



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апреля 2024 г. № 193-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 19 августа 2021 г. № 626-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 19 августа 2021 г. № 626-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденном указанным постановлением:

- подпункт «3» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, передачу на правах аренды оператору комплексного развития территории, определенному Правительством Магаданской области, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.»;

- подпункт «б» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«б) выполнение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случаев реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Магаданской области.»;

- пункт 3 дополнить подпунктом «8» следующего содержания:

«8) при необходимости, заключение оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Магаданской области, соответствующих договоров о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов.»;

- пункт 3 дополнить подпунктом «9» следующего содержания:

«9) при необходимости, заключение оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Магаданской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области или главой муниципального образования Магаданской области, соответствующего соглашения, предусматривающего мероприятия, направленные на реализацию решений о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов