



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июня 2024 г. № 308-пп

г. Магадан

**Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Штрафной изолятор Управления  
Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ)  
Дальстроя НКВД СССР», расположенного по адресу:  
Магаданская область, г. Магадан, Колымское шоссе, 19  
(на территории «Городка ОМОН»)**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Магаданской области от 10 января 2008 г. № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, Колымское шоссе, 19 (на территории «Городка ОМОН»), акта государственной историко-культурной экспертизы от 19 апреля 2024 г. Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя

НКВД СССР», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, Колымское шоссе, 19 (на территории «Городка ОМОН»):

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «17» июня 2024 г. № 308-пп**

**Границы зоны регулирования**  
**застройки и хозяйственной деятельности**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, Колымское шоссе, 19 (на территории «Городка ОМОН»), включает в себя территорию, расположенную между Колымским шоссе, улицей Попова и улицей Колымской в г. Магадане, прилегающую к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР».

Границы ЗРЗ представляют собой замкнутый контур.

**1. Текстовое описание границ ЗРЗ**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	Из точки, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1220, на северо-восток по западной границе этого участка
2	3	На северо-восток по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:23
3	4	На северо-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:23
4	5	На северо-восток по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:23
5	10	На юго-восток по северной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 49:09:031004
10	11	На юго-запад по прямой в створе с западной границей земельного

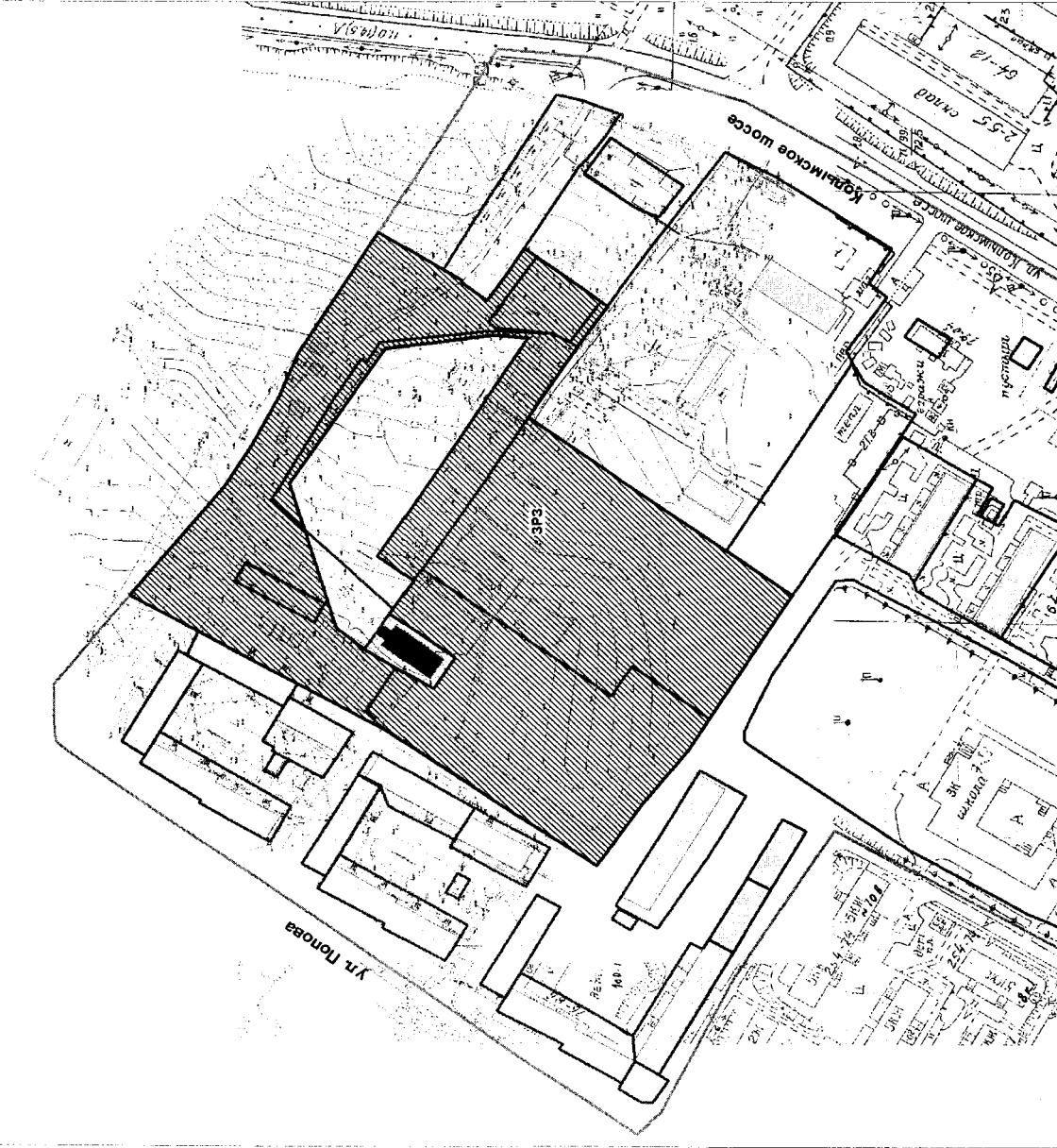
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		участка с кадастровым номером 49:09:031004:6
11	14	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:6
14	17	На юго-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:6
17	18	На юго-запад по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1171
18	19	На юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1171
19	20	На юго-запад по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1171
20	21	На северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1154
21	23	На северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1206
23	24	На юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1155
24	25	На юго-запад по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1155
25	26	На северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1155
26	28	На северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1220
28	1	На северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 49:09:031004:1220

## 2. Координаты характерных (поворотных) точек границ ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 49 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394698.55	2420655.48	Геодезический	0,1
2	394793.18	2420720.20	Геодезический	0,1
3	394832.09	2420741.55	Геодезический	0,1
4	394875.90	2420766.01	Геодезический	0,1
5	394906.48	2420783.13	Геодезический	0,1
6	394863.56	2420835.62	Геодезический	0,1
7	394852.66	2420853.30	Геодезический	0,1
8	394840.66	2420875.65	Геодезический	0,1
9	394832.09	2420896.22	Геодезический	0,1
10	394796.73	2420953.04	Геодезический	0,1

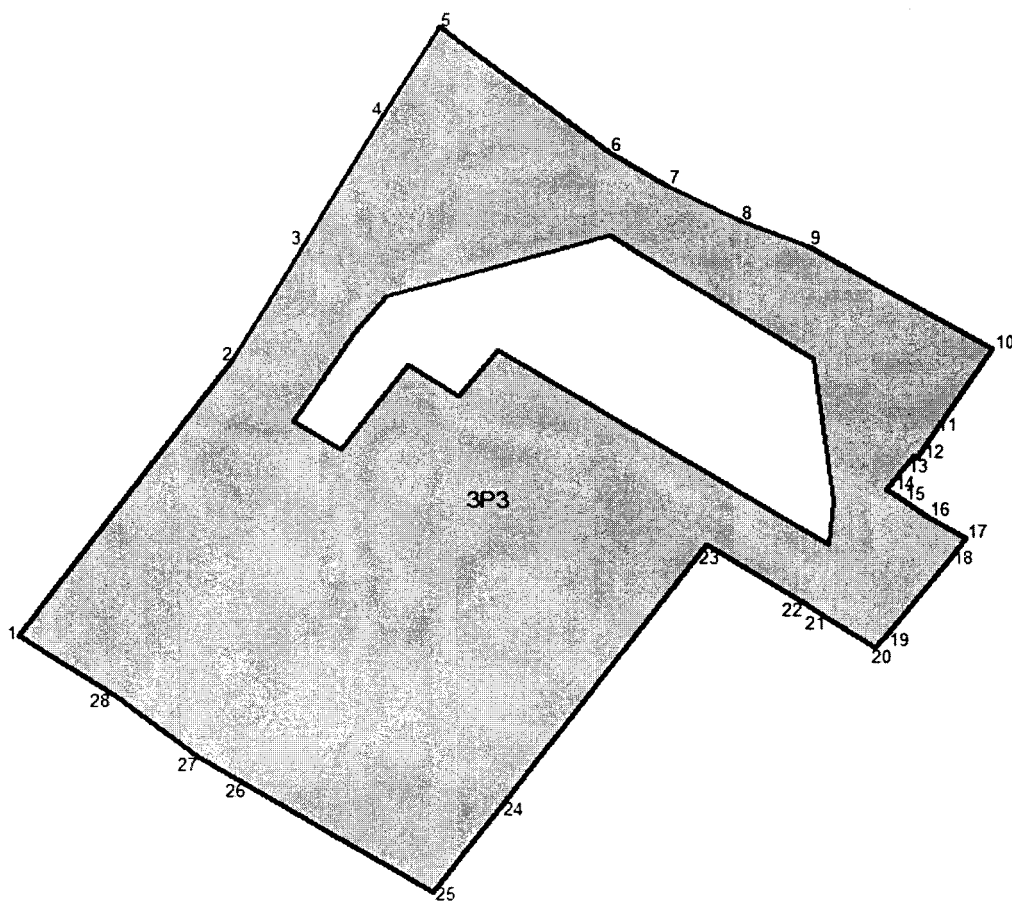
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 49 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	394768.05	2420935.36	Геодезический	0,1
12	394759.37	2420930.02	Геодезический	0,1
13	394760.04	2420929.02	Геодезический	0,1
14	394748.59	2420920.46	Геодезический	0,1
15	394747.03	2420922.68	Геодезический	0,1
16	394739.25	2420933.47	Геодезический	0,1
17	394731.91	2420944.92	Геодезический	0,1
18	394726.35	2420940.92	Геодезический	0,1
19	394697.77	2420919.57	Геодезический	0,1
20	394694.66	2420917.23	Геодезический	0,1
21	394707.67	2420898.44	Геодезический	0,1
22	394709.33	2420896.22	Геодезический	0,1
23	394729.68	2420865.75	Геодезический	0,1
24	394641.17	2420803.15	Геодезический	0,1
25	394611.26	2420781.91	Геодезический	0,1
26	394648.18	2420724.64	Геодезический	0,1
27	394657.41	2420710.19	Геодезический	0,1
28	394678.20	2420684.61	Геодезический	0,1
1	394698.55	2420655.48	Геодезический	0,1

### 3. Карта (схема) границ ЗРЗ




Масштаб 1:2000

#### 4. Схема характерных (поворотных) точек границ ЗРЗ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- "Штрафной изолятор Управления Северо-восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР"
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «17» июня 2024 г. № 308-пп**

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Штрафной изолятор Управления Северо-Восточными исправительно-трудовыми лагерями (УСВИТЛ) Дальстроя НКВД СССР», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, Колымское шоссе, 19 (на территории «Городка ОМОН»):

1. Разрешается:

а) капитальное строительство зданий и сооружений, ведение хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- максимальная высота – 9 м от уровня земли до конька крыши;

б) реконструкция существующих объектов с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка):

- максимальная высота – 9 м от уровня земли до конька крыши;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

г) строительство новых объектов инженерной инфраструктуры только подземным способом;

д) размещение спортивных сооружений, тренировочных площадок и малых архитектурных форм;

е) снос аварийных, ветхих и диссонирующих объектов;

ж) благоустройство и озеленение территории, установка отдельно



стоящего оборудования освещения.

2. Запрещается:

а) строительство наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры;

б) установка вышек сотовой связи;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

г) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

д) устройство свалок твердых бытовых отходов.

---