



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»**

## Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 3<sup>5</sup> статьи 3 слова «утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Московской области, в случае:

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

сноса многоквартирного дома (до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным);

исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.»;

3) в части 3 статьи 7 слова «в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно в срок не позднее 15 февраля» заменить словами «в срок до 14 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно в срок не позднее 14 января»;

4) в статье 9:

а) в пункте 1 части 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

б) часть 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. Региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

в) пункт 5 части 7 изложить в следующей редакции:

«5) внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

5) пункт 2 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

б) дополнить статью 21<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 21<sup>1</sup>. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Орган государственной власти, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Московской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее – бывший наймодатель), капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет за счет средств бюджета Московской области.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется в порядке, установленном Правительством Московской области.

3. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, бывший наймодатель направляет денежные средства на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) в объеме, определенном исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством Московской области, с указанием в платежном документе адреса многоквартирного дома, перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 13 » мая 2019 года

№ 83/2019-03

А.Ю. Воробьев



Принят постановлением

Московской областной Думы

от 25.04.2019 № 25/83-П