



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021 № 213/8

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 02.02.2021, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Богородского городского округа Московской области документацию по планировке территории.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления

055665 *

в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 24.03.2021 № 213/8

**Документация по планировке территории
для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный».
Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка
автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи
деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области**

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», соглашением между Правительством Московской области, Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» и Обществом с ограниченной ответственностью «ОБЛТРАНСТЕРМИНАЛ» о взаимодействии в сфере развития транспортно-логистической инфраструктуры на территории Московской области от 01.06.2017 № 232, с учетом Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», документации по планировке территории для строительства перерабатывающего кластера «Восточный» и реконструкции участка автомобильной дороги Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2019 № 1076/45 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства перерабатывающего кластера «Восточный» и реконструкции участка автомобильной дороги Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.07.2019 № 28РВ-277 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Документация по планировке территории подготовлена Закрытым акционерным обществом «Алгоритм-проект» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ОБЛТРАНСТЕРМИНАЛ», при методической поддержке Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

При подготовке документации по планировке территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций. Документация

по планировке территории подготовлена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в котором приводятся:

- сведения о размещении объекта;
- характеристики планируемого развития территории;
- характеристики развития транспортной инфраструктуры;
- характеристики развития инженерной инфраструктуры;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Раздел 3. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

- 1) пояснительную записку;
- 2) материалы в графической форме:
 - схему расположения элемента планировочной структуры в системе расселения Московской области;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории;

- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;

- схему размещения инженерных сетей и сооружений;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- разбивочный чертеж красных линий.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовую часть, в которой приведены:

- ведомость образуемых земельных участков;

- каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:

- пояснительную записку;

- материалы в графической форме:

- чертеж межевания территории.

1. Проект планировки территории
Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
Сведения о размещении объекта

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для размещения терминально-логистического центра «Восточный», расположена в 24 км от МКАД, к востоку от города Москвы, в Богородском городском округе, к востоку от деревни Булгаково, к югу от автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе.

Территория подготовки проекта планировки территории включает в себя планируемый терминально-логистический центр «Восточный» (далее также – ТЛЦ «Восточный», складской комплекс) с учетом планируемых линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения - реконструкции участка автомобильной дороги Носовихинское шоссе.

Восточнее планируемой территории расположена территория перерабатывающего кластера «Восточный».

Характеристики планируемого развития территории

Территория подготовки проекта планировки территории включает в себя два планируемых элемента планировочной структуры:

квартал производственной застройки – территория терминально-логистического центра «Восточный»;

территорию, занятую линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения и предназначенную для реконструкции автомобильной дороги Носовихинское шоссе.

Планировкой территории предусмотрено строительство объектов складской деятельности, торгово-складской деятельности, гостиничного обслуживания, железнодорожного транспорта, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для функционирования планируемых объектов.

Планируемая численность работников составляет 400 человек.

Площадь территории в границах земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 362187 кв. м, в том числе площадь зоны объектов капитального строительства терминально-логистического центра «Восточный» – 360394 кв. м, площадь зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения – 1793 кв. м.

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Процент от общей площади территории
	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, всего, в том числе:	кв. м	380778	100
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства терминально-логистического центра «Восточный»	кв. м	360394	95
2	Зона планируемого размещения линейного объекта - реконструкция автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе	кв. м	20384	5

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0000000:72007, 50:16:0000000:72008

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Процент от общей площади территории
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства терминально-логистического центра «Восточный» всего, в том числе:	кв. м	360394	99
1.1	зона планируемого размещения объектов капитального строительства – складской деятельности	кв. м	136068	37
1.2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства – торгово-складской деятельности	кв. м	12116	3
1.3	зона планируемого размещения объектов капитального строительства – коммунального обслуживания	кв. м	4985	2
1.4	зона планируемого размещения объектов капитального строительства – автомобильного транспорта	кв. м	77606	21
1.5	зона планируемого размещения объектов капитального строительства – железнодорожного транспорта	кв. м	119821	33
1.6	зона планируемого размещения объектов капитального строительства – гостиничного обслуживания	кв. м	9798	3
2	Зона планируемого размещения линейного объекта – реконструкции автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе	кв. м	1793	1
Итого в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0000000:72007, 50:16:0000000:72008		кв. м	362187	100

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание терминально-логистического центра «Восточный» предусмотрено с автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе.

В проекте планировки территории учтены мероприятия, предусмотренные проектными предложениями ранее разработанной и утвержденной документации:

реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе со строительством обхода деревни Булгаково с северной стороны по параметрам автомобильной дороги I категории с четырьмя полосами движения и организацией двухстороннего движения.

Въезд на территорию ТЛЦ «Восточный» запланирован с Носовихинского шоссе с планируемого перекрестка со светофорным регулированием на примыкании подъезда к СНТ «Виктория». Примыкание запланировано с устройством переходно-скоростных полос.

На планируемой территории предусмотрены мероприятия:

организация основных въездов(выездов) на(с) территорию(и) для легкового и грузового транспорта;

организация дополнительных въездов(выездов) на(с) территорию(и) для легкового и грузового транспорта, используемых как аварийные, на случай экстренных ситуаций;

устройство разворотных и внешних накопительных стоянок для автотранспорта при основных въездах(выездах) на(с) территорию(и) ТЛЦ «Восточный»;

строительство основных проездов на планируемой территории с шириной проезжей части 8,0 м.

На территории планируемого ТЛЦ «Восточный» движение общественного транспорта не предусмотрено. Доставка сотрудников запланирована служебным автотранспортом.

Для обеспечения транспортной доступности персонала терминально-логистического центра «Восточный» проектом планировки территории предусмотрен перенос остановок общественного транспорта «Сады» к планируемому перекрестку и строительство пешеходных тротуаров.

Для обеспечения безопасного движения пешеходов на территории планируемого ТЛЦ «Восточный» предусмотрены наземные пешеходные переходы, тротуары и пешеходные дорожки шириной 2,0 – 2,5 м.

В южной части планируемой территории проектом планировки территории предусмотрено размещение подъездных железнодорожных путей для обслуживания ТЛЦ «Восточный».

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории в части планирования объектов инженерной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по организации централизованного ресурсоснабжения планируемых объектов капитального строительства. Проектом планировки предусмотрены территории для размещения объектов инженерного обеспечения и прокладки инженерных сетей.

Для планируемого ТЛЦ «Восточный» технологическое, производственное, хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение предусмотрено от централизованной Восточной Системы Водоснабжения.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения запланированы раздельными.

Отвод производственно-бытовых стоков от планируемых объектов предусмотрен в планируемые магистральные сети водоотведения.

Технологические стоки и стоки от пунктов питания перед сбросом в сеть бытового водоотведения должны проходить очистку в жируловителях.

Производственные сточные воды перед сбросом в магистральный коллектор должны предварительно очищаться на локальных очистных сооружениях промышленных предприятий с доведением концентраций загрязнений промышленных стоков до требований.

Теплоснабжение планируемых зданий обеспечивается от автономных источников теплоснабжения (АИТ), размещаемых в планируемых зданиях комплекса.

Отопление помещений с незначительным расходом тепла и удаленных от основной застройки (контрольно-пропускной пункт и т.д.) осуществляется электронагревательными приборами.

В качестве основного топлива предусматривается использование природного газа.

Для электроснабжения потребителей электрической энергии проектируемых зданий и сооружений на планируемой территории необходимо получить в местном филиале ПАО «МОЭСК» технические условия на технологическое присоединение необходимой трансформаторной мощности и далее действовать согласно полученным техническим условиям (далее – ТУ).

Для электроснабжения планируемых зданий и сооружений необходимо:

получить ТУ и разрешение на подключение на электроснабжение планируемой застройки в ПАО «МОЭСК»;

выполнить мероприятия, необходимые для технологического присоединения потребителей планируемой застройки, указанные в полученных ТУ;

построить необходимое количество трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ;

в соответствии с ТУ проложить необходимое количество кабелей 10 кВ до новых трансформаторных подстанций (далее – ТП);

проложить необходимое количество кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых ТП до вводно-распределительных устройств планируемых зданий и сооружений;

выполнить сеть наружного освещения планируемого участка застройки.

Обеспечение комплекса телекоммуникационными услугами связи запланировано по техническим условиям, которые необходимо получить у операторов связи, имеющих соответствующие лицензии.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории: сбор и отвод поверхностного стока с планируемой территории закрытой системой дождевой канализации на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока.

Сброс очищенных сточных вод запланирован по транзитному водоотводящему коллектору от очистных сооружений до точки сброса в русло реки Кудиновки, расположенной к северу от планируемой территории или в русло реки Малинец, расположенной к югу от планируемой территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории

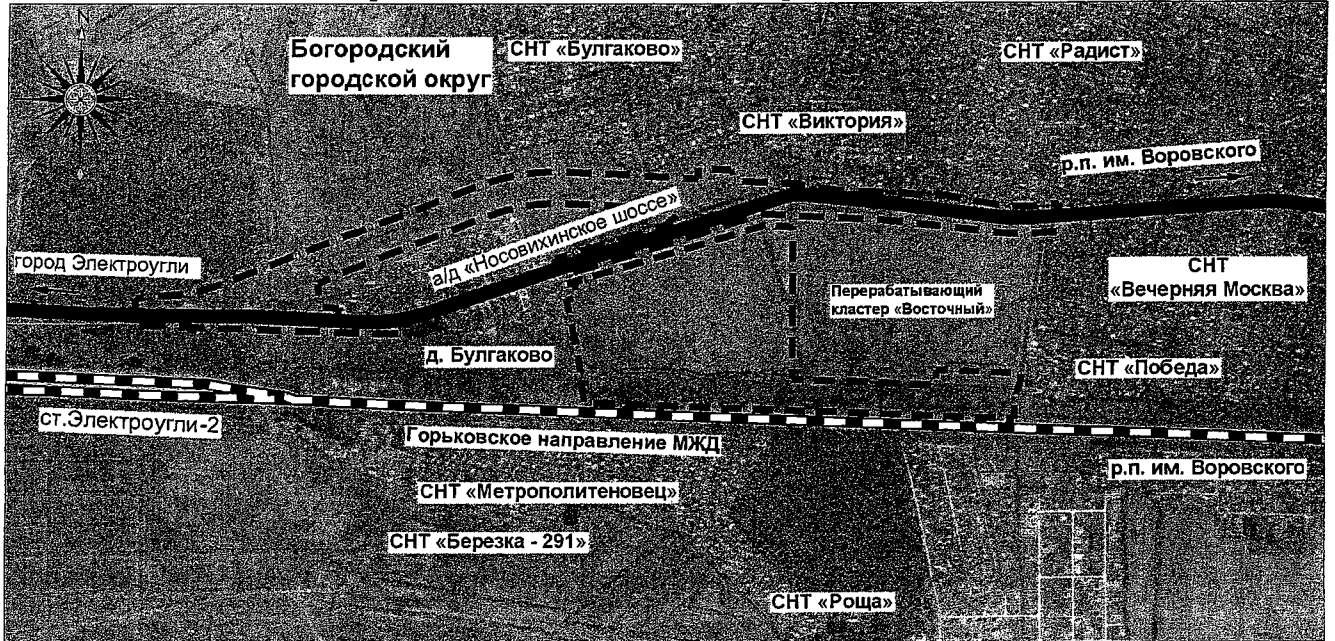
Строительство терминально-логистического центра «Восточный» запланировано в одну очередь с выделением следующих этапов:

I этап (начало-2021 год, окончание – 2022 год) – строительство объектов железнодорожного транспорта;











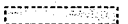
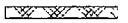
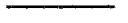
II этап (начало – 2021 год, окончание – 2025 год) – строительство объектов складского комплекса, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для его функционирования.

Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура
и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального
значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково
Богородского городского округа Московской области
Проект планировки территории
Раздел 3. Графическая часть
Чертеж планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

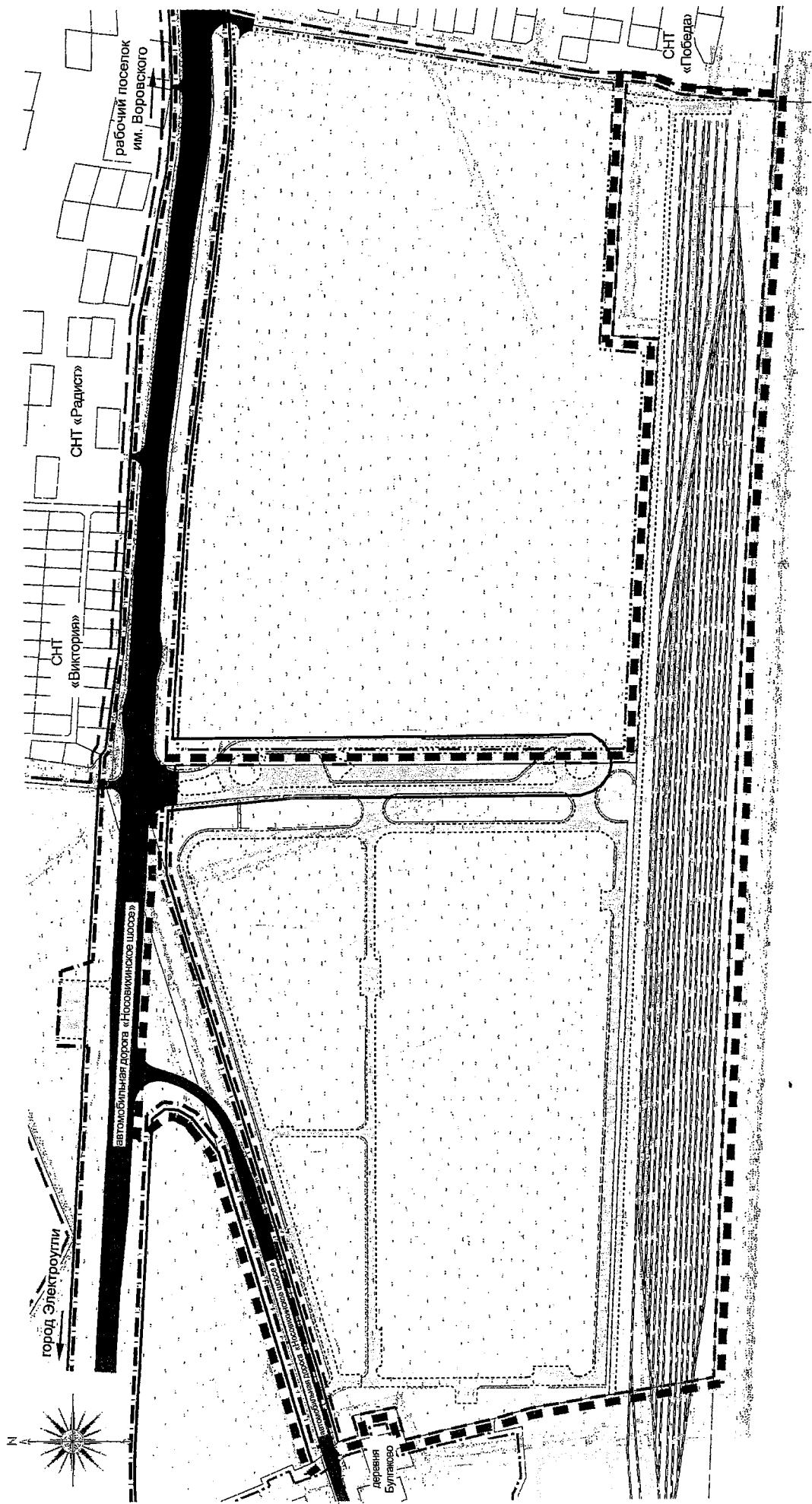
	ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
	КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТЕРРИТОРИИ ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ВОСТОЧНЫЙ»
	ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ»*
	КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КЛАСТЕРА «ВОСТОЧНЫЙ»*
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
	КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
	ГРАНИЦЫ:
	ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ*
	ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ
	ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И УЛИЦЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ, ПАРКОВКИ
	ТРОТУАРЫ, ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
	ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
	* ОТОБРАЖЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С «ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КЛАСТЕРА «ВОСТОЧНЫЙ» И РЕКОНСТРУКЦИИ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ БУЛГАКОВО БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2019 №1076/45

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории

Границы элементов планировочной структуры, красные линии



Документация по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области












Проект планировки территории

Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



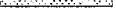

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

-  ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ВОСТОЧНЫЙ»
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ»
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КЛАСТЕРА «ВОСТОЧНЫЙ»

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И УЛИЦЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ, ПАРКОВКИ
-  ТРОТУАРЫ, ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
-  ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 1 СКЛАДСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 2 ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 3 КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- 4 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- 5 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- 6 ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

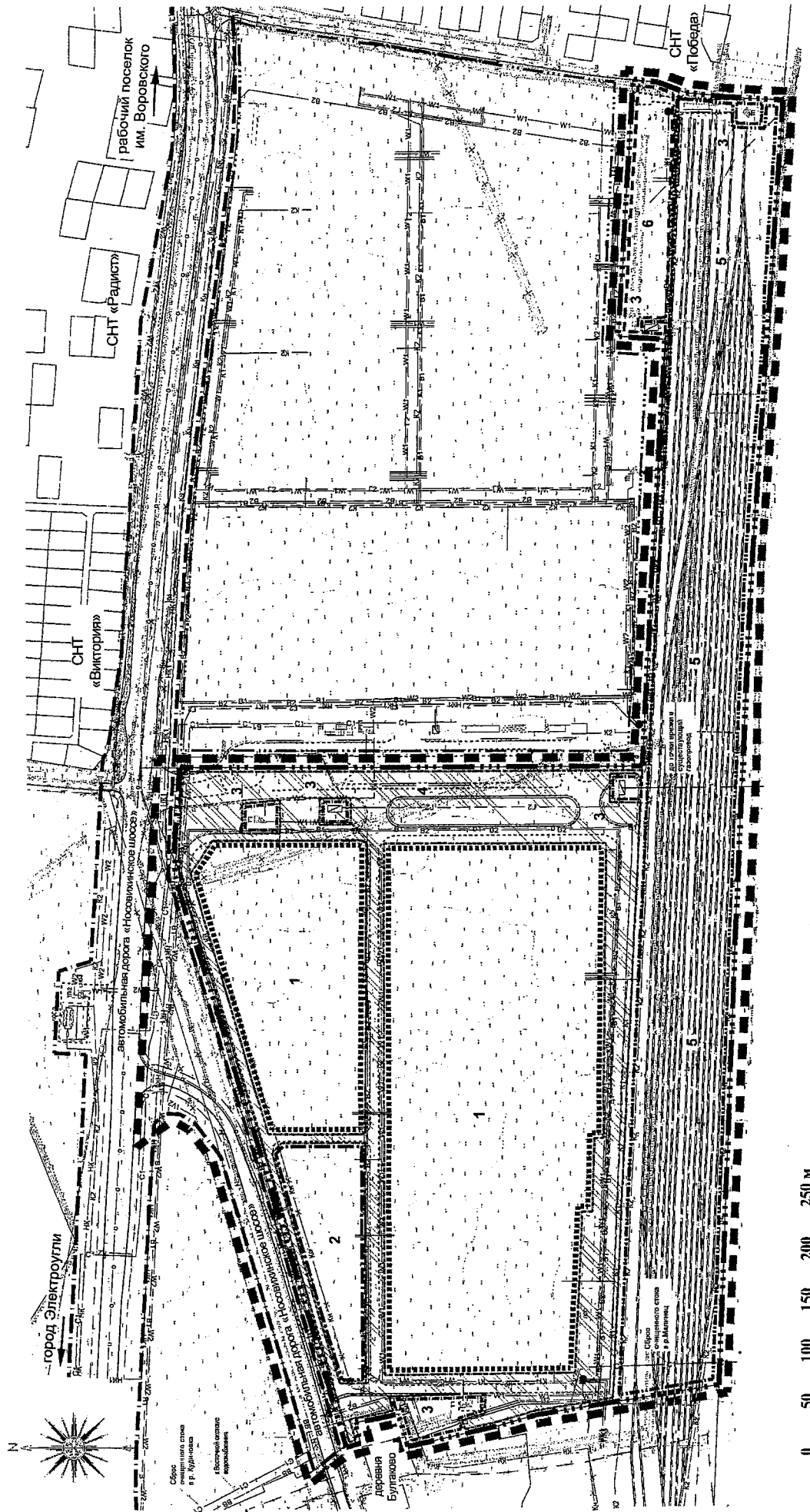
	СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОПРОВОДА (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	СЕТИ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	НАСОСНУЮ СТАНЦИЮ (ПЛАНИРУЕМУЮ)
	САМОТЕЧНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	САМОТЕЧНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	НАПОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ НАПОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	НАПОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ)
	НАПОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	КНС ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОКОВ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	НАКОПИТЕЛЬНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ЗАКРЫТЫЕ СЕТИ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	НАПОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	СБРОСНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ВОДООТВОДНЫЕ КАНАВЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ВОДООТВОДНЫЕ КАНАВЫ
	ВОДООТВОДНЫЕ КАНАВЫ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ЛОТОК (ПЛАНИРУЕМЫЙ)
	ПОДПОРНУЮ СТЕНКУ (ПЛАНИРУЕМУЮ)
	МЕЛИОРАЦИЮ (ПЛАНИРУЕМУЮ)
	ВОДОПЕРЕПУСКНЫЕ ТРУБЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ВОДОПЕРЕПУСКНЫЕ ТРУБЫ
	ВОДОПЕРЕПУСКНЫЕ ТРУБЫ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ГРПШ, ПЛАНИРУЕМЫЙ)
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ (ТП, БРТП, ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	БЛОЧНЫЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ (ШНО, ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (ЛЭП, СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (ЛЭП)
	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (ЛЭП, ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	ВОЗДУШНО-КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4 КВ (ПЛАНИРУЕМЫЕ)
	КАБЕЛИ СВЯЗИ В ГРУНТЕ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ КАБЕЛИ СВЯЗИ В ГРУНТЕ
	КАБЕЛЬНУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ СВЯЗИ (ПЛАНИРУЕМУЮ)
	ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ДЕМОНТИРУЕМЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объектов пищевой промышленности, административного управления, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для функционирования планируемых объектов в соответствии с проектом планировки территории.

В проекте межевания территории рассматривается территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0000000:72007 и 50:16:0000000:72008.

Границы земельных участков образованы с учетом:

архитектурно-планировочных решений в соответствии с проектом планировки территории;
красных линий;

земельных участков, сведения о границах которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0000000:72007 и 50:16:0000000:72008 являются изменяемыми земельными участками.

Сведения по образуемым земельным участкам приведены в ведомости образуемых земельных участков (таблица 1 «Образуемые земельные участки»).

Границы изменяемых земельных участков, образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены в графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 2).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Публичные сервитуты (планируемые) отсутствуют.

Таблица 1

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1	1	Склады (6.9), Магазины (4.4)	12116	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
2	2	Склады (6.9)	30990	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
3	3	Склады (6.9)	41864	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
4	4	Склады (6.9)	27730	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
5	5	Склады (6.9)	35484	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
6	6	Коммунальное обслуживание (3.1)	403	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
7	7	Коммунальное обслуживание (3.1)	437	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72008
8	8	Коммунальное обслуживание (3.1)	425	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
9	9	Коммунальное обслуживание (3.1)	818	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
10	10	Коммунальное обслуживание (3.1)	532	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
11	11	Коммунальное обслуживание (3.1)	276	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72008
12	12	Коммунальное обслуживание (3.1)	2094	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
13	13	Автомобильный транспорт (7.2)	5286	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
14	14	Автомобильный транспорт (7.2)	1129	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
15	15	Автомобильный транспорт (7.2)	4608	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
16	16	Автомобильный транспорт (7.2)	371	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
17	17	Автомобильный транспорт (7.2)	52456	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
18	18	Гостиничное обслуживание (4.7)	9798	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72008
19	19	Железнодорожный транспорт (7.1)	119821	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72008
20	20	Автомобильный транспорт (7.2)	13756	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
21	21	Автомобильный транспорт (7.2)	1793	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:72007
Итого:			362187	

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	465302.64	2236169.59
2	465324.03	2236169.38
3	465350.22	2236253.17
4	465388.50	2236383.76
5	465381.02	2236391.57
6	465303.77	2236391.56
1	465302.64	2236169.59
2		
7	465083.55	2236397.57
8	465283.35	2236397.12
9	465283.69	2236546.51
10	465073.48	2236544.20
11	465074.78	2236397.59
7	465083.55	2236397.57
3		
12	465282.88	2236175.12
8	465283.35	2236397.12
7	465083.55	2236397.57
13	465085.09	2236328.23
14	465095.03	2236328.45
15	465102.42	2236176.25
12	465282.88	2236175.12
4		
9	465283.69	2236546.51
16	465284.12	2236677.06
17	465072.28	2236676.46
10	465073.48	2236544.20
9	465283.69	2236546.51
5		
18	465302.66	2236676.71
19	465303.13	2236405.86
20	465304.69	2236403.94
21	465392.86	2236404.00
22	465466.09	2236648.35
23	465446.36	2236678.06
24	465305.98	2236678.06

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
18	465302.66	2236676.71
6		
25	465220.80	2236152.67
26	465191.97	2236152.98
27	465192.03	2236140.91
28	465214.53	2236134.20
25	465220.80	2236152.67
7		
29	464926.58	2237379.59
30	464928.00	2237360.98
31	464950.78	2237361.79
32	464950.07	2237380.84
29	464926.58	2237379.59
8		
33	465064.89	2236719.18
34	465064.80	2236738.50
35	465046.81	2236738.60
36	465039.06	2236719.09
33	465064.89	2236719.18
9		
37	465417.81	2236712.95
38	465385.88	2236716.05
39	465385.27	2236688.95
40	465417.31	2236688.97
37	465417.81	2236712.95
10		
41	465343.13	2236717.95
42	465317.78	2236718.04
43	465317.72	2236697.04
44	465343.04	2236696.94
41	465343.13	2236717.95
11		
45	465041.60	2237155.05
46	465041.19	2237165.96
47	465017.83	2237165.96
48	465018.18	2237153.33
45	465041.60	2237155.05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
12		
49	465209.18	2236118.45
50	465259.91	2236106.92
51	465269.37	2236137.89
52	465273.10	2236150.62
25	465220.80	2236152.67
28	465214.53	2236134.20
49	465209.18	2236118.45
13		
19	465303.13	2236405.86
18	465302.66	2236676.71
16	465284.12	2236677.06
9	465283.69	2236546.51
8	465283.35	2236397.12
19	465303.13	2236405.86
14		
19	465303.13	2236405.86
6	465303.77	2236391.56
5	465381.02	2236391.57
4	465388.50	2236383.76
21	465392.86	2236404.00
20	465304.69	2236403.94
19	465303.13	2236405.86
15		
12	465282.88	2236175.12
1	465302.64	2236169.59
6	465303.77	2236391.56
19	465303.13	2236405.86
8	465283.35	2236397.12
12	465282.88	2236175.12
16		
36	465039.06	2236719.09
35	465046.81	2236738.60
34	465064.80	2236738.50
53	465062.60	2236749.66
54	465037.59	2236749.66
36	465039.06	2236719.09
17		
55	465324.62	2236104.47
56	465327.08	2236113.33

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
57	465377.57	2236284.24
58	465453.56	2236532.18
59	465470.43	2236585.62
60	465489.18	2236645.23
61	465489.88	2236662.96
62	465487.55	2236706.18
37	465417.81	2236712.95
40	465417.31	2236688.97
39	465385.27	2236688.95
38	465385.88	2236716.05
63	465367.24	2236717.86
41	465343.13	2236717.95
44	465343.04	2236696.94
43	465317.72	2236697.04
42	465317.78	2236718.04
64	465091.55	2236718.90
65	465080.59	2236722.67
66	465071.12	2236729.01
34	465064.80	2236738.50
33	465064.89	2236719.18
36	465039.06	2236719.09
67	465039.06	2236719.06
68	465066.51	2236148.07
69	465138.37	2236136.75
70	465174.90	2236126.24
49	465209.18	2236118.45
28	465214.53	2236134.20
27	465192.03	2236140.91
26	465191.97	2236152.98
25	465220.80	2236152.67
52	465273.10	2236150.62
51	465269.37	2236137.89
71	465311.00	2236129.75
72	465305.15	2236110.53
55	465324.62	2236104.47
за исключением:		
1	465302.64	2236169.59
2	465324.03	2236169.38
3	465350.22	2236253.17
4	465388.50	2236383.76




Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
21	465392.86	2236404.00
22	465466.09	2236648.35
23	465446.36	2236678.06
24	465305.98	2236678.06
18	465302.66	2236676.71
16	465284.12	2236677.06
17	465072.28	2236676.46
10	465073.48	2236544.20
11	465074.78	2236397.59
7	465083.55	2236397.57
13	465085.09	2236328.23
14	465095.03	2236328.45
15	465102.42	2236176.25
12	465282.88	2236175.12
1	465302.64	2236169.59
18		
47	465017.83	2237165.96
46	465041.19	2237165.96
45	465041.60	2237155.05
73	465062.45	2237156.58
74	465050.82	2237398.52
75	465025.33	2237395.77
76	465011.83	2237390.53
47	465017.83	2237165.96
19		
68	465066.51	2236148.07
67	465039.06	2236719.06
54	465037.59	2236749.66
48	465018.18	2237153.33
47	465017.83	2237165.96
76	465011.83	2237390.53
77	465000.20	2237386.02
78	464973.98	2237383.28
79	464963.58	2237381.56
32	464950.07	2237380.84
31	464950.78	2237361.79
30	464928.00	2237360.98
29	464926.58	2237379.59
80	464907.23	2237378.56
81	464913.49	2237264.40

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
82	464917.69	2237202.05
83	464918.29	2237160.15
84	464924.12	2237084.52
85	464930.31	2237010.92
86	464933.43	2236946.57
87	464958.43	2236338.95
88	464965.63	2236163.96
68	465066.51	2236148.07
20		
89	465485.21	2236749.66
53	465062.60	2236749.66
34	465064.80	2236738.50
66	465071.12	2236729.01
65	465080.59	2236722.67
64	465091.55	2236718.90
63	465367.24	2236717.86
62	465487.55	2236706.18
89	465485.21	2236749.66
21		
60	465489.18	2236645.23
90	465515.93	2236730.25
91	465516.08	2236749.66
89	465485.21	2236749.66
62	465487.55	2236706.18
61	465489.88	2236662.96
60	465489.18	2236645.23



**Документация по планировке территории для размещения объекта:
«Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура
и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального
значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа
Московской области
Проект межевания территории
Раздел 2. Графическая часть
Чертеж межевания территории**

Условные обозначения


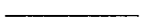


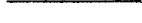
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

-  КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТЕРРИТОРИИ
ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «ВОСТОЧНЫЙ»
-  ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ»*
-  КВАРТАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ - ТЕРРИТОРИИ
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КЛАСТЕРА «ВОСТОЧНЫЙ»*

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

-  КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ГРАНИЦЫ:

-  ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
-  ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 1 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- o¹ НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

50:16:0604090:63 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

* ОТОБРАЖЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С «ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КЛАСТЕРА «ВОСТОЧНЫЙ»
И РЕКОНСТРУКЦИИ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ
ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ БУЛГАКОВО БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30.12.2019 №1 076/45

Документация по планировке территории для размещения объекта: «Терминально-логистический центр «Восточный». Транспортная инфраструктура и складской комплекс» и реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Носовихинское шоссе вблизи деревни Булгаково Богородского городского округа Московской области

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

