



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в некоторые законы Московской области в сфере градостроительной деятельности

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 230/2005-ОЗ «О Правительстве Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 64/2006-ОЗ, № 105/2006-ОЗ, № 142/2006-ОЗ, № 182/2006-ОЗ, № 33/2007-ОЗ, № 37/2007-ОЗ, № 62/2007-ОЗ, № 80/2008-ОЗ, № 137/2008-ОЗ, № 222/2008-ОЗ, № 11/2009-ОЗ, № 34/2009-ОЗ, № 57/2009-ОЗ, № 127/2009-ОЗ, № 14/2010-ОЗ, № 90/2010-ОЗ, № 101/2010-ОЗ, № 13/2011-ОЗ, № 45/2011-ОЗ, № 101/2011-ОЗ, № 139/2011-ОЗ, № 165/2011-ОЗ, № 207/2011-ОЗ, № 1/2012-ОЗ, № 56/2012-ОЗ, № 73/2012-ОЗ, № 78/2012-ОЗ, № 95/2012-ОЗ, № 96/2012-ОЗ, № 128/2012-ОЗ, № 171/2012-ОЗ, № 175/2012-ОЗ, № 195/2012-ОЗ, № 197/2012-ОЗ, № 47/2013-ОЗ, № 86/2013-ОЗ, № 93/2013-ОЗ, № 103/2013-ОЗ, № 104/2013-ОЗ, № 132/2013-ОЗ, № 138/2013-ОЗ, № 164/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 11/2014-ОЗ, № 12/2014-ОЗ, № 52/2014-ОЗ, № 169/2014-ОЗ, № 190/2014-ОЗ, № 200/2014-ОЗ, № 4/2015-ОЗ, № 19/2015-ОЗ, № 107/2015-ОЗ, № 132/2015-ОЗ, № 138/2015-ОЗ, № 169/2015-ОЗ, № 171/2015-ОЗ, № 224/2015-ОЗ, № 253/2015-ОЗ, № 254/2015-ОЗ, № 6/2016-ОЗ, № 8/2016-ОЗ, № 24/2016-ОЗ, № 48/2016-ОЗ, № 83/2016-ОЗ, № 123/2016-ОЗ, № 146/2016-ОЗ, № 190/2016-ОЗ, № 205/2016-ОЗ, № 25/2017-ОЗ, № 32/2017-ОЗ, № 89/2017-ОЗ, № 98/2017-ОЗ, № 133/2017-ОЗ, № 141/2017-ОЗ, № 164/2017-ОЗ, № 229/2017-ОЗ, № 44/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 88/2018-ОЗ, № 102/2018-ОЗ, № 108/2018-ОЗ, № 116/2018-ОЗ, № 152/2018-ОЗ, № 162/2018-ОЗ, № 177/2018-ОЗ, № 184/2018-ОЗ, № 244/2018-ОЗ, № 19/2019-ОЗ, № 81/2019-ОЗ, № 89/2019-ОЗ, № 108/2019-ОЗ, № 112/2019-ОЗ, № 117/2019-ОЗ, № 120/2019-ОЗ, № 144/2019-ОЗ, № 161/2019-ОЗ, № 181/2019-ОЗ,

№ 192/2019-ОЗ, № 201/2019-ОЗ, № 227/2019-ОЗ, № 1/2020-ОЗ,  
 № 12/2020-ОЗ, № 34/2020-ОЗ, № 36/2020-ОЗ, № 63/2020-ОЗ,  
 № 101/2020-ОЗ, № 185/2020-ОЗ, № 189/2020-ОЗ, № 276/2020-ОЗ,  
 № 291/2020-ОЗ, № 34/2021-ОЗ, № 90/2021-ОЗ, № 100/2021-ОЗ) следующее изменение:

пункт 3 статьи 11 признать утратившим силу.

## Статья 2

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 17<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова «Правительство Московской области» заменить словами «Уполномоченный орган»;

б) в части 7 слова «, утвержденной Правительством Московской области» исключить;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта, до ее утверждения подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и рассмотрению на заседании Градостроительного совета Московской области.

Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого городского округа в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.»;

д) в части 10 слово «поселения,» исключить;

2) дополнить статьей 17<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 17<sup>2</sup>. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, утвержденной уполномоченным органом**

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17<sup>1</sup> настоящего Закона.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3. Отмена документации по планировке территории осуществляется в следующих случаях:

утверждение уполномоченным органом документации по планировке территории в отношении территории, документация по которой утверждена Правительством Московской области;

выявление уполномоченным органом несоответствия утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации после утверждения документации по планировке территории;

наличие вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

4. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается на основании заявлений лиц, указанных в пунктах 2–4 части 1 статьи 17<sup>1</sup> настоящего Закона, либо по инициативе уполномоченного органа.

Решение об отмене документации по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и рассмотрению на заседании Градостроительного совета Московской области.

5. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней рассматривает заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и по результатам рассмотрения принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в случае отсутствия основания для отмены.

6. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае, если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального

значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

7. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется органом государственной власти Московской области, которым утверждена документация по планировке территории.

Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит согласованию с заинтересованными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и рассмотрению на заседании Градостроительного совета Московской области.

8. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, решения об отмене документации по планировке территории, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области в течение семи дней со дня принятия решения.».

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

2. Отмена документации по планировке территории, утвержденной Правительством Московской области до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляется Правительством Московской области по предложению уполномоченного Правительством Московской области органа.

3. Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято до дня вступления в силу настоящего Закона, утверждается Правительством Московской области.

**Губернатор**

**Московской области**

« 8 » июля 2021 года

№ 145/2021-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 24.06.2021 № 61/151-П