



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в пункте 2<sup>6</sup> части 1 статьи 14 после слов «исполнения обязательств» дополнить словами «Московской области»;
- 2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему Закону.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 1 января 2021 года.

**Губернатор**

**Московской области**

« I » декабря 2020 года

№ 242/2020-03

**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 19.11.2020 № 13/131-П Думы



Приложение  
к Закону Московской области  
«О внесении изменений в Закон  
Московской области  
«О регулировании земельных  
отношений в Московской области»

«Приложение  
к Закону Московской области  
«О регулировании земельных  
отношений в Московской области»

**Коэффициенты,  
учитывающие вид разрешенного использования  
земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка*	Кд
1	Сельскохозяйственное использование	1
2	Жилая застройка	4,2
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2
4	Передвижное жилье	4,2
5	Коммунальное обслуживание	1
6	Бытовое обслуживание	1,5
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5
8	Религиозное использование	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5
10	Предпринимательство	6
11	Развлечения	6
12	Объекты дорожного сервиса	6
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6
14	Для размещения рекламных конструкций	6
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6
16	Производственная деятельность	1,1
17	Тяжелая промышленность	1,1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1
19	Легкая промышленность	1,1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка*	Кд
21	Пищевая промышленность	1,1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1
23	Строительная промышленность	1,1
24	Энергетика	1,1
25	Связь	1,1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1
28	Научно-производственная деятельность	1,1
29	Транспорт	1,1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1
31	Курортная деятельность	3
32	Гидротехнические сооружения	1,1
33	Улично-дорожная сеть	2,5
34	Благоустройство территории	1
35	Ритуальная деятельность	1
36	Специальная деятельность	10
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5

\*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 2<sup>1</sup>, 2<sup>3</sup>-2<sup>6</sup> части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12<sup>1</sup>, 13, 18 статьи 14 настоящего Закона.».

