



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Магаданской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Принят Магаданской областной Думой 5 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Магаданской области от 1 августа 2024 года № 2926-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2024 г., 1 августа № 4900202408010003) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 статьи 2 слово «заемщиками» заменить словами «заемщиками (поручителями)»;

2) в статье 3:

а) абзац первый пункта 1 после слова «предоставляется» дополнить словом «заемщику»;

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Мера социальной поддержки предоставляется также гражданину, указанному в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, являющемуся поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при условии, что договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 30 апреля 2021 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах

гражданского состояния», расположен на территории Магаданской области и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Реализация меры социальной поддержки, в том числе обращение граждан за ее предоставлением, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 «Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».»;

3) в статье 5 слова «и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

10 декабря 2024 года

№ 2952 -ОЗ