



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 2/2016-ОЗ, № 70/2016-ОЗ, № 113/2016-ОЗ, № 28/2017-ОЗ, № 135/2017-ОЗ, № 184/2017-ОЗ, № 127/2018-ОЗ, № 139/2018-ОЗ, № 4/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 124/2019-ОЗ, № 143/2019-ОЗ, № 188/2019-ОЗ, № 204/2019-ОЗ, № 2/2020-ОЗ, № 11/2020-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить словами «, а также порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области границ прилегающих территорий»;

2) в части 1 статьи 2 слова «, Законом Московской области от 24 июля 2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» исключить;

3) в статье 4:

абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены

правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

размер прилегающей территории – линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения – от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка – от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка.»;

4) в части 1 статьи 46 слова «, а также содержание территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» исключить;

5) части 2 и 3 статьи 52 признать утратившими силу;

6) в части 1 статьи 55 слова «и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» исключить;

7) в статье 56:

абзацы второй и третий части 2 признать утратившими силу;

часть 13 признать утратившей силу;

8) наименование раздела V изложить в следующей редакции:

**«Раздел V. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий»;**

9) в статье 68:

в части 1:

в пункте «а» слова «, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

в пункте «в» слова «, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

в пункте «д» слова «и прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» исключить;

в пункте «е» слова «и прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

в пункте «з» слова «и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

в пункте «к» слова «, уборке прилегающей территории на расстоянии 30 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,» исключить;

абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются:»;

10) наименование статьи 69 изложить в следующей редакции:

**«Статья 69. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий»;**

11) статью 69<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 69<sup>1</sup>. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

2. Правилами благоустройства территории муниципального образования размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп, с учетом следующих ограничений:

1) размер прилегающих территорий не может быть установлен более 5 метров для:

объектов индивидуального жилищного строительства;

объектов блокированной жилой застройки;

участков, предназначенных для передвижного жилья;

объектов религиозного назначения;

объектов банковской и страховой деятельности;

объектов бытового обслуживания;

некапитальных строений, сооружений;

2) размер прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;

3) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальный размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров;

от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, размер прилегающей территории не может быть установлен более 5 метров;

4) размер прилегающих территорий для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

5) размер прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного

для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;

6) размер прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

7) в иных случаях размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки муниципального образования.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в сфере благоустройства.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

3) включение в границы прилегающей территории:  
элементов благоустройства частично;

объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;

земельных участков объектов, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи;

зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

водных объектов.

9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер

прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования за исключением абзаца двадцать третьего пункта 11 настоящего Закона.

2. Абзац двадцать третий пункта 11 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор  
Московской области  
« 18 » мая 2020 года  
№ 93/2020-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 30.04.2020 № 23/116-П