ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» октября 2026 г. № 592-пп
г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 30 ноября 2022 г. № 946-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 30 ноября 2022 г. № 946-пп «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды государственного имущества Магаданской области (в том числе земельных участков)» следующие изменения:

- абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- арендатор уведомляет арендодателя любым доступным способом (в том числе по телефонам арендодателя, указанным в договоре аренды) о начале прохождения им военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;»;

- в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- арендатор направляет арендодателю заявление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих

статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (далее – заявление о расторжении договора аренды);»;

в абзаце третьем слово «уведомления» заменить словом «заявления»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- арендатор уведомляет арендодателя любым доступным способом (в том числе по телефонам арендодателя, указанным в договоре аренды) о начале прохождения им военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;»;

- в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- арендатор направляет арендодателю заявление о расторжении договора аренды;»;

в абзаце третьем слово «уведомления» заменить словом «заявления»;

- пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Уведомление о начале прохождения арендатором военной службы (заключении контракта о прохождении военной службы, контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также заявление о расторжении договора аренды могут быть представлены арендодателю:

1) по договорам аренды, заключенным департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области

или учреждением, подведомственным департаменту имущественных и земельных отношений Магаданской области:

- арендатором, его представителем или лицом, относящимся к членам семьи арендатора в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, лично, по электронной почте департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области или подведомственного департаменту имущественных и земельных отношений Магаданской области учреждения с адреса электронной почты, указанного в договоре аренды (для юридических лиц), посредством почтового отправления, а также через электронную приемную департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области либо при наличии технической возможности направлены в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал);

2) по договорам аренды, заключенным с органом исполнительной власти Магаданской области или подведомственным органу исполнительной власти Магаданской области предприятием (учреждением):

- арендатором, его представителем или лицом, относящимся к членам семьи арендатора в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, лично, по электронной почте органа исполнительной власти Магаданской области или подведомственного предприятия (учреждения) с адреса электронной почты, указанного в договоре аренды (для юридических лиц), посредством почтового отправления, через электронную приемную органа исполнительной власти Магаданской области либо при наличии технической возможности направлены в форме электронного документа с использованием Единого портала.

Уведомления о начале прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, заявления о расторжении договора аренды с приложением копий подтверждающих документов, при наличии технической возможности, арендаторы или их представители вправе подать посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

- пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Представителем арендатора или лицом, относящимся к членам семьи арендатора в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, одновременно с уведомлением о начале прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или заявлением о расторжении договора аренды направляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации статус члена семьи.

Уведомление о начале прохождения арендатором военной службы или оказании добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поступившее в письменном или электронном виде, а также заявление о расторжении договора аренды регистрируются не позднее первого рабочего дня с момента поступления в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области или орган исполнительной власти Магаданской области, а также (в случае если договор заключен с подведомственным предприятием или учреждением) перенаправляются в течение двух рабочих дней со дня его регистрации подведомственному предприятию (учреждению).

В случае если документы, подтверждающие прохождение лицами, указанными в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, военной службы или оказание добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не представлены арендатором, его представителем или членом семьи, департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области и органы исполнительной власти Магаданской области (в том числе для предоставления поддержки по договорам аренды, заключенным подведомственными им предприятиями и учреждениями) в течение двух рабочих дней после поступления уведомления (заявления о расторжении договора аренды) в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области или орган исполнительной власти Магаданской области запрашивают такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в министерстве труда и социальной политики Магаданской области.».

- пункты 7 - 8 изложить в следующей редакции:

«7. В случае гибели (смерти) арендатора, если смерть наступила в период прохождения военной службы по основаниям, указанным в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы по основаниям, указанным в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти арендатора или его признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия

подтверждается заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Органам исполнительной власти Магаданской области, указанным в пункте 4 настоящего постановления, обеспечить направление ежеквартально в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области информации о реализации настоящего постановления в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с первого квартала 2023 года.»;

- дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области А.Н. Белозерцев