



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2021 № 546/22

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 29.12.2020, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Истра Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области

056533*

обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор Московской
области – Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Московской области

от 09.07.2021 № 546/22

Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области

Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 № 1345/45 «О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области» и на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.03.2020 № 28 РВ-126 «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу ООО «Глобал Фуд Индастри».

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приводятся:

сведения о размещении объектов;

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

объекта капитального строительства;

характеристики развития инженерной инфраструктуры;

параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

ведомость координат характерных точек красных линий.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000;

схему размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000;

схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000;

схему конструктивных и планировочных решений, М 1:2000;

планируемые поперечные профили, М 1:200.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть;

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертёж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть.

1. Проект планировки территории
Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
Сведения о размещении объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области, расположена в центральном секторе Московской области, в центральной части городского округа Истра Московской области, севернее г. Истра.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование автомобильной дороги – Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево.

Начало трассы – ул. Вишневая.

Конец трассы – ул. Монастырская.

Характеристики автомобильной дороги представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Значение
1	Категория автомобильной дороги	III основная улица сельского поселения
2	Протяженность дороги, км	1,0
3	Количество полос движения, ед.	2
4	Ширина полосы движения, м	3,5
5	Расчетная скорость движения, км/ч	60
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25
7	Тип дорожной одежды, вид покрытия	капитальный, асфальтобетон

Проект планировки выполнен с учетом транспортного обслуживания существующих и планируемых объектов различного назначения, расположенных на прилегающих к автомобильной дороге территориях. Съезды на прилегающие к автомобильной дороге проезды и улицы подлежат реконструкции с обеспечением нормативных параметров: ширина проезжих частей проездов – 4,5 м, местных улиц – 6 м. Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуаров на примыкании местных улиц – 6 м. Все пересечения и примыкания к автомобильной дороге Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево сохранены.

В проекте планировки предлагается организация автобусной остановки в районе размещения производственно-перерабатывающего, складского комплекса. Остановочный пункт необходим для обеспечения нормативной пешеходной доступности жителей д. Никулино.

Остановочные пункты общественного транспорта (автобуса) планируются с устройством «заездных» карманов для автобусов и посадочных площадок для пассажиров. Движение пешеходов от посадочных площадок планируется по пешеходным тротуарам.

Для организации безопасного движения пешеходов и транспорта в границах рассматриваемой территории планируется организация системы тротуаров и наземных пешеходных переходов, оборудованных дорожными знаками и разметкой («зебра»). Ширина тротуаров принята равной 2,25 м. В районе остановок общественного пассажирского транспорта и примыканий улиц предусмотрены наземные пешеходные переходы через проезжую часть.

Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории деревни Никулино городского округа Истра Московской области.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	490132,99	1334939,61	29	489640,89	1335036,31
2	490131,62	1334940,25	30	489629,77	1335041,33
3	490129,75	1334950,57	31	489628,73	1335041,85
4	490117,94	1334956,21	32	489611,39	1335050,51
5	490100,08	1334954,46	33	489597,33	1335057,96
6	490087,39	1334958,97	34	489583,74	1335066,04
7	490074,43	1334962,66	35	489567,06	1335075,13
8	490061,37	1334965,50	36	489536,18	1335099,55
9	490054,76	1334966,61	37	489526,47	1335111,71
10	490008,17	1334974,63	38	489517,94	1335120,85
11	489966,62	1334980,39	39	489509,41	1335130,00
12	489961,54	1334999,72	40	489499,26	1335140,76
13	489945,10	1335002,21	41	489494,34	1335146,54
14	489944,78	1335000,13	42	489492,81	1335148,98
15	489949,08	1334982,66	43	489479,13	1335170,86
16	489886,90	1334991,16	44	489470,91	1335181,12
17	489882,21	1334991,80	45	489467,95	1335185,55
18	489885,70	1335010,36	46	489464,70	1335190,52
19	489865,79	1335012,84	47	489451,28	1335210,88
20	489862,00	1334994,57	48	489447,41	1335216,07
21	489826,67	1334999,48	49	489440,67	1335227,79
22	489765,16	1335008,02	50	489433,12	1335237,90
23	489729,14	1335013,02	51	489419,35	1335256,67
24	489703,82	1335022,51	52	489416,95	1335259,87
25	489687,34	1335026,66	53	489402,97	1335280,77
26	489673,36	1335025,86	54	489380,61	1335312,19
27	489663,87	1335028,45	55	489371,72	1335326,29
28	489652,19	1335032,04	56	489366,64	1335335,56

Точка	X	Y
57	489362,38	1335344,27
58	489360,61	1335348,72
59	489354,96	1335358,67
60	489344,72	1335373,48
61	489336,82	1335386,42
62	489314,90	1335412,39
63	489304,66	1335408,79
64	489296,09	1335395,40
65	489311,44	1335382,54
66	489323,54	1335367,80
67	489345,72	1335332,73
68	489348,38	1335326,99
69	489349,89	1335321,60
70	489348,21	1335320,46
71	489355,68	1335310,22
72	489360,96	1335303,03
73	489378,23	1335282,04
74	489384,57	1335274,48
75	489385,54	1335273,33
76	489386,44	1335272,24
77	489388,08	1335269,96
78	489397,71	1335256,28
79	489405,28	1335246,13
80	489412,51	1335236,45
81	489415,30	1335233,04
82	489417,34	1335230,22
83	489419,37	1335227,40
84	489424,27	1335219,98
85	489435,71	1335204,43
86	489438,59	1335199,75
87	489456,46	1335174,02
88	489470,81	1335153,86
89	489486,30	1335133,73
90	489500,75	1335114,65
91	489518,47	1335094,96
92	489531,00	1335083,47
93	489543,75	1335065,98
94	489557,39	1335055,93
95	489571,50	1335046,57
96	489586,05	1335037,91
97	489600,86	1335030,05
98	489619,93	1335020,54
99	489632,08	1335015,05
100	489644,74	1335010,26
101	489657,46	1335006,35

Точка	X	Y
102	489680,66	1335000,03
103	489695,76	1334996,03
104	489710,28	1334993,56
105	489735,81	1334987,67
106	489754,19	1334983,46
107	489795,14	1334976,81
108	489856,96	1334967,88
109	489839,65	1334878,96
110	489845,97	1334879,68
111	489863,88	1334966,89
112	489892,86	1334962,70
113	489950,91	1334956,51
114	490014,28	1334947,73
115	490030,41	1334945,61
116	490055,94	1334941,72
117	490067,65	1334939,08
118	490077,33	1334935,84
119	490079,77	1334935,14
120	490090,98	1334931,17
121	490102,08	1334926,42
122	490122,44	1334916,94

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства**

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения для строительства объекта капитального строительства представлен в таблице 3.

Таблица 3

Точка	X	Y
1	489729,47	1335029,77
2	489917,86	1335006,37
3	489925,02	1335037,93
4	489958,04	1335024,87
5	489952,49	1335001,08
6	489998,44	1334994,18

7	490040,33	1335022,50
8	490068,65	1335087,37
9	489979,94	1335127,21
10	489948,58	1335077,44
11	489892,27	1335099,29
12	489779,47	1335138,05
13	489772,64	1335116,82

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения для реконструкции объекта капитального строительства представлен в таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y
14	489772,64	1335116,82
15	489748,23	1335126,14
16	489731,25	1335133,27
17	489731,69	1335141,69
18	489737,67	1335155,70
19	489624,74	1335203,39
20	489623,63	1335201,01
21	489611,73	1335168,18
22	489597,78	1335134,35
23	489595,89	1335124,69

24	489590,88	1335083,50
25	489589,32	1335073,93
26	489590,51	1335073,40
27	489635,99	1335053,42
28	489630,92	1335040,81
29	489640,89	1335036,31
30	489652,19	1335032,04
31	489657,60	1335030,38
32	489657,71	1335043,89
33	489674,24	1335036,63
34	489729,47	1335029,77

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

При подготовке документации по планировке территории в отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

при размещении линейного объекта:

наружное электроосвещение;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов;

при размещении объектов капитального строительства:

электроосвещение;

наружное электроосвещение;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта и объектов капитального строительства предусмотрено строительство:

при размещении линейного объекта:

закрытой сети дождевой канализации;

комплекса локальных очистных сооружений;
 насосной станции перекачки;
 напорного коллектора;
 камеры гашения;
 сети наружного освещения (реконструкция существующей сети);
 линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
 при размещении объектов капитального строительства:
 закрытой сети дождевой канализации;
 комплекса локальных очистных сооружений;
 насосной станции перекачки;
 напорного коллектора;
 камеры гашения;
 водопроводной сети;
 самотечного коллектора бытовой канализации;
 дизель-генераторной установки;
 встроенной трансформаторной подстанции;
 шкафа наружного освещения (ШНО);
 сети наружного освещения;
 линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства капитальных объектов:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;
 участка коллектора дождевой канализации;
 очистных сооружений поверхностного стока.

Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения в зону строительства при размещении линейного объекта не попадают, переустройство не требуется.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства линейного объекта:

участков линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
 участка водопроводной сети.

Объекты водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и связи в зону строительства при размещении линейного объекта не попадают, переустройство не требуется.

Инженерно-техническое обеспечение планируемых объектов капитального строительства

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусмотрено от существующей централизованной системы водоснабжения, в соответствии с техническими условиями (ТУ), которые необходимо получить у владельцев водопроводной сети.

Отвод производственно-бытовых стоков от планируемой территории предусмотрен на малогабаритные очистные сооружения ООО «ГЛОБАЛ ФУД ИНДАСТРИ» после получения технических условий на водоотведение.

Теплоснабжение предусмотрено от новой автономной блочно-модульной отдельностоящей котельной.

Электроснабжение планируемых объектов предусмотрено на напряжении 10 кВ от распределительной сети ПАО «Россети Московский регион» (центр питания – ПС 220 кВ Луч (№ 475) ПАО «ФСК ЕЭС»). Резервирование потребителей I категории надёжности предусматривается от вновь сооружаемой дизель-генераторной установки.

Обеспечение планируемых объектов телекоммуникационными услугами связи может быть организовано по техническим условиям ПАО «Ростелеком», либо других операторов связи, имеющих соответствующие лицензии.

Для обеспечения нормального функционирования планируемой территории предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории: организация рельефа, сбор и отвод поверхностного стока планируемой сетью закрытой дождевой канализации.

Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Таблица 5

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
Линейный объект				
1.1	Организация поверхностного стока			
1.1.1	локальные очистные сооружения	строительство	1 объект	0,0125
1.1.2	сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,135 км	0,0068
1.1.3	насосная станция перекачки	строительство	1 объект	0,0008
1.1.4	напорный коллектор	строительство	0,366 км	0,0083
1.1.5	камера гашения	строительство	1 объект	0,0004
1.1.6	закрытая дождевая канализация	строительство	1,0 км	0,0400
1.2	Электроснабжение			
Наружное освещение				
1.2.1	сеть наружного освещения	строительство	0,283 км	0,0255
Электроснабжение КНС				
1.2.2	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от точек подключения до КНС	строительство	0,010 км	0,0006
1.3	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры (для размещения линейного объекта)			
1.3.1	Электроснабжение (переустройство)			
1.3.1.1	сеть наружного освещения	демонтаж	0,293 км	0,0264
		строительство	учтено в таблице 2.2.1	-
1.3.2	Водоснабжение (переустройство)			
1.3.2.1	водопроводная сеть диаметром 100 мм	демонтаж	0,302 км	0,0030
		строительство	0,312 км	0,0031
Объект капитального строительства				
2.1	Водоснабжение			
2.1.1	водопроводная сеть диаметром 200 мм	демонтаж	0,785 км	0,0157
2.1.2	водопроводная сеть диаметром 200 мм	строительство	0,167 км	0,0034
2.2	Водоотведение			
2.2.1	самотечная сеть бытового водоотведения диаметром 150 мм	демонтаж	0,210 км	0,0032
2.2.2	самотечная сеть бытового	строительство	0,330 км	0,0050

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	водоотведения диаметром 150 мм			
2.3	Теплоснабжение			
2.3.1	котельная автономная блочно-модульная отдельно стоящая	строительство	1 объект	0,0150
2.3.2	индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	установка оборудования в подвале	2 ИТП	не требуется
2.3.3	тепловая сеть в двухтрубном исполнении	строительство	0,160 км	0,0224
2.4	Электроснабжение			
2.4.1	трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ	строительство	2x630 кВА	0,0053
2.4.2	дизель-генераторная установка	строительство	1 объект	0,0010
2.4.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	строительство	0,495 км	0,0445
2.4.4	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	строительство	0,010 км	0,0009
2.4.5	сеть наружного освещения	строительство	1,004 км	0,0904
2.5	Связь			
2.5.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство	0,251 км	0,0176
2.6	Организация поверхностного стока			
2.6.1	насосная станция перекачки	строительство	1 объект	
2.6.2	напорный коллектор очищенного стока	строительство	0,059 км	0,0030
2.6.3	камера гашения	строительство	1 объект	
2.6.4	закрытая дождевая канализация	строительство	0,662 км	0,0331
2.7	Газоснабжение			
2.7.1	газопровод высокого давления к новой автономной блочно-модульной отдельно стоящей котельной	строительство	0,092 км	0,0010
2.8	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры (для размещения объектов капитального строительства)			
2.8.1	Электроснабжение (переустройство)			
2.8.1.1	воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	демонтаж	0,427 км	0,0384
2.8.1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	демонтаж	0,045 км	0,0041
		строительство	0,519 км	0,0467
2.8.1.3	линии электропередачи	демонтаж	0,037 км	0,0033

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	нем 0,4 кВ сети наружного	строительство	0,037 км	0,0033
2.8.2	Дождевая канализация (переустройство)			
2.8.2.1	очистные сооружения поверхностного стока	демонтаж	1 объект	0,0080
		строительство	1 объект	0,0585
2.8.2.2	сбросной коллектор очищенного стока	демонтаж	0,008 км	0,0003
		строительство	0,048 км	0,0015
2.8.2.3	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,103 км	0,0041
		строительство	0,097 км	0,0039

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

В границах проектируемой территории находятся два земельных участка, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:

земельный участок с кадастровым номером 50:08:0070201:649 (адрес: Московская область, р-н Истринский, с/п Лучинское, д Никулино, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 28 799 кв. м, разрешенное использование: под территорию по производству пищевой продукции);

земельный участок с кадастровым номером 50:08:0070201:647 (адрес: Московская область, р-н Истринский, с/п Лучинское, д Никулино, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 19 627 кв. м, разрешенное использование: под территорию по производству пищевой продукции).

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:649 планируется размещение двух зданий производственно-перерабатывающего складского комплекса ООО «Глобал Фуд Индастри».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

Поз.	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Планируемая территория	га	2,87
2	Общая площадь застройки	м ²	до 10000
3	Этажность	Этаж	разноэтажная
4	Тип производства	Пищевая промышленность складская деятельность	
5	Объемы производства	Тонн сутки	10
6	Оборот склада	Паллето места тонн	330/330
7	Количество рабочих мест	Человек	50
8	Типы транспортных средств, заезжающих на территорию	Рефрижераторы	
9	Количество грузовых автомобилей,	Машин сутки	10

	заезжающих на территорию		
10	Планируемое потребление по инженерным сетям	Электроэнергия кВт Водоснабжение, м3 сутки Канализация м3 сутки	450кВт 10 10

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:647 расположены следующие здания производственно-перерабатывающего складского комплекса ООО «Глобал Фуд Индастри»: производственный склад, сухой, холодный склад, АБК, загрузочная площадка. Планируется размещение следующих объектов: морозильный склад, контейнерная площадка для ТБО, площадка для отдыха и физкультурных упражнений работающих, временная стоянка для легкового транспорта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, % согласно ГПЗУ
1	Площадь земельного участка: 50:08:0070201:647 (S=19627 м ²)	19 627,00	100,00	
2	Площадь производства работ в границах земельного участка:	16091,00	81,98	82,58
	а) Площадь реконструируемой застройки (производственно-перерабатывающий и складской комплекс)	5120,75	26,09	50
	б) Площадь проектируемого и восстанавливаемого асфальтового покрытия	3777,70	19,25	не установлена
	в) Площадь существующего асфальтового покрытия, монолитного ж/о, сопутствующих инженерных сооружений, прочие покрытия	5868,22	29,90	
	г) Площадь проектируемой отмостки	185,62	0,94	не установлена
	д) Площадь озеленения (с учётом площадки для отдыха и физкультурных упражнениях работающих)	835,62	4,26	из них 105,00 м ² спорт газон 730,62 - газон
	е) Площадь проектируемых тротуаров	303,09	1,54	

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, требующие мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкция производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещение производственно-складского комплекса в деревне Никулино не противоречит особым условиям использования территории объекта культурного наследия федерального значения – Достопримечательное место:

- сохраняется целостность Достопримечательного места;
- отсутствует угроза повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия.

Строительство линейного объекта не затрагивает предметы охраны Достопримечательного места.

Реконструкция линейного объекта улучшает качество дорожного движения перед въездом на территорию Ново-Иерусалимского монастыря (ликвидируются транспортные заторы) и, как следствие, способствует улучшению экологического состояния воздушного бассейна за счет уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу.

В связи с расположением зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства в границах территорий и зон охраны ОКН данный проект планировки территории подлежит согласованию с органами государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации и Московской области порядке.

В соответствии с частью 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия реконструируемого участка автомобильной дороги и производственно-перерабатывающего, складского комплекса на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- сбор, отвод и очистка загрязнённого поверхностного стока с рассматриваемой территории на проектируемых локальных очистных сооружениях;
- организация системы сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- организация планово-регулярной системы обращения с отходами производства и потребления;
- регулярная очистка твердых покрытий автомобильной дороги от смета, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обеззараживанию отходов.

Для защиты объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздушного и шумового загрязнения на прилегающую территорию:

- формирование полос защитного озеленения;
- устройство экранов-стенок.

Для защиты объектов капитального строительства жилого назначения д. Никулино от возможного негативного воздействия в связи с размещением производственно-перерабатывающего, складского комплекса необходимо установление для него санитарно-защитной зоны, проведение мероприятий по её благоустройству.

Мероприятия необходимо конкретизировать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Ведомость координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий приводится в таблице 8, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Таблица 8

Точка	X	Y
1	490132,99	1334939,61
2	490131,62	1334940,25
3	490129,75	1334950,57
4	490117,94	1334956,21
5	490100,08	1334954,46
6	490087,39	1334958,97
7	490074,43	1334962,66
8	490061,37	1334965,50
9	490054,76	1334966,61
10	490008,17	1334974,63
11	489966,62	1334980,39
12	489949,08	1334982,66
13	489886,90	1334991,16
14	489826,67	1334999,48
15	489765,16	1335008,02
16	489729,14	1335013,02
17	489703,82	1335022,51
18	489687,34	1335026,66
19	489673,36	1335025,86
20	489663,87	1335028,45
21	489652,19	1335032,04
22	489640,89	1335036,31
23	489629,77	1335041,33
24	489628,73	1335041,85

Точка	X	Y
25	489611,39	1335050,51
26	489597,33	1335057,96
27	489583,74	1335066,04
28	489567,06	1335075,13
29	489536,18	1335099,55
30	489526,47	1335111,71
31	489517,94	1335120,85
32	489509,41	1335130,00
33	489499,26	1335140,76
34	489494,34	1335146,54
35	489492,81	1335148,98
36	489479,13	1335170,86
37	489470,91	1335181,12
38	489467,95	1335185,55
39	489464,70	1335190,52
40	489451,28	1335210,88
41	489447,41	1335216,07
42	489440,67	1335227,79
43	489433,12	1335237,90
44	489419,35	1335256,67
45	489416,95	1335259,87
46	489402,97	1335280,77
47	489380,61	1335312,19
48	489371,72	1335326,29

Точка	X	Y
49	489366,64	1335335,56
50	489362,38	1335344,27
51	489360,61	1335348,72
52	489357,85	1335356,98
53	489352,38	1335374,41
54	489340,82	1335401,55
55	489338,11	1335407,85
56	489291,81	1335392,11
57	489294,32	1335389,95
58	489295,83	1335381,09
59	489297,56	1335379,62
60	489303,38	1335377,66
61	489313,44	1335363,43
62	489318,10	1335356,02
63	489339,34	1335332,61
64	489355,68	1335310,22
65	489360,96	1335303,03
66	489378,23	1335282,04
67	489384,57	1335274,48
68	489385,54	1335273,33
69	489386,44	1335272,24
70	489388,08	1335269,96
71	489397,71	1335256,28
72	489405,28	1335246,13
73	489412,51	1335236,45
74	489415,30	1335233,04
75	489417,34	1335230,22
76	489419,37	1335227,40
77	489424,27	1335219,98
78	489435,71	1335204,43
79	489438,59	1335199,75
80	489456,46	1335174,02
81	489470,81	1335153,86
82	489486,30	1335133,73
83	489500,75	1335114,65
84	489518,47	1335094,96
85	489531,00	1335083,47
86	489543,75	1335065,98
87	489557,39	1335055,93
88	489571,50	1335046,57
89	489586,05	1335037,91
90	489600,86	1335030,05
91	489619,93	1335020,54

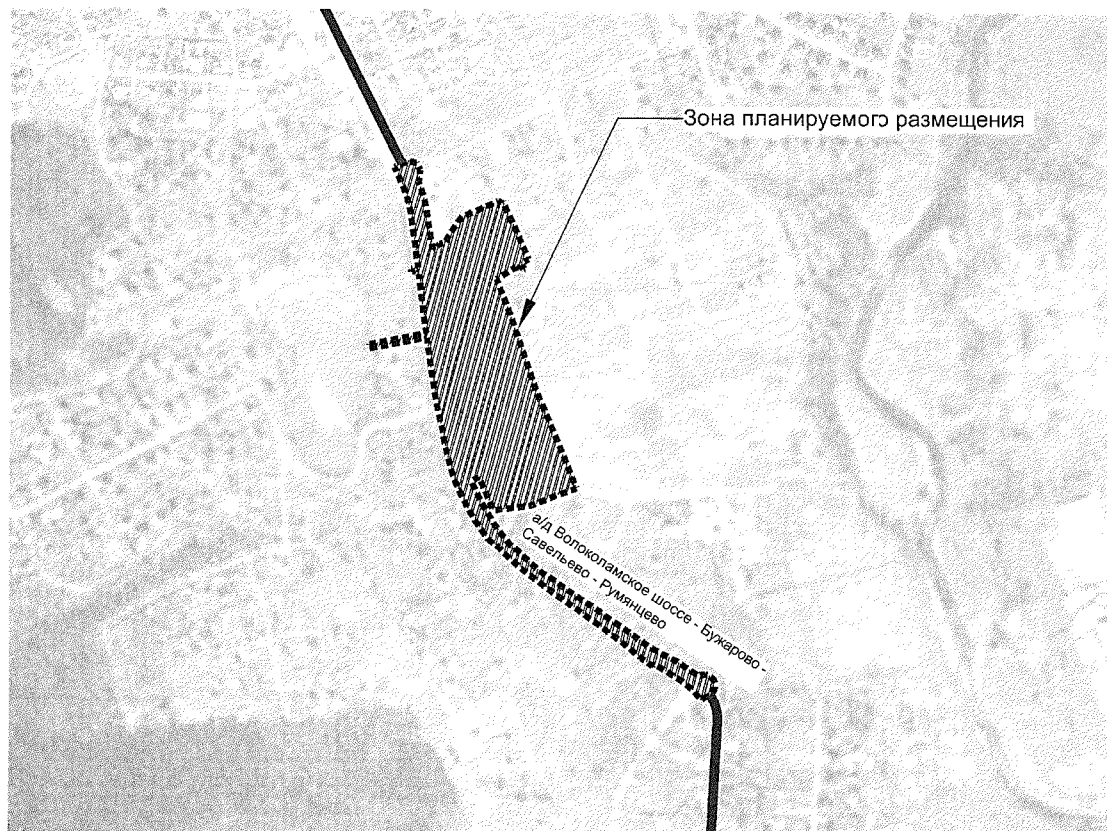
Точка	X	Y
92	489632,08	1335015,05
93	489644,74	1335010,26
94	489657,46	1335006,35
95	489680,66	1335000,03
96	489695,76	1334996,03
97	489710,28	1334993,56
98	489735,81	1334987,67
99	489754,19	1334983,46
100	489795,14	1334976,81
101	489892,86	1334962,70
102	489950,91	1334956,51
103	490014,28	1334947,73
104	490030,41	1334945,61
105	490055,94	1334941,72
106	490067,65	1334939,08
107	490077,33	1334935,84
108	490079,77	1334935,14
109	490090,98	1334931,17
110	490102,08	1334926,42
111	490122,44	1334916,94
112	490067,13	1335052,80
113	490078,78	1335083,54
114	490068,65	1335087,37
115	490046,53	1335036,70
116	490058,12	1335031,64
117	489969,26	1335131,54
118	489954,90	1335105,95
119	489939,23	1335081,07
120	489948,58	1335077,44
121	489979,94	1335127,21
122	489783,27	1335153,36
123	489763,20	1335161,76
124	489744,04	1335169,78
125	489705,71	1335185,82
126	489686,55	1335193,84
127	489667,39	1335201,86
128	489646,41	1335210,64
129	489624,74	1335203,39
130	489737,67	1335155,70
131	489779,47	1335138,05
132	489784,37	1335136,20

Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области




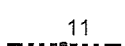
Проект планировки территории

Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры

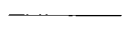

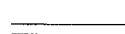




Границы:

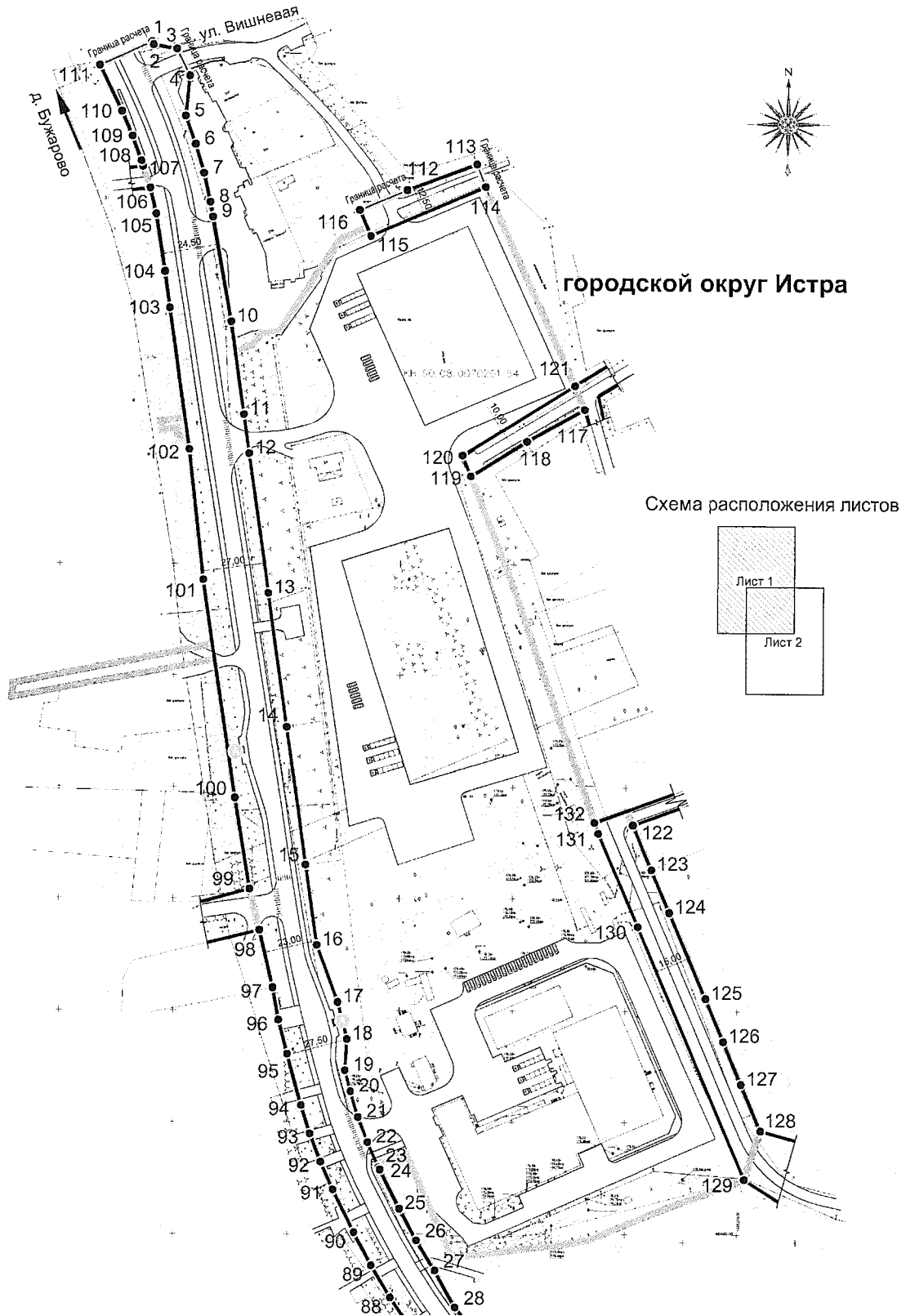
- 
 территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 
 18
 зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства с номерами характерных точек
- 
 18
 зоны планируемого размещения для реконструкции объекта капитального строительства с номерами характерных точек
- 
 11
 зоны планируемого размещения для строительства объектов капитального строительства с номерами характерных точек

----- зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

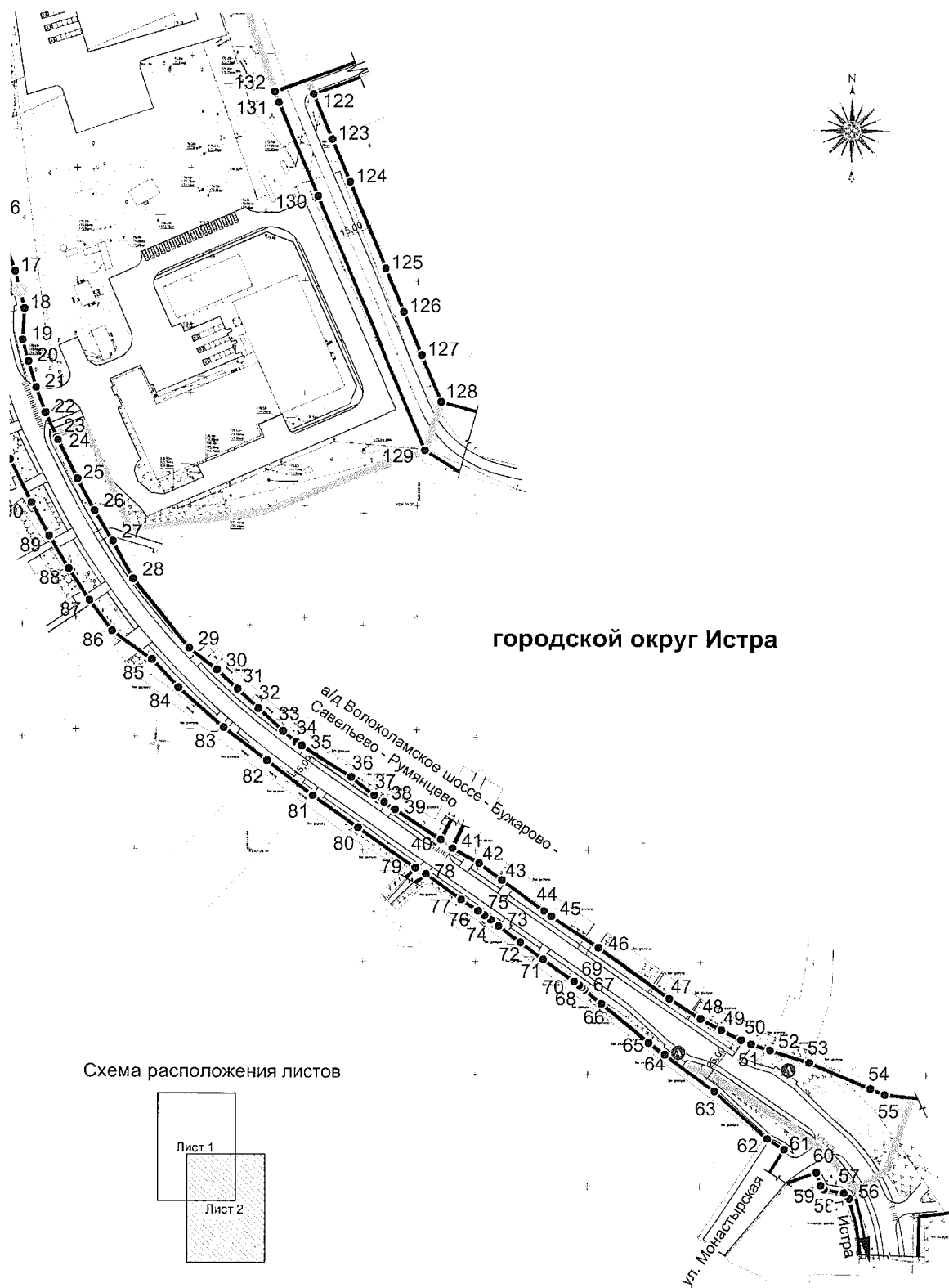
Транспортная инфраструктура

- 
 автомобильные дороги, улицы, проезды и площадки
- 
 наземные пешеходные переходы
- 
 тротуары
- 
 остановки общественного транспорта (существующие)
- 
 остановки общественного транспорта (планируемые)

**Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной
дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево –
Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса
и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино
городского округа Истра Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий**



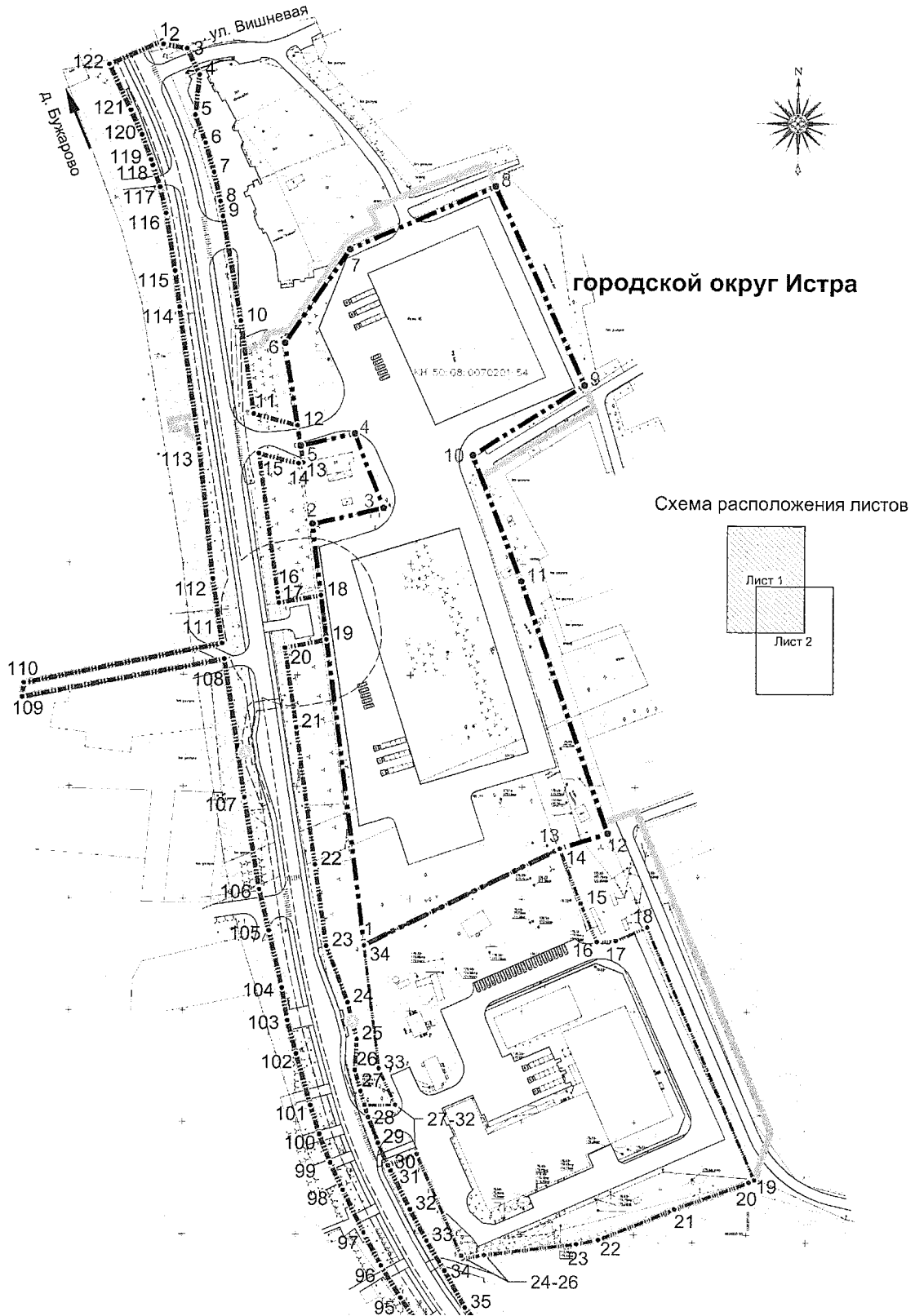
Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной
 дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево –
 Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса
 и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино
 городского округа Истра Московской области
 Проект планировки территории
 Чертеж красных линий



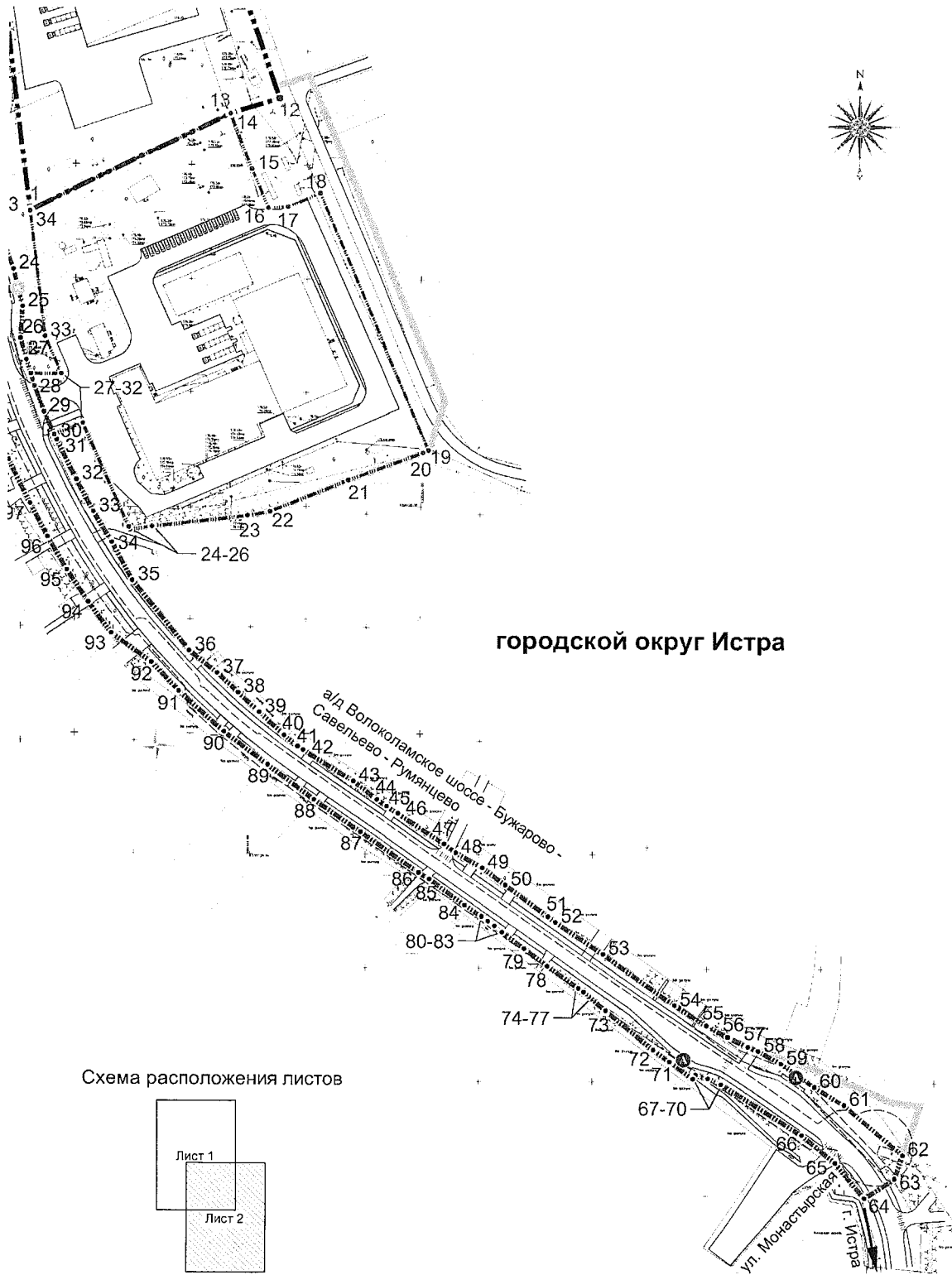
Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной
дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево –
Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса
и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино
городского округа Истра Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной
дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево –
Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса
и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино
городского округа Истра Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра Московской области даны предложения по образованию земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 9 «Образуемые земельные участки».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 10 «Изменяемые земельные участки».

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0070201:649 полностью входит в зону размещения для строительства объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования данного земельного участка не противоречит планируемому к размещению объекту капитального строительства.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 11 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» в системе координат МСК-50. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

Таблица 9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
Земельный участок, образуемый в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства				
1	1	Пищевая промышленность (6.4)	20575	Путем образования земельного участка из земель, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, с последующим объединением с земельным участком с кадастровым номером 50:08:0070201:647 в единый земельный участок
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта				
2	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1269	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	904	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
4	4	Коммунальное обслуживание (3.1)	4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	5	Коммунальное обслуживание (3.1)	307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	6	Коммунальное обслуживание (3.1)	42	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	7	Коммунальное обслуживание (3.1)	67	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	8	Коммунальное обслуживание (3.1)	157	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	898	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	10	Коммунальное обслуживание (3.1)	163	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3384	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	273	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1173	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070208:547
15	15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3747	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:161006
16	16	Коммунальное обслуживание (3.1)	16	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:629

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
17	17	Коммунальное обслуживание (3.1)	337	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:631
18	18	Коммунальное обслуживание (3.1)	197	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070208:386
19	19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	571	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:161006
20	20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10395	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:160991
21	21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	88	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:633
22	22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	156	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:634
23	23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070201:39
Итого			24315	

Изменяемые земельные участки

Таблица 10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кадастрового участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка в границе кадастрового участка, кв.м
1	1	50:08:0070201:647	19627	20575
2	14	50:08:0070208:547	3600	166
3	15	50:08:0000000:161006	17634	3747
	19			571
4	16	50:08:0070201:629	866	16
5	17	50:08:0070201:631	1000	337
6	18	50:08:0070208:386	416	197

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кадастрового участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка в границе кадастрового участка, кв.м
7	20	50:08:0000000:160991	20448	10395
8	21	50:08:0070201:633	1000	88
9	22	50:08:0070201:634	425	156
10	23	50:08:0070201:39	1083	1

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 11

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
4	489772.64	1335116.82
5	489748.23	1335126.14
6	489731.25	1335133.27
7	489731.69	1335141.69
12	489737.67	1335155.70
13	489624.74	1335203.39
14	489623.63	1335201.01
15	489611.73	1335168.18
16	489597.78	1335134.35
17	489595.89	1335124.69
18	489590.88	1335083.50
19	489589.32	1335073.93
20	489590.51	1335073.40
21	489635.99	1335053.42
22	489630.92	1335040.81
23	489640.89	1335036.31
24	489652.19	1335032.04
25	489657.60	1335030.38
26	489657.71	1335043.89
27	489674.24	1335036.63
28	489729.47	1335029.77
4	489772.64	1335116.82
2		
33	489966.62	1334980.39
34	489949.08	1334982.66

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
34	489949.08	1334982.66
35	489909.05	1334988.11
36	489906.53	1334982.93
37	489999.56	1334969.21
38	490031.67	1334966.13
39	490052.81	1334963.03
40	490082.91	1334956.13
41	490102.09	1334949.32
42	490113.57	1334948.71
43	490119.45	1334950.06
44	490125.99	1334945.83
45	490125.33	1334938.49
46	490131.33	1334936.04
47	490132.99	1334939.61
48	490131.62	1334940.25
49	490129.75	1334950.57
50	490117.94	1334956.21
51	490100.08	1334954.46
52	490087.39	1334958.97
53	490074.43	1334962.66
54	490061.37	1334965.50
55	490054.76	1334966.61
56	490008.17	1334974.63
33	489966.62	1334980.39
3		
57	489997.51	1334955.35

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
58	489900.11	1334969.72
59	489896.51	1334962.31
60	489950.91	1334956.51
61	490014.28	1334947.73
62	490030.41	1334945.61
63	490055.94	1334941.72
64	490067.65	1334939.08
65	490073.02	1334937.28
66	490073.41	1334940.68
67	490043.43	1334946.95
68	490024.04	1334950.87
57	489997.51	1334955.35
4		
69	489960.75	1334999.84
32	489952.49	1335001.08
70	489960.03	1334999.82
71	489960.17	1334997.86
72	489962.11	1334997.56
73	489961.54	1334999.72
69	489960.75	1334999.84
5		
70	489960.03	1334999.82
32	489952.49	1335001.08
74	489945.10	1335002.21
75	489944.78	1335000.13
34	489949.08	1334982.66
33	489966.62	1334980.39
71	489960.17	1334997.86
70	489960.03	1334999.82
6		
76	489885.70	1335010.36
77	489865.79	1335012.84
78	489865.38	1335010.85
79	489885.30	1335008.25
76	489885.70	1335010.36
7		
80	489845.86	1334880.95
81	489843.86	1334900.61
82	489839.65	1334878.96

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
83	489845.97	1334879.68
84	489846.23	1334880.97
80	489845.86	1334880.95
8		
85	489853.07	1334914.28
86	489846.65	1334914.91
81	489843.86	1334900.61
80	489845.86	1334880.95
84	489846.23	1334880.97
85	489853.07	1334914.28
9		
87	489909.03	1334988.14
88	489886.90	1334991.16
89	489882.21	1334991.80
89	489882.21	1334991.80
90	489865.10	1334994.14
91	489862.00	1334994.57
92	489826.67	1334999.48
93	489765.16	1335008.02
94	489729.14	1335013.02
95	489729.13	1335013.03
96	489705.55	1335016.30
97	489701.26	1335017.21
98	489672.63	1335023.27
98	489672.63	1335023.27
99	489676.84	1335021.91
100	489707.25	1335014.28
101	489751.07	1335006.24
102	489807.23	1334997.55
103	489864.00	1334989.21
104	489906.51	1334982.94
87	489909.03	1334988.14
10		
177	489863.88	1334966.89
106	489856.96	1334967.88
107	489852.38	1334944.36
108	489859.12	1334943.70
177	489863.88	1334966.89
11		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
109	489861.98	1334975.35
110	489805.14	1334983.70
111	489757.70	1334991.18
112	489755.95	1334990.35
113	489754.09	1334988.60
114	489741.83	1334990.04
115	489739.45	1334993.03
116	489736.88	1334995.20
117	489704.27	1335000.58
118	489672.98	1335008.43
119	489651.62	1335015.33
120	489626.34	1335025.01
121	489599.46	1335037.97
122	489576.37	1335050.83
123	489558.15	1335063.75
124	489542.12	1335076.67
125	489527.15	1335089.34
126	489506.45	1335110.21
127	489489.67	1335131.85
128	489466.77	1335161.94
129	489426.20	1335218.82
130	489364.16	1335308.78
131	489360.13	1335308.25
132	489351.41	1335320.66
133	489353.02	1335325.09
134	489334.56	1335350.48
135	489323.54	1335367.80
136	489345.72	1335332.73
137	489348.38	1335326.99
138	489349.89	1335321.60
139	489348.21	1335320.46
140	489355.68	1335310.22
141	489360.96	1335303.03
142	489378.23	1335282.04
143	489384.57	1335274.48
144	489385.54	1335273.33
145	489386.44	1335272.24
146	489388.08	1335269.96
147	489397.71	1335256.28

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
148	489405.28	1335246.13
149	489412.51	1335236.45
150	489415.30	1335233.04
151	489417.34	1335230.22
152	489419.37	1335227.40
153	489424.27	1335219.98
154	489435.71	1335204.43
155	489438.59	1335199.75
156	489456.46	1335174.02
157	489470.81	1335153.86
158	489486.30	1335133.73
159	489500.75	1335114.65
160	489518.47	1335094.96
161	489531.00	1335083.47
162	489543.75	1335065.98
163	489557.39	1335055.93
164	489571.50	1335046.57
165	489586.05	1335037.91
166	489600.86	1335030.05
167	489619.93	1335020.54
168	489632.08	1335015.05
169	489644.74	1335010.26
170	489657.46	1335006.35
171	489680.66	1335000.03
172	489695.76	1334996.03
173	489710.28	1334993.56
174	489735.81	1334987.67
175	489754.19	1334983.46
176	489795.14	1334976.81
177	489863.88	1334966.89
178	489892.86	1334962.70
59	489896.51	1334962.31
179	489900.10	1334969.73
109	489861.98	1334975.35
12		
180	489672.96	1335025.97
181	489663.87	1335028.45
24	489652.19	1335032.04
23	489640.89	1335036.31

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
182	489629.77	1335041.33
183	489628.73	1335041.85
184	489611.39	1335050.51
185	489597.33	1335057.96
186	489583.74	1335066.04
187	489568.51	1335074.34
188	489567.22	1335074.14
189	489567.06	1335075.13
190	489536.18	1335099.55
191	489551.04	1335087.47
192	489566.48	1335074.47
193	489583.86	1335062.70
194	489605.91	1335050.41
195	489631.90	1335037.89
196	489656.28	1335028.55
98	489672.63	1335023.27
98	489672.63	1335023.27
180	489672.96	1335025.97
13		
197	489314.90	1335412.39
198	489304.66	1335408.79
199	489304.14	1335407.98
200	489307.98	1335404.94
201	489312.26	1335405.99
202	489321.44	1335397.61
203	489321.43	1335392.44
204	489334.91	1335376.03
205	489346.22	1335358.24
206	489437.71	1335226.81
207	489477.95	1335168.70
208	489498.50	1335140.60
209	489516.75	1335119.71
190	489536.18	1335099.55
210	489526.47	1335111.71
211	489517.94	1335120.85
212	489509.41	1335130.00
213	489499.26	1335140.76
214	489494.34	1335146.54
215	489492.81	1335148.98

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
216	489479.13	1335170.86
217	489470.91	1335181.12
218	489467.95	1335185.55
219	489464.70	1335190.52
220	489451.28	1335210.88
221	489447.41	1335216.07
222	489440.67	1335227.79
223	489433.12	1335237.90
224	489419.35	1335256.67
225	489416.95	1335259.87
226	489402.97	1335280.77
227	489380.61	1335312.19
228	489371.72	1335326.29
229	489366.64	1335335.56
230	489362.38	1335344.27
231	489360.61	1335348.72
232	489354.96	1335358.67
233	489344.72	1335373.48
234	489336.82	1335386.42
197	489314.90	1335412.39
14		
235	490123.90	1334920.09
236	490099.20	1334930.98
66	490073.41	1334940.68
65	490073.02	1334937.28
237	490077.33	1334935.84
238	490079.77	1334935.14
239	490090.98	1334931.17
240	490102.08	1334926.42
241	490122.44	1334916.94
235	490123.90	1334920.09
15		
37	489999.56	1334969.21
36	489906.53	1334982.93
58	489900.11	1334969.72
57	489997.51	1334955.35
68	490024.04	1334950.87
67	490043.43	1334946.95
66	490073.41	1334940.68

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
236	490099.20	1334930.98
235	490123.90	1334920.09
46	490131.33	1334936.04
45	490125.33	1334938.49
44	490125.99	1334945.83
43	490119.45	1334950.06
42	490113.57	1334948.71
41	490102.09	1334949.32
40	490082.91	1334956.13
39	490052.81	1334963.03
38	490031.67	1334966.13
37	489999.56	1334969.21
16		
33	489966.62	1334980.39
72	489962.11	1334997.56
71	489960.17	1334997.86
33	489966.62	1334980.39
17		
79	489885.30	1335008.25
78	489865.38	1335010.85
91	489862.00	1334994.57
90	489865.10	1334994.14
89	489882.21	1334991.80
79	489885.30	1335008.25
18		
108	489859.12	1334943.70
107	489852.38	1334944.36
86	489846.65	1334914.91
85	489853.07	1334914.28
108	489859.12	1334943.70
19		
104	489906.51	1334982.94
103	489864.00	1334989.21
109	489861.98	1334975.35
179	489900.10	1334969.73
242	489901.83	1334973.30
243	489901.79	1334973.20
244	489902.50	1334974.67
104	489906.51	1334982.94

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
20		
196	489656.28	1335028.55
195	489631.90	1335037.89
194	489605.91	1335050.41
193	489583.86	1335062.70
192	489566.48	1335074.47
191	489551.04	1335087.47
190	489536.18	1335099.55
209	489516.75	1335119.71
208	489498.50	1335140.60
207	489477.95	1335168.70
206	489437.71	1335226.81
205	489346.22	1335358.24
204	489334.91	1335376.03
203	489321.43	1335392.44
202	489321.44	1335397.61
201	489312.26	1335405.99
200	489307.98	1335404.94
199	489304.14	1335407.98
245	489296.09	1335395.40
246	489311.44	1335382.54
135	489323.54	1335367.80
135	489323.54	1335367.80
134	489334.56	1335350.48
133	489353.02	1335325.09
132	489351.41	1335320.66
131	489360.13	1335308.25
130	489364.16	1335308.78
129	489426.20	1335218.82
128	489466.77	1335161.94
127	489489.67	1335131.85
126	489506.45	1335110.21
125	489527.15	1335089.34
124	489542.12	1335076.67
123	489558.15	1335063.75
122	489576.37	1335050.83
121	489599.46	1335037.97
120	489626.34	1335025.01
119	489651.62	1335015.33

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
118	489672.98	1335008.43
117	489704.27	1335000.58
116	489736.88	1334995.20
115	489739.45	1334993.03
114	489741.83	1334990.04
113	489754.09	1334988.60
112	489755.95	1334990.35
111	489757.70	1334991.18
110	489805.14	1334983.70
109	489861.98	1334975.35
103	489864.00	1334989.21
102	489807.23	1334997.55
101	489751.07	1335006.24
100	489707.25	1335014.28
99	489676.84	1335021.91
196	489656.28	1335028.55
21		
95	489729.13	1335013.03

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
247	489703.82	1335022.51
248	489702.22	1335022.91
97	489701.26	1335017.21
96	489705.55	1335016.30
95	489729.13	1335013.03
22		
248	489702.22	1335022.91
249	489687.34	1335026.66
250	489673.36	1335025.86
180	489672.96	1335025.97
98	489672.63	1335023.27
97	489701.26	1335017.21
248	489702.22	1335022.91
23		
187	489568.51	1335074.34
189	489567.06	1335075.13
188	489567.22	1335074.14
187	489568.51	1335074.34

Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино городского округа Истра

Московской области


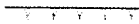






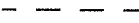
Проект межевания территории

Раздел 2. Графическая часть




Чертеж межевания территории

Условные обозначения



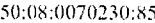
Границы

	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в ЕГРН
	населённых пунктов
	зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
	зоны планируемого размещения для реконструкции объекта капитального строительства
	зоны планируемого размещения для строительства объектов капитального строительства
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

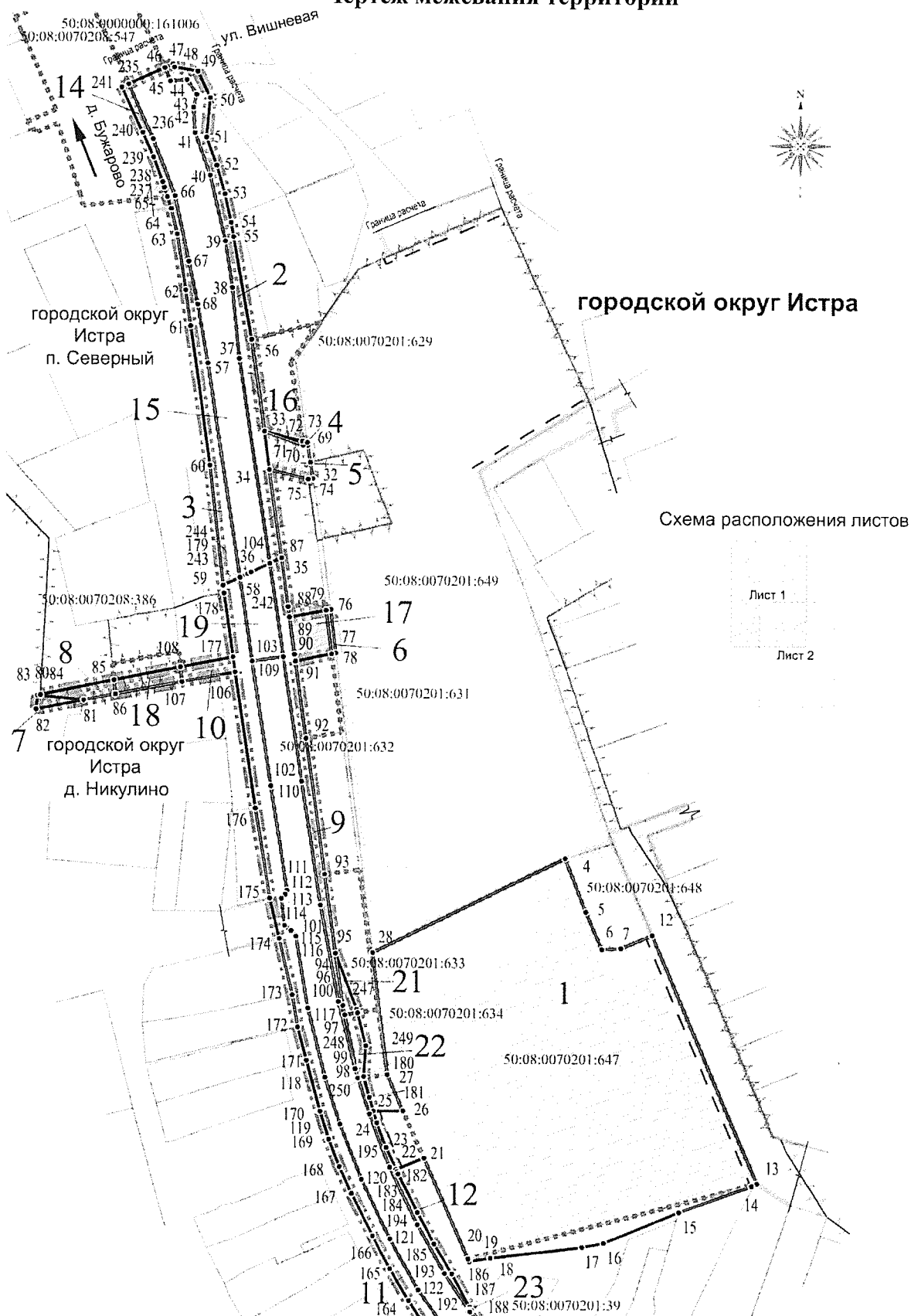
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	улично-дорожная сеть
	пищевая промышленность
	коммунальное обслуживание

Пояснительные надписи

	условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, публичных сервитутов
	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков и публичных сервитутов
	кадастровый номер земельного участка

**Документация по планировке территории для реконструкции участка
автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово –
Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского
комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино
городского округа Истра Московской области**
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



**Документация по планировке территории для реконструкции участка
автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Бужарово –
Савельево – Румянцево, реконструкции производственно-перерабатывающего, складского
комплекса и размещения производственно-складского комплекса в деревне Никулино
городского округа Истра Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**

