



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2024 г. 78-пп
г. Магадан

О Порядке утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.1 статьи 8 Закона Магаданской области от 09 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «16» февраля 2024 г. 78-пп

П О Р Я Д О К

утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет последовательность подготовки и утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области (далее – карта ОМЗ).

2. Решение о подготовке проекта карты ОМЗ, а также решение о подготовке внесения в карту ОМЗ изменений принимается главой местной администрации городского, муниципального округов.

3. Карта ОМЗ, в том числе внесение изменений в карту ОМЗ, утверждается постановлением местной администрации городского, муниципального округов Магаданской области.

4. Подготовка проекта карты ОМЗ, а также внесение изменений в карту ОМЗ осуществляется с учетом обеспечения сбалансированного устойчивого развития территории городского, муниципального округов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, и на основании требований и положений, указанных в частях 5.2 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение изменений в карту ОМЗ осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

II. Подготовка и утверждение карты планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области

6. Решение о подготовке проекта карты ОМЗ, проекта внесения изменений в карту ОМЗ (далее соответственно – решение о подготовке проекта карты ОМЗ, проект карты ОМЗ) оформляется распоряжением органа местного самоуправления (далее – распоряжение органа местного самоуправления).

7. В решении о подготовке проекта карты ОМЗ местной администрацией устанавливаются сроки подготовки проекта такой карты, сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту карты ОМЗ, а также сроки принятия предложений по проекту карты ОМЗ от заинтересованных физических и юридических лиц со дня опубликования такого решения.

8. Распоряжение органа местного самоуправления подлежит размещению на официальном сайте соответствующего городского, муниципального округов Магаданской области в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного распоряжения.

9. Подготовка проекта карты ОМЗ на основании соответствующего решения осуществляется органом местного самоуправления самостоятельно, либо привлекаемым им иными лицами на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо подведомственными местной администрации муниципальными учреждениями.

10. Подготовка проекта карты ОМЗ осуществляется применительно ко всей территории городского, муниципального округа, в отношении которого принято соответствующее решение.

11. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту карты ОМЗ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, сроки и порядок проведения которых определяются уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

12. Для согласования проекта карты ОМЗ, в случае если в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Магаданской области предусмотрено размещение объектов регионального значения на территориях городского, муниципальных округов Магаданской области, орган местного самоуправления направляет в департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее – Департамент) соответствующий проект карты ОМЗ.

13. Департамент в течение двух рабочих дней со дня получения проекта карты ОМЗ направляет его в исполнительные органы Магаданской области, указанные в разделе IV настоящего Порядка (далее – заинтересованные органы) для подготовки предложений о согласовании (отказе в согласовании) проекта карты ОМЗ.

14. Заинтересованные органы в течение семи рабочих дней со дня получения проекта карты ОМЗ рассматривают его в пределах своей компетенции, готовят соответственно предложения о согласовании (отказе в согласовании) проекта карты ОМЗ и направляют их в Департамент.

15. Предложения о согласовании (отказе в согласовании) проекта карты ОМЗ оформляются в письменной форме с обоснованиями предложения о согласовании (отказе в согласовании) проекта карты ОМЗ.

16. После получения предложений заинтересованных органов о согласовании (отказе в согласовании) проекта карты ОМЗ Департамент в течение пяти рабочих дней готовит, с учетом предоставленных предложений, заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта карты ОМЗ и направляет его в соответствующие органы местного самоуправления.

17. Основанием для отказа в согласовании проекта карты ОМЗ является наличие рисков возможного негативного воздействия планируемых к размещению объектов местного значения на региональные объекты.

18. Проект карты ОМЗ подлежит согласованию с местными администрациями муниципальных образований Магаданской области, имеющих общую границу с городским, муниципальным округом Магаданской области, подготовившим проект карты ОМЗ, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований Магаданской области в случае установления на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского, муниципального округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

19. Согласование проекта карты ОМЗ субъектами согласования, указанными в пункте 18 настоящего Порядка, осуществляется в месячный срок со дня получения ими проекта карты ОМЗ.

20. Замечания или предложения, поступившие по итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также в ходе согласования в соответствии с пунктами 12, 18 настоящего Порядка, подлежат рассмотрению органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты поступления. По итогам рассмотрения глава местной администрации в течение пяти рабочих дней принимает

решение об утверждении проекта карты ОМЗ или об отклонении проекта карты ОМЗ по основаниям, указанным в пункте 17 настоящего Порядка и направлении его на доработку в орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления осуществляет доработку проекта карты ОМЗ в течение пяти рабочих дней и в течение одного рабочего дня после доработки направляет его для утверждения главе местной администрации.

21. По результатам доработки проекта карты ОМЗ, в случае устранения причин, послуживших основанием для отклонения проекта карты ОМЗ, глава местной администрации в течение пяти рабочих дней принимает решение об утверждении карты ОМЗ.

22. В случае отсутствия замечания и предложений в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также в ходе согласования в соответствии с пунктами 12, 18 настоящего Порядка орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней направляет проект карты ОМЗ на утверждение в местную администрацию городского, муниципального округов.

23. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пунктах 16, 18 настоящего Порядка субъектов согласования заключений, содержащих положения о несогласии с проектом карты ОМЗ или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального образования в течение пятнадцати дней со дня поступления указанных заключений принимает решение о создании согласительной комиссии с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования». Максимальный срок

работы согласительной комиссии не может превышать два месяца со дня ее создания.

24. Утвержденная карта ОМЗ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается в течение пяти рабочих дней со дня её утверждения на официальном сайте соответствующего городского, муниципального округов Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Требования к карте планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области

25. На графических материалах карты ОМЗ отображаются виды объектов местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа в соответствии с пунктом 2 статьи 8.1 Закона Магаданской области от 09 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области».

Данные объекты местного значения могут отображаться на одной или нескольких картах.

26. Текстовое описание и графическое отображение объектов местного значения на карте осуществляется в соответствии с требованиями, установленными для описания и отображения объектов местного значения в документах территориального планирования в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

27. Обязательным приложением к проекту карты ОМЗ являются материалы по её обоснованию согласно части 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28. Материалы по обоснованию карты ОМЗ содержат в соответствии с частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного назначения городского, муниципального округов на основе анализа использования территорий городского, муниципального округов, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

б) оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства на комплексное развитие территории городского, муниципального округов;

в) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

г) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского, муниципального округов.

IV. Перечень исполнительных органов Магаданской области, участвующих в согласовании проекта карты планируемого размещения объектов местного значения городского, муниципальных округов Магаданской области

1. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области.
 2. Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области
 3. Министерство образования Магаданской области
 4. Министерство природных ресурсов и экологии Магаданской области.
 5. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.
 6. Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области.
 7. Департамент рыбного хозяйства Магаданской области.
 8. Департамент физической культуры и спорта Магаданской области
 9. Отдел по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области.
-