



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «20» июня 2024 г. № 131-рп  
г. Магадан

**Об изменении существенных условий концессионного соглашения, утвержденных распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 523-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане»**

На основании Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению от 29 декабря 2021 года в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане, заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия – 2» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Магаданская образовательная концессия – 2» от 04 июня 2024 года о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения, утвержденные распоряжением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г. № 523-рп «О заключении концессионного соглашения в отношении

создания и последующей эксплуатации объектов образования в городе Магадане» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству образования Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к распоряжению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «20» июня 2024 г. № 131-рп**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**существенных условий концессионного соглашения**  
**в отношении создания и последующей эксплуатации**  
**объектов образования в городе Магадане**  
**от 29 декабря 2021 года**

В Концессионном соглашении:

1. Пункт 4.1 раздела 4 «Обязанности Концессионера и Концедента» Концессионного соглашения дополнить подпунктами «l» и «m» следующего содержания:

«l) осуществлять непосредственно или с привлечением третьих лиц Техническое обслуживание Объекта соглашения в соответствии с Регламентом по эксплуатации.»;

(m) вести учет понесенных расходов в целях возмещения затрат за счет Инвестиционного платежа по форме, предусмотренной приложением 1 к Соглашению, и предоставлять Концеденту соответствующий отчет по требованию.».

2. Пункт 10.8 раздела 10 «Эксплуатация объекта соглашения» Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«10.8. Договор с Оператором должен предусматривать следующие обязательства:

(a) поддержание Оператором Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Законодательства, Концессионного соглашения и Регламента эксплуатации;

(b) осуществление Оператором непрерывной эксплуатации Объекта соглашения за исключением перерывов, допускаемых

в соответствии с условиями Концессионного соглашения, Регламента эксплуатации и Законодательством;

(с) порядок, условия и сроки внесения Оператором арендной платы, определяемой на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды, подготовленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

(d) осуществление иных действий, необходимых для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению на стадии Эксплуатации.».

3. Изложить строку «Договор с оператором» приложения 1 «Термины и определения» к Концессионному соглашению в следующей редакции:

<b>Договор с оператором</b>	означает договор аренды Объекта соглашения, заключаемый Концессионером и одним из Операторов в целях осуществления Оператором Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации).
-----------------------------	--

4. Дополнить Приложение 1 «Термины и определения» к Концессионному соглашению, после строки «Требования к строительству», строкой «Техническое Обслуживание» в следующей редакции:

<b>Техническое Обслуживание</b>	означает комплекс технологических операций и организационных действий по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего ремонта Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения.
---------------------------------	--

а. Изложить подпункт «б» пункта 2.1. раздела 2 «Порядок расчета Компенсационного платежа» приложения 8 «Размер расходов Концедента

на финансирование Создания и Эксплуатации Объекта соглашения» к Концессионному соглашению в следующей редакции:

«б. Эксплуатационный платеж – платеж Концедента, состоящий из фиксированной части, предоставляемой в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов Концессионера на налоговые и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, расходов на страхование по Договорам страхования, расходов на Банковскую гарантию, расходов по Договору о предоставлении прав на земельный участок, и индексируемой части, предоставляемой в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов на Техническое обслуживание Объекта Соглашения (с учетом НДС).».

в. Изложить пункт 2.6. раздела 2 «Порядок расчета Компенсационного платежа» приложения 8 «Размер расходов Концедента на финансирование Создания и Эксплуатации Объекта соглашения» к Концессионному соглашению в следующей редакции:

«2.6. Эксплуатационный платеж состоит из следующих частей:

а. ЭП<sub>ф</sub> – фиксированная часть Эксплуатационного платежа, предоставляемая в целях возмещения (финансового обеспечения):

- (i) расходов на налог на прибыль;
- (ii) расходов на налог на имущество;
- (iii) расходов на страхование по Договорам страхования;
- (iv) расходов на Банковскую гарантию;
- (v) расходов по Договору о предоставлении прав на земельный участок;

б. ЭП<sub>и</sub> – индексируемая часть Эксплуатационного платежа, предоставляемая в целях возмещения (финансового обеспечения):

- (i) расходов на Техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе по договорам с третьими лицами, заключаемыми в целях Технического обслуживания Объекта соглашения;

(ii) расходов на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая оплату труда работников Концессионера.».

с. Дополнить Раздел 4 «Прочие положения» приложения 8 «Размер расходов Концедента на финансирование Создания и Эксплуатации Объекта соглашения» к Концессионному соглашению пунктом 4.10 в следующей редакции:

«4.10. Концессионер обязан вести учет понесенных расходов на создание Объекта соглашения в целях возмещения затрат за счет Инвестиционного платежа по форме, предусмотренной приложением № 17 к Концессионному соглашению, и предоставлять Концеденту соответствующий отчет по требованию в течение 7 рабочих дней.».

d. Исключить подпункт (iii) пункта 1.3 «Права и обязанности Концессионера» приложения 16 «Основные условия Прямого соглашения с оператором» к Концессионному соглашению.

e. Дополнить пункт 1.5. «Права и обязанности Оператора» приложения 16 «Основные условия Прямого соглашения с оператором» к Концессионному соглашению пунктом (ixx) в следующей редакции:

«(ixx) перечислять Концессионеру арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором с оператором.».

f. Дополнить концессионное Соглашение приложением № 17 в редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению.

5. В остальном все условия концессионного соглашения сохраняют свою силу.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства  
Магаданской области

от «20» июня 2024 г. № 131-рп

### «ПРИЛОЖЕНИЕ

к дополнительному соглашению № \_\_\_ от \_\_\_ 2024 г.  
к концессионному соглашению в отношении создания  
и последующей эксплуатации объекта образования в городе Магадане

### «ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к концессионному соглашению в отношении создания  
и последующей эксплуатации объекта  
образования в городе Магадане

### Отчет концессионера о понесенных затратах в целях возмещения затрат за счет инвестиционного платежа за «\_\_\_» квартал 202\_\_ года

(указываются реквизиты платежного документа на перечисление (получение) инвестиционного платежа: дата, №, сумма в рублях)

Наименование статей затрат Концессионера	Первичные документы, подтверждающие расходы Концессионера за счет инвестиционного платежа, без учета НДС			Платежные документы, подтверждающие понесенные Концессионером расходы на Создание Объекта соглашения		
	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Наименование статей затрат Концессионера	Первичные документы, подтверждающие расходы Концессионера за счет инвестиционного платежа, без учета НДС			Платежные документы, подтверждающие понесенные Концессионером расходы на Создание Объекта соглашения		
	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1.1.						
1.2.						
2.						
2.1.						
2.2.						

\_\_\_\_\_».