



## **ЗАКОН**

### **МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении в Магаданской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт**

Принят Магаданской областной Думой 20 декабря 2024 года

#### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Магаданской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно – территории садоводства, территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

#### **Статья 2**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства;

2) наличие проекта межевания территории садоводства;

3) соответствие фактической и (или) планируемой обеспеченности территории садоводства объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальной доступности указанных объектов для населения региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

4) наличие одной автомобильной дороги (нескольких автомобильных дорог), принадлежащей (принадлежащих) садоводческому некоммерческому

товариществу на праве собственности или ином праве, предусмотренном гражданским законодательством, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (таких автомобильных дорог) требованиям законодательства;

5) нахождение территории садоводства вне границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов;

6) наличие документов, подтверждающих выполнение мероприятий для обеспечения инженерной защиты территории садоводства от затопления и подтопления;

7) наличие на территории садоводства сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока, систематических дренажных систем, локальных дренажей, соответствующих нормативным требованиям;

8) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества о включении территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на вид разрешенного использования «ведение садоводства» при одновременном соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или территорий огородничества, не допускается.

### **Статья 3**

1. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении требований, установленных подпунктами 2-8 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, а также следующих дополнительных требований:

1) количество земельных участков с жилыми домами должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

2) наличие заключения местной администрации муниципального образования, на территории которого планируется образование населенного пункта, о достаточности источников доходов местного бюджета для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Образование нового населенного пункта в границах территории садоводства осуществляется в порядке, определенном Законом Магаданской области от 9 июня 2010 года № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области».

#### Статья 4

Установленные настоящим Законом требования подлежат применению органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Магаданской области, при подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов, генерального плана городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральный план городского округа.

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

16 декабря 2014 года

№ 2962-ОЗ