



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2021 № 488/19

г. Красногорск

О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Московской области в сфере капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области  
Правительства Московской области



Председатель

И.Н. Габдрахманов

054404 \*

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые  
постановления Правительства Московской области  
в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

1. В Порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 03.04.2019 № 194/10 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Дополнительная помощь предоставляется на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных статьей 13 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон) и постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», а именно:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;

8) утепление фасада;

9) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

10) устройство выходов на кровлю;

11) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

12) разработка проектной документации, ее экспертиза (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

13) строительный контроль;

14) замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

15) замена и (или) восстановление инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

При проведении капитального ремонта работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома выполняются в соответствии с проектной, сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, подготовленной на основании дефектной ведомости, представленной органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ определяется на основании сметного расчета.»;

2) дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5.1. Дополнительная помощь предоставляется на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в объеме, необходимом для аварийно-восстановительных работ или для проведения неотложных работ, проводимых при возникновении случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.»;

3) подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) включения в дефектные ведомости работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных пунктом 5 настоящего Порядка.».

2. В Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 22.01.2008 № 16/2 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 27.06.2017 № 530/22, от 06.08.2019 № 491/26, от 26.11.2020 №888/38):

пункт 1<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«оказание дополнительной помощи при возникновении непредвиденных расходов в связи с неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта и недостаточностью средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту при возникновении аварии, пожара, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, акта терроризма и экстремизма, создавших негативное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома.».

