



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021 № 410/15

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», с учетом обращения Министерства здравоохранения Российской Федерации от 13.10.2020 № 11-5/И/2-15254 и решения Градостроительного совета Московской области от 09.03.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Городского округа Подольск Московской области документацию по планировке территории.

056511*

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 27.05.2021 № 410/15

Документация по планировке территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области

Документация по планировке территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

на 2017-2026 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.10.2020 № 28РВ-387 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в городском округе Подольск Московской области», с учетом обращения Министерства здравоохранения Российской Федерации от 13.10.2020 № 11-5/И/2-15254.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, планируемые поперечные профили;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов;
 пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:
 текстовую часть;
 графическую часть, включающую в себя:
 границы существующих земельных участков;
 границы зон с особыми условиями использования территории;
 местоположение существующих объектов капитального строительства.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта

Планируемый линейный объект состоит из двух участков: первый - с северной стороны, второй – с южной стороны ФДРЦ.

Начало участков – улица Высотная, город Подольск.

Конец участков – федеральный детский реабилитационный центр.

Характеристики линейного объекта:

категория – основные проезды;

количество полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,0 м;

количество машино-мест для временного хранения автомобильного транспорта – 49;

протяженность пешеходных тротуаров – 0,566 км;

протяженность участков строительства – 0,487 км;

протяженность участка реконструкции – 0,077 км;

расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение подъезда к детскому реабилитационному центру с устройством пешеходных тротуаров от улицы Высотная в городе Подольске Московской области.

Строительство подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру планируется осуществить в два этапа. Первый этап предусматривает реконструкцию и строительство проезда с южной стороны ФДРЦ, общей протяженностью 0,301 км. Второй этап предусматривает строительство проезда с северной стороны ФДРЦ, протяженностью 0,263 км.

Перечень городских округов в составе Московской области, на территории которых устанавливается зона планируемой размещения линейного объекта

Размещение планируемого линейного объекта планируется на территории Городского округа Подольск Московской области.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	431386,13	2189096,72
2	431386,22	2189097,05
3	431420,69	2189087,29
4	431420,61	2189087,04
5	431421,42	2189086,81

Точка	X	Y
6	431421,83	2189088,32
7	431362,58	2189105,11
8	431367,87	2189124,78
9	431372,51	2189123,50
10	431374,14	2189124,68

Точка	X	Y
11	431375,69	2189128,37
12	431368,72	2189131,29
13	431373,85	2189136,51
14	431358,30	2189141,44
15	431360,22	2189133,29
16	431359,83	2189132,01
17	431358,95	2189128,62
18	431311,89	2189141,85
19	431311,54	2189140,61
20	431358,63	2189127,37
21	431353,23	2189107,77
22	431339,93	2189111,54
23	431328,90	2189112,06
24	431328,86	2189111,26
25	431330,95	2189110,66
26	431339,72	2189110,25
27	431354,38	2189106,09
28	431352,88	2189099,76
29	431353,22	2189098,82
30	431345,24	2189082,25
31	431336,80	2189076,07
32	431330,22	2189079,80
33	431327,34	2189082,75
34	431316,08	2189089,15
35	431316,25	2189090,77
36	431314,40	2189090,03
37	431310,33	2189092,46
38	431314,82	2189100,35
39	431320,80	2189109,63
40	431319,77	2189109,91
41	431306,04	2189095,03
42	431298,25	2189099,72
43	431302,23	2189113,82
44	431296,94	2189115,31
45	431292,37	2189099,13
46	431243,43	2189017,37
47	431199,48	2188943,69
48	431168,83	2188892,13
49	431168,14	2188890,48
50	431167,18	2188888,17
51	431159,55	2188891,13
52	431155,84	2188882,42
53	431153,45	2188878,60

Точка	X	Y
54	431160,63	2188873,39
55	431168,27	2188870,00
56	431163,95	2188850,19
57	431171,32	2188862,04
58	431174,79	2188869,59
59	431182,41	2188866,60
60	431240,85	2188959,37
61	431278,42	2189019,04
62	431280,36	2189017,99
63	431287,50	2189029,48
64	431290,04	2189034,51
65	431288,99	2189035,16
66	431295,46	2189045,26
67	431300,60	2189046,94
68	431305,67	2189044,65
69	431304,40	2189041,59
70	431308,00	2189038,61
71	431313,98	2189035,45
72	431312,03	2189031,70
73	431320,36	2189027,10
74	431311,44	2189012,13
75	431312,19	2189010,53
76	431313,53	2189009,80
77	431316,00	2189010,45
78	431318,29	2189014,87
79	431324,80	2189011,40
80	431325,44	2189013,12
81	431331,80	2189017,17
82	431335,28	2189025,88
83	431334,46	2189028,05
84	431334,64	2189031,84
85	431341,46	2189044,23
86	431351,72	2189052,08
87	431354,31	2189056,20
88	431359,73	2189063,22
89	431368,84	2189081,82
90	431372,14	2189091,50
91	431379,29	2189095,11
92	431379,95	2189097,49
93	431381,55	2189097,29
94	431364,09	2189056,23
95	431374,42	2189077,08
96	431417,94	2189056,81

Точка	X	Y
97	431413,46	2189045,75
98	431434,28	2189037,10
99	431446,97	2189014,13
100	431448,92	2188980,00
101	431451,64	2188979,57
102	431452,91	2188979,37
103	431444,08	2188955,20
104	431410,65	2188902,45
105	431417,65	2188892,04
106	431414,77	2188876,02
107	431415,08	2188865,62
108	431411,51	2188861,62
109	431406,33	2188853,08
110	431414,34	2188847,68
111	431397,63	2188803,34
112	431402,67	2188799,93
113	431426,89	2188790,90
114	431439,80	2188825,17
115	431439,23	2188829,79
116	431444,09	2188843,78
117	431448,10	2188841,89
118	431444,25	2188830,57
119	431446,49	2188827,27
120	431450,21	2188829,80
121	431449,24	2188831,22
122	431453,17	2188842,43
123	431454,34	2188850,27
124	431450,58	2188860,82
125	431450,87	2188919,48
126	431471,08	2188955,79
127	431471,51	2188959,52
128	431474,76	2188964,87
129	431472,49	2188967,92
130	431475,59	2188995,79
131	431474,92	2188999,51
132	431472,47	2188999,15
133	431469,73	2189009,96
134	431471,69	2189014,90
135	431471,90	2189016,27
136	431478,88	2189033,64
137	431474,73	2189035,38
138	431467,08	2189016,36
139	431462,79	2189026,43

Точка	X	Y
140	431459,14	2189034,66
141	431457,12	2189040,99
142	431455,85	2189047,32
143	431455,85	2189051,72
144	431460,47	2189061,22
145	431463,48	2189068,57
146	431464,43	2189070,89
147	431487,07	2189065,08
148	431487,80	2189067,65
149	431500,81	2189062,99
150	431509,38	2189059,57
151	431523,52	2189052,85
152	431524,08	2189054,03
153	431509,88	2189060,77
154	431500,20	2189064,62
155	431494,35	2189066,84
156	431479,99	2189071,57
157	431488,90	2189093,90
158	431499,94	2189088,26
159	431501,27	2189090,70
160	431475,65	2189104,81
161	431476,29	2189110,76
162	431473,30	2189111,08
163	431472,79	2189106,30
164	431462,82	2189111,35
165	431463,14	2189111,72
166	431463,18	2189113,11
167	431458,68	2189114,01
168	431456,46	2189109,62
169	431453,09	2189107,39
170	431442,14	2189108,89
171	431438,85	2189110,02
172	431437,60	2189106,38
173	431433,69	2189098,15
174	431432,76	2189093,09
175	431435,19	2189092,44
176	431437,63	2189092,64
177	431438,64	2189095,58
178	431442,18	2189105,10
179	431442,23	2189105,38
180	431453,87	2189104,31
181	431460,44	2189108,64
182	431473,99	2189101,15

Точка	X	Y
183	431475,28	2189099,67
184	431477,18	2189097,94
185	431484,44	2189093,52
186	431480,86	2189084,55
187	431476,82	2189085,76
188	431474,78	2189086,28
189	431473,47	2189081,58
190	431478,96	2189079,78
191	431475,60	2189071,37

Точка	X	Y
192	431469,97	2189073,04
193	431462,25	2189075,30
194	431462,67	2189076,73
195	431440,08	2189083,18
196	431439,49	2189081,72
197	431419,93	2189084,62
198	431428,24	2189082,03
199	431420,59	2189063,25
200	431376,88	2189083,63

Первая очередь строительства – точки № 1-93.

Вторая (завершающая) очередь строительства – точки № 94-196, 5-4, 197-200, 93-87.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В отношении инженерной инфраструктуры планируются следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

закрытой сети дождевой канализации;

сбросного коллектора очищенных стоков;

сети наружного освещения;

системы видеонаблюдения;

линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение			
	Наружное освещение			
1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,660 км	0,0594
1.2	блочные распределительные пункты	строительство	5 объектов	0,0025
1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,333 км	0,0167
2	Организация поверхностного стока			
2.1	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,030 км	0,0015
		строительство	0,318 км	0,0159

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
2.2	дренажная сеть	демонтаж	0,016 км	0,0008
3	Связь (видеонаблюдение)			
3.1	камеры	строительство	6 точек	-
3.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство	0,871 км	0,0784

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства:

- участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;
- участков сетей водоснабжения;
- участка самотечного коллектора бытовой канализации;
- сетей теплоснабжения;
- участков линейно-кабельных сооружений связи;
- участка сети распределительного газопровода.

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 3

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Электроснабжение (реконструкция)			
1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,268 км	0,0135
		строительство	0,234 км	0,0117
1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,328 км	0,0164
		строительство	0,419 км	0,0210
1.3	сеть наружного освещения	демонтаж	0,067 км	0,0034
2	Водоснабжение (реконструкция)			
2.1	водопроводная сеть диаметром 225 мм (две нитки)	демонтаж	0,143 км	0,0065
		строительство	0,210 км	0,0095
2.2	водопроводная сеть диаметром 400 мм	демонтаж	0,030 км	0,0012
		строительство	0,027 км	0,0011
2.3	водопроводная сеть диаметром 110 мм	демонтаж	0,104 км	0,0012
		строительство	0,051 км	0,0006
3	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация (реконструкция)			
3.1	самотечный канализационный коллектор диаметром 160 мм	демонтаж	0,108 км	0,0018
		строительство	0,074 км	0,0012

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
4	Водоотведение. Дождевая канализация (реконструкция)			
4.1	дренажный коллектор диаметром 400 мм	демонтаж	0,027 км	0,0011
		строительство	0,032 км	0,0013
5	Теплоснабжение (реконструкция)			
5.1	тепловая сеть диаметрами 2Ø219 мм(2 трубы)	демонтаж участка	0,062 км	0,0028
		строительство участка	0,067 км	0,0030
5.2	тепловая сеть диаметрами 2Ø150, Ø89, Ø50 мм (4 трубы)	демонтаж участка	0,029 км	0,0013
		строительство участка	0,052 км	0,0024
6	Газоснабжение (реконструкция)			
6.1	газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа диаметром 426 мм	демонтаж участка	0,023 км	0,0010
		строительство участка	0,030 км	0,0013
7	Связь (реконструкция)			
7.1	кабели связи	демонтаж (по трассам)	0,160 км	0,0080
		строительство (по трассам)	0,028 км	0,0014
7.2	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	демонтаж (по трассам)	0,037 км	0,0026
		строительство (по трассам)	0,129 км	0,0091

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	431192,08	2188881,95
2	431192,58	2188881,67
3	431194,27	2188884,38
4	431193,80	2188884,68
5	431222,35	2188930,00
6	431225,50	2188934,28
7	431231,13	2188942,98
8	431232,70	2188945,25

Точка	X	Y
9	431237,76	2188952,90
10	431239,09	2188954,35
11	431245,43	2188950,41
12	431269,95	2188989,97
13	431274,91	2188994,01
14	431276,54	2189000,40
15	431289,07	2189020,68
16	431298,82	2189037,24

Точка	X	Y
17	431292,65	2189040,87
18	431288,99	2189035,16
19	431290,04	2189034,51
20	431287,50	2189029,48
21	431280,36	2189017,99
22	431278,42	2189019,04
23	431240,85	2188959,37
24	431340,95	2189079,11
25	431335,99	2189081,92
26	431319,71	2189087,09
27	431327,34	2189082,75
28	431330,22	2189079,80
29	431336,80	2189076,07
30	431339,15	2189110,27
31	431338,33	2189107,23
32	431342,75	2189105,95
33	431343,63	2189109,14
34	431339,72	2189110,25
35	431342,94	2189123,92
36	431341,52	2189118,97
37	431345,92	2189117,67
38	431347,27	2189122,69
39	431350,38	2189131,03
40	431354,66	2189142,62
41	431350,37	2189143,94
42	431346,04	2189132,25
43	431331,73	2189127,08
44	431333,87	2189134,33
45	431327,15	2189136,22
46	431325,05	2189128,97
47	431414,34	2188847,68
48	431406,33	2188853,08
49	431398,64	2188857,65
50	431395,49	2188852,54
51	431406,69	2188845,95
52	431404,50	2188839,37
53	431401,18	2188838,72
54	431406,58	2188827,09
55	431439,80	2188825,17
56	431426,89	2188790,90
57	431415,85	2188795,01

Точка	X	Y
58	431412,98	2188789,11
59	431418,80	2188786,22
60	431419,71	2188788,06
61	431428,75	2188787,95
62	431438,52	2188811,23
63	431441,40	2188811,69
64	431443,82	2188814,92
65	431446,32	2188826,49
66	431443,38	2188827,30
67	431444,25	2188830,57
68	431444,96	2188832,66
69	431440,94	2188834,71
70	431439,23	2188829,79
71	431450,46	2188972,67
72	431452,91	2188979,37
73	431451,64	2188979,57
74	431449,73	2188979,87
75	431449,46	2188978,88
76	431446,85	2188976,27
77	431464,58	2189022,23
78	431467,08	2189016,36
79	431468,89	2189020,86
80	431465,66	2189023,53
81	431456,75	2189053,57
82	431455,85	2189051,72
83	431455,85	2189047,32
84	431457,12	2189040,99
85	431457,35	2189040,27
86	431459,38	2189039,86
87	431460,84	2189046,76
88	431469,24	2189045,30
89	431470,27	2189051,21
90	431463,09	2189067,61
91	431470,69	2189065,10
92	431470,40	2189063,32
93	431476,34	2189062,38
94	431476,84	2189065,48
95	431479,00	2189067,15
96	431464,43	2189070,89

Первый этап строительства – точки № 1 - 46.
Второй этап строительства – точки № 47 - 96.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, требующие мероприятий по защите от возможного негативного воздействия, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В составе мероприятий по предотвращению развития процессов подтопления и заболачивания предусмотрено:

отвод дождевых и поливочных вод с полотна проектируемого подъезда и устройство комплекса очистных сооружений поверхностного стока;

регулярная уборка подъездов;

своевременный вывоз ТКО;

ликвидация стихийных свалок, образующихся вдоль обочин.

Для минимизации ущерба, наносимого при вырубке древесной растительности, необходимы компенсационные посадки.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	431146,05	2189149,34
2	431164,14	2189144,21
3	431192,79	2189136,09
4	431294,64	2189107,20
5	431292,37	2189099,13
6	431243,43	2189017,37
7	431199,48	2188943,69
8	431168,83	2188892,13
9	431168,14	2188890,48
10	431158,13	2188894,37
11	431151,72	2188877,94
12	431160,63	2188873,39
13	431181,00	2188864,36
14	431240,85	2188959,37
15	431278,42	2189019,04
16	431280,36	2189017,99
17	431287,50	2189029,48
18	431295,23	2189042,12
19	431321,76	2189027,47
20	431335,28	2189025,88
21	431351,72	2189052,08
22	431354,31	2189056,20
23	431364,09	2189056,23
24	431374,42	2189077,08
25	431417,94	2189056,81
26	431413,46	2189045,75
27	431434,28	2189037,10
28	431446,97	2189014,13
29	431448,92	2188980,00
30	431451,64	2188979,57

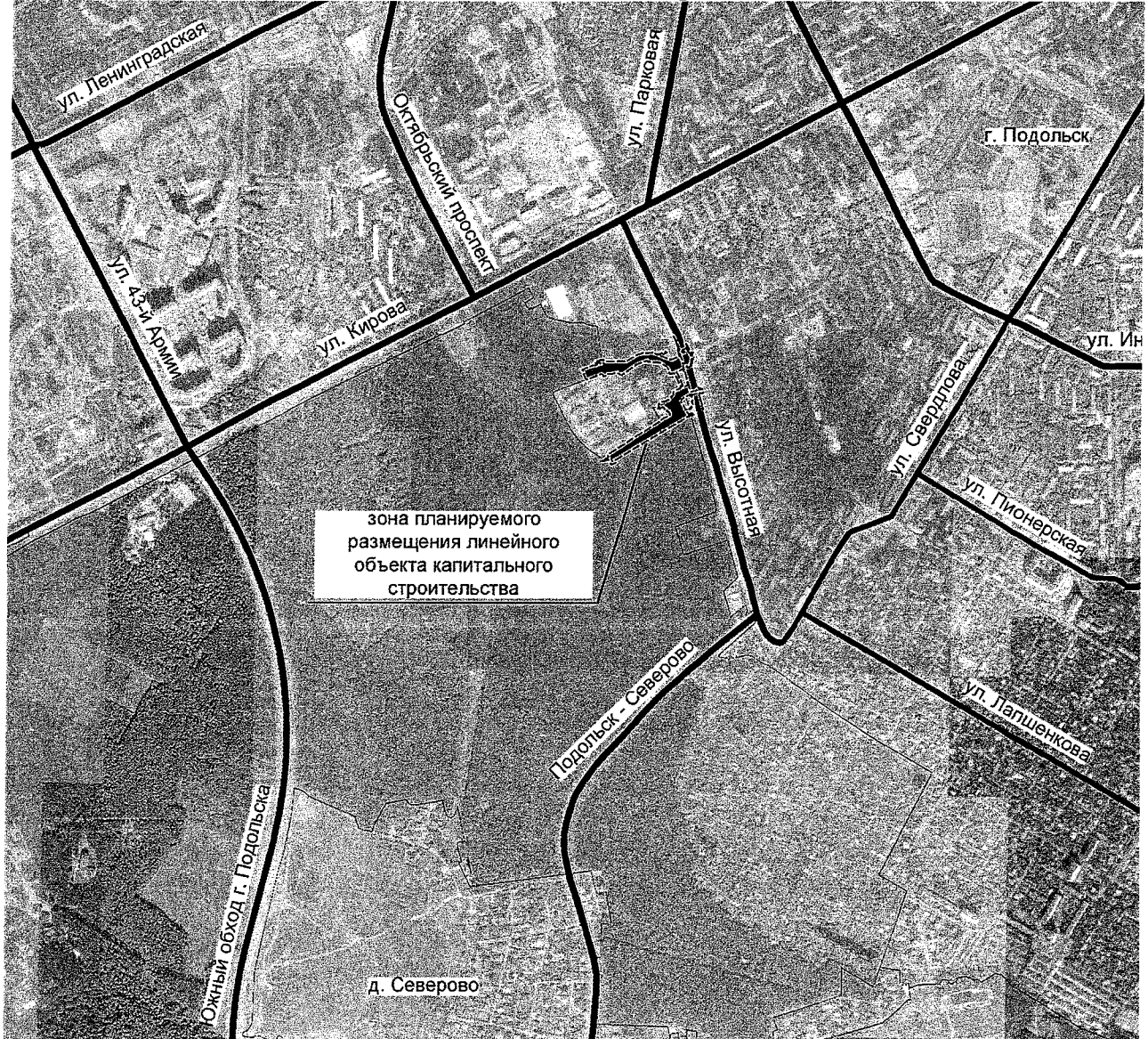
Точка	X	Y
31	431452,91	2188979,37
32	431444,08	2188955,20
33	431410,65	2188902,45
34	431417,65	2188892,04
35	431414,77	2188876,02
36	431415,08	2188865,62
37	431411,51	2188861,62
38	431406,33	2188853,08
39	431414,34	2188847,68
40	431397,63	2188803,34
41	431402,67	2188799,93
42	431426,89	2188790,90
43	431439,80	2188825,17
44	431439,23	2188829,79
45	431444,09	2188843,78
46	431450,58	2188860,82
47	431450,87	2188919,48
48	431471,08	2188955,79
49	431471,51	2188959,52
50	431474,76	2188964,87
51	431472,49	2188967,92
52	431475,59	2188995,79
53	431474,92	2188999,51
54	431472,47	2188999,15
55	431469,73	2189009,96
56	431467,08	2189016,36
57	431462,79	2189026,43
58	431459,14	2189034,66
59	431457,12	2189040,99
60	431455,85	2189047,32

Точка	X	Y
61	431455,85	2189051,72
62	431460,47	2189061,22
63	431467,20	2189066,99
64	431487,99	2189056,17
65	431523,02	2189038,03
66	431544,69	2189078,77
67	431481,26	2189112,12
68	431491,17	2189131,52
69	431464,41	2189145,08

Точка	X	Y
70	431450,85	2189118,53
71	431439,24	2189120,75
72	431420,53	2189122,43
73	431375,45	2189135,21
74	431377,07	2189140,99
75	431207,79	2189189,01
76	431179,15	2189197,12
77	431161,05	2189202,26





Документация по планировке территории для строительства подъезда к федеральному
детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск
Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



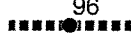



**Документация по планировке территории для строительства подъезда к федеральному
детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск
Московской области
Проект планировки территории**


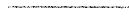




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые красные линии
	характерные точки красных линий

ГРАНИЦЫ:

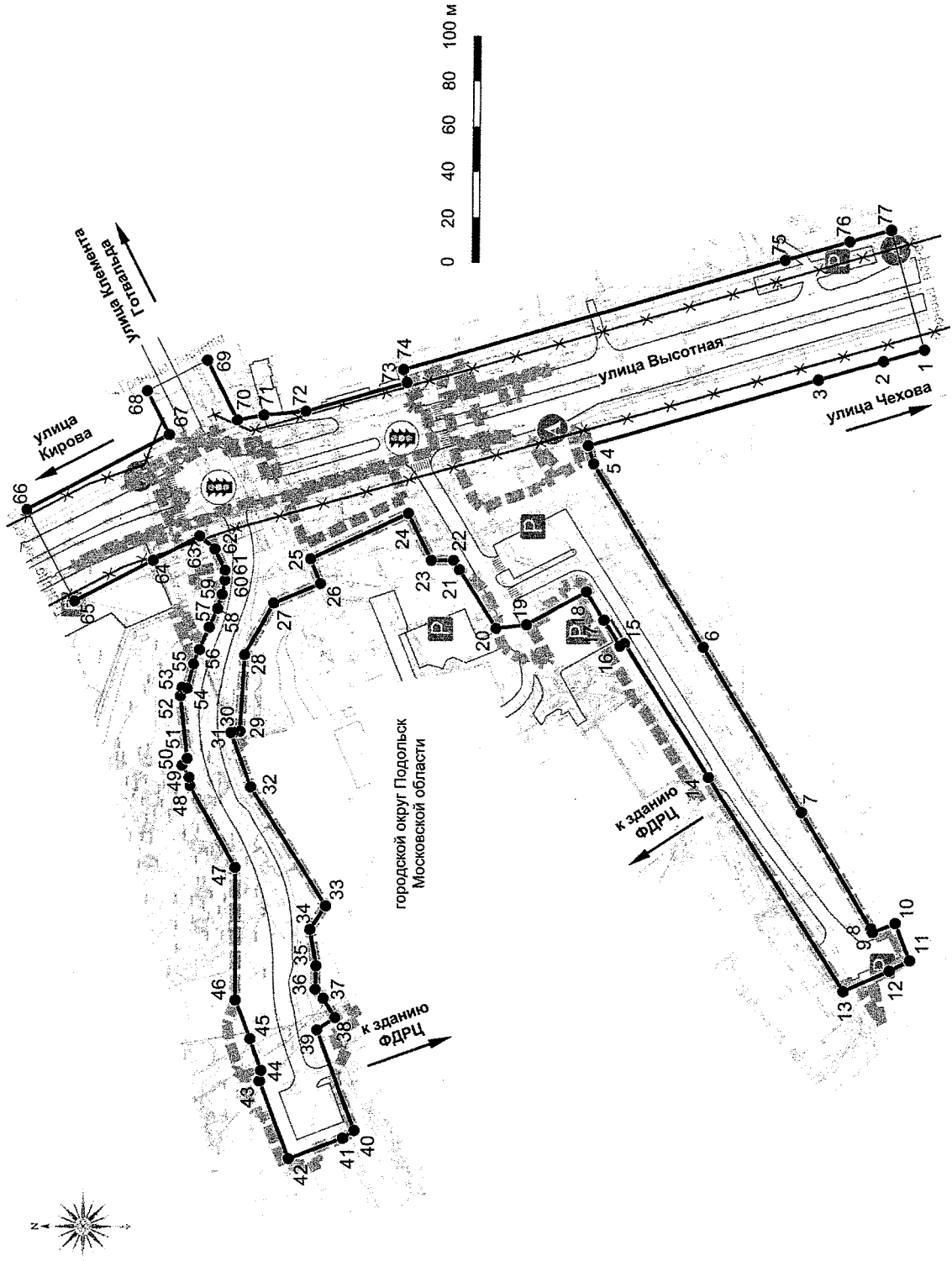
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек (1 очередь строительства)
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек (2 очередь строительства)
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ, ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	дороги, улицы, проезды
	тротуары
	остановки общественного пассажирского транспорта
	стоянки автомобильного транспорта
	светофоры
	наземные пешеходные переходы

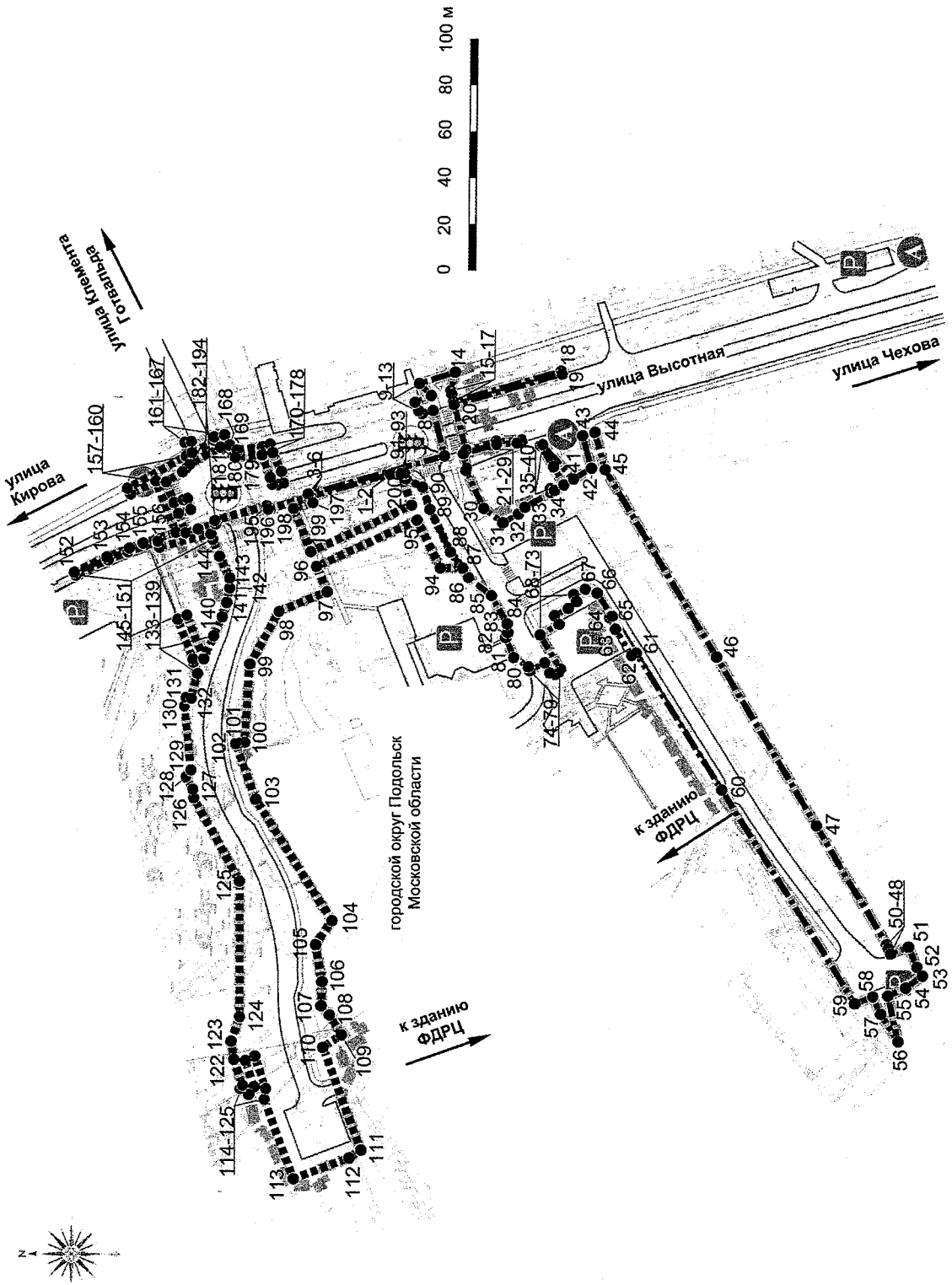
Документация по планировке территории для строительства для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области

Проект планировки территории
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области

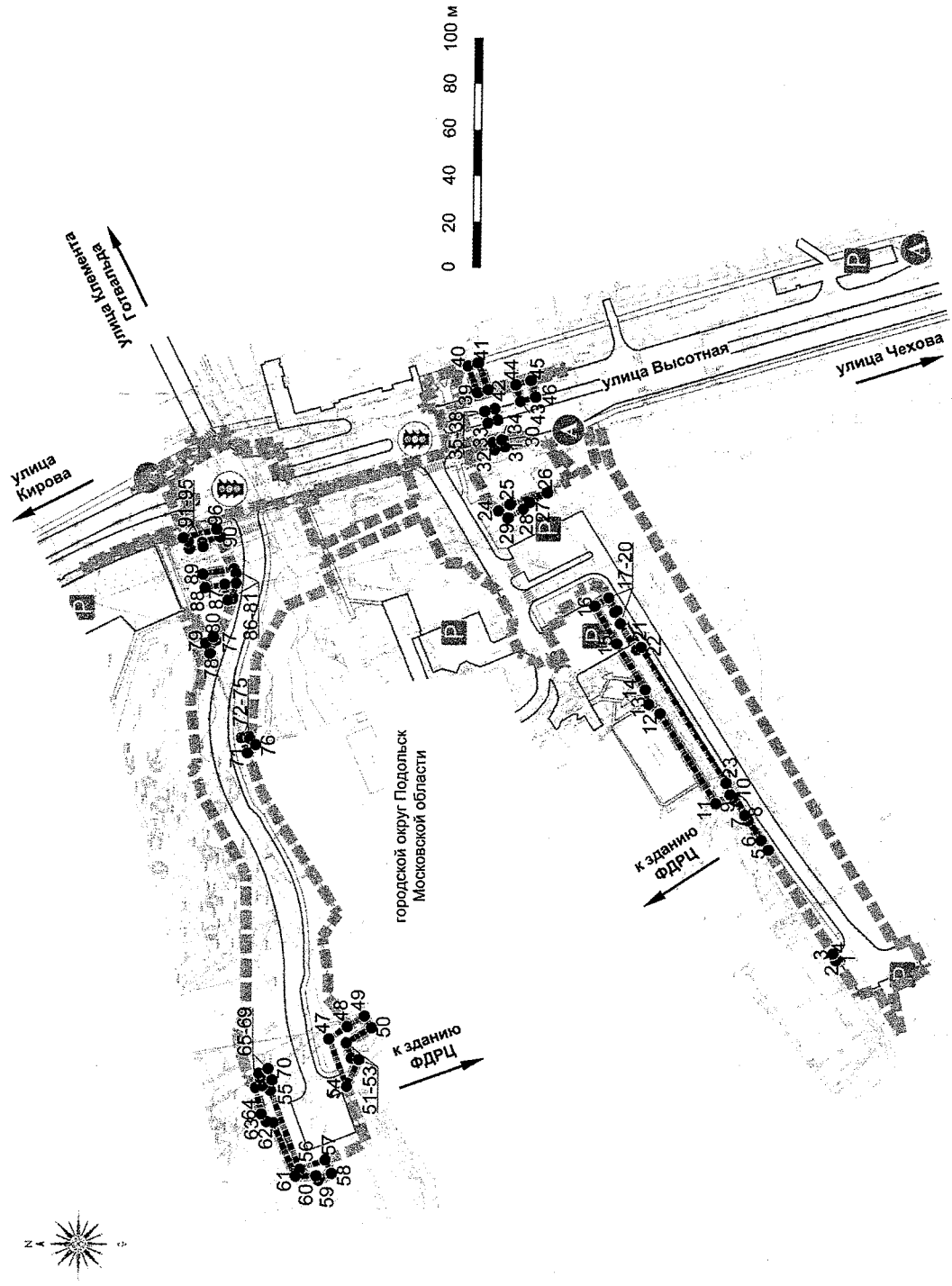
Проект планировки территории
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Проект межевания территории

В проекте межевания территории для строительства подъезда к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная в Городском округе Подольск Московской области определено местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 6.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 6.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 8.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 9.

Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта (1 этап строительства)								
1	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)	1767	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:20
2	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20:3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)	109	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:20
3	50:55:0030802:3	16 888	для строительства бизнес-центра и лыжной базы	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4	50:55:0030802:3:3У1	Коммунальное обслуживание (3.1)	67	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:3
4	50:55:0030802:3	16 888	для строительства бизнес-центра и лыжной	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4	50:55:0030802:3:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4592	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:3

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
			базы					номером 50:55:0030802:3
5	50:55:0030802:3	16 888	для строительства бизнес-центра и лыжной базы	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4	50:55:0030802:3:3У3	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:3
6	50:55:0030802:1	13 765	Для административно-хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 6, корп. 1	50:55:0030802:1:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2651	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:1
7	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	50:55:0030803	-	-	-	50:55:0030803:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
9	50:55:0030802:24	1 361	Для строительства здания кафе	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, владение 6	50:55:0030802:24:3У1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	234	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:24
10	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	50:55:0030802:1	13 765	Для административно-хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 6, корп. 1	50:55:0030802:1:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:1
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта (2 этап строительства)								
12	50:55:0030803	-	-	-	50:55:0030803:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	147	Образование из земель, находящихся в

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
								государственной или муниципальной собственности
13	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20:3У3	Автомобильный транспорт (7.2)	9419	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:20
16	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У5	Улично-дорожная сеть	161	Образование из земель,

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
						(12.0.1)		находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	50:55:0030802:1	13 765	Для административно-хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 6, корп. 1	50:55:0030802:1:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	772	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:1
18	50:55:0030802:1	13 765	Для административно-хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 6, корп. 1	50:55:0030802:1:3У4	Коммунальное обслуживание (3.1)	154	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:1
19	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20:3У4	Коммунальное обслуживание (3.1)	90	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:20

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
20	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20:3У5	Коммунальное обслуживание (3.1)	66	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030802:20
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								
21	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У6	Коммунальное обслуживание (3.1)	53	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	50:55:0030803	-	-	-	50:55:0030803:3У3	Коммунальное обслуживание (3.1)	50	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	50:55:0030802	-	-	-	50:55:0030802:3У7	Коммунальное обслуживание	6	Образование из земель, находящихся в

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Способ образования
						(3.1)		государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 7

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	431444.09	2188843.78
2	431445.56	2188847.64
3	431406.33	2188853.08
4	431414.34	2188847.68
5	431397.63	2188803.34
6	431402.67	2188799.93
7	431426.89	2188790.90
8	431439.80	2188825.17
9	431439.23	2188829.79
1	431444.09	2188843.78
2		
23	431453.78	2188846.50
2	431445.56	2188847.64
1	431444.09	2188843.78
24	431448.10	2188841.89
20	431444.25	2188830.57
25	431446.49	2188827.27
26	431450.21	2188829.80
27	431449.24	2188831.22
28	431453.17	2188842.43
23	431453.78	2188846.50
3		
29	431450.58	2188860.82
2	431445.56	2188847.64
23	431453.78	2188846.50
30	431454.34	2188850.27
29	431450.58	2188860.82
4		
2	431445.56	2188847.64
29	431450.58	2188860.82
31	431450.87	2188919.48
32	431471.08	2188955.79
33	431471.51	2188959.52
34	431474.76	2188964.87
35	431472.49	2188967.92
36	431475.59	2188995.79

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
37	431474.92	2188999.51
38	431472.47	2188999.15
39	431469.73	2189009.96
40	431467.08	2189016.36
41	431466.90	2189016.78
42	431451.64	2188979.57
43	431452.91	2188979.37
44	431444.08	2188955.20
45	431410.65	2188902.45
46	431417.65	2188892.04
47	431414.77	2188876.02
48	431415.08	2188865.62
49	431411.51	2188861.62
3	431406.33	2188853.08
2	431445.56	2188847.64
5		
40	431467.08	2189016.36
39	431469.73	2189009.96
50	431471.69	2189014.90
51	431471.90	2189016.27
52	431478.88	2189033.64
53	431474.73	2189035.38
40	431467.08	2189016.36
6		
42	431451.64	2188979.57
41	431466.90	2189016.78
54	431462.79	2189026.43
55	431459.14	2189034.66
56	431457.12	2189040.99
57	431455.85	2189047.32
58	431455.85	2189051.72
59	431460.47	2189061.22
60	431463.60	2189068.87
61	431445.38	2189078.32
62	431420.09	2189085.21
63	431419.93	2189084.62
64	431428.24	2189082.03

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
65	431420.59	2189063.25
66	431393.70	2189075.78
67	431390.93	2189069.38
68	431417.94	2189056.81
69	431413.46	2189045.75
70	431434.28	2189037.10
71	431446.97	2189014.13
72	431448.92	2188980.00
42	431451.64	2188979.57
7		
73	431487.39	2189066.22
74	431465.87	2189073.39
75	431420.24	2189085.70
62	431420.09	2189085.21
61	431445.38	2189078.32
60	431463.60	2189068.87
76	431464.43	2189070.89
77	431487.07	2189065.08
73	431487.39	2189066.22
8		
78	431446.90	2189108.24
79	431442.14	2189108.89
80	431438.85	2189110.02
81	431438.47	2189108.92
82	431446.79	2189108.16
78	431446.90	2189108.24
9		
83	431362.37	2189056.22
84	431364.09	2189056.23
85	431374.42	2189077.08
86	431390.93	2189069.39
66	431393.70	2189075.78
87	431376.88	2189083.63
88	431379.22	2189090.46
89	431376.34	2189091.28
83	431362.37	2189056.22
10		
89	431376.34	2189091.28
88	431379.22	2189090.46

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
90	431381.20	2189096.26
91	431379.73	2189096.68
92	431379.29	2189095.11
93	431377.50	2189094.21
89	431376.34	2189091.28
11		
83	431362.37	2189056.22
89	431376.34	2189091.28
93	431377.50	2189094.21
94	431372.14	2189091.50
95	431368.84	2189081.82
96	431359.73	2189063.22
97	431354.31	2189056.20
83	431362.37	2189056.22
12		
98	431359.25	2189129.78
99	431374.41	2189125.32
100	431375.69	2189128.37
101	431368.72	2189131.29
102	431373.85	2189136.51
103	431358.30	2189141.44
104	431360.22	2189133.29
105	431359.83	2189132.01
98	431359.25	2189129.78
13		
106	431312.58	2189102.11
107	431313.02	2189101.99
108	431315.44	2189101.30
109	431320.80	2189109.63
110	431319.77	2189109.91
106	431312.58	2189102.11
14		
111	431294.65	2189107.19
112	431298.05	2189106.23
113	431299.93	2189105.70
114	431300.81	2189108.80
115	431295.54	2189110.35
111	431294.65	2189107.19
15		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
116	431240.85	2188959.37
117	431278.42	2189019.04
118	431280.36	2189017.99
119	431287.50	2189029.48
120	431290.04	2189034.51
121	431288.99	2189035.16
122	431295.46	2189045.26
123	431300.60	2189046.94
124	431305.67	2189044.65
125	431304.40	2189041.59
126	431308.00	2189038.61
127	431313.98	2189035.45
128	431312.49	2189032.59
129	431321.76	2189027.47
130	431324.60	2189027.13
131	431329.64	2189036.47
132	431337.50	2189049.29
133	431347.27	2189064.63
134	431361.21	2189086.93
135	431361.70	2189088.18
136	431349.73	2189091.58
137	431345.24	2189082.25
138	431336.80	2189076.07
139	431330.22	2189079.80
140	431327.34	2189082.75
141	431316.08	2189089.15
142	431316.25	2189090.77
143	431314.40	2189090.03
144	431310.33	2189092.46
145	431314.82	2189100.35
108	431315.44	2189101.30
107	431313.02	2189101.99
106	431312.58	2189102.11
146	431306.04	2189095.03
147	431298.25	2189099.72
113	431299.93	2189105.70
112	431298.05	2189106.23
111	431294.65	2189107.19
148	431292.37	2189099.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
149	431243.43	2189017.37
150	431199.48	2188943.69
151	431168.83	2188892.13
152	431168.14	2188890.48
153	431167.18	2188888.17
154	431159.55	2188891.13
155	431155.84	2188882.42
156	431153.45	2188878.60
157	431160.63	2188873.39
158	431168.27	2188870.00
159	431173.84	2188867.54
160	431174.79	2188869.59
161	431182.41	2188866.60
116	431240.85	2188959.37
16		
135	431361.70	2189088.18
162	431363.06	2189091.62
163	431363.76	2189100.56
164	431378.44	2189096.56
93	431377.50	2189094.21
92	431379.29	2189095.11
91	431379.73	2189096.68
165	431353.90	2189104.08
166	431352.88	2189099.76
167	431353.22	2189098.82
136	431349.73	2189091.58
135	431361.70	2189088.18
17		
168	431335.28	2189025.88
169	431334.46	2189028.05
170	431334.64	2189031.84
171	431341.46	2189044.23
172	431351.72	2189052.08
97	431354.31	2189056.20
96	431359.73	2189063.22
95	431368.84	2189081.82
94	431372.14	2189091.50
93	431377.50	2189094.21
164	431378.44	2189096.56

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
163	431363.76	2189100.56
162	431363.06	2189091.62
134	431361.21	2189086.93
133	431347.27	2189064.63
132	431337.50	2189049.29
131	431329.64	2189036.47
130	431324.60	2189027.13
168	431335.28	2189025.88
18		
168	431335.28	2189025.88
130	431324.60	2189027.13
173	431317.05	2189013.15
174	431317.01	2189012.39
175	431318.29	2189014.87
176	431324.80	2189011.40
177	431325.44	2189013.12
178	431331.80	2189017.17
168	431335.28	2189025.88
19		
130	431324.60	2189027.13
129	431321.76	2189027.47
128	431312.49	2189032.59
179	431312.03	2189031.70
180	431320.36	2189027.10
181	431311.44	2189012.13
182	431312.19	2189010.53
183	431313.53	2189009.80
184	431316.00	2189010.45
174	431317.01	2189012.39

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
173	431317.05	2189013.15
130	431324.60	2189027.13
20		
159	431173.84	2188867.54
158	431168.27	2188870.00
185	431163.95	2188850.19
186	431171.32	2188862.04
159	431173.84	2188867.54
21		
60	431463.60	2189068.87
187	431475.98	2189062.44
188	431476.34	2189062.38
189	431476.84	2189065.48
190	431479.00	2189067.15
76	431464.43	2189070.89
60	431463.60	2189068.87
22		
191	431346.51	2189133.53
192	431350.84	2189132.26
193	431354.66	2189142.62
194	431350.37	2189143.94
191	431346.51	2189133.53
23		
195	431343.09	2189107.18
196	431338.66	2189108.45
197	431338.33	2189107.23
198	431342.75	2189105.95
195	431343.09	2189107.18

Публичные сервитуты (планируемые)

Таблица 8

№ п/п	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
Сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта (1 этап строительства)						
1	50:55:0000000:81996 40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:0000000:81996/чзу1	663	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой регионального значения «г. Подольск, ул. Высотная»
2	50:55:0000000:81996 40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:0000000:81996/чзу2	2	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой регионального значения «г. Подольск, ул. Высотная»
Сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта (2 этап строительства)						

№ п/п		Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
3	50:55:00000000:81996	40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:00000000:81996/чзу3	482	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой регионального значения «г. Подольск, ул. Высотная»
4	50:55:00000000:81996	40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:00000000:81996/чзу4	28	Устройство пересечения планируемого линейного объекта с автомобильной дорогой регионального значения «г. Подольск, ул. Высотная»
Сервитуты в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
5	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка	50:55:0030802:20/чзу1	288	Размещение инженерных сооружений

№ п/п	50:55:0030802:8	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
				Дубки			
6	50:55:0030802:8	30 705	-	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4 а	50:55:0030802:8/чзу1	187	Размещение инженерных сооружений
7	50:55:0030802:12	9 936	Для строительства второй очереди теннисного комплекса	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 2	50:55:0030802:12/чзу1	20	Размещение инженерных сооружений
8	50:55:0030802:12	9 936	Для строительства второй очереди теннисного комплекса	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 2	50:55:0030802:12/чзу2	22	Размещение инженерных сооружений
9	50:55:0030802:1	13 765	Для административно-хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул.	50:55:0030802:1/чзу1	13	Размещение инженерных сооружений

№ п/п	50:55:0030802:3	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
				Высотная, дом 6, корп. 1			
10	50:55:0030802:3	16 888	для строительства бизнес-центра и лыжной базы	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4	50:55:0030802:3/чзу1	1	Размещение инженерных сооружений
11	50:55:0030802:1	13 765	Для административно- хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 6, корп. 1	50:55:0030802:1/чзу2	109	Размещение инженерных сооружений
12	50:55:0030802:1	13 765	Для административно- хозяйственных целей	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 6, корп. 1	50:55:0030802:1/чзу3	11	Размещение инженерных сооружений

№ п/п		Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
13	50:55:0000000:81996	40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:0000000:81996/чзу5	6	Размещение инженерных сооружений
14	50:55:0000000:81996	40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:0000000:81996/чзу6	53	Размещение инженерных сооружений
15	50:55:0000000:81996	40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:0000000:81996/чзу7	24	Размещение инженерных сооружений
16	50:55:0000000:81996	40 018	Общее пользование территории	Московская область, г. Подольск	50:55:0000000:81996/чзу8	9	Размещение инженерных сооружений
17	50:55:0030802:20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20/чзу2	58	Размещение инженерных сооружений
18	50:55:0030802:8	30 705	-	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4 а	50:55:0030802:8/чзу2	37	Размещение инженерных сооружений

№ п/п	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер публичного (планируемого) постоянного сервитута	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м	Назначение сервитута
19	8 540	Для эксплуатации сооружения (Теннисный комплекс)	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 2	50:55:0030802:9/чзу1	630	Размещение инженерных сооружений
20	270 917	Для рекреационных целей	обл. Московская, г. Подольск, в районе лесопарка Дубки	50:55:0030802:20/чзу3	163	Размещение инженерных сооружений
21	30 705	-	обл. Московская, г. Подольск, ул. Высотная, дом 4 а	50:55:0030802:8/чзу3	2	Размещение инженерных сооружений

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Система координат МСК-50

Таблица 9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
24		
78	431446.90	2189108.24
82	431446.79	2189108.16
81	431438.47	2189108.92
199	431437.60	2189106.38
200	431433.69	2189098.15
201	431432.76	2189093.09
202	431435.19	2189092.44
203	431437.63	2189092.64
204	431438.64	2189095.58
205	431442.18	2189105.10
206	431442.23	2189105.38
207	431453.87	2189104.31
208	431460.44	2189108.64
209	431473.99	2189101.15
210	431475.28	2189099.67
211	431477.18	2189097.94
212	431484.44	2189093.52
213	431480.86	2189084.55
214	431476.82	2189085.76
215	431474.78	2189086.28
216	431473.47	2189081.58
217	431478.96	2189079.78
218	431475.60	2189071.37
219	431469.97	2189073.04
220	431462.25	2189075.30
221	431462.67	2189076.73
222	431440.08	2189083.18
223	431439.49	2189081.72
224	431421.42	2189086.81
225	431420.61	2189087.04
75	431420.24	2189085.70
74	431465.87	2189073.39
73	431487.39	2189066.22
226	431487.80	2189067.65
227	431500.81	2189062.99
228	431509.38	2189059.57

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
229	431523.52	2189052.85
230	431524.08	2189054.03
231	431509.88	2189060.77
232	431500.20	2189064.62
233	431494.35	2189066.84
234	431479.99	2189071.57
235	431488.90	2189093.90
236	431499.94	2189088.26
237	431501.27	2189090.70
238	431475.65	2189104.81
239	431476.29	2189110.76
240	431473.30	2189111.08
241	431472.79	2189106.30
242	431462.82	2189111.35
243	431463.14	2189111.72
244	431463.18	2189113.11
245	431458.68	2189114.01
246	431456.46	2189109.62
247	431453.09	2189107.39
78	431446.90	2189108.24
25		
91	431379.73	2189096.68
90	431381.20	2189096.26
248	431381.55	2189097.29
249	431379.95	2189097.49
91	431379.73	2189096.68
26		
99	431374.41	2189125.32
98	431359.25	2189129.78
250	431358.95	2189128.62
251	431311.89	2189141.85
252	431311.54	2189140.61
253	431358.63	2189127.37
254	431353.23	2189107.77
255	431339.93	2189111.54
256	431328.90	2189112.06
257	431328.86	2189111.26

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
258	431330.95	2189110.66
259	431339.72	2189110.25
260	431354.38	2189106.09
165	431353.90	2189104.08
91	431379.73	2189096.68
249	431379.95	2189097.49
248	431381.55	2189097.29
261	431386.13	2189096.72
262	431386.22	2189097.05
263	431420.69	2189087.29
225	431420.61	2189087.04
224	431421.42	2189086.81
264	431421.83	2189088.32
265	431362.58	2189105.11
266	431367.87	2189124.78
267	431372.51	2189123.50
268	431374.14	2189124.68
99	431374.41	2189125.32
27		
115	431295.54	2189110.35
114	431300.81	2189108.80
269	431302.23	2189113.82
270	431296.94	2189115.31
115	431295.54	2189110.35
28		
8	431439.80	2188825.17
7	431426.89	2188790.90
10	431415.85	2188795.01
11	431412.98	2188789.11
12	431418.80	2188786.22
13	431419.71	2188788.06
14	431428.75	2188787.95
15	431438.52	2188811.23
16	431441.40	2188811.69
17	431443.82	2188814.92
18	431446.32	2188826.49
19	431443.38	2188827.30
20	431444.25	2188830.57
21	431444.96	2188832.66

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
22	431440.94	2188834.71
9	431439.23	2188829.79
8	431439.80	2188825.17
29		
4	431414.34	2188847.68
3	431406.33	2188853.08
271	431400.51	2188853.16
272	431396.78	2188854.63
273	431395.49	2188852.54
274	431406.69	2188845.95
275	431404.50	2188839.37
276	431401.18	2188838.72
277	431406.58	2188827.09
4	431414.34	2188847.68
30		
272	431396.78	2188854.63
271	431400.51	2188853.16
3	431406.33	2188853.08
278	431398.64	2188857.65
272	431396.78	2188854.63
31		
279	431450.46	2188972.67
43	431452.91	2188979.37
42	431451.64	2188979.57
280	431449.73	2188979.87
281	431449.46	2188978.88
282	431446.85	2188976.27
279	431450.46	2188972.67
32		
41	431466.90	2189016.78
283	431468.65	2189021.06
284	431465.66	2189023.53
285	431464.58	2189022.23
41	431466.90	2189016.78
33		
283	431468.65	2189021.06
41	431466.90	2189016.78
40	431467.08	2189016.36
286	431468.89	2189020.87

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
283	431468.65	2189021.06
34		
287	431456.75	2189053.57
58	431455.85	2189051.72
57	431455.85	2189047.32
56	431457.12	2189040.99
288	431457.35	2189040.27
289	431459.38	2189039.86
290	431460.84	2189046.76
291	431469.24	2189045.30
292	431470.27	2189051.21
287	431456.75	2189053.57
35		
187	431475.98	2189062.44
60	431463.60	2189068.87
293	431463.09	2189067.61
294	431470.69	2189065.10
295	431470.40	2189063.32
187	431475.98	2189062.44
36		
296	431350.38	2189131.03
192	431350.84	2189132.26
191	431346.51	2189133.53
297	431346.04	2189132.25
296	431350.38	2189131.03
37		
298	431331.73	2189127.08
299	431333.87	2189134.33
300	431327.15	2189136.22
301	431325.05	2189128.97
298	431331.73	2189127.08
38		
302	431342.94	2189123.92
303	431341.52	2189118.97
304	431345.92	2189117.67
305	431347.27	2189122.69
302	431342.94	2189123.92
39		
195	431343.09	2189107.18

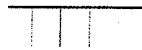
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
306	431343.63	2189109.14
259	431339.72	2189110.25
307	431339.15	2189110.27
196	431338.66	2189108.45
195	431343.09	2189107.18
40		
308	431340.95	2189079.11
309	431335.99	2189081.92
310	431319.71	2189087.09
140	431327.34	2189082.75
139	431330.22	2189079.80
138	431336.80	2189076.07
308	431340.95	2189079.11
41		
311	431245.02	2188950.66
116	431240.85	2188959.37
312	431222.37	2188930.02
313	431225.50	2188934.28
314	431231.13	2188942.98
315	431232.70	2188945.25
316	431237.76	2188952.90
317	431239.09	2188954.35
311	431245.02	2188950.66
42		
318	431285.64	2189015.13
319	431284.88	2189015.54
118	431280.36	2189017.99
117	431278.42	2189019.04
116	431240.85	2188959.37
311	431245.02	2188950.66
320	431245.43	2188950.41
321	431269.95	2188989.97
322	431274.91	2188994.01
323	431276.54	2189000.40
318	431285.64	2189015.13
43		
118	431280.36	2189017.99
319	431284.88	2189015.54
318	431285.64	2189015.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
324	431289.07	2189020.68
325	431298.82	2189037.24
326	431292.65	2189040.87
121	431288.99	2189035.16
120	431290.04	2189034.51
119	431287.50	2189029.48
118	431280.36	2189017.99
44		
327	431192.08	2188881.95
328	431192.58	2188881.67
329	431194.27	2188884.38
330	431193.80	2188884.68
327	431192.08	2188881.95

**Документация по планировке территории для строительства подъезда
к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**

Условные обозначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



квартал



улично-дорожная сеть



территория общего пользования

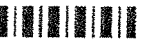
ГРАНИЦЫ



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



публичных сервитутов, подлежащих установлению



зон планируемого размещения линейного объекта (1 очередь строительства)



зон планируемого размещения линейного объекта (2 очередь строительства)



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



образуемых земельных участков



изменяемых земельных участков



устанавливаемые красные линии



отменяемые красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

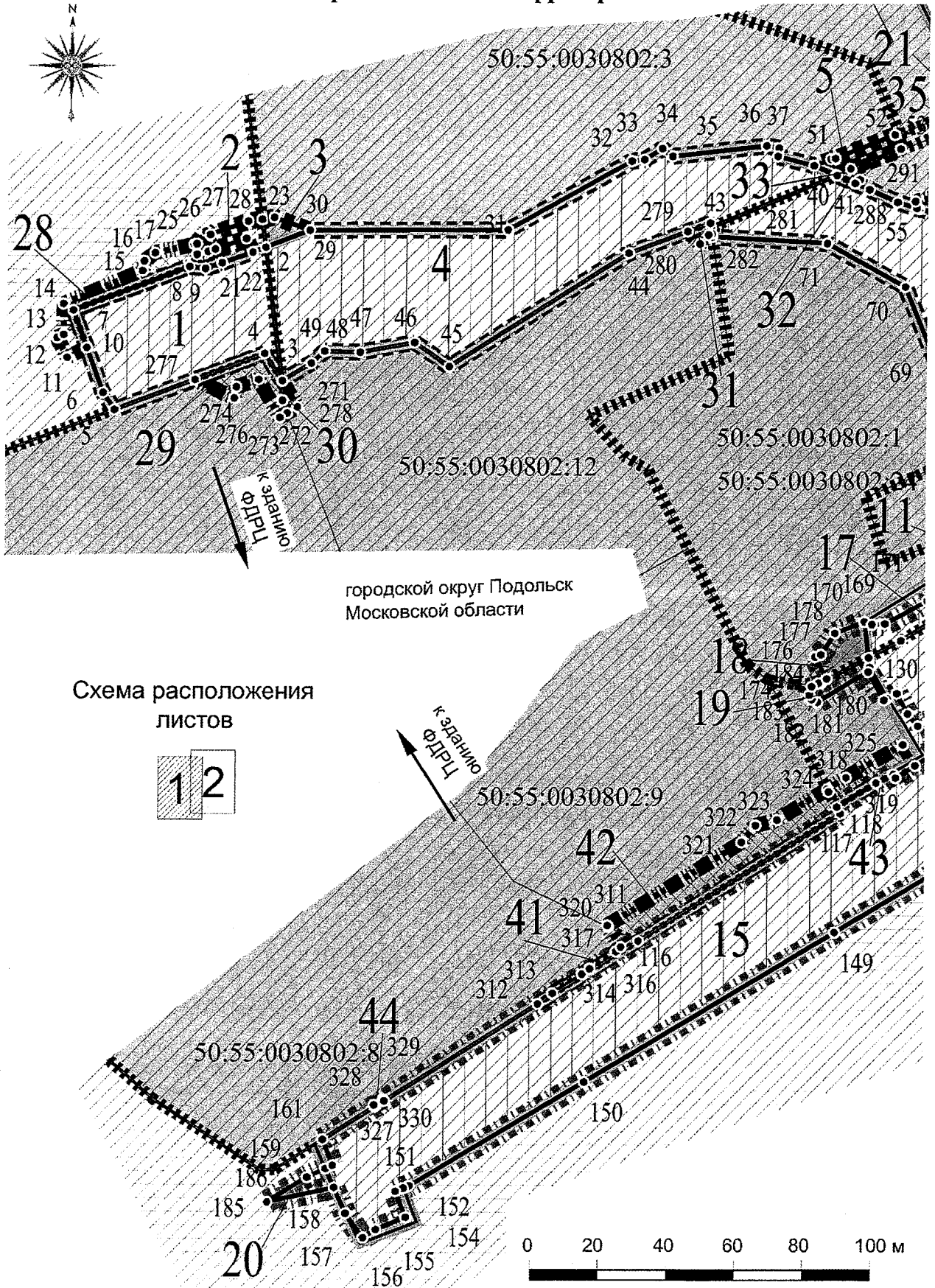
условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, номера публичных сервитутов (планируемых)

• 1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:27:0020616:10 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства подъезда
 к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная
 в Городском округе Подольск Московской области
 Проект межевания территории
 Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства подъезда
к федеральному детскому реабилитационному центру (ФДРЦ) от ул. Высотная
в Городском округе Подольск Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

