



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» февраля 2024 г. 74-пп

г. Магадан

**О принятии решений о списании объектов  
незавершенного строительства или затрат, понесенных на  
незавершенное строительство объектов капитального строительства  
областной собственности, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств областного бюджета**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора  
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «15» февраля 2024 г. 74-пп**

**П Р А В И Л А**  
**принятия решений о списании объектов незавершенного**  
**строительства или затрат, понесенных на незавершенное**  
**строительство объектов капитального строительства,**  
**финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств**  
**областного бюджета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Магаданской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Магаданской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы, услуги по технологическому подключению (присоединению) (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного

строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа государственной власти Магаданской области и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные, изыскательские работы, услуги по технологическому подключению (присоединению), иные затраты, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) распоряжения Правительства Магаданской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1 млн. рублей и более;

б) правового акта органа исполнительной власти Магаданской области или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия

учредителя в отношении государственного учреждения, казенного учреждения, права собственника имущества областного унитарного предприятия (далее – орган исполнительной власти или организация), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 1 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения:

а) для списания объектов незавершенного строительства направляется на согласование органом исполнительной власти или организацией в министерство финансов Магаданской области, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области;

б) для списания произведенных затрат направляется на согласование органом исполнительной власти или организацией в министерство финансов Магаданской области, министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.

Проект решения о списании согласовывается органами исполнительной власти, указанными в абзацах втором-третьем настоящего пункта, в пределах их компетенции.

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия письменных ответов министерства финансов Магаданской области, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области, департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из Реестра областного имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти, указанные в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений одного из органов исполнительной власти, указанных в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти, указанными в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, орган исполнительной власти или организация устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти, указанными в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, проекта решения о списании органом исполнительной власти или организацией в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил проект распоряжения Правительства Магаданской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, направляется в Правительство Магаданской области, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, органом исполнительной власти или организацией принимается соответствующий правовой акт.

Копия принятого решения о списании в форме правового акта органа исполнительной власти или организации в течение 14 рабочих дней с даты принятия указанного решения представляется в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

При принятии решения о списании в форме распоряжения Правительства Магаданской области орган исполнительной власти или организация в течение 14 рабочих дней с даты принятия указанного решения представляет в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области информацию о таком решении.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти, указанных в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом исполнительной власти или организацией и органом исполнительной власти, указанным в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании в течение 30 календарных дней со дня получения органом исполнительной власти или организацией указанного решения, подготавливается и органом исполнительной власти или организацией направляется на утверждение в Правительство Магаданской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Магаданской области, органом исполнительной власти или организацией направляется в Правительство Магаданской области предложение о



списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта распоряжения Правительства Магаданской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из органов исполнительной власти, указанных в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом исполнительной власти или организацией и органом исполнительной власти, указанным в абзацах втором-третьем пункта 8 настоящих Правил, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения, подготавливается и органом исполнительной власти или организацией утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом исполнительной власти или организацией принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Магаданской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил:

- перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при

условии, что органом исполнительной власти или организацией подпункте «б» пункта 5 настоящих Правил приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

- фактическое невыполнение более 80 % мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что органом исполнительной власти или организацией приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

---