



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2021 № 485/18

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

055569 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 18.06.2021 № 485/18

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области  
в сфере архитектуры и отдельных направлений градостроительной  
деятельности

1. В преамбуле постановления Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 01.08.2016 № 549/25, от 14.03.2017 № 163/8, от 27.07.2018 № 469/25, от 04.12.2018 № 907/43, от 19.08.2019 № 521/25, от 30.12.2019 № 1052/44, от 18.12.2020 № 979/41) (далее – постановление) слова «Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» заменить словами «Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

2. В порядке подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области, утвержденном постановлением:

1) в пункте 1 слова «Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» заменить словами «Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

2) дополнить пунктом 19<sup>1</sup> следующего содержания:

«19<sup>1</sup>. Уполномоченный орган обеспечивает согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории населенного пункта, полностью расположенного в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, в части соответствия градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории такого населенного пункта, режиму особой охраны,

предусмотренному законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области об особо охраняемых природных территориях, соответственно с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, с Министерством экологии и природопользования Московской области.»;

3) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. По итогам рассмотрения Градостроительным советом Московской области уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области направляет проект правил землепользования и застройки в местную администрацию муниципального образования Московской области для принятия решения главой местной администрации об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

4) в пункте 30.2 слова «представительным органом местного самоуправления» заменить словами «главой местной администрации»;

5) дополнить пунктом 30<sup>3</sup> следующего содержания:

«30<sup>3</sup>. Правила землепользования и застройки муниципальных образований подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований в срок до 31 декабря 2021 года без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.»;

6) пункт 33 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

7) пункт 34 дополнить абзацами следующего содержания:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Московской областью и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Московской области решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

8) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Комиссия рассматривает проект заключения, рекомендации органа местного самоуправления городского округа о внесении изменений в правила землепользования и застройки и в течение 10 календарных дней со дня получения материалов, указанных в пункте 38 настоящего Порядка, утверждает заключение, оформленное в виде протокола заседания Комиссии, о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения (далее – заключение) с указанием причин отклонения в течение 5 календарных дней.»;

9) пункт 43 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) принятия решения, предусмотренного подпунктом 7 пункта 33 настоящего Порядка.»;

10) дополнить пунктом 45<sup>1</sup> следующего содержания:

«45<sup>1</sup>. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

3. В Положении о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1007/46, от 25.12.2018 № 1008/46, от 25.07.2019 № 452/23, от 10.10.2019 № 705/34, от 25.12.2019 № 1036/45, от 13.11.2020 № 857/36):

пункт 13 дополнить подпунктом 61 следующего содержания:

«61) установление порядка утверждения карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов, подлежащего рассмотрению на заседании Градостроительного совета Московской области.».

4. В Положении о Градостроительном совете Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 06.06.2013

№ 386/21, от 24.09.2013 № 756/42, от 23.01.2014 № 11/1, от 25.03.2014 № 178/9, от 27.03.2014 № 201/11, от 04.09.2014 № 709/35; от 30.12.2014 № 1192/52, от 30.12.2014 № 1194/51, от 08.04.2015 № 221/7, от 25.10.2016 № 804/39, от 29.08.2017 № 720/31, от 26.09.2017 № 805/35, от 24.04.2018 № 280/16, от 29.05.2018 № 340/19, от 14.09.2018 № 637/24, от 12.05.2020 № 245/12, от 13.05.2021 № 353/14);

пункт 6 дополнить подпунктом 6.18 следующего содержания:

«6.18. Рассматривает проект порядка утверждения карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов.».

