



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» и Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 139/2012-ОЗ, № 100/2014-ОЗ, № 193/2015-ОЗ, № 64/2019-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«проблемный объект – расположенный на территории Московской области многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта

долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);»;

б) пункт 2.1 признать утратившим силу;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«пострадавший соинвестор – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенного на территории Московской области.»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункты 3–5 признать утратившими силу;

в пункте 6 слова «завершение строительства проблемного объекта и» исключить;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«разрабатывает проект плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области (далее – план-график), и представляет его на утверждение Губернатору Московской области.

Планы мероприятий, направленных на восстановление прав граждан, ранее включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с установленными на основании законодательства Российской Федерации критериями и правилами отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, подлежат учету при утверждении плана-графика до момента полной реализации таких мероприятий.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова «завершение строительства проблемного объекта и» исключить;

3) в части 1 статьи 4:

пункты 3–4 признать утратившими силу;

в пункте 8.1 слова «завершение строительства проблемного объекта и» исключить;

4) статью 6.1 признать утратившей силу;

5) в пункте 3 части 2 статьи 6.2 слова «завершение строительства проблемного объекта и» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 30/2016-ОЗ, № 138/2016-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 220/2017-ОЗ, № 2/2018-ОЗ) следующие изменения:

в части 1 статьи 3¹:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство объектов жилого и (или) нежилого назначения на территории Московской области с предоставлением гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области (далее – пострадавшие граждане), одной из мер (или нескольких мер) поддержки:»;

в пункте «б» слова «, для строительства которого привлечены денежные средства пострадавших граждан и в отношении которого установлено одно из обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 2 Закона Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» заменить словами «и (или) иного объекта недвижимости, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 26 » декабря 2019 года

№ 282/2019-ОЗ



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 19.12.2019 № 10/103-П