



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2021 № 352/14

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается

предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.08.2016 № 617/28, от 30.12.2016 № 1024/46, от 02.02.2017 № 58/4, от 27.06.2017 № 530/22, от 04.07.2017 № 565/23, от 29.05.2018 № 338/19, от 18.06.2019 № 343/19, от 19.11.2019 № 854/40, от 09.06.2020 № 316/17, от 13.07.2020 № 412/20, от 06.10.2020 № 705/32, от 26.01.2021 № 32/3).

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 12.05.2021 № 352/14

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»

1. В постановлении Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.08.2016 № 617/28, от 30.12.2016 № 1024/46, от 02.02.2017 № 58/4, от 27.06.2017 № 530/22, от 04.07.2017 № 565/23, от 29.05.2018 № 338/19, от 18.06.2019 № 343/19, от 19.11.2019 № 854/40, от 09.06.2020 № 316/17, от 13.07.2020 № 412/20, от 06.10.2020 № 705/32, от 26.01.2021 № 32/3) (далее – Постановление):

1) в пункте 2:

подпункт 2.9 признать утратившим силу;

подпункты 2.10, 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.10. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в одном из следующих направлений:

создание, реконструкция и модернизация объектов в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в случае реализации инвестиционного проекта на конкурсной основе;

строительство административно-делового (офисного) центра (комплекса), научного и технологического парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра, бизнес-инкубатора, гостиницы;

проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности;

деятельность индустриальных парков;

развитие обрабатывающих производств;

развитие, строительство распределительных центров, за исключением распределительных центров первичной сельскохозяйственной продукции, продовольственной и непродовольственной розничной торговли.

2.11. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области:

при строительстве объектов бытового обслуживания населения;

при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в одном из следующих направлений:

развитие сельского хозяйства, рыбоводства;

развитие агропромышленного комплекса;

развитие инфраструктуры сбыта сельскохозяйственной продукции;

развитие сферы ветеринарии, в том числе защиты и содержания животных;

развитие, строительство распределительных центров первичной сельскохозяйственной продукции, продовольственной и непродовольственной розничной торговли.»;

2) в пункте 3 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Духина В.В.».

2. В Перечне и порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для

размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области, утвержденном Постановлением:

1) в пункте 2:

в подпункте 8 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

в подпункте 9 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

2) в пункте 4 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

3) в подпункте 16.3 пункта 16 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

4) в пункте 25 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

5) в подпункте 29.3 пункта 29 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

6) в абзаце третьем подпункта 3 пункта 36 слова «Министерство инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области»;

7) в пункте 37 слова «Министерством инвестиций и инноваций Московской области» заменить словами «Министерством инвестиций, промышленности и науки Московской области».

