



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» мая 2024 г. № 233-пп

г. Магадан

### **О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан»**

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 2 части 2, пунктом 4 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 10 ноября 2023 г. № 750-пп «Об утверждении проекта решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» (далее – решение о комплексном развитии территории).

2. Утвердить прилагаемые:

- схему границ несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» и перечень координат характерных точек этих границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе

микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории 10 лет со дня принятия настоящего постановления.

5. Обеспечение реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется оператором комплексного развития территории – обществом с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территорий» (далее - ООО «КРТ»), являющимся дочерним обществом АО «Корпорация развития Магаданской области».

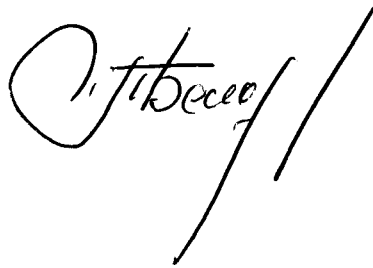
6. Уполномочить министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на заключение соглашения о комплексном развитии территории несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» с оператором комплексного развития территории – ООО «КРТ» с указанием прав и обязанностей оператора комплексного развития территорий.

7. Распоряжение Правительства Магаданской области от 16 февраля 2024 г. № 30-рп «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы

Морская муниципального образования «Город Магадан» подлежит применению в части, не противоречащей настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.Н. Белозерцев', with a long, sweeping stroke extending downwards and to the right.

А.Н. Белозерцев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «07» мая 2024 г. № 233-пп**

**СХЕМА ГРАНИЦ**

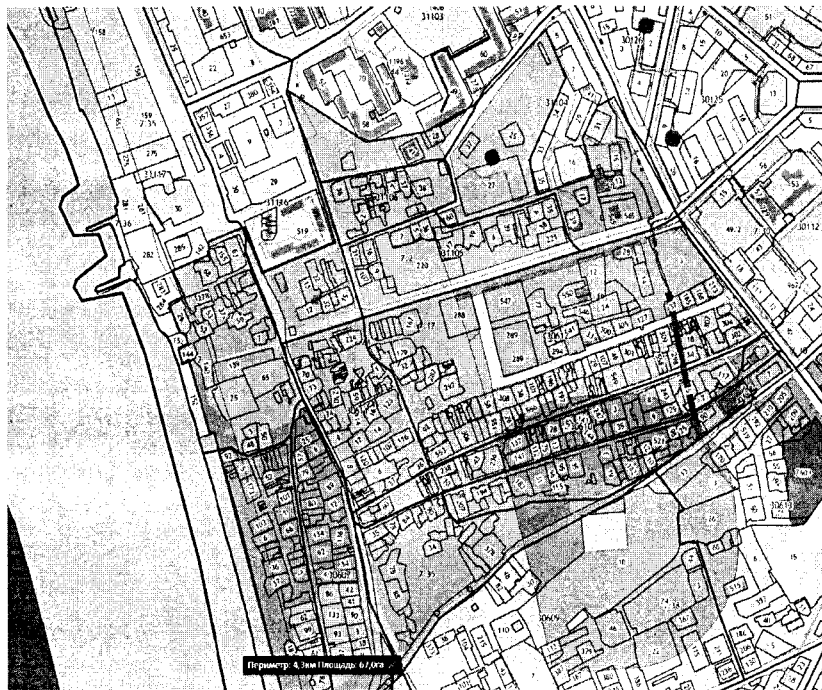
**несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» и перечень координат характерных точек этих границ**

Территория в районе улиц Нагаевской, Новой, Ново-Нагаевской, Широкой, 2-ой Загородной, Полярной, Приморской и Приморского переулка расположена в территориальных зонах: ЖЗ 102 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, ЖЗ 103 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, ЖЗ 104 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, ОДЗ 202 - общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, РЗ 602 – зона учреждений отдыха и туризма, РЗ 601 – зона мест отдыха общего пользования, ОДЗ 206 – зона спортивного назначения, ОДЗ 205 – зона культурно-досугового назначения, ПТЗ 1101 – зона природных территорий.

**Площадь – 670 000 кв. м**

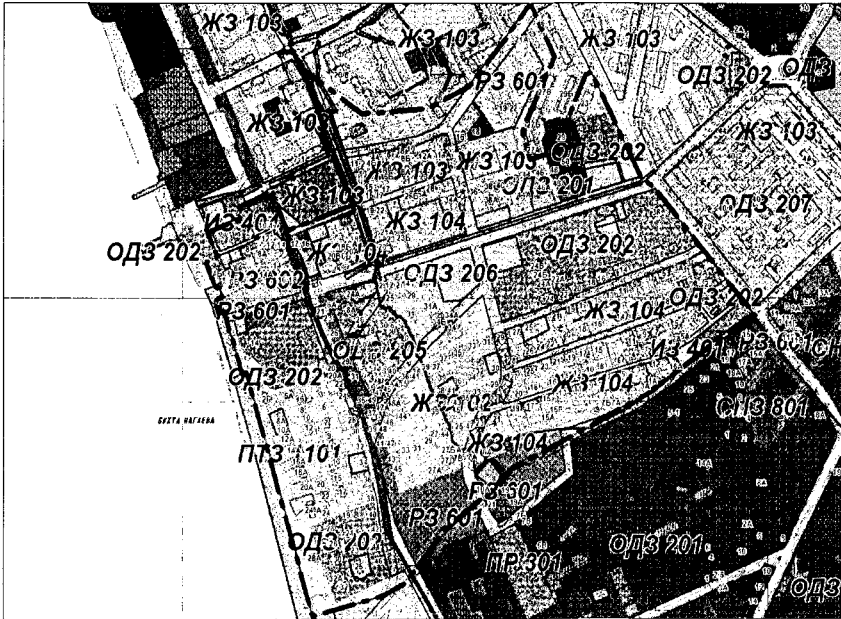


**В границах КРТ в районе улиц Нагаевской, Новой, Ново-Нагаевской, Широкой, 2-ой Загородной, Полярной, Приморской и Приморского переулка расположены зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**



№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Реестровый номер ЗОУИТ
1.	Часть водоохранной зоны Охотского моря	49:00-6.127
2.	Охранная зона метеорологической площадки реперной объединенной гидрометеорологической станции Магадан	49:09-6.54
3.	«Охранная зона ВЛ-6 кВ «РП1-ТП 92» Нагаевская, 38	49:09-6.292
4.	«Охранная зона кабельной линии 6 кВ ф. «РП1» - «ТП-68»	49:09-6.240
5.	«Охранная зона кабельной линии 6 кВ «ТП-76 - ТП-68»	49:09-6.241
6.	«Охранная зона ВЛ-6 кВ «РП1-ТП-103»	49:09-6.296
7.	«Охранная зона ПС – 35 кВ «Нагаевская»	49:09-6.347
8.	«Охранная зона КЛ-6 кВ «ПС-35/6 кВ «Нагаевская – ТП-99»	49:09-6.281
9.	«Охранная зона КЛ-0.4 кВ от РП-1 до здания по улице Нагаевской, 40»	49:09-6.565
10.	«Охранная зона КЛ- 6 кВ ТП № 27-РП-1 0,900 км»	49:09-6.769
11.	«Охранная зона ТП № 110»	49:09-6.454

## Территориальные зоны



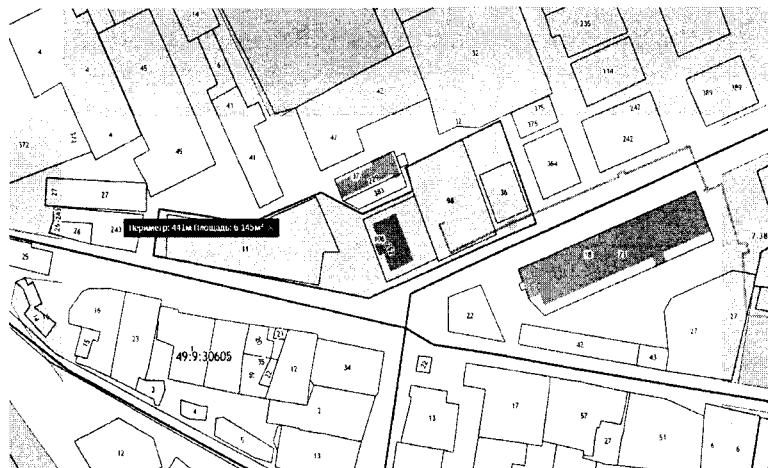
	зона застройки многоэтажными многоквартирными домами ЖЗ 102
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103
	зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104
	зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202
	зона учреждений отдыха и туризма РЗ 602
	зона мест отдыха общего пользования РЗ 601
	зона спортивного назначения ОДЗ 206
	зона культурно-досугового назначения ОДЗ 205
	зона природных территорий ПТЗ 1101

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Нагаевской, Новой, Ново-Нагаевской, Широкой, 2-ой Загородной, Полярной, Приморской и Приморского переулка

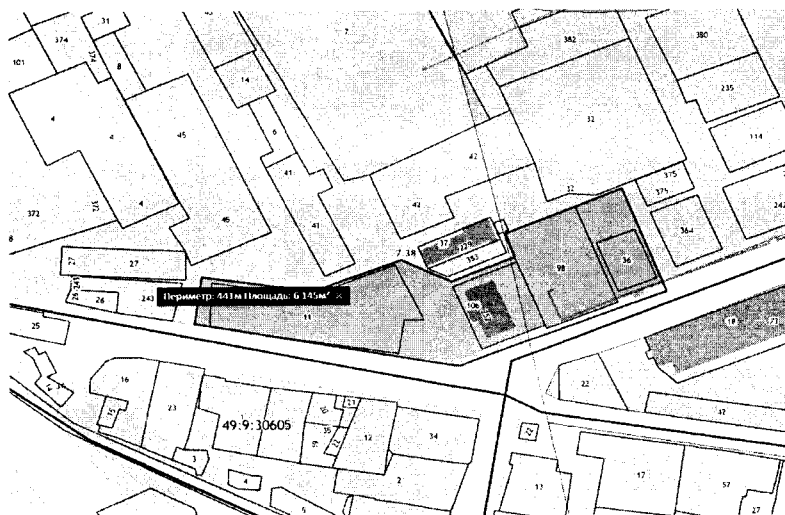
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	392452.29	2419069.32
2	392344.61	2419118.71
3	392204.85	2419054.36

4	392149.89	2419072.96
5	392176.76	2419167.81
6	392234.15	2419150.09
7	392309.69	2419181.76
8	392314.51	2419194.10
9	392112.47	2419295.06
10	392080.52	2419338.35
11	391846.47	2419528.78
12	391697.62	2419307.12
13	391552.42	2419024.15
14	391434.93	2418885.28
15	391330.93	2418803.35
16	391312.81	2418764.28
17	391273.55	2418615.97
18	391742.80	2418484.80
19	391740.30	2418476.23
20	391864.85	2418444.85
21	391858.34	2418428.87
22	391882.31	2418417.98
23	391889.51	2418435.99
24	391906.83	2418430.03
25	391910.21	2418419.86
26	391953.99	2418402.29
27	391968.51	2418425.38
28	392012.77	2418406.36
29	392041.12	2418476.66
30	392060.67	2418469.83
31	392087.95	2418532.73
32	392013.95	2418571.08
33	392063.50	2418703.99
34	392321.93	2418606.81
35	392238.59	2418722.30
36	392245.80	2418854.05
37	392290.06	2418941.79

Территория по улицам Морская, Чубарова и Чукотская расположена в территориальной зоне – ОДЗ 201 - Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения. Площадь – 6145 кв. м



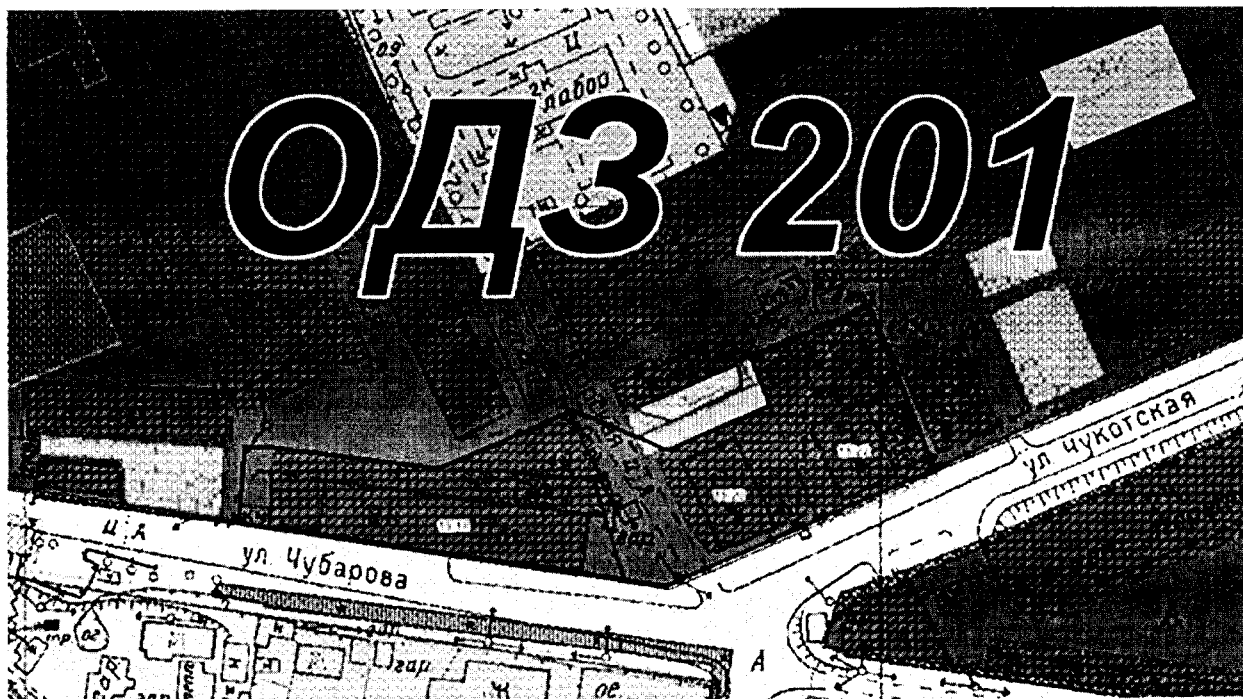
В границах КРТ по улицам Морская, Чубарова и Чукотская расположена зона с особыми условиями использования территории



№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Реестровый номер ЗОУИТ
1.	Часть водоохранной зоны Охотского моря	49:00-6.127



## Территориальные зоны



—	- территориальная зона ОДЗ 201
Белый цвет	- улично-дорожная сеть
—	- красная линия

Перечень координат характерных точек границ территории по улицам Морская, Чубарова и Чукотская

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	391208.67	2419000.91
2	391226.31	2419002.36
3	391225.98	2419009.04
4	391220.84	2419047.54
5	391233.67	2419078.62
6	391224.22	2419100.85
7	391234.51	2419125.10
8	391245.65	2419120.60
9	391257.74	2419148.49
10	391219.07	2419163.31
11	391192.49	2419100.41
12	391205.80	2419019.35

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Магаданской области

от «07» мая 2024 г. № 2333-пп

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан»

Таблица № 1 – Перечень многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Катастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), м <sup>2</sup>	Потраченная площадь МКД, м <sup>2</sup>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Количество/площадь помещений в МКД, м <sup>2</sup>				в том числе:				Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании:	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие (указать)		
							жилищные помещения	нежилые помещения	жилищные помещения	нежилые помещения	жилищные помещения	нежилые помещения	жилищные помещения	нежилые помещения				жилищные помещения	нежилые помещения
I.	г. Магадан, ул. Морская, д. 22/18	49:09:03060 9:365 (МКД) 49:09:03060 9:98 (зем. уч.)	1293,28	235,8	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Государственная собственность	Постановление мэрии г. Магадана № 353 от 13.02.2019	4/235,8	0	3/153,7	0	1/21,9	3/61,0	8	2	0	нет	снос		
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года																			
							жилищные помещения	нежилые помещения	жилищные помещения	нежилые помещения	жилищные помещения	нежилые помещения	жилищные помещения	нежилые помещения	доготора социального найма	иных видов доготора социального найма	жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда	на котором расположен МКД	снос или реконструкция

Таблица № 2 – Перечень многоквартирных домов (МКД), которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Магаданской области от 14.09.2021 № 691-пп, и подлежат сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Поставшая площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Критерий, которому соответствует МКД	Основание, в соответствии с которым МКД соответствует критерию и подлежит сносу или реконструкции (наименование, реквизиты заключения, специализированной организации, которая провела обследование)	Количество / суммарная площадь помещений в МКД		Количество / суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности		Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании:			Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Предусмотренное мероприятие (указать)		
								жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	права собственности				договора социального найма	иных видов договоров найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда
1.	г. Магадан, ул. Полярная, д. 23	49:09:03 1104:411 – МКД; 49:09:03 1104:31-зем.уч.	1466, 0	н/д	Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома.	Многоквартирные дома, построенные по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изданий стен и (или) перегородки, в период индустриального домостроения до 1975 года включительно, каркасно-засыпные, рубленые из бревен, брусчатые, деревянные и штакетные дома с деревянными перекрытиями	Основание, в соответствии с которым МКД соответствует критерию и подлежит сносу или реконструкции (наименование, реквизиты заключения, специализированной организации, которая провела обследование)	жилые помещения 78/18 73,3	нежилые помещения 24/4 59,7	жилые помещения 53/ 1294,4	нежилые помещения 24/4 59,7	жилые помещения 25/ 578,9	нежилые помещения 0	53	16	9	нет	На счете рег. оператора	Не предусмотрено

Таблица № 3 – Перечень земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ, сведения о которых внесены в ЕГРН

	Адрес объектов в границах КРТ	Кадастровые номера объектов и земельных участков, (при наличии)	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Расположение ОКС в границах земельных участков	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Наличие обременений ОКС, расположенного в пределах соответствующего земельного участка, на котором расположен объект недвижимости и иные сведения об ОКС
1	пер Приморский	49:09:031117:3	503	для ведения огородничества	-	аренда	-
2	ул Приморская	49:09:031117:7	490	спорт	-	аренда	-
3	ул Новая, д 4Б	49:09:031117:29	1295 +/-25	под существующие здания (строения), сооружения	49:09:031117:100	собственность	49:09:031117:100 (собственность ГО и ЧС РФ, спасательная станция, площадь: 257,9 кв. м) 49:09:031117:98 (Гараж-склад, площадь: 98,1 кв. м)
4	ул Новая, д 8А	49:09:031117:40	332 +/-6	часть жилого дома	49:09:031117:108	-	49:09:031117:108 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 90 кв. м)
5	ул Новая, д 8А	49:09:031117:41	489 +/-9	часть жилого дома	49:09:031117:108	-	49:09:031117:108 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 90 кв. м)
6	ул Новая, д 8А	49:09:031117:42	248 +/-5	часть жилого дома	49:09:031117:108	-	49:09:031117:108 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 90 кв. м)
7	ул Новая, д 8	49:09:031117:43	387 +/-7	под индивидуальным жилым домом	49:09:031117:150	собственность	49:09:031117:150 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 56,3 кв. м)
8	ул Новая, д 12	49:09:031117:47	419 +/-8	индивидуальный жилой дом	49:09:031117:83	собственность	49:09:031117:83 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 57,1 кв. м)
9	пер Приморский, д 2В	49:09:031117:48	554	жилой дом	49:09:030608:139	-	49:09:030608:139 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)
10	пер Приморский	49:09:031117:50	916 +/-7	для индивидуального жилищного строительства	49:09:000000:819	собственность	49:09:000000:819 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 35,5 кв. м)
11	ул Новая, д 6А	49:09:031117:53	681 +/-6	под индивидуальным жилым домом	49:09:031117:105	собственность	49:09:031117:105 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 32,2 кв. м)
12	ул Приморская, д 12	49:09:031117:55	511 +/-7	для индивидуального жилищного строительства	49:09:031117:156	собственность	49:09:031117:156 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 35,8 кв. м)

13	ул Приморская, д 14А	49:09:031117:59	921 +/-11	под существующий жилой дом	49:09:031117:116	общая долевая собственность	49:09:031117:116 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 96,1 кв. м)
14	ул Приморская, д 16/18	49:09:031117:61	531 +/-8	под жилым домом	49:09:031117:85	собственность	49:09:031117:85 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 56,6 кв. м)
15	ул Приморская, д 10/7	49:09:031117:63	1385 +/-13	под индивидуальный жилой дом	49:09:031117:82	аренда	49:09:031117:82 116 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 158,4 кв. м)
16	ул Нагаевская	49:09:031117:65	3422 +/-21	благоустройство территории	Постоянное (бессрочное) пользование	постоянное (бессрочное) пользование	
17	ул Новая, д 5/2	49:09:031117:68	1319 +/-13	под жилым домом	49:09:031117:84	собственность	49:09:031117:84 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 28,9 кв. м)
18	ул Приморская, д 14	49:09:031117:70	400 +/-7	здание магазина	-	собственность	-
19	ул Приморская, д 14	49:09:031117:73	168 +/-4	под зданием склада ТМЦ	-	собственность	-
20	ул Приморская, д 14	49:09:031117:74	16 +/-1	под зданием вахты	49:09:031117:148	собственность	49:09:031117:148 (собственность, вахта, нежилое, площадь 4,5 кв. м)
21	ул Приморская, 14	49:09:031117:75	58 +/-3	под пристройкой к магазину	49:09:031117:145	собственность	49:09:031117:145 (собственность, магазин. Нежилое, площадь 359,3 кв. м)
22	ул Приморская, д 16А	49:09:031117:76	422 +/-14	под жилым домом	-	-	
23	ул Приморская, д 14	49:09:031117:139	3041 +/-19	для обустройства сквера	Постоянное (бессрочное) пользование	постоянное (бессрочное) пользование	
24	Магаданская область, г Магадан	49:09:031117:140	2230 +/-17	для размещения зоны отдыха - обзорной площадки	Постоянное (бессрочное) пользование	постоянное (бессрочное) пользование	
25	ул Новая, д 5	49:09:031117:155	600 +/-6	под жилым домом	49:09:031117:103	собственность	49:09:031117:103 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 82,6 кв. м)
26	г Магадан	49:09:031117:277	484 +/-8	служебные гаражи	-	собственность РФ	-
27	г Магадан	49:09:031117:278	500 +/-8	служебные гаражи	-	собственность РФ	-
28	ул Приморская, д 17/16	49:09:031116:10	444 +/-7	под существующий жилой дом	49:09:031116:661	общая долевая собственность	49:09:031116:661 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 60,5 кв. м)
29	ул Клубная, д 20В, кв 2	49:09:031116:12	1028	под часть жилого дома	49:09:031116:279	собственность	49:09:031116:279 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 155,3 кв. м)
30	ул Клубная, д 20В, кв 1	49:09:031116:13	1004 +/-8	под часть жилого дома	49:09:031116:279	собственность	49:09:031116:279 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 155,3 кв. м)
31	ул Клубная, д 20А	49:09:031116:14	268	часть жилого дома	-	-	-

32	ул Клубная, д 20А, кв 2	49:09:031116:15	848	часть жилого дома	-	-	49:09:031116:275	49:09:031116:275 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 54,8 кв. м)
33	ул Клубная, д 18А, кв 2	49:09:031116:18	318	часть жилого дома, ижс	-	-	49:09:031116:275	49:09:031116:275 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 54,8 кв. м)
34	ул Клубная, д 18А, кв 1	49:09:031116:19	406	часть жилого дома	-	-	49:09:031116:276	49:09:031116:276 (собственность, жилой дом, площадь 34,4 кв. м)
35	ул Клубная, д 18-Б	49:09:031116:22	1126 +/-8	жилой дом	собственность			
36	ул Нагаевская	49:09:031116:26	145	под закусочную временного типа "Хот-Дог"	-	-	49:09:031116:316	
37	ул Клубная, д 20Б	49:09:031116:32	591 +/-9	под индивидуальный жилым домом	аренда		49:09:031116:278	49:09:031116:278 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 54,8 кв. м)
38	В районе ул. Клубной	49:09:031116:502	678 +/-6	малозэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование	аренда		49:09:031116:43	49:09:031116:43 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 60 кв. м)
39	ул Зеленая, д 4А	49:09:031106:1	271	огород	аренда	-	-	-
40	ул Зеленая, д 4В	49:09:031106:2	673	под существующий жилой дом	аренда		49:09:031106:59	49:09:031106:59 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 70,6 кв. м)
41	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:4	58	часть жилого дома	-	-	49:09:031106:60	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
42	ул Зеленая, д 6Б	49:09:031106:5	151,87	часть жилого дома	-	-	49:09:031106:62	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
43	ул Зеленая, д 6Б	49:09:031106:6	373	часть жилого дома	-	-	49:09:031106:62	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
44	ул Зеленая, д 8А	49:09:031106:7	471	часть жилого дома	-	-	49:09:031106:63	49:09:031106:63 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 177,5 кв. м), 49:09:031106:64 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50,5 кв. м)
45	ул Новая, д 15/17	49:09:031106:12	319	часть жилого дома	-	-	49:09:031106:64	Кв.1 (часть жилого дома, права не зарегистрированы)

46	ул Новая, д 23	49:09:031106:13	201	часть жилого дома	Кв.2	-	Кв.2 (часть жилого дома, права не зарегистрированы)
47	ул Зеленая, 6	49:09:031106:15	339	часть жилого дома	49:09:031106:42	-	49:09:031106:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 89,9 кв. м)
48	ул Зеленая, д 8Б	49:09:031106:16	79	жилая пристройка	49:09:031106:63	-	49:09:031106:63 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 177,5 кв. м), 49:09:031106:64 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50,5 кв. м)
49	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:21	53	жилой дом	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
50	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:22	67	часть жилого дома	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
51	ул Зеленая, д 6А, кв 2	49:09:031106:23	39	часть жилого дома	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
52	ул Зеленая, 4	49:09:031106:26	464 +/-5	жилой дом	49:09:031106:40	аренда	49:09:031106:40 (собственность МО «Город Магалан», площадь 83,8 кв. м, Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г. Магалана № 860 от 01.04.2021г.
53	ул Зеленая, 6	49:09:031106:27	391	часть жилого дома	49:09:031106:42	-	49:09:031106:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 89,9 кв. м)
54	ул Зеленая, д 6Б, кв 4	49:09:031106:28	49	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
55	ул Зеленая, д 6Б, кв 3	49:09:031106:29	133	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
56	ул Зеленая, д 6Б	49:09:031106:30	56	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
57	ул Новая, 15	49:09:031106:31	217	часть жилого дома	Кв.17	-	Кв.17 (часть жилого дома, права не зарегистрированы)
58	ул Зеленая, д 8Б	49:09:031106:32	308	часть жилого помещения	49:09:031106:63	-	49:09:031106:63 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 177,5 кв. м), 49:09:031106:64 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь

									50,5 кв. м)
59	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:34	72	часть жилого дома	49:09:031106:64	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)	
60	ул Клубная, д 11/2	49:09:031106:36	893 +/-10	под жилым домом	49:09:031106:43	49:09:031106:43 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 64,4 кв. м)	аренда		
61	ул Зеленая, д 10	49:09:031106:37	711 +/-9	под жилым домом	49:09:031106:39	49:09:031106:39 (собственность МО «Город Магадан», площадь 103,3 кв. м, Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г. Магадана № 2073-пм от 29.06.2022г.	собственность МО «Город Магадан»		
62	ул Зеленая, д 12А	49:09:031106:38	999 +/-22	под жилым домом	-	-	-		
63	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:106	322 +/-6	под индивидуальный жилой дом	-	-	аренда		
64	в районе ул. Зеленой	49:09:031106:218	281 +/- 4	среднеэтажная жилая застройка	-	-	-		
65	ул Широкая, д 14	49:09:030612:1	1771	малоэтажная жилая застройка	49:09:030612:368	49:09:030612:368 (собственность, жилой дом, площадь 204,4 кв. м)	аренда		
66	ул Широкая, д 20А	49:09:030612:2	204	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030612:488	49:09:030612:488 (собственность, жилой дом, площадь 60,3 кв.м)	собственность		
67	ул Нагаевская, д 38	49:09:030612:3	7674 +/-22	коммунальное обслуживание	49:09:030612:329	49:09:030612:329 (хоз.ведение МУП «Магдантеплосеть», нежилое, ЦТП №3, площадь 1193,6 кв.м), 49:09:030612:540 (хоз.ведение МУП «Магдантеплосеть», нежилое, гараж, площадь 810,3 кв.м) 49:09:030612:318 (права не зарегистрированы, подстанция, нежилое), 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магдантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)	собственность		
68	ул Широкая	49:09:030612:6	454	огород	49:09:030612:540	49:09:030612:318	аренда		
						49:09:000000:9526 (стоимость не определена)			



69	ул Клубная, д 29А	49:09:030612:7	242	под существующий жилой дом	49:09:030612:310	-	49:09:030612:310 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 157,1 кв. м)
70	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:12	2778 +/-18	под существующее здание "Гараж-мастерская"	49:09:030612:332	собственность	49:09:030612:332 (собственность, нежилое, гараж-мастерская, площадь 708,8 кв.м)
71	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:14	1254 +/-12	под учреждением - гаражом	49:09:030612:331	собственность	49:09:030612:331 (собственность, Учреждение - гараж, нежилое, площадь 1162,7 кв.м) 49:09:030612:539 (собственность, нежилое, гараж, площадь 335,3 кв.м)
72	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:15	356 +/-6	для строительства объекта социально-бытового назначения	49:09:030612:334	собственность	49:09:030612:334 (собственность, нежилое, Объект социально-бытового назначения для организации спортивного центра, площадь 984,2 кв.м)
73	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:16	154 +/-3	бытовое обслуживание	49:09:030612:337	собственность	49:09:030612:337 (собственность, нежилое, мастерская, площадь 115,9 кв.м)
74	ул Нагаевская, 36	49:09:030612:17	187	под склад литер "И"	-	-	
75	ул Широкая, д 6	49:09:030612:18	973	под существующий жилой дом	49:09:030612:367	-	49:09:030612:367 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 151, кв.м)
76	ул Ново-Нагаевская, д 5	49:09:030612:19 (входит в единое землепользование)	30	-	-	-	
77	ул Ново-Нагаевская, д 5	49:09:030612:20 (входит в единое землепользование)	122	-	-	-	
78	ул Ново-Нагаевская, д 5	49:09:030612:21	152	под существующий жилой дом	49:09:030612:325	собственность	49:09:030612:21 (Общая долевая собственность, Индивидуальный жилой дом, площадь 137,7 кв. м)
79	ул Нагаевская, д 12/27	49:09:030612:22	370	под существующую долю жилого дома	49:09:030612:317	аренда	49:09:030612:317 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 68,0 кв. м), 49:09:030612:479 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 53,9 кв. м)
					49:09:030612:479		

80	ул Ново-Нагаевская, д 24Б	49:09:030612:23	467	под часть жилого дома	49:09:030612:496	-	49:09:030612:496 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 114,6 кв. м)
81	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:24	1766 +/-15	под зданием гаража	49:09:030612:320	собственность	49:09:030612:320 (Собственность, нежилое, гараж, площадь 374,9 кв. м)
82	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:25	311	под склад	49:09:030612:321	собственность	49:09:030612:321 (Собственность, нежилое, склад, площадь 264,6 кв. м), 49:09:030612:338 (права не зарегистрированы, нежилое, склад, площадь 119,5 кв. м)
83	ул Широкая, д 28	49:09:030612:26	667	под часть существующего жилого дома	49:09:030612:538	аренда	49:09:030612:538 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 167,2 кв. м)
84	ул Ново-Нагаевская, д 33	49:09:030612:27	282	под индивидуальный жилой домом	49:09:030612:322	аренда	49:09:030612:322 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 83,5 кв. м)
85	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:28	844 +/-7	гараж	49:09:030612:539	собственность	49:09:030612:539 (Собственность, нежилое, гараж, площадь 335,3 кв. м)
86	ул Ново-Нагаевская, д 17	49:09:030612:29	494 +/-5	под индивидуальный жилой домом	49:09:030612:315	собственность	49:09:030612:315 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,9 кв. м)
87	ул Клубная, д 31	49:09:030612:32	1092	под индивидуальный жилой домом	49:09:030612:358	аренда	49:09:030612:358 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,7 кв. м)
88	ул Ново-Нагаевская, д 20	49:09:030612:33	866	закреплен за домостроением	49:09:030612:493	аренда	49:09:030612:493(Общая долевая собственность, многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, постановление Мэрии города Магадана № 347 от 13.02.2019 г., площадь 141,1 кв. м)
89	ул Широкая, д 8	49:09:030612:34	727	под существующий жилой дом	49:09:030612:357	аренда	49:09:030612:357 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 78,4 кв. м)
90	ул Ново-Нагаевская, д 27	49:09:030612:36	855 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:348	собственность	49:09:030612:348 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 65,0 кв. м)
91	ул Ново-Нагаевская, д 8	49:09:030612:37	809 +/-7	индивидуальный жилой дом	49:09:030612:313	аренда	49:09:030612:313 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 82,4 кв. м)
92	ул Широкая, д 32	49:09:030612:38	475	под существующий жилой дом	49:09:030612:363	собственность	49:09:030612:363 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 79,0 кв. м)

93	ул Ново-Нагаевская, д 22	49:09:030612:39	870 +/-10	под существующий жилой дом	49:09:030612:346	аренда	49:09:030612:346 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 110,8 кв. м)
94	ул Клубная, д 39	49:09:030612:41	512	под строительство жилого дома	49:09:030612:328	собственность	49:09:030612:328 (Общая долевая собственность, жилос довлдение, площадь 103,8 кв. м)
95	ул Ново-Нагаевская, д 15	49:09:030612:46	728	под строительство дома	49:09:030612:342	-	49:09:030612:342 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 25,8 кв. м)
96	ул Ново-Нагаевская, д 19	49:09:030612:47	426	под строительство дома	49:09:030612:344	-	49:09:030612:344 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 85,7 кв. м)
97	ул Ново-Нагаевская, д 21-1	49:09:030612:48	266	под строительство дома	49:09:030612:345	-	49:09:030612:345 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 74,5 кв. м)
98	ул Ново-Нагаевская, д 21	49:09:030612:50	89	под строительство дома	49:09:030612:345	-	49:09:030612:345 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 74,5 кв. м)
99	ул Ново-Нагаевская, д 25	49:09:030612:54	79 +/-3	под строительство дома	49:09:030612:347	-	49:09:030612:347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,4 кв. м)
100	ул Ново-Нагаевская, д 31	49:09:030612:58	1021	под индивидуальным жилым домом № 31	49:09:030612:350	-	49:09:030612:350 347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 59,5 кв. м)
101	ул Ново-Нагаевская, д 35-4	49:09:030612:62	231	под строительство жилого дома	49:09:030612:312	-	49:09:030612:312 347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 154,6 кв. м)
102	ул Ново-Нагаевская, д 24-в	49:09:030612:77	1500 +/-10	под строительство дома	49:09:030612:497	собственность	49:09:030612:497 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 54,7 кв. м)
103	ул Ново-Нагаевская, д 24А-2	49:09:030612:79	410	под строительство дома	49:09:030612:495	-	49:09:030612:495 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 104,1 кв. м)
104	ул Ново-Нагаевская, д 24А-1	49:09:030612:80	333	под строительство дома	49:09:030612:495	-	49:09:030612:495 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 104,1 кв. м)
105	ул Ново-Нагаевская, д 39/37	49:09:030612:92	836	под строительство дома	49:09:030612:351	собственность	49:09:030612:351 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 40,5 кв. м), 49:09:030612:352 495 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 34,6 кв. м)
106	ул Ново-Нагаевская, д 25-1	49:09:030612:101	597 +/-9	под строительство дома	49:09:030612:352	-	49:09:030612:347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,4 кв. м)

107	ул Ново-Нагаевская, д 17	49:09:030612:107	540	под существующий жилой дом	49:09:030612:315	собственность	49:09:030612:315 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,9 кв. м)
108	ул Ново-Нагаевская, 37-3	49:09:030612:109	323	ижс	49:09:030612:473	-	49:09:030612:473 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 123,6 кв. м)
109	ул Ново-Нагаевская, 11	49:09:030612:123	169	ижс	49:09:030612:341	-	49:09:030612:341 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 137,2 кв. м)
110	ул Ново-Нагаевская, д 11	49:09:030612:124	16	ижс	49:09:030612:341	-	49:09:030612:341 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 137,2 кв. м)
111	ул Клубная, 39-2	49:09:030612:125	371 +/-6	ижс	49:09:030612:328	собственность	49:09:030612:328 (Общая долевая собственность, жилос домовладение, площадь 103,8 кв. м)
112	ул Широкая, 24-2	49:09:030612:126	464	ижс	49:09:030612:489	собственность	49:09:030612:489 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 94,4 кв. м)
113	ул Широкая, д 36	49:09:030612:131	626	под жилым домом	49:09:030612:366	аренда	49:09:030612:366 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 35,5 кв. м)
114	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:133	259	под строительство дома	49:09:030612:499	-	49:09:030612:499 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 162,4 кв. м)
115	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:136	3	ижс	-	-	-
116	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:137	179	ижс	49:09:030612:499	-	49:09:030612:499 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 162,4 кв. м)
117	ул Широкая, д 4	49:09:030612:141	289	под строительство жилого дома	49:09:030612:360	собственность	49:09:030612:360 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 186,6 кв. м)
118	ул Клубная, д 31А	49:09:030612:149	340	ижс	49:09:030612:477	-	49:09:030612:477 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 67,4 кв. м)
119	ул Ново-Нагаевская, д 21-3	49:09:030612:161	306	под строительство жилого дома	49:09:030612:345	-	49:09:030612:345 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 74,5 кв. м)
120	ул Нагаевская, д 14-1	49:09:030612:162	364	под строительство жилого дома	49:09:030612:480	-	49:09:030612:480 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 70,4 кв. м)
121	ул Нагаевская, д 14-2	49:09:030612:163	326	под строительство жилого дома	49:09:030612:480	-	49:09:030612:480 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 70,4 кв. м)

122	ул Ново-Нагаевская, д 6	49:09:030612:165	607	под строительство жилого дома	49:09:030612:339	-	49:09:030612:339 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 34,6 кв. м)
123	ул Ново-Нагаевская, д 19-2	49:09:030612:166	458	под строительство жилого дома	49:09:030612:344	-	49:09:030612:344 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 85,7 кв. м)
124	ул Нагаевская, д 16	49:09:030612:167	1292	и.жс	49:09:030612:330	-	49:09:030612:330 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 134,5 кв. м)
125	ул Ново-Нагаевская, 4, ул. Ново нагаевская, д. 2; 49:09:030612:213 пл. 858. 66 кв. м.	49:09:030612:168	813	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030612:355 49:09:000000:9526 6 (стоимость не определена)	-	49:09:030612:355 (собственность, нежилое, магазин, площадь 202,1 кв. м), 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
126	ул Широкая, д 24	49:09:030612:177	452 +/-8	под строительство жилого дома	49:09:030612:489	собственность	49:09:030612:489 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 94,4 кв. м)
127	ул Ново-Нагаевская, 25-2	49:09:030612:194	88 +/-3	под строительство жилого дома	49:09:030612:347	-	49:09:030612:347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,4 кв. м)
128	ул Ново-Нагаевская, 25-2	49:09:030612:196	635 +/-9	под строительство жилого дома	-	-	-
129	ул Широкая, 22	49:09:030612:197	872	под строительство жилого дома	49:09:030612:311	-	49:09:030612:311 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 122,9 кв. м)
130	ул Широкая, д 18-3	49:09:030612:198	255	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
131	ул Широкая, д 18-2	49:09:030612:201	100	и.жс	49:09:030612:487	-	49:09:030612:487 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 154,9 кв. м)
132	ул Ново-Нагаевская, 7	49:09:030612:206	112	и.жс	49:09:030612:326	-	49:09:030612:326 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 78,6 кв. м)
133	ул Ново-Нагаевская, 2	49:09:030612:213	859	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526 6 (стоимость не определена)	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
134	ул Широкая, 6-2	49:09:030612:236	41	под строительство жилого дома	-	-	-
135	ул Широкая, д 2А-1	49:09:030612:252	11	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526 6 (стоимость не определена)	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
136	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:254	11	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526 6 (стоимость не определена)	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)

137	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:255	22	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
138	ул Широкая, д 2А-2	49:09:030612:259	32	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
139	ул Ново-Нагаевская, д 5-4	49:09:030612:279	59	под строительство жилого дома	-	-	-
140	ул Ново-Нагаевская, д 34Б	49:09:030612:287	740 +/-10	под жилой дом	49:09:031116:292 Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г.Магадана № 482 от 20.02.2016г., общая долевая собственность, площадь 102 кв. м)	аренда	49:09:031116:292 Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г.Магадана № 482 от 20.02.2016г., общая долевая собственность, площадь 102 кв. м)
141	ул Нагаевская	49:09:030612:288	3712	под площадку для складирования снега	МО «Город Магадан»	собственность	-
142	ул Нагаевская	49:09:030612:289	5229 +/-25	гостиничное обслуживание	49:09:000000:7860 (собственность, школа на 30 классов (незавершенный строительством объект), 3 этажа, площадь 8574,5 кв. м)	собственность	49:09:000000:7860 (собственность, школа на 30 классов (незавершенный строительством объект), 3 этажа, площадь 8574,5 кв. м)
143	ул Ново-Нагаевская, д 34	49:09:030612:292	1331	под индивидуальный жилой дом	49:09:030612:319	аренда	49:09:030612:319 (Общая долевая собственность, жилое домовладение, площадь 144,2 кв. м)
144	ул Ново-Нагаевская, д 24	49:09:030612:294	780	под жилой дом	49:09:030612:354	аренда	49:09:030612:354 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 99,5 кв. м)
145	ул Широкая, д 10	49:09:030612:298	877	под жилым домом	49:09:030612:327	аренда	49:09:030612:327 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 117,4 кв. м)
146	ул Ново-Нагаевская, д 18	49:09:030612:300	863 +/-20	под жилой дом	49:09:030612:323	аренда	49:09:030612:323 Общая долевая собственность жилой дом, площадь 75,2 кв. м)
147	ул Широкая, д 2	49:09:030612:302	994 +/-11	под жилой дом	49:09:030612:359	общая долевая собственность	9:09:030612:359 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 350,9 кв. м)
148	ул Ново-Нагаевская, д 13	49:09:030612:303	833 +/-20	под жилой дом	49:09:030612:353	общая долевая собственность	49:09:030612:353 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 132,5 кв. м)
149	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:304	803 +/-10	под индивидуальный жилым домом	49:09:030612:491	общая долевая собственность	49:09:030612:491 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 123,4 кв. м)
150	ул Ново-Нагаевская, д 16	49:09:030612:305	947 +/-21	под жилым домом	49:09:030612:343	аренда	49:09:030612:343 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 63,0 кв. м)

151	685000, Магаданская область, г Магадан, ул Широкая, д 34	49:09:030612:306	1190 +/-24	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:364	аренда	49:09:030612:364 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 112,3 кв. м)
152	ул Ново-Нагаевская, д 3	49:09:030612:307	1146 +/-12	под жилым домом	49:09:030612:324	общая долевая собственность	49:09:030612:324 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 144,0 кв. м)
153	ул Ново-Нагаевская, д 29	49:09:030612:308	1246 +/-12	под жилым домом	49:09:030612:349	аренда	49:09:030612:349 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 81,3 кв. м)
154	ул Ново-Нагаевская, д 9А	49:09:030612:309	941 +/-21	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:340	собственность	49:09:030612:340 (собственность, жилой дом, площадь 92,2 кв. м)
155	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:534	1159 +/-12	для размещения некапитального объекта - площадки для хранения служебного транспорта	-	аренда	-
156	ул Ново-Нагаевская, д 22А	49:09:030612:541	752 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:494	аренда	49:09:030612:494 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,2 кв. м)
157	ул Нагаевская	49:09:030612:546	903 +/-11	служебные гаражи	-	аренда	-
158	ул Нагаевская	49:09:030612:547	4000 +/-22	служебные гаражи	-	-	-
159	ул Широкая, д 20	49:09:030612:548	1010 +/-11	под индивидуальным жилым домом	-	собственность	-
160	ул Широкая, д 16	49:09:030612:549	1481 +/-13	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:361	аренда	49:09:030612:361 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 130,1 кв. м)
161	ул Нагаевская	49:09:030612:550	1466 +/-13	бытовое обслуживание	-	собственность	-
162	ул Широкая, д 30	49:09:030612:551	986 +/-8	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:362	аренда	49:09:030612:362 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 98,9 кв. м)
163	ул Широкая, д 38/41	49:09:030612:553	1064 +/-8	-	49:09:030612:365	-	49:09:030612:365 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 103,5 кв. м)
164	ул Широкая, д 4	49:09:030612:555	822 +/-7	блокированная жилая застройка	49:09:030612:360	аренда	49:09:030612:360 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 186,6 кв. м)
165	ул Широкая, д 26	49:09:030612:556	1100 +/-12	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030612:490	аренда	49:09:030612:490 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 168,9 кв. м)
166	ул Нагаевская	49:09:030612:557	517 +/-6	служебные гаражи	-	-	-
167	ул Ново-Нагаевская, д 9	49:09:030612:558	1051 +/-11	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030612:537	собственность	49:09:030612:537 (собственность, жилой дом, площадь 80,8 кв. м)
168	ул Клубная, 30/6	49:09:030611:1	471	под существующий жилой дом	49:09:030611:135	-	49:09:030611:135 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь

												44,7 кв. м)
169	ул Нагаевская	49:09:030611:2	201		огород				-	аренда		-
170	ул Нагаевская, д 6А	49:09:030611:3	446		огород				-	аренда		-
171	ул Нагаевская, д 6А	49:09:030611:5	77		под долю жилого дома				49:09:030611:225	аренда		49:09:030611:225 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 64,9 кв. м)
172	ул Широкая	49:09:030611:6	1733		для ведения огородничества				-	аренда		-
173	ул Приморская, д 29	49:09:030611:7	264		под существующую долю жилого дома				49:09:030611:129	общая долевая собственность		49:09:030611:129 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 111,6 кв. м)
174	ул Приморская, д 35/49	49:09:030611:8	800		под индивидуальным жилым домом				49:09:030611:128	собственность		49:09:030611:128 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 65,1 кв. м)
175	ул Приморская, д 31	49:09:030611:9	889		под индивидуальным жилым домом				49:09:030611:130	собственность		49:09:030611:130 (собственность, жилой дом, площадь 47,9 кв. м)
176	ул Нагаевская, 8А-1	49:09:030611:11	239		индивидуальное жилищное строительство				-	-		-
177	ул Ново-Нагаевская, д 42	49:09:030611:12	954		под индивидуальным жилым домом				49:09:030611:132	собственность		49:09:030611:132(собственность, жилой дом, площадь 63,4 кв. м)
178	ул Ново-Нагаевская, д 45	49:09:030611:13	307		индивидуальное жилищное строительство				49:09:030611:125	-		49:09:030611:125 ( права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
179	ул Ново-Нагаевская, д 40	49:09:030611:14	1315		индивидуальное жилищное строительство				49:09:030611:131	-		49:09:030611:131 ( права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 40,5 кв. м)
180	ул Клубная, д 32А	49:09:030611:16	644		индивидуальное жилищное строительство				49:09:030611:179	-		49:09:030611:179 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 98,3 кв. м)
181	ул Морская, 27	49:09:030611:21	295		под строительство жилого дома				-	-		-
182	ул Клубная, 26-1А	49:09:030611:24	39		индивидуальное жилищное строительство				-	-		-
183	ул Клубная, 26-5	49:09:030611:25	68		индивидуальное жилищное строительство				-	-		-
184	ул Клубная, д 28-2	49:09:030611:29	25		индивидуальное жилищное строительство				49:09:030611:176	-		49:09:030611:176( права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 245,1 кв. м)
185	ул Клубная, 30	49:09:030611:30	214		индивидуальное жилищное строительство				49:09:030611:134	-		49:09:030611:134 ( права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 25,4 кв. м), 49:09:030611:137134 (собственность, жилой дом, площадь 177,3 кв. м)



186	ул Морская, 39/48	49:09:030611:35		70	под строительство жилого дома	49:09:030611:137	-	-	49:09:030612:365 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 103,5 кв. м)
187	ул Широкая, д 38-4	49:09:030611:45		195	ижд	49:09:030612:365	-	-	49:09:000000:826 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 102,2 кв. м)
188	ул Морская, 37-1	49:09:030611:52		490	под строительство жилого дома	49:09:000000:826	-	-	49:09:030611:134 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
189	ул Ново-Нагаевская, 45	49:09:030611:53		324	под строительство жилого дома	49:09:030611:125	-	-	49:09:030611:178 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 100,9 кв. м)
190	ул Клубная, д 30А-1	49:09:030611:59		543	под строительство жилого дома	49:09:030611:178	собственность	собственность	49:09:030611:215 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 56,1 кв. м)
191	ул Морская, д 25	49:09:030611:73		867	ижд	49:09:030611:215	-	-	49:09:000000:825 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 43,6 кв. м)
192	ул Морская, 37-2	49:09:030611:77		448	под строительство жилого дома	49:09:000000:825	-	-	49:09:030611:133 (собственность, жилой дом, площадь 42,1 кв. м)
193	ул Клубная, д 30А	49:09:030611:99		375 +/-13	под жилым домом	-	аренда	аренда	49:09:030611:217 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,6 кв. м)
194	ул Клубная, д 24 А-3	49:09:030611:104		6	под строительство жилого дома	-	-	-	49:09:030611:181 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 192,4 кв. м)
195	ул Ново-Нагаевская, д 43	49:09:030611:107		605 +/-18	под жилым домом	49:09:030611:133	собственность	собственность	49:09:000000:323 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
196	ул Морская, 27А-5	49:09:030611:109		237	ижд	49:09:030611:217	-	-	49:09:030611:139 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 42,8 кв. м)
197	ул Приморская, д 27А	49:09:030611:112		249	под существующий жилой дом	49:09:030611:217	-	-	49:09:030611:180 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,6 кв. м)
198	ул Клубная, д 32Б	49:09:030611:114		1259	под жилым домом	49:09:030611:180	аренда	аренда	49:09:030611:181 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 192,4 кв. м)
199	ул Клубная, д 36/41	49:09:030611:116		896 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:181	общая долевая собственность	общая долевая собственность	49:09:000000:323 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
200	ул Ново-Нагаевская, д 47	49:09:030611:120		631 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:000000:323	собственность	собственность	49:09:030611:139 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 42,8 кв. м)
201	ул Широкая, 46	49:09:030611:122		522 +/-15	под жилым домом	49:09:030611:139	собственность	собственность	

202	ул Клубная, д 32	49:09:030611:123	1500 +/-27	под индивидуальный жилой домом	49:09:030611:138	собственность	49:09:030611:138 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 353,1 кв. м), 49:09:030611:223 (собственность, жилой дом, площадь 48,2 кв. м), 49:09:030611:224 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 34,6 кв. м)
					49:09:030611:223		
					49:09:030611:224		
203	ул Клубная, д 24А	49:09:030611:229	966 +/-11	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:174	собственность	49:09:030611:174 (собственность, жилой дом, площадь 93,8 кв. м), 49:09:030611:231 (собственность, нежилое, летняя кухня)
204	ул Приморская, д 27А	49:09:030611:230	607 +/-9	Под жилым домом	-	аренда	-
205	ул Широкая	49:09:030610:3	1130	существующий огород	-	аренда	-
206	ул Широкая	49:09:030610:5	827 +/-10	под здание общежития курсовых мероприятий		собственность Магаданская область	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Магаданская областная больница", постоянное (бессрочное) пользование
207	ул 2-я Загородная, д 6	49:09:030610:6	673	под индивидуальный жилой домом	49:09:030613:301	аренда	49:09:030613:301 (общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 96,5 кв. м)
208	ул Широкая, д 7А	49:09:030610:7	865	под существующий жилой дом	49:09:030610:213	аренда	49:09:030610:213 (собственность, жилой дом, площадь 80,5 кв. м)
209	ул Широкая, д 11	49:09:030610:8	1125	закреплен за домостроением	49:09:030610:158	аренда	49:09:030610:158 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 174 кв. м)
210	ул 2-я Загородная, д 4	49:09:030610:9	849 +/-7	под жилым домом	49:09:030610:147	общая долевая собственность	49:09:030610:147 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 96,5 кв. м)
211	ул 2-я Загородная, д 24	49:09:030610:10	271	под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:150	аренда	49:09:030610:150 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 49,6 кв. м)
212	ул Морская, 41/47-2	49:09:030610:11	444	ижд	49:09:000000:829	-	49:09:000000:829 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 86,2 кв. м)
213	ул 2-я Загородная, д 16-2	49:09:030610:13	463	ижд	-	собственность	-
214	ул Широкая, д 37	49:09:030610:19	274	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:210	-	49:09:030610:210 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 140,4 кв. м)

215	ул Широкая, 25	49:09:030610:27	173	ИЖС	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
216	ул Широкая, 23	49:09:030610:28	810	ИЖС	49:09:030610:160	-	49:09:030610:160 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 54,7 кв. м)
217	ул 2-я Загородная, д 16А	49:09:030610:29	318	ИЖС	49:09:030610:195	-	49:09:030610:195 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 85,5 кв. м)
218	ул Широкая, 39-3	49:09:030610:33	308	ИЖС	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
219	ул 2-я Загородная, 8	49:09:030610:35	677	ИЖС	49:09:030610:154	-	49:09:030610:154 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 55,3 кв. м)
220	ул Широкая, 39-3	49:09:030610:40	57	ИЖС	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
221	ул Широкая, д 39-3	49:09:030610:41	23	ИЖС	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
222	ул Широкая, д 33	49:09:030610:43	763 +/-7	под строительство жилого дома	49:09:030610:162	собственность	49:09:030610:162 (собственность, здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии города Магадана №2847-пм от 02.09.2022г., площадь 49,1 кв. м)
223	ул Широкая, д 17-3	49:09:030610:44	324 +/-5	ИЖС	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
224	ул Широкая, д 17-3	49:09:030610:45	135 +/-3	ИЖС	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
225	ул Широкая, д 9-3	49:09:030610:46	265	под строительство жилого дома	49:09:030610:215	-	49:09:030610:215 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 105,7 кв. м)
226	д 9-1	49:09:030610:48	8	под строительство жилого дома	-	-	-
227	ул Морская, 41/47-1	49:09:030610:49	180	ИЖС	49:09:000000:829	-	49:09:000000:829 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 86,2 кв. м)
228	д 9-1	49:09:030610:50	11	под строительство жилого дома	49:09:030610:215	-	49:09:030610:215 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 105,7 кв. м)
229	д 7-2	49:09:030610:51	134	ИЖС	49:09:030610:157	-	49:09:030610:157 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 105,7 кв. м)

									дом, площадь 265,3 кв. м)
230	ул Широкая, 35-1	49:09:030610:52	66	ижс	49:09:030610:208	-	49:09:030610:208 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 133,8 кв. м)		
231	ул Широкая, 35-1	49:09:030610:53	11	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)		
232	ул Широкая, 35-1	49:09:030610:54	176	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)		
233	ул Широкая, д 35-4	49:09:030610:55	519	ижс	49:09:030610:208	-	49:09:030610:208 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 133,8 кв. м)		
234	ул Широкая, 35-3	49:09:030610:56	166	ижс			49:09:030610:208 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 133,8 кв. м)		
235	ул Широкая, 35-3	49:09:030610:57	17	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)		
236	ул Широкая, 35-2	49:09:030610:58	37	ижс			49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)		
237	ул 2-я Загородная, д 47А	49:09:030610:60	756	ижс	49:09:000000:537 3	-	49:09:000000:5373 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 34,7 кв. м)		
238	ул Широкая, д 17-1	49:09:030610:64	159 +/-4	ижс	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)		
239	ул Широкая, д 17-1	49:09:030610:65	249 +/-6	ижс	49:09:030610:207		49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)		
240	ул Широкая, д 17-2	49:09:030610:66	186 +/-5	ижс	49:09:030610:207		49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)		
241	ул Широкая, д 7-5	49:09:030610:67	472	ижс	49:09:030610:157	-	49:09:030610:157 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 265,3 кв. м)		
242	ул Широкая, д 7-3	49:09:030610:68	109	под строительство жилого дома	49:09:030610:157		49:09:030610:157 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 265,3 кв. м)		
243	ул Широкая, д 37/43-4	49:09:030610:69	111	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:210	-	49:09:030610:210 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 140,4 кв. м)		

244	ул Клубная, д 45-1	49:09:030610:70	563	ижс	49:09:030610:193	общая долевая собственность	49:09:030610:193 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 101,1 кв. м)
245	ул 2-я Загородная, д 14	49:09:030610:76	375	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:155	-	49:09:030610:155 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 111,7 кв. м)
246	ул Широкая, 39-2	49:09:030610:87	50	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
247	ул Широкая, д 37/43-3	49:09:030610:89	181	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:210	-	49:09:030610:210 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 140,4 кв. м)
248	ул Широкая, 25-3	49:09:030610:92	95	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
249	ул Широкая, 25-3	49:09:030610:93	173	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
250	ул Широкая, 39-2	49:09:030610:95	121	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
251	ул Широкая, 39-1	49:09:030610:106	330	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
252	ул Широкая, д 9-4	49:09:030610:107	99	под строительство жилого дома	49:09:030610:214	-	49:09:030610:214 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 39,7 кв. м)
253	ул Широкая, д 5-4	49:09:030610:109	313	ижс	49:09:030610:152	-	49:09:030610:152 (права не зарегистрированы, жилое домовладение, площадь 50,7 кв. м)
254	ул 2-я Загородная, 6-2	49:09:030610:111	743	под строительство жилого дома	-	-	-
255	ул 2-я Загородная, 18, 1	49:09:030610:112	447	ижс	49:09:030610:196	-	49:09:030610:196 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 110,1 кв. м)
256	ул Широкая, 39-2	49:09:030610:116	56	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
257	ул Широкая, д 3	49:09:030610:117	965 +/-9	ижс	49:09:030610:359	общая совместная собственность	49:09:030610:359 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 98,2 кв. м)
258	ул Широкая, 7	49:09:030610:120	8	под трансформаторную подстанцию №276	-	-	-
259	ул Широкая, 25-2	49:09:030610:121	225	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)

260	ул Широкая, 25	49:09:030610:124	77	ижс	49:09:030610:148	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
261	ул Широкая, 25	49:09:030610:125	132	ижс	49:09:030610:148	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
262	ул 2-я Загородная, д 10-1	49:09:030610:126	397	ижс	49:09:030610:194	49:09:030610:194 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 114,8 кв. м)
263	ул Широкая, д 5	49:09:030610:127	790	под строительство жилого дома	49:09:030610:244	49:09:030610:244 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 146,8 кв. м)
264	ул 2-я Загородная, д 2	49:09:030610:129	682 +/-18	под индивидуальный жилой дом	49:09:030610:153	49:09:030610:153 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 67,4 кв. м)
265	ул Широкая, 1	49:09:030610:134	396 +/-6	под здание центра ритуальных услуг	49:09:030610:151	49:09:030610:151 (собственность, нежилое, центр ритуальных услуг, площадь 92,5 кв. м)
266	ул Широкая, д 27	49:09:030610:137	1108	под жилой дом	49:09:030610:161	49:09:030610:161 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 133,4 кв. м)
267	ул 2-я Загородная, д 20	49:09:030610:141	1098	для индивидуального жилищного строительства	49:09:000000:189 1	49:09:000000:1891 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 90,6 кв. м)
268	ул Широкая, д 19	49:09:030610:143	718 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:159	49:09:030610:159 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 76,2 кв. м)
269	ул 2-я Загородная, 12	49:09:030610:144	641 +/-9	под жилым домом	49:09:030610:149	49:09:030610:149 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103 кв. м)
270	ул Широкая, д 21	49:09:030610:145	729	под строительство собственного домовладения	49:09:030610:156	49:09:030610:156 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 110,5 кв. м), 49:09:030610:239 (собственность, нежилое, сарай, площадь 17,2 кв. м), 49:09:030610:240 (собственность, нежилое, сарай, площадь 8,8 кв. м), 49:09:030610:241 (собственность, нежилое, сарай, площадь 11,2 кв. м)
					49:09:030610:239	
					49:09:030610:240	
					49:09:030610:241	общая долевая собственность
271	ул 2-я Загородная, д 22	49:09:030610:236	1498 +/-14	под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:197	49:09:030610:197 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103 кв. м)

											дом, площадь 160,6 кв. м)
272	ул Широкая, д 37/43	49:09:030610:238	702 +/-9		под индивидуальным жилым домом			-	аренда		-
273	ул Широкая, д 9	49:09:030610:243	1022 +/-11		под индивидуальным жилым домом			-	аренда		-
274	ул Широкая, д 1	49:09:030610:245	260 +/-6		для размещения объекта ритуальных услуг			49:09:030610:248	собственность		49:09:030610:248 (собственность, нежилое, объект ритуальных услуг, площадь 164,8 кв. м)
275	ул Широкая	49:09:030610:246	122 +/-4		бытовое обслуживание			-	-		-
276	ул Широкая, д 17	49:09:030610:247	1053 +/-8		под индивидуальным жилым домом			49:09:030610:207	-		49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
277	ул Новая, д 44	49:09:031105:4	750 +/-10		под индивидуальным жилым домом			49:09:031105:43	собственность		49:09:031105:43 (собственность, жилой дом, площадь 69,1 кв. м)
278	ул Новая, д 26А	49:09:031105:5	406 +/-7		под жилым домом			9:09:031105:90	собственность		9:09:031105:90 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 49,7 кв. м)
279	ул Новая, д 38А	49:09:031105:6	939 +/-8		под индивидуальным жилым домом			49:09:031105:92	аренда		49:09:031105:92 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 108,2 кв. м)
280	ул Новая, д 26Б	49:09:031105:7	1047		жилая времянка			49:09:031105:91	-		49:09:031105:91 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 26,2 кв. м)
281	ул Клубная, д 21А	49:09:031105:9	595		под индивидуальным жилым домом			49:09:031105:108	-		49:09:031105:108 (собственность МО «Город Магадан, здание (жилой дом, площадь 40 кв. м) признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана 2592 от 15.08.2019г.)
282	ул Клубная, д 21	49:09:031105:10	327		часть жилого дома			49:09:031105:46	-		49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
283	ул Клубная, д 21	49:09:031105:11	333		часть жилого дома			49:09:031105:46	-		49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
284	ул Клубная, д 23	49:09:031105:12	247		часть жилого дома			49:09:031105:47	-		49:09:031105:47 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88 кв. м)
285	ул Клубная, д 23	49:09:031105:14	378		часть жилого дома			49:09:031105:47	-		49:09:031105:47 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88 кв. м)
286	ул Клубная, 19/22	49:09:031105:16	730		часть жилого дома			49:09:031105:45	-		49:09:031105:45 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 143,7 кв. м)

287	ул Новая, 42	49:09:031105:21	586	часть жилого дома	49:09:031105:42	-	49:09:031105:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 102 кв. м)
288	ул Клубная, д 21	49:09:031105:27	32	часть жилого дома	49:09:031105:46	-	49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
289	ул Новая, 42	49:09:031105:30	462	часть жилого дома	49:09:031105:42	-	49:09:031105:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 102 кв. м)
290	ул Клубная, 19	49:09:031105:31	546	часть жилого дома	49:09:031105:45	-	49:09:031105:45 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 143,7 кв. м)
291	ул Новая, д 46	49:09:031105:35	775 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:44	-	49:09:031105:44
292	ул Новая, 28	49:09:031105:36	734	для индивидуального жилищного строительства	49:09:031105:41	-	49:09:031105:41 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 81,4 кв. м)
293	ул Новая, д 44А	49:09:031105:38	1380 +/-26	под жилым домом	49:09:031105:93	аренда	49:09:031105:93 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 44,4 кв. м)
294	ул Новая, д 40	49:09:031105:39	1361 +/-26	под жилой дом	49:09:031105:48	аренда	49:09:031105:48 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,8 кв. м)
295	ул Клубная, д 21	49:09:031105:107	617 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:46	собственность МО «ГМ»	49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
296	г Магадан	49:09:031105:220	9481 +/-34	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	собственность Магаданская область	-
297	г Магадан	49:09:031105:221	1344 +/-12	среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	-
298	ул Полярная	49:09:031104:8	25	под существующую временную автозаправочную станцию контейнерного типа	49:09:000000:2253	-	49:09:000000:2253 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 6,9 кв. м), 49:09:000000:2255 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 9,5 кв. м), 49:09:031104:508 (собственность, нежилое, АЗС, площадь 16,4 кв. м)
					49:09:000000:225	-	
					49:09:000000:2255	-	
					49:09:031104:508		



299	ул Полярная	49:09:031104:9	9	под существующую временную автозаправочную станцию контейнерного типа	49:09:000000:2253	-	49:09:000000:2253 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 6,9 кв. м), 49:09:000000:2255 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 9,5 кв. м), 49:09:031104:508 (собственность, нежилое, АЗС, площадь 16,4 кв. м)
					3		
300	ул Новая, д 10	49:09:031104:15	839 +/-10	административное здание	49:09:031104:509	собственность Магаданская область	49:09:031104:509 (Областное государственное казенное учреждение здравоохранения "Магаданское областное Бюро судебно-медицинской экспертизы нежилое, административное, площадь 2119,1 кв. м)
					5		
301	ул Новая, д 50	49:09:031104:17	619	под существующий жилой дом	49:09:031104:48	аренда	49:09:031104:48 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 29,5 кв. м), 49:09:000000:9595 (Канализационная сеть от КК-1936 до КК-7822, протяженность 179 м, собственность МО «Город Магадан»)
					5 (стоимость не определена)		
302	ул Охотская, д 26/19	49:09:031104:25	1249	под жилым домом	49:09:031104:47	-	49:09:031104:47 (общая долевая собственность, в т.ч. МО «Город Магадан», жилой дом, площадь 97,5 кв. м)
					5		
303	ул Новая, д 27	49:09:031104:27	8395	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	49:09:031104:45	собственность МО «ГМ»	49:09:031104:45 (МБОУ города Магадана "Открытая (сменная) общеобразовательная школа", нежилое, школа № 3, площадь 3255,5 кв. м), 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
					6 (стоимость не определена)		
304	ул Полярная, д 23	49:09:031104:31	1466	под многоквартирным жилым домом	49:09:031104:411	-	49:09:031104:411 (многоквартирный жилой дом, 5 этажей, площадь 2627,6 кв. м.

305	ул Билибина, 29	49:09:031104:37	803 +/-5	под многоквартирным домом	49:09:031104:44	-	49:09:031104:44 (жилой дом, 6 этажей, площадь 2592,7 кв. м), 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
					49:09:000000:9526 (стоимость не определена)		
306	ул Новая, д 48А	49:09:031104:39	804 +/-5	под жилым домом	49:09:031104:140	собственность	49:09:031104:140 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 92,5 кв. м), 49:09:031104:682 (собственность, нежилое, гараж 2 этажа, площадь 248 кв. м)
					49:09:031104:682		
307	ул Новая, д 30	49:09:000000:160	750 +/-19	малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение лачных домов и садовых домов)	49:09:000000:821 3	аренда	49:09:000000:8213 (права не зарегистрированы, жилой дом 3 этажа, площадь 145,9 кв. м)
308	ул Новая	49:09:031104:546	188 +/-5	объекты культурно-досуговой деятельности	49:09:031104:510	общая долевая собственность	49:09:031104:510 (Общая долевая собственность, нежилое, Семейный развлекательный комплекс "Нагаевский", 5 этажей, площадь 4810,4 кв. м)
309	ул Новая, д 31/10	49:09:031104:547	171 +/-5	объекты культурно-досуговой деятельности	49:09:031104:510	общая долевая собственность	49:09:031104:510 (Общая долевая собственность, нежилое, Семейный развлекательный комплекс "Нагаевский", 5 этажей, площадь 4810,4 кв. м)
310	ул Нагаевская, д 37	49:09:031104:548	616 +/-9	под 2-х этажным рестораном на 115 мест	-	-	
311	ул Нагаевская, д 37	49:09:031104:565	2838 +/-13	под 2-х этажным рестораном на 115 мест	49:09:031104:545	собственность	49:09:031104:545 (собственность, нежилое, 2-этажный ресторан на 115 мест/, площадь 1183,3 кв. м)
312	ул Приморская, д 44	49:09:030607:3	842	под существующий огород	-	аренда	49:09:030607:135 (Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана №3872 от 29.11.2017г., собственность, площадь 48,9 кв. м)
313	ул Приморская, д 22	49:09:030607:6	841	под существующий жилой дом	49:09:030607:135	аренда	49:09:000000:820 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 45 кв. м)
314	ул Морская, 30	49:09:030607:12	835	ижс	49:09:000000:820	-	

315	ул Приморская, д 20А	49:09:030607:25	781	ижс	49:09:030607:127	собственность	49:09:030607:127 (собственность, жилой дом, площадь 38 кв. м)
316	ул Морская, 32	49:09:030607:27	469	ижс	49:09:000000:821	-	49:09:000000:821 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 49,1 кв. м)
317	ул Морская, 36-3	49:09:030607:34	851	ижс	49:09:000000:824	-	49:09:000000:824 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 159,3 кв. м)
318	ул Приморская, д 38	49:09:030607:35	812	ижс	49:09:000000:827	общая долевая собственность	49:09:000000:827 (общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 50,6 кв. м)
319	ул Морская, 46-1	49:09:030607:36	695	ижс	49:09:000000:830	-	49:09:000000:830 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 129,4 кв. м)
320	ул Морская, 46-2	49:09:030607:38	527	ижс	49:09:000000:830	-	49:09:000000:830 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 129,4 кв. м)
321	ул Морская, д 40-1	49:09:030607:41	634	под строительство жилого дома	49:09:030607:128	-	49:09:030607:128 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 75,1 кв. м)
322	ул Морская, 40-2	49:09:030607:42	786	под стр-во жилого дома	49:09:030607:128	-	49:09:030607:128 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 75,1 кв. м)
323	пер Приморский, 17	49:09:030607:43	732	под стр-во жилого дома	49:09:030607:99	-	49:09:030607:99 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 106 кв. м)
324	пер Приморский, д 3	49:09:030607:57	617	под строительство жилого дома	49:09:030607:94	-	49:09:030607:94 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 49,1 кв. м)
325	пер Приморский, 7-2	49:09:030607:76	137	ижс	49:09:030607:117	-	49:09:030607:117 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,6 кв. м)
326	пер Приморский, 7-1	49:09:030607:77	355	ижс	49:09:030607:117	-	49:09:030607:117 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,6 кв. м)
327	ул Приморская, 24-2	49:09:030607:84	441	ижс	49:09:030607:115	-	49:09:030607:115 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103,4 кв. м)
328	ул Приморская, д 28	49:09:030607:89	1355 +/-13	под существующий жилой дом	49:09:030607:98	аренда	49:09:030607:98 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 163 кв. м)
329	ул Приморская, д 42	49:09:030607:90	999 +/-11	под жилым домом №42	49:09:030607:97	собственность	49:09:030607:97 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 88,3 кв. м)
330	пер Приморский, д 15	49:09:030607:92	1308 +/-9	под жилой дом	49:09:000000:816	аренда	49:09:000000:816 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88,3 кв. м)

									дом, площадь 61,3 кв. м)
331	пер Приморский, д. 23	49:09:030607:93	1173 +/-12	под жилым домом	49:09:030607:100	аренда	49:09:030607:100 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,1 кв. м)		
332	пер Приморский, д. 21	49:09:030607:133	1455 +/-27	под жилым домом	49:09:030607:116	собственность	49:09:030607:116 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103,4 кв. м)		
333	пер Приморский, д. 13	49:09:030607:134	1206 +/-12	под жилым домом	49:09:000000:815	аренда	49:09:000000:815 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 95,1 кв. м)		
334	ул Приморская, д. 34	49:09:030607:136	1164 +/-12	под индивидуальным жилым домом	49:09:000000:823	аренда	49:09:000000:823 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103,5 кв. м)		
335	пер Приморский, д. 25	49:09:030607:137	1495 +/-14	под индивидуальным жилым домом	49:09:030607:96	аренда	49:09:030607:96 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 160,8 кв. м)		
336	ул Приморская, д. 20	49:09:030607:138	767 +/-7	под индивидуальным жилым домом	49:09:030607:125	собственность	49:09:030607:125 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 93,1 кв. м)		
337	г Магадан	49:09:030607:249	90 +/-3	коммунальное обслуживание	49:09:000000:888 7 (стоимость не определена)	-	49:09:000000:888 ВЛ 35 кв "КПД-Нагаевская" (собственность, протяженность 2228 м)		
338	ул 2-я Загородная, д. 27В	49:09:030609:34	702	под индивидуальным жилым домом	49:09:030609:179	аренда	49:09:030609:179 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 48,2 кв. м)		
339	ул Приморская, д. 43	49:09:030609:35	870	под существующий жилой дом	49:09:030609:150	аренда	49:09:030609:150 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 59,7 кв. м)		
340	ул Метеостанции, д. 10	49:09:030609:57	772	ижс	49:09:030609:147	-	49:09:030609:147 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 93,3 кв. м)		
341	ул Метеостанции, д. 10А	49:09:030609:64	502	ижс	49:09:030609:188	-	49:09:030609:188 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 33,7 кв. м)		
342	ул 2-я Загородная, д. 27-а	49:09:030609:70	417 +/-5	ижс	49:09:030609:178	собственность	49:09:030609:178 (собственность, жилой дом, площадь 67,4 кв. м)		
343	ул 2-я Загородная, д. 27Д	49:09:030609:72	441	ижс	49:09:030609:180	-	49:09:030609:180 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 44,4 кв. м)		
344	ул Приморская, д. 45А	49:09:030609:75	1868	ижс	49:09:030609:204	-	49:09:030609:204 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50 кв. м)		
345	ул 2-я Загородная, д. 29	49:09:030609:77	420	ижс	49:09:030609:181	-	49:09:030609:181 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 79,9 кв. м)		

346	ул 2-я Загородная, д 33	49:09:030609:78	571	ижс	49:09:030609:184	-	49:09:030609:184 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 63,8 кв. м)
347	ул Приморская, д 57А	49:09:030609:80	443	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030609:205	-	49:09:030609:205 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,4 кв. м)
348	ул 2-я Загородная, д 31	49:09:030609:84	669	ижс	49:09:030609:182	-	49:09:030609:182 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 75,2 кв. м)
349	ул Приморская, 45	49:09:030609:85	400	ижс	49:09:030609:149	-	49:09:030609:149 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 112,9 кв. м)
350	ул Приморская, 45	49:09:030609:86	305	ижс	49:09:030609:149	-	49:09:030609:149 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 112,9 кв. м)
351	ул Приморская, 57	49:09:030609:88	1525	ижс	49:09:030609:151	-	49:09:030609:151 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 41,9 кв. м)
352	ул 2-я Загородная, д 27/44	49:09:030609:90	527	ижс	49:09:030609:176	-	49:09:030609:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,9 кв. м)
353	ул 2-я Загородная, д 27/44	49:09:030609:91	397	ижс	49:09:030609:176	-	49:09:030609:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
354	ул 2-я Загородная, д 27/44	49:09:030609:92	99	ижс	49:09:030609:176	-	49:09:030609:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,9 кв. м), 49:09:030609:177 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
355	ул Приморская, 55	49:09:030609:93	306	ижс	49:09:030609:157	-	49:09:030609:157 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 42,5 кв. м)
356	ул Приморская, 57	49:09:030609:94	337	ижс	49:09:030609:156	-	49:09:030609:156 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 42,5 кв. м)

357	ул. Метеостанции, д. 6-а	49:09:030609:244	699 +/-9	под индивидуальным жилым домом			общая долевая собственность	жилой дом, площадь 24,8 кв. м)
358	ул. Метеостанции, д. 8	49:09:030609:378	2215 +/-16	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030609:158	-	-	49:09:030609:158 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 172,9 кв. м)
359	ул 2-я Загородная	49:09:030613:3	648 +/-6	Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	49:09:030613:396	аренда	аренда	49:09:030613:396 (собственность, нежилой дом, площадь 50 кв. м)
360	ул Полярная	49:09:030613:7	920	под автостоянку для легковых автомобилей	-	-	-	-
361	ул 2-я Загородная, д 5А	49:09:030613:10	527	для ведения огорода	49:09:030613:315	-	-	49:09:030613:315 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
362	ул 2-я Загородная, д 5	49:09:030613:12	407 +/-7	для индивидуального жилищного строительства	-	аренда	аренда	-
363	ул 2-я Загородная	49:09:030613:17	157	огород	-	аренда	аренда	-
364	ул 2-я Загородная, д 7В	49:09:030613:19	928	под существующий жилой дом	49:09:030613:318	аренда	аренда	49:09:030613:318 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 53,4 кв. м)
365	ул 2-я Загородная, д 1	49:09:030613:25	578	под индивидуальным жилым домом	49:09:030613:218	аренда	аренда	49:09:030613:218 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 82,2 кв. м)
366	ул 2-я Загородная, д 17	49:09:030613:31	1485	под существующий жилой дом	49:09:030613:242	аренда	аренда	49:09:030613:242 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88 кв. м)
367	ул 2-я Загородная, д 13	49:09:030613:35	1085	под существующий жилой дом	49:09:030613:233	аренда	аренда	49:09:030613:233 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 125,3 кв. м)
368	ул 2-я Загородная, д 7	49:09:030613:38	284 +/-5	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:232	-	-	49:09:030613:232 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м)
369	ул 2-я Загородная, 11-1	49:09:030613:69	38	и.жс	49:09:030613:219	-	-	49:09:030613:219 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 161, кв. м)
370	ул Потапова, д 16	49:09:030613:90	494	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-	-
371	ул 2-я Загородная, 15-2	49:09:030613:95	632	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:307	-	-	49:09:030613:307 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 148,5 кв. м)

372	ул 2-я Загородная, 15-1	49:09:030613:96	637	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:307	-	49:09:030613:307 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 148,5 кв. м)
373	ул 2-я Загородная, д 25-47А	49:09:030613:107	500	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:313	-	49:09:030613:313 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 57,6 кв. м)
374	ул 2-я Загородная, 21-2	49:09:030613:140	501	ижд	49:09:030613:235	-	49:09:030613:235 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 89,1 кв. м)
375	г Магадан, ул 2-я Загородная, 21	49:09:030613:151	301	ижд	49:09:030613:312	-	49:09:030613:312 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 59,6 кв. м)
376	ул 2-я Загородная, д 15Г	49:09:030613:156	59	ижд	49:09:030613:309	-	49:09:030613:309 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 37,1 кв. м)
377	ул 2-я Загородная, д 7Б	49:09:030613:157	184	ижд	49:09:030613:317	-	49:09:030613:317 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,1 кв. м)
378	ул Поганова, д 16А	49:09:030613:168	470 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:030613:363	аренда	49:09:030613:363 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 33,9 кв. м)
379	ул 2-я Загородная, д 7А	49:09:030613:182	1030 +/-8	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:316	аренда	49:09:030613:316 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 79,8 кв. м)
380	ул 2-я Загородная, д 19	49:09:030613:183	1454	под индивидуальный жилой дом	49:09:030613:234	аренда	49:09:030613:234 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,4 кв. м)
381	ул 2-я Загородная, 23	49:09:030613:189	440	для ведения огорода	-	аренда	-
382	ул 2-я Загородная, д 23	49:09:030613:194	690	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:230	аренда	49:09:030613:230 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 176,6 кв. м)
383	ул 2-я Загородная, д 23	49:09:030613:197	231	для ведения огорода	49:09:030613:236	аренда	49:09:030613:236 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,1 кв. м)
384	ул 2-я Загородная, д 1А	49:09:030613:204	560 +/-8	под жилым домом	49:09:030613:310	аренда	49:09:030613:310 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 28,21 кв. м), 49:09:030613:311 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 126,4 кв. м)
385	ул 2-я Загородная, д 25/47	49:09:030613:207	970 +/-22	под жилым домом	49:09:030613:311	собственность	49:09:030613:237 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 69,7 кв. м)

386	ул. Потапова	49:09:030613:381	1389 +/-13	коммунальное обслуживание	49:09:030613:401 (стоймость не определена)	аренда	49:09:000000:8887 49:09:030613:401 (нежилое, ПС-35 кв «Нагаевская», площадь 840 кв. м)
387	ул. 2-я Загородная	49:09:030613:520	1269 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:231	собственность	49:09:030613:231 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 104,3 кв. м)
388	ул. 2-я Загородная, д.3	49:09:030613:521	1500 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:231	-	49:09:030613:231 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 104,3 кв. м)
389	пер. Приморский	49:09:030608:1	970	огород	-	аренда	-
390	пер. Приморский, д 16А	49:09:030608:6	811	закреплен за домостроением	49:09:030608:130	аренда	49:09:030608:130 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 94,9 кв. м)
391	пер. Приморский, д. 22	49:09:030608:7	668	под существующий жилой дом	49:09:030608:115	аренда	49:09:030608:115 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 91 кв. м)
392	пер. Приморский	49:09:030608:15	31	под существующие опоры линии электропередач	-	-	-
393	пер. Приморский	49:09:030608:16	81	под существующие опоры линии электропередач	-	-	-
394	пер. Приморский, д 20А	49:09:030608:36	1068 +/-9	Под индивидуальным жилым домом	-	собственность	-
395	пер. Приморский, д 22А-1	49:09:030608:37	1130	ижд	49:09:030608:134	-	49:09:030608:134 (Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана № 3269 от 11.10.2017 г., площадь 76 кв. м., собственность)
396	пер. Приморский, д 6/3	49:09:030608:43	310	ижд	49:09:030608:144	-	49:09:030608:144 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м)
397	пер. Приморский, д 6/2	49:09:030608:44	299	ижд	49:09:030608:144	-	49:09:030608:144 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м)
398	пер. Приморский, д 6/1	49:09:030608:45	480	ижд	49:09:030608:144	-	49:09:030608:144 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м), 49:09:030608:145 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 121,2 кв. м), 49:09:030608:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный



											жилой дом, площадь 68,5 кв. м)
									49:09:030608:145		
									49:09:030608:176		
399	пер Приморский, д 30-3	49:09:030608:54	370			ижс	49:09:030608:126	-	49:09:030608:126	49:09:030608:126 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 115,6 кв. м)	
400	пер Приморский, 30-1	49:09:030608:57	53			ижс	49:09:030608:126				
401	пер Приморский, 30-2	49:09:030608:61	795			ижс	49:09:030608:126				
402	пер Приморский, 26-1	49:09:030608:62	750			для индивидуального жилищного строительства	49:09:030608:113			49:09:030608:113 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 111,6 кв. м)	
403	пер Приморский, 26-2	49:09:030608:63	593			для индивидуального жилищного строительства	49:09:030608:113			49:09:030608:113 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 111,6 кв. м)	
404	пер Приморский, 24-2	49:09:030608:64	634			под строительство жилого дома	49:09:030608:135	-		49:09:030608:135	
405	пер Приморский, 20-1	49:09:030608:67	328			индивидуальное жилищное строительство	-	-		-	
406	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:73	67			под строительство жилого дома	49:09:031117:114	-		49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)	
407	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:74	62			под строительство жилого дома	49:09:031117:114			49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)	
408	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:75	12			под строительство жилого дома	49:09:031117:114			49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)	
409	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:77	16			под строительство жилого дома	49:09:031117:114			49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)	
410	пер Приморский, д 32	49:09:030608:78	1041 +/-11			под жилым домом	49:09:030608:110			49:09:030608:110 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 96,9 кв. м)	
411	пер Приморский, д 28	49:09:030608:99	1110 +/-12			под индивидуальным жилым домом	49:09:030608:112			49:09:030608:112 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 86,1 кв. м)	

412	пер Приморский, д 12	49:09:030608:101	550	под жилым домом	49:09:030608:109	собственность	49:09:030608:109 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 51,4 кв. м)
413	пер Приморский, д 14А	49:09:030608:103	1011	под жилым домом	49:09:031117:118	аренда	49:09:031117:118 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 44 кв. м)
414	пер Приморский, д 24А	49:09:030608:105	434 +/-14	под индивидуальным жилым домом	49:09:030608:136	собственность	49:09:030608:136 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,3 кв. м)
415	пер Приморский, д 8А	49:09:030608:173	1119 +/-12	под индивидуальным жилым домом	49:09:030608:147	аренда	49:09:030608:147 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 152,4 кв. м)
416	ул Флотская, 20/8	49:09:0311103:24	8	под существующий торговый киоск	-	-	-
417	в микрорайоне Нагаево	49:09:0311103:41	1201	под объектом незавершенного строительства автоматической телефонной станции	49:09:000000:7623	собственность	49:09:000000:7623 (собственность, нежилое, АТС на 10000 номером незавершенное строительство, площадь 582,4 кв. м)
418	ул. Билибина, дом 26	49:09:0311103:28	780	под спортивным клубом "Юность"	49:09:0311103:102	собственность МО «Город Магадан»	49:09:0311103:102 (Муниципальное автономное учреждение "Спортивная школа "Русская горнолыжная школа - Магадан", нежилое, спортивный клуб, площадь 560,7 кв. м)
419	в районе улицы Билибина, 26	49:09:0311103:85	230	под спортивной площадкой	-	собственность МО «Город Магадан»	-
420	ул Флотская, в районе дома № 20/8	49:09:0311103:1211	22	для целей, не связанных со строительством-размещение объекта торгового назначения (павильон)	-	аренда	-
421	ул Клубная, № 9А	49:09:0311103:1256	600 +/- 9	под индивидуальным жилым домом	49:09:0311106:66	собственность	49:09:030608:147 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 61,1 кв. м)
422	Морская, дом 19/18.	49:09:030609:11	1793	существующее здание конторы	-	-	-
423	ул Морская, д 22/18	49:09:030609:98	1293,28	жилой дом	49:09:000000:9526	собственность	49:09:000000:9526 (Тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 кв. м)
424	ул. Морская, дом 19/20	49:09:030609:106	764 +/- 7	деловое управление	49:09:030609:252	собственность	49:09:030609:252 (здание (жилой дом), площадь 432,7 кв. м, 2 этажа, признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана № 4133 от 24.11.2015г.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению  
Правительства  
Магаданской области  
от «07» мая 2024 г. № 233-пп

## Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан»

### Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами ЖЗ 102

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификации	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Дошкольное, начальное	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	и среднее образование	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии, и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	земельных участков, в том числе их площадь - от 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или</p>

			пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, театров и кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
12.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не менее 200 кв. м.

	13. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 4 этажей и не более 8 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</li> </ol>
2.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</li> </ol>
3.	Службные гаражи (см. примечание)	4.9	<p>Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</li> </ol>
4.	Магазины	4.4	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</li> </ol>

			зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5. Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
1. Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	--	---	---	---



1. Среднеэтажная застройка	жилая	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 этажей и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
2. Дошкольное, начальное и среднее образование	общее	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицей, гимназии и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
3. Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
4. Административные здания обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

5. Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
6. Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7. Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
8. Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
9. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м</p>
13.	Общественное питание	4.6	<p>Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>

14. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
15. Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
16. Блокированная жилая застройка	2.3	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
17. Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p>

				<p>строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
18.	Деловое управление	4.1	<p>Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
3.	Магазины	4.4	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>

4. Служебные гаражи (см. примечание)	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
5. Религиозное управление и образование	3.7.2	Объекты капитального строительства для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
6. Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 9 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
7. Проведение научных исследований	3.9.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.</p>

	государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 9 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	---	--

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификации	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1400 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 600 кв. м и не более 1500 кв. м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей (надземных). Высота - не более 20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Апартаменты	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
5. Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
6. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
7. Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	Не подлежит установлению



		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восемь этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

2. Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
3. Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
4. Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

### Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Государственное управление	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные	3.8.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.

	услуги			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
2. Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации		
3. Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)		
4. Предпринимательство	4.0	Объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (информационные центры; нотариальные и юридические организации, архивы, телецентры, издательства, редакционные офисы и т.п.)		
5. Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
6. Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной торговли (ярмарка, рынок, базар и т.п.) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7. Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

		для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
8. Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
9. Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10. Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11. Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	3.6.2		Не подлежит установлению
12. Предоставление коммунальных услуг	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	3.1.1		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
13. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2		
14. Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2		Не подлежит установлению
15. Оказание социальной помощи населению	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций.	3.2.2		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.

			некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
16.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
17.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
18.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
19.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
21.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

		дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромов)		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2 Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5 Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Общежития	3.2.4 Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3.	Общественное питание	4.6 Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -

			75%	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
4.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%</p>
6.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p>



	разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--

### Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификации	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

			клубов по интересам)	- 85%
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4.	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
5.	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.
6.	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10. Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11. Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха		Не подлежит установлению
12. Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
13. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 15 метров.

14.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%
15.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
17.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
19.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Религиозное использование	3.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений религиозного использования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению.</p>

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
2. Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
3. Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
1. Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p>

			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--

### Зона культурно-досугового назначения ОДЗ 205

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
3.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</li> </ol>
5.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</li> </ol>
6.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</li> </ol>
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</li> </ol>
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	Не подлежит установлению



		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>

### Зона спортивного назначения ОДЗ 206

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p>
2.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов,	<p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не</p>

	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
3.	Спортивные базы	5.1.7 Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
4.	Магазины	4.4 Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5.	Общественное питание	4.6 Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	
6.	Благоустройство территории	12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
1.	Служебные гаражи	4.9 Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

			для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--	--

### Зона мест отдыха общего пользования РЗ 601

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

	спортом		Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
3. Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4. Административные здания обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
5. Благоустройство территории	12.0.2		Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
6. Историко-культурная деятельность	9.3		Объекты капитального строительства предназначенные для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению
7. Культурное развитие	3.6		Объекты капитального строительства, предназначенные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

		для размещения объектов культуры	<p>земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
8. Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства			
1. Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены			

### Зона учреждений отдыха и туризма РЗ 602

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиниц, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
3.	Водный спорт	5.1.5	Сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению
4.	Авиационный спорт	5.1.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

		для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5. Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
6. Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
7. Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
8. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
9. Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных		Не подлежит установлению

			строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
10.	Санаторная деятельность	9.2.1	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 9 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%</p>
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не</p>



			более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--

### Зона природных территорий ПТЗ 1101

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
2.	Водный спорт	5.1.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению
3.	Авиационный спорт	5.1.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p>
4.	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные	

			для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5. Природно-познавательный туризм	5.2		Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
6. Туристическое обслуживание	5.2.1		Пансионаты, туристические гостиницы, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7. Охота и рыбалка	5.3		Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
8. Охрана природных территорий	9.1		Городские леса	Не подлежит установлению

9.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
10.	Водный транспорт	7.3	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути, объекты капитального строительства внутренних водных путей, морские порты, речные порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование и другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с водным законодательством Российской Федерации
11.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Хозяйственная деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях	Не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

				<p>строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
--	--	--	--	--

---