



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» сентября 2024 г. № 429-пп  
г. Магадан

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 27 ноября 2014 г. № 993-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 27 ноября 2014 г. № 993-пп «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость» следующие изменения:

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях определения вида фактического

использования следующих объектов недвижимого имущества, признаваемых объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган на основании данных Единого государственного реестра недвижимости или документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости, ежегодно в срок до 1 июля текущего года, формирует перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), и размещает его в региональной информационной системе «Открытый регион» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – региональная информационная система «Открытый регион»).»;

- абзацы пятый – седьмой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- Управления Федеральной налоговой службы по Магаданской области (по согласованию);

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию);

- филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию);»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. С учетом решений Комиссии, принятых по результатам рассмотрения заявлений заинтересованных лиц, уполномоченный орган, не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, в течение пяти дней со дня внесения изменений в Перечень направляет указанные изменения в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области и размещает его в региональной информационной системе «Открытый регион».».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов