



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В соответствии с Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год (далее – земельные участки).

Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки

Значения базового размера арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных статьями 3–9 настоящего Закона.

Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, устанавливается:

- 1) в границах города, микрорайона, квартала в размере 20 процентов

от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) соответствующего городского округа, города, микрорайона, квартала;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)

Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере 5 процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр.

Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 479 рублей за гектар.

Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр.

Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- 1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 2) на землях иных категорий в размере 2,40 рубля за квадратный метр.

Статья 9. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 12 » **ноября** **2020** года
№ 221/2020-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 29.10.2020 № 5/129-П



Приложение
к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год»

**Базовый размер
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Московской области или государственная
собственность на которые не разграничена на территории Московской области**

№ п/п	Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м)*		Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м)***
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам**		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Городской округ Балашиха			2,58	0,77	385,58	5,20

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Г. Балашиха	69,80					
3	Богородский городской округ			2,06	0,80	201,81	4,29
4	Г. Ногинск	37,18					
5	Г. Электроугли	32,28					
6	Г. Старая Купавна	48,47					
7	Р.п. им. Воровского, р.п. Обухово		51,68				
8	Городской округ Бронницы	32,40				259,56	
9	Волоколамский городской округ			1,66	0,80	140,55	3,24
10	Г. Волоколамск	16,80					
11	Р.п. Сычево		23,51				
12	Городской округ Воскресенск			1,66	0,80	140,55	3,24
13	Г. Воскресенск	32,96					
14	Г. Белоозерский		27,16				
15	Р.п. Хорлово		27,16				
16	Р.п. им. Цюрупы		27,16				
17	Городской округ Власиха	41,93					

1	2	3	4	5	6	7	8
18	Городской округ Дзержинский	75,02					
19	Дмитровский городской округ			2,27	1,18	221,56	4,75
20	Г. Дмитров	38,71					
21	Г. Яхрома	24,66					
22	Р.п. Деденево, р.п. Икша, р.п. Некрасовский		41,37				
23	Городской округ Долгопрудный	59,92					6,50
24	Городской округ Домодедово			3,13	0,97	244,18	10,01
25	Г. Домодедово (за исключением стр. 26)	66,48					
26	Мкр. Барыбино, мкр. Белые Столбы, мкр. Востряково, мкр. Авиационный в г. Домодедово		62,53				
27	Городской округ Дубна	25,98					
28	Городской округ Егорьевск			11,36	0,88	168,66	3,55

1	2	3	4	5	6	7	8
29	Г. Егорьевск	38,89					
30	Р.п. Рязановский		14,20				
31	Городской округ Жуковский	62,82				201,81	4,29
32	Городской округ Зарайск			1,32	0,80	127,56	2,53
33	Г. Зарайск	19,38					
34	Городской округ Ивантеевка	64,26					
35	Городской округ Истра			13,54	0,80	201,81	4,38
36	Г. Истра, г. Дедовск	48,41					
37	Д.п. Снегири		32,42				
38	Городской округ Кашира			1,83	0,88	154,61	3,56
39	Г. Кашира (за исключением стр. 40)	32,07					
40	Мкр. Ожерелье в г. Кашире		21,40				
41	Городской округ Клин			1,66	0,39	140,55	3,24
42	Г. Клин	49,21					

1	2	3	4	5	6	7	8
43	Г. Высоковск	28,95					
44	Р.п. Решетниково		23,60				
45	Коломенский городской округ ****	52,75		1,83	0,91	201,77	3,56
46	П. Пески ****		23,17				
47	Городской округ Озеры ****	29,16		3,24	0,91	140,55	3,24
48	Г. Озеры ****	29,16					
49	П. Центральной усадыбы совхоза «Озеры» ****			28,95	0,91		
50	Городской округ Королев	69,80					
51	Городской округ Котельники	85,97				385,58	5,20
52	Городской округ Красноармейск	58,68					12,86
53	Городской округ Красногорск			2,84	0,88	424,14	5,70

1	2	3	4	5	6	7	8
54	Г. Красногорск (за исключением стр. 56)	72,53					
55	Р.п. Нахабино		56,86				
56	Мкр. Опалиха в г. Красногорске		72,53				
57	Городской округ Краснознаменск	52,75					
58	Ленинский городской округ			2,77	1,91	385,58	5,54
59	Г. Видное	65,92					
60	Р.п. Горки Ленинские		62,03				
61	Городской округ Лобня	73,21				385,58	6,21
62	Городской округ Лосино-Петровский	44,84					
63	Р.п. Свердловский		57,31				
64	П. Юность			51,44	2,92		
65	П. Биокombината			51,44	2,92		
66	Городской округ Лотошино			1,98	0,46	290,13	2,84
67	Р.п. Лотошино		20,44				

1	2	3	4	5	6	7	8
68	Городской округ Луховицы			8,31	0,88	127,56	2,53
69	Г. Луховицы	25,20					
70	Р.п. Белоомут		12,91				
71	Городской округ Льгткарино	65,98					
72	Городской округ Люберцы			2,58	0,80	385,58	5,20
73	Г. Люберцы	82,42					
74	Д.п. Красково		82,42				
75	Р.п. Малаховка		82,42				
76	Р.п. Октябрьский		82,42				
77	Р.п. Томилино		82,42				
78	Можайский городской округ			1,66	0,39	140,55	3,24
79	Г. Можайск	27,16					
80	Р.п. Уваровка		25,35				
81	Городской округ Молодежный	12,13					
82	Городской округ Мытищи			2,58	0,88	416,73	6,21

1	2	3	4	5	6	7	8
83	Г. Мытищи (за исключением стр. 84)	69,87					
84	Мкр. Пироговский в г. Мытищи		62,03				
85	П. Вешки			62,03	0,88		
86	П. Нагорное			62,03	0,88		
87	Наро-Фоминский городской округ			2,06	0,80	201,81	4,29
88	Г. Наро-Фоминск	35,19					
89	Г. Апрелевка	48,40					
90	Г. Верея	16,80					
91	Р.п. Калининец		26,50				
92	Р.п. Селятино		41,37				
93	Одинцовский городской округ			2,77	1,06	385,58	5,20
94	Г. Звенигород	29,94				527,50	9,23
95	Г. Одинцово	69,80					
96	Г. Голицыно	32,31					
97	Г. Кубинка	27,16					
98	Р.п. Заречье, р.п. Новоивановское		62,05				

1	2	3	4	5	6	7	8
99	Р.п. Большие Вяземы, д.п. Лесной Городок		51,69				
100	Орехово-Зуевский городской округ	46,16		1,66	0,81	140,55	3,24
101	Г. Дрезна	20,69					
102	Г. Ликино-Дулево	29,16					
103	Г. Куровское	29,16					
104	Городской округ Павловский Посад			1,66	0,39	140,55	3,24
105	Г. Павловский Посад	35,19					
106	Р.п. Большие Дворы		28,95				
107	Городской округ Подольск			2,06	3,31	201,81	4,29
108	Г. Подольск (за исключением стр. 109, 110)	66,01					
109	Мкр. Климовск в г. Подольске		57,22				
110	Мкр. Львовский в г. Подольске		41,37				
111	Городской округ Протвино	38,24					

1	2	3	4	5	6	7	8
112	Пушкинский городской округ			2,72	1,17	363,32	13,19
113	Г. Пушкино	60,97					
114	Д.п. Ашукино		51,69				
115	Д.п. Зеленоградский		51,69				
116	Р.п. Лесной		51,69				
117	Р.п. Правдинский		51,69				
118	Р.п. Софрино		51,69				
119	Д.п. Черкизово		54,98				
120	П. зверосовхоза			51,69	1,17		
121	П. Лесные Поляны			54,98	1,17		
122	П. Челюскинский			54,98	1,17		
123	Городской округ Пушино	34,13					
124	Раменский городской округ			3,08	1,27	201,81	4,29
125	Г. Раменское	60,51					
126	Д.п. Кратово		56,86				
127	Д.п. Родники		56,86				
128	Р.п. Быково		56,86				
129	Р.п. Ильинский		56,86				

1	2	3	4	5	6	7	8
130	Д.п. Удельная		56,86				
131	Городской округ Реутов	83,77					
132	Рузский городской округ			1,99	0,96	170,06	3,91
133	Г. Руза	30,67					
134	Р.п. Тучково		30,67				
135	Сергиево-Посадский городской округ			1,92	0,46	161,65	3,76
136	Г. Сергиев Посад	42,86					
137	Г. Краснозаводск	23,74					
138	Г. Хотьково	35,74					
139	Г. Пересвет	23,74					
140	Р.п. Богородское		33,27				
141	Р.п. Скоропусковский		33,27				
142	П. НИИРП			33,27	0,46		
143	П. Загорские Дали			33,27	0,46		
144	П. Лесхоза			33,27	0,46		
145	П. ОРГРЭС			33,27	0,46		
146	П. Репихово			33,27	0,46		

1	2	3	4	5	6	7	8
147	П. Лоза			33,27	0,46		
148	П. Мостовик			33,27	0,46		
149	П. Заречный			33,27	0,46		
150	П. Реммаш			33,27	0,46		
151	Городской округ Серебряные Пруды			1,32	0,80	127,56	2,53
152	Р.п. Серебряные Пруды		12,92				
153	Городской округ Серпухов	37,20		1,66		140,55	3,24
154	Р.п. Пролетарский		23,18				
155	Р.п. Оболенск		23,18				
156	Городской округ Солнечногорск			2,06	0,80	791,26	4,29
157	Г. Солнечногорск	35,19					
158	Р.п. Менделеево, д.п. Поварово, р.п. Андреевка, р.п. Ржавки		25,94				
159	Городской округ Ступино			1,83	0,43	154,61	3,56
160	Г. Ступино	34,02					

1	2	3	4	5	6	7	8
161	Р.п. Михнево		28,08				
162	Р.п. Малино		28,08				
163	Р.п. Жилево		28,08				
164	Талдомский городской округ			2,58	0,39	127,56	2,53
165	Г. Талдом	15,51					
166	Р.п. Вербилки, р.п. Северный, р.п. Запрудня		15,51				
167	Городской округ Фрязино	58,09					
168	Городской округ Химки			5,20	0,80	385,58	5,20
169	Г. Химки (за исключением стр. 170, 171, 172)	69,80					
170	Мкр. Левобережный в г. Химки		69,80				

1	2	3	4	5	6	7	8
171	Мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево, кв. Международный в г. Химки		32,42				
172	Кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково в г. Химки		51,69				
173	Городской округ Черноголовка	42,72		6,42	2,75	569,18	6,42
174	Городской округ Чехов			2,49	0,47	244,18	5,17
175	Г. Чехов	38,71					
176	Р.п. Столбовая		56,85				
177	Городской округ Шатура Московской области			4,20	0,86	135,34	2,53

1	2	3	4	5	6	7	8
178	Г. Шатура	20,57					
179	Г. Рошаль	19,38					
180	Р.п. Мишеронский		13,72				
181	Р.п. Черусти		13,72				
182	Городской округ Шаховская			1,32	0,80	127,56	2,53
183	Р.п. Шаховская		11,37				
184	Городской округ Щелково			5,67	2,92	726,64	13,19
185	Г. Щелково	67,06					
186	Д.п. Загорянский		80,57				
187	П. Литвиново			47,08	2,92		
188	П. Краснознаменский			55,43	2,92		
189	Р.п. Монино		62,88				
190	Р.п. Фряново		44,07				
191	П. Новый Городок			71,21	2,92		
192	Городской округ Электрогорск	39,56					39,56

1	2	3	4	5	6	7	8
193	Городской округ Электросталь	41,01		2,06	0,80	201,81	4,29

*Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

**За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2⁴ части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

***За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2⁵ части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

****С учетом особенностей формирования бюджета муниципального образования – Городского округа Коломна Московской области, установленных статьей 6 Закона Московской области № 181/2020-ОЗ «О преобразовании городского округа Озеры Московской области и Коломенского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

