



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 10:
 - в абзаце первом слова «путем принятия соответствующего постановления» исключить;
 - в абзаце втором слово «постановлении» заменить словом «решении»;
- 2) в части 1 статьи 11:
 - в абзаце первом слова «путем принятия соответствующего постановления» исключить;
 - в абзаце втором слово «постановлении» заменить словом «решении»;
- 3) абзац седьмой части 2.1 статьи 12 изложить в следующей редакции:
«обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»;
- 4) в абзаце четвертом части 2 статьи 13 слова «утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов» заменить словами «обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»;
- 5) статью 15 признать утратившей силу;
- 6) в статье 16:
 - а) в абзаце первом части 1 после слов «организации и проведения»

дополнить словами «общественных обсуждений или»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

7) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений уполномоченного органа

1. Уполномоченный Правительством Московской области центральный исполнительный орган государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) принимает решение о подготовке и обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для:

1) размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Московской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Московской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

3) размещения объектов, планируемых на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области и в зонах с особыми условиями использования территории, установленных схемами территориального планирования Московской области;

4) особой экономической зоны (на основании соглашения о передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами).

2. Органы государственной власти Московской области, государственные органы Московской области, государственные учреждения Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, юридические и физические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, направляют в уполномоченный орган обращение (заявление) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

3. В решении о подготовке документации по планировке территории определяются источники финансирования ее подготовки, а также иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

4. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган направляет уведомление о принятом решении в органы местного самоуправления

муниципальных образований Московской области, применительно к территориям, в отношении которых принято такое решение.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании документов территориального планирования муниципального района, поселения, городского округа, устанавливается Правительством Московской области.»;

8) дополнить статьей 17¹ следующего содержания:

«Статья 17¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Правительство Московской области принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в пунктах 1–3 части 1 статьи 17 настоящего Закона, подготовленной:

- 1) уполномоченным органом;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса;
- 4) физическими и юридическими лицами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств бюджета Московской области или за счет средств физических или юридических лиц.

3. Лица, указанные в пунктах 2–4 части 1 настоящей статьи осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Требования к документации по планировке территории:

1) подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- а) документов территориального планирования;
- б) правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

2) подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с:

- а) программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

б) программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

в) программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

г) нормативами градостроительного проектирования;

д) требованиями технических регламентов;

е) сводами правил;

3) подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом:

а) материалов и результатов инженерных изысканий;

б) границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

в) границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

г) границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Лица, осуществившие подготовку документации по планировке территории, несут ответственность за качество подготовленной документации по планировке территории, за состав и содержание такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6. Подготовленная документация по планировке территории представляется в уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, документации по планировке территории, утвержденной Правительством Московской области.

8. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа.

9. По результатам проверки уполномоченный орган в течение семи дней принимает решение о направлении документации по планировке территории в Правительство Московской области на утверждение или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения направляется главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор
Московской области

« 18 » июля 2018 года
№ 128/2018-03

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 05.07.2018 № 177/18-П

