



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» февраля 2024 г. 58-пп

г. Магадан

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. №1782 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регуливающим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведении отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» Правительство Магаданской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства

Магаданской области:

- от 20 октября 2021 г. № 810-пп «Об утверждении порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области», источником финансового обеспечения которой является субсидия из федерального бюджета за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации, на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Магаданской области»;

- от 25 ноября 2021 г. № 899-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 20 октября 2021 г. № 810-пп»;

- от 02 декабря 2021 г. № 926-пп «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области»;

- от 17 декабря 2021 г. № 1005-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 02 декабря 2021 г. № 926-пп»;

- от 17 июня 2022 г. № 516-пп «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

- от 17 июня 2022 г. № 517-пп «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

- от 05 сентября 2022 г. № 728-пп «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, а также юридическим лицам, не являющимся некоммерческими организациями, на возмещение затрат, связанных с выполнением услуг и (или) проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»;

- от 25 ноября 2022 г. № 929-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2022 г. № 517-пп»;

- от 13 декабря 2022 г. № 992-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2022 г. № 516-пп»;

- от 24 мая 2023 г. № 350-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 2 декабря 2021 г. № 926-пп»;

- от 24 мая 2023 г. № 351-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2022 г. № 516-пп»;

- от 24 мая 2023 г. № 353-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2022 г. № 517-пп»;

- от 24 мая 2023 г. № 352-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 5 сентября 2022 г. № 728-пп»;

- от 25 июля 2023 г. № 519-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2022 г. № 516-пп»;

- от 11 августа 2023 г. № 548-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 02 декабря 2021 г. № 926-пп»;

- от 24 августа 2023 г. № 568-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2022 г. № 517-пп»;

- от 06 декабря 2023 г. № 826-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 05 сентября 2022 г. № 728-пп».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу 01 января 2024 года.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «07» февраля 2024 г. 58-пп**

**П О Р Я Д О К**

**Предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, порядок предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области», а также устанавливает требования к отчетности и осуществлению контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий, а также ответственности за их нарушение, порядок возврата субсидий в областной бюджет.

1.2. Целью предоставления субсидии является увеличение количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год», утвержденную постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп « Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» (далее- Региональная программа), в которых проведен капитальный ремонт за счет субсидии областного бюджета в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области», входящего в состав государственной программы

Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 22 декабря 2023 г. № 899-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области».

1.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете (далее- Закон о бюджете) на соответствующий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя в установленном порядке, на цель, предусмотренную пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.4. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - Министерство) является главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.5. К категории получателя субсидии относится осуществляющая деятельность на территории Магаданской области некоммерческая организация, являющаяся региональным оператором капитального ремонта- «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее - Фонд) согласно Закону об областном бюджете.

1.6. Способом предоставления субсидии является возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат Фонду.

1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Единый портал) в порядке, установленном Министерством финансов Российской

Федерации.

## **II. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются Фонду при одновременном соблюдении следующих условий:

а) соответствие Фонда на 1 января года, в котором планируется предоставление субсидии, следующим требованиям:

- Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Фонд не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом

Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- Фонд не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Магаданской области на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Порядка;

- Фонд не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

- у Фонда на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Магаданской областью;

- Фонд, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии другого юридического лица) ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Фонда;

- отсутствие Фонда в реестре недобросовестных поставщиков

(подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера.

- собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме должна составлять не менее 50 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с первого месяца начисления по месяц, предшествующий двум месяцам до месяца подачи заявки.

- наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего в том числе услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также об определении организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта, принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заверенная получателем субсидии (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

- наличие сведений из органа государственного жилищного надзора Магаданской области о формировании собственниками помещений



в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете с указанием наименования владельца специального счета (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

- наличие копии договоров на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который предоставляются субсидии;

- наличие справки об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на возмещение которых предоставляется субсидия, из средств сформированного фонда капитального ремонта, с приложением подтверждающих платежных документов;

- наличие копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

2.2. Министерство в течение 15 рабочих дней с момента получения заявки от Фонда осуществляет проверку поступивших документов на предмет соответствия Фонда требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Заявка, поступившая в Министерство, регистрируется в день ее поступления и в течение 2 рабочих дней передаются в Комиссию по рассмотрению заявок на получение субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Комиссия), формируемую приказом Министерства и действующую на постоянной основе.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки осуществляет рассмотрение и оценку заявки на предмет соответствия.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней

документов Комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) Фонда требованиям и направляет Фонду уведомление о принятом решении в течение 3 рабочих дней с момента его принятия.

Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании ее членов путем открытого голосования и оформляется в виде протокола, который подписывается председателем Комиссии и передается в Министерство.

2.3. В целях получения субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, Фонд представляет в Министерство заявку на предоставление субсидии (далее - заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) справка участника получателя субсидии о том, что он не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 25 процентов, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) участника отбора (представляется управляющей организацией);

б) справка, подтверждающая отсутствие в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) справка участника получателя субсидии о том, что он не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

г) справка об отсутствии просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Магаданской областью, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии);

д) справка участника получателя субсидии об отсутствии проведения в отношении него процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, введения процедуры банкротства, приостановки деятельности участника отбора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) получателя субсидии;

е) уведомление об открытии счетов с указанием их реквизитов:

- счета в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобрана региональным оператором капитального ремонта, на который будет перечислена субсидия (представляется региональным оператором капитального ремонта в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта);

- специального счета, открытого в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, на который будет перечислена субсидия (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

ж) копия протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего в том числе услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также об определении организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта, принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заверенная получателем субсидии (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

з) сведения из органа государственного жилищного надзора Магаданской области о формировании собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете с указанием наименования владельца специального счета (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

и) копии договоров на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который предоставляется субсидия;

к) справка владельца специального счета, содержащая сведения о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий двум месяцам до месяца подачи заявки (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

л) справка о согласии на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения Фондом условий и порядка предоставления субсидий;

м) справка, подтверждающая, что получатель субсидии не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Магаданской области на цель, установленную пунктом 1.2 настоящего Порядка;

н) справка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на возмещение которых предоставляется субсидия, из средств сформированного фонда капитального ремонта, с приложением подтверждающих платежных документов;

о) копия положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

п) документы, подтверждающие понесенные затраты (акты выполненных работ по унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ КС-2, КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»).

Представляемые копии документов, указанных в настоящем пункте, должны быть заверены подписью заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии) или уполномоченного им лица с представлением документов, подтверждающих полномочия указанного лица.

Ответственность за полноту информации, содержащейся в заявке, и ее соответствия требованиям настоящего Порядка, а также за достоверность предоставленных сведений и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации возлагается на Фонд.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие представленных документов требованиям

установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

б) установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

2.5. Видами затрат на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат являются расходы по:

1) ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонту крыши;

4) ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонту фундамента многоквартирного дома;

6) ремонту фасада.

2.6. Субсидия предоставляется получателю в следующих размерах:

а) на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) в размере 95% фактической стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и определяется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{т}} \times 0,95,$$

где:

C - общий объем субсидий на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

C<sub>т</sub> - стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

б) на возмещение недополученных доходов, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирных домов и определяется по формуле:

$$C = C_m - P_{opl},$$

где:

C - общий объем субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

$C_m$  - стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

$P_{opl}$  - размер оплаты выполненных работ (оказанных услуг) за счет средств, сформированного фонда капитального ремонта.

2.7. Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии или о предоставлении субсидии и заключении Соглашения о предоставлении субсидии направляет Фонду уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа, а в случае принятия решения о предоставлении субсидии и заключения Соглашения о предоставлении субсидии - уведомление о предоставлении субсидии с приложением соответствующего проекта Соглашения о предоставлении субсидии в двух экземплярах.

Фонд в течение 2 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения о предоставлении субсидии подписывает его и направляет в Министерство.

Соглашение, дополнительное соглашение к Соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения, заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Магаданской области.

Предоставленная субсидия должна быть использована в сроки, предусмотренные Соглашением о предоставлении субсидии

2.8. В Соглашении о предоставлении субсидии на возмещение

недополученных доходов и (или) возмещение части затрат в обязательном порядке предусматриваются следующие положения:

- условие о согласовании новых условий Соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении Соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении о предоставлении субсидии;

- соглашение о предоставлении субсидии между Министерством и Фондом, дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении субсидии, в том числе дополнительное соглашение о расторжении Соглашения о предоставлении субсидии, заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Магаданской области;

- результаты предоставления субсидии, а также формы и порядок предоставления Фондом отчетности о достижении значений показателей результативности и расходах, на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат, на которые предоставляется субсидия;

- согласие Фонда на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- порядок и сроки представления получателем субсидии (но не реже одного раза в квартал) отчета об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

- порядок и сроки проверки и принятия Министерством отчетности,



представленной Фондом;

- положения об осуществлении мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением о предоставлении субсидии, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), Министерством в порядке и по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 сентября 2021 г. № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам- производителям товаров, работ, услуг».

2.9. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых Фондом проведен капитальный ремонт за счет средств субсидии из областного бюджета, включенных в Региональную программу.

2.10. Министерство осуществляет перечисление субсидии в следующем порядке:

Министерство перечисляет субсидию на указанный в Соглашении о предоставлении субсидии расчетный или корреспондентский счет, открытый Фондом в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

2.11. В случае выявления Министерством, органами государственного финансового контроля Магаданской области факта нарушения условий предоставления субсидии, Министерство в течение 10 календарных дней со дня выявления данного факта либо получения от государственного органа финансового контроля Магаданской области

информации о выявленных нарушениях направляет Фонду требование о возврате субсидии.

Требование о возврате субсидии в областной бюджет подготавливается Министерством в письменной форме с указанием получателя субсидии, платежных реквизитов, срока возврата и суммы субсидии, подлежащей возврату (с приложением порядка расчета при необходимости).

Возврат субсидии производится Фондом в течение 5 рабочих дней со дня получения требования Министерства по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании о возврате субсидии.

В случае отказа Фонда от добровольного возврата, средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12. В случае реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом:

- в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении субсидии в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

- в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда, являющегося юридическим лицом, Соглашение о предоставлении субсидии расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Магаданской области.

### **III. Требования к предоставлению отчетности**

3.1. Фонд на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат представляют в Министерство следующую отчетность:

- отчет об осуществлении расходов, источником недополученных доходов и (или) возмещение части затрат которых является субсидия, по форме, установленной Соглашением, ежеквартально в последний день месяца квартала;

- отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, установленной Соглашением о предоставлении субсидии, ежеквартально в последний день месяца квартала.

3.2. Министерство имеет право устанавливать в Соглашении о предоставлении субсидии сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности (при необходимости).

3.3. Отчетность на бумажном носителе подписывается получателем субсидии и заверяется печатью.

3.4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня предоставления получателем субсидии отчетности проверяет отчеты и уведомляет Фонд о принятии отчетности либо о замечаниях и сроках их исправления.

К отчету прилагаются подтверждающие документы, содержащие данные, использованные для расчета значений показателей результативности, а также пояснительная записка, в которой указывается информация о произведенных расчетах по показателям результативности, о выполненных за отчетный период мероприятиях, повлиявших на достижение показателей результативности, о произведенных расходах.

#### **IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

4.1. Министерство осуществляет проверку соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

Органы государственного финансового контроля Магаданской области осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Проверка соблюдения условий и порядка предоставления и использования субсидии осуществляется, в том числе, и на основании полученной от Фонда отчетности.

4.2. Министерство как главный распорядитель бюджетных средств и министерство финансов Магаданской области осуществляет мониторинг достижения результатов Фонда, предоставляемой на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части затрат, исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 сентября 2021 г. № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг».

4.3. Фонд несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком.

4.4. При выявлении Министерством либо органами государственного финансового контроля Магаданской фактов нарушения Фондом условий и порядка предоставления субсидии в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения указанных фактов получателю субсидии почтовым отправлением с уведомлением о вручении направляется письменное уведомление с требованием о возврате субсидии.

В случае нарушения Фондом условий предоставления субсидии, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет в полном размере, а в случае нецелевого использования субсидии, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в размере ее нецелевого использования в течение 5 рабочих дней со дня получения Фондом письменного уведомления о необходимости возврата субсидии.

4.5. В случае невыполнения Фондом в установленный пунктом 4.4. настоящего Порядка срок требования о возврате субсидии Министерство принимает меры по взысканию невозвращенной субсидии в областной бюджет в судебном порядке.

---

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к Порядку предоставления  
субсидий из областного бюджета  
некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта Магаданской  
области», на возмещение затрат,  
связанных с выполнением услуг  
и (или) проведением работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных  
домов**

(форма)

### **З А Я В К А**

**на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение части  
затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах Магаданской области**

Направляю заявку на получение субсидии (виды) расходов,  
с указанием адресов многоквартирных домов, в которых выполняются  
работы, следующие документы:

(перечень предоставляемых документов в соответствии  
организационной формой заявителя и направлением затрат, на которые  
запрашивается субсидия).

Прошу предоставить субсидию из областного бюджета на  
возмещение затрат, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) по  
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на  
20\_\_ год, в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Подтверждаю, что сведения, указанные в заявке и прилагаемых к ней  
документах, являются достоверными.

Настоящим подтверждаю, что на дату подачи заявки в министерство  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской  
области

---

(полное наименование организации)

- Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Фонд не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- Фонд не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Магаданской области на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Порядка;

- Фонд не является иностранным агентом в соответствии с

Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

- у Фонда на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Магаданской областью;

- Фонд, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии другого юридического лица) ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Фонда;

- отсутствие Фонда в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными



объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера.

- собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме должна составлять не менее 50 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с первого месяца начисления по месяц, предшествующий двум месяцам до месяца подачи заявки.

- наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего в том числе услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также об определении организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта, принятое в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заверенная получателем субсидии (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

- наличие сведений из органа государственного жилищного надзора Магаданской области о формировании собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете с указанием наименования владельца специального счета (представляется в случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете);

- наличие копии договоров на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на который предоставляются субсидии;

- наличие справки об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на возмещение которых предоставляется субсидия, из средств сформированного фонда капитального ремонта, с приложением подтверждающих платежных документов;

- наличие копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

Подтверждаю согласие на осуществление министерством финансов Магаданской области и органами государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии.

(наименование должности руководителя  
социально ориентированной некоммерческой  
организации)  
(подпись)  
(фамилия, инициалы).