



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации в 2021 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

Статья 1

Приватизировать в 2021 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

Статья 2

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

- способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
- начальная цена – 4 984 540,43 руб. (в том числе НДС: 295 676,60 руб.);
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 24 922,70 руб.;
- срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;
- сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (культуры) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И.о. Губернатора

Московской области

« 15 » июля 2021 года

№ 153/2021-03



И.Н. Габдрахманов

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 24.06.2021 № 20/151-П

Приложение к Закону
 Московской области
 «Об условиях приватизации в
 2021 году находящегося в
 собственности Московской
 области недвижимого имущества»

Перечень
 недвижимого имущества, находящегося в собственности
 Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/ вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственное имущество, включающее: Здание: клуб	Московская область, Коломенский р-н, п. Заречный	50:34:0050516:281	50-50-34/030/2008-087, 28.10.2008		Не зарегистрировано	1 774 059,63 (в т. ч. НДС: 295 676,60)	784,4

1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Московская область, Коломенский район, п. Заречный	50:34:0050516:783	50-50-61/015/2014-113, 14.03.2014	Земли населенных пунктов/ под размещение клуба	Не зарегистрировано (*)	3 210 480,80 (НДС не облагается)	7640

* Полностью расположен в водоохранной зоне (река Коломенка), частично расположен в прибрежной защитной полосе (река Коломенка), в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в связи с чем использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Частично расположен в радиусе 100м от места размещения ВЗУ (существующий). Расположен в территориальной зоне О-2 (7640 кв.м.), предельное количество этажей в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны в приложении – 3

