ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» ноября 2026 г. № 614-пп
г. Магадан

Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о предоставлении за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального

строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области  С.К. Носов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Магаданской области

от «10» ноября 2026 г. № 614-пп

П Р А В И Л А

принятия решения о предоставлении за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о предоставлении за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества (далее - юридические лица).

2. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций принимается в форме постановления Правительства Магаданской области (далее - решение).

3. В проект решения включаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц и (или) дочерних обществ указанных юридических лиц (далее – объекты капитального строительства) и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в собственность юридических лиц и (или) дочерних обществ указанных юридических лиц (далее – объекты недвижимого имущества), инвестиционные проекты, включенные в установленном порядке в мастер-план городского округа «Город Магадан» на период до 2030 года, в перечень ключевых мероприятий мастер-плана городского округа «Город Магадан» на период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Магаданской области от 24 февраля 2025 г. № 34-рп.

Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества для реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства и (или) осуществления на территории Магаданской области иных капитальных вложений осуществляется бюджетной комиссией, утвержденной указом Губернатора Магаданской области от 21 января 2020 г. № 154-у «О бюджетной комиссии» на основании:

1) приоритетов и целей развития Магаданской области, исходя из прогнозов социально-экономического развития Магаданской области, государственных программ Магаданской области, концепций развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Магаданской области;

2) решений Губернатора Магаданской области и Правительства Магаданской области;

3) синхронизации с планами развития транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктур, а также мастер-планом городского округа «Город Магадан» на период до 2030 года и перечень ключевых

мероприятий, включенных в мастер-план городского округа «Город Магадан» на период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Магаданской области от 24 февраля 2025 г. № 34-рп;

4) паспорта инвестиционного проекта.

4. Направление предоставленных бюджетных инвестиций не допускается на финансовое обеспечение следующих работ:

1) разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

2) приобретение земельных участков под строительство;

3) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

4) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

5) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации;

6) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Юридическое лицо на дату не ранее, чем 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения, должно соответствовать следующим требованиям:

1) у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у юридического лица отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

3) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5) юридическому лицу не предоставляются средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в проекте решения.

II. Подготовка проекта решения

6. Инициатором подготовки проекта решения является исполнительный орган Магаданской области, определенный в качестве ответственного исполнителя за реализацию мероприятия государственной программы Магаданской области, предусматривающего предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо

в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета (далее – Инициатор).

6.1. Соисполнителем является исполнительный орган Магаданской области, ответственный за реализацию мероприятия «Взнос в уставный капитал юридического лица для реализации инвестиционных проектов на территории Магаданской области и (или) приобретения недвижимого имущества» государственной программы Магаданской области.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта - в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и/или приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование государственной программы Магаданской области или указание на направление деятельности, не входящее в государственные программы;

г) наименование главного распорядителя бюджетных средств;

д) наименование соисполнителя;

е) наименование юридического лица, получающего бюджетные инвестиции;

ж) мощность (прирост мощности) объекта;

з) год ввода в эксплуатацию, приобретения объекта;

и) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

к) общий объем средств областного бюджета, предоставляемый на весь срок реализации инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта;

л) объем иных источников финансового обеспечения на реализацию инвестиционного проекта.

8. В целях получения бюджетных инвестиций юридическое лицо нарочно или почтовым отправлением предоставляет Инициатору следующие документы, в том числе подтверждающие соответствие его требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил:

1) справки налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления указанной справки Инициатор запрашивает ее самостоятельно);

2) выписки (выписок) из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о юридическом лице

(в случае непредставления указанной выписки Инициатор запрашивает ее самостоятельно);

3) справки, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающей соответствие юридического лица требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил;

4) копии учредительного документа (устава), положений о коллегиальном исполнительном органе (при наличии) и единоличном исполнительном органе (при наличии) юридического лица, а также всех изменений и дополнений к ним;

5) копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за два предшествующих года и на последнюю отчетную дату;

6) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, подписавшего предложение о предоставлении бюджетных инвестиций от имени юридического лица (приказы о назначении руководителя, доверенности), заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии);

7) копию решения юридического лица об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства (в случае осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства, находящийся в собственности юридического лица, и (или) о приобретении юридическим лицом объекта недвижимого имущества) либо копия решения юридического лица о предоставлении взноса в уставный (складочный) капитал дочернего общества, а также копии решений дочерних обществ юридического лица на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества;

8) паспорт инвестиционного проекта с аналитической запиской и финансово-экономическим обоснованием;

9) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающего проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо при отсутствии разработанной проектной документации – задание на проектирование (предоставляется в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции и (или) техническому перевооружению);

10) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (предоставляется в случае, если планируется направить бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства);

11) в отношении объектов недвижимого имущества, планируемых к приобретению, – описание объекта с указанием его технических, качественных и эксплуатационных характеристик, обоснование необходимости его приобретения, а также копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, заверенная надлежащим образом.

9. Инициатор в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления документов, указанных в подпунктах 8 – 11 пункта 8 настоящих Правил, направляет их Соисполнителю, ответственному за реализацию мероприятия государственной программы Магаданской области, предусматривающего предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам в объекты капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, инвестиционных проектов.

9.1. Соисполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, направляет заявление в министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций для проведения оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, осуществляемой в порядке, установленном постановлением администрации Магаданской области от 19 сентября 2013 г. № 882-па «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

Соисполнитель обеспечивает рассмотрение документов, указанных в пунктах 9 и 9.1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Соисполнителем в адрес Инициатора направляется один из следующих документов:

1) положительное заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

2) мотивированный отказ об отсутствии возможности реализации инвестиционного проекта и (или) приобретения объекта недвижимого имущества с указанием конкретных замечаний.

10. Положительное заключение о согласовании представленных документов является обязательным условием для подготовки проекта решения.

11. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.