



# **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Об условиях приватизации в 2020 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества**

### **Статья 1**

Приватизировать в 2020 году находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Закону (далее – перечень).

### **Статья 2**

Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;  
начальная цена – 7 819 557,90 руб. (в том числе НДС: 860 963,25 руб.);  
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 39 097,78 руб.;  
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Губернатор**  
**Московской области**  
« 22 » декабря 2020 года  
№ 288/2020-03



**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 10.12.2020 № 24/133-П

Приложение  
к Закону Московской области  
«Об условиях приватизации  
в 2020 году находящегося  
в собственности Московской  
области недвижимого имущества»

**Перечень  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Московской области, подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Место нахождения объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/ вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	Здание детского областного ортопедического санатория «Пролетарий»	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20	50:32:0030215:558	50:32:0030215:558-50/032/2017-1, 27.04.2017		Не зарегистрировано	4 588 256,86 (в т. ч. НДС: 764 709,48)	557,5

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Место нахождения объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/ вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
2	Здание летней веранды	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20	50:32:0000000:3722	50:32:0000000:3722-50/032/2017-1, 27.04.2017		Не зарегистрировано	345 442,40 (в т. ч. НДС: 57 573,73)	170,9
3	Здание гаража	Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20	50:32:0000000:3716	50:32:0000000:3716-50/032/2017-1, 27.04.2017		Не зарегистрировано	232 080,24 (в т. ч. НДС: 38 680,04)	45,2
4	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, п. Пролетарский	50:32:0030215:21	50-50-32/025/2008-229, 02.08.2008	Земли населенных пунктов/ для размещения санатория	Не зарегистрировано	2 653 778,40 (НДС не облагается)	5866

