11 |
| 11 | 2170393.19 | 409469.92 |
| 12 | 2170425.70 | 409482.93 |
| 13 | 2170458.19 | 409495.95 |
| 14 | 2170490.68 | 409508.97 |
| 15 | 2170523.16 | 409521.99 |
| 16 | 2170555.90 | 409535.10 |
| 17 | 2170583.20 | 409551.23 |
| 18 | 2170597.07 | 409532.60 |
| 19 | 2170615.84 | 409503.38 |
| 20 | 2170632.71 | 409472.87 |
| 21 | 2170649.50 | 409442.24 |
| 22 | 2170666.28 | 409411.33 |
| 23 | 2170685.84 | 409377.67 |
| 24 | 2170692.76 | 409381.69 |
| 25 | 2170673.25 | 409415.25 |
| 26 | 2170656.53 | 409446.07 |
| 27 | 2170639.72 | 409476.73 |
| 28 | 2170622.72 | 409507.48 |
| 29 | 2170603.65 | 409537.15 |
| 30 | 2170587.87 | 409558.36 |
| 31 | 2170578.62 | 409586.65 |
| 32 | 2170564.49 | 409613.54 |

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 33 | 2170550.05 | 409639.88 |
| 34 | 2170535.63 | 409666.19 |
| 35 | 2170521.12 | 409692.70 |
| 36 | 2170505.01 | 409715.62 |
| 37 | 2170490.45 | 409746.54 |
| 38 | 2170483.21 | 409743.13 |
| 39 | 2170498.07 | 409711.59 |
| 40 | 2170514.32 | 409688.46 |
| 41 | 2170528.62 | 409662.34 |
| 42 | 2170543.04 | 409636.03 |
| 43 | 2170557.45 | 409609.76 |
| 44 | 2170571.23 | 409583.53 |
| 45 | 2170579.47 | 409558.31 |
| 46 | 2170552.36 | 409542.30 |
| 47 | 2170520.19 | 409529.41 |
| 48 | 2170487.70 | 409516.39 |
| 49 | 2170455.21 | 409503.38 |
| 50 | 2170422.72 | 409490.36 |
| 51 | 2170390.24 | 409477.36 |
| 52 | 2170357.74 | 409464.61 |
| 53 | 2170324.93 | 409453.11 |
| 54 | 2170291.46 | 409444.25 |
| 55 | 2170257.29 | 409439.12 |
| 56 | 2170222.71 | 409437.89 |
| 57 | 2170188.04 | 409439.76 |
| 58 | 2170153.33 | 409443.26 |
| 59 | 2170118.70 | 409447.21 |
| 60 | 2170084.21 | 409453.26 |
| 61 | 2170049.98 | 409456.85 |
| 62 | 2170015.55 | 409439.55 |
| 63 | 2170019.14 | 409432.40 |

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения локального очистного сооружения, предусмотренного проектом

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 2170697.92 | 409395.47 |
| 2 | 2170681.71 | 409425.84 |
| 3 | 2170696.69 | 409428.90 |
| 4 | 2170710.75 | 409432.32 |

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 5 | 2170727.30 | 409401.87 |
| 6 | 2170718.02 | 409400.12 |
| 7 | 2170704.19 | 409396.76 |
| 8 | 2170703.60 | 409396.63 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 3.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта

| № п/п | Наименование параметров | Единицы измерения | Значение параметров | | |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------|-------------------------|--|
| | | | Нормативные | Подъездная дорога к СНТ | Устройство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге «Чехов-Кресты» III технической категории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Локальное очистное сооружение | | | | | |
| 1.1 | Емкость очистного сооружения (производительность 30 л/с) | шт. | - | - | 1 |
| 2. Наружное освещение | | | | | |
| 2.1 | Устройство наружного освещения ВЛ-0.4 кВ: - количество опор | шт. | - | 16 | 14 |
| 3. Переустройство кабеля связи | | | | | |
| 3.1 | Устройство кабельной линии связи: - трубы - кабель - соединительные муфты | шт./м км шт. | - | 2 / 80 0,10 4 | - |

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 2170590.88 | 409519.57 |
| 2 | 2170596.70 | 409521.05 |
| 3 | 2170595.95 | 409523.96 |
| 4 | 2170595.33 | 409526.39 |
| 5 | 2170575.69 | 409562.25 |
| 6 | 2170573.58 | 409564.95 |

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 7 | 2170571.73 | 409567.31 |
| 8 | 2170567.01 | 409563.60 |
| 9 | 2170568.86 | 409561.24 |
| 10 | 2170570.66 | 409558.94 |
| 11 | 2170589.71 | 409524.17 |
| 12 | 2170590.14 | 409522.47 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующего газопровода высокого давления, кабельной линии связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком») необходимо предусмотреть при архитектурно-строительном проектировании.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство подъездной автомобильной дороги не является объектом экологического риска. Проектные решения обеспечивают наименьшее вмешательство в окружающую среду, как в период строительства, так и в период эксплуатации. Дополнительных мероприятий по защите окружающей среды не требуется.

Участок работ попадает в водоохранную зону поверхностного водного объекта (ручей без названия). Строительство объекта и его эксплуатация не окажут заметного влияния на поверхностные воды.

При строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются аварийные ситуации, которые могут оказать существенное влияние на окружающую среду в районе размещения автомобильной дороги.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 4.

Таблица 4

| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 2170589.24 | 409525.84 |
| 2 | 2170391.79 | 409446.73 |
| 3 | 2170370.73 | 409438.37 |
| 4 | 2170338.20 | 409426.47 |
| 5 | 2170304.20 | 409416.69 |
| 6 | 2170286.70 | 409413.09 |
| 7 | 2170264.66 | 409409.99 |
| 8 | 2170242.45 | 409408.43 |
| 9 | 2170222.82 | 409408.31 |
| 10 | 2170205.20 | 409409.04 |
| 11 | 2170163.17 | 409412.89 |
| 12 | 2170032.06 | 409428.02 |
| 13 | 2170033.32 | 409455.33 |
| 14 | 2170045.83 | 409455.28 |
| 15 | 2170051.75 | 409460.47 |
| 16 | 2170053.08 | 409471.40 |
| 17 | 2170084.87 | 409467.73 |
| 18 | 2170083.86 | 409458.28 |
| 19 | 2170165.32 | 409448.87 |
| 20 | 2170209.12 | 409444.87 |
| 21 | 2170230.59 | 409444.23 |
| 22 | 2170251.46 | 409444.95 |
| 23 | 2170273.83 | 409447.45 |
| 24 | 2170295.94 | 409451.73 |
| 25 | 2170316.51 | 409457.32 |

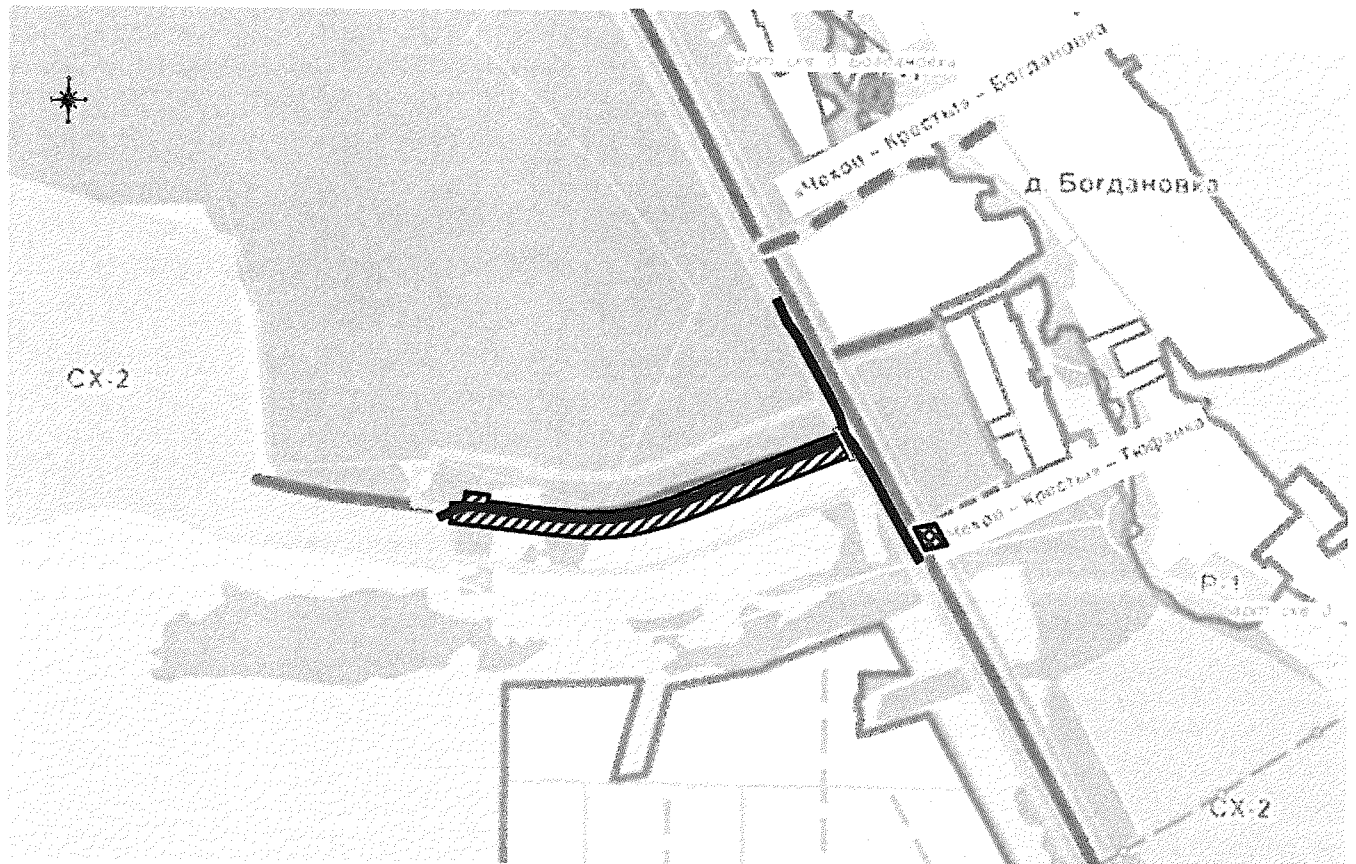
| Точка | Y | X |
|-------|------------|-----------|
| 26 | 2170342.20 | 409466.04 |
| 27 | 2170571.91 | 409557.74 |



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям:
СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области



1. Проект планировки территории
Чертеж планировки территории

Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры

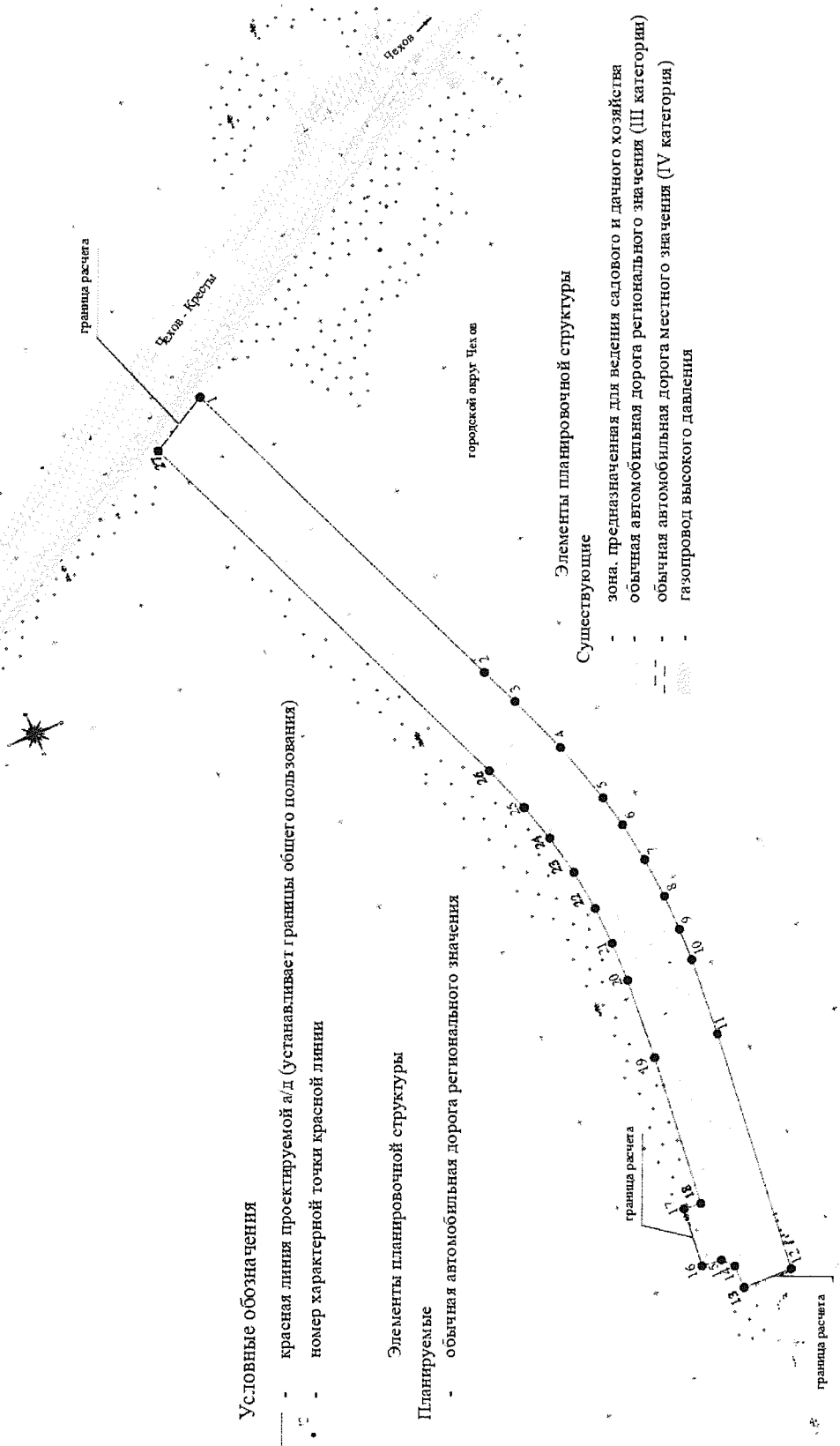


 - зона планируемого размещения а/д
 - зона планируемого размещения ЛОС

 - зона планируемого размещения ВЛ 0.4 кВ
 - зона планируемого размещения кабеля связи, подлежащего реконструкции

Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- красная линия проектируемой а/д (устанавливает границы общего пользования)
- номер характерной точки красной линии

Элементы планировочной структуры

- обычная автомобильная дорога регионального значения

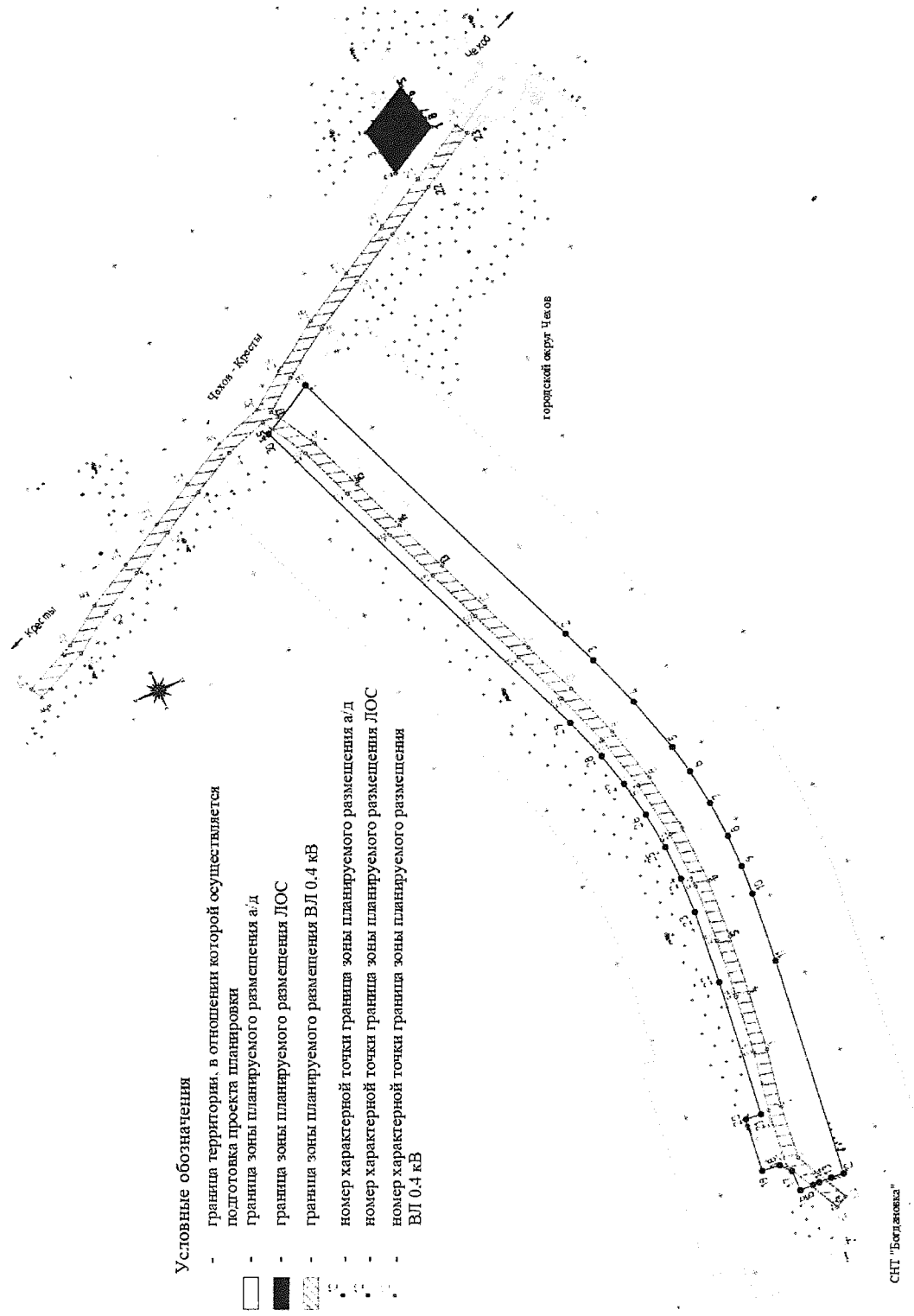
Элементы планировочной структуры

- Существующие
- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
 - обычная автомобильная дорога регионального значения (III категории)
 - обычная автомобильная дорога местного значения (IV категория)
 - газопровод высокого давления

СНТ "Богдановка"

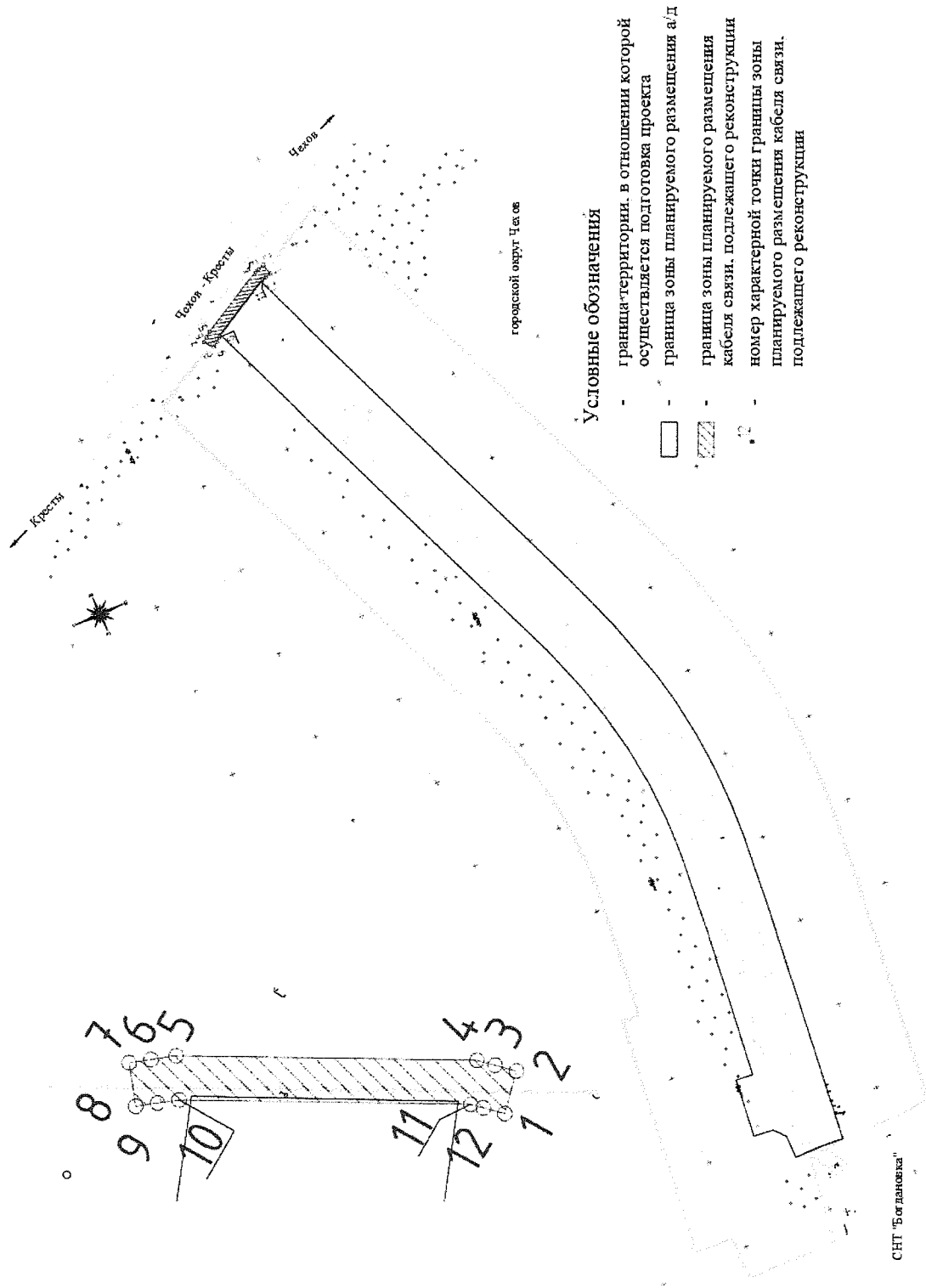
Документация по планировке территории для строительства подземной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 2).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 3 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 4).

Границы образуемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ, границы публичных сервитутов (планируемых), отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

Образуемые земельные участки

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код) | Площадь образуемого земельного участка, квадратные метры | Категория земель образуемого ЗУ | Способ образования |
|-------|---|--|--|--|--|
| 1 | ЗУ1 | Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1) | 2697 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:62655 |
| 2 | ЗУ2 | Размещение автомобильных дорог (по классификатору 7.2.1) | 18018 | | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:62653 |
| Итого | | | 20715 | | |

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

| Номер точки | Координаты, метры | |
|--------------------------------|-------------------|-----------|
| | Y | X |
| Земельный участок (ЗУ1) | | |
| 1 | 2170033.32 | 409455.33 |
| 2 | 2170045.83 | 409455.28 |
| 3 | 2170051.75 | 409460.47 |
| 4 | 2170053.08 | 409471.41 |
| 5 | 2170084.87 | 409467.73 |
| 6 | 2170083.86 | 409458.28 |
| 7 | 2170090.77 | 409457.48 |
| 8 | 2170091.47 | 409449.68 |
| 9 | 2170099.07 | 409434.18 |
| 10 | 2170113.68 | 409438.56 |
| 11 | 2170118.07 | 409429.80 |
| 12 | 2170105.60 | 409419.53 |
| 13 | 2170032.06 | 409428.02 |
| 14 | 2170032.41 | 409431.92 |
| 15 | 2170032.77 | 409435.82 |
| 16 | 2170033.02 | 409439.50 |
| 17 | 2170033.27 | 409443.18 |
| 18 | 2170033.21 | 409447.27 |
| Земельный участок (ЗУ2) | | |
| 7 | 2170090.77 | 409457.48 |
| 8 | 2170091.47 | 409449.68 |
| 9 | 2170099.07 | 409434.18 |
| 10 | 2170113.68 | 409438.56 |
| 11 | 2170118.07 | 409429.80 |
| 12 | 2170105.60 | 409419.53 |
| 19 | 2170163.17 | 409412.89 |
| 20 | 2170205.20 | 409409.04 |
| 21 | 2170222.82 | 409408.31 |
| 22 | 2170242.45 | 409408.43 |
| 23 | 2170264.66 | 409409.99 |
| 24 | 2170286.70 | 409413.09 |
| 25 | 2170304.20 | 409416.69 |
| 26 | 2170338.20 | 409426.47 |
| 27 | 2170370.73 | 409438.37 |

| Номер точки | Координаты, метры | |
|-------------|-------------------|-----------|
| | Y | X |
| 28 | 2170391.79 | 409446.73 |
| 29 | 2170589.24 | 409525.84 |
| 30 | 2170571.91 | 409557.74 |
| 31 | 2170342.20 | 409466.04 |
| 32 | 2170316.51 | 409457.32 |
| 33 | 2170295.94 | 409451.73 |
| 34 | 2170273.83 | 409447.45 |
| 35 | 2170251.46 | 409444.95 |
| 36 | 2170230.59 | 409444.23 |
| 37 | 2170209.12 | 409444.87 |
| 38 | 2170165.32 | 409448.87 |

Таблица 3

Публичные сервитуты (планируемые)

| № п/п | Условный номер публичного сервитута (планируемого) | Кадастровый номер земельного участка | Назначение публичного сервитута (планируемого) | Площадь публичного сервитута (планируемого), квадратные метры |
|-------|--|--------------------------------------|--|---|
| 1 | ПС1/1 | 50:31:0000000:61641/5 | Размещение инженерных сооружений | 1626 |
| 2 | ПС1/2 | 50:31:0000000:61641/1 | Размещение инженерных сооружений | 22 |
| 3 | ПС2 | 50:31:0020101:2290 | Размещение инженерных сооружений | 987 |

Таблица 4

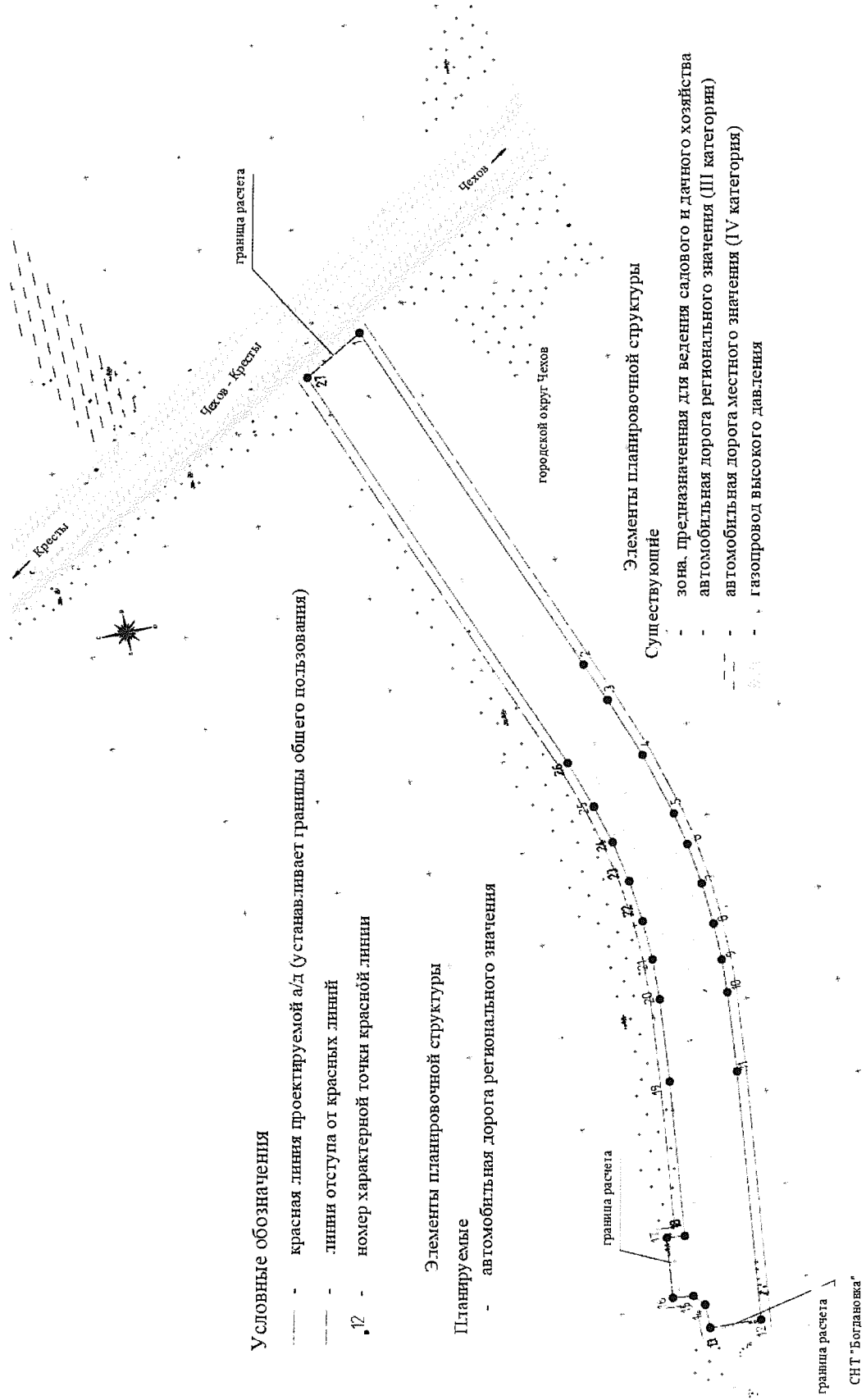
Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)
Система координат МСК-50

| Номер точки | Координаты, метры | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------|
| | Y | X |
| Публичный сервитут (ПС1/1) | | |
| 9 | 2170573.29 | 409577.23 |
| 10 | 2170600.25 | 409527.64 |
| 11 | 2170615.84 | 409503.38 |
| 12 | 2170632.71 | 409472.87 |
| 13 | 2170649.50 | 409442.24 |
| 14 | 2170666.28 | 409411.33 |
| 15 | 2170685.84 | 409377.67 |
| 16 | 2170692.76 | 409381.69 |
| 17 | 2170673.25 | 409415.25 |
| 18 | 2170656.53 | 409446.07 |
| 19 | 2170639.72 | 409476.73 |
| 20 | 2170622.72 | 409507.48 |
| 21 | 2170603.65 | 409537.15 |
| 22 | 2170587.87 | 409558.36 |
| 23 | 2170578.62 | 409586.65 |
| 24 | 2170564.49 | 409613.54 |
| 25 | 2170550.05 | 409639.88 |
| 26 | 2170535.49 | 409666.45 |
| 27 | 2170521.12 | 409692.70 |
| 28 | 2170505.01 | 409715.62 |
| 29 | 2170490.45 | 409746.54 |

| | | |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| 30 | 2170483.21 | 409743.13 |
| 31 | 2170484.21 | 409741.02 |
| 32 | 2170507.55 | 409698.10 |
| 33 | 2170514.32 | 409688.46 |
| 34 | 2170528.62 | 409662.34 |
| 35 | 2170543.04 | 409636.03 |
| 36 | 2170557.45 | 409609.76 |
| 37 | 2170571.23 | 409583.53 |
| Публичный сервитут (ПС1/2) | | |
| 38 | 2170573.51 | 409554.79 |
| 39 | 2170577.33 | 409547.76 |
| 40 | 2170582.11 | 409550.58 |
| 41 | 2170578.28 | 409557.61 |
| Публичный сервитут (ПС2) | | |
| 1 | 2170697.92 | 409395.47 |
| 2 | 2170681.71 | 409425.84 |
| 3 | 2170696.69 | 409428.90 |
| 4 | 2170710.75 | 409432.32 |
| 5 | 2170727.30 | 409401.87 |
| 6 | 2170718.02 | 409400.12 |
| 7 | 2170704.19 | 409396.76 |
| 8 | 2170703.60 | 409396.63 |

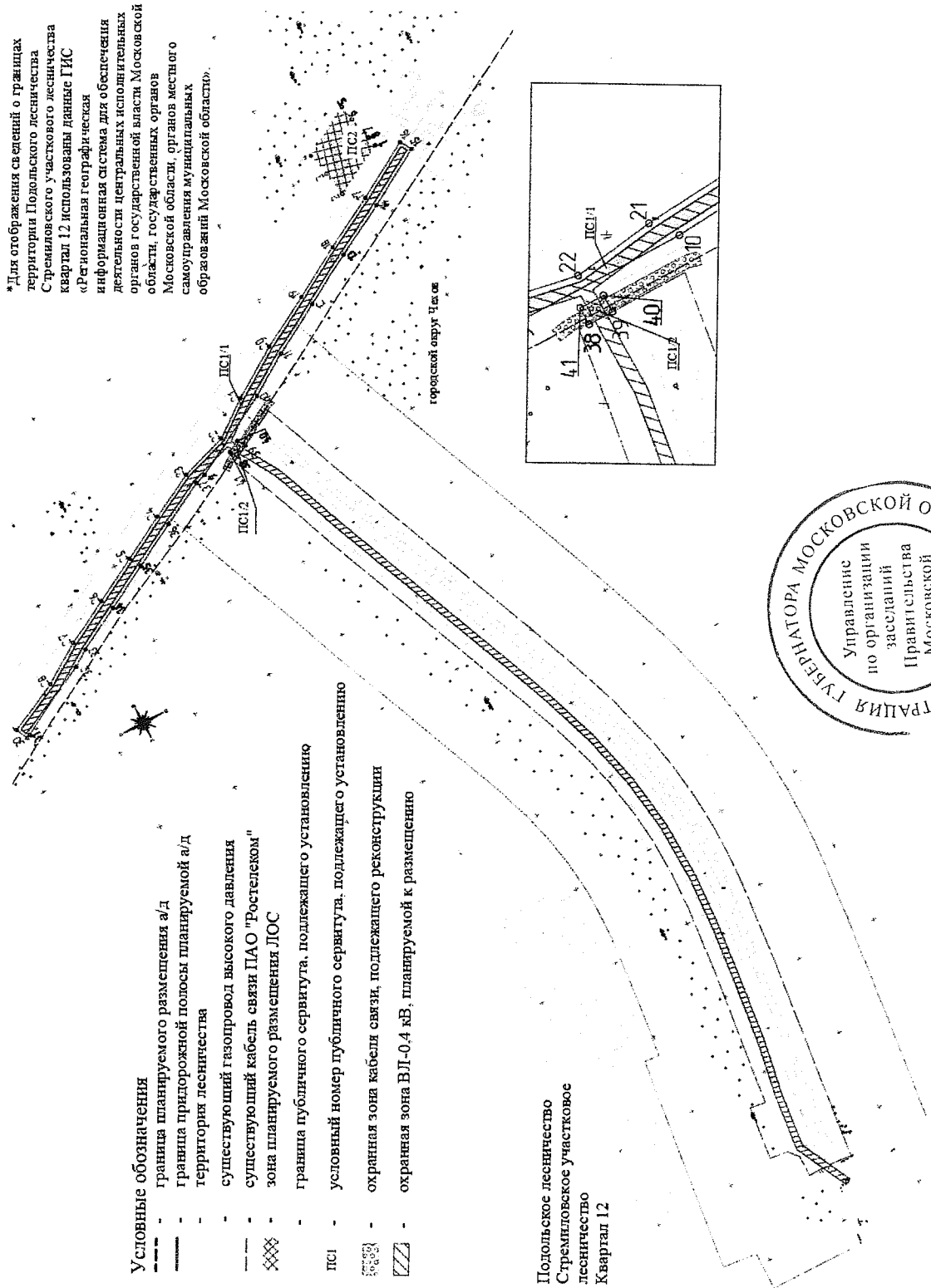
Документация по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к садоводческому некоммерческому объединением: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области

Проект межевания территории Раздел 2. Графическая часть
Чертеж межевания территории (Красные линии)



Документация по планировке территории для строительства подьездной автомобильной дороги к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи деревни Богдановка городского округа Чехов Московской области

Чертеж межевания территории



*Для отображения сведений о границах территории Подольского лесничества Стремлювского участкового лесничества квартал 12 использованы данные ГИС «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

- Условные обозначения**
- - - граница планируемого размещения а/д
 - граница придорожной полосы планируемой а/д
 - территория лесничества
 - существующий газопровод высокого давления
 - существующий кабель связи ПАО "Ростелеком"
 - XXXX зона планируемого размещения ЛОС
 - граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - ПС1 - условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению
 - PS1/1 охранная зона кабеля связи, подлежащего реконструкции
 - PS1/2 охранная зона ВЛ-0,4 кВ, планируемой к размещению

Подольское лесничество
Стремлювское участковое
лесничество
Квартал 12

