



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021 № 242/7

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Могильцы и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Могильцы, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Могильцы.

3. Определить Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на эти цели Главному управлению законом Московской области

о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 31.03.2021 № 242/7

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Могильцы

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», (далее – Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2017 № 45РВ-583 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Софрино, деревня Могильцы, дом 3».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Граница территории охранной зоны Объекта участка О-1 проходит:
 - 10-11 – из исходной точки 10, с координатами 507570,37, 2218994,80, в юго-западном направлении протяженностью 130 м;
 - 11-13 – в юго-западном направлении протяженностью 288 м;
 - 13-14 – в юго-западном направлении протяженностью 200 м;
 - 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 31 м;
 - 15-16 – в северо-восточном направлении протяженностью 495 м;
 - 16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 17 м;
 - 17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 281 м;
 - 18-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 550 м;
 - 21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 79 м;
 - 22-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 392 м;
 - 31-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 124 м;
 - 1-2 – в южном направлении протяженностью 67 м;
 - 2-6 – в северо-западном направлении протяженностью 125 м;

6-7 – в юго-западном направлении протяженностью 282 м;

7-8 – в юго-западном направлении протяженностью 309 м;

8-10 – в юго-западном направлении протяженностью 281 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды Объекта и выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.», ценных ландшафтно-видовых раскрытий;

проведение работ по выявлению месторасположения и восстановлению утраченных исторических построек, ценных элементов исторической планировки выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.» по сохранившимся историческим описаниям, фотографиям, чертежам и обмерам или следуя историческим аналогам, в соответствии с проектной документацией, разработанной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

восстановление исторических композиционных взаимосвязей Объекта, утраченных древесных насаждений регулярного липового парка усадьбы Богословское-Могильцы (монокультурной обсадки западной, центральной и восточной аллей, смешанной обсадки граничных аллей) на основании историко-культурных исследований, дендрологических исследований, ландшафтно-визуального анализа;

проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений (5-этажного жилого дома, других жилых и нежилых построек, включая клуб-столовую, дом детского творчества, сауну, водонапорную башню, здание котельной, теплицу, овощехранилище, мастерские) с применением архитектурного и/или дизайнерского решения, направленного на адаптацию их внешнего облика;

приспособление существующих зданий и сооружений для современного использования, в перспективе – их частичная разборка и/или демонтаж, с последующим развитием территории в увязке с исторической планировочной структурой выявленного объекта культурного наследия «Усадьбы «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.»;

демонтаж диссонирующих объектов (трубы котельной, гаражей, ограждающих конструкций) с дальнейшей реорганизацией, занимаемой ими территории;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений;

формирование и сохранение паркового характера территории, использование территорий под рекреационные цели (в качестве зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных и велосипедных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, спортивных и детских игровых площадок);

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

возведение некапитальных объектов рекреационного обслуживания (навесов для проката велосипедов, летних кафе, павильонов), размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятникам культурного наследия;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения новых капитальных зданий и сооружений;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте и выявленном объекте культурного наследия «Усадьба «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.», исторических деятелях – владельцах усадеб;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне основных секторов обзора Объекта;

использование визуально проницаемых ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия местных проездов, прокладка, ремонт, реконструкция прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещается:

строительство новых и реконструкция существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объекта, в том числе мер по нейтрализации влияния диссонирующей застройки 2-й пол. XX в.;

хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду Объекта и выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.», вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков

и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение капитальных и некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора;

использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов рекреационного обслуживания, малых архитектурных форм;

при проведении реконструкции инженерных коммуникаций использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объект;

прокладка новых трасс дорог, местных проездов, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м, за исключением восстановления насыпных холмов в начале исторических липовых аллей регулярного липового парка выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.»), распашка склонов, проведение мелиоративных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

устройство площадок отдыха, спортивных и детских игровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

вырубка древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

уничтожение ценных рядовых посадок и групп (древесных, кустарниковых и смешанных куртин);

посадка высокорослых деревьев в основных секторах обзора, мешающих визуальному восприятию Объекта;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектом;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территории Объекта и выявленного объекта культурного наследия «Усадьбы «Богословское-Могильцы», сер. XVIII в.»;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков, размещение туристических палаточных стоянок;

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

использование различных по типу или виду секций ограждений;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, с дальнейшим демонтажем;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений).

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает восемь регламентных участков - участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, для которых предусмотрен один режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, – режим Р-1, регламентные участки данной зоны, в соответствии с историко-градостроительными особенностями их расположения и функционального использования, образуют четыре подзоны – Р-1.1, Р-1.2, Р-1.3, Р-1.4:

1) Граница территории участка 1 проходит:

10-8 – из исходной точки 10, с координатами 507570,37, 2218994,80, в северо-восточном направлении протяженностью 281 м;

8-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 103 м;

52-56 – в юго-западном направлении протяженностью 310 м;

56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 80 м;

57-10 – в северо-западном направлении протяженностью 37 м в исходную точку;

2) Граница территории участка 2 проходит:

17-59 – из исходной точки 17, с координатами 507579,38, 2218848,83, в северо-западном направлении протяженностью 114 м;

59-61 – в северо-восточном направлении протяженностью 261 м;

61-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 145 м;

18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 281 м в исходную точку;

3) Граница территории участка 3 проходит:

65-57 – из исходной точки 65, с координатами 507269,02, 2218983,22, в северном направлении протяженностью 267 м;

57-56 – в юго-восточном направлении протяженностью 80 м;

56-52 – в северо-восточном направлении протяженностью 310 м;

52-71 – в северо-восточном направлении протяженностью 208 м;

71-62 – в юго-восточном направлении протяженностью 268 м;

62-64 – в юго-западном направлении протяженностью 580 м;

64-65 – в западном направлении протяженностью 451 м в исходную точку;

4) Граница территории участка 4 проходит:

18-61 – из исходной точки 18, с координатами 507849,67, 2218927,66, в северо-западном направлении протяженностью 145 м;

61-74 – в северо-восточном направлении протяженностью 209 м;

74-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 364 м;

22-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 79 м;

21-18 – в юго-западном направлении протяженностью 550 м в исходную точку;

5) Граница территории участка 5 проходит:

8-7 – из исходной точки 8, с координатами 507834,28, 2219089,54, в северо-восточном направлении протяженностью 309 м;

7-76 – в юго-восточном направлении протяженностью 99 м;

76-71 – в юго-западном направлении протяженностью 96 м;

71-52 – в юго-западном направлении протяженностью 208 м;

52-8 – в северо-западном направлении протяженностью 103 м в исходную точку;

б) Граница территории участка 6 проходит:

7-6 – из исходной точки 7, с координатами 508111,33, 2219224,72, в северо-восточном направлении протяженностью 282 м;

6-2 – в юго-восточном направлении протяженностью 125 м;

2-76 – в юго-западном направлении протяженностью 302 м;

76-7 – в северо-западном направлении протяженностью 99 м в исходную точку;

7) Граница территории участка 7 проходит:

10-57 – из исходной точки 10, с координатами 507570,37, 2218994,80, в юго-восточном направлении протяженностью 37 м;

57-65 – в южном направлении протяженностью 267 м;

65-13 – в западном направлении протяженностью 190 м;

13-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 288 м;

11-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 130 м в исходную точку;

8) Граница территории участка 8 проходит:

17-16 – из исходной точки 17, с координатами 507579,38, 2218848,83, в юго-западном направлении протяженностью 17 м;

16-95 – в северо-западном направлении протяженностью 115 м;

95-103 – в северо-западном направлении протяженностью 606 м;

103-110 – в северо-восточном направлении протяженностью 387 м;

110-116 – в восточном направлении протяженностью 662 м;

116-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 23 м;

86-1 – в юго-западном направлении протяженностью 307 м;

1-31 – в северо-западном направлении протяженностью 124 м;

31-22 – в западном направлении протяженностью 392 м;

22-74 – в юго-западном направлении протяженностью 364 м;

74-61 – в юго-западном направлении протяженностью 209 м;

61-59 – в юго-западном направлении протяженностью 550 м;

59-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 114 м в исходную точку.

2. На территории зоны регулирования застройки действует режим Р-1, регламентные участки данной зоны, в соответствии с историко-градостроительными особенностями их расположения и функционального использования, образуют четыре подзоны – Р-1.1, Р-1.2, Р-1.3, Р-1.4:

1) для всех участков разрешается:

ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, формирование гармоничных фасадов застройки;

строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований (за исключением участка 3);

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

создание рядовых и аллейных посадок традиционных пород деревьев (липа, клён, берёза, тополь) вдоль дорог и местных проездов, по периметру кварталов с целью формирования озеленённых фасадов застройки;

организация подсветки фасадов зданий;

установка, ремонт, реконструкция опор наружного освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

огораживание земельных участков;

строительство, ремонт, реконструкция дорог и местных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек, организация подъездов к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям, ремонт, реконструкция дорожного покрытия, размещение автостоянок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры без доминирующих высотных элементов, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция надземных инженерных коммуникаций (воздушных линий связи и линий электропередачи), прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

2) для всех участков запрещается:

перевод земельных участков в земли промышленности;

строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

строительство зданий и сооружений с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;

хозяйственная деятельность, ведущая к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 1,0 м) без обоснования, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

вырубка древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз, лиственница, сосна) и любых старовозрастных деревьев, кроме санитарных рубок (за исключением участка 3);

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест;

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов (за исключением участка 3);

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, возведение доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

3) для участка 1 подзоны Р-1.1 разрешается:

восстановление утраченных исторических построек по сохранившимся историческим описаниям, фотографиям, чертежам и обмерам или следуя историческим аналогам, в соответствии с проектной документацией разработанной в установленном порядке;

4) для участков 1, 2 подзоны Р-1.1 разрешается:

ремонт, реконструкция, демонтаж существующих зданий и сооружений и последующая реорганизация территории, строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения;

решение планировочной организации территории с учётом сохранения основных видовых раскрытий на церковь Иоанна Богослова, в увязке с элементами исторической планировочной структуры усадьбы Богословское-Могильцы;

проведение работ по благоустройству с формированием озеленённых фасадов застройки, обращённых к территории памятника, организация внутриквартальных озеленённых территорий общего пользования, устройство площадок для игр и отдыха;

применение архитектурного и/или дизайнерского решения, направленного на адаптацию внешнего облика существующих хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, прилегающих к охранной зоне;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций) вне основных секторов обзора церкви Иоанна Богослова;

5) для участков 1, 2 подзоны Р-1.1 запрещается:

размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с церковью Иоанна Богослова;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на церковь Иоанна Богослова;

б) для участка 3 подзоны Р-1.2 разрешается:

использование земельных участков в соответствии с существующим видом разрешённого использования – «для дачного строительства»;

изменение существующего вида разрешённого использования земельных участков на вид – «для индивидуальной жилой застройки»;

ремонт, реконструкция существующих зданий и строительство новых объектов в соответствии с видом разрешённого использования земельных участков;

ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных строений;

ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

благоустройство и озеленение территорий общего пользования и объектов обслуживания населения, приусадебных участков;

7) для участка 3 подзоны Р-1.2 запрещается:

отвод новых земельных участков и размещение на них капитальных жилых и хозяйственных строений без организации подъезда;

строительство зданий и сооружений, нарушающих облик, характер сложившейся застройки;

завершение кровель в виде башен, шпилей, флагштоков;

8) для участков 4, 5, 6, 7 подзоны Р-1.3 разрешается:

ремонт, реконструкция, демонтаж существующих зданий и сооружений и последующая реорганизация территории, строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения;

проведение работ по благоустройству с формированием озеленённых фасадов застройки, обращённых к историческим подъездным дорогам к усадьбе Богословское-Могильцы, организация внутриквартальных озеленённых территорий общего пользования, устройство площадок для игр и отдыха;

на участке 7: демонтаж существующего здания детского сада и последующая реорганизация территории с учётом продления символической «дороги к храму» (дороги-аллеи, идущей от Иоанно-Богословского святого источника в северном направлении – в сторону церкви Иоанна Богослова);

9) для участков 4, 5, 6, 7 подзоны Р-1.3 запрещается:

размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, обращённых к историческим подъездным дорогам к усадьбе Богословское-Могильцы.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Граница территории зоны охраняемого ландшафта Объекта включает четыре регламентных участка - участки Л-1, Л-2, Л-3, Л-4:

1) Граница территории участка Л-1 проходит:

16-15 – из исходной точки 16, с координатами 507563,95, 2218840,08, в юго-западном направлении протяженностью 495;

15-117 – в северо-западном направлении протяженностью 510 м;
117-119 – в северо-западном направлении протяженностью 355 м;
119-122 – в северо-восточном направлении протяженностью 597 м;
122-123 – в северо-восточном направлении протяженностью 747 м;
123-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 653 м;
116-110 – в юго-западном направлении протяженностью 662 м;
110-103 – в северо-западном направлении протяженностью 387 м;
103-95 – в юго-западном направлении протяженностью 606 м;
95-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 115 м в исходную точку;

2) Граница территории участка Л-2 проходит:

127-129 – из исходной точки 127, с координатами 507803,71, 2218637,71, в юго-западном, далее в северо-западном направлениях протяженностью 96 м;

129-134 – в северо-западном, далее в северном направлениях протяженностью 194 м;

134-137 – в северо-восточном направлении протяженностью 159 м;

137-127 – в юго-восточном направлении протяженностью 220 м в исходную точку;

3) Граница территории участка Л-3 проходит:

140-139 – из исходной точки 140, с координатами 508575,91, 2219751,95, в юго-восточном направлении протяженностью 412 м;

139-62 – в юго-западном направлении протяженностью 504 м;

62-71 – в северо-западном направлении протяженностью 268 м;

71-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 96 м;

76-2 – в северо-восточном, далее в северо-западном направлениях 302 м;

2-1 – в северном направлении протяженностью 67 м;

1-86 – в северо-восточном направлении протяженностью 307 м;

86-140 – в северо-восточном направлении протяженностью 56 м в исходную точку;

4) Граница территории участка Л-4 проходит:

65-142 – из исходной точки 65, с координатами 507269,02, 2218983,22, в юго-восточном направлении протяженностью 102 м;

142-145 – в северо-западном, далее юго-западном направлениях протяженностью 266 м;

145-14 – в северо-западном направлении протяженностью 61 м;

14-13 – в северо-восточном направлении протяженностью 200 м;

13-65 – в восточном направлении протяженностью 190 м в исходную точку.

2. Режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

1) для всех участков разрешается:

сохранение сложившегося историко-культурного ландшафта в окружении церкви Иоанна Богослова, формирование и поддержание лугопаркового характера территории;

хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды (в том числе сельскохозяйственное производство), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения Объекта (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах;

использование визуально проницаемых ограждений и/или зелёных изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкция дорог, прокладка, ремонт, реконструкция местных проездов, прогулочных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений;

ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, надземных инженерных коммуникаций (воздушных линий связи и линий электропередачи), прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учётом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) для всех участков запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения церкви Иоанна Богослова, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

размещение капитальных и некапитальных производственных, коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора;

прокладка новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

сплошная рубка древесно-кустарниковых насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

вырубка древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз, сосна) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

уничтожение ценных рядовых посадок и групп (древесных, кустарниковых и смешанных куртин), лесных массивов;

установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров;

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение новых телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

3) для участков Л-1, Л-3, Л-4 разрешается:

развитие и поддержание экстенсивного сельскохозяйственного производства, использование территории для выращивания сельскохозяйственных культур, традиционных для данной местности;

сенокосение, прогон и выпас домашних животных;

проведение агротехнических мероприятий, направленных на рекультивацию заросших и зарастающих мелкоколесьем и сорными растениями пашен, сенокосных угодий и пастбищ;

проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии водных объектов (прудов, ручьёв) при наличии заключения специалистов об обеспечении сохранности гидрологических и экологических условий;

использование территории под рекреационные цели (в качестве зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов, устройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, спортивных полей (полей для гольфа и минигольфа), игровых площадок), открытых плоскостных спортивных сооружений (манежей для выездки);

возведение некапитальных объектов рекреационного обслуживания (навесов для проката велосипедов, разнообразного спортивного инвентаря, летних кафе, павильонов), размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей);

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

4) для участков Л-1, Л-3, Л-4 запрещается:

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, ценным объектам животного и растительного мира;

уничтожение родников, захламливание водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (прудов, ручьёв);

устройство площадок отдыха, площадок для спортивных игр, игровых полей, требующих значительного изменения рельефа местности;

выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов);

размещение туристических палаточных стоянок, организация пикников вне специально отведённых и оборудованных мест;

5) для участка Л-1 разрешается:

демонтаж самовольных построек (гаражей, сараев), расположенных вдоль полевой дороги, идущей к кладбищу деревни Могильцы;

размещение открытых плоскостных спортивных сооружений (площадок для спортивных игр, игровых полей), детских и взрослых развлекательных верёвочных комплексов (высотных парков приключений);

6) для участка Л-2 (территории кладбища деревни Могильцы) разрешается:

осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;

восстановление и поддержание исторических межевых признаков по границам территории кладбища (обваловки, зелёных изгородей, рядовых посадок старовозрастных деревьев);

устройство парковок, размещение общественных туалетов и других вспомогательных объектов;

7) для участка Л-2 (территории кладбища деревни Могильцы) запрещается:

расширение границ территории кладбища без согласования;

8) для участка Л-3 разрешается:

восстановление вырубленного участка лесного массива;

размещение открытых плоскостных спортивных сооружений (площадок для спортивных игр, игровых полей), детских и взрослых развлекательных верёвочных комплексов (высотных парков приключений);

9) для участка Л-4 разрешается:

ремонт, реконструкция купели и часовни Иоанно-Богословского святого источника;

размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Иоанна Богослова.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта (Участок О-1)					
1	508407.13	2219455.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	508340.21	2219451.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	508342.78	2219433.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	508348.60	2219414.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	508358.95	2219380.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	508371.31	2219331.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	508111.33	2219224.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	507834.28	2219089.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	507693.98	2219037.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
10	507570.37	2218994.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	507550.06	2218865.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	507504.80	2218851.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	507273.08	2218792.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	507079.69	2218743.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	507086.89	2218712.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	507563.95	2218840.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	507579.38	2218848.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	507849.67	2218927.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	508005.65	2218963.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	508195.46	2219000.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	508386.58	2219042.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	508420.53	2218971.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	508427.32	2218976.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	508442.38	2218989.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	508467.14	2219020.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
26	508476.23	2219051.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	508477.15	2219077.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	508474.92	2219091.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	508467.06	2219140.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	508452.75	2219251.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	508435.19	2219352.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	508414.35	2219423.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	508407.13	2219455.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Внутренний контур					
47	508375.84	2219222.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	508396.04	2219152.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	508392.74	2219067.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	508325.92	2219047.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	508290.86	2219039.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	508208.50	2219018.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	508185.71	2219014.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
40	508173.34	2219048.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	508001.00	2218994.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	507959.86	2219119.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	508128.16	2219179.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	508119.48	2219204.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	508139.17	2219214.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	508253.25	2219265.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	508327.74	2219294.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	508375.84	2219222.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Внутренний контур					
51	507728.36	2218924.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	507682.54	2218909.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	507658.88	2218984.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	507704.76	2218999.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	507728.36	2218924.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					

1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 1					
52	507804.06	2219187.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	507693.16	2219161.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	507641.81	2219148.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	507624.59	2219143.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	507537.64	2219089.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	507553.77	2219002.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	507570.37	2218994.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	507693.98	2219037.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	507834.28	2219089.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	507815.71	2219151.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	507804.06	2219187.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 2					
18	507849.67	2218927.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	507579.38	2218848.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	507633.95	2218752.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
60	507651.65	2218753.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	507891.34	2218788.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	507849.67	2218927.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3					
62	507831.65	2219488.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	507485.23	2219462.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	507256.34	2219432.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	507269.02	2218983.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	507334.33	2218984.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	507446.68	2218992.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	507520.47	2218993.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	507553.77	2219002.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	507537.64	2219089.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	507624.59	2219143.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	507641.81	2219148.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	507693.16	2219161.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
52	507804.06	2219187.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	507834.94	2219199.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	507904.95	2219226.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	507992.14	2219275.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	507831.65	2219488.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 4					
21	508386.58	2219042.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	508195.46	2219000.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	508005.65	2218963.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	507849.67	2218927.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	507891.34	2218788.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	507965.93	2218798.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	508057.74	2218817.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	508094.26	2218807.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	508329.06	2218917.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	508420.53	2218971.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
21	508386.58	2219042.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 5					
76	508077.90	2219316.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	507992.14	2219275.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	507904.95	2219226.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	507834.94	2219199.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	507804.06	2219187.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	507815.71	2219151.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	507834.28	2219089.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	508111.33	2219224.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	508077.90	2219316.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 6					
2	508340.21	2219451.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	508329.27	2219455.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	508312.44	2219454.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	508233.19	2219400.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
80	508200.28	2219378.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	508182.68	2219369.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	508170.83	2219363.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	508128.60	2219342.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	508108.91	2219332.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	508094.55	2219325.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	508077.90	2219316.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	508111.33	2219224.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	508371.31	2219331.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	508358.95	2219380.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	508348.60	2219414.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	508342.78	2219433.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	508340.21	2219451.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 7					
57	507553.77	2219002.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	507520.47	2218993.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
67	507446.68	2218992.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	507334.33	2218984.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	507269.02	2218983.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	507273.08	2218792.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	507504.80	2218851.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	507550.06	2218865.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	507570.37	2218994.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	507553.77	2219002.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 8					
86	508544.80	2219702.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	508505.45	2219696.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	508488.99	2219686.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	508480.50	2219676.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	508474.59	2219664.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	508469.19	2219647.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	508462.50	2219630.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
93	508448.36	2219608.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	508430.15	2219578.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	508407.13	2219455.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	508414.35	2219423.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	508435.19	2219352.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	508452.75	2219251.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	508467.06	2219140.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	508474.92	2219091.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	508477.15	2219077.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	508476.23	2219051.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	508467.14	2219020.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	508442.38	2218989.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	508427.32	2218976.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	508420.53	2218971.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	508329.06	2218917.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	508094.26	2218807.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
73	508057.74	2218817.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	507965.93	2218798.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	507891.34	2218788.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	507651.65	2218753.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	507633.95	2218752.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	507579.38	2218848.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	507563.95	2218840.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	507619.76	2218740.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	507636.74	2218733.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	507693.32	2218745.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	507746.81	2218751.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	507874.11	2218766.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	508058.77	2218779.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	508088.86	2218786.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	508126.15	2218799.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	508209.99	2218837.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
104	508301.30	2218881.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	508384.17	2218921.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	508421.01	2218941.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	508447.14	2218965.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	508482.08	2219005.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	508496.46	2219049.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	508497.29	2219065.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	508454.73	2219357.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	508428.92	2219434.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	508427.38	2219456.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	508441.42	2219546.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	508519.85	2219681.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	508536.05	2219682.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	508544.80	2219702.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

Участок Л-1

1	2	3	4	5	6
116	508536.05	2219682.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	508519.85	2219681.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	508441.42	2219546.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	508427.38	2219456.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	508428.92	2219434.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	508454.73	2219357.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	508497.29	2219065.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	508496.46	2219049.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	508482.08	2219005.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	508447.14	2218965.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	508421.01	2218941.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	508384.17	2218921.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	508301.30	2218881.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	508209.99	2218837.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	508126.15	2218799.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	508088.86	2218786.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
100	508058.77	2218779.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	507874.11	2218766.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	507746.81	2218751.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	507693.32	2218745.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	507636.74	2218733.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	507619.76	2218740.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	507563.95	2218840.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	507086.89	2218712.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	507417.38	2218324.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	507532.35	2218225.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	507707.05	2218123.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	508195.92	2218464.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	508361.89	2218626.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	508396.64	2218668.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	508659.46	2219044.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	508536.05	2219682.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
138	507998.97	2218611.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	508009.34	2218595.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	508006.54	2218548.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	507976.70	2218504.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	507929.42	2218472.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	507883.96	2218468.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	507862.60	2218472.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	507830.57	2218485.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	507794.74	2218531.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	507777.19	2218563.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	507770.46	2218610.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	507803.71	2218637.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	507886.39	2218634.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	507914.76	2218631.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	507979.75	2218618.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
138	507998.97	2218611.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта Участок Л-2					
124	507979.75	2218618.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	507914.76	2218631.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	507886.39	2218634.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	507803.71	2218637.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	507770.46	2218610.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	507777.19	2218563.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	507794.74	2218531.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	507830.57	2218485.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	507862.60	2218472.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	507883.96	2218468.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	507929.42	2218472.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	507976.70	2218504.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	508006.54	2218548.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	508009.34	2218595.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
138	507998.97	2218611.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	507979.75	2218618.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта Участок Л-3					
139	508177.02	2219854.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	507831.65	2219488.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	507992.14	2219275.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	508077.90	2219316.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	508094.55	2219325.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	508108.91	2219332.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	508128.60	2219342.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	508170.83	2219363.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	508182.68	2219369.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	508200.28	2219378.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	508233.19	2219400.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	508312.44	2219454.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	508329.27	2219455.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
2	508340.21	2219451.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	508407.13	2219455.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	508430.15	2219578.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	508448.36	2219608.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	508462.50	2219630.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	508469.19	2219647.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	508474.59	2219664.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	508480.50	2219676.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	508488.99	2219686.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	508505.45	2219696.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	508544.80	2219702.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	508575.91	2219751.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	508341.88	2219823.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	508177.02	2219854.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона охраняемого природного ландшафта Объекта Участок Л-4					
142	507174.44	2219020.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6
143	507186.95	2218950.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	507183.25	2218942.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	507062.15	2218804.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	507079.69	2218743.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	507273.08	2218792.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	507269.02	2218983.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	507174.44	2219020.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Московской области

от 31.03.2021 № 242/7

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1767 г.», расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Могильцы
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны предусматривают:

организацию парковой рекреационной зоны с благоустройством и озеленением территории, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования, размещение некапитальных объектов рекреационного обслуживания, малых архитектурных форм – с высотными параметрами до 4 м;

применение строительного материала, отделку фасадов существующих зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

цветовые решения в отделке фасадов существующих зданий и сооружений: натуральные цвета дерева, допускается покраска нейтральной цветовой гаммы с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

использование традиционных отделочных материалов (дерево, камень, стекло, металл) для некапитальных объектов рекреационного обслуживания, малых архитектурных форм, применение дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями – с высотными параметрами до 2 м;

создание смешанных рядовых посадок с использованием характерных пород деревьев (липа, дуб, вяз, лиственница, сосна, берёза, клён) вдоль граничных аллей, исторически обозначавших западную и восточную границы усадебного парка;

установку визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных) – с высотными параметрами до 2 м, и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков;

создание буферных озеленённых зон – шириной не менее 5 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния существующих объектов инженерной инфраструктуры.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривает:

Для всех участков:

планировочную организацию территории: прерывистый фронт застройки вдоль дорог и местных проездов;

применение строительного материала, отделку фасадов зданий и сооружений: дерево, камень, кирпич, стекло, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом нейтральной фактуры, штукатурка, покраска);

цветовые решения в отделке фасадов зданий: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска нейтральной цветовой гаммы с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

благоустройство и озеленение с разбивкой газонов и цветников, устройством «кулисных» посадок – шириной не менее 5 м, по периметру отдельных участков, размещение малых архитектурных форм – с высотными параметрами до 4 м;

установку визуально проницаемых металлических ограждений (кованых, литых, сварных) – с высотными параметрами до 2 м, и/или устройство зелёных изгородей – высотой также до 2 м, по периметру отдельных участков.

Для участков 1, 2 подзоны Р-1.1:

ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения с предельно допустимыми высотными параметрами до 16 м, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, со ступенчатым понижением в сторону территории памятника до 10 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: белый, бежевый, охристый, светло-коричневый, серый, серо-зелёный оттенки, с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

степень озеленённости территории – не менее 50%.

Для участка 3 подзоны Р-1.2:

ремонт, реконструкцию существующих зданий и строительство новых объектов в соответствии с видом разрешённого использования земельных участков с предельно допустимыми высотными параметрами до 12 м, считая от уровня земли до верхней отметки здания, с соблюдением облика и стиля, а также объёмных характеристик сложившейся застройки;

кровли скатные, с углом наклона 15°–30°–45°, различной конфигурации, а также плоские;

применение сплошных деревянных, визуально проницаемых деревянных или металлических заборов (штакетниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых), каменных ограждений с высотными параметрами до 2 м, устройство зелёных изгородей по периметру участков;

степень озеленённости территории – не менее 60%.

Для участка 4 подзоны Р-1.3:

ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения с предельно допустимыми высотными параметрами до 26 м, считая от существующего уровня земли до верхней отметки

здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, со ступенчатым понижением в сторону территории памятника до 12 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: бежевый, охристый, светло-коричневый, серый, серо-зелёный оттенки, с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

степень озеленённости территории – не менее 50%.

Для участка 5 подзоны Р-1.3:

ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения с предельно допустимыми высотными параметрами до 26 м, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы, с возможностью повышения отдельных частей здания до 28 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: бежевый, охристый, светло-коричневый, серый, серо-зелёный оттенки, с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

степень озеленённости территории – не менее 50%.

Для участка 6 подзоны Р-1.3:

ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения с предельно допустимыми высотными параметрами до 12 м, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: бежевый, охристый, светло-коричневый, серый, серо-зелёный оттенки, с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;

степень озеленённости территории – не менее 60%.

Для участка 7 подзоны Р-1.3:

ремонт, реконструкцию и новое строительство объектов отдыха и туризма, объектов общественно-делового назначения с предельно допустимыми высотными параметрами до 26 м, считая от существующего уровня земли до верхней отметки здания, включая все конструктивные и декоративные элементы;

устройство рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа, дуб, вяз, берёза, клён) вдоль символической «дороги к храму» (дороги-аллеи, идущей от Иоанно-Богословского святого источника в северном направлении – в сторону церкви Иоанна Богослова);

степень озеленённости территории – не менее 50%.

Для участка 8 подзоны Р-1.4

На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется (статья 36, п. 4 (пп. 2) «Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта предусматривают:

Для участков Л-1, Л-3:

сохранение существующего вида разрешённого использования для земель сельхозназначения;

организацию лугопарковых рекреационных зон с благоустройством и озеленением территории, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство насыпных песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха), открытых плоскостных спортивных сооружений (площадок для спортивных игр, игровых полей), возведение некапитальных объектов рекреационного обслуживания, размещение малых архитектурных форм – с высотными параметрами до 4 м;

организацию лесопарковых рекреационных зон с благоустройством территории (высотных парков приключений), размещение опор, катальных горок – с высотными параметрами до 15 м;

применение отделочных материалов для некапитальных объектов рекреационного обслуживания, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

На земельные участки в границах территорий общего пользования, земельные участки, занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется; для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (статья 36, п. 4 (пп. 2, 3), п. 6 «Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

Для участка Л-2 (территории кладбища деревни Могилыцы):

проведение работ по благоустройству и озеленению территории кладбища (в том числе уход за солдатскими могилами), установка надгробий, скульптур, часовен, размещение малых архитектурных форм, служебных построек – с высотными параметрами до 3 м;

огораживание территории кладбища с использованием визуально проницаемого металлического ограждения – с высотными параметрами до 2 м, и/или устройство зелёной изгороди – высотой также до 2 м, по периметру территории.

Для участка Л-3:

размещение опор канатных дорог для детских и взрослых развлекательных верёвочных комплексов – с высотными параметрами до 10 м.

Для участка Л-4 зоны:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Иоанно-Богословского святого источника (в том числе разбивка цветников), установка малых архитектурных форм – с высотными параметрами до 4 м;

устройство рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа, дуб, вяз, берёза, клён) вдоль символической «дороги к храму» (дороги-аллеи, идущей от Иоанно-Богословского святого источника в северном направлении – в сторону церкви Иоанна Богослова);

использование традиционных отделочных материалов (дерево, камень, металл) для малых архитектурных форм, применение дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

огораживание территории Иоанно-Богословского святого источника с использованием деревянного штакетника или визуально проницаемого металлического ограждения – с высотными параметрами до 1,2 м, и/или устройство зелёной изгороди – высотой также до 1,2 м, по периметру территории.

Для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются (статья 36, п. 6 «Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

