

# ЗАКОН

## МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Магаданской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Магаданской области по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями»**

Принят Магаданской областной Думой 14 марта 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Магаданской области от 22 июня 2007 года № 875-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Магаданской области по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями» (приложение к газете «Магаданская правда», 2007 г., 3 июля № 71; 13 ноября № 127; 2010 г., 5 мая № 47; 2011 г., 15 июня № 68-69; 2012 г., 26 декабря № 124; 2013 г., 7 мая № 36; 25 июня № 50; 6 августа № 62; 13 августа № 64; 2014 г., 29 апреля № 34; 12 августа № 64; «Магаданская правда», 2014 г., 28 ноября № 95; приложение к газете «Магаданская правда», 2015 г., 23 июня № 49; 30 июня № 51; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016 г., 11 марта № 4900201603110001; 2019 г., 19 марта № 4900201903190006; 8 ноября № 4900201911080006; 2020 г., 24 декабря № 4900202012240004; 2021 г., 9 ноября № 4900202111090002; 3 декабря № 4900202112030007) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слова «(далее – государственные полномочия)» исключить;

б) в пункте 2:

в части первой слова «(далее – государственные полномочия)» исключить;

в абзаце первом части второй слова «государственных полномочий» заменить словами «государственных полномочий Магаданской области, указанных в части первой настоящего пункта,»;

в) дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями Магаданской области по предоставлению отдельным категориям граждан дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренными статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

4. Государственные полномочия Магаданской области, указанные в пунктах 1-3 настоящей статьи, далее в настоящем Законе именуются как государственные полномочия.»;

2) в статье 2 слова «городских округов» заменить словами «городского округа, муниципальных округов»;

3) в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 слово «переданных» исключить;

4) в подпункте 4 пункта 1 статьи 4 слово «переданных» исключить;

5) в пункте 4 статьи 5 слова «, переданных органам местного самоуправления настоящим Законом,» исключить;

6) в наименовании статьи 7 слова «переданных им» исключить;

7) в подпункте 1 пункта 2 статьи 9 слова «переданных им» исключить;

8) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Закону Магаданской области  
«О наделении органов местного  
самоуправления государственными  
полномочиями Магаданской области  
по обеспечению отдельных категорий  
граждан жилыми помещениями»

### **Методика**

**расчета нормативов для определения общего объема субвенций,  
предоставляемых бюджетам муниципальных образований  
на осуществление органами местного самоуправления  
государственных полномочий**

1. Общий объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований на осуществление органами местного самоуправления

государственных полномочий ( $V_{об}$ ), определяется по следующей формуле:

$$V_{об} = \sum_{i=1}^n V_{ci}, \text{ где}$$

$i$  – муниципальное образование, бюджету которого предоставляется субвенция на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий (далее – муниципальное образование);

$n$  – количество муниципальных образований;

$V_{ci}$  – объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий.

2. Объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий ( $V_{ci}$ ), определяется по следующей формуле:

$$V_{ci} = V_{субв.жил.i} + V_{субв.обесп.i}, \text{ где}$$

$V_{субв.жил.i}$  – объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

$V_{субв.обесп.i}$  – объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий.

3. Объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан ( $V_{субв.жил.i}$ ), определяется по следующей формуле:

$$V_{субв.жил.i} = Z_{1i} \times N_i \times C_1 \times K_i, \text{ где}$$

$Z_{1i}$  – численность граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, принятых на учет органами местного самоуправления  $i$ -го муниципального образования (чел.);

$N_i$  – норма предоставления площади жилого помещения в  $i$ -ом муниципальном образовании с учетом положений части 2 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации ( $m^2$ );

$C_1$  – показатель средней рыночной стоимости (размер средней рыночной стоимости) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Магаданской области, устанавливаемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (руб.);

$K_i$  – поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

для муниципального образования «Город Магадан» – 1,2;

для иных муниципальных образований – 0,4.

При расчете объема субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями отдельных

категорий граждан, на плановый период к размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Магаданской области применяется прогнозный индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, устанавливаемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий ( $V_{\text{субв.обесп.}i}$ ), определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{субв.обесп.}i} = V_{\text{от}i} + V_{\text{сжф}i} + V_{\text{выпл.}i}, \text{ где}$$

$V_{\text{от}i}$  – объем расходов на администрирование государственных полномочий (содержание специалиста) в  $i$ -ом муниципальном образовании;

$V_{\text{сжф}i}$  – объем расходов на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда в  $i$ -ом муниципальном образовании;

$V_{\text{выпл.}i}$  – объем расходов в  $i$ -ом муниципальном образовании на финансовое обеспечение предоставления отдельным категориям граждан дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

5. Объем расходов на администрирование государственных полномочий (содержание специалиста) в  $i$ -ом муниципальном образовании ( $V_{\text{от}i}$ ) определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{от}i} = \text{БО} \times (\text{Ч}_{\text{р}i} + \text{Ч}_{\text{с}i}) \times \text{N} \times \text{K}_{\text{инд}} \times \text{РКПН} \times \text{K}_{\text{тр}}, \text{ где:}$$

БО – базовый оклад, применяемый для расчета субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий, утверждаемый постановлением Правительства Магаданской области в срок, установленный порядком составления проекта закона Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

$\text{Ч}_{\text{р}i}$  – численность специалистов, определяемая исходя из численности граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, принятых на учет органами местного самоуправления  $i$ -го муниципального образования, а именно:

до 15 граждан – 0,02 штатной единицы;

от 15 до 50 граждан – 0,05 штатной единицы;

от 50 граждан и более – 0,1 штатной единицы;

$\text{Ч}_{\text{с}i}$  – численность специалистов, определяемая исходя из численности граждан, указанных в части первой пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, принятых на учет органами местного самоуправления  $i$ -го муниципального образования, а именно:

до 15 граждан – 0,02 штатной единицы;

от 15 до 50 граждан – 0,05 штатной единицы;

от 50 до 100 граждан – 1 штатная единица;

от 100 граждан и более – 2 штатные единицы;

$N$  – коэффициент формирования фонда оплаты труда, равный 88;

$K_{инд}$  – коэффициент индексации оплаты труда в очередном финансовом году;

РКПН – районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$K_{тр}$  – коэффициент текущих расходов, учитывающий расходы по оплате аренды и услуг по содержанию помещений, используемых для осуществления государственных полномочий (за исключением текущего и капитального ремонтов), услуг связи, коммунальных услуг, почтовых расходов, командировочных расходов, стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно специалистам в соответствии со статьей 325 Трудового кодекса Российской Федерации, расходов на приобретение основных средств, на обеспечение расходными материалами, иных расходов, равный 1,1.

6. Объем расходов на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда в  $i$ -ом муниципальном образовании ( $V_{сжфи}$ ) определяется по следующей формуле:

$$V_{сжфи} = P_{кап.рем.i} + P_{рем.жил.пом.i}, \text{ где}$$

$P_{кап.рем.i}$  – объем расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах специализированного жилищного фонда  $i$ -го муниципального образования;

$P_{рем.жил.пом.i}$  – объем расходов на текущий ремонт жилых помещений специализированного жилищного фонда  $i$ -го муниципального образования на плановый период, определяемый исходя из сметной документации, утвержденной в текущем году, с учетом прогнозного индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал, устанавливаемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Объем расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах специализированного жилищного фонда  $i$ -го муниципального образования ( $P_{кап.рем.i}$ ) определяется по следующей формуле:

$$P_{кап.рем.i} = P_{1кв.м.} \times S_{жил.пом.i} \times 12, \text{ где}$$

$P_{1кв.м.}$  – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Магаданской области на один квадратный метр общей площади жилого помещения, устанавливаемый постановлением Правительства Магаданской области на очередной год;

$S_{\text{жил.пом.}i}$  – площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда  $i$ -го муниципального образования;

12 – количество месяцев в году.

8. Объем расходов в  $i$ -ом муниципальном образовании на финансовое обеспечение предоставления отдельным категориям граждан дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой ( $V_{\text{выпл.}i}$ ), определяется по формуле:

$$V_{\text{выпл.}i} = Z_{2i} \times C_2 \times N_{\text{пл}}, \text{ где}$$

$Z_{2i}$  – численность граждан, указанных в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона № 159-ФЗ, принятых на учет органами местного самоуправления  $i$ -го муниципального образования (чел.);

$C_2$  – показатель средней рыночной стоимости (размер средней рыночной стоимости) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Магаданской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (руб.);

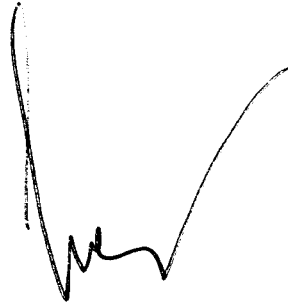
$N_{\text{пл}}$  – норматив общей площади жилого помещения, равный 33 м<sup>2</sup>.

При расчете объема расходов в  $i$ -ом муниципальном образовании на финансовое обеспечение предоставления отдельным категориям граждан дополнительных гарантий права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на плановый период к размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Магаданской области применяется прогнозный индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, устанавливаемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

г. Магадан

17 марта 2024 года

№ 1895 -ОЗ