



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» сентября 2024 г. № 471-пп  
г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 07 февраля 2024 г. № 58-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 07 февраля 2024 г. № 58-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» на возмещение части затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» на возмещение части затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области, утвержденном указанным постановлением:

- в разделе II «Условия и порядок предоставления субсидии»:

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях получения субсидии на возмещение части затрат, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, а также проведения проверки получателя субсидии на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, Фонд на бумажных носителях направляет в Министерство заявку на получение субсидии по

форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) информационного письма, подписанного руководителем Фонда или уполномоченным лицом с представлением документов, подтверждающих полномочия указанного лица, и главным бухгалтером (при наличии) Фонда, подтверждающее соответствие предприятия требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, удостоверенное печатью (при наличии);

б) уведомления об открытии счетов с указанием их реквизитов:

- счета в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобрана региональным оператором капитального ремонта, на который будет перечислена субсидия (в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта);

- специального счета, открытого в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, на который будет перечислена субсидия (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

в) копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего в том числе услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка, а также об определении организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта, принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,

заверенная получателем субсидии (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

г) сведений из органа государственного жилищного надзора Магаданской области о формировании собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете с указанием наименования владельца специального счета (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

д) копий договоров на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который предоставляется субсидия;

е) справки владельца специального счета, содержащая сведения о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий двум месяцам до месяца подачи заявки на получение субсидии (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

ж) справки о согласии на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения Фондом условий и порядка предоставления субсидий, в соответствии с настоящим Порядком;

з) справки, подтверждающей, что получатель субсидии не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Магаданской области на цель, установленную пунктом 1.2 настоящего Порядка;

и) справки об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на возмещение которых

предоставляется субсидия, из средств сформированного фонда капитального ремонта, с приложением подтверждающих платежных документов;

к) копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

л) документов, подтверждающих понесенные затраты (акты выполненных работ по унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ КС-2, КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»);

м) справки-регистра бухгалтерского учета, подтверждающей проведение оплаты работ по капитальному ремонту за счет средств собственников;

н) копий актов приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальных ремонтов отдельных элементов и (или) части, являющимися основанием для включения в отчетность о выполнении плана капитального ремонта жилищного фонда.

Представляемые копии документов, указанные в настоящем пункте, должны быть заверены в установленном законом порядке.»;

абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки проверяет получателя субсидии на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии и заключении соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) либо решение об отказе в предоставлении субсидии.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) установление факта недостоверности представленной Фондом информации;

в) несоответствие получателя субсидии, требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка.»;

подпункт «а» пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«а) в отношении работ, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2.7 настоящего Порядка (в размере не выше размера предельной стоимости, определенной постановлением Правительства Магаданской области от 10 апреля 2014 г. № 285-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области»):

в размере 95 % от фактической стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, определяется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{т}} \times 0,95,$$

где:

C – общий объем субсидии на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

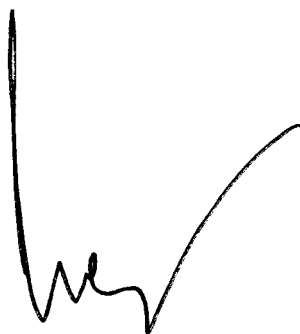
C<sub>т</sub> – общая стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;»;

- абзац первый пункта 4.1 раздела VI «Требования к проведению мониторинга достижения результатов предоставления субсидии» изложить в следующей редакции:

«4.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется Министерством в порядке и по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 53н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов